



Senioriasumisoikeus Oy
Aidosti yleishyödyllinen

Helsingin kaupunginhallitus
PL 00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
08. 10. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2012 - 013652
Tehtävälouokka Uppgiftsklass	02 05 03 00

4.10.2012

LAINAHAKEMUKSET

Esitämme kohteliaimmin, että Helsingin kaupunki myöntäisi S-Asunnot Oy:lle **600.000** euron pitkäaikaisen lainan S-Asunnot Oy:n *Kalasadaman Ässäkodit*-vuokratalohankkeen omien varojen osuuden (5%) kattamiseksi ja Kalasadaman kotikortteliin, edellisen naapuritontille rakennettavan, *Senioriasumisoikeus Oy:n talon yhteistilan* rahoittamiseksi **275.000** euron lainan sekä *Alppikylän Ässäkodit*-vuokratalokohteen puuttuvan rahoituksen (omat varat) rahoittamiseksi **390.000** euron lainan. Kohteiden esittelyt jäljempänä.

Kalasadaman Ässäkodit, Capellan puistotie 7, 00540 Helsinki

Yhtiömme omistukseen rakennettavaan asuinkerrostaloon tulee yhteensä 105 vuokra-asuntoa, joista 33 asuntoa on muistihäiriöisten vanhusten ryhmäkoteissa (2 kpl) ja muut asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja ikääntyneille asukkaille. Talossa toimii ryhmäkotiasukkaita palveleva ympärivuorokautinen palvelu, joka tuottaa palveluja myös muille asukkaille, myös asumisoikeustalossa. Talon arvioitu valmistumisaika on 1.2.2013. Hanke on ARA:n korkotukilainalla ja erityisryhmäavustuksen tuella rakennutettu ikääntyneiden vuokratalo. Omien varojen osuuden joudumme rahoittamaan lainalla, sillä omistajayhteisöillämme ei ole mahdollisuutta sijoittaa kyseistä summaa (600.000 €) hankkeeseen.

Kotikorttelin Kalastajankartano Capellan puistotie 5, 00540 Helsinki

Senioriasumisoikeus Oy rakennuttama 45 asunnon talo valmistuu huhtikuun 2013 loppuun mennessä edellä mainitun vuokratalon viereiselle tontille. Talo on tarkoitettu yli 55-vuotiaille ja sen alakertaan valmistuvat n. 150 m²:n kokoinen *kansalaistoiminnan keskus*. Tämän tilan rahoitukseen haemme **275.000** euron lainaa, jolla katamme sen osan rahoitusta, jota ARA ei ole myöntänyt siksi, että tilaa tulevat käyttämään myös lähialueen muut asukkaat.

Kansalaistoiminnan keskuksen toiminnasta tulee vastaamaan Kalliolan Settlementti, jonka toimintaa Helsingin kaupunki tukee taloudellisesti.

Yhtiömme toimintamalliin kuuluvan *asukasisännöinnin* ohella kyseinen kansalaistoiminnan käynnistäminen on tärkeä osa asukkaiden yhteisöllisyyden ylläpitämistä ja turvallisen asuinyhteisön muodostumista kortteliin.

Alppikylän Ässäkodit – vuokratalo, Hevosmiehenkatu 1, Alppikylänkatu 22-24, Helsinki

Uudelle asuinalueelle lähelle Malmin lentokenttää rakennettava vuokratalo käsittää 102 asuntoa kahdessa eri yksikössä, "Nyyttipuisto" ja "Hevosmies". Asunnoista 7 kpl on tarkoitettu päihdehuoltopalvelujen käyttäjille ja 33 kpl tehostettuun palveluasumiseen kehitysvammaisille. Lisäksi asuinyhteisö käsittää vammaisten päivätoimintakeskuksen, jonka rahoitukseen Helsingin kaupunki on aikaisemmin myöntänyt lainaa.

Nyt haemme vuokra-asuntojen rahoituksesta puuttuvaa osuutta (omat varat), jonka määrä on **390.000** euroa.

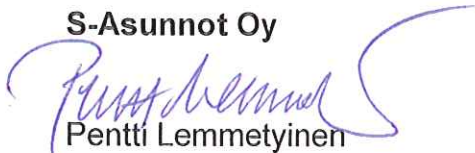
Esittämämme luoton ehdot voisivat olla Helsingin kaupungin käytännön mukaiset. Laina-aikatoivomuksemme on 20 vuotta, lyhennykset kaksi kertaa vuodessa.

Toivomme, että hakemuksemme tulisi pikaisesti käsittelyyn ja että saisimme myönteisen päätöksen tiedoksemme kuluvan syksyn aikana.

Tarvittavat lisätiedot: Toimitusjohtaja Esa Fagerlund, p. 0400 4043018
esa.fagerlund@s-asunnot.fi

Ystävällisesti

S-Asunnot Oy


Pentti Lemmetyinen
hallituksen puheenjohtaja


Esa Fagerlund
toimitusjohtaja