



02.04.2013

Kj/1

§ 348

V Lainan myöntäminen HPS Areenat Oy:lle

HEL 2012-016268 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee myöntää HPS areenat Oy:lle 354 888 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Paloheinän kenttähankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kenttäkiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Palloseura ry:n lainahakemus
- 2 Helsingin Palloseura ry:n lainahakemuksen liitteet

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



02.04.2013

Kj/1

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää HPS areenat Oy:lle 354 888 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Paloheinän kenttähankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kenttäkiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Tiivistelmä

HPS Areenat Oy on Helsingin Palloseura ry:n omistama yhtiö. Liikuntalautakunta on hyväksynyt seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi. Lautakunta on 28.1.2013 vuokrannut em. yhtiölle maa-alueen Paloheinän kentästä 15 vuodeksi jalkapallotoimintaa varten. Kenttähankkeen toteutumisen edellytyksenä on, että kaupunki myöntää hankkeelle lainan. Kokonaiskustannukset ovat 887 220 euroa ja ne on tarkoitus rahoittaa omarahoituksella, haetulla ELY-tuella ja kaupungin lainalla.

Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan puoltaman lainan myöntämistä HPS Areenat Oy:lle perusteltuna, koska hanke vähentää omalta osaltaan kaupungin omia kentänrakennustarpeita. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä n. 7,7 miljoonaa euroa ja päätösehdotuksen mukainen korko on tällä hetkellä 0,75 %. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy lainan myöntämisen, kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluita laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi



02.04.2013

Kj/1

Liitteet

- 1 Helsingin Palloseura ry:n lainahakemus
- 2 Helsingin Palloseura ry:n lainahakemuksen liitteet

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Oikeuspalvelut
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 05.03.2013 § 53

HEL 2012-016268 T 02 05 03 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti todeta Paloheinäntien kenttähanketta koskevasta lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saapunut hakemus ja sen käsittelijätaho

Helsingin Palloseura ry esittää omistamansa HPS Areenat Oy:n puolesta liikuntalautakunnalle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin lainan myöntämistä HPS Areenat Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Paloheinäntielle, osoitteessa Pakilantie 86a, toteutettavasta kenttähankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus. Helsingin Palloseura ry/ HPS Areenat Oy:n liikuntalautakunnalle osoittama hakemus tulee lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja lautakunnan tulee antaa asiasta samalla lausuntonsa.

Taustatietoja

Liikuntalautakunta (21.6.2011, 150 §) on hyväksynyt omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi



02.04.2013

Kj/1

yhteistoimintakenttää per vuosi.

Liikuntatoimen ja Suomen Palloliiton Helsingin piiri ry:n olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta systemaattisesti yhteistoimin kehittäneet niitä toimintaperiaatteita, millä seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luotu ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa olosuhdehankkeessa.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteen mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistuumin siihen pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle. Helsingin Palloseura ry:n/ HPS Areenat Oy:n hakemuksessa on kyse yhdestä esitetyistä seurahankkeista.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan (28.1.2013, § 141) oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan yhtiölle n. 15 026 m²:n maa-alueen Paloheinänkentästä 15 vuodeksi jalkapallotoimintaa varten ajalle 15.3.2013 - 14.3.2028. Liikuntalautakunta teki vuokrauspäätöksen kokouksessaan 28.1.2013. Hankkeen toteutumisen edellytyksenä maa-alueen vuokrauksen lisäksi on, että kaupunki myöntää tarkoitusta varten haettavana olevan lainan.

Hakijataho, hanke, rahoitussuunnitelma

Helsingin Palloseura ry on vuonna 1917 perustettu yleisseura, jonka toimintaan on kuuluneet erilaiset joukkuelajit. Nykyisin seura on jalkapalloseura, jonka toiminta on keskittynyt pääasiallisesti Pohjois-Helsingin alueelle. Helsingin Palloseuran jäsenmäärät ovat kasvaneet tasaisesti 2000-luvun alusta ja tällä hetkellä seurassa on noin 550 jalkapallolisenssin omaavaa pelaajaa. Kasvaneen harrastajamäärän vuoksi seura tarvitsee suuremman ja paremmin toimintaa palvelevan harjoittelukentän, joka vastaa nykypäivän vaatimuksia. Tarkoitukseen sopivasta alueesta neuvoteltiin osapuolten kesken ja alueeksi vahvistui Pakilantie 86a osoitteessa sijaitseva Paloheinän hiekkapintainen kenttä.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 887 220 euroa. Kustannukset on tarkoitus rahoittaa mm. omarahoituksella, hankkeelle haettavalla ELY-tuella sekä kaupungilta haettavalla lainalla.

Asemakaava, alueen hallinta



Paloheinänkentällä on 15.12.1989 voimaan tullut asemakaava nro 9573. Alue on urheilu- ja virkistyspalvelualueetta (VU).

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3135-00002) vuoden 2042 loppuun asti. Alueen pinta-ala on 21 775 m² ja sen sisäinen vuokra vuonna 2012 oli 24 371,83 euroa. Alue on liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston säännöt, lainan myöntämisen edellytykset

Rakennushanke palvelee toteutuessaan liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 3 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessaan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Liikuntalautakunnan lausunto

Jalkapallo on eräs suosituimmista urheilulajeista erityisesti lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei ole kaupungin puolelta toteutettavissa tulevien vuosien taloussuunnitelmakauden aikana.

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Helsingin Palloseura ry/ HPS Areenat Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on myös hyvä. Toteutuessaan hanke palvelisi myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken tehdään kyseisestä maa-alueesta viidentoista vuoden vuokrasopimus.

Helsingin Palloseura ry/ HPS Areenat Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 887 220 euron hankkeelle 283 910 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Hankkeelle on kuitenkin mahdollisuus saada urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista liikuntalautakunnan aikaisempien lainapuoltoperiaatteiden mukaisesti maksimissaan 40% hankkeen kokonaiskustannuksista, joka tässä hankkeessa on 354 888 euroa.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla enintään 354 888 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla



02.04.2013

Kj/1

Helsingin Palloseura ry/ HPS Areenat Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihankkeen toteuttamiseksi Paloheinänkentältä vuokrattavalle alueelle.

Lautakunta päätti valita tästä asiasta alkaen kokouksesta poistuneen Sallamaari Muhosen sijasta pöytäkirjantarkastajaksi Riitta Hämäläinen-Bisterin.

Käsittely

05.03.2013 Ehdotuksen mukaan

Sallamaari Muhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 18:00.

11.12.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901