



HELSINKI HELSINGFORS

30. kaupunginosa Munkkiniemi,
Vanha Munkkiniemi

Kortteli 30092
Kortteli 30095 tontit 8 ja 11
Kortteli 30098
Puistoalue
Katualue

Asemakaavan muutos 1:1000

30 stadsdelen Munksnäs,
Gamla Munksnäs

Kvarter 30092
Kvarter 30095 tomter 8 och 11
Kvarter 30098
Parkområde
Gatuområde

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 21.3.2002

STPLN

NÄHTÄVÄNÄ 17.5. - 17.6.2002

TILL PÅSEENDE

MUUTETTU 3.10.2002 KSLK

ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY KVSTO 11.12.2002

GODKÄND STGE

SAANUT LAINVOIMAN 24.1.2003

VUNNIT LAGA KRAFT

PIIRUSTUS

RITNING

PÄIVÄYS 21.3.2002

DATUM

LAATINUT Elina Virtala

UPPGJORD AV

PIIRTÄNYT Jaana Lindfors

RITAD AV

11079

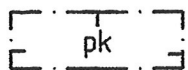
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
DETALJPLANECHEF

ANNELI LAHTI



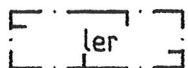
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Byggnadsyta där daghem får placeras.



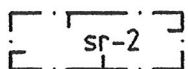
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttärakennuksen.

Byggnadsyta där lekfältsbyggnad får placeras.



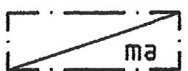
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.



Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är stadsbildmässigt värdefull. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördärvar fasadernas eller yttertakets värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, bör man sträva efter att byggnaden istandsätts på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil.



Maanalainen tila.
A-korttelialueen autopaikat on sijoitettava maanalaisiin tiloihin.

Underjordiskt utrymme.
Bilplatserna för A-kvartersområdet skall förläggas till underjordiska utrymmen.



Katu.

Gata.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Turunväylän liikennemelulle alttiina olevien asuin- ja työhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

I bostads- och arbetsrum, som är utsatta för trafikbuller från Åboleden, bör yttervägars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dBA.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa hyvin ympäristön olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan.

Nybyggande bör väl anpassas till det i omgivningen befintliga värdefulla byggnadsbeståndet och stadsbilden.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som väg, för utevistelse eller parkering, bör förses med planteringar.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ap/300 k-m² AS-korttelialueella
- 1 ap/125 k-m² A-korttelialueella
- 1 ap/380 k-m² YS-koettelialueella

Minimiantalet bilplatser:

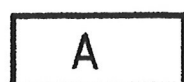
- 1 bp/300 m² vy på AS-kvartersområde
- 1 bp/125 m² vy på A-kvartersområde
- 1 bp/380 m² vy på YS-kvartersområde

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER



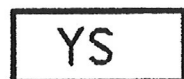
Asuinrakennusten korttelialue.

Kvartersområde för bostadshus.



Erityisasumisen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa vanhusten
asuntoja ja siihen liittyviä palvelutiloja.

Kvartersområde för specialbostäder.
Till kvartersområdet får förläggas bostäder
för äldre och därmed tillhörande
serviceutrymmen.



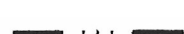
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvele-
vien rakennusten korttelialue.

Kvartersområde för byggnader för social
verksamhet och hälsovård.



Puisto.

Park.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för del av område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

30100

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

3

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

PERUSTIE

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats eller park.

380

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

12400+1900

Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa raken-
nusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
Ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoi-
tuksen mukaisten tilojen enimmäismäärän,
toinen luku ilmoittaa lasikatteisten yh-
teistilojen ja niihin liittyvien sivukäytä-
vien enimmäismäärän.

Talserie som sammanlagd anger byggnads-
rätten i kvadratmeter våningsyta. Det första
talet anger maximivåningsytan för utrymmen
för tomtens huvudändamål, det andra talet
anger maximivåningsytan för glastäckta ge-
mensamma utrymmen och därmed tillhörande
sidogångar.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallit-
un kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna anta-
let våningar i byggnaderna, i byggnaden
eller i en del därav.

IIu¾

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä
osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla
saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur
stor del av arealen i byggnadens största
våning man får använda i vindspanet för
utrymme som inräknas i våningsytan.

