

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
25. 05. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-002592
Tehtäväluokka	100103
Uppgiftsklass	

SAAP. / INK.
25.05.2012 10:23

Helsingin kaupunki
Kiinteistöviraston kiinteistölautakunta
Tilakeskus

Helsinki 25.5.2012

Asia: Vuokra- ja ostotarjous

Helsingin kaupungin Etu-Töölön kaupunginosassa, osoitteessa
Hiekkarannantie, sijaitsevasta

- 1) **rakennuspaikasta**,
kiinteistönro: 091-013-9903-0100 kaavassa 11290 ja
- 2) **rakennuspaikalla olevasta pukusuojarakennuksesta**.

Edustamamme yhdistys Töölö-Seura – Sällskapet Tölö ry ja Töölöläinen Oy tarjoavat perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun Helsingin kaupungin Kiinteistöviraston omistuksessa olevista kiinteistökohteista:

1) **rakennuspaikasta**, kiinteistönro: 091-013-9903-0100, esitämme solmittavan Helsingin kaupungin ja perustettavan kiinteistöosakeyhtiön kesken 50 vuoden pituisen maanvuokrasopimuksen + 50 vuoden lisäaikaisella optiolla erikseen sovittavaan ja kohtuulliseksi katsottavaan vuotuisen vuokrahintaan,

kyseisellä rakennuspaikalla olevasta vanhasta

2) **pukusuojarakennuksesta** perustettava kiinteistöosakeyhtiö tarjoaa erikseen sovittavan ja kohtuulliseksi katsottavan ostohinnan.

Tarjouksemme perusteena esitämme:

1. Katsomme, että kyseisen pukusuojarakennuksen myynti perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle, jossa yhtenä osakkaana on kohteiden sijaitsemispaikkakunnan rekisteröity kaupunginosayhdistys, noudattaisi / kunnioittaisi Helsingin kaupunginvaltuuston 2000 –luvulla tekemää pönttä, jonka mukaan kysymyksessä olevaa tai vastaavanlaista rakennusta ei saisi purkaa ennen kuin ao. kaupunginosayhdistyksellä on ollut oikeus selvittää sen mahdollinen uusiokäyttö.

2. Useat yhteisöt ovat olleet yhteydessä kaupunginosayhdistykseemme ja toivoneet, että sanottu pukusuojarakennus ns. "Töölön kylätalona" saataisiin kuitenkin kunnostettua yhteisöjen käyttöön.

3. Rakennuspaikan vuokran euromääräisen määrittelyn ja niin ikään sillä sijaitsevan rakennuksen ostohinnan euromääräisen määrittelyn jätämme kaupungin ja em. perustettavan kiinteistöosakeyhtiön neuvottelujen ratkaistavaksi.

4. Meillä on selkeä käsitys rakennuksen nykykunnosta, mikä tarkoittaa sitä, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö tulisi omilla varoillaan kunnostamaan ja sen jälkeen ylläpitämään rakennuksen kuntoa kelpollisena ja hyvänä. Rakennus tullaan kunnostamaan ulkonäöltään ja sisätiloiltaan edustavaksi ja toimivaksi. Tältä osin viittaamme arkkitehti Ville Ylösen Aalto-yliopistossa suorittamaan diplomityön sisältöön aiheena "Hietarannan vanhan pukusuojarakennuksen korjaus- ja muutossuunnitelma kylätaloksi". Viittaamme myös Helsingin Kaupunkisuunnitteluviraston 24.9.2010 antamaan kirjalliseen lausuntoon pukusuojarakennuksen uudesta käytöstä ja kunnostamisesta. Lisäksi viittaamme myös vastaavanlaiseen Helsingin kaupunginmuseon kannanottoon.

5. Tarjouksemme hyväksymisellä Helsingin kaupunki tulisi omalta osaltaan tunnustamaan ja arvoa antamaan myös Suomen Kotiseutuliiton lanseeraamalle hankkeelle – vuosi 2011 Vapaaehtoistoiminnan vuosi, millä on haluttu nimenomaan korostaa ja nostaa vapaaehtoisten kansalaisjärjestöjen ja –yhteisöjen merkitystä Suomessa.

6. Näkemyksemme mukaan rakennuksen sisällöllinen toiminta tulisi omalta osaltaan myös tukemaan Hietarannan uimarannalle rakennetun uuden kahvio-pukusuojan liiketoimintaa, minkä uskomme olevan myös positiivinen seikka.

7. 14.12.2011 Töölö-Seura ry lähetti sähköpostikirjeen Tilakeskuksen johtajalle Arto Hiltuselle sekä Kiinteistölautakunnan puheenjohtajalle Tuula Paalimäelle. Kyseisessä kirjeessä peruutimme aiemman 17.8.2011 tekemämme vastaavansisältöisen vuokra- ja ostotarjouksen kirjelmässä esitetyin perusteluin.

