



HELSINKI  
HELSINGFORS

30. kaupunginosa Munkkiniemi,  
Vanha Munkkiniemi

Kortteli 30092  
Kortteli 30095 tontit 8 ja 11  
Kortteli 30098  
Puistoalue  
Katualue

Asemakaavan muutos 1:1000

30 stadsdelen Munksnäs,  
Gamla Munksnäs

Kvarter 30092  
Kvarter 30095 tomter 8 och 11  
Kvarter 30098  
Parkområde  
Gatuområde

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 21.3.2002

STPLN

NÄHTÄVÄNÄ 17.5. - 17.6.2002

TILL PÅSEENDE

MUUTETTU 3.10.2002 KSLK

ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY KVSTO 11.12.2002

GÖDKÄND STGE

SAANUT LAINVOIMAN 24.1.2003

VUNNIT LAGA KRAFT

PIIRUSTUS

RITNING

PÄIVÄYS 21.3.2002

DATUM

LAATINUT Elina Virtala

UPPGJORD AV

PIIRTÄNYT Jaana Lindfors

RITAD AV

11079

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ  
DETALJPLANECHEF

ANNELI LAHTI

*Annelli Lahti*



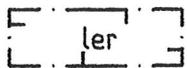
Rakennusala.

Byggnadsyta.



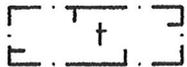
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Byggnadsyta där daghem får placeras.



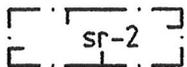
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttärakennuksen.

Byggnadsyta där lekfältbyggnad får placeras.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.



Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkivallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är stadsbildmässigt värdefull. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördärvar fasadernas eller yttertaketets värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, bör man sträva efter att byggnaden istandsätts på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil.



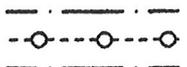
Maanalainen tila.  
A-korttelialueen autopaikat on sijoitettava maanalaisiin tiloihin.

Underjordiskt utrymme.  
Bilplatserna för A-kvartersområdet skall förläggas till underjordiska utrymmen.



Katu.

Gata.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Turunväylän liikennemelulle alttiina olevien asuin- ja työhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyysliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

I bostads- och arbetsrum, som är utsatta för trafikbuller från Åboleden, bör yttervägarnas samt fönsterns och andra konstruktioners ljudisoleringsmot trafikbuller vara minst 35 dBA.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa hyvin ympäristön olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan.

Nybyggande bör väl anpassas till det i omgivningen befintliga värdefulla byggnadsbeståndet och stadsbilden.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som väg, för utevistelse eller parkering, bör förses med planteringar.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ap/300 k-m<sup>2</sup> AS-korttelialueella
- 1 ap/125 k-m<sup>2</sup> A-korttelialueella
- 1 ap/380 k-m<sup>2</sup> YS-koettelialueella

Minimiantalet bilplatser:

- 1 bp/300 m<sup>2</sup> vy på AS-kvartersområde
- 1 bp/125 m<sup>2</sup> vy på A-kvartersområde
- 1 bp/380 m<sup>2</sup> vy på YS-kvartersområde

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET

A

Asuinrakennusten korttelialue.

AS

Erityisasumisen korttelialue.  
Korttelialueelle saa sijoittaa vanhusten  
asuntoja ja siihen liittyviä palvelutiloja.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvele-  
vien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

---

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva  
viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen osa-alueen raja.

X X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän  
poistamista.

30100

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

PERUSTIE

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

380

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

12400+1900

Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa raken-  
nusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.  
Ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoi-  
tuksen mukaisten tilojen enimmäismäärän,  
toinen luku ilmoittaa lasikatteisten yh-  
teistilojen ja niihin liittyvien sivikäytä-  
vien enimmäismäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen tai sen osan suurimman sallit-  
tun kerrosluvun.

II $\frac{3}{4}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä  
osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen  
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla  
saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för specialbostäder.  
Till kvartersområdet får förläggas bostäder  
för äldre och därmed tillhörande  
serviceutrymmen.

Kvartersområde för byggnader för social  
verksamhet och hälsovård.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen  
slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

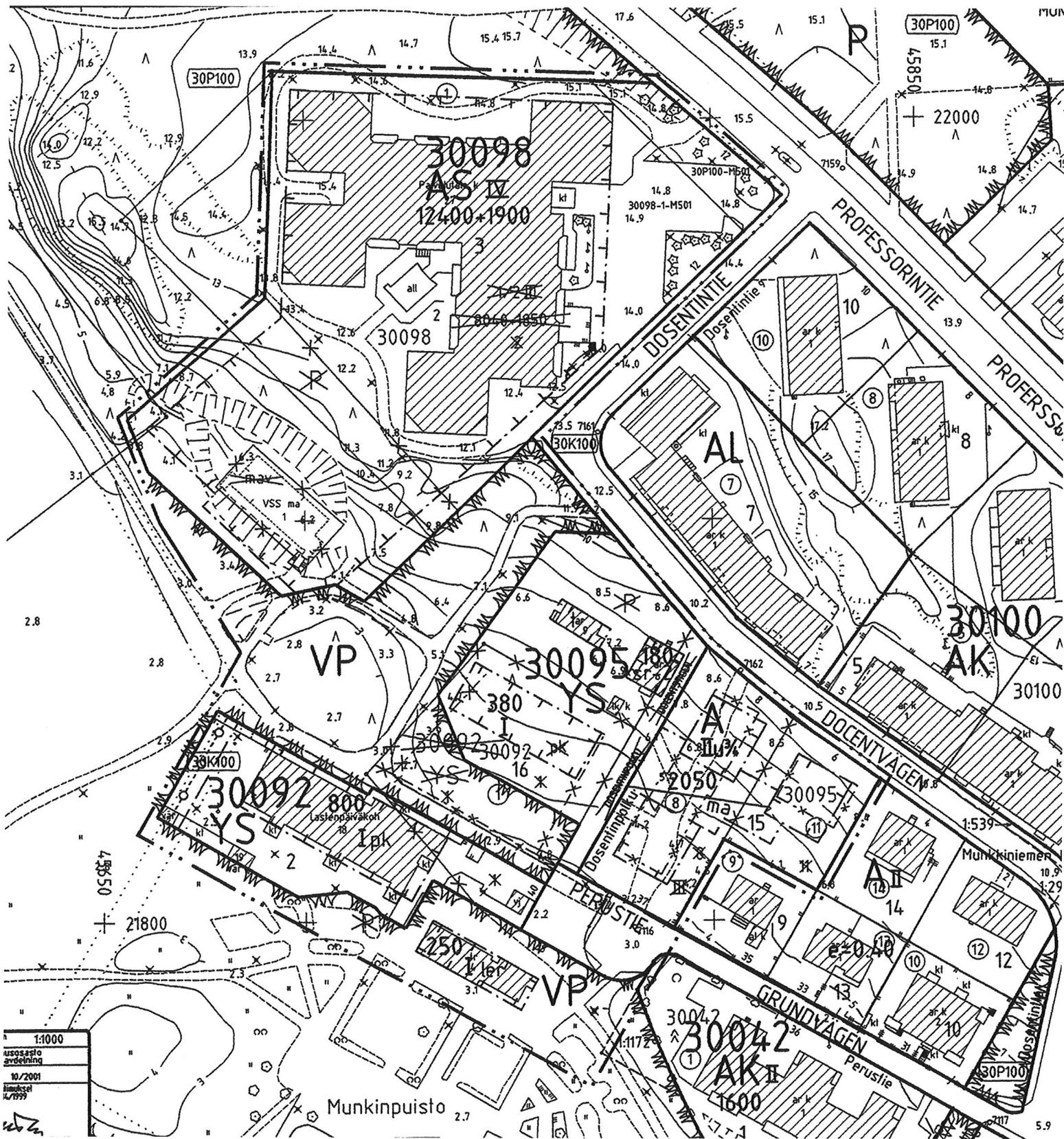
Namn på gata, öppen plats eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie som sammanlagd anger byggnads-  
rätten i kvadratmeter våningsyta. Det första  
talet anger maximivåningsytan för utrymmen  
för tomtens huvudändamål, det andra talet  
anger maximivåningsytan för glastäckta ge-  
mensamma utrymmen och därmed tillhörande  
sidogångar.

Romersk siffra anger största tillåtna anta-  
let våningar i byggnaderna, i byggnaden  
eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur  
stor del av arealen i byggnadens största  
våning man får använda i vindsplanet för  
utrymme som inräknas i våningsytan.



1:1000  
 ososasto  
 arvostelu  
 10/2001  
 tarkastus  
 4/1999

Munkkiniemi

Munkkiniemi