



**Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto kaupunginhallitukselle  
pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelmasta**

HEL 2013-003207 T 14 04 00

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa 22.3.2013 mennessä.

Tausta

Kunnalla on vesihuoltolain mukaan velvollisuus alueensa vesihuoltolaitosten kanssa laatia ja pitää ajan tasalla alueensa kattavat vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Kunta myös hyväksyy vesihuoltolaitosten toiminta-alueet.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) ja sen jäsenkunnille laadittiin vesihuollon kehittämissuunnitelmat samanaikaisesti. Vesihuollon kehittämissuunnitelmat oli tarpeen päivittää mm. uusien asuin- ja työpaikka-alueiden rakentamisen takia. Toinen syy on pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelmien yhtenäistämistarve sen jälkeen, kun vuoden 2010 alusta lähtien vesihuoltopalveluiden tuotanto organisoitiin HSY:n hoidettavaksi.

Kehittämissuunnitelma

Helsinki

Helsingin väestömäärän ennustetaan kasvavan voimakkaasti, kun satamilta vapautuneille alueille ja muille projektialueille rakennetaan uusia asuntoja ja työpaikkoja. Samaan aikaan tapahtuu täydennysrakentamista eri puolilla kaupunkia. Kartalla on esitetty alueet, joiden jollakin osalla rakentamisen arvioidaan olevan käynnissä tarkastelujakson aikana. Jakson tärkeimmät rakentamisalueet ovat Länsisatamassa, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa ja Kuninkaantammassa.

Östersundom on tulevaisuudessa Helsingin merkittävin maankäytön ja vesihuollon kehittämisalue. Koska alueen suunnittelu on vasta alussa, vesihuollon kehittämissuunnitelmassa annetaan lähinnä jatkosuunnittelua koskevia ohjeita. Alueen kaavoituksen mukainen rakentaminen alkaa suunnittelujakson loppupuolella, mutta ajoittuu pääosin kehittämissuunnitelman tarkastelukauden ulkopuolelle. Uusi rakentaminen edellyttää, että vesihuollon runkojärjestelyt saadaan tehtyä ajoissa ja oikeassa järjestyksessä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon Porvoon-Sipoon suunnan kuntien mahdolliset



vesihuoltoyhteydet HSY:n verkostoihin. Kuntien mahdollisuudet osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun tulee selvittää.

Helsingissä lähes kaikki asukkaat ovat vesihuollon piirissä. Nykyisen vesihuollon kehittämistarpeet aiheutuvat pääasiassa virkistys-, vapaa-ajan- ja lomatoiminnasta kaupungin rannikkoalueilla ja saaristossa. Vasikkasaareen rakennetaan verkostoyhteydet saaren kehittämisen tarpeen mukaan. Kallahdenniemi, Itäinen saaristo, osia Uutelanniemestä ja Seurasaaren eteläosa ovat alueita, joilla vesihuollon toteutustavat selvitetään tarkemmin.

#### Muut kaupungit

Espoon ja Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmissa kaupunkien suunniteltu kasvu näkyy lukuisina rakentamisalueina jo suunnitelman tarkastelujaksolla.

Espoon ja Vantaan pohjoisosissa on varsin monta tiiviistä kaupunkirakenteesta irrallaan olevaa HSY:n toiminta-alueita. Näiden toiminta-alueiden lisälaajennuksia selvitetään.

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma osoittaa, että kaupunkirakenne on jo nykyisin niin valmis, ettei kaupungin sisäisiä, merkittäviä vesihuollon kehittämistoimia tarvita.

#### Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto pitää pääkaupunkiseudun kaupunkien ja HSY:n vesihuollon kehittämissuunnitelmien valmistumista hyvänä, sillä kaupunkien kasvun edellytyksenä on se, että uusille alueille rakennetaan tarvittavat vesihuoltoverkostot.

Östersundomin vesihuoltojärjestelyt tarkentuvat aikanaan, kun alueen yleispiirteisen maankäytön suunnittelun lähtökohdat vakiintuvat, ja yleis- ja asemakaavoitus etenevät.

Hyvin tärkeätä olisi kuitenkin jo nyt selittää, mitä vaatimuksia suuri väestönkasvu ja maakunnallisen viemärintialueen mahdollinen laajeneminen asettavat erityisesti Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Pääkaupunkiseudun ja Espoon vesihuollon kehittämisessä tulisi jatkossa tarkastella uuden Blominmäen jätevedenpuhdistamon merkitystä HSY:n jätevedenpuhdistuksen kokonaiskapasiteetin riittävyyden ja viemärintialueiden mahdollisen maakunnallisen uudelleenjärjestelyn kannalta.

Vantaan maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varmistaa Päijännetunnelin ja pintaveden hankinnan varajärjestelmän toimivuus ja turvallisuus.



Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa Helsingin virkistys-, rannikko- ja saaristoalueille esitetyt selvitykset olisi tarpeellista toteuttaa. Järjestetty vesihuolto olisi tarpeellista myös näillä alueilla laadukkaiden toimintojen turvaamiseksi ja meriympäristön suojelemiseksi. Kuntien tasapuolisen kohtelun takia näitä erillään tiiviistä kaupunkirakenteesta olevia alueita tulee pyrkiä liittämään HSY:n toiminta-alueeseen, kuten Espoossa ja Vantaalla on jo tehty.

Espoon ja Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmissa suoritettu haja-asutuskohteiden yhteisen vesihuollon toteutusjärjestyksen priorisointi ja rakentamiskustannusten arviointi on tehty yleispiirteisesti ja alustavasti. Jatkossa kunkin kohteen toteuttamisedellytyksistä ja rahoitustavasta neuvotellaan HSY:n ja kaupungin kesken tapauskohtaisesti.

Jotta pääkaupunkiseudun kaikkien kaupunkien haja-asutuskohteiden vesihuoltotarpeet voidaan jatkossa toteuttaa, tulisi HSY:n vesihuollon investointiohjelmaan tätä varten tehtävää varausta kasvattaa nykyisestä. Kyseinen osa on vain prosentin luokkaa HSY:n vesihuollon kokonaisinvestoinneista.

Pääkaupunkiseudun ja Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmien kartoille tulee merkitä Helsingin liikuntaviraston ylläpitämien Luukin ja Pirttimäen ulkoilualueiden keskusten liittäminen HSY:n toiminta-alueeseen.

Pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelma on tehty yhteistyössä kaupunkien kanssa. Pääkaupunkiseudun ja kaupunkien vesihuollon kehittämissuunnitelmat ovat yhteneväisiä.

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi  
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251  
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Mikko Aho  
virastopäällikkö

Rikhard Manninen  
yleiskaavapäällikkö