



18.03.2013

Kj/3

§ 296

Lainojen myöntäminen S-Asunnot Oy:lle ja Senioriasumisoikeus Oy:lle

HEL 2012-013652 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talousarvion kohdalta 9 01 02 04, Sosiaaliin tarkoituksiin myönnettäviä lainoja varten, seuraavat lainat:

Lainansaaja	Kohde	Lainan tarkoitus	Lainamäärä Eur
S-Asunnot Oy	Kalasadaman Ässäkodit	Ikääntyneiden vuokratalon omarahoitusosuus	600 000
Senioriasumis oikeus Oy	Kotikorttelin Kalastajankarta no	Yhteistilan (kansalaistoiminnan keskuksen) osarahoitus	275 000
S-Asunnot Oy	Alppikylän Ässäkodit	Erytisryhmien palveluasuntojen omarahoitusosuus	390 000
Yhteensä			1 265 000

Edellä mainittujen lainojen lainaehdot ovat seuraavat:

Laina-aika: Laina maksetaan takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta peritään peruskoron mukainen korko.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi lainakohteeseen kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän muun reaali- vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä muita laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa oikeuspalveluja tekemään lainasopimukset.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi



18.03.2013

Kj/3

Liitteet

- 1 Lainahakemus
2 Lainahakemuksen liitteet

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää talousarvion kohdalta 9 01 02 04, Sosiaaliin tarkoituksiin myönnettäviä lainoja varten, seuraavat lainat:

Lainansaaja	Kohde	Lainan tarkoitus	Lainamäärä Eur
S-Asunnot Oy	Kalasadaman Ässäkodit	Ikääntyneiden vuokratalon omarahoitusosuus	600 000
Senioriasumis oikeus Oy	Kotikorttelin Kalastajankarta no	Yhteistilan (kansalaistoiminnan keskuksen) osarahoitus	275 000
S-Asunnot Oy	Alppikylän Ässäkodit	Erytisryhmien palveluasuntojen omarahoitusosuus	390 000
Yhteensä			1 265 000

Edellä mainittujen lainojen lainaehdot ovat seuraavat:

Laina-aika: Laina maksetaan takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta peritään peruskoron mukainen korko.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi lainakohteeseen kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän muun reaali vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä muita laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäne kehottaa oikeuspalveluja tekemään lainasopimukset.

Tiivistelmä

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



18.03.2013

Kj/3

Sosiaalilautakunnan lausunnon mukaan sosiaaliviraston palvelustrategisena tavoitteena on niin sanottujen raskaan hoivan palvelujen vähentäminen ja kevyiden kotona selviytymistä tukevien palvelujen lisääminen. Monituottajamallin mukaisesti palveluja voidaan tuottaa kaupungin omina tai ostopalveluina, kumppanuussopimuksin tai yksityisinä esimerkiksi palvelusetelien avulla.

Kalatatamaan ei ole suunnitteilla sosiaaliviraston omia vanhuspalveluja. Lainahakemuksen kohteena olevat Kalatataman Ässäkodit ja Kotikorttelin Kalastajakartano tukevat hyvin alueen asukkaiden päivittäistä toimintaa ja selviytymistä.

Alppikylän Ässäkodit-hankkeeseen toteutetaan S-Asunnot Oy:n ja Rinnekoti-Säätiön yhteistyönä asuntoja ja toimintakeskus kehitysvammaisille sekä asuntoja päihdepalvelujen käyttäjille. Nämä vähentävät suunnitellusti laitospaikkoja.

Esittelijä

Esittelijä pitää sosiaalilautakunnan lausuntoon viitaten päätösehdotuksen mukaisten lainojen myöntämistä perusteltuna. Sosiaaliin lainoihin tarkoitettua määrärahaa on varattu talousarviossa 1 500 000 euroa. Päätösehdotuksen mukainen peruskorko on tällä hetkellä 0,75 %.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Lainahakemuksen liitteet

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto
Oikeuspalvelut
Talous- ja suunnittelukeskus



18.03.2013

Kj/3

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 04.12.2012 § 393

HEL 2012-013652 T 02 05 03 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle S-Asuntojen lainahakemuksista seuraavan sisältöisen lausunnon.

