



05.11.2012

Kokousaika	05.11.2012 16:00 - 18:00, keskeytetty 17:09 - 17:26	
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen istuntosali	
Läsnä		
Jäsenet	Rautava, Risto Bryggare, Arto	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja poistui 17:57, poissa: osa 1220 §
	Asko-Seljavaara, Sirpa Hakola, Juha Halla-aho, Jussi Helistö, Kimmo Kantola, Tarja Oker-Blom, Jan D Rauhamäki, Tatu Rissanen, Laura Sumuvuori, Johanna Holopainen, Mari Loukoila, Eija Razmyar, Nasima	poistui 17:54, poissa: osa 1220 § poistui 17:43, poissa: osa 1220 § varajäsen varajäsen varajäsen poistui 17:09, poissa: 1220 § varajäsen
	Tuominen, Hannu	
Muut	Krohn, Minerva Vapaavuori, Jan	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja poistui 17:09, poissa: 1220 §
	Pajunen, Jussi Sauri, Pekka Penttilä, Hannu Räty, Laura	kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja poistui 17:00, poissa: 1217 - 1220 §:t
	Viljanen, Ritva Korhonen, Tapio Ratasvuori, Eila Tulensalo, Hannu Sarvilinna, Sami Waronen, Eero Peltonen, Antti	apulaiskaupunginjohtaja rahoitusjohtaja hallintojohtaja henkilöstöjohtaja kaupunginlakimies viestintäpäällikkö vs. päätösvalmisteluyksikön



05.11.2012

	päällikkö poistui 16:38, läsnä: 1191 - 1206 §:t kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri saapui 16:09, poissa: 1191 - 1195 §:t
Hyttinen, Hannu Härmälä, Timo Matikainen, Kristiina Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri apulaiskaupunginsihteeri vs. apulaiskaupunginsihteeri vs. hallintosihteeri Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenjohtaja saapui 17:26, läsnä: 1220 §
Rautanen, Marja-Liisa Vallittu, Anja Saarinen, Erja Rämö, Suvi Villeneuve, Anna Saarnio, Pekka	Ruotsinkielisen kansanpuolueen valtuustoryhmän puheenjohtaja saapui 17:26, poistui 17:58, läsnä: 1220 §
Thors, Astrid	talousarviopäällikkö asiantuntija poistui 16:09, läsnä: 1191 - 1195 §:t kaupungininsinööri asiantuntija saapui 16:44, poistui 16:53, läsnä: 1209 §
Saxholm, Tuula	strategiapäällikkö asiantuntija saapui 17:26, läsnä: 1220 §
Saarinen, Raimo K	johtaja asiantuntija saapui 17:26, läsnä: 1220 § projektipäällikkö asiantuntija saapui 17:26, läsnä: 1220 §
Karvinen, Marko	
Manninen, Asta	
Vuori, Pekka	



05.11.2012

§	Asia
1191	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1192	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1193	Kj/1 V Vuoden 2013 tuloveroprosentin määrääminen
1194	Kj/2 V Vuoden 2013 kiinteistöveroprosentin määrääminen
1195	Kj/3 V Talousarvioehdotus vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2013 - 2015
1196	Kj/4 V Kaupunginvaltuuston 10.10.2012 tekemän asuntolautakunnan jäsenen valintaa koskevan päätöksen oikaisu
1197	Kaj/1 V Teollisuuskatu 23:n kiinteistön ostaminen Helsingin yliopistolta sekä kaupungin omistamien Tiedepuiston Asunnot Oy:n osakkeiden myynti Helsingin yliopistolle
1198	Kaj/2 V Suutarilan tontin 40098/3 määräalan vuokrausperusteet Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot Oy:n uudisrakennushanketta varten (Suutarila, Siltämäki, tontti 40098/3)
1199	Kaj/3 V Vallilan korttelin nro 22532 ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12090)
1200	Sj/1 V Ruotsinkielisen kouluverkon uudistaminen
1201	Kj/3 Valtuutettu Mari Kiviniemen toivomusponsi WDC-vuonna syntyneiden hyvien käytäntöjen ja innovaatioiden pitämisestä elinvoimaisena
1202	Kj/4 Vt Thomas Wallgrenin toivomusponsi: Trooppisten energiakasvien ympäristö- ja kehityspoliittinen kalleus tai laadunvarmistuksen mahdottomuus
1203	Kj/5 Vt Thomas Wallgrenin toivomusponsi: Trooppisten energiakasvien ympäristö- ja kehityspoliittinen laadun varmistaminen
1204	Kj/6 Määrärahan myöntäminen kiinteistöviraston tilakeskukselle lasten päiväkotia Lunnin osakkeiden ostoa varten
1205	Kj/8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1206	Kj/9 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1207	Ryj/1 Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Iittala Group Oy Ab:n ympäristölupahakemuksesta



05.11.2012

1208	Ryj/2	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta (Vuosaaren kaatopaikka)
1209	Ryj/3	Kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoito
1210	Ryj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1211	Kaj/1	Vuokralaisen osto-oikeuteen perustuvan Kalasataman tontin kaupan ehtojen hyväksyminen (Hermannin, Kalasatama, tontti 21019/1)
1212	Kaj/2	Skanska Talonrakennus Oy:lle ja EPI Healthcare I Ky:lle varatun Suutarilan tontin varauksen tarkistaminen (Suutarila, tontti 40063/4)
1213	Kaj/3	Maankäyttösopimukset Laajasalon Liikekeskus Oy:n ja Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa (tontit 49018/6, 9, 10 ja 12)
1214	Kaj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1215	Stj/1	Lausunto sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportista
1216	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1217	Sj/1	Muutokset maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden neuvottelukunnan (MAKO) kokoonpanossa v.2012
1218	Sj/2	Kirjastotoimen apulaisjohtaja Mikko Vainion erohakemus kaupunginkirjaston osastopäällikön virasta
1219	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1220	Kj/7	Ilta kouluasia: Avoin data, Helsinki Region Infoshare



05.11.2012

Kj/1

§ 1191

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kantolan (varalla Rissanen) ja Halla-ahon (varalla Bryggare) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kantolan (varalla Rissanen) ja Halla-ahon (varalla Bryggare) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



05.11.2012

Kj/2

§ 1192

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



05.11.2012

Kj/1

§ 1193

V Vuoden 2013 tuloveroprosentin määrääminen

HEL 2012-014383 T 02 03 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee vahvistaa vuoden 2013 tuloveroprosentiksi 18,5 %.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee vahvistaa vuoden 2013 tuloveroprosentiksi 18,5 %.

Esittelijä

Khs toteaa, että kuntalain 66 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallinnolle tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Lokakuussa julkaistussa ennusteessa arvioidaan kunnan tuloveron kertymäksi kuluvalta vuodelta 2 290 milj. euroa eli talousarvion mukaisesti. Vuoden 2011 kunnallisveron tuottoon verrattuna lisäystä on 72 milj. euroa (+ 3,2 %).

Yhteisöveron tuotoksi on ennakoitu lokakuun ennusteessa 290 milj. euroa eli 20 milj. euroa talousarviota enemmän. Vuoden 2011 yhteisöveron tuottoon verrattuna pudotusta on 45 milj. euroa (- 13,4 %).

Lokakuun ennusteessa arvioidaan kiinteistöveron kertymäksi kuluvalta vuodelta 191 milj. euroa eli 3 milj. euroa talousarviota vähemmän.



Vuoden 2011 kiinteistöveron tuottoon verrattuna lisäystä on 4,5 milj. euroa (+ 2,4 %).

Kaiken kaikkiaan verotulojen kokonaiskertymän arvioidaan tänä vuonna olevan lokakuun ennusteen mukaan 2 772 milj. euroa ja ylittävän talousarvion 17 milj. eurolla (+ 1,1 %).

Yleisen talouskehityksen arvioihin perustuen kunnan tuloveron tuotoksi on talousarvioehdotuksessa 2013 arvioitu 2 359,0 milj. euroa 18,5 %:n verokannalla. Tämä on + 3,0 % lokakuun ennusteesta arvioitua vuoden 2012 tuloverokertymää enemmän.

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksessa verotulojen kokonaiskertymäksi on arvioitu 2 832 milj. euroa, joka on + 2,2 % kuluvan vuoden ennustetta enemmän. Kokonaisverotulojen ennakoitu matala kasvu johtuu yhteisöveron tulokertymän ennustetusta heikkenemisestä vuonna 2013 vuoden 2012 ennusteen mukaisesta epävarman talouskehityksen seurauksena. Matala kokonaisverotulojen kasvu vuonna 2013 luo haasteen kaupungin talouden tasapainon säilyttämiselle.

Helsingin kunnan tuloveron tuottoarvio perustuu valtion ja Kuntaliiton arvioihin kuntien yhteenlasketusta kuntien tuloveron tuoton kasvusta sekä kaupungin vuonna 2012 saamiin verotilityksiin. Tuottoarvion pohjana on valtiovarainministeriön talousarvioehdotuksen yhteydessä esittämät suhdannenäkymät vuodelle 2013, jossa Suomen vuoden 2013 BKT:n kasvuksi ennakoitiin 0-1 %.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi



05.11.2012

Kj/2

§ 1194

V Vuoden 2013 kiinteistöveroprosentin määrääminen

HEL 2012-014382 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee määrätä vuoden 2013 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,80, vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,32 ja rakentamattomanrakennuspaikan veroprosentiksi 1,80.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee, että sellaiseen rakentamattomaan yhteen rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa käytössä oleva asuinrakennus, ei sovelleta edellä mainittua korotettua veroprosenttia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee määrätä vuoden 2013 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,80, vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,32 ja rakentamattomanrakennuspaikan veroprosentiksi 1,80.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee, että sellaiseen rakentamattomaan yhteen rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa käytössä oleva asuinrakennus, ei sovelleta edellä mainittua korotettua veroprosenttia.

Esittelijä

Khs toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa



varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin myös muille asuinrakennuksille kuin vakituksille asunnoille, voimalaitosrakennuksille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.

Kun kaupungin alueella ei ole muita kuin kaupungin itsensä omistamia voimalaitosrakennuksia ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten verotusarvo on niin pieni, että erillisen kiinteistöveroprosentin määräämisellä ei ole taloudellista merkitystä kaupungille, ja kun Khn mielestä sellaisia perusteita, joiden perusteella yleishyödyllisille yhteisöille tulisi määrätä poikkeava veroprosentti, ei ole, ei näille kiinteistöille olisi voimassa olevan kiinteistöverolain mukaisesti tarkoituksenmukaista määrätä erillistä veroprosenttia. Näin ollen Kvston tulisi määrätä ainoastaan yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti.

Vuoden 2013 verotuksessa kiinteistöveroveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,60–1,35
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,32–0,75
- muiden asuinrakennusten veroprosentti voidaan määrätä 0,60–1,35 vaihteluvälin rajoissa enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 1,00–3,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yleinen veroprosentti +1,00, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 3,00 prosenttia
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin alaraja 0,00
- voimalaitosten veroprosentin yläraja on 2,85.

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksessa on kiinteistöveron tuotoksi arvioitu vakituisten asuinrakennusten osalta 35 milj. euroa, rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta 2 milj. euroa ja muun



05.11.2012

Kj/2

kiinteistökannan osalta 160 milj. euroa eli yhteensä 197milj. euroa. Lisäystä kuluvan vuoden lokakuussa julkaistun ennusteen mukaiseen arvioituun kiinteistöverokertymään on 3,1 %.

Arvio perustuu vuoden 2012 kiinteistöveron maksuunpanon ennakkotietojen pohjalta laadittuun laskelmaan, jossa kiinteistöveroprosentit ovat samat kuin vuonna 2012 eli vakituisten asuinrakennusten osalta kiinteistöveroprosenttiin 0,32 %, yleisen kiinteistöveroprosentin osalta 0,80 %:iin ja rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta 1,80 %:iin.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi



05.11.2012

Kj/3

§ 1195

V Talousarvioehdotus vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2013 - 2015

HEL 2012-005014 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2013 - 2015.

Käsittely

Esittelijä päätti muuttaa ehdotustaan liitteen 3 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2013 ja taloussuunnitelma 2013-2015.pdf
- 2 Khs vastaukset talousarvioaloitteisiin, Kj ehdotus.pdf
- 3 TAE13_muutokset_Khs _20121105

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2013 - 2015.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että talousarvio vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2013 - 2015 sisältyy liitteeseen 1. Vastaukset talousarvion yhteydessä käsiteltäviin valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin sisältyvät liitteeseen 2.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

Kj/3

- 1 Talousarvio 2013 ja taloussuunnitelma 2013-2015.pdf
2 Khs vastaukset talousarvioaloitteisiin, Kj ehdotus.pdf

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1169

Pöydälle 29.10.2012

HEL 2012-005014 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

08.10.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

Kj/4

§ 1196

V Kaupunginvaltuuston 10.10.2012 tekemän asuntolautakunnan jäsenen valintaa koskevan päätöksen oikaisu

HEL 2011-003852 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikaista 10.10.2012 tekemäänsä päätöstä (313 §) ja päättäneen

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen asuntolautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita Simo Ellilä uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi asuntolautakuntaa vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikaista 10.10.2012 tekemäänsä päätöstä (313 §) ja päättäneen

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen asuntolautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita Simo Ellilä uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi asuntolautakuntaa vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



05.11.2012

Kj/4

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2012 (313 §) myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen asuntolautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja valita Simo Ellilä uudeksi jäseneksi asuntolautakuntaan. Päättöehdotuksessa ja päätöksessä oli jätetty puheenjohtajan luottamustoimi huomiotta. Kaupunginvaltuuston olisi valittava Ellilä myös asuntolautakunnan puheenjohtajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut-liikelaitos
Asuntolautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 10.10.2012 § 313

HEL 2011-003852 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen asuntolautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita Simo Ellilä uudeksi jäseneksi asuntolautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

Kj/4

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1197

V Teollisuuskatu 23:n kiinteistön ostaminen Helsingin yliopistolta sekä kaupungin omistamien Tiedepuiston Asunnot Oy:n osakkeiden myynti Helsingin yliopistolle

HEL 2012-013694 T 10 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Helsingin yliopistolta 22. kaupunginosan korttelin 693 tontin 2 (osoite Teollisuuskatu 23) sillä sijaitsevina rakennuksineen ja liittymäoikeuksineen 14 300 000 euron suuruisesta kauppahinnasta ja muuten liitteen 1 mukaisella kauppakirjalla.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Helsingin yliopistolle kaupungin omistamat Tiedepuiston Asunnot Oy:n osakkeet siten, että niiden velaton kauppahinta on 8 950 000 euroa, velkaosuudellaan vähennettynä 7 112 278,57 euroa, ja muuten liitteen 2 mukaisella kauppakirjalla.

Osakkeista saatava kauppahinta vähentää vastaavasti päätösehdotuksen kohdan A kiinteistökaupassa yliopistolle rahana suoritettavaa maksua, joka näin ollen on 7 187 721,43 euroa.

C

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2012 talousarvion kohdalla 8 01 01, kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi, olevaa määrärahaa 14 300 000 eurolla kohdan A kiinteistökaupan kauppahinnan maksamista varten.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistön kauppakirjaluonnos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- 2 Kaupakirjaluonnos, Tiedepuiston Asunnot Oy
- 3 Sijaintikartta
- 4 Kuntotarkastusraportti 2.2.2012
- 5 Ympäristöriskiselvitys 21.2.2012
- 6 Tekninen DD 27.2.2012
- 7 Kuntotutkimusraportti 18.6.2012

Otteet

Ote

Helsingin yliopisto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Helsingin yliopistolta 22. kaupunginosan korttelin 693 tontin 2 (osoite Teollisuuskatu 23) sillä sijaitsevina rakennuksina ja liittymäoikeuksina 14 300 000 euron suuruisesta kauppahinnasta ja muuten liitteen 1 mukaisella kaupakirjalla.

B

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Helsingin yliopistolle kaupungin omistamat Tiedepuiston Asunnot Oy:n osakkeet siten, että niiden velaton kauppahinta on 8 950 000 euroa, velkaosuudellaan vähennettynä 7 112 278,57 euroa, ja muuten liitteen 2 mukaisella kaupakirjalla.

Osakkeista saatava kauppahinta vähentää vastaavasti päätösehdotuksen kohdan A kiinteistökaupassa yliopistolle rahana suoritettavaa maksua, joka näin ollen on 7 187 721,43 euroa.

C

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2012 talousarvion kohdalla 8 01 01, kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi, olevaa määrärahaa 14 300 000 eurolla kohdan A kiinteistökaupan kauppahinnan maksamista varten.

Esittelijä

Ostettavaksi ehdotettu kiinteistö

Helsingin yliopisto on tarjonnut kaupungin ostettavaksi omistamansa osoitteessa Teollisuuskatu 23 sijaitsevan 22. kaupunginosan korttelin 693 tontin 2 ja sillä olevan rakennuksen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 22/693/2 on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 4567 m². Vallilan teollisuusalue, johon Teollisuuskatu 23:n kiinteistökin kuuluu, on rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan periaatepäätöksen mukaan Vallilan teollisuusalueen rakennuskieltoalueen tonttien käyttötarkoitus muutetaan toimistorakennusten (KTY) korttelialueeksi, jolla sallitaan mm. julkisten palvelutilojen sekä opetus-, toimisto-, tutkimus- yms. tilojen sijoittuminen tonteille. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Ennen kaavamuutosta mahdollisesti tarvittavat rakennuslupaa vaativat työt voidaan toteuttaa poikkeamispäätöksellä, mikä mahdollistaisi kaupungin eri toimintojen sijoittumisen rakennukseen.

Rakennuksen pinta-ala on 25 474 brm². Rakennuksessa on seitsemän maanpäällistä kerrosta ja kaksi maanalaista kerrosta. Maanpäällisissä kerroksissa on pääosin toimisto-, opetus- ja tutkimustiloja aputiloineen sekä 280 m²:n suuruinen auditoriotila.

Kiinteistö on rakennettu useassa vaiheessa; valmistumisvuodet ovat 1944 ja 1961 sekä 1986. Rakennuksen vanhin rakennusosa on valmistunut 1944. Rakennus on laajennettu 1961 ja 1986 (D-siipi). Rakennusta on peruskorjattu yliopistokäyttöön A-, B- ja C-osien 1 - 5 kerroksissa vuosina 1986 -1987 ja viimeisin laajempi remontti on tehty vuonna 2005, jolloin mm. peruskorjattiin 6. ja 7.kerroksen tiloja sekä korjattiin vesikattoa. Katupuolen julkisivujen A- ja B-rakennusosissa on tehty lämpörappaus vuonna 2000.

Rakennuksesta on tehty kuntotarkastus ja rakennuksen kiinteistötექnikkaa koskevia selvityksiä. Yleistoteamus on, että kiinteistö on rakenteiltaan pääosin tyydyttävässä kunnossa, kellarikerrosten kunto on huono.

Rakennuksen kellarissa on yhdeksän autopaikkaa ja pihalla yksi paikka. Lisäksi 58 autopaikkaa on vuokrattavissa lähistöllä sijaitsevasta autohallista 170 euroa/autopaikka. Rakennus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä.

Rakennuksen nykykäyttö

Yliopiston tilat

Rakennuksessa on Helsingin yliopiston ylläpitämä Kansalliskirjasto. Lisäksi rakennuksessa on yliopiston tietotekniikkatilaa D-siivessä kolmessa kerroksessa, ja yliopiston kirjapaino sijaitsee kahdessa kerroksessa; ensimmäisessä ja kolmannessa. Kaupanteon yhteydessä yliopisto jäisi vuokralle nykyisiin tiloihinsa. Yliopisto luopuisi jatkossa



käytössä olevista tiloista yhteisesti sovitussa aikataulussa, ja tilat otettaisiin opetusviraston käyttöön.

Sijaintikartta on liitteenä 3.

Sosiaali- ja terveystalon oppilaitoksen tilat

Kaupunki on vuokrannut yliopistolta Teollisuuskadun kiinteistöstä 4 610 m²:n suuruiset tilat ammatillisen aikuisopetuksen Helsingin sosiaali- ja terveystalon oppilaitoksen käyttöön viiden vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella. Tiloissa on 575 opiskelijapaikkaa sekä siellä työskentelee 65 henkilöä. Tämän hetken tiedon mukaan tilojen käyttötarve on pysyvä. Tilojen ylläpidon sisältävä vuokra on 62 834 euroa/kuukausi.

Tekstiilityön keskuksen tilat

Kaupunki on myös vuokrannut rakennuksesta 1 951 m²:n suuruiset toimitilat, joista osa kellaritiloja, sosiaaliviraston työhön kuntoutusyksikön käyttöön. Toiminta edistää ja ylläpitää osatyökykyisten henkilöiden työ- ja toimintakykyä järjestelemällä kuntouttavia työllistämispalveluja tekstiilituotannon erilaisissa tehtävissä. Käyttötarve on pysyvä. Näiden tilojen ylläpidon sisältävä vuokra on yhteensä 20 822 euroa/kuukausi.

Sosiaali- ja terveystalon oppilaitoksen lisätilatarve

Sosiaali- ja terveystalon oppilaitos tarvitsisi jatkossa rakennuksesta kaikki vapautuvat lisäopetustilat. Rakennuksesta olisi saatavissa kaikkiaan 9 000 m²:n suuruiset opetustilat yhteensä 875 oppilaalle nykyisellä vuokratasolla. Tämä merkitsisi 300 opiskelijapaikkaa lisää.

Opetusviraston nykyiset tilat ja tilatarpeet

Opetusviraston käyttöön on vuokrattu ulkopuoliselta vuokranantajalta osoitteessa Hämeentie 11 sijaitsevasta rakennuksesta 8 925,5 m²:n suuruiset huonetilat sekä 387,7 m²:n suuruinen kellaritila. Nykyinen vuokrasopimus päättyy vuoden 2016 lopussa. Huonetilojen tämänhetkinen vuokra on yhteensä 1 634 352 euroa vuodessa.

Tilakeskus on etsinyt sopivia tiloja opetusviraston käyttöön vuoden 2017 alusta lukien. Kaupungin nykyisestä omasta tilakannasta ei löydy tarkoitukseen kooltaan ja sijainniltaan soveltuvia vapaita tiloja.

Helsingin yliopiston tarjoama rakennus osoitteessa Teollisuuskatu 23 soveltuisi opetusviraston käyttöön ja mahdollistaisi kaupungin jo tällä hetkellä talossa olevien toimintojen lisäksi opetusviraston noin 5 300 m²:n suuruisen toimistotilojen sijoittumisen rakennukseen.



Opetusviraston hallinnon toimistotilat voitaisiin vuoden 2017 alusta sijoittaa ostettavaksi ehdotettuun rakennukseen, minkä lisäksi talossa olevat ruokala ja auditorio voisivat palvella sekä toimisto- että opetustiloja. Ruokalan ja auditorion yhteiskäyttö lisäisivät rakennuksen tehokkuutta entisestään, ja ulkopuoliset vuokramenot vähenisivät nykyisen vuokran verran.

Opetuslautakunta käsittelee asian 20.11.2012 kokouksessaan.

Kiinteistön hinta ja korjaustarpeet

Kiinteistön hinnaksi ehdotetaan 14,3 miljoonaa euroa, mikä vastaa yksikköhintaa 561 euroa/brm². Hintaa voidaan pitää kohtuullisena ottaen huomioon rakennuksen kunto, sijainti ja se, että kauppaan sisältyy myös tontti.

Hintaa arvioidessa tulee ottaa huomioon tulevat korjaustarpeet, joiden kustannuksiksi on tehdyissä kuntotutkimuksissa arvioitu seuraavien viiden vuoden aikana runsaat 4 miljoonaa euroa ja tulevien kymmenen vuoden jaksolla yhteensä noin 6,3 miljoonaa euroa.

Rakennus on ollut opetus- ja toimistokäytössä ja on likipitäen sellaisenaan otettavissa opetusviraston käyttöön. Toimistotilat edellyttävät nykyaikaistamista.

Kustannusarviossa ei ole mukana mahdollisia tilojen muutos- tai perusparannustarpeita. Hyvin alustavissa laskelmissa kunnostuskustannukset on näiltä osin arvioitu vähimmillään 15 miljoonaksi euroksi riippuen rakenteellisista ja käyttötarkoituksratkaisista sekä siitä, millaiseen tasoon tilat kunnostetaan.

Rakennuksessa tarvittavat tulevat peruskorjaukset ja mahdollisesti tehtävät muutostyöt suunnitellaan erikseen ja tuodaan myöhemmin luottamushenkilöiden päätettäväksi. Rakennuksen peruskorjauksen jälkeiset vuokrat tullaan määrittämään kaupungin yleisten vuokranmäärityksperiaatteiden mukaisesti.

Kuntotutkimusraportit ovat liitteinä 4 - 7.

Määrärahan ylitystarve

Teollisuuskadun kiinteistön osto edellyttää kiinteistöjen ostoon ja lunastukseen vuoden 2012 talousarviossa osoitetun määrärahan ylittämistä kauppahinnan määrällä 14,3 miljoonalla eurolla. Mikäli kaupunginvaltuusto ylityksen hyväksyy, kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan kyseisen määrärahan kiinteistölautakunnan käytettäväksi kaupan rahoittamiseksi.



Tiedepuiston Asunnot Oy:n osakkeiden myynti yliopistolle.

Kaupunki omistaa puolet Tiedepuiston Asunnot Oy:n osakekannasta. Yhtiön tarkoitus on vuokra-asuntojen tarjoaminen Helsingin yliopiston ja Helsingin Tiedepuiston ja Kumpulan toimipisteiden henkilökunnan ja opiskelijoiden käyttöön. Yhtiöön kuuluu yksi tytäryhtiö (Asunto Oy Viikin Aura 1), josta Tiedepuiston Asunnot Oy omistaa 81,99 %. Tiedepuiston Asunnot Oy:n omistamat asunnot sijaitsevat osoitteessa Vuolukiventie 1 ja Tilanhoitajankaari 4 (Asunto Oy Viikin Aura).

Kaupungin omistamat osakkeet ehdotetaan myytäväksi yliopistolle samassa yhteydessä kuin Teollisuuskadun kiinteistö ostetaan, ja asunnoista saatava kauppahinta ehdotetaan käytettäväksi osasuorituksena kaupassa.

Tiedepuiston Asunnot Oy:n arvosta on tehty arviokirja. Kaupungin osuus yhtiöstä ehdotetaan myytäväksi käyttäen perusteena arviokirjan mukaista hintaa 17 900 000 euroa, josta kaupungin omistamien osakkeiden arvo on puolet, 8 950 000 euroa, mistä tulee vielä vähentää puolet yhtiön nettovelosta, 31.8.2012 tilanteessa 1 837 721,43 euroa.

Saatavan kauppahinnan lisättynä opiskelija-asuntolakiinteistöjen korjausvelalla voidaan arvioida vastaavan Teollisuuskadun kauppahintaa.

Yliopisto ilmoittaa tarkoituksenaan olevan säilyttää asunnot jatkossakin opiskelija-asuntokäytössä.

Kiinteistön kauppakirja

Kiinteistönkaupasta ja Tiedepuiston Asunnot Oy:n osakkeiden myymisestä on laadittu liitteiden 1 ja 2 mukaiset kauppakirjaluonnokset.

Osakkeiden myynnistä saatavalla kauppahinnalla, 7 112 278,57 euroa, on tarkoitus kuitata osa kiinteistönkaupasta maksettavasta kauppahinnasta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistön kauppakirjaluonnos
- 2 Kauppakirjaluonnos, Tiedepuiston Asunnot Oy
- 3 Sijaintikartta
- 4 Kuntotarkastusraportti 2.2.2012



5	Ympäristöriskiselvitys 21.2.2012
6	Tekninen DD 27.2.2012
7	Kuntotutkimusraportti 18.6.2012

Otteet

Ote

Helsingin yliopisto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 18.10.2012 § 527

HEL 2012-013694 T 10 01 04

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle,

- että kiinteistölautakunta oikeutettaisiin ostamaan Helsingin yliopistolta 22. kaupunginosan korttelin nro 693 tontin nro 2 (osoite Teollisuuskatu 23) sillä sijaitsevina rakennuksineen ja liittymäoikeuksineen 14 300 000 euron suuruisesta kauppahinnasta ja muuten liitteen mukaisella kauppakirjalla.
- että kiinteistölautakunta oikeutettaisiin samalla myymään Helsingin yliopistolle kaupungin omistamat Tiedepuiston Asunnot Oy:n osakkeet siten, että niiden velaton kauppahinta on 8 950 000 euroa ja vähennettynä velkaosuudella kauppahinta on 7 112 278,57 euroa. Tästä kaupasta laaditaan erillinen liitteen mukainen kauppakirja.
- että kiinteistölautakunnan käyttöön myönnettäisiin 14 300 000 euron suuruinen määräraha edellä mainitun kiinteistökaupan kauppahinnan maksamista varten.

Kiinteistö- ja osakekaupan ehtona on, että opetuslautakunta hyväksyy osaltaan Teollisuuskadun tilat viraston toimi- ja opetustiloiksi.

Käsittely

18.10.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Jaakko Stauffer: Muutan esitystäni seuraavasti:

Päätösehdotuksen kolmannen kappaleen viimeinen virke poistetaan.



Päätösehdotuksen neljättä kappaletta muutetaan siten, että kiinteistölautakunnan käyttöön myönnettäisiin 14 300 000 euron suuruinen määräraha kiinteistökaupan kauppahinnan maksamista varten.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366
sisko.von.behr(a)hel.fi
Markku Metsäranta, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 40369
markku.metsaranta(a)hel.fi



§ 1198

V Suutarilan tontin 40098/3 määräalan vuokrauserusteet Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot Oy:n uudisrakennushanketta varten (Suutarila, Siltämäki, tontti 40098/3)

HEL 2012-012979 T 10 01 01 02

40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) korttelin nro 40098 tontin 3 määräala; Peltokyläntie 4

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille Suutarilan Siltämäen 40. kaupunginosan korttelin nro 40098 sosiaali- ja terveyshoitoa palvelevasta tontista nro 3 (YS/s) noin 4 000 m²:n suuruisen määräalan lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2070 saakka asunto- ja palvelutiloja varten seuraavin ehdoin:

1

Vuokra-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 13 euron kerrosneliömetrihintaa.

2

Vuokra-alueen vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien palveluasuntojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien palveluasuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Vuosivuokra on 4 % vuokra-alueen vuosittain elinkustannusindeksillä tarkistetusta hinnasta.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osien asuntoalueen maanvuokrasopimuksen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028



05.11.2012

Kaj/2

timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta nro 11749

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille Suutarilan Siltämäen 40. kaupunginosan korttelin nro 40098 sosiaali- ja terveystoita palvelevasta tontista nro 3 (YS/s) noin 4 000 m²:n suuruisen määräalan lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2070 saakka asunto- ja palvelutiloja varten seuraavin ehdoin:

1

Vuokra-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 13 euron kerrosneliömetrihintaa.

2

Vuokra-alueen vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien palveluasuntojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien palveluasuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Vuosivuokra on 4 % vuokra-alueen vuosittain elinkustannusindeksillä tarkistetusta hinnasta.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin asuntoalueen maanvuokrasopimuksen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Tiivistelmä

Siltämäkeen on tarkoitus rakentaa uudisrakennus Siltämäen palvelukodille. Hanke on osa pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmaa ja toteutetaan Helsingin Palveluasunnot Oy:n omistukseen.



Koska rakentaminen on nyt ajankohtaista, hankkeelle osoitetulle määräalalle ehdotetaan vahvistettavaksi vuokrauserusteet. Hinnoittelussa on noudatettu käyttötarkoitukseen vakiintunutta tasoa.

Esittelijä

Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishankkeen toteutus

Kaupungin ja valtion välillä on solmittu aiesopimus pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishankkeesta. Aiesopimuksen mukaan asunnottomille luodaan lisää asumispalveluja. Helsingin kaupunki yhteistyössä järjestöjen ja säätiöiden kanssa toteuttaa pitkäaikaisasunnottomuuden kehittämishanketta, jonka osa Siltamäen palvelukodin uudisrakennushanke on.

Siltamäen palvelukodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on hyväksytty sosiaalilautakunnassa 30.11.2010 (473 §) ja sen täytäntöönpano kiinteistölautakunnassa 25.1.2011 (36 §). Hankkeen enimmäishinta on 3,594 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Kaupunki toteuttaa Siltamäen palvelukodin tontin 40098/3 määräalalle uudisrakentamishankkeena 20 uutta asukaspaiikkaa Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot Oy:n lukuun. Rakennuttajana toimii asuntotuotantotoimisto.

Asemakaavatiedot

Siltamäen palvelukodin tontista 40098/3 erotetaan uudisrakentamishankkeelle noin 4 000 m²:n suuruinen määräala.

Rakennuspaikaksi luovutettava alue on 5.12.2008 lainvoiman saaneen asemakaavan nro 11749 mukaan osa sosiaali- ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), jolla ympäristö säilytetään (s). Ympäristö on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusoikeutta tontin noin 4 000 m²:n suuruiselle määräalalle tulee 1 080 k-m², mikä mahdollistaa 20 asunnon rakentamisen.

Ehdotus vuokrauserusteiksi

Määräalan vuosivuokra ehdotetaan määriteltäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 13 euron kerrosneliömetrihintaa, joka olisi nykyhintatasossa 242 euroa/kerrosneliömetri (indeksi 1865, elokuu 2012).

Vuosivuokrana perittäisiin 4 % vuokra-alueen laskennallisesta hinnasta, koska hankkeen pääasiallinen käyttötarkoitus on asuminen.



Alkuvuosivuokraksi muodostuisi ehdotetuin perustein noin 10 500 euroa.

Uudisrakentamishanke on tarkoitus toteuttaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämän valtion korkotukilainan ja investointiavustuksen turvin. Kaupunginvaltuuston aiempien päätösten mukaisesti vuokrasta peritään siksi 80 %.

Muut ehdot

Tontin määräalan pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen tullaan sisällyttämään tavanomaisten ehtojen lisäksi mm. ehdot hankkeen autopaikkojen sijoittamisesta, ajo- ja kulkuyhteyksistä sekä kunnallisteknisten johtojen sijoittamisesta alueella.

Vuokralainen

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot on kaupungin kokonaan omistama yhtiö.

Yhtiön toimialana on Helsingin alueella omistaa, hankkia omistuksiinsa tai vuokraoikeudella hallita tontteja sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia ja niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot luovutetaan vuokralle.

Esittelijän kannanotto

Hanke edistää osaltaan pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmaa ja on sellaisenaan tarkoituksenmukainen. Ehdotettu vuokrataso vastaa sijaintia ja käyttötarkoitusta. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta nro 11749

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria



Kiinteistölautakunta 04.10.2012 § 514

HEL 2012-012979 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta H7 S4, Peltokyläntie 4

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille Siltamäen YS/s-tontin 40098/3 noin 4 000 m²:n suuruinen määräala lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2070 saakka asunto- ja palvelutiloja varten seuraavin ehdoin:

1

Vuokra-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 13 euron kerrosneliömetrihintaa.

2

Vuokra-alueen vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien palveluasuntojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien palveluasuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Vuosivuokra on 4 % vuokra-alueen laskennallisesta hinnasta, koska hankkeen pääasiallinen käyttötarkoitus on asuminen.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin asuntoalueen maanvuokrasopimuksen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 1199

V Vallilan korttelin nro 22532 ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12090)

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22532 ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 29.5.2012 päivätyn ja 28.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12090 mukaisena.

Käsittely

Palautusehdotus:

Mari Holopainen: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että pysäköinti tulisi toteuttaa olemassa olevien pysäköintinormien puitteissa.

Suunniteltu pysäköinti ylittää selvästi kaupunkisuunnittelulautakunnan asettaman työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisen maksiminormituksen.

Vallila on osa kantakaupunkia ja alueelle on erittäin hyvät joukkoliikenneyhteydet. Asemakaava on näiltä osin ristiriidassa kaupungin asettamien tavoitteiden kanssa.

Kannattajat: Hannu Tuominen

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että pysäköinti tulisi toteuttaa olemassa olevien pysäköintinormien puitteissa. Suunniteltu pysäköinti ylittää selvästi kaupunkisuunnittelulautakunnan asettaman työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisen maksiminormituksen. Vallila on osa kantakaupunkia ja alueelle on erittäin hyvät joukkoliikenneyhteydet. Asemakaava on näiltä osin ristiriidassa kaupungin asettamien tavoitteiden kanssa.

Jaa-äännet: 11

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Jussi Halla-aho,



Tarja Kantola, Eija Loukoila, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen

Ei-äännet: 4

Kimmo Helistö, Mari Holopainen, Johanna Sumuvuori, Hannu Tuominen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 11 - 4 kaupunginhallitus päätti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12090 kartta, päivätty 29.5.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12090 selostus, päivätty 29.5.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuvat, 29.5.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 29.5.2012, täydennetty 28.9.2012 ja keskustelutilaisuuden muistio 19.3.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22532 ja katualueen asemakaavan muutoksen



kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 29.5.2012 päivätyn ja 28.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12090 mukaisena.

Tiivistelmä

Aluetta rajoittavat Teollisuuskatu, Päijänteentie, Vääksynkuja ja Vääksyntie.

Asemakaavan muutoksella OP-Pohjolan toimitilakortteli (KTY) 22532 muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT), jolla katutasokerrokseen saa sijoittaa liike-, myymälä- ja ravintolatiloja. Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin autopaikkojen korttelialueena (LPA), jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku. Osa Teollisuuskatua merkitään kaavassa katualueeksi, jolle siirretään korttelin viertä kulkeva pyörätie ja osoitetaan istutettava puurivi nykyiselle paikalleen.

Asemakaavan muutos tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistotalot tonteilta 21 ja 12 purettavien toimistorakennusten tilalle.

Korttelin rakennusoikeus on 86 600 k-m², jossa on nykyiseen asemakaavaan verrattuna lisäystä 12 618 k-m². Korttelitehokkuus on ek = 4,51. Korttelin sisäpiha saadaan kattaa valokatteella ja teknisiä tiloja saadaan sijoittaa kerroksiin edellä mainitun rakennusoikeuden lisäksi. Kaupunkikuvallisesti arvokas toimistorakennus osoitteessa Vääksynkuja 2/Vääksyntie 4 suojellaan edelleen sr-2 -merkinnällä.

Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka/280 m² toimisto-, varasto- ja pääkäyttötarkoituksen mukaisten atk-konesalien kerrosalaa ja vähintään 1 autopaikka/110 m² ravintola- ja myymäläkerrosalaa, kuitenkin yhteensä enintään 900 autopaikkaa. Kaikki autopaikat tulee sijoittaa korttelialueelle maanalaisiin tiloihin sekä LPA-alueelle. Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 900.

Muutosehdotus on laadittu OP-Pohjola-ryhmän päätoimipaikasta vuonna 2011 järjestetyn arkkitehtikilpailun voittaneesta ehdotuksesta edelleen kehitetyn, Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n laatiman viitesuunnitelman pohjalta.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 19.5.2011 seuraavat lähtökohdat OP-Pohjola-ryhmän yhteistyössä kaupungin kanssa järjestämälle suunnittelukilpailulle yrityksen toimistotilojen



suunnittelusta Vallilan tonteille 22532/7, 12 ja 21 ja Teollisuuskadun rinnakkaiskadun alueelle.

Kilpailun tarkoituksena on suunnitella Osuuspankin Vallilan toimistokorttelin yhteyteen lisää toimitilaa noin 12 000 k-m². Tavoitteena on OP-Pohjolan uusien toimitilojen avulla luoda arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan kannalta korkeatasoinen kokonaisuus. Lisärakentamisen tulee tukeutua Teollisuuskadun kaarevaan päälinjaan ja täydentää sitä luovalla tavalla. Tavoitteena on myös korttelin pitkän julkisivun jäsentäminen korttelin vaiheittaista rakentamista heijastaen. Teollisuuskadun pohjoispuolinen pyörätieyhteys tulee säilyttää.

Kilpailun rinnalla OP-Pohjola suunnittelee noin 450 autopaikalle maanalaista pysäköintiluolaa Päijänteentien katu- ja puistoalueen ja korttelin 22531 alapuolisiin kallio-tiloihin, jonne ajo suunnitellaan järjestettäväksi OP-Pohjolan kiinteistön kautta. Päijänteentien puisto tulee suunnitelmassa säilyttää. Korttelille 22532, katualueelle ja maanalaiselle pysäköintiluolalle laaditaan asemakaavan muutos kilpailun tuloksen perusteella.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa kaava-alue on kerrostalovaltaista aluetta (asuminen/toimitila).

Nykyisen asemakaavan nro 11862 (hyväksytty vuonna 2009) mukaan kortteli on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Korttelin yhteenlaskettu rakennusoikeus on 73 982 k-m². Kadunvarsirakennusten ensimmäisen kerroksen käyttäminen myymälä-, ravintola- ja muihin asiakaspalveluihin sallitaan. Teollisuuskadun katualueen asemakaavassa nro 10539 (tullut voimaan vuonna 2002) alue on katualuetta, jolla on istutusmerkintä.

Maanomistus

Kortteli on yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa katualueen.

OP-Pohjolan pankki- ja vakuutuslaitoskortteli on osa Pasilasta Kalasataman alueelle ulottuvaa Teollisuuskadun kehittyvää toimitilarakennusten kaupunkivyöhykettä. Kortteli sijaitsee Vallilan ja Harjun asuntoalueiden naapurissa, vastapäätä Dallapénpuistoa. Puu-Vallilan alue kuuluu rakennetun kulttuuriympäristön Vallilan asuntoalueisiin (2009 RKY)

Kortteli on rakentunut vaiheittain vuonna 1937 alueelta poistuneen puuteollisuusyrityksen Sörnäs Ab:n tehdasalueelle. Vanhimmat rakennukset ovat 1940- ja 1950-luvuilta, mutta rakennuksiin on tehty



useita perusteellisia muutoksia ja laajennuksia. Nykyinen rakennuskanta on pääosin 1960- ja 1970-luvuilta.

Teollisuuskatu on 2+2 -kaistainen pääkatu. Sen keskimääräinen liikennemäärä korttelialueen kohdalla on 32 000 ajoneuvoa/vrk. Vääksyntie on myös pääkatu ja sen liikennemäärä on 8 500 ajoneuvoa/vrk. Päijänteentien liikennemäärä on 2 100 ajoneuvoa/vrk ja Vääksynkujan 1 000 ajoneuvoa/vrk.

Vääksynkujalla on kadun varren asukaspysäköintiä ajoradan molemmilla puolilla. Päijänteentien ajoratojen välissä on kapea puistoalue. Korttelialueen Teollisuuskadun puolella on jalankulku- ja pyörätie, joka kuuluu pyöräilyn pääreitiverkkoon.

Suojelukohteet

Tontilla 4 sijaitseva tehdasrakennus, suunnittelija arkkitehtiylioppilas Helge Lundström, on nykyisessä asemakaavassa suojeltu sr-2 -merkinnällä.

Ympäristöhäiriöt

Teollisuuskadun ja Vääksyntien liikenne aiheuttaa meluhäiriötä. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja kunnostustarve voidaan selvittää rakennusten purkutyön yhteydessä.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on pankki- ja vakuutuslaitoskorttelin edelleen kehittäminen uusien toimistotilojen rakentamisella ja ajanmukaistamalla asemakaavan määräyksiä. Tavoitteena on tehdä mahdolliseksi uusien toimistotilojen rakentaminen tonteilla 21 ja 12 Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n laatiman viitesuunnitelman mukaisesti. Tavoitteena on elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantamiseksi lisätä korttelialueelle maanalaisia pysäköintipaikkoja ja polkupyöräpaikkoja. Tavoitteena on muuttaa Teollisuuskadun rinnakkaiskatu LPA-alueeksi ja korkeatasoisesti rakennettavaksi edusaukioksi korttelin saattoliikenteen, pysäköinnin ja yleisen jalankulun käyttöön. Tavoitteena on säilyttää Teollisuuskadun pyörätie ja puurivi.

Toimistorakennusten korttelialue (KT)

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY) muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT), jolla katutasokerrokseen saa sijoittaa liike-, ravintola- ja myymälätiloja. Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin LPA-alueena, jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella



myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku. Osa Teollisuuskatua osoitetaan katualueeksi, johon siirretään korttelin viertä kulkeva pyörätie ja osoitetaan istutettava puurivi nykyiselle paikalleen.

Asemakaavan muutosehdotus tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistorakennukset Teollisuuskadun varrelta tontilta 21 purettavien kolmen toimistorakennuksen tilalle ja korvata uudisrakennuksilla myös toimistorakennukset Päijänteentien ja Vääksynkujan kulmassa tontilla 12.

Korttelin rakennusoikeus on 86 600 k-m² (lisäystä 12 18 k-m²). Korttelitehokkuus on ek = 4,51. Korttelin sisäpihalta poistuvan pysäköinnin ja huoltotilojen alue saadaan kattaa valokatteella ja teknisiä tiloja sijoittaa kerroksiin edellä mainitun rakennusoikeuden lisäksi. Kaupunkikuvallisesti arvokas toimistorakennus tontilla 4 suojellaan edelleen sr-2 -merkinnällä.

Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka/280 m² toimisto-, varasto- ja pääkäyttötarkoituksen mukaista atk-konesalien kerrosalaa ja vähintään 1 autopaikka/110 m² ravintola- ja myymäläkerrosalaa. Korttelissa saa olla yhteensä enintään 900 autopaikkaa, mikä sallii rakennusoikeuden lisäys huomioon ottaen rakennettavan 178 autopaikkaa enemmän kuin nykyisen asemakaavan enimmäisnormi 1 autopaikka/120 k-m². Kaikki autopaikat tulee sijoittaa korttelialueelle maanalaisiin tiloihin sekä LPA-alueelle. Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 900.

Muutosehdotus on laadittu OP-Pohjola ryhmän päätoimipaikasta vuonna 2011 järjestetyn arkkitehtikilpailun voittaneesta ehdotuksesta edelleen kehitetyn, Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n laatiman viiteseurannan mukaisesti. Viiteseurannassa on säilytetty kilpailuehdotuksen rakennusten massoittelu kaupunkikuvassa erottavana kolmena rakennusosana. Korttelin vaiheittain rakentuneet rakennukset liitetään toimivaksi kokonaisuudeksi nykyisestä aulatilasta jatkuvalla, korttelin sisäosia kiertävällä, pääosin lasikatettavalla aula-alueella. Teollisuuskadun puoleiset uusien rakennusten julkisivut on suunniteltu osittain ulospäin kallistuviksi ja korttelin katettavalle sisäpihalle johtavaa pääsisäänkäyntiä korostetaan julkisivun korkealla avauksella. Asemakaavassa on viiteseurannan kaupunkikuvallisia perusominaisuuksia koskeva kaavamääräys.

Liikenne

Teollisuuskadun ja Vääksyntien liikennemäärät eivät kasva oleellisesti korttelin pysäköintipaikkojen lisäämisen myötä. Päijänteentien eteläpään liikennemäärän ennustetaan lisääntyvän noin 1 200 autoa/vrk ja Päijänteentien pohjoispään ja Vääksynkujan



liikennemäärän noin 300 autoa/vrk. Pysäköintikellareiden useat ajoaukot ja kellareiden yhdistäminen toisiinsa parantavat pysäköinnin saavutettavuutta eri suunnista ja antavat mahdollisuuden valita sopivin reitti sisään ja ulos ajettaessa. Yksittäinen ajoaukko ei täten kuormitu liikaa ja liikenne jakautuu tasaisemmin usealle kadulle.

Huoltoliikenteen järjestäminen maanalaisesti Päijänteentien eteläpään ajoaukon kautta ja pysäköintikellareiden ajoaukkojen poistaminen Teollisuuskadun rinnakkaiskadulta rauhoittavat rinnakkaiskadun liikennettä ja parantavat jalankulkijoiden turvallisuutta. Pyöräilyn ja jalankulun erottelu siirtämällä pyörätie Teollisuuskadun viereen parantaa liikenneturvallisuutta ja luo edellytykset aukiomaisten LPA-alueen järjestämiselle.

Päijänteentien ja Kustaankadun hyvin lyhyen liittymävälillä vuoksi kääntyminen Päijänteentieltä Teollisuuskadulle itään on ruuhka-aikaan erittäin vaikeaa. Tämän vuoksi korttelista itään suuntaavat ajoneuvot käyttävät poistuessaan todennäköisesti muuta kuin Päijänteentien eteläpään ajoramppia ja kääntyvät Teollisuuskadulle Vääksyntien valo-ohjatusta liittymästä. Pohjoisen suunnan liikenne saapuu ja poistuu Päijänteentien ja Mäkelänkadun valo-ohjatun liittymän kautta. Valo-ohjattujen liittymien toimivuuteen ei korttelin lisääntymällä ajoneuvoliikenteellä ole merkittävää vaikutusta.

Ympäristöhäiriöt

Kaavaehdotuksessa on määräys, jonka mukaan rakennusten Teollisuuskadun ja Vääksyntien puoleisen ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden tulee olla vähintään 30 dB. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja kunnostustarve voidaan selvittää rakennusten purkutyön yhteydessä.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutos tekee mahdolliseksi korttelin lisärakentamisen, monipuolisen toimitilakäytön ja auto- ja polkupyöräpaikkojen sijoittamisen kortteliin ja LPA-alueelle. Kaavan toteuttaminen tekee mahdolliseksi lisätä kortteliin noin tuhat työpaikkaa ja sijoittaa korttelin 900 autopaikkaa maanalaisiin kellaritiloihin ja vähäiseltä osin LPA-alueelle. Suunnitellut uudet, nykyistä asemakaavaa jonkin verran korkeammat toimistorakennukset Teollisuuskadun ja Päijänteentien kulmassa muuttavat viereisten, Päijänteentien puistikon toisella puolella sijaitsevien asuntokortteleiden näkymiä ja valoisuutta. Maanalaisten pysäköintitilojen lisääminen parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja lisää jonkin verran korttelialueen viereisten katujen liikennettä. Muutoksia alueella asuvien ja naapuritonttien olosuhteisiin voidaan pitää kohtuullisina.



Viitesuunnitelman mukainen rakentaminen ja nykyisen rinnakkaiskadun muuttaminen korttelin edusaukioksi rakennettavaksi LPA-alueeksi tuo merkittävän lisän kaupunkikuvaan. Rakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta ja vahvistaa Vallilan aluetta kaupungin keskeisenä työpaikka-alueena.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Korttelin omistaja on 11.2.2011 hakenut asemakaavan muuttamista tarvittavan lisärakentamisen, noin 12 000 k-m², ja noin 550 pysäköintipaikan lisäämiseksi. Lisäksi hakemuksessa esitetään korttelin ulkopuolisten alueiden omistus- ja kaavajärjestelyjä.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.5.2011). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2012 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Vallilan kirjastossa 19.3.–10.4.2012 sekä viraston internetsivulla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 19.3.2012.

Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot

Korttelin ja katualueen suunnittelusta järjestetyssä kilpailussa uudisrakentamiselle esitettiin osittain Teollisuuskadun rinnakkaiskadulle ja myös kokonaan korttelin alueelle sijoittuvia ratkaisuja. Asemakaavatyössä on lisäksi tutkittu korttelin autopaikkojen vaihtoehtoisia sijoitusratkaisuja Päijänteentien katu- ja puistoalueen ja osin myös Puu-Vallilan asuntokorttelin 22531 alapuolisiin kallio-tiloihin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Ympäristökeskuksen kannanotot kohdistuivat autopaikkamitoituksen perusteluihin. Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kannanotto kohdistui LPA-alueen alaisen vesijohdon merkitsemiseen kaavaan. Kaavaehdotuksessa on tätä tarkoittava määräys.



Rakennusviraston kannanotot kohdistuivat Teollisuuskadun mitoitukseen niin, että viherkaista katupuuistutuksineen on mahdollista toteuttaa, että pääpyöräilyreitille varataan riittävä tilanvaraus ja että LPA-alueelle tulee määrätä Päijänteentien ja Vääksyntien välinen yleisen jalankulun yhteys. Kaavaehdotuksessa Teollisuuskadun osan mitoitus on tarkistettu niin, että pyörätie voidaan suunnitella rakennusviraston mitoitushjeen mukaisesti ja lisätty puurivin istutusmerkintä. Kaavaehdotuksessa on LPA-alueen yleistä jalankulkua koskeva määräys.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 9 mielipidekirjettä, joista 4 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 5 asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat maanalaisten louhintatöiden aiheuttamiin vahinkoihin arvokkaan Puu-Vallilan rakennuksille ja maaperälle, pohjavedentason säilyttämiseen, kaupungin liikennepolitiikkaan, Pisanan Alppilan asemaan, Teollisuuskadun raitiotiehen, autopaikkojen sijoitukseen katu-, puisto- ja Puu-Vallilan korttelialueen alapuolisiin kallio-tiloihin, autopaikkojen lukumäärään, liikennemäärän kasvuun ja liikenneturvallisuuden vaarantumiseen, suunniteltujen rakennusten arkkitehtuuriin, korkeuteen ja varjostusvaikutukseen, ilmastointilaitteiden meluun, Päijänteentien puiston kunnostamistarpeeseen, rakentamisaikaiseen liikenteeseen sekä rakennusjätteiden kierrätykseen ja pölyntorjuntaan.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että Päijänteentien ja puistikon sekä Puu-Vallilan korttelin alapuolelle suunnitellusta pysäköintiluola-vaihtoehdosta on luovuttu ja autopaikat on määrätty sijoitettavaksi korttelin 22532 alueelle. Toimistokorttelin ilmanvaihtohormien melulle on määrätty raja-arvo. Rakentamisen, louhinta- ja kaivamistöiden varovaisesta suorittamisesta ja pohjaveden tason säilyttämisestä on kaavassa määräykset.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja esitetyistä mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.8.–3.9.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.



Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, kaupunginmuseo, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta ja ympäristölautakunta sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mielestä asemakaava on hyvin laadittu ja täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaavamuutos korottaa korttelin 22532 tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tule jatkaa ennen kuin OP-Pohjolan kanssa on tehty sopimus. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutoksen johdosta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa, että Teollisuuskadun varressa yleinen jätevesiviemäri ja vesijohto sijoittuvat kaavassa merkitylle LPA-alueelle, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintitiloja neljään kerrokseen. Johtosiirrot tulee suunnitella osana rakennushanketta ja sen kustannuksella. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä HSY:llä.

Vastine

Johtosiirrot suunnitellaan osana rakennushanketta ja sen kustannuksella. Suunnitelmat on myös hyväksyttävä HSY:llä.

Helen Sähköverkko Oy esittää kaavakarttaan johtoaluemerkintää muutosalueella olevien sähköverkon rakenteiden oikeuttamiseksi sijaintitiedon mukaisesti. Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Vastine

Asemakaavan muutosehdotuksessa on kaavamääräys, jonka mukaan tulee varmistaa, että rakentaminen ei aiheuta vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille eikä korkeajännitteisen sähköverkon kaapeleille. Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on esitettävä hyväksyttävät selvitykset louhinnan ja kaivamisen vaikutuksista ympäristöön. Nämä kaavamääräykset riittävät alueella sijaitsevan sähköverkon rakenteiden turvaamiseen.



Pelastuslautakunta katsoo, että LPA-korttelialueen tilankäyttö ei saa muodostua esteeksi korttelissa 22532 mahdollisesti suoritettaville pelastustöille.

Vastine

Muutosehdotuksessa korttelin pysäköintikäyttöön osoitetun LPA-alueen kautta tulee Päijänteentien ja Vääksyntien välillä osoittaa yleisen jalankulun yhteys. Alue tulee suunnitella julkisen ulkotilan tapaan. Alueen liittyminen katualueeseen tulee suunnitella yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Kaavamääräys antaa tarvittavat lähtökohdat pelastuslautakunnan vaatimusten mukaiselle LPA-alueen toteutukselle.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että Teollisuuskadun pyörätie, joka kuuluu pyöräilyn pääreitiverkostoon, siirtyy nykyisen pysäköintialueen reunaan. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen eri liikkumismuotojen risteämiskohdissa katualueilla sekä LPA-alueella ja ottaa huomioon pyöräliikenteen jouheva jatkuvuus Päijänteentien ja Vääksyntien risteysalueilla sekä orientoitavuus. Uudet liikennejärjestelyt ja pyörätien siirto sekä katupuurivistön täydentämisen suunnittelu- ja rakennuskustannukset tulee osoittaa hankkeeseen ryhtyvän velvoitteeksi rakennusviraston ohjauksessa. Asemakaavamääräykseen tulee lisätä, että LPA-alueen suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi rakennusvirastossa. Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyn huomautuksin.

Vastine

Muutosehdotuksessa on LPA-aluetta koskeva määräys, jonka mukaan alue tulee suunnitella julkisen ulkotilan tapaan pintamateriaaleiltaan korkealuokkaisena kaupunkitilana. Alueen liittyminen katualueeseen tulee suunnitella yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Määräys antaa riittävät lähtökohdat rakennusviraston ohjaukselle. Tarvittavien liikennejärjestelyjen ja ympäristörakentamisen kustannukset voidaan kohdentaa LPA-alueen maanvuokra- tai myyntisopimuksella.

Ympäristölautakunta toteaa, että kaavaehdotus mahdollistaa 900 autopaikan pysäköintiluolan rakentamisen. Suunniteltu pysäköintinormi poikkeaa selvästi kaupunkisuunnittelulautakunnan työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisesta normituksesta. Kaavaselostuksesta ei ilmene, mitkä ovat autopaikkamäärän väljennyksen perusteet ja miten luolaratkaisu vaikuttaa maantasopysäköinnin määrään ja sijoittumiseen korttelin lähialueella. Lautakunnan mielestä kaavassa tulisi noudattaa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä laskentaohjeita.

Vastine

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Korttelin nykyisessä asemakaavassa autopaikkavaatimuksen enimmäisnormi on 1 autopaikka/120 k-m², joka on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien Vallilan teollisuusalueen rakennuskieltoalueen asemakaavan muuttamisperiaatteiden mukainen. Nykyisen asemakaavan autopaikkavaatimuksen enimmäisnormiin nähden korttelissa on rakentamatta yli 200 autopaikkaa. Kun otetaan huomioon rakennusoikeuden lisäys ja asemakaavan muutosehdotuksen autopaikkavaatimuksen mukainen autopaikkojen enimmäismäärä 900 autopaikkaa, voidaan rakentaa 178 autopaikkaa enemmän kuin nykyisen enimmäisnormin 1 autopaikka/120 k-m² mukaan.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman (2009–2012) mukaisesti Helsinki luo mm. kaupunkisuunnittelun keinoin sijoittumisedellytyksiä yrityksille monipuolisen elinkeinorakenteen turvaamiseksi. Tällä kaava-alueella on käytyjen neuvottelujen ja tapauskohtaisen harkinnan perusteella todettu, että valtuuston hyväksymän strategiaohjelman noudattaminen edellyttää kaavamuutoksen mukaista poikkeamista kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymistä laskentaperusteista. Näin turvataan elinkeinoelämän toimintaedellytykset ja korttelin toiminnan kannalta riittävä autopaikkamäärä.

Teollisuuskadun rinnakkaiskadulla asiointiin varattujen pysäköintipaikkojen määrä vähenee jonkin verran nykyisestä. Vääksynkujan jalkakäytävän puoleisia asukaspysäköintipaikkoja joudutaan poistamaan pysäköintikellarin ajoaukon sijoituessa Vääksynkujalle. Korvaavia asukaspysäköintipaikkoja voidaan järjestää Päijänteentieltä puiston itäpuolelta. Tällöin ilmaiset rajoittamattomat pysäköintipaikat Päijänteentieltä poistetaan.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaavakarttaan on tehty teknisluonteinen tarkistus, jolla tonttien 7 ja 21 rakennusoikeuslukuja on vähäisessä määrin tarkistettu. Tarkistus ei muuta kortteliin osoitettua yhteenlaskettua rakennusoikeutta.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se hyväksyi 29.10.2012 Kiinteistö Oy Vääksyntie 4:n, Kiinteistö Oy Vääksyntie 2:n, Kiinteistö Oy OPK-Vallilan ja OP-Vallila Rahasto Ky:n kanssa 20.9.2012 ehdollisesti allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12090 kartta, päivätty 29.5.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12090 selostus, päivätty 29.5.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuvat, 29.5.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 29.5.2012, täydennetty 28.9.2012 ja keskustelutilaisuuden muistio 19.3.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäyttösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1172

Pöydälle 29.10.2012

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



HEL 2011-003960 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.09.2012 § 466

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Kiinteistökartta H4 P2, Teollisuuskatu 1

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Vallilan korttelin 22532 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12090 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt korttelin nro 22532 tonttien omistajina olevien kiinteistöyhtiöiden osakekantojen omistaja OP-Pohjola.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mm. pankki- ja vakuuslaitoskorttelin edelleen kehittäminen, uusien toimistotilojen rakentaminen ja pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen lisääminen.

Kaavamuutoksella toimitilarakennusten korttelialue (KTY) muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT), jolla katutasokerrokseen saa sijoittaa liike- ja myymälätiloja. Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin LPA-alueena, jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku.

Kaavamuutos tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistotalot Teollisuuskadun varrelta purettavien kolmen toimistorakennuksen tilalle ja korvata uudisrakennuksilla myös toimistorakennukset Päijänteentien ja Vääksynkujan kulmassa.

Kaavamuutoksen rakennusoikeus on 86 600 k-m², jossa on nykyiseen asemakaan verrattuna lisäystä 12 618 k-m².

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

Kaavamuutos korottaa korttelin nro 22532 tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin OP-Pohjolan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Juhani Tuuttila, osastopäällikkö, puhelin: 310 36445
juhani.tuuttila(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 21.08.2012 § 109

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:
LPA korttelialuetta suunniteltaessa tulee huomioida, että LPA –alueen tilankäyttö ei saa muodostua esteeksi korttelissa 22532 mahdollisesti suoritettaville pelastustöille.

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 20.8.2012

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 356

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



HEL 2011-003960 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Teollisuuskadun varren pyörätie, joka kuuluu pyöräilyn pääreittiverkoston, siirtyy nykyisen paikoitusalueen reunaan. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen eri liikkumismuotojen risteämiskohdissa katualueilla sekä LPA-alueella ja ottaa huomioon pyöräliikenteen jouheva jatkuvuus Päijänteentien ja Vääksyntien risteysalueilla sekä orientoitavuus.

Teollisuuskadun, Päijänteentien ja Vääksynkadun uudet liikennejärjestelyt ja pyörätien siirto sekä olemassa olevan katupuurivistön täydentämisen suunnittelu- ja rakennuskustannukset tulee osoittaa hankkeeseen ryhtyvän velvoitteeksi rakennusviraston ohjauksessa. Asemakaavamääräyksiin tulee lisätä, että LPA-alueen suunnitelmat tulee hyväksyttävä rakennusvirastossa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 07.08.2012 § 237

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Kaavamuutosehdotus mahdollistaa 900 autopaikan pysäköintiluolan rakentamisen. Suunniteltu pysäköintinormi poikkeaa selvästi kaupunkisuunnittelulautakunnan työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaista normituksesta. Kaavaselostuksesta ei ilmene, mitkä ovat autopaikkamäärän väljennyksen perusteet ja miten luolaratkaisu vaikuttaa maantasopysäköinnin määrään ja sijoittumiseen korttelin lähialueella. Ympäristölautakunnan mielestä kaavassa tulisi noudattaa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä laskentaohjeita.



Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 15.6.2012

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.6.2012

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan
muutosehdotuksesta.

30.3.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.05.2012 § 214

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Ksv 2981_1, Teollisuuskatu 1, Päijänteentie 12-14, Vääksyntie 2-4 ja Vääksynkuja 2-4 sekä
Teollisuuskadun rinnakkaiskatu, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 29.5.2012 päivätyn 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin
22532 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro
12090 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin
mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että
asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi
maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa
perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan
laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Jäsen Holopainen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.



Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****
- laskutus, hallintokeskus *****
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto *****

Käsittely

29.05.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Mari Holopainen: "Esitän, että pysäköinti toteutetaan olemassa olevien normien puitteissa."

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Jäsen Holopainen jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide:

Mari Holopainen: "Katson, että pysäköinti tulisi toteuttaa olemassa olevien normien puitteissa. Suunniteltu pysäköinti ylittää selvästi kaupunkisuunnittelulautakunnan asettaman työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisen maksiminormituksen. Vallila on osa kantakaupunkia ja alueelle on hyvät joukkoliikenne yhteydet. Asemakaava on näiltä osin ristiriidassa kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamien tavoitteiden kanssa."

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi
Taina Mattila, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37319
taina.mattila(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi



05.11.2012

Sj/1

§ 1200

V Ruotsinkielisen kouluverkon uudistaminen

HEL 2012-002982 T 12 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee, että

- 1) sairaalakoulu Ulfåskolan ja Zacharias Topeliuskolan yhdistetään hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2013–2014 alkaen.
- 2) Högstadieskolan Svenska normallyceum ja Högstadieskolan Lönkan yhdistetään hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen.
- 3) Tölö specialiseringsgymnasium ja Gymnasiet Svenska normallyceum yhdistetään hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 valmisteluaikataulu 2011 ja 2012.pdf
- 2 oppilasennuste 2011-2021
- 3 tietokeskuksen ennuste ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit
- 4 lausuntoyhteenveto
- 5 ruotsinkielisten yläasteiden johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot
- 6 ruotsinkielisten lukioiden johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot
- 7 nuorisoasiankeskuksen lausunto
- 8 kartta ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit.2011.pdf
- 9 henkilöstövaikutukset
- 10 opev_ virastotoimikunnan lausunto.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee, että

- 1) sairaalakoulu Ulfåskolan ja Zacharias Topeliuskolan yhdistetään hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2013–2014 alkaen.



2) Högstadieskolan Svenska normallyceum ja Högstadieskolan Lönkan yhdistetään hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen.

3) Tölö specialiseringsgymnasium ja Gymnasiet Svenska normallyceum yhdistetään hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen.

Esittelijä

Uudistuksen tausta

Kaupunginhallitus käsitteli 21.6.2010 kaupunginvaltuuston päätöstä 16.6.2010 ja kehotti opetuslautakuntaa suunnittelemaan ja kehittämään palveluverkkoa niin, että tilojen ylikapasiteettia puretaan, ja että tässä tarkastelussa otetaan huomioon kaikki kaupungissa sijaitsevat koulut.

Opetuslautakunta hyväksyi 1.3.2011 palveluverkon koulutuspoliittisia tavoitteita sekä perusopetuksen että lukiokoulutuksen osalta ja totesi valmisteluaikataulun osalta, että ruotsinkielisen päivähoiton ja opetustoimen palveluverkon tarkistaminen aloitetaan toimintavuonna 2011–2012.

Opetuslautakunta täydensi 31.1.2012 aikaisemmin käsittelemiään koulutuspoliittisia tavoitteita mm. ruotsinkielisen erityisopetuksen ja ruotsinkielisen päivähoiton osalta ja totesi että palveluverkon uudistuksia valmistellaan yhdessä koulujen ja oppilaitosten kanssa.

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto kävi asian johdosta lähetekeskustelun 1.9.2011 päätti 15.12.2011 kouluverkkotarkastelun jatkoselvitystä koskevista rajauksista ja palveluverkkoselvityksen yleistavoitteista sekä kehotti opetusvirastoa valmistelemaan ja selvittämään asiaa eteenpäin päätöksessä mainituilla ja rajatuilla alueilla.

Uudistuksen tavoitteet

Edellä mainittujen koulutuspoliittisten tavoitteiden mukaan suomen- kuin myös ruotsinkielisen palvelun keskeisenä tavoitteena on päivähoiton tarjoaminen lähialueella ja lähikouluperiaate peruskoulutuksessa. Koko kaupunkia palvelevat erityiskoulut ja vastaavat yksiköt ovat poikkeus lähikouluperiaatteeseen.

Ruotsinkielisen toiminnan kannalta keskeinen kysymys on palvelujen ja opetuksen korkean laadun ylläpitäminen. Tarjonnan ja valintamahdollisuuksien lisääminen korkeampien vuosikurssien oppilaille on tärkeä osa em. koulutuspoliittisia tavoitteita. Tilojen monipuolinen ja tehokas hyödyntäminen on tärkeää ruotsinkielisen päivähoiton ja opetuksen yhdistetyn hallinnon kannalta.



Palveluverkkoa koskevassa valmistelussa on huomioitu myös kansallisia ohjeita koskien pienten lasten kasvatusta ja opetusta. Korkean laadun ja hyvien tulosten ylläpitäminen tulevaisuudessa vaatii sekä rakenteellista että opetuksen laadullista kehittämistä.

Uudet rakenteet ja suuremmat yksiköt mahdollistavat myös uusia hallinnollisia ratkaisuja ja kestävää johtajuutta yksiköissä.

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston ja opetuslautakunnan palveluverkkoa koskevat päätökset

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on 10.5.2012 osaltaan toimivaltansa puitteissa päättänyt osana ruotsinkielisen palveluverkon uudistamista uudesta eteläisestä ruotsinkielisestä oppilaaksiottoalueesta ja läntisen oppilaaksiottoalueen tarkistamisesta, eräiden erityisopetuksen luokkien ja joustavan opetuksen siirrosta, kahden ruotsinkielisen lukion mitoituksesta sekä tehnyt esityksen opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tässä päätösehdotuksessa ehdotettujen koulujen hallinnollisesta yhdistämisestä. Tarkempi jaoston päätös ja käsittely ilmenevät liitteenä olevasta päätöshistoriasta.

Opetuslautakunta päätti osaltaan 5.6.2012 toimivaltansa puitteissa yhden 63 -paikkaisen päivähoitoyksikön toiminnan aloittamisesta Minervaskolanin tiloissa vuosina 2014-2015 tehtävän perusparannuksen jälkeen.

Opetuslautakunnassa äänestettiin ko. päivähoitoyksikön perustamista koskevan sekä koko palveluverkkoa koskevien koulujen hallinnollista yhdistämistä koskevan esityksen palauttamisesta uudelleen käsiteltäväksi. Esitys hylättiin äänin 2-7. Tarkempi lautakunnan käsittely ilmenee liitteenä olevasta päätöshistoriasta.

Hallinnollinen yhdistäminen erityisopetuksen osalta

Ehdotuksen mukaan sairaalakoulu Ulfåsaskolan ja Zacharias Topeliuskolan yhdistettäisiin hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2013–2014 alkaen. Tarkoitus on, että Zacharias Topeliuskolanin toiminta jatkuu muuttumattomana nykymuodossaan ja uusi yksikkö muodostaa yksittäisen erityisopetuksen keskuksen, joka on hallinnollisesti liitetty sairaalaopetukseen.

Erityisopetuksen tavoitteet ja suuntaviivat koskien erityistukea ja sairaalaopetusta perustuvat kansallisten ja paikallisten opetussuunnitelmien muutoksiin, jotka hyväksyttiin ruotsinkielisessä jaostossa 9.6.2011 sekä edellä mainittuihin koulutuspoliittisiin periaatteisiin.



Erityisopetuksen uudistamisen valmistelua ohjanneita periaatteita ovat oppimisen ja koulunkäynnin suunnitelmallisen, aikaisen ja ennakoivan tuen saatavuuden vahvistaminen sekä erityisen tuen järjestäminen sitä tarvitseville oppilaille lähikoulussa tai toisessa koulussa niin lähellä kotia kuin mahdollista. Lisäksi oppilailla tulee olla mahdollisuus integroitua kokonaan tai osittain yleisopetukseen. Lisäksi kaupungin erityispedagogisen resurssikeskuksen toimintaa tulee vahvistaa ja samalla perustaa erityispedagoginen resurssikeskus.

Hallinnollinen yhdistäminen perusopetuksen osalta

Ehdotuksen mukaan Högstadieskolan Svenska normallyceum ja Högstadieskolan Lönkan yhdistettäisiin hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen.

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston 10.5.2012 päättämän eteläisen ja Töölön oppilaaksiottoalueen välisen rajan tarkistuksella oppilasvirrat ohjautuvat jatkossa paremmin koulujen kapasiteettien mukaan tasavertaisesti kaupungin kaikille yläaste-alueille. Myös uusien asutusalueiden lapsille varautuu paikkoja muutoksen myötä.

Högstadieskolan Svenska normallyceumin ja Högstadieskolan Lönkanin yhdistäminen perustuu osaltaan myös oppilasennusteeseen, sillä ikäluokka 13–15 vuotiaat pienenee tulevina vuosina. Yläasteiden yhdistäminen peruskoulutuksen osalta mahdollistaa suurempia valintamahdollisuuksia koskien esim. kieliä, sekä joustavaa tilojen ja resurssien käyttöä.

Kaupunginvaltuuston hallinnollista yhdistämistä koskevan päätöksen jälkeen opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päättää opetustoimen johtosäännössä määrätyn toimivaltansa mukaan koulun toimipaikasta ja nimestä.

Tavoitteena on, että koulun toimipaikka tulisi olemaan osoitteessa Unioninkatu 2 ja koulun oppilasmäärä tulisi olemaan noin 400- 450.

Hallinnollinen yhdistäminen lukiokoulutuksen osalta

Ehdotuksen mukaan Töölö specialiseringsgymnasium ja Gymnasiet Svenska normallyceum yhdistettäisiin hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen. Kaupunginvaltuuston hallinnollista yhdistämistä koskevan päätöksen jälkeen opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päättää koulun toimipaikasta ja nimestä sekä koulukohtaisesta opetuksen järjestämisestä ja mitoituksesta opetustoimen johtosäännön mukaisesti.

Tavoitteena on, että Gymnasiet Svenska normallyceum muuttaa koulurakennukseen Töölön torin laidalle ja että lukiosta tulee noin 400



opiskelijan yksikkö käsittäen sekä erikoislinjoja että yleisen lukio-opetuksen. Aikuiskoulutus säilyisi osana yhdistettyä yksikköä.

Edellä mainittujen opetuslautakunnan koulutuspoliittisten periaatteiden mukaan lukiokoulutus on tarkoitettu erottaa perusopetuksesta. Muutos luo edellytykset lukiokoulutuksen kehittämiseksi, jossa tarpeeksi suuret ja tehokkaat yksiköt ja tilat mahdollistavat laajat valintamahdollisuudet. Lukioille avautuu myös mahdollisuus muodostaa yhteistyörakenteita muiden toisen asteen oppilaitosten ja yliopistojen kanssa. Johtajuuden, kehityksen ja opastuksen resurssit lisääntyvät, kun opiskelijamäärä ylittää 400 opiskelijaa yksikköä kohden. Kolmella yhtä suurella yksiköllä lukiot voivat saavuttaa 400 opiskelijan määrän, saaden tätä kautta enemmän resursseja opetukseen, opastukseen ja johtajuuteen. Oppilashuoltoa ja opinto-ohjausta voidaan parantaa ja kehittää yksiköiden lukumäärän ollessa pienempi. Kahden lukion yhdistäminen yhdeksi vapauttaa resursseja esimerkiksi pienille kielille, joita nyt on annettu neljälle lukiolle kurssien järjestämisen vaikeuden vuoksi. Resurssi voidaan jatkossa käyttää opinto-ohjaukseen sekä kolmen yksikön yhteistyön koordinoimiseksi campus-mallin mukaan.

Asian valmistelu ja kuuleminen

Ruotsinkielisellä päivähoito- ja koulutuslinjalla on vuoden 2011 ja kevään 2012 aikana yhteistyössä opetusviraston muun hallinnon kanssa selvitetty opetusviraston ruotsinkielisen palveluverkon tarkistamista. Opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle, ruotsinkielisten koulujen rehtoreille, henkilöstölle, johtokuntien jäsenille, huoltajille ja opiskelijoille on järjestetty prosessin kuluessa keskustelutilaisuuksia. Valmisteluajataulu on liitteenä.

Kaikissa opetusviraston ruotsinkielisissä yksiköissä on järjestetty henkilöstön kuulemistilaisuuksia, ja henkilöstöllä on ollut mahdollisuus kommentoida palveluverkkoehdotuksia kahteen otteeseen, sekä suunnitteluvaiheessa että ennen ruotsinkielisen jaoston käsittelyä. Lisäksi henkilöstölle on järjestetty yhteisiä alueellisia kokouksia.

Koulujen johtokuntia ja huoltajia on kuultu järjestämällä johtokunnille ja huoltajille yhteisiä alueellisia tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia palveluverkkotarkastelun eri vaihtoehdoista. Tieto tilaisuuksista on jaettu huoltajille kaikkien ruotsinkielisten päiväkotien ja koulujen kautta. Tilaisuudet ovat olleet avoimia kaikille.

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päätti 8.3.2012 lähettää kaksi vaihtoehtoa lausuntoa varten koulujen johtokunnille, oppilaskunnille ja kaupungin nuorisoasiainkeskukselle. Kaikki koulujen johtokunnat ja osa oppilaskunnista antoivat ruotsinkielisille jaostolle lausunnon palveluverkkoehdotuksessa esitetyistä kahdesta eri vaihtoehdosta. Lausunnot eivät muutamaa poikkeusta lukuunottamatta puoltaneet



esitettyjä palveluverkkomuutoksia. Lausuntoyhteenvedo ja saadut lausunnot ovat liitteenä.

Nuorisoasiainkeskus on antanut jaostolle lausunnon koskien Sandelskoulukiinteistön yhteydessä toimivaa nuorisotilaa. Nuorisoasiainkeskus toteaa, että mikäli yläkoulu siirtyy Sandelsista muihin tiloihin, joutuu nuorisoasiainkeskus miettimään omia tilaratkaisuja uudelleen. Palveluverkkoehdotus on myös käsitelty opetusviraston virastotoimikunnassa. Saadut lausunnot ovat liitteenä.

Kuntalaisille on avattu opetusviraston verkkosivuille sähköinen kanava mielipiteiden ja kommenttien välittämiseksi virastolle. Verkkosivuille on päivitetty ajankohtaista tietoa palveluverkkoehdotuksesta sekä ajankohtaisista tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista (www.edu.hel.fi > Aktuellt > Servicenätsutredningen). Etusivulla on linkki palveluverkkosivuille. Palautekanavan kautta on tullut helmikuussa palautetta. Opetusvirasto on myös tiedottanut palveluverkkoselvityksestä verkkouutisin ja mediatiedottein.

Ruotsinkielisen palveluverkon tarkastelu on ollut näkyvästi esillä lehdistössä. Palveluverkon tarkistamisen eri vaihtoehtoista on myös keskusteltu ahkerasti eri medioiden verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa, TV:n keskusteluohjelmissa ja radiossa.

Henkilöstövaikutukset

Palveluverkkoa koskevaan koulujen hallinnollista yhdistämistä koskevien päätöksien johdosta yhdistettyjen koulujen rehtorien virat yhdistetään vuoteen 2015 mennessä. Muun opetushenkilöstön opetuspaikkoihin tulee muutoksia, mutta ketään ei irtisanota hallinnollisten yhdistämisten seurauksena. Henkilöstösuunnitelma on liitteenä.

Kustannusvaikutukset

Ruotsinkielisen palveluverkon uudistaminen on vaikutuksiltaan kustannusneutraali. Käytössä olevia tiloja hyödynnetään tarkoituksenmukaisesti, mikä tietää säästöjä mm. ruotsinkieliselle päivähoidolle ja opetustoimelle, koska kaupungin tavoitteena on hyödyntää omistamiansa tiloja käytännöllisesti ja taloudellisesti välttääkseen tilojen vuokraamista ulkopuolisilta toimijoilta.

Väestöennusteet

Virkamiesvalmistelussa ja toimieliinkäsittelyssä esillä olleiden väestöennusteiden mukaan ruotsinkielisten lasten ja oppilaiden määrä pysyy kokonaisuudessaan melko vakaana. Muutokset ovat tosin erikokoisia kaupungin eri osissa. Opiskelijamäärät vuosikursseilla 7–9

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



sekä lukiossa tulevat vähenemään vuoteen 2021 mennessä. Samalla pienten lasten määrä lisääntyy. Tämä aiheuttaa eräitä ongelmia palvelujen ja opetuksen järjestämisessä, sillä jaot perustuvat päivähoitossa ja esiopetuksessa 0–6 vuotiaisiin ja perusopetuksessa vuosiluokkajakoon 1–6 ja 7–9 luokat. Väestöennusteet ovat liitteenä.

Kaupunginhallitus toteaa, että esitys on opetuslautakunnan ja sen ruotsinkielisen jaoston ehdotusten mukainen.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston 10.5.2012 tekemistä päätöksistä on tehty oikaisuvaatimus, johon lautakunta on vastannut 19.6.2012. Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta vastauksesta on tehty edelleen valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Nyt käsiteltävinä olevien päätösehdotusten osalta on opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston osalta ollut kyse asian valmistelusta, josta kuntalain mukaan ei voi tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 valmisteluaikataulu 2011 ja 2012.pdf
- 2 oppilasennuste 2011-2021
- 3 tietokeskuksen ennuste ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit
- 4 lausuntoyhteenveto
- 5 ruotsinkielisten yläasteiden johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot
- 6 ruotsinkielisten lukioiden johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot
- 7 nuorisoasiankeskuksen lausunto
- 8 kartta ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit.2011.pdf
- 9 henkilöstövaikutukset
- 10 opev_ virastotoimikunnan lausunto.pdf

Tiedoksi, Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto
Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1175

Pöydälle 29.10.2012

HEL 2012-002982 T 12 00 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

Sj/1

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 05.06.2012 § 109

HEL 2012-002982 T 12 00 00

Päätös

Utbildningsnämnden beslutar att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

– att sjukhuskolan Ulfåskolan och Zacharias Topeliuskolan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2013–2014.

– att Högstadieskolan Svenska normallyceum och Högstadieskolan Lönkan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2014–2015. Fastigheten vid Unionsgatan 2 blir skolans nya adress och det nya Södra distriktet dess upptagningsområde.

– att Tölö specialiseringsgymnasium och Gymnasiet Svenska normallyceum slås samman till en administrativ enhet på ca 400 studerande, omfattande både specialiseringslinjer och allmän gymnasieutbildning från och med läsåret 2014–2015. Gymnasiet svenska normallyceum flyttar till skolhuset vid Tölö torg. Vuxenstudielinjen fortsätter som en del av den sammanslagna enheten.

Vidare beslutar utbildningsnämnden att en dagvårdsenhet (63 platser) inleder verksamheten i Minervaskolans lokaler efter renoveringen 2014–2015.

Käsittely

05.06.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittely.

Keskustelu.

Puheenjohtaja Aaltio ehdotti jäsen Auvisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Suoritetussa äänestyksessä asian palauttamisen puolesta äänesti 2 jäsentä (Auvinen, Aaltio) ja asian käsittelyn jatkamisen puolesta 7 jäsentä (Björnberg-Enckell, Gorschkow-Salonranta, Kokko, Laiho, Nordman, Rydman, Virkkunen). Kaksi jäsentä oli poissa.

Opetuslautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Föredragande

linjanjohtaja
Niclas Grönholm

Lisätiedot

Karin Lassenius (Torp), suunnittelija, telefon: 310 81193

karin.torp(a)hel.fi

Niclas Grönholm, linjedirektör, telefon: 310 86225

niclas.gronholm(a)hel.fi

Nina Fabricius, dagvårdschef, telefon: 310 44803

nina.fabricius(a)hel.fi

Christer Sundqvist, ekonomichef, telefon: 310 86216

christer.sundqvist(a)hel.fi

Niclas Rönnholm, undervisningschef, telefon: 310 86219

niclas.ronnholm(a)hel.fi

Tanja Mellin, personalplanerare, telefon: 31086222

tanja.mellin(a)hel.fi

Utbildningsnämndens svenska sektion 10.05.2012 § 24

HEL 2012-002982 T 12 00 00

Beslut

Utbildningsnämndens svenska sektion beslutade följande (numreringen enligt föredragandens förslag):

1. Gränsen mellan Tölö distrikt och Södra distriktet slopas och i stället bildas ett nytt Södra distrikt.

3. Gränsen mellan Västra distriktet och det nya Södra distriktet justeras så att Zacharias Topeliuskolans upptagningsområde överförs till Västra distriktet, dvs. till Munksnäs högstadieskolas elevupptagningsområde, från läsåret 2014-2015.

4. Gränsen mellan elevupptagningsområdet för Drumsö lågstadieskolas och Munksnäs lågstadieskola justeras så att eleverna från Svedjeholmen överförs till Munksnäs lågstadieskolas upptagningsområde och således blir en del av Västra distriktet från och med hösten 2012.



5 (den del av punkt 5 som sektionen kan fatta beslut om). En del av specialklasserna i Minervaskolan flyttas till Botby grundskola från och med 2015-2016. Specialklasserna i Högstadieskolan Lönkan flyttar till den nybildade skolan vid Unionsgatan 2.

6. Flexklassen flyttas från Åshöjdens grundskola till Unionsgatan 2.

7. Stadens musikundervisning till vilken eleverna antas genom lämplighetstest i årskurserna 3–9 flyttar administrativt till Åshöjdens grundskola och fortsätter att vid behov utnyttja musiklokalerna vid Sandelsgatan 3.

8. Minst en förskolegrupp flyttas in i Cygnaeus lågstadieskolas utrymmen från och med hösten 2014.

11. Gymnasiet Lärkan och Brändö gymnasium utvidgas till enheter på minst 400 studerande.

Föreslås utbildningsnämnden

Vidare konstaterar svenska sektionen att följande punkt bereds för utbildningsnämnden efter det att slutgiltigt beslut om revideringen av det svenska servicenätet har fattats:

9. En dagvårdsenhet (63 platser) inleder sin verksamhet i Minervaskolans utrymmen efter renoveringen 2014-2015

Föreslås utbildningsnämnden och vidare stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Slutligen beslutade svenska sektionen att föreslå för utbildningsnämnden att den föreslår följande vidare för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige:

2. Högstadieskolan Svenska normallyceum och Högstadieskolan Lönkan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2014-2015. Fastigheten vid Unionsgatan 2 blir skolans nya adress och det nya Södra distriktet dess upptagningsområde.

5. Sjukhuskolan Ulfåaskolan och Zacharias Topeliusskolan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2013-2014.

10. Tölö specialiseringsgymnasium och Gymnasiet Svenska normallyceum slås samman till en administrativ enhet på ca 400 studerande, omfattande både specialiseringslinjer och allmän gymnasieutbildning. Gymnasiet svenska normallyceum flyttar till skolhuset vid Tölö torg. Vuxenstudielinjen fortsätter som en del av den sammanslagna enheten.

Om annat inte anges i besluten ovan verkställs besluten efter att saneringarna i skolhusen Unionsgatan 2 och Ståhlbergsvägen 2 är



slutförda. Enligt den nuvarande investeringsplanen sker förändringarna åren 2014-2015.

Sektionen uppmanar svenska linjen att före utgången av år 2012 för sektionen presentera en utredning om hur resurscenterverksamheten gällande specialundervisning skall utvecklas med det nya servicenätet som utgångspunkt. Sektionen önskar en redogörelse över vilka resurser i form av personal och utrymmen som resurscentret behöver för att kunna betjäna stadens alla skolor samt hur samarbetet med andra aktörer skall organiseras.

Vidare vill sektionen göra ungdomscentralen uppmärksam på det stora behovet av svensk ungdomsverksamhet i det nya högstadiet i Södra distriktet. Med anledning av ungdomscentralens utlåtande om förslaget till servicenätet konstaterar sektionen, att det finns behov av svenskspråkig ungdomsverksamhet även i ungdomsgården Sandels efter att högstadiet flyttar till Unionsgatan.

Sektionen uppmanar svenska linjen att före utgången av år 2012 för sektionen presentera en utredning om hur specialiseringar och profileringar i de svenska skolorna ska fortsätta och utvecklas i det nya skolnätverket och hela Helsingfors.

Sektionen uppmanar svenska linjen att i god tid innan beslutet verkställs utreda skolvägar i det nya skolnätverket och vid behov förhandla om kollektivtrafiken med Helsingforsregionens trafik (HRT).

Avvikande åsikt

Ledamöterna Benjamin Ellenberg och Martina Reuter anmälde avvikande åsikt med följande motivering: Den pågående skolnätsreformen är den största omstrukturering av det svenskspråkiga skolnätet i Helsingfors som gjorts sedan grundskolan infördes. Därmed bör man förvänta sig att beredningen a) mångsidigt och i detalj bedömer vilka för- och nackdelar olika alternativ innebär samt b) är väl förankrad i de berörda skolenheterna. I sin nuvarande form uppfyller beredningen inte dessa kriterier.

Behandling

Under diskussionen föreslog Benjamin Ellenberg understödd av Martina Reuter att ärendet återremitteras med följande motivering:

Den pågående skolnätsreformen är den största omstrukturering av det svenskspråkiga skolnätet i Helsingfors som gjorts sedan grundskolan infördes. Därmed bör man förvänta sig att beredningen a) mångsidigt och i detalj bedömer vilka för- och nackdelar olika alternativ innebär samt b) är väl förankrad i de berörda skolenheterna. I sin nuvarande



form uppfyller beredningen inte dessa kriterier.

Omstruktureringen av högstadierna motiveras med att större enheter bättre tryggar en tillräcklig timresurs. På basis av beredningen är det dock omöjligt att avgöra om denna fördel uppväger de nackdelar som uppstår till exempel när man flyttar Högstadieskolan Lönkan från dess nuvarande verksamhetsplats. Ärendet bör beredas på nytt så att man beaktar också sådana alternativ som bevarar både högstadie- och gymnasieverksamhet vid Tölö torg. Ändringar i det svenskspråkiga gymnasienätet i Helsingfors bör även bättre beakta hela huvudstadsregionens svenskspråkiga gymnasieskolor.

Vid omröstningen om återremittering eller fortsatt behandling röstade tre (3) ledamöter för återremittering (Ellenberg, Reuter, Westerback) och sex (6) ledamöter (Anttila, Björnberg-Enckell, Boldt, Mickelsson, Wiklund, Nordman) för fortsatt behandling.

Under diskussionen framställde Bernt Nordman sju motförslag, av vilka föredraganden tog till sig fyra och ändrade därmed sitt beslutsförslag enligt följande:

- Efter punkt 4. införs en ny punkt med de delar av punkt 5. som sektionen kan fatta beslut om:

En del av specialklasserna i Minervaskolan flyttas till Botby grundskola från och med 2015-2016. Specialklasserna i Högstadieskolan Lönkan flyttar till den nybildade skolan vid Unionsgatan 2.

- Punkt 8 ges följande lydelse: Minst en förskolegrupp flyttas in i Cygnaeus lågstadieskolas utrymmen från och med hösten 2014.

- Punkt 5 ges följande lydelse: Sjukhuskolan Ulfåskolan och Zacharias Topeliuskolan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2013-2014.

- Sista stycket (efter punkt 10) omformuleras enligt följande: Om annat inte anges i besluten ovan verkställs besluten efter att saneringarna i skolhusen Unionsgatan 2 och Ståhlbergsvägen 2 är slutförda. Enligt den nuvarande investeringsplanen sker förändringarna åren 2014-2015.

Utöver ovanstående föreslog Bernt Nordman understödd av Maria Björnberg-Enckell att punkt 1 och 2 ändras enligt följande:

1. Gränsen mellan Tölö distrikt och Södra distriktet slopas och i stället bildas ett nytt Södra distrikt.

2. Högstadieskolan Svenska normallyceum och Högstadieskolan Lönkan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2014-2015. Fastigheten vid Unionsgatan 2 blir skolans nya adress och det nya Södra distriktet dess upptagningsområde.

samt att två nya stycken införs efter sista stycket enligt följande:



Sektionen uppmanar svenska linjen att före utgången av år 2012 för sektionen presentera en utredning om hur resurscenterverksamheten gällande specialundervisning skall utvecklas med det nya servicenätet som utgångspunkt. Sektionen önskar en redogörelse över vilka resurser i form av personal och utrymmen som resurscentret behöver för att kunna betjäna stadens alla skolor samt hur samarbetet med andra aktörer skall organiseras.

Vidare vill sektionen göra ungdomscentralen uppmärksam på det stora behovet av svensk ungdomsverksamhet i det nya högstadiet i Södra distriktet. Med anledning av ungdomscentralens utlåtande om förslaget till servicenätet konstaterar sektionen, att det finns behov av svenskspråkig ungdomsverksamhet även i ungdomsgården Sandels efter att högstadiet flyttar till Unionsgatan.

Två omröstningar förrättades. Den första gällde punkterna 1 och 2, den andra de två nya styckena. Ledamöterna röstade enhälligt för Nordmans förslag.

Under diskussionen föreslog Tuomas Anttila understödd av Ulla Wiklund att punkt 8 ändras enligt följande:

8. Minst en förskolegrupp flyttas in i Cygnaeus lågstadieskolas utrymmen från och med hösten 2014. Även förflyttningen av alla de övriga förskolegrupperna i daghem till respektive upptagningsområdets lågstadieskola bereds vid första bästa tillfälle.

Vid omröstningen fick Anttilas förslag två (2) röster (Anttila, Wiklund) och föredragningen sex (6) röster (Björnberg-Enckell, Boldt, Reuter, Mickelsson, Westerback, Nordman). Ellenberg röstade blankt.

Tuomas Anttila föreslog understödd av Ulla Wiklund också att två nya stycken infogas efter sista stycket enligt följande:

Sektionen uppmanar svenska linjen att före utgången av år 2012 för sektionen presentera en utredning om hur specialiseringar och profileringar i de svenska skolorna skall fortsätta och utvecklas i det nya skolnätverket och hela Helsingfors.

Sektionen uppmanar svenska linjen att i god tid före besluten verkställs utreda skolvägar i det skolnätverket och förhandla vid behov om kollektivtrafiken med Helsingforsregionens trafik (HRT).

Omröstningen förrättades om styckena separat.

Vid omröstningen om det första stycket fick Anttilas förslag fem (5) röster (Anttila, Björnberg-Enckell, Ellenberg, Westerback, Wiklund) och föredragningen fyra (4) röster (Boldt, Reuter, Mickelsson, Nordman).

Vid omröstningen om det andra stycket fick Anttilas förslag sju (7)



röster (Anttila, Björnberg-Enckell, Boldt, Reuter, Ellenberg, Westerback, Wiklund) och föredragningen två (2) röster (Mickelsson, Nordman).

Ledamöterna Martina Reuter och Benjamin Ellenberg meddelade avvikande åsikt med följande motiveringar.

Martina Reuter: Den pågående skolnåtsreformen är den största omstrukturering av det svenskspråkiga skolnätet i Helsingfors som gjorts sedan grundskolan infördes. Därmed bör man förvänta sig att beredningen a) mångsidigt och i detalj bedömer vilka för- och nackdelar olika alternativ innebär samt b) är väl förankrad i de berörda skolenheterna. I sin nuvarande form uppfyller beredningen inte dessa kriterier.

Benjamin Ellenberg: Den pågående skolnåtsreformen är den största omstrukturering av det svenskspråkiga skolnätet i Helsingfors som gjorts sedan grundskolan infördes. Därmed bör man förvänta sig att beredningen a) mångsidigt och i detalj bedömer vilka för- och nackdelar olika alternativ innebär samt b) är väl förankrad i de berörda skolenheterna. I sin nuvarande form uppfyller beredningen inte dessa kriterier.

08.03.2012 Enligt förslaget

Föredragande

linjedirektör
Niclas Grönholm

Upplysningar

Karin Lassenius (Torp), planerare, telefon: 310 81193
karin.torp(a)hel.fi

Nina Fabricius, Dagvårdschef, telefon: 310 44803
nina.fabricius(a)hel.fi

Niclas Grönholm, Linjedirektör, telefon: 310 86225
niclas.gronholm(a)hel.fi

Tanja Mellin, personalplanerare, telefon: 310 86222
tanja.mellin(a)hel.fi

Niclas Rönnholm, undervisningschef, telefon
niclas.ronnholm(a)hel.fi

Christer Sundqvist, vik. ekonomichef, telefon
christer.sundqvist(a)hel.fi

Nuorisotoimenjohtaja 2.4.2012

HEL 2012-002982 T 12 00 00

Nuorisosiainkeskus antaa ruotsinkielisen päivähoiton ja opetustoimen palveluverkkouudistuksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ruotsinkielisen päivähoiton ja opetustoimen palveluverkkouudistus sisältää ehdotuksia muutoksista erityisesti Töölön ja eteläisen Helsingin alueilla. Muutosehdotukset liittyvät oppilaaksiottoalueisiin, ala- ja yläkoulurakenteen muutokseen, koulujen yhdistämiseen ja päiväkotipaikkojen lisäämistarpeeseen.

Ruotsinkielisen päivähoiton ja opetustoimen palveluverkkouudistus liittyy nuorisotoimen palveluihin ja toimintaan lähinnä nuorisotalo Sandelsin (Ungdomsgården Sandels) osalta. Nuorisotalo sijaitsee samassa kiinteistössä Högstadieskolan Lönkanin ja Tölö specialiseringsgymnasiumin kanssa osoitteessa Sandelsinkatu 3. Kiinteistössä sijaitsee myös Musik- och kulturskolan Sandels.

Sandels on suunniteltu opetus-, nuoriso- ja kulttuuritoimien yhteiseksi monitoimitaloksi, jonka tarkoituksena on hyödyntää yhteisiä resursseja ja kehittää kulttuurikoulutoimintaa sekä hyödyntää talon tiloja ja varusteita yhteisesti eri toimijoiden kesken. Sandels toimii ruotsinkielisen nuorisokulttuurin tukikohtana Helsingissä. (Sandels, hankesuunnitelma 7.4.2004.) Nuorisotyön näkökulmasta kokonaisuus on toimiva ja yhteistyö sujuvaa. Musiikkikoulun sijainti samassa kiinteistössä mahdollistaa monipuolisen musiikki- ja kulttuuritoiminnan toteuttamisen erilaisten tapahtumien ja yhteisprojektien kautta. Sandelsissa tilat ovat monipuoliset ja varustetaso hyvä. Tilojen yhteiskäytön periaate on mahdollistanut monipuolisen toiminnan toteuttamisen, sillä nuorisotalon omat tilat ovat rajalliset.

	2008	2009	2010	2011
nuorten käyntikerrat	14 055	16 663	24 868	22 138
yksilöllisesti ja ryhmätoiminnassa tavoitetut	0	77	165	236

Hyvä yhteistyö näkyy positiivisena kehityksenä myös tunnusluvuissa: Tunnusluvuissa ei eritellä yläkoulu- ja lukioikäisiä nuoria. Ruotsinkielisen nuorisotyöyksikön toiminnanjohtajan ja henkilökunnan oman arvioin mukaan Sandelsissa nuorten käyntikerroissa yläkouluikäisten osuus on merkittävästi suurempi kuin lukioikäisten. Nuorisoasiainkeskuksen kohderyhmäksi on määritelty 10-18 –vuotiaat helsinkiläiset nuoret ja alueellisessa työssä erityisesti yläkouluikäiset nuoret.

Yhteistyö koulujen kanssa on nuorisotyössä keskeistä. Lapsi- ja nuorisopoliittisessa ohjelmassa vuosille 2012 – 2015 todetaan, että hyvä yhteistyö koulujen ja nuorisotyön välillä voi antaa apua koulussa viihtymiseen. Myös nuorisolautakunnan vahvistamassa ruotsinkielisen



nuorisotyön kehittämissstrategiassa painotetaan kouluyhteistyön merkitystä.

Ruotsinkielinen nuorisotyöyksikkö on rakentanut toimintaa vahvasti kouluyhteistyön perustalle ja kehittänyt yhteistyötä erityisesti niiden koulujen kanssa, jotka sijaitsevat samassa kiinteistössä nuorisotalon kanssa. Sandelsissa nuorisotalon aukioloajat on suunniteltu tukemaan kokonaiskoulupäivän ideaa, jolloin nuorilla on mahdollisuus viettää pitkiä välitunteja ja hyppytunteja nuorisotalon tiloissa ohjatusti.

Nuorisotyön näkökulmasta yhteys yläkouluihin ja yläkouluikäisiin nuoriin on olennaista. Mikäli uusi strategia johtaa siihen, että yläkoulu siirtyy Sandelsista muihin tiloihin, joutuu nuorisoasiainkeskus miettimään omia tilaratkaisujaan uudelleen ja mahdollisesti luopumaan Sandelsista.

Lisätiedot

Berit Dahlin, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 64877
berit.dahlin(a)hel.fi

Merja Hovi, vastaava suunnittelija, puhelin: 310 89054
merja.hovi(a)hel.fi



05.11.2012

Kj/3

§ 1201

Valtuutettu Mari Kiviniemen toivomusponsi WDC-vuonna syntyneiden hyvien käytäntöjen ja innovaatioiden pitämisestä elinvoimaisena

HEL 2011-009182 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 16.11.2011 hyväksymän toivomusponnen (Mari Kiviniemi) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 16.11.2011 hyväksymän toivomusponnen (Mari Kiviniemi) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 16.11.2011 (asia 4) kaupunginhallituksen ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelmaa vuosiksi 2012-2014 kaupunginvaltuusto hyväksyi mm. seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että laaditaan selvitys siitä, miten World Design Capital -vuoden aikana syntyvät hyvät käytännöt ja uudet innovaatiot pidetään elinvoimaisina myös juhluvuoden jälkeen." (Mari Kiviniemi)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.



Kansainvälinen designsäätiö on perustettu Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksellä ja kaupunkien (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen ja Lahti) yhteisestä sopimuksesta World Design Capital Helsinki 2012 -ohjelman toteuttajaksi. Säätiön tehtävänä on koota, edistää ja koordinoita designpääkaupunkivuoden tavoitteita, toimintoja ja ohjelmahankkeita. Kansainvälinen designsäätiö on huolehtinut kaikkien vuoden ohjelmaan valittujen 400 hankkeen koordinaatiosta. Säätiö hallinnoi ja valvoo World Design Capital Helsinki 2012 -ohjelmaan liittyviä oikeuksia, tavaramerkkejä ja sopimuksia. Säätiö on olemassa vuoteen 2017 saakka, mutta nykyisen hallituksen toimikausi päättyy 2013 keväällä. Säätiö toimii yhteistyössä taustayhteisöjensä kanssa designpääkaupunkivuoden arvioinnissa ja hyödyntämiseen liittyvässä suunnittelussa.

Kaupungin eri hallintokunnat ovat osallistuneet vuoteen ja toteuttaneet hankkeita osana normaalia toimintaansa ja omien talousarvioidensa puitteissa. Kaupungilla on ollut vuodessa yli 70 omaa hanketta, joissa kaupungin hallintokunnat ovat olleet pääasiallisina toteuttajina. Lisäksi kaupunki on ollut kumppanina 23:ssa muiden toteuttamassa hankkeessa. Kaupungilla ei ole ollut vuoden toteutuksessa keskitettyä koordinaatiota tai hallintokunnille suunnattua ylimääräistä rahoitusta, vaan hallintokunnat ovat toimineet omien päätöstensä pohjalta.

Kaupungin hankkeissa etsitään muotoilun avulla parempia ratkaisuja mm. vanhusten ruokahuoltoon, geriatriseen kuntoutukseen, kaupungin opastejärjestelmän uusimiseen, annetaan lukiolaisille mahdollisuus oman arkiympäristön parantamiseen, etsitään uusia tapoja osallistaa asukkaita ja lisätään esikouluikäisten ymmärrystä muotoilusta. Hankkeissa on onnistuttu mm. lisäämään käyttäjälähtöisyyttä ja löydetty uusia menetelmiä osallistamiseen, kytketty opiskelijoiden osaamista palvelukehitykseen sekä linkitetty fyysisiä tilamuutoksia ja palvelukehitystä uudella tavalla. Lisäksi on luotu mahdollisuuksia uusille innovaatioille kokeilukulttuurin vahvistumisen myötä.

Tarkoituksena on, että designpääkaupunkivuoden jatkosta huolehditaan suunnitelmallisesti ja hyödynnetään vuoteen tehtyjen panosten tuloksia. Lähtökohtaisesti hyvien käytäntöjen ja WDC:n myötä syntyneiden uusien innovaatioiden hyödyntäminen riippuu kunkin hallintokunnan suunnitelmista ja aktiivisuudesta ja hallintokunnat vastaavat itsenäisesti omien hankkeidensa jatkosta. Talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelu laatii yhdessä kansainvälisen designsäätiön kanssa ehdotusta vuoden jatkosta ja hyvien käytänteiden hyödyntämisestä. Selvitys valmistuu marraskuun 2012 loppuun mennessä. Se sisältää ehdotuksen vuoden jatkotoimenpiteistä ja tarvittavista resursseista sekä koonnin eri hallintokuntien omista suunnitelmista vuoden jatkon osalta. Jatkotoimenpiteitä käydään läpi parhaillaan myös yhteistyössä



05.11.2012

Kj/3

pääkaupunkiseudun kaupunkien ja muiden säätiöön kuuluvien sidosryhmien kanssa.

WDC-vuoden jälkeen kaupungin toimenpiteet liittyvät oman palvelumuotoilun lisäksi designkaupungin profiiliin ylläpitoon ja vahvistamiseen kotimaassa ja kansainvälisesti. Designin hyödyntäminen kaupungin palveluiden muotoilemisessa, kaupungin kansainvälisessä markkinoinnissa ja valmisteilla olevan kansallisen muotoiluohjelman toteutuksessa tulee harkittavaksi tulevan valtuustokauden strategian valmistelun yhteydessä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

Kj/4

§ 1202

Vt Thomas Wallgrenin toivomusponsi: Trooppisten energiakasvien ympäristö- ja kehityspoliittinen kalleus tai laadunvarmistuksen mahdottomuus

HEL 2012-002167 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 18.1.2012 hyväksymän toivomusponnen (Thomas Wallgren) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 18.1.2012 hyväksymän toivomusponnen (Thomas Wallgren) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 18.1.2012 Helsingin Energian päivitettyä kehitysohjelmaa kohti hiilineutraalia tulevaisuutta Kvsto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kustannusvertailussa ja ennusteissa markkinatilanteen kehittymisestä varaudutaan siihen, että trooppisten energiakasvien käyttö osoittautuu ympäristö- ja kehityspoliittisista syistä odotettua kalliimmaksi tai laadunvarmistuksen ylitsepääsemättömien ongelmien vuoksi mahdottomaksi (Thomas Wallgren, äänin 50-1)."

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä



toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnen johdosta on saatu Helsingin Energian johtokunnan lausunto (22.5.2012).

Esittelijä toteaa, että Kvsto päätti 18.1.2012 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Helsingin Energian kehitysohjelman toteuttamisen jatkamisesta sekä kehotti kaupunginhallitusta tuomaan vuonna 2015 valtuuston päätettäväksi esityksen Helsingin Energian kehitysohjelman jatkon päivittämisestä niin, että valtuusto voi tuolloin päättää viimeisimmän tiedon perusteella mm. Salmisaaren ja Hanasaaren nykyisiä voimalaitoksia koskevasta laajemmasta biopolttoaineratkaisusta sekä Vuosaaren monipolttoainevoimalaitosta koskevasta hankesuunnitelmasta.

Helsingin Energian kehitysohjelmassa todetaan biomassan osalta merkittävimmiksi tunnistetuiksi riskeiksi biomassan hinta ja saatavuus. Kehitysohjelman toteutuksen suunnittelussa lähdetään siitä, että tarvittava biomassa pyritään hankkimaan markkinaehtoisesti Suomesta tai sen lähialueilta. Biomassan hankinta toteutetaan hyväksyttävien kestävyyskriteerien puitteissa. Mikäli jatkossa osoittautuu perustelluksi laajentaa hankinta-aluetta, tullaan myös silloin luonnollisesti huomioimaan biopolttoaineiden koko hankintaketjun kestävyyskriteerienmukaisuus.

Lisäksi Khs viittaa selvityksessään edellä mainittuun Helsingin Energian johtokunnan lausuntoon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria



Helsingin Energian johtokunta 22.05.2012 § 40

HEL 2012-002167 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Helsingin Energian kehitysohjelman perusteina ovat kaupunginvaltuuston Helsingille asettamat ilmastopoliittiset tavoitteet sekä Helsingin tavoitteet kaupunkitilan käytön suhteen. Helsingin Energian laatima toimenpideohjelma toteuttaa kaupunginvaltuuston asettamat ilmastopoliittiset tavoitteet ja luo tien kohti hiilineutraalia tulevaisuutta.

Helsingin kaupungin energiapoliittisena tavoitteena on, että Helsingin Energian sähkön ja lämmön tuotannossa ja hankinnassa uusiutuvien energialähteiden osuus on vuoteen 2020 mennessä vähintään 20 % ja että sähkön ja lämmön tuotannossa Helsingin Energia vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 20 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta.

Helsingin Energia on laatinut kehitysohjelman asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kehitysohjelman 8.12.2010 (§ 271). Helsingin Energia on päivittänyt kehitysohjelman jatkon noudattaen valtuuston hyväksymiä linjauksia. Päivitys koskee Helsingin Energian sähkön ja lämmön tuotantoa ja hankintaa Helsingissä sijaitsevilla voimalaitoksilla lähivuosina. Muita tarkistuksia kehitysohjelmaan ei ole tehty. Päivityksestä on laadittu 18.1.2012 kaupunginvaltuuston käsittelyssä ollut toimenpideohjelma.

Kaupunginvaltuusto päätti 18.1.2012 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Helsingin Energian kehitysohjelman toteuttamisen jatkamisesta sekä kehotti kaupunginhallitusta tuomaan vuonna 2015 valtuuston päätettäväksi esityksen Helsingin Energian kehitysohjelman jatkon päivittämisestä niin, että valtuusto voi tuolloin päättää viimeisimmän tiedon perusteella mm. Salmisaaren ja Hanasaaren nykyisiä voimalaitoksia koskevasta laajemmasta biopolttoaineratkaisusta sekä Vuosaaren monipolttoainevoimalaitosta koskevasta hankesuunnitelmasta.

Helsingin Energian kehitysohjelmassa todetaan biomassan osalta merkittävimmiksi tunnistetuiksi riskeiksi biomassan hinta ja saatavuus. Kehitysohjelman toteutuksen suunnittelussa lähdetään siitä, että tarvittava biomassa pyritään hankkimaan markkinaehtoisesti Suomesta tai sen lähialueilta. Biomassan hankinta toteutetaan hyväksyttävien kestävyyskriteerien puitteissa. Mikäli jatkossa osoittautuu perustelluksi



05.11.2012

Kj/4

laajentaa hankinta-aluetta, tullaan myös silloin luonnollisesti huomioimaan biopolttoaineiden koko hankintaketjun kestävyyskriteerienmukaisuus.

Esittelijä

Toimitusjohtaja
Seppo Ruuhonen

Lisätiedot

Pekka Manninen, Johtaja, puhelin: +358 9 617 3300
pekka.manninen(a)helen.fi



05.11.2012

Kj/5

§ 1203

Vt Thomas Wallgrenin toivomusponsi: Trooppisten energiakasvien ympäristö- ja kehityspoliittinen laadun varmistaminen

HEL 2012-002147 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 18.1.2012 hyväksymän toivomusponnen (Thomas Wallgren) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 18.1.2012 hyväksymän toivomusponnen (Thomas Wallgren) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 18.1.2012 Helsingin Energian päivitettyä kehitysohjelmaa kohti hiilineutraalia tulevaisuutta Kvsto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Helsingin Energian investointien suunnittelussa ja toiminnan kehittämisessä trooppisten viljelykasvien ympäristö- ja kehityspoliittinen laatu varmistetaan (Thomas Wallgren, äänin 45-0)."

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.



05.11.2012

Kj/5

Toivomusponnen johdosta on saatu Helsingin Energian johtokunnan lausunto (22.5.2012).

Esittelijä toteaa, että Kvsto päätti 18.1.2012 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Helsingin Energian kehitysohjelman toteuttamisen jatkamisesta sekä kehotti kaupunginhallitusta tuomaan vuonna 2015 valtuuston päätettäväksi esityksen Helsingin Energian kehitysohjelman jatkon päivittämisestä niin, että valtuusto voi tuolloin päättää viimeisimmän tiedon perusteella mm. Salmisaaren ja Hanasaaren nykyisiä voimalaitoksia koskevasta laajemmasta biopolttoaineratkaisusta sekä Vuosaaren monipolttoainevoimalaitosta koskevasta hankesuunnitelmasta.

Kehitysohjelman toteutuksen suunnittelussa lähdetään siitä, että tarvittava biomassa pyritään hankkimaan Suomesta tai sen lähialueilta.

Helsingin Energian kehitysohjelmassa todetaan mm.: ”Helsingin Energia ei osallistu elintarvikeketjuun kuuluvien biopolttoaineiden käyttöön.”

Helsingin Energia ei myöskään tässä vaiheessa suunnittele trooppisten viljelykasvien käyttöä biomassana. Mikäli tulevaisuudessa on perusteltua harkita myös esim. trooppisista viljelykasveista valmistettujen biomassajalosteiden käyttöä, tullaan hankinnassa huomioimaan koko toimitusketjun kestävyyskriteerienmukaisuus.

Lisäksi Khs viittaa selvityksessään edellä mainittuun Helsingin Energian johtokunnan lausuntoon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



05.11.2012

Kj/5

Helsingin Energian johtokunta 22.05.2012 § 39

HEL 2012-002147 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Helsingin Energian kehitysohjelman perusteina ovat kaupunginvaltuuston Helsingille asettamat ilmastopoliittiset tavoitteet sekä Helsingin tavoitteet kaupunkitilan käytön suhteen. Helsingin Energian laatima toimenpideohjelma toteuttaa kaupunginvaltuuston asettamat ilmastopoliittiset tavoitteet ja luo tien kohti hiilineutraalia tulevaisuutta.

Helsingin kaupungin energiapoliittisena tavoitteena on, että Helsingin Energian sähkön ja lämmön tuotannossa ja hankinnassa uusiutuvien energialähteiden osuus on vuoteen 2020 mennessä vähintään 20 % ja että sähkön ja lämmön tuotannossa Helsingin Energia vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 20 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta.

Helsingin Energia on laatinut kehitysohjelman asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kehitysohjelman 8.12.2010 (§ 271). Helsingin Energia on päivittänyt kehitysohjelman jatkon noudattaen valtuuston hyväksymiä linjauksia. Päivitys koskee Helsingin Energian sähkön ja lämmön tuotantoa ja hankintaa Helsingissä sijaitsevilla voimalaitoksilla lähivuosina. Muita tarkistuksia kehitysohjelmaan ei ole tehty. Päivityksestä on laadittu 18.1.2012 kaupunginvaltuuston käsittelyssä ollut toimenpideohjelma.

Kaupunginvaltuusto päätti 18.1.2012 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Helsingin Energian kehitysohjelman toteuttamisen jatkamisesta sekä kehotti kaupunginhallitusta tuomaan vuonna 2015 valtuuston päätettäväksi esityksen Helsingin Energian kehitysohjelman jatkon päivittämisestä niin, että valtuusto voi tuolloin päättää viimeisimmän tiedon perusteella mm. Salmisaaren ja Hanasaaren nykyisiä voimalaitoksia koskevasta laajemmasta biopolttoaineratkaisusta sekä Vuosaaren monipolttoainevoimalaitosta koskevasta hankesuunnitelmasta.

Kehitysohjelman toteutuksen suunnittelussa lähdetään siitä, että tarvittava biomassa pyritään hankkimaan Suomesta tai sen lähialueilta.

Helsingin Energian kehitysohjelmassa todetaan mm.:

”Helsingin Energia ei osallistu elintarvikeketjuun kuuluvien biopolttoaineiden käyttöön.” Helsingin Energia ei myöskään tässä



05.11.2012

Kj/5

vaiheessa suunnittele trooppisten viljelykasvien käyttöä biomassana. Mikäli tulevaisuudessa on perusteltua harkita myös esim. trooppisista viljelykasveista valmistettujen biomassajalosteiden käyttöä, tullaan hankinnassa huomioimaan koko toimitusketjun kestävyyskriteerienmukaisuus.

Helsingin Energia käyttää toiminnassaan ja tuotannossaan myös nestemäisiä polttoaineita. Liikennepolttonesteiden osalta Helsingin Energia ei ole erikseen arvioinut niiden biokomponenttien kestävyyskriteereitä. Samoin kevyen polttoöljyn markkina on kehittymässä siihen suuntaan, että markkinoilta saa jatkossa sellaista polttoainetta, joka sisältää biokomponentteja. Koska vaihtoehtoisia polttoaineita ei ole saatavissa, lähtee Helsingin Energia näiden polttoaineiden osalta siitä, että niitä tuottavat kansainväliset toimijat noudattavat yleisesti hyväksytyjä kestävyyskriteerejä omassa toiminnassaan.

Esittelijä

Toimitusjohtaja
Seppo Ruohonen

Lisätiedot

Pekka Manninen, Johtaja, puhelin: +358 9 617 3300
pekka.manninen(a)helen.fi



05.11.2012

Kj/6

§ 1204

Määrärahan myöntäminen kiinteistöviraston tilakeskukselle lasten päiväkotia Lunnin osