



8.12.2008

1490 §

JÄTKÄSAAREN KERROSTALO- JA TOIMITILAKORTTELIN VARAAMINEN SUOMEN ITSENÄISYYDEN JUHLARAHASTOLLE ENERGIA- JA INNOVAATIOHANKETTA VARTEN

Khs 2008-2499

Esityslistan asia Kaj/2

Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin kaupungin 20. kaupungin osan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11770 mukaisen suunnitellun korttelin nro 20801 (Välimerenkatu) Suomen itsenäisyyden juhlarahastolle (Y-tunnus: 0202132-3) energia- ja innovaatiohankkeen suunnittelua varten 31.12.2010 saakka seuraavin ehdoin:

- 1 Korttelin suunnittelussa ja toteutuksessa on tutkittava energiatehokkaita ja innovatiivisia ratkaisuja kaupunkirakentamiseen varauksensaajan esittämän 25.9.2008 päivätyn varaushakemuksen mukaisesti.
- 2 Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan järjestämään kohteesta kansainvälisen monialaisille ryhmille suunnatun arkkitehtuurikutsukilpailun yhteistyössä kaupungin kanssa.
- 3 Varauksensaajalla on oikeus valita hankkeen kehittämiseen yksi tai useampi yhteistyökumppani, jotka voivat myös osallistua hankkeen toteuttamiseen ja loppuunsaattamiseen. Valinta on suoritettava yhteistyössä kaupungin kanssa.

Valittavien yhteistyökumppaneiden on osaltaan noudatettava varauspäätöksen ja varaussopimuksen mukaisia ehtoja.

Varauksensaaja ja mahdollisesti valittavat yhteistyökumppanit sopivat tarkemmin keskenään kortteliin muodostettavien tonttien toteuttamisesta sekä tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä.

- 4 Korttelin käyttötarkoitusta ja tilajakaumaa suunniteltaessa lähtökohtana on pidettävä sitä, että korttelin tulevasta kokonaisrakennusoikeudesta noin 40 % toteutetaan liike- ja/tai toimistotilana ja noin 60 % asuntorakentamisena.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/halke/>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



8.12.2008

Asuntorakentamisena toteutettavasta rakennusoikeudesta noin 50 % on toteutettava vapaarahoitteisena asuntotuotantona ilman hitas-ehtoja, noin 25 % vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona hitas I -ehdoin ja noin 25 % valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Kortteliin toteutettavien omistusasuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 75 m². Painavasta, suunnittelusta johduttavasta syystä keskipinta-alavaatimus voidaan alittaa enintään 5 %.

Kortteliin toteutettavien tilojen lopullisesta käyttötarkoitus-, hallinta- ja rahoitusmuotojakaumasta neuvotellaan ja sovietaan tarvittaessa myöhemmin.

- 5 Hitas-tuotannossa noudatetaan lisäksi liitteen 4 mukaisia erityisehtoja.
- 6 Varauksensaaja luovuttaa kaupungille hankkeen valmistuttua loppuraportin, jossa esitetään hankkeen kehitystulokset sekä mahdolliset ehdotukset jatkokehittämishankkeille.
- 7 Varauspäätös tulee voimaan vasta, kun jäljempänä mainittu varaussopimus on allekirjoitettu.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Suomen itsenäisyyden juhlarahaston kanssa liitteen 4 mukaisen varaussopimuksen.

Vielä kaupunginhallitus päätti oikeuttaa lautakunnan tekemään korttelin varausehtoihin sekä sitä koskevaan varaussopimukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Lopuksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa lautakunnan jatkamaan varausaikaa enintään yhdellä (1) vuodella, hyväksymään kohteen lopullisen käyttötarkoitus-, hallinta- ja rahoitusmuotojakauman sekä hyväksymään hankkeen jatkokehittämiseen valittavat yhteistyökumppanit yhteistyössä varauksensaajan kanssa.

Pöytäkirjanote Suomen itsenäisyyden juhlarahastolle, talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosastolle ja kiinteistölautakunnalle.

Lisätiedot:

Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/halke/>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566

8.12.2008

LIITTEET

Liite 1

[Päätöksen perustelut](#)

Liite 2

Liite 2

PostiosoitePL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi**Käyntiosoite**Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/halke/>**Puhelin**

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Y-tunnus0201256-6
Alv.nro
FI02012566