

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston hyväksymä joulukuun 12 p:nä 2001

1 §

Toimiala

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta ja sen alainen Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto huolehtivat kaupungin rakenteellisesta ja kaupunkikuvallisesta kehittämisestä sekä kaavoituksesta ja liikenteen suunnittelusta ja ohjauksesta ottaen huomioon, mitä erikseen on määrätty. Lautakunnan määräämät viraston viranhaltijat toimivat laissa tarkoitettuina kaavoittajina.

2 §

Lautakunta

Lautakunnassa on yhdeksän jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

3 §

Esittely

Lautakunnan kokouksissa viraston päällikkö esittelee virastoa kokonaisuudessaan koskevat asiat ja muutkin asiat, jos hän katsoo niiden laadun sitä vaativan.

Osaston päällikkö esittelee osaston toimialaan kuuluvat asiat.

Viraston päällikkö voi ottaa alaiselleen esittelijälle kuuluvan asian esiteltäväkseen.

4 §

Kumottu. (18.3.2009)

5 §

Kumottu. (18.3.2009)

6 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

- 1 valvoa, että virasto toimii vahvistetun talousarvion puitteissa sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen asettamien tavoitteiden mukaisesti
- 2 asettaa osaltaan virastolle tavoitteet sekä seurata niiden toteutumista
- 3 päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista, mukaan lukien asemakaavojen laatimisesta ja käsittelystä perittävät korvaukset, sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista, (8.12.2010)

- 4 hyväksyä tilahankkeita koskevat tarveselvitykset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista (9.6.2004)
- 5 päättää hankinnoista sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista
- 6 päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan kauintaan viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi kauintaan kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta
- 7 päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle ottamisesta
- 8 päättää viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden käyvästä arvosta luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää luovuttamisesta
- 9 päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta vastikkeetta tai alle käyvän arvon
- 10 myöntää vahingonkorvaus silloin, kun kaupunki on virastoa koskevilla asioilla korvausvelvollinen taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää vahingonkorvauksen
- 11 myöntää kokonaan tai osittain vapautus viraston henkilökuntaan kuuluvalla hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää vapautuksen
- 12 myöntää vapautus virastolle tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija myöntää vapautuksen

- 13 asettaa, kun asian laatu sitä erityisesti edellyttää, valmistelemaan määrättyä asiaa tilapäinen jaosto, josta on soveltuvin osin voimassa, mitä lautakunnasta on määrätty
- 14 ohjata ja valvoa yleiskaavoitusta ottaen huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakunnallinen suunnittelu ja yhteistyö naapurikuntien kanssa
- 15 ohjata ja valvoa asemakaavoitusta ottaen huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakunnallinen suunnittelu, yleiskaavoitus ja yhteistyö naapurikuntien kanssa
- 16 ohjata ja valvoa kaupungin liikennesuunnittelua seudullinen yhteistyö huomioon ottaen sekä seurata liikenteen ja liikenneturvallisuuden kehitystä kaupungeissa
- 17 päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa, ellei toisin ole säädetty tai päätetty, katu- ja muulla yleiselle liikenteelle tarkoitettulla tai yleisesti liikenteeseen käytetyllä alueella liikennejärjestelyperiaatteista ja liikennejärjestelyistä lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä asioita, (8.12.2010)
- 18 (8.12.2010) hyväksyä asemakaavan muutoksen, milloin
- 1 muutetaan kadun, torin, puiston tai muun alueen nimeä taikka kaupunginosan tai korttelin nimeä tai numeroa, ellei asia ole periaatteellisesti merkittävä,
- Lautakunta voi päättää kadun ja muun yleisen alueen nimen muuttamisesta sekä kaupunginosan ja kortteleiden numeroiden muuttamisesta paitsi asemakaavaa muuttamalla, myös maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentin (30.12.2008/1129) perusteella erillisellä päätöksellä kuntalain mukaisesti.
- 2 muutetaan rakennusoikeutta siten, että
- a korttelin sisällä siirretään rakennusoikeuksia maanomistajan suostumuksella lisää-

- mättä korttelissa sallitun rakennusoikeuden määrää;
- b asuinpientalojen korttelialueen rakennusoikeutta lisätään vastaamaan enintään tehokkuuslukua 0,3 tai enintään 10 prosenttia (aputilat pois lukien) voimassa olevassa kaavassa osoitetusta;
- c muiden korttelialueiden rakennusoikeutta lisätään enintään 10 prosentilla, kuitenkin enintään 1 000 kerrosneliömetrillä kaupunginvaltuuston hyväksymästä rakennusoikeudesta ja kerrosalasta;
- d muutetaan olemassa olevan asuinrakennuksen ullakkotilan käyttötarkoitusta,
- 3 muutetaan julkisivuja, rakennusmateriaaleja, rakentamistapaa, rakennusaloja, asuntojen enimmäismäärää tai keskipinta-alaa, autopaikkamäärää tai autopaikkojen sijoitusta, ajoyhteyttä, istutuksia tai viemärin taikka muun johdon sijoittamista koskevia asemakaavamerkintöjä tai määryksiä,
- 4 muutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä asemakaavassa määriteltä rakennuksen suurinta sallittua kerroslukua yhdellä kerroksella tai rakennuskorkeutta vastaavalla tavalla,
- 5 muutetaan enintään kaksikerroksisten rakennusten korttelialueella rakennettavaksi sallitun rakennuksen talotyyppiä,
- 6 muutetaan alueen käyttötarkoitusta vähäisessä määrin,
- 7 tehdään kaavaan edellä mainittuihin muutoksiin verrattavissa oleva tarkistus.

- 19 (8.12.2010) päättää rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella ja 171 §:n 1 momentin mukaisista poikkeamisista,
- 20 (8.12.2010) antaa lausunnot muiden kuntien pyytämistä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksista ellei kysymys ole periaatteellisesti merkittävästä tai taloudellisesti laajakantoisesta asiasta ja hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää asiasta,
- 21 (8.12.2010) ilmoittaa kunnan perustellun kannanoton maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa,
- 22 (8.12.2010) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaisesti asemakaavan toteamisesta ajankukaiseksi.

(8.12.2010) Edellä 1 momentin 18 kohdassa tarkoitettua asemakaavan muutosta ei ole pidettävä vähäisenä, jos se merkitsisi alueen maankäytön yleisen luonteen muuttumista kaavassa osoitetusta tai poikkeamista kaavaa laadittaessa omaksutuista periaatteista, alueella vallitsevan yhtenäisen rakennustavan muuttamista taikka ympäristölliseltä kannalta merkittävien arvojen säilymisen vaarantumista.

(8.12.2010) Jos 18 kohdassa tarkoitettuun asemakaavan muutokseen tai 19 kohdassa tarkoitettuun suunnittelutarve- tai poikkeamisratkaisuun liittyy maankäyttösopimus, asiasta päättää kaupunginhallitus.

7 § Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

asemakaavaosasto
yleissuunnitteluosasto
liikennesuunnitteluosasto
hallinto-osasto

Osaston yksikköjaosta päättää lautakunta.

Viraston päällikkönä on virastopäällikkö. Asemakaavaosaston päällikkönä on asemakaavapäällikkö. Yleissuunnitteluosaston päällikkönä on yleiskaavapäällikkö. Liikennesuunnitteluosaston päällikkönä on liikennesuunnittelupäällikkö. Hallinto-osaston pääl-

likkönä on hallintopäällikkö. Virastossa on lisäksi muuta henkilökuntaa.

8 §

Johtaminen

Viraston päällikkö johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

Osaston päällikkö johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

9 §

Osaston toimiala

Asemakaavaosasto huolehtii asemakaavoituksesta sekä osaltaan ympäristön suunnitteluun ja rakentamisen ohjaukseen liittyvistä muista tehtävistä.

Yleissuunnitteluosasto huolehtii yleiskaavoituksesta sekä kaavoitukseen liittyvistä suunnittelu- ja tutkimustehtävistä.

Liikennesuunnitteluosasto huolehtii liikennesuunnittelusta, liikennetutkimuksesta ja osaltaan liikenteen ohjauksesta.

Hallinto-osasto huolehtii viraston hallinnollisista palveluista.

10 §

Viraston päällikön tehtävät

Viraston päällikön tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

- 1 hyväksyä toimintasäännöt
- 2 siirtää viraston palveluksessa oleva henkilö ja vastaava virka tai tehtävä viraston yksiköstä toiseen asianomaisia esimiehiä, asianomaista henkilöä sekä tämän sitä pyytäessä luottamusmiestä kuultuaan
- 3 panna täytäntöön henkilökuntaa koskevat virka- ja työehtosopimukset sekä vastaavat sopimukset huomioon ottaen, mitä kaupunginhallituksen johtosäännössä on määrätty
- 4 kumottu (17.5.2006)
- 5 kumottu (17.5.2006)
- 6 hakea kaupungin puolesta, lukuun ottamatta Euroopan Unionin rahoitusta, kaupunkisuunnittelutoimen toimialaan kuuluvat valtionosuudet ja -avustukset se-

kä niihin verrattavat etuudet ja käyttää näissä asioissa kaupungin puhevaltaa

- 7 antaa lausunnot kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetuista poikkeamisen edellytyksistä ja rakentamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella niissä tapauksissa, joissa toimivalta on valtion viranomaisella. (8.12.2010)

Lisäksi viraston päällikkö

- 1 kumottu (16.11.2005)
- 2 suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan ja lautakunnan määräämät muut tehtävät.

11 §

Osaston päällikön tehtävät

Asemakaavapäällikön tehtävänä on pitää luetteloa asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia koskevista päätöksistä.

Liikennesuunnittelupäällikön tehtävänä on päättää, mikäli ei ole toisin säädetty tai määrätty, kaupunginhallituksen ja lautakunnan päättämässä liikenneasioissa omaksuttuja periaatteita noudattaen merkitykseltään vähäisistä yksittäisistä liikennejärjestelyistä sekä liikennettä häiritsevän merkin, kilven tai muun laitteen tahi luvottoman liikenteen ohjauslaitteen poistamisesta samoin kuin kunnan suostumuksen antamisesta liikenteen ohjauslaitteen asettamiseen yksityiselle tielle.

Lisäksi osaston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan, lautakunnan ja viraston päällikön määräämät muut tehtävät.

12 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

Osaston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa viraston päällikön määräämä viranhaltija.

13 §

Pätevyysvaatimukset

Viraston päällikön pätevyysvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta kaupunki- ja yhdyskuntasuunnittelussa sekä hallinto- ja johtamistehtävissä.

Asemakaavapäällikön pätevyysvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta osaston toimialalla sekä hallinto- ja johtamistehtävissä.

Muun osaston päällikön pätevyysvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan pätevyyden määrää valinnan suorittaja.

14 §

Henkilökunnan valinta

Viraston päällikön valitsee kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Osaston päällikön valitsee kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Apulaisosastopäällikön ja toimiston päällikön valitsee lautakunta.

Muun henkilökunnan valitsee viraston päällikkö tai hänen määräämänsä.

15 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille

Lautakunnan ja viraston esitykset ja lausunnot kaupungin ulkopuolisille on toimitettava kaupunginhallituksen välityksellä, jollei tätä asian vähäisen periaatteellisen tai taloudellisen merkityksen johdosta ole pidettävä tarpeettomana tai ellei ole toisin määrätty.

16 §

Päätösluetteloiden pitäminen

Kumottu. (16.11.2005)

Johtosääntö tulee voimaan 1.1.2002.

Kaupunginvaltuusto kumosi samalla 29.1.1992 hyväksymänsä kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunkisuunnitteluviraston johtosäännön siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen 1.1.2002 lukien.
