

**Helsingin kaupunki
Kiinteistöviraston kiinteistölautakunta
Tilakeskus**

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
21. 12. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-008405
Tehtäväluokka	10 06 01
Uppgiftsklass	

Viite: Helsingin kaupungin Kiinteistölautakunnan 29.11.2012 tekemä päätös koskien allekirjoittaneiden 25.5.2012 tekemää vuokra- ja ostotarjousta koskien Helsingin kaupungin Etu-Töölön kaupunginosassa, osoitteessa Hiekkarannantie, sijaitsevaa rakennuspaikkaa, kiinteistönro: 091-013-9903-0100 kaavassa 11290 ja rakennuspaikalla olevaa kahvila-/pukusuojarakennusta.

Asia: Helsingin kaupungin 29.11.2012 tekemän vastatarjouksen hyväksyminen.

Helsingin kaupungin Kiinteistölautakunta on 29.11.2012 pitämässään kokouksessa 6-2 äänestyspäätöksellä päättänyt myydä 1,- euron kauppahinnalla edellä sanotun pukusuojarakennuksen Töölö-Seura ry:lle ja Töölöläinen Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun. Tämä oli juuri se hinta, mitä ostajaehdotukset edustajineen kesän ja syksyn aikana 2012 kaupungin edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa tarjosivat kaupungille samalla todeten kaupungin edustajille, että kaupan tosiasiallinen arvo on yli 90-95.000 euroa huomioiden kaupungilta säästyvät ao. rakennuksen purkukustannukset jne. Samassa kokouksessa Kiinteistölautakunta päätti vuokrata samalle taholle pukusuojarakennuksen rakennuspaikan päätöksestä ilmenevin ehdoin.

Mikäli Helsingin kaupungin tekemä myynti- ja vuokrapäätös olisi tulkittava kaupungin tekemäksi yksipuoliseksi vastatarjoukseksi, niin siinä tapauksessa ja muutoinkin allekirjoittajat hyväksyvät kaupungin tekemän 1,- euron kauppahintaa koskevan myyntitarjouksen päätöksestä ilmenevin ehdoin. Samalla ilmoitamme hyväksyvämmme rakennuspaikkaa koskevan päätöksen sisällön sellaisenaan.

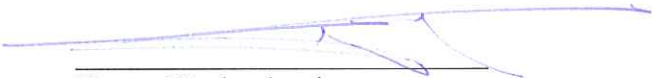
Pyydämme, että kauppa konkreettisesti kauppakirjan allekirjoituksin sekä rakennuspaikan maanvuokrasopimus vuokrasopimuksen allekirjoituksin toteutetaan mahdollisimman pian.


Helsingissä joulukuun 18. päivänä 2012

Perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun

Töölö-Seura – Sällskapet Tölö ry

Töölöläinen Oy


Hannu Haukanhovi
hallituksen puheenjohtaja
Fredrikinkatu 69 A 2


Anssi Keski-Vähälä
hallituksen puheenjohtaja
Tempelikätkä 8