



Asemakaavan nro 9500 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12117 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 9500 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12117 träder i kraft.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YA
Lähetystörekennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa vieraan valtion edustamisen kannalta tarpeellisia virka-asuntoja, sosiaalisia palvelu-, opetus-, kokontumisa- ja urheilutiloja sekä toimisto- ja myymälöitä.

VP
Puisto.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

133
Korttelin numero.

5
11093
IV
+14,5

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema. Vesikatkon näkyvien osien suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvaan. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Maanalainen tila. Maanalaisen tilaan saadaan sijoittaa autopaikkoja, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja sekä väestönsuojia asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi. Maanalaisen pysäköintitilan kattotasoa on rakennettava ja istutettava osaksi pihakokonaisuutta. Maanalaisten pysäköintitilan poistolmaa ei saa johtaa pihalle.

Maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan ohjeellinen sijainti.

Kvartersområde för delegationshus. På tomten får byggas tjänstebostäder nödvändiga för utländsk stats representation, sociala service-, undervisnings-, samlings- och idrottsutrymmen samt kontors- och butiksutrymmen.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sloopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnadens vattentak. Vid planeringen av vattentäcks synliga delar ska speciell uppmärksamhet fästas vid stadsbilden. De tekniska anordningarna och konstruktionerna på taket ska planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för transformatorstation.

Underjordiskt utrymme. I det underjordiska utrymmet får placeras bilplatser, lager-, service- och tekniska utrymmen samt skyddsrum utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Takplanet till det underjordiska parkeringsutrymmet ska byggas och planteras som en del av gårdshelheten. Evakueringsutrymmet från de underjordiska parkeringsutrymmena får inte ledas ut till gården.

Riktgivande läge för körramp som leder till underjordiska utrymmen.

Pihakannelle johtavan ajoluiskan ohjeellinen sijainti.

Istutettava alueen osa, jolla tulee olla puita.

Istutettava alueen osa, jonka kalliomaasto on säilytettävä. Aluetta on hoidettava siten, että alueen kaupunkikuullinen merkitys puisto-alueeseen liittyväksi kalliomaan korkeimpana osana säilyy.

Alueen sisäiselle huoltoikiteelle varattu likimääräinen alueen osa.

Pelastustielle varattu alueen osa.

Tontin aitaaminen on toteutettava julkiseen kaupunkitilaan ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

Rakennuksen julkisivujen on oltava pääosin sileäksi rapattuja. Rakennuksen värityys on sovittava ympäristön arkkitehtuuriin.

Tontille on rakennettava 60 autopaikkaa. Kaikki autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintitilaan.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Riktgivande läge för körramp som leder till gårdsdäcket.

Del av område som ska planteras med träd.

Del av område som ska planteras och vars bergsterräng ska bevaras. Området ska värdas så att områdets betydelse för stadsbilden som den till parkområdet anslutande högsta delen av bergsformationen bevaras.

För områdets interna servicetrafik reserverad ungefärlig del av område.

För räddningsväg reserverad del av område.

Tomtens ingårdning ska genomföras så, att den harmonierar med det offentliga stadsrummet och med byggnadens arkitektur.

Byggnadens fasader ska huvudsakligen vara slättrappade. Byggnadens färgsättning ska anpassas till omgivningens arkitektur.

På tomten ska byggas 60 bilplatser. Alla bilplatser ska placeras i underjordiska parkeringsutrymmen.

Bilplatser får inte placeras på gården.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI HELSINGFORS

7. kaupunginosa Ullanlinna
Korttel 133 tontti 5
Puistoalue
Asemakaavan muutos
1:1000

7 stadsdelen Ulrikasborg
Kvarteret 133 tomten 5
Parkområde
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

12117

KSLK	PIIRUSTUS
SIPRA	RIIVING
MAITAVANA	PÄÄVÄS
TIL.ÄSSEINDE	DATA
LAUTETTU	LAATINUT
ANDRO	UPPEKORJAV
	PIIRTÄNTY
	RIITÄÄV
HYVÄKÄSITYY	
GODKÄND	
TULLUT VOIMAN	
TRÄTT/KRAFT	
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ OLAV VELTHEIM
	STADSPLANECHEF