

22.1.2013

278/00/02/022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
- 4. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-007117
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv / HEL 2011 - 007117

**LAUSUNTO VARTIOHARJUN HOIVAKODIN
LAAJENNUSTA KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12139)**

45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45475 tonttia 1 koskeva asemakaavan muutosehdotus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa Vartioharjun hoivakodin laajennuksen asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos-ehdotuksessa tontti 45475/1 on merkitty vanhemman väestön hoiva-asuntojen korttelialueeksi AYS-1, jolle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeelliset yhteistilat. Asemakaavan muutosehdotuksen selostuksessa 11.9.2012 todetaan mm. seuraavaa:

Muutosalue sijaitsee Muinaislinnantien ja Vartioharjuntien kulmassa. Alueen pinta-ala on 9102 m². Kokonaisrakennusoikeus on 5200 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta 0,57. Rakennusoikeus lisääntyy 2469 k-m²:llä. Rakennusten kerrosluku säilyy kahtena. Alueen autopaikkavelvoite on 23 ap.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Vartioharjun hoivakodin (varsinaiselta nimeltään Linnanharjun hoivakoti) laajentamisen. Asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä ollessa vastapäinen taloyhtiö ja viisi yksityishenkilöä vastustivat laajennusosan rakentamista. Mielenpito esittäjät ja hoivakotiyhtiö neuvottelivat keskenään ja asemakaavaehdotus on viimeistelty näiden keskustelujen mukaisesti. Alueen pohjoisrajaa pitkin kulkevat, nykyiseenkin kaavaan merkityt jalankulku- ja pyöräilytie ja johtokuja säilyvät ennallaan.

Kaupunki omistaa muutosalueen, joka on vuokrattu Kiinteistö Oy Rauhanlähde 1:lle. Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Tyvene Oy / Attendo MedOne Hoiva Oy kääntyivät 22.3.2011 asiassa sosiaaliviraston puoleen, joka puolsi kaavahanketta. Tämän johdosta kaupunkisuunnitteluvirasto käynnisti kaavamuutoksen.



22.1.2013

278/00/02/022/2012

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutosehdotusaluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä tai muuttamista.

Vesihuollon osalta yhteyshenkilönä on alueinsinööri Jarmo Liukkonen, puh. 09 - 1561 3044.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

TIEDOKSI

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Ksv/HEL 2011-007117

VARTIOHARJUN HOIVAKODIN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO
12139

Olemme tarkastaneet otsikossa mainitun asemakaavan
muutosehdotuksen. Helsingin Energialla ei ole muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELSINGIN ENERGIA



Pekka Manninen
toimitusjohtaja

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen 5.10.2012 1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
27. 11. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-007117
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 03 03

Ksv /HEL 2011 - 007117

VARTIOHARJUN HOIVAKODIN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12139)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja