

Helsinki Stadion Oy
C/o Helsingin kaupunki
Hallintokeskus
Oikeuspalvelut
PL 1
00099 Helsingin kaupunki

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus

LAINA-ANOMUS

Helsinki Stadion Oy on Helsingin kaupunkikonserniin kuuluva tytäryhteisö, jonka osakkeista Helsingin kaupunki omistaa noin 80 prosenttia. Kaupungin omistamat osakkeet tuottavat noin 97 prosentin äänivallan kaikkien yhtiön osakkeiden tuottamasta äänivallasta.

Helsinki Stadion Oy:n toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungilta vuokrattua Töölössä Urheilukadun varrella sijaitsevaa tonttia (91-14-528-1) ja sillä sijaitsevaa stadionrakennusta (Sonera Stadium).

Sonera Stadium on 10 vuotta sitten valmistunut uniikki ja pääkaupunkiseudun ainoa varsinainen jalkapalloareena. Se tarjoaa tilat ja puitteet aina kansainvälisten huippujalkapallo-otteluista junioritason toimintaan. Sonera Stadiumin keinonurmella on kansainvälisten jalkapalloliittojen hyväksyntä. Sonera Stadiumin tiloissa toimii muun muassa koululaisten iltapäiväkerho ja joogastudio. Sonera Stadiumilla sijaitseva lounas- ja tilausravintola palvelee alueen työntekijöitä. Sonera Stadiumilla järjestetään myös työhyvinvointia tukevia tilaisuuksia sekä muita virkistys- ja yritystapahtumia. Sonera Stadiumin toiminta on asetetun tavoitteen mukaisesti laajentunut monitoimiareenan toiminnaksi.

Rakennuksen vanhetessa sen kunnostus- ja peruskorjaustarpeet kasvavat. Sonera Stadiumin eteläpäädyssä sijaitsevat liiketilat ovat usean vuoden ajan kärsineet toistuvista vesivahingoista. Vesivahinkojen syitä on selvitetty useaan otteeseen, mutta yhtä varmuudella paikannettavaa vuotokohtaa ei ole pystytty osoittamaan. Vesi pystyy keräytymään ja kulkeutumaan pikiä matkoja ontelolaatassa. Helsinki Stadion Oy rakennuksen omistajana on vastuussa rakennuksen kunnossapidosta ja on päättänyt käynnistää Sonera Stadiumin eteläpäädyn lasittamista ja kattamista koskevan hankkeen. Hankkeen tarkoituksena on ratkaista eteläpäädyn vesivuoto-ongelmat, mutta samalla se parantaisi Sonera Stadiumin olosuhteita muun muassa toimimalla tuuli- ja sadesuojana sekä estämällä äänen kulkeutumista lähiympäristöön. Vaihtoehtoinen ratkaisumalli vesivuotojen estämiseksi olisi eteläpäädyn kannen rakenteiden ja eristeiden purkaminen ja uudelleenrakentaminen, jonka kustannusarvio on yhtä suuri kuin lasittamis- ja kattamishankkeen, mutta

varmuutta sen toimivuudesta ei olisi eikä se parantaisi samalla kustannuksella jalkapalloareenan toimintaolosuhteita.

Sonera Stadiumin lasittamista on selvitetty jo aikaisemminkin, mutta muun muassa jalkapalloareenalla alun perin olleen luonnonnurmen tarvitsemien olosuhteiden vuoksi lasittamishanketta ei ryhdytty aikaisemmin toteuttamaan.

Eteläpäädyn lasittaminen ja kattaminen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2013 aikana. Sonera Stadiumin pohjoispäädyssä on samanlainen kan-sirakenne kuin eteläpäädyssä, mutta toistaiseksi pohjoispäädyssä ei ole esiintynyt vastaavia vesivuotoja. Todennäköistä on, että tulevaisuudessa yhtiö joutuu toteuttamaan vastaavanlaisen kattamis- ja lasittamishankkeen myös pohjoispäädyssä.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ennen urakoitsijan kilpailutusta ovat n. 600.000 euroa (alv 0%) jakautuen alustavasti seuraavasti:

Rakennuttamiskustannukset	15.000 euroa (alv 0%)
Suunnittelukustannukset (arkkitehti, rakenne, LVIS)	45.000 euroa (alv 0%)
Rakentamiskustannukset	450.000 euroa (alv 0%)

Rakennuttajakonsultin arvion mukaan rakentamiskustannusten todellinen määrä voi vaihdella +/- 75.000 euroa edellä esitetystä rakentamiskustannusten arviosta, mikä huomioon ottaen hankkeen kokonaiskustannusten määrä olisi n. 600.000 euroa.

Hanke on suunniteltu rahoitettavaksi omarahoitusosuuden ja mahdollisen Helsinki Stadion Oy:n vuokralaisen Helsinki Stadion Management Oy:n rahoitusosuuden lisäksi Helsingin kaupungilta anottavalla lainalla sekä opetus- ja kulttuuriministeriöltä anottavalla avustuksella. Hankkeen alustava rahoitussuunnitelma on seuraavanlainen:

Oma rahoitus + vuokralaisen rahoitus	110.000 euroa
Laina Helsingin kaupungilta	240.000 euroa
Avustus opetus- ja kulttuuriministeriöltä	250.000 euroa

Yhtiön ja yhtiön vuokralaisen rahoitusosuus kasvaa edellä mainitusta, mikäli hankkeen lopulliset kustannukset toteutuisivat täysimääräisesti tai ylittyisivät ja jos opetus- ja kulttuuriministeriön avustus ja/tai Helsingin kaupungin laina myönnettäisiin pienempänä kuin mitä yhtiö on hakenut.

Helsinki Stadion Oy anoo Helsingin kaupungilta urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 240.000 euron suuruista vakuudetonta lainaa jalkapallostadionin eteläpäädyn lasittamisen ja kattamisen rahoittamiseksi. Lainan takaisinmaksuajaksi ehdotetaan kymmentä (10) vuotta ja takaisinmaksutavaksi tasalyhennystä. Lainan koroksi ehdotetaan peruskorkoa.

Mikäli Helsingin kaupunki myöntää yhtiölle anotun lainan, yhtiö tulee anomaan hakemaan vuotuisen avustushakemuksen yhteydessä Helsingin kaupungilta avustusta lainan lyhennysten ja korkojen kattamiseksi, koska kyse on peruskorjaushankkeesta.

Helsingissä 1. päivänä lokakuuta 2012

Helsinki Stadion Oy



Jenni Rope
toimitusjohtaja