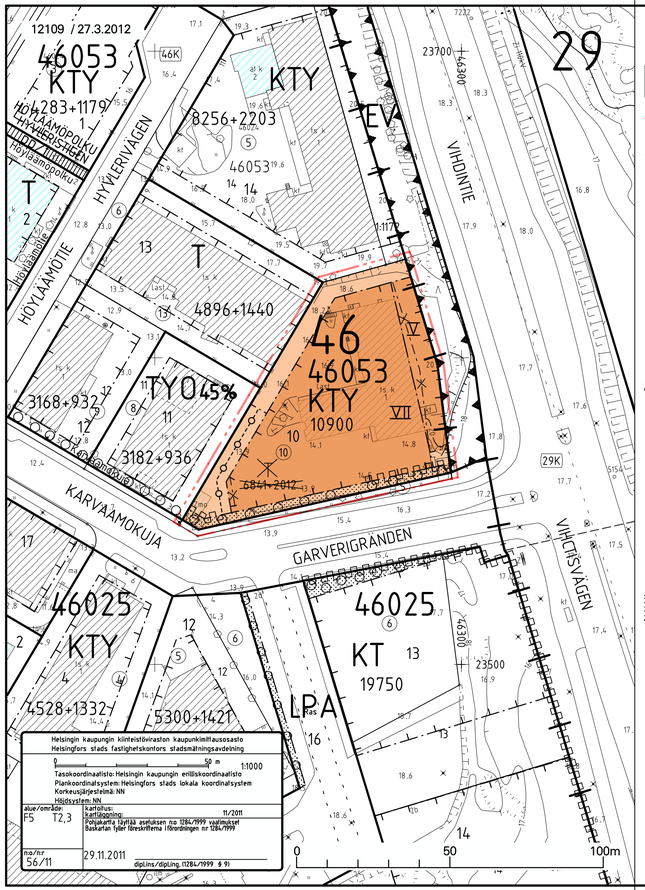

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Ristimerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
46	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
46053	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
10	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
10900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa, johon tulee istuttaa viereisen katualueen mäntyihin sopeutettuja puita ja pensaita.	Del av område som ska planteras med träd och buskar som anpassas till tallarna på intilliggande gatuområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.

KTY- korttelialueella:

- saa rakennuksiin sijoittaa toimisto-, tutkimus-, näyttely-, koulutus-, ravintola- ja vastaavia tiloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja sekä liikunta- ja vapaa-aajan toimintaa palvelevia tiloja. Maantasokerrokseen saa sijoittaa kerrosalaan laskettavaa liiketilaa korkeintaan 500 k-m2.
- saa autojen pysäköintitiloja, väestönsuojia ja teknisiä tiloja sijoittaa kolmeen maanalaiseen kellarikerrokseen, pysäköintitiloihin johtavan ajorampin maantasokerrokseen sekä teknisiä tiloja ylimpään kerrokseen asemakaavassa merkityn kerrosalan estämättä.
- maanalaisia väestönsuoja- ja autojen pysäköintitiloja sekä maantason alapuolelle johtavia ajoluiskia saadaan sijoittaa koko tontin alueelle, jota ei ole merkitty istutettavaksi. Maanalaisten tilojen yläpuolinen pihataso ei kuitenkaan saa ylittää tontin kulmapisteiden maaston ylintä korkeusasemaa.
- saa tontin sisäisiä katettuja lasitettuja yhteyskäytäviä rakentaa 3.-7. kerrokseen yhteensä enintään 600 k-m2 asemakaavassa merkityn kerrosalan estämättä.
- saa katolle sijoittaa pienoistuulivoimaloita, aurinkokennoja tms. uusiutuvaa energiaa tuottavia teknisiä laitteita. Katolle lajitettavien teknisten tilojen ja laitteiden tulee sopia koko rakennuksen ulkonäköön.
- tulee Vihdintien puoleisten julkisivujen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan olla vähintään 35 dB.
- tulee rakennukset varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jonka tuloilman ottokohtaa ei saa järjestää Vihdintien puoleiselta julkisivulta.
- tulee 20 m2 muuntajatilaa sijoittaa tontille 46053/10.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

- toimitilat vähintään 1 ap/100 k-m2
  enintään 1 ap/75 k-m2
- liiketilat 1 ap/60 k-m2
- vähintään 1 pp/90 k-m2.

- polkupyöräpaikkojen tulee pääasiassa sijaita sosiaalitilojen läheisyydessä.
- asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse varata auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

- får underjordiska befolkningsskydd och bilparkeringsutrymmen samt körramper som leder nedanför markytan placeras på hela tomtens yta där inte plantering av området är angiven. Nivån på gårdsdäck ovanför underjordiska utrymmen får dock inte överskrida högsta nivån i terrängen för tomtens hörnpunkter.
- får på tomten i 3.-7. våningen byggas inglasade och täckta förbindelsegångar högst 600 m2 vy utan hinder av i detaljplanen angiven våningsyta.
- får på taket placeras miniatyrvindkraftverk, solceller el.motsv. tekniska anläggningar för produktion av förnyelsebar energi. Tekniska utrymmen och installationer på taket ska anpassas till hela byggnadens utformning.
- ska den totala ljudisoleringsförmågan mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot Vichtisvägen vara minst 35 dB.
- ska byggnaderna förses med maskinell till- och frånluftsventilation, vars friskluftsintag ej får placeras på fasad mot Vichtisvägen.
- ska 20 m2 transformatorutrymmen placeras på tomten 46053/10.

Bil- och cykelplatsernas antal är:

- verksamhetsutrymmen minst 1 bp/100 m2 vy
  högst 1bp/75 m2 vy
- affärsutrymmen 1 bp/60 m2 vy
- minst 1 cp/90 m2 vy.

- cykelplatserna ska huvudsakligen placeras i närheten av socialutrymmen.
- för utrymmen som byggs utöver i detaljplanen angiven våningsyta behöver inte reserveras bil- eller cykelplatser.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

46. kaupunginosa Pitäjänmäki,
Pitäjänmäen teollisuusalue
Kortteli 46053 tontti 10
Asemakaavan muutos 1:1000

46 stadsdelen Sockenbacka,
Sockenbacka industriområde
Kvarteret 46053 tomten 10
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	27.3.2012	PIIRUSTUS	12109
RITNING			
NÄHTÄVÄNÄ	20.4.-21.5.2012	PÄIVÄYS	27.3.2012
TILL PÅSEENDE		*DATUM*	
MUUTETTU		LAATINUT	Siv Nordström
ÄNDRAD		*UPPGJORD AV*	
		PIIRTÄNYT	Elisabet Hautamäki
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	OLAVI VELTHEIM
		STADSPLANECHEF	