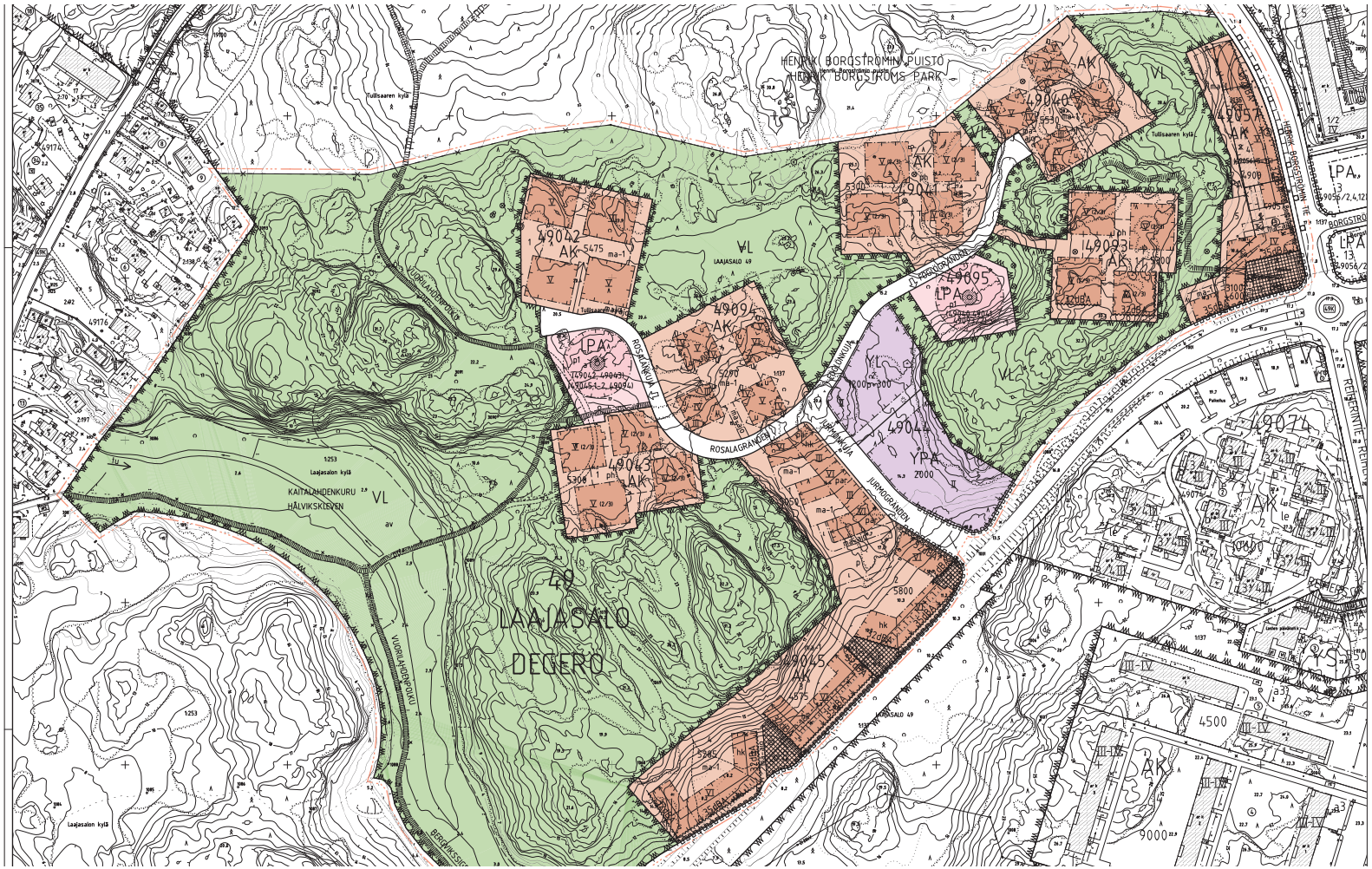

	Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på betecknings anger att betecknings slopas.
49 LAAJA	Kaupunginosan numero.	Stadsdels- eller kommundelsnummer.
49040	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
1	Kortteli numero.	Kvartersnummer.
JURMONKUJA	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på rättgivande tomt.
5300	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller gångväg.
3100+600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnaderätt i kvadratmeter våningsyta.
1200p+300	Enimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroksen enimmäismäärän ja toinen luku liiketilojen vähimmäismäärän. Luvut yhteenlaskettuina ilmoittavat rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.	Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet minimivåningsytan för affärsutrymmen. Summan av talen anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta.
	Enimmäinen luku ilmoittaa päivätkodin kerroksen enimmäismäärän ja toinen luku asukkaiden harraste- ja kokoontumistilojen vähimmäismäärän. Luvut yhteenlaskettuina ilmoittavat rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.	Det första talet anger den maximala våningsytan för daghemmet och det andra talet minimivåningsytan för invånarnas hobby- och samlingsutrymme. Summan av talen anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
V (2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jälkeisä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerroseliön luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning men får användas i byggnadens understa våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Pihalle johtava ohjeellinen ajoluiska.	Rättgivande körramp till gård.
	Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
ma-1	Maanalainen tila, jolle saa rakentaa yleisötilojen, autopaikkoja ja teknisiä tiloja yhteen tasoon.	Underjordiskt utrymme där skyddsrum, bilplatser och tekniska utrymmen får byggas på ett plan.
ma-ajo	Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.	Del av område där man får placera ramp till underjordiska utrymmen.
u	Liitämätrinen kerroksen korkuisen ulokkaan rakennusosa. Ulokkaan julkisivujen on poiketava muista julkisivuista. Jokaiseen rakennukseen on ajoluiskaväylän kalkki ulokkeita.	Ungefärlig byggnadsyta för en utbyggnad del av byggnad på ett plan. Den utskjutande byggnadsdelens fasader bör avvika från de andra fasaderna. Max två placera minst två svalgar i varje byggnad.
	Rakennukseen jätettävä vähintään 4 m leveä ja 4 m korkea kulkuaukko.	Minst 4m bred och 4 m hög genomfartsöppning i byggnad.
