

28. 02. 2013

Dnro/Dnr

HEL 2013-003076

Tehtäväluokka
Uppgiftsklass

10 01 01 00

Finndomo Rakennus Oy:n konkurssipesä
c/o asianajotoimisto Sivenius, Suvanto & Co Oy
AA, VT Peter Bützow

Oulun Rakennusteho Oy
Krouvintie 5
90400 Oulu

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
Tonttiosasto

HAKEMUS

- Helsingin kaupunki on varannut Helsingin kaupungin Honkasuon Haapaperhosen alueen korttelit no 33350, 33351 ja 33352 Finndomo Rakennus Oy:lle (myöhemmin Finndomo). Kyseessä on kaavaehdotuksen alainen alue, ja kaavaehdotuksen numero on 11 870.

Finndomo Rakennus Oy:n päädyttyä konkurssiin yllä mainitut osapuolet ovat päätyneet sopimukseen, jossa varaus siirretään Finndomo Rakennus Oy:n konkurssipesältä Oulun Rakennusteho Oy:lle (myöhemmin Rakennusteho). Rakennusteho maksaa Finndomolle siirrosta 42 632 euroa sisältäen oman käytön arvonnäveron. Nyttämmin, konkurssipesän kyseessä ollen tuosta summasta vähennetään arvonnäveron osuus, koska konkurssipesältä suoritettavat ostot eivät sisällä arvonnäveroä. Summa perustuu toteutuneisiin kustannuksiin, josta lähes kaikki on suunnittelukustannuksia.

Tontinluovutuskilpailussa, jolla Finndomo sai mainitun varauksen, oli suunnittelijana Eriksson Arkkitehdit Oy. Rakennusteho on sopinut ko. arkkitehtitoimiston kanssa kohteen jatkosuunnittelusta valmiiksi asti.

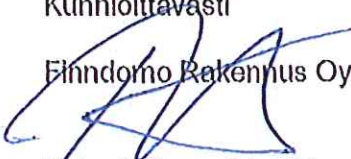
Rakennusteho on valmis sitoutumaan tontinluovutuksen ehtoihin vastaavan kaltaisina, kuin ne Finndomolle olivat ja toteuttamaan hankkeen kaupungin määrittelemien Hltas-ehdoin. Työt aloitettaisiin niin pian kuin mahdollista asemakaavan ja rakennusluvan saatua lainvoiman.

Pyydämme hakemuksellemme myöntelstä käsittelyä.

19.04.2012

Kunnioitavasti

Finndomo Rakennus Oy:n konkurssipesä


Peter Bützow AA, VT
Pesänholtaja

Oulun Rakennusteho Oy


Antti Moilanen rkm, KTM
toimitusjohtaja