



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄÄRYKSET**

**AL** Korttelialue  
**VP** Puisto  
**LPA** Autoparkkipaikka korttelialue  
 2 m kaave-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
 Osa-alueen raja.  
 Ohjailleen tontin raja.  
 Hiltä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  
 Korttelin numero.  
 Ohjailleen tontin numero.  
 Kadun nimi.  
 Rakennuskoikeus kerosaaliohjeistuksena.  
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden.  
 Rakennuksen väestön ikärahjan korkeussuhteena.  
 Toimistorakennusten rakennusala.  
 Maanalaisten tila, johon saa sijoittaa varastoita, huoneita, väestönosia ja teknisiä sekä korttelien 17023 ja 17024 pysäköintit.  
 Johtotunneli.  
 Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa takavirta tai burointa siltä, että tunnelille aiheutuu haittaa. Tunnelin tarkko sijainti tulee selvittää ennen rakennuksen myöntämistä.  
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
 Jätkäkukilla ja polttopöytäsiivellä varustettu katu, jolla huoltoajon sallittu. Kadun rakennus saa kantavissa vieraisten tonttien alueilla olevista rakennuksista. Katutasoa alapuolella saa sijoittaa huoneita ja varastoita, siivottuja, pysäköintitiloja, väestönosia ja teknisiä ja niihin varattavia tiloja. Nämä tilat saa yhdistää vieraisten korttelien sisällä.

**DETAILIPLANEBETEENNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorssyften. Till kvartersområdet får även förläggas utrymmen för underhållningsändamål och sociala samlingsplatser.  
 På byggnaderna får envåningsbyggnader med följande slag utelämnas: kontor, butik, verkstads- och socialutrymmen samt därmed jämförbara utrymmen.  
 Park.  
 Kvartersområde för bilplatser. Bilplatserna ska anläggas för tomterna 17023/4. bruk.  
 Linje 2 meter utanför planområdets gräns.  
 Kvarters-, kvartersdel- och områdegräns.  
 Gräns för deområde.  
 Ritgåvande tomtgräns.  
 Krys på beteckning anger att beteckningen stöps.  
 Kvartersnummer.  
 Ohjailleen tontin numero.  
 Kadun nimi.  
 Byggnadshöjdi i kvadratmeter värdig.  
 Roomariska siffror anger stöpsed tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.  
 Roomariska siffror anger stöpsed tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.  
 Byggnadens västarets höjdi för byggnadens västarets.  
 Byggnadshöjdi för kontorssyften.  
 Underjordiskt utrymme där lagring, underhåll, uppvisning och teknisk samt tomterna 17023 och 17024 parkeringsplatser får placeras.  
 Ledningsnummer.  
 Vid tunneln får gränsvägg eller springningsbotten inte utföras så, att tunneln skadas. Tunnelns exakta position ska utredas innan bygglöv beviljas.  
 För underjordiskt ledning reserverad del av område.  
 För gång- och cykeltrafik reserverad gata där serviceoffrar är tillåtna. Gatans konstruktion får endast på körsyften med angivande tomter. Under gatunivån får förläggas utrymmen för service, lager, klädkåpbander, avaringsplatser, skyddrum och teknik och med dessa jämförbara utrymmen. Dessa utrymmen får endast till utrymmen angivande kvarter.

**AL - korttelialueilla:**

- on rakennuksen johon pitää sijoittaa alla tililla olevia olevien parvekkeiden ulkona rakennettava rakennustarjonta.
- ei jono-alueella saa sijoittaa autoparkkoja.
- saa toteuttaa rakentaa kellarin- ja muita tiloja iston +14,0 väestötiloille.
- tukee rakennuksen suunnitella tasakattoiseksi sisäpuolelta työskytöihin. Rakennuksen alle väestökoikeuden osien tulla tulee rakentaa kattotasasiksi jalka- viherkatoksia.
- eiivät maantasonkorroksen julkisivut saa antaa ympärillästä väestötiloilla.
- on maantasonkorroksen välittömästi tulla julkaisi, viherkatoksia ja asemamateriaalidelle vaikoitava ulkonaistista tiloille, asennettuihin väestökoikeuksissa rakentamalla.
- on rakennusten erikoiskäytön osien oltava julkisivun väestötiloilla, mutta arkkitehtonisilla ailloitella erillisinä.
- saa katutasoa oita yhdistäviä, liiketiloja ja julkisen lähipalvelun tiloja.
- saa työhönnöiden lattian sijoittaa korkeintaan 1,0 m huoneen korkein kohdalla olevaa maantason taselle.
- ei tonttien välisellä rajalla tarvitsa rakentaa rakennuksia. Alueet on suunniteltava ja rakennettava siten, että rajatonta väestökoikeus valmistautaa on saavutettavissa vaihtoehtoisin kätöissä.
- on tonttien tiloja ja muut huolto-tilat sijoitettava koellittävöihin tai rakennuksen rungon sisään.
- saa tontin 17023/4 (johdotunnelit) sijoittaa tontilla 17023/4.

**LPA - korttelialueilla:**

- alueita ei saa alidat.
- pysäköintipaikkojen jono on oltava nummioksa.
- on pysäköintialueella laskettava kolme vähintään autoparkkipaikkaa tontaan.

**P1 AL - kvartersområde:**

- ska den ensa av byggnaderna långvärdig eller den fjärta kanten av balkongerna på denna sida byggas byggadstyggen.
- får bilplatser inte placeras på grändområdet.
- får på tomterna byggas källar- och andra utrymmen överför nivå +14,0.
- ska byggnaderna planeras med plana väntar och inbyggda stuptrappor. Taken på de delar av byggnaden som är under fem våningar ska byggas som takterrasser och/eller gröntak.
- får fasaden i markplan inte ge ett sluttat intryck.
- ska fasaderna mot Strömgatan och Stationsgrändgatan överför markplan bekläs med en färdigt utbyggnad fristående och i hörsammet komponent konstruktion.
- ska de olika höga delarna av byggnaden ha sinsemellan förenliga men arkitektoniskt olikartade fasader.
- får det i gatuplanet finnas gemensamma utrymmen, affärsutrymmen och utrymmen för offentlig närserveri.
- får golv i arbeta rum förläggas högst 1,0 m under markytan vid rummets fönster.
- behöver gränsvägg inte byggas på gräns motan tomter. Områdena ska så planeras och byggas så att en motvändera säkerhetstil, med tanke på räddning, kan uppnås med alternativ metod.
- ska utrymmena för erfäljehärling och annan service på tomten förläggas till källarutrymmen eller inom byggnadskroppen.
- får utrymmena för tomten 17023/4 avfalls- härling förläggas till tont 17023/4.

**P1 AL - kvartersområde:**

- ska parkeringsområdet planeras tre lövrad bland bilplatserna

**Autopark AL-korttelialueilla:**

- 1 autoparkko suunnittelualan 100 m<sup>2</sup> kortti.
- 1 autoparkko suunnittelualan 200 m<sup>2</sup> kortti.
- Tontin autoparkkoita 40 % saa sijoittaa muille korttelialueilla korkeintaan 400 metrin oltävöidellä omasta korttelialueesta.
- Korttelien 17023 ja 17024 autoparkit saa sijoittaa tontilla 17023/4 ja 17023/5.
- Autoparkit on sijoitettava Asemamateriaalidun tsoon aluepuolelle.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen toimittaja.

**Bilplatser på AL-kvartersområde:**

- 1 bilplats per 100 m<sup>2</sup> bostads- och kontorssyften.
- 1 bilplats per 200 m<sup>2</sup> kontorssyften.
- 40 % av tomterbilplatserna får förläggas till andra kvartersområden på högst 400 meters avstånd från det egna kvartersområdet.
- Bilplatserna för kvarteren 17023 och 17024 får förläggas till tomter 17023/4 och 17023/5.
- Bilplatserna ska förläggas under Stationsmätaregatan nivå.
- På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdena utredas en separat tomtindelning.

**HELSINKI HELSINGFORS**

**17. Kaupunginosa Pasila, Itä-Pasila**  
 Kortteli 17023 tontti 2  
 Katu- ja puistoalueet  
 Asemakaavan muutos  
 1:1000

**17 Stadsdelen Bôle, Östra Bôle**  
 Kvarteret 17023 tomten 2  
 Gatu- och parkområden  
 Stadsplaneändring  
 1:1000

HELSINGIN KAUPUNGINSUUNNITTELUVASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETAILIPLANEAVDELNING		12077	
KSLX	8.5.2012	PILRUSTUS	
SIIPU		PIIRROK	
NÄLÄMÄNKÄ	1.6.-2.7.2012	PAIKKOS	8.5.2012
VALI PIIRUSTUS		DIKARU	
MALINETTU		LAHTI/TI	ANNAMALJA SOHNI / VILLE PUURMA
AVAKKO	15.11.2012 Kiv	URHEILOVA	KINNO KIVISALO / MIRVA LIUKAS
		PIIRUSTUS	
		TRUETI KIRKAT	

HELSINKI KAUPUNGIN SUUNNITTELUVASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
 HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETAILIPLANEAVDELNING

URHEILOVA  
 PIIRUSTUS  
 TRUETI KIRKAT