



A	Asemakaavamerkinnät ja -määritykset	Detaljplanebeckningar och -bestämmelser	I kvartalet 49075 och 49046 ska området mellan Gunillavägens gatuområde och byggnadsytan vara planterat. I kvarter 49048 ska området mellan Gunillavägens gatuområde och byggnadsytan beläggas enhetligt med samma natursten.
K	Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.	
S	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flerväningshus.	
T	Eriytisasumisen korttelialue.	Kvartersområde för specialbostäder.	
V	Opetustoiminta paalvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för undervisningsbyggnader.	I kvarteren 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen ha stora fönster.
P	Lähivirkistysalue.	Område för närekrektion.	
N	Venesatama.	Småbåtshamn.	I kvarteren 49046 och 49047 ska byggnaderna vid Hundholmsvägen förses med maskinell ventilation för till- och frånluft. Tillflutningsåtaget ska placeras på taknivån på innergårdens sida.
...	Autopaijkojen korttelialue. Suluvissa olevat numerot osoitavat ne kortteilit ja tontit, joiden autopaijkoja alueelle saa sijoittaa.	Kvartersområde för bilplatser. Nummer inom parentes anger de kvarter och riktgivandetomter vars bilplatser får placeras på området.	Obebyggda delar av tomtten som inte används som gångvägar, områden för utevistelse eller parkering ska bevaras i naturenlig skick. Också för övrigt skall särskilt tillses att träd och berg inte skadas utanför byggnadsytan.
A	Vesialue.	Vattenområde.	På gärdsgatorna får konstruktioner, burspår och balkonger som skjuter ut från fasaden utsträckas högst 1 m över gatuområdet.
J	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
A	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Koiraarentien ja Gunillantien kadun-puoleiset parkekkeet tulee lasittaa.
4	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	PÅ AK-KVARTERSOMRÄDENA 49046, 49047, 49048 JA 49075/1, 6 - 8 JA 10-11:
6	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	- I kvarter 49046 får högst 1 tomtanslutning finnas på Hundholmsvägens sida.
A	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	- Behövliga soprum bör placeras i byggnad, i parkeringsanläggning eller under gårdsdäcket.
J	Risti merkin päällä osoittaa merkin poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slutas.	- Tarvittavat pysäköintipaikat liikuntaesteisille saa sijoittaa tontille.
A	Kaupunginosan numero.	Stadsdels- eller kommuneldsnummer.	- Niillä tonteilla, joiden pihamat raujautuvat toisiinsa tulee suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset yhtenäisesti.
4	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	- Tonttila ei saa aidata toista asuintonttia tai lähihirkistyssaluetta vastaan.
6	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	- Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistilisto 1,5 % av asemakaavan merkitystä kerrosalasta sekä riittävävarastotilat ja talopelous. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tilat on sijoitettava kadun varteen.
ILLANTIE	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	- Saa rakentaa yhteiskäytöön tarkoitettut sauna tulee sijoittaa maantasonkerroksseen tai ylöspäin kreekossa.
0	Kadun tai raitin nimi.	Namn på gata eller gångväg.	- Får man bygga lager-, service- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet utöver den på detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.
IV	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	- Rakennusten katutasossa ska alla liiketila ja julkisia palvelutiloja sekä kunnalliskonsteknikalähetys tarkoiteta.
III	Roomalaisen numero osoitattaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.	Romersk siffrä anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	- Får man bygga lager-, service- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet utöver den på detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.
ak4	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisten numeron edessä osoitattaa kellarikerrossa salitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.	Ett bråtal inom parentes efter romersk siffrä anger hur stor del av arealen i byggnaden största våning man får använda i byggnadens understa våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.	- Bastur för invånarnas gemensamma bruk ska placeras i markplanet eller i översta våningen.
5	Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoitattaa kellarikerrossa salitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.	Bråktalet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsrät, som ska inräknas i våningsytan.	- Får i alla våningarna utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas de delar av trapphusutrymmen som överstiger 20 m² om det ökar trivsamheten och förbättrar rumspoleringen och om trapphusets varje våning får tillräckligt med dagsljus. I våningarnas övanför entréplanen får överskridningen av byggnationen som beror på detta ändå inte vara sammanlagt mer än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man har särskild nytta av den i utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.
6	Alleviavattu merkintä osoitattaa ehdottamasti noudatettavan määräyksen.	Understreckad beteckning anger bestämmelse som ovillkorligen bör läkttas.	- Tillgänglig ingång till bostad eller trapphus får anordnas från gårdssidan.
7	Rakennusalula.	Byggnadsyta.	
8	Rakennusalula, johon tulee rakentaa kolmisarainen tältitalo.	Byggnadsyta där stjärnhus med tre utsprång ska byggas.	
9	Merkintä osoitattaa kuinka monta toisistaan irralista rakennusta on rakennettava rakennusalalle.	Beteckningen anger hur många separata byggnader som ska byggas inom byggnadsytan.	
10	Rakennusalula, jolle tulee sijoittaa harraste- ja kokoontumistiljoja.	Byggnadsyta, där utrymme för hobby- och samlingsutrymmen motsvarande ska för läggas.	
11	Pysäköintilaitos, jonka spiraalimainen pysäköintiramppi alkaa tasosta noin +10.00. Pysäköintilaitoksen katon ylin kohta on noin +26.00. Kattopinnan tulee olla viherkatto. Julkisivut ovat pystysuuntaista maalattua säleikköä.	Parkeringsutrymme, vars spiralformade parkeringsramp börjar från nivån cirka +10.00. Takets högsta höjd på parkeringsutrymmet är cirka +26.00. Taket bör vara gröntak. Fasaderna har horisontala målade ribbor.	
12	Pysäköintilaitos, jonka spiraalimainen pysäköintiramppi alkaa tasosta noin +11.00. Pysäköintilaitoksen katon ylin kohta on noin +24.00. Kattopinnan tulee olla viherkatto. Julkisivut ovat pystysuuntaista maalattua säleikköä.	Parkeringsutrymme, vars spiralformade parkeringsramp börjar från nivån cirka +11.00. Takets högsta höjd på parkeringsutrymmet är cirka +24.00. Taket bör vara gröntak. Fasaderna har horisontala målade ribbor.	
13	Alue, jolle on rakennettava katos vierekkäisen rakennusten räystätilaan.	Område där öppet tak ska byggas i linje med intilliggande byggnaders takföt.	
14	Nuoli osoitattaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni.	Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.	
15	Maanalainen tila, jolle saa rakentaa automaattia ja teknisää tiloja yhteen tasoon.	Underjordiskt utrymme där man får bygga bilplatser och tekniska utrymmen i en nivå.	
16	Merkintä osoitattaa rakennusalan, joka on rakennettava koko pituudeltaan siten, että rakennusten julkisivut ja vesitornit leikkuuskohdan korkeusasemaan on sama.	Beteckningen anger byggnadsyta som ska bebyggas till hela sin längd så att byggnaderna har samma skärningspunkter mellan fasad och vattentank.	
17	Merkintä osoitattaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkosinein sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneräisyvyyden liikenemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbullar i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.	
18	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.	
O	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.	
19	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras med träd och buskar.	
20	Ohjeellinen puilla istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som bör planteras med träd.	
21	Likimääräinen sisäänaajo pysäköintitiloihin.	ungefärligt läge för infart till parkeringsutrymmen.	
22	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.	
23	Katu.	Gata.	
24	Yleiseille jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	
25	Alueen sisäänseljäntilä varattu alueen osa, jonka sisäntai on likimääräinen.	För områdets interna gångtrafik reserverad del av område vars placering är ungefärligt.	
26	Pihakatu.	Gårdsgata.	
b	Likimääräinen alueen osa, jolle tulee rakentaa ulkolipolku. Ulkolipolku tulee toteuttaa maaiston sopeuttettuna kapeana, enintään 1,5 metrin levylisenä polkuna välittömästi pererryksiä ja maaston leikkauksia.	ungefärlig del av område där friluftsstig ska byggas. Friluftstigen ska anpassas till terrängen som en smal, högst 1,5 meter bred stig utan terrasseringar eller skärningar av terräng.	
d	Raja, jolle on rakennettava noin 120 cm korkea kivialeinen muuri.	Gräns vid vilken en c. 120 cm hög mur i stenmaterial bör byggas.	
f	Raja, jolle on rakennettava keskimäärin 80 cm korkea kivialeinen muuri.	Gräns vid vilken en i medeltal 80 cm hög mur i stenmaterial bör byggas.	
g	Raja, jolle saa rakentaa 120 cm korkean kivialeisen muurin.	Gräns vid vilken en c. 120 cm hög mur i stenmaterial får byggas.	
h	Kruunuuorenrannan kiertovesijohota varten varattu alueen osa.	För Kronobergsstrandens cirkulerande vattenledning reserverad del av område.	
i	Tulvareitti.	Avrinningsväg.	
j	Yhdyskuntateknisen huollon johtamistarpeita ja maanalista jätivedenpumppaamoja varattu alueen osa.	Del av område som är reserverad för samhälletekniska dragnings och underjordisk pumpstation för avloppsvatten.	
k	Korttelin osa, jolle saa rakentaa parvekkeita sekä 1. kerrostasessa sijaitseviin, siilen rajatuviin asuinhuoneistoihin tai huolto- ja apuitoloihin ulkolipolihin liittyviä puurakenteisia siitoja tai muita kevyitä rakennelmia sekä kylmää, enintään 5 m² suuruisia varastotiloja.	Del av kvarter, där balkonger samt, i anslutning till utoplatserna för bostadslägenheterna eller service- och hjälputrymmen i första våningen, av träd gjorda stängsel eller andra lätt konstruktioner och kalla lägerutrymmen om högst 5 m² får byggas.	
l	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.	Del av gatuområdets gräns där in- och utfart till tomtten är förbjuden.	
m	Joukkoliikenteelle varattu alueen osa. Raitiotiettä rakennettaessa tulee tarvitvaessa toteuttaa rädeliikenteen tärinän ja runkoaukean värimisen sitten, että tavoitteena pidettävä äänepaineen enimmäistasoja (LASmax) ja tärinän etenemisnopeuden enimmäistasoja (LVSmax) ei ylitetä.	För kollektivtrafik reserverad del av område. Vid byggandet av spårväg skall man utöra tillräcklig dämpning och isolering av spårfarkens vibrations- och stömljudsvärkningar så att de efterstråvande maximivåren för ljudtryck (LASmax) och för vibrationens fortplantningshastighet (LVSmax) inte överskrids.	
n	Merkintä osoitattaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.	Beteckningen anger att byggnaden inte får ha fönster mot denna sida av byggnadsytan.	
o	Likimääräinen rakennusalan raja.	ungefärlig gräns av byggnadsyta.	
p	Autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tontteja käsitteliä yhtenä kokonaisuuteena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.	I garage behöver man ej bygga mur på tomtgränsen. Om mur en ej byggs bör varje tomt behandlas som en enhet för uppnående av tillräcklig brandssäkerhet.	
q	Kortteleissa 49046-49048 ja 49075 Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	Trapphus i byggnaderna mot Hundholmsvägen och Gunillavägen bör ha ingång från båda sidorna av huset i kvarteren 49046-49048 och 49075.	
r	Kortteleissa 49046-49048 ja 49075 Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	Balkonger mot Hundholmsvägen och Gunillavägen ska vara indragna i kvarteren 49046-49048 och 49075.	
s	Kortteleissa 49046 ja 49047 Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleisten julkisivujen tulee olla yhteyshenkilöiden mukaan.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
t	Kortteleissa 49046 ja 49047 Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleisten julkisivujen tulee olla yhteyshenkilöiden mukaan.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
u	Kortteleissa 49046 ja 49047 Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleisten julkisivujen tulee olla yhteyshenkilöiden mukaan.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
v	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
w	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
x	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
y	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
z	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
AA	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
AB	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
AC	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
AD	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
AE	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
AF	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
AG	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
AH	Koiraarentien ja Gunillantien varressa olevien kadun puoleiset parvekkeet on rakennettava sisään edettyinä.	I kvarter 49046 och 49047 vid Hundholmsvägen och Gunillavägen belägna byggnaderna har fasader i första våningen.	
AI			