

HELSINGIN LEIJONA OY:N HALLITUKSEN KOKOUS 7 - 2012

AIKA Maanantai 16.4.2012 klo 8.00

PAIKKA Rkp:n ryhmähuone, BOC 236, Aleksanterinkatu 20, 2. kerros

LÄSNÄ Kai Hagelberg, puheenjohtaja
Tuomas Rantanen varapuheenjohtaja
Maija Anttila kohdasta 3. alkaen
Risto Heikkinen
Tiia Sammallahti
Tuula Saxholm poistui kohdan 6. aikana

Markku Mäkijärvi johtava konsultti, OTK, Saraco D&M Oy, kohdan 4 ajan

Eija Grönroos tuottaja

Kari Tohmo kehittämis- ja kauppapaikkajohtaja
Timo Lindén toimitusjohtaja, pöytäkirjan pitäjä

1 / TJ

KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen.

Todettiin kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4.7 Elefanttikorttelin pohjoisosan hankesuunnitelma

Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 4. 4 2012 elefanttikorttelin pohjoisosan hankesuunnitelman. Kiinteistövirasto on pyytänyt Helsingin Leijona Oy:ltä lausuntoa hankesuunnitelmasta ja sen vuokravaikutuksesta, liite 10 ja 11.

Hgin Leijona Oy:n hallintaan tulevien tilojen osuus on 1098,5 htm2 ja niiden vuokra-arvio on 242 400 euroa vuodessa, alv 0%. Vuokra sisältää tilojen ylläpidon (5,30 €/htm2/kk). Kaupunginmuseon tilojen ylläpidon osuus vuokrasta on 4,10 €/htm2/kk.

Helsingin Leijona Oy vastaa itse vuokraan sisältyvien ylläpitopalvelujen lisäksi ns. käyttäjäpalveluista (vartiointi, siivous, avainhallinta, vuokralaisen vastuulla oleva kunnossapito).

Päätettiin lausuntona hyväksyä hankesuunnitelma ja sen vuokravaikutus kuitenkin siten, että ylläpitovuokran osuuden tulisi olla sama koko kiinteistössä.



HELSINGIN LEIJONA OY
Kari Tohmo / Timo Lindén

PÖYTÄKIRJAOTE
16.4.2012

7/2012

Helsingissä 16. huhtikuuta 2012

Timo Lindén
pöytäkirjan pitäjä