	Merkintä osoittaa rakennusalan, jolla on rakennettava siten, että rakennusten julkisivujen ja vaelkaton leikkausviivojen korkeusasema on sama.	Beteckningen anger byggnadsyta som ska bebyggas till hela sin längd så att byggnadsarna har samma stämningspunkter mellan tassd och vattentak.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka suuntaisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
el	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskunnatekniseen huoltoon laitteita ja rakenteita.	Del av område där samhällstekniska serviceapparater och konstruktioner får placeras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Alueen osa, joka on kivettävä.	del av område som bör stenläggas.
pe-pl	Yleisellä jalankululle ja pyöräilylle varattu lisämääräinen alueen osa.	Ungefärlig del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.
-pe-	Yleisellä jalankululle varattu liitämätrinen alueen osa, jolla pelastusaja on sallittu. Pelastusajoneuvon paino tulee ottaa huomioon alueen osaa rakennettaessa.	Ungefärlig del av område reserverad för allmän gångtrafik där räddningsfordon får tillåtas. Vikten av räddningsfordon bör tas i akt när delområdet byggs.
	Yleisellä jalankululle varattu liitämätrinen alueen osa.	Ungefärlig del av område reserverad för allmän gångtrafik.
a b	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.	Ungefärlig tomtgräns vid vilken en ca. 80 cm hög mur i gott naturstensmaterial bör byggas.
p	Liitämätrinen osa, jolle on rakennettava keskimäärin 80 cm korkea harmaa luonnonkivimuuri sinoinen muiut tontin rajalle.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart till tomten är förbjuden.
pl	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
hk	Pysäköintikatos, jossa pysäköinti tapahtuu epäsuotuisalla pysäköintiremplla. Kattopinnan tulee olla viherkattoa. Julkisivut ovat puuverhoilua tai muuta sitäkäsitä.	Garage där parkering sker på epiratramp. Taket bör vara gröntak. Fasaderna har horisontala mälade ribbor.
	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa harraste- ja kokoontumistiloja.	Byggnadsyta, där utrymme för hobby- och samlingsutrymmen motaverande ska för läggas.
s	Rakennusala, jolle on sijoitettava ylimmän sallitun kerroksen ylöpuolelle saune, harraste- tai kokoontumistilaa. Julkisivujen on poiket-	Byggnadsyta där man bör placera bastu, fritids- och samlingsutrymmen ovanför den översta tillåtna våningen. Fasaderna ikke bör avvika

rikkiä kutin kerrosteenne saa riittävä
Sisätarvikekerroksien ylöpuolella olevien
tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys
olla yhteensä enempää kuin 5 % saam
ystä kerroksesta. Yläpa voi olla tässä au
sillä osavutteen erityisestä hyötyä raken
tyyppien kehittämisessä.

- Asuntoon ja porrashuoneeseen tarvitt
sisäänkäynnä saadaan järjestää pihan p

Asunnot:

- Tontteilla 49041/1 ja 49043/1 rakennuk
vyöhyke, jossa huoneiden korkeus vaih
kerroksissa.

Julkisivut, materiaalit ja värit:

- Korttelin 49045, Koirasaarentien ja Jur
ohjeellisten tonttien 2, 3 ja 4 puolelste
on oltava pääosin puhtaalsimuurattua

- Korttelissa 49045 Koirasaarentien puo
ympäröimää autiota rajaavien julkisivu
värin ja materiaali jotka liisaantyvät ruhc
Koirasaarentien puolelaista julkisivuista

- Koirasaarentien ja Jurmonkujan varrell
ajoluiskien rakennusten kadunpuoleise
tulee poiketa toisistaan materiaalin, vä
suhteen.

- Tontilla 49045/1 olevista asunnoista 2
ainoastaan kolliseen.

- Koirasaarentien ja Jurmonkujan varrell
tusten kadunpuoleisten julkisivujen en
rakseena tulee olla suuria ikkunoita.

- Tontin 49042/1 rakennusten julkisivuje
cein vaalesta rappausta ja tummaa pu
tiirtä.

- Tonttien 49040/1, 49041, 49043/1, 49
viritäsyksuuden puolelsten julkisivujen
tuja ja pihanpuoleisten julkisivujen tum
urustus tiirtä.

Parveikkeet:

- Koirasaarentien ja Henrik Borgströmin
olevien asuinrakennusten kadun puole
tulee laattaa.

- Parveikkeita ei saa tukea maasta.

Katot:

- Rakennuksissa on oltava tasakatto.

KAIKILLA KORTTELIALUEILLA

Ilmanvaihto, tekniset tilat:

- Tonttelia 49045/2-4 49044/1 ja 49093/2
tulee varustaa koneellisella tulo- ja poi
Tuloilman otsokohta tulee sijoittaa siel

- Ylimmän kerroksen yläpuolella rakenn
tilojen seinät tulee ulottaa julkisivun pi
oltava samaa materiaalia kuin julkisivut

Piha-alueet:

- Tonttila 49045/1 Jurmonkujan katualu
rnuusien välinen alue tulee kivetä yhten
luonnonkivellä.

- Korttelissa 49045 tulee suunnitella ja r
leidä- ja oleskelualueet sekä istutukset

- Tonttia ei saa aidata toista asuintontti
aluetta vastaan.

- Rakentamatta jäävät tontin osat, jotka
tainä, oleskelualueita tai pysäköintiare
luonnonmukaisena. Erityistä huomiota c
silhen, ettei pulta ja avokalliolta vahing
tään ulkopuolella.

- Korttelaissa 49040-49043 ja 49093-49
ejaama autiomaisen alaspihe-alue on
erojen kohdalla rakennuksesta toisaan
40-80 cm korkeilla muurella. Tonttien
pihalla olevien muuriratenteiden on ol
na on käsitettävä vieraisen julkisivujen
49041/1, 49042/1, 49043/1 ja 49093 pi
muurirakenteiden on oltava harmaasta

Autopaikat, tilaanne:

- Poikuyksiöpaikkojen vähimmäismäärä
1 pysäköpaikka / 30 m2 asuinkerrosala.
on ajoitettava rakennuksiin.

-Tarvittavat pysäköintipaikat liikuntaesto
tontille.

- Me-1 -merkityissä pysäköintitiloissa tu
den kantavuutta ja korkeustaso määri
erityisesti huomioon pelastusajoneuvo
kannen liittyminen maastoon.