Sosiaaliviraston palvelustrategisena tavoitteena on niin sanottujen raskaan hoivan palvelujen vähentäminen ja kevyiden kotona selviytymistä tukevien palvelujen lisääminen. Monituottajamallin mukaisesti sosiaaliviraston järjestämistä vastuulla olevia palveluja voidaan tuottaa kaupungin omina tai ostopalveluina, kumppanuussopimuksin tai yksityisinä esimerkiksi palvelusetelien avulla.

Kalatatamaan ei ole suunnitteilla sosiaaliviraston omia vanhuspalveluja. S-Asunnot Oy:n lainahakemuksen kohteena olevat Kalatataman Ässäkodit ja Kotikorttelin Kalastajakartano tukevat hyvin alueen asukkaiden päivittäistä toimintaa ja selviytymistä sekä täydentävät alueen muuta palvelutarjontaa. Näin ollen sosiaalilautakunta puoltaa esitettyjä lainahakemuksia.

Kalatataman Ässäkodit

Sosiaalilautakunta toteaa, että ikäihmisille tarkoitetuissa palveluasumisen yksiköissä ja ikääntyneille tarkoitetuissa toiminta- ja yhteistiloissa tulee huomioida sosiaalihuoltolain ja -asetuksen, valvontalain ja ikäihmisten palvelutuotannon laatusuosituksen mukaiset vaatimukset tiloille sekä asukkaiden arkiympäristön esteettömyys. Rakennuksen laadun tulee noudattaa vähintään samaa rakentamisen ja asumisen tasoa kuin yleensä Helsingissä huomioiden asukkaiden erityistarpeet.

Kotikorttelin Kalastajakartano

Sosiaalisten kontaktien mahdollistaminen ja erilaiset yhteisöllisyyden muodot tukevat ikäihmisten kotona asumista ja arjessa selviytymistä. Palvelutilat, joissa on mahdollista kokoontua ja olla yhdessä vahvistavat ihmisten turvallista arkea ja niiden rakentaminen lähelle senioriasuntoja on suotavaa.

Alppikylän Ässäkodit

Helsingin kaupunki toteuttaa Kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen hankkeen (ASU) vuosina 2008-2017. Hankkeen



18.03.2013

Kj/3

tavoitteena on vähentää laitospaikkoja nopeasti, suunnitelmallisesti ja hallitusti sekä mahdollistaa muuttaminen lapsuudenkodeista tuottamalla kehitysvammaisten henkilöiden tarpeita ja toiveita vastaavia asumisratkaisuja ja tarjoamalla yksilöllisiä palveluja ja tukea. Rinnekoti-Säätiö on sitoutunut vähentämään laitospaikkoja ja tuottamaan vastaavan määrän asumispalveluja helsinkiläisille kehitysvammaisille henkilöille Helsinkiin. S-Asunnot yhteistyössä Rinnekoti-Säätiön kanssa toteuttaa Alppikylään kehitysvammaisille henkilöille Hevosmies- ja Nyyttipuisto -nimiset hankkeet. Samaan yhteyteen tulee Nyyttipuistoniminen toimintakeskus kehitysvammaisille henkilöille. Nämä hankkeet ovat osa ASU-hanketta ja vähentävät suunnitellusti laitospaikkoja. Hankkeiden kustannukset sisältyvät vuoden 2013 hyväksytyyn talousarvioon.

Sosiaaliviraston yksi kärkihanke on päihdepalvelujen asiakasläheisten palvelujen ja palvelurakenteen kehittäminen. Päihdehuollon rakennemuutoksessa hoidon painopiste on avopalveluissa. Asuntojen varaaminen päihdehuoltopalvelujen käyttäjille tukee tätä tavoitetta.

Sosiaalilautakunta puoltaa myös Alppikylän Ässäkodit –vuokratulohankkeeseen kohdennettua lainahakemusta.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Elise Färlin, erityissuunnittelija, puhelin: 310 43440
elise.farlin(a)hel.fi
Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi
Pirjo Poikonen, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 24070
pirjo.poikonen(a)hel.fi