



HELSINGIN LEIJONA OY

10.08.2012

Kaupunginhallitukselle

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
14. 08. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2012-011180
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	100103

KATARIINANKADUN JA SEN VARREN LIIKETILOJEN KEHITTÄMINEN

Kaupunginhallitus päätti 17.9.20107 Helsingin Leijona Oy:n perustamispäätöstä tehdessään, että yhtiön toimialana on Torikortteleiden (aik. kaupungintalokortteleiden) kehittäminen, elävöittämien ja ulosvuokrattavien tilojen hallinnointi.

Edelleen kaupunginhallitus kehotti 30.11.2009 Torikortteleiden kiinteistökehityssuunnitelman sisällöstä ja toimeenpanosta päättäessään kiinteistölautakuntaa toimimaan niin, että rakennustyöt voidaan käynnistää Katariinankadun varressa sijaitsevilla Elefanttikorttelin pohjoisosan tiloissa 1.10.2011 ja postituksen ja digipainon käytössä olevissa tiloissa 1.11.2012. Rakennustöitä ei ole käynnistetty Elefanttikorttelin pohjoisosassa tämän mukaisesti ja tällä hetkellä on nähtävissä, että rakennustöitä ei voida myöskään postituksen ja digipainon tiloissa käynnistää asetetun aikataulutavoitteen mukaisesti.

Rakennustöiden aloituksen siirtyminen kaupunginhallituksen päättämästä aikataulutavoitteesta koskee myös Sofian kadun varressa kaupunginmuseon käytössä olevia tiloja (töiden aloittamistavoite 1.1.2013).

Katariinankadun muuttamien kävelykaduksi valmistui viime vuoden syksyllä.

Aikataulujen siirtyminen on lisännyt merkittävästi huonokuntoisten kiinteistöjen ylläpito/korjauskuluja ja aiheuttanut myös yrittäjille toimintakatkoksia ja HL Oy:lle vuokratulomenetyksiä sekä äkillisesti ilmenevien korjaustöiden aiheuttamista haitoista että yleisesti tilojen vuokraustoiminnan siirtymisestä johtuen.

Helsingin Leijona Oy käsitteli tilannetta hallituksen kokouksessaan 6.8.2012 ja pitää Katariinankadun kehittämisen kävelykatuympäristönä näkökulmasta tärkeänä, että postituksen ja digipainon tilat vapautetaan Torikortteleita elävöittävään tarkoitukseen viivyttämättä.

Torikortteleiden elävöittämistavoitteen toteuttamisen ja asiakasvirran lisäämisen kannalta on tärkeää, että Torikorttelissa on riittävästi tiloja vetovoimaisille yrityksille ja muille toimijoille. Elefanttikorttelin pohjoisosan rakentamisaikataulun siirryttyä on tärkeää, että rakennuksessa sijaitsevat ulosvuokrattavat liiketila- ja/tai toimistokäyttöön soveltuvat tilat vuokrataan peruskorjausta odotettaessa elävöittämistä palveleville toiminnoille kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Helsingin Leijona Oy:n toimesta.

HELSINGIN LEIJONA OY

Hallitus

Psta

Timo Lindén

Kari Tohmo

toimitusjohtaja

kehittämisen- ja kauppapaikkajohtaja