



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA BESTÄMELSER**

Asuinrakennusten korttelialue. Asuntojen keskipintainen eteinen alue vähintään 75 m<sup>2</sup> huonealalta. Määritys ei koske vuokeraumantuotantoa.

2 metriä kaave-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ristit merkitään päällä soisotta merkinnän poistamisesta.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusluvasta kerrosluokitelmätunnus.

Romaanilainen numero osoittaa rakennuksen rakennus- tai sen osan suunnitellun sijoituksen.

Maanpinnan liikimittäinen korkeusaste.

Rakennuksen vaikkoton ylimmän kohdan korkeusaste. Ilmastointi- tai muita teknisiä lämpöä ei saa sijoittaa tätä korkeusastaa ylempiin kerroksiin. Vesikaton näkyvän osan, kaiteiden lähtöjen ja rakennelmien suunnittelun ja laatuvaatuuksien liitteeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusala.

Maanalaista tilaa.

Kaupunkikavallisesti, rakennustaloudellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sitä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäkeräntäistöjä, jotka heikentävät rakennuksen rakennuslaatuja, historiallisia tai kaupunkikavallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaisuuksia. Korjaamisen lähtökohdaksi tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin vertausten rakennuksen säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakotettavissa tilanteissa poistamaan, se tulee tehdä alkuperäis- toteutuksen mukaisesti.

Katualueella olevat portaat, joita tulee säilyttää.

**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMELSER**

Korttelialueella on ferderingsghus. Bestämningens genomtittliga lägeberättelse ska vara minst 75 m<sup>2</sup> bostadsyta. Bestämningen gäller inte vuokeraumantuotantoa.

Linje 2 m utanför planområdets gränser.

Kvarters-, kvartersdel- och områdegränser.

Riktgivande torngränser.

Krysor på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande torn.

Byggnadsrit i kvadratmeter vinklingsyta.

Romaanisk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, 1 byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnadens vettertak. Ventilationer eller andra tekniska anläggningar får inte placeras överför detta höjdläge. Särskild uppmärksamhet ska tilläggas vid planeringen av vettertakets synliga delar, de tekniska anläggningarna och konstruktionernas planering och det stabiliseringslägga inrymdet.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme.

Stadsbildningsligt, arkitektoniskt och historiskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del därav får inte rivas och delar får ej heller rivas sådana reparations-, ändringsarbeten eller tilläggsbyggnad som minskar byggnadens byggnadsminnesvärde, historiska eller stadskavallistiska värde eller ändrar arkitekturens uttryck. Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller ölmådet jämförbara konstruktioner. I all ursprungliga byggnadsdelar på grund av välgående skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga uttrycket.

På gaturumde varande trappa som ska bevaras.

**kt** Ajoluiska tulee kattaa koveytilä katoksella.

Suojittavan rakennuksen saadaan tehdä rakennuksella parvekkeita ja lämpötilan kertyä parvekkeita rakennuksen arkkitehtuurin sopivilla tavalla niin, että lämpötila huoneeseen säilyy. Parvekkeita ei saa lastata. Parvekkeiden tulee täyttää muutamassa koskevat määräykset. Hakkiläntien puoleiselle sivulle ja rakennuksen Perttulantien ja Hakkiläntien kulmapöytäyn saa tehdä vain rakennuksella parvekkeita, enintään yksi asunto kohden.

**le** Laikki- ja oleskelualueet varustetaan ulkoisena.

Katu.

Katualueen rajan oaa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.

Rakennuksen ulkovalon kokonaistehon enimmäismäärä vastan tulee Hakkiläntien puoleisella julkavilla alueella vähintään 22dB.

Tontille tulee sijoittaa vähintään 43 autopaikkaa. Kaikki autopaikat on sijoitettava rakennuksen tai maanalaista tilaan tontilla. Autopaikkoja tai jalkavälin tuloja ei saa sijoittaa maahan.

Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmahormin on sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen korkeintaan kahden yläpuolelle. Hormin on tehtävä niin, että se on rakennuksen kiinteä osa.

Ilmastointiin läitetty labele tulee sijoittaa kerroksittain.

Aukaiden käytön on rakennettava riittävät varusteet sekä vähintään:

- lattaus, vähintään 20 m<sup>2</sup>
- kulkustioja, vähintään 10 m<sup>2</sup>
- talousala alivaa 20 asunonta asuntoa kohti.

- 1,5 % tontin asemakaavan merkitystä kerroksista, kuitenkin vähintään 20 m<sup>2</sup>, harraste, kokonaisuutena tai vastaväytilä kerroksien lisäksi.

Körampen ska täckas med ett lätt stämskak.

Den skyddade byggnaden får fröas med franska balkonger och balkonger av lätt konstruktion som anpassar sig till byggnadens arkitektur. Allt ett fastana karaktär bevaras. Balkonger får inte inglasas. Balkonger ska uppföras bestämmelserna för ljudnivå. På Hakkiläntien sida sam i gävnen vid Bertasvägen och Hakkiläntien får endast franska balkonger byggas, högst en per lägeberhet.

För lek och utviesstase reserverad del av område.

Gata.

Del av gaturumde gränser där in- och uttät är förbjuden.

På tonten ska placeras minst 43 bilplatser. Alla bilplatser ska placeras i byggnaden eller i underjordiska utrymnen på tonten. Bilplatser eller utrymnen för sophantering får inte placeras på gården.

Evalueringstillfällena från de underjordiska parkeringsutrymmena ska placeras i enklighet till byggnaden och ledas till ett höjdläge överför byggnadens högsta höjd. Evalueringstillfällena ska integreras i byggnaden.

Ventilationsmaskinrummet ska placeras i vinkelrikt.

För inklämmas bruk ska byggnadens förvaringsutrymme och minst:

- vettertuga, minst 20 m<sup>2</sup>
- torrum, minst 10 m<sup>2</sup>

- olobagastu per vete påbjörj 20 bostäder utan bestu.

- 1,5 % av den i detaljplanen angivna vinklingsytan, dock minst 20 m<sup>2</sup> som hobby-, samlings- eller motvarende utrymme

- dessa utrymnen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vinklingsytan.

Parvekkeita ja kylmän portaan saa ulottaa tontin sisällisen rakennuksen ulkopuolelle.

Maahan ulottuvia parvekkeiden kannattimia ei sallita.

Korttelialueella saa kaistaa kerroksista koristeikkunat 20 m<sup>2</sup> vitinalla tilaa rakentaa asemakaavan merkittyn kerroksella tilalla, mikäli se läisi viihtyvyyttä ja parantaa tilasuunnitella ja mikäli kukin kerroksensa saa riittävästi luonnollista valoa. Sisäilmaolosuhteiden ylläpitämiselle olevassa kerroksessa tässä johdava rakennuskohtainen viiva ei kuitenkaan saa olla ylitseään enempää kuin 5 % asemakaavan merkitystä kerroksista. Viiva voi olla tästä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyvää rakennus- tai asunotyypin laatuolosuhteita.

Tontilla sijoitettavan polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pyörä 50 m<sup>2</sup> asunonkerroksella. Näistä puolet on sijoitettava sisätiloissa.

Pihaväli on järjestettävä viihteykselliseksi istuikalla, kalusteilla ja koristeellisesti materiaaleilla. Ma-merkityllä oja-alueella tulee pintamateriaalinä säilyttää myös luonnontilaa.

Rakentamattomat tontiosat, joita ei käytetä kulttuurin, leikki- ja oleskelualueina, on hoidettava.

Eläin korkeusasteita johdava turvallaistettava mausta edellyttävä, tonttien välillä rajoja ja katualueita ja viiteille jalkaväylille ja pyöräilylle varustun alueen osaa vastaan olevat rajat saa rajata vain istuikalla.

Tontin tulee kuitenkin Perttulantien puoleisella sivulla sädä matalalla kivilämpelillä, jotta se vastaväytilä murulla niin, että leikki- ja oleskelualueella saavutetaan matalatason mukainen meluaste.

Korttelialueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvasta myöntämistä ja pilaantumisen määrittämistä rakennuksen pilaantumisen vähimmäisajan rakentamisen ryhtymistä.

Tällä kaave-alueella korttelialueella on laadittava erillinen kortteliojo.

Balkonger och ett kallt trapphus får ströckas sig utöver den interna byggnadsgränserna på tonten.

För balkonger får inte byggas bärande konstruktioner som når ner till markytan.

På kvartersområdet får alla våningar utöver den i detaljplanen angivna vinklingsytan byggas den del av trapphusutrymmet som överligger 20 m<sup>2</sup>, om det ölar tvärsmarten och förbättras rumskorreltionen och om trapphusets vete viening är tillräckligt med döptilla. I våningar överför entonförel för denna övervinning av byggnadens bredt inte vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna vinklingsytan. Övervinningen kan vara större än detta om man gårngen kan uppstå särskild nytta vid utviesstase av byggnads- och bostadsytper.

Minimimäärält cyclokolater på tonten är 1 py 50 m<sup>2</sup> bostadsvinklingsyta. Härften av platsena ska placeras inomhus.

Gårdsområdet ska utrustas tvärsamt med planeritgar, möbler och höjdläggas värmelätali. På gårdsområde med ma beteckning ska som ymmetali avändas även natursten.

Obeygdas tondelmar, som inte avändas som gångvägar eller för lek och utviesstase, ska planteras.

Om inte läkkeshetkraven p.g.a. höjdläggas mausta edellyttävä, tonttien välillä rajoja ja katualueita ja viiteille jalkaväylille ja pyöräilylle varustun alueen osaa vastaan olevat rajat saa rajata vain istuikalla.

Tontin tulee kuitenkin Perttulantien puoleisella sivulla sädä matalalla kivilämpelillä, jotta se vastaväytilä murulla niin, että leikki- ja oleskelualueella saavutetaan matalatason mukainen meluaste.

Korttelialueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvasta myöntämistä ja pilaantumisen määrittämistä rakennuksen pilaantumisen vähimmäisajan rakentamisen ryhtymistä.

Tällä kaave-alueella korttelialueella on laadittava erillinen kortteliojo.

**HELSINKI HELSINGFORS**

31. kaupunginosa Lautasaari  
Korttelit 31117 tontit 7  
ja katualue  
Asemakaavan muutos  
1 : 1000

31 stadsdelen Drumsö  
Kvarteren 31117 tonten 7  
och gatuumråde  
Detaljplaneändring  
1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNGINSUUNNITELMAMÄÄRÄT HELSINGFORS STADSPLANERINGSKORTTEL ASEMKAANVAIHTO		12084	
IKK	22.11.2011	PIRUTE	22.11.2011
SPL	18.12.11-17.1.12	PLANVA	
MERKINNÄ	2.11.2012 Kev	SOICAV	
KUUTTU		LUOTTET	Martin Burdese
ANGRO		UNPILONP	Voiko Kolvisto, Martti Riitola
		RIIDAV	
HYVÄKÄYTETTY			
GOOROK			
PIIYTYNANTY			