Nyt tilanne ja ehkä olosuhteetkin tuntunevat muuttuneen niin, että tämä tarjousmenettely uudesti synnytettyinä on paikallaan. Me toivomme, että tämä menettely johtaa nyt lopulliseen ja oikeaan ratkaisuun.

Kaikkeen edellä lausuttuun viitaten pyydämme, että saamme välittömästi Helsingin kaupungin ao. toimielimen / virkamiesten kanssa aidot ja rakentavat neuvottelut käynnistettyä.

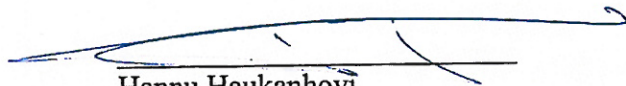
Lopuksi viittaamme Kiinteistölautakunnan 15.12.2011 tekemään päätökseen, jonka mukaan hankkeelle pitää löytää 31.5.2012 mennessä realistinen taho / tahot, jotka tulevat toteuttamaan ko. pukusuojarakennuksen / Hietsun Paviljongin saneerauksen ja ylläpidon. Kiinteistöosakeyhtiön osakkuudesta ovat allekirjoittaneiden lisäksi nyt kiinnostuneita mm. useammat kansalaisjärjestöt ja kaupunginosayhdistykset sekä näiden lisäksi nimekkäät yhtiöt. Arkkitehti Ville Ylösen tutkielman / diplomityön merkitystä ei voida tässä suhteessa vähätellä, päinvastoin.

Jäämme odottamaan mahdollisimman pikaista yhteydenottoa Helsingin kaupungilta.

Kunnioittavasti

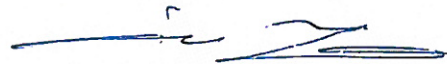
Perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön lukuun

Töölö-Seura – Sällskapet Tölö ry



Hannu Haukanhovi
hallituksen puheenjohtaja
Fredrikinkatu 69 A 2
00100 Helsinki
09-633781
040-5220073

Töölöläinen Oy



Anssi Keski-Vähälä
hallituksen puheenjohtaja
Temppelikatu 8
00100 Helsinki
09-441 051

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
25. 05. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-002592
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	100103

Helsingin kaupunki
Kiinteistöviraston kiinteistölautakunta
Tilakeskus

Helsinki 25.5.2012

Viite: Tänäpä 25.5.2012 Helsingin kaupungille jättämämme vuokra- ja ostotarjous jäljempänä olevista kohteista.

Asia: Vaihtoehtoinen vuokratarjous

Helsingin kaupungin Etu-Töölön kaupunginosassa, osoitteessa
Hiekkarannantie, sijaitsevasta

- 1) rakennuspaikasta,
kiinteistönro: 091-013-9903-0100 kaavassa 11290 ja
- 2) rakennuspaikalla olevasta pukusuojarakennuksesta.

Edustamamme yhdistys Töölö-Seura – Sällskapet Tölö ry ja Töölöläinen Oy tarjoavat perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun Helsingin kaupungin Kiinteistöviraston omistuksessa olevista kiinteistökohteista:

- 1) rakennuspaikasta, kiinteistönro: 091-013-9903-0100 ja
- 2) rakennuspaikalla olevasta pukusuojarakennuksesta

esitämme solmittavan Helsingin kaupungin ja perustettavan kiinteistöosakeyhtiön kesken useamman kymmenen vuoden pituisen, esim. 50 vuotta, maanvuokrasopimuksen jatkoaikaoptiolla erikseen sovittavaan ja kohtuulliseksi katsottavaan vuotuiseen vuokrahintaan,

Tarjouksemme perusteena esitämme:

1. Katsomme, että tarjouksen kohteena olevan kokonaisuuden vuokraus perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle, jossa yhtenä osakkaana on kohteen sijaitsemispaikkakunnan rekisteröity kaupunginosayhdistys, noudattaisi / kunnioittaisi Helsingin kaupunginvaltuuston 2000 –luvulla tekemää pontta, jonka mukaan kysymyksessä olevaa tai vastaavanlaista rakennusta ei saisi purkaa ennen kuin ao. kaupunginosa-yhdistyksellä on ollut oikeus selvittää sen mahdollinen uusiokäyttö.

2. Useat yhteisöt ovat olleet yhteydessä kaupunginosayhdistykseemme ja toivoneet, että sanottu pukusuojarakennus ns. "Töölön kylätalona" saataisiin kuitenkin kunnostettua yhteisöjen käyttöön.

3. Kohteen vuokran euromääräisen määrittelyn jätämme kaupungin ja em. perustettavan kiinteistöosakeyhtiön neuvottelujen ratkaistavaksi.

4. Meillä on selkeä käsitys rakennuksen nykykunnosta, mikä tarkoittaa sitä, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö tulisi omilla varoillaan kunnostamaan ja sen jälkeen ylläpitämään rakennuksen kuntoa kelpollisena ja hyvänä. Rakennus tullaan kunnostamaan ulkonäöltään ja sisätiloiltaan edustavaksi ja toimivaksi siten kuin asemakaavaym. määräykset edellyttävät / oikeuttavat. Tältä osin viittaamme soveltuvin osin arkkitehti Ville Ylösen Aalto-yliopistossa suorittamaan diplomityön sisältöön aiheena "Hietarannan vanhan pukusuojarakennuksen korjaus- ja muutossuunnitelma kylätaloksi". Viittaamme myös Helsingin Kaupunkisuunnitteluviraston 24.9.2010 antamaan kirjalliseen lausuntoon pukusuojarakennuksen uudesta käytöstä ja kunnostamisesta. Lisäksi viittaamme myös vastaavanlaiseen Helsingin kaupunginmuseon kannanottoon.

5. Tarjouksemme hyväksymisellä Helsingin kaupunki tulisi omalta osaltaan tunnustamaan ja arvoa antamaan myös Suomen Kotiseutuliiton lanseeraamalle hankkeelle – vuosi 2011 Vapaaehtoistoiminnan vuosi, millä on haluttu nimenomaan korostaa ja nostaa vapaaehtoisten kansalaisjärjestöjen ja -yhteisöjen merkitystä Suomessa.

6. Näkemyksemme mukaan rakennuksen sisällöllinen toiminta tulisi omalta osaltaan myös tukemaan (= ei kilpailemaan) Hietarannan uimarannalle rakennetun uuden kahviopukusuojan liiketoimintaa, minkä uskomme olevan myös positiivinen seikka.

7. 14.12.2011 Töölö-Seura ry lähetti sähköpostikirjeen Tilakeskuksen johtajalle Arto Hiltuselle sekä Kiinteistölautakunnan puheenjohtajalle Tuula Paalimäelle. Kyseisessä kirjeessä peruutimme aiemman 17.8.2011 tekemämme kohteen vuokra- ja ostotarjouksen kirjelmässä esitetyin perusteluin.

Nyt tilanne, ehkä olosuhteetkin ja saatu tieto tuntunevat muuttuneen niin, että myös tämä vaihtoehtoinen tarjousmenettely on paikallaan. Me toivomme, että menettelymme johtaa nyt lopulliseen ja oikeaan ratkaisuun.

Kaikkeen edellä lausuttuun viitaten pyydämme, että Helsingin kaupunki siirtäisi pukusuojarakennuksen purkamista siihen saakka, kunnes saisimme Helsingin kaupungin ao. toimielimen / virkamiesten kanssa käytävät aidot ja rakentavat neuvottelut lopputulokseen. Näkemyksemme mukaan reaalinen takaraja voisi olla 15.9.2012-30.9.2012, josta asiasta pyytäisimme saada Helsingin kaupungilta kirjallisen vahvistuksen mahdollisimman pikaisesti. Koska ihmisten kesälomakausi alkaa viimeistään 1.6.2012 ja asian osalta on käytävä erilaisia neuvotteluja, niin kesäaika tässä suhteessa vaikeuttaa asioista. Tarkoituksemme on saada tämä asia myös omassa intressipiirissämme lopulliseen ratkaisuun em. ajankohtaan mennessä.

Lopuksi viittaamme Kiinteistölautakunnan 15.12.2011 tekemään päätökseen, jonka mukaan hankkeelle pitää löytää 31.5.2012 mennessä realistinen taho / tahot, jotka tulevat toteuttamaan ko. pukusuojarakennuksen / Hietsun Paviljongin saneerauksen ja ylläpidon. Kiinteistöosakeyhtiön osakkuudesta ovat allekirjoittaneiden lisäksi nyt kiin-

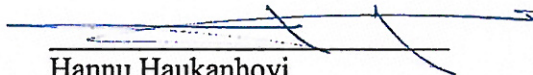
nostuneita mm. useammat kansalaisjärjestöt ja kaupunginosayhdistykset sekä näiden lisäksi nimekkäät yhtiöt. Arkkitehti Ville Ylösen tutkielman / diplomityön merkitystä soveltuvien osinkien ei voida tässä suhteessa vähätellä, päinvastoin.

Jäämme odottamaan mahdollisimman pikaista yhteydenottoa / vastausta Helsingin kaupungilta.

Kunnioitavasti

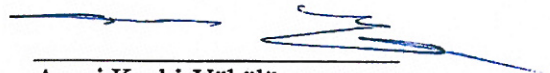
Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun

Töölö-Seura – Sällskapet Tölö ry



Hannu Haukanhovi
hallituksen puheenjohtaja
Fredrikinkatu 69 A 2
00100 Helsinki
09-633781
040-5220073

Töölöläinen Oy



Anssi Keski-Vähälä
hallituksen puheenjohtaja
Temppelikatu 8
00100 Helsinki
09-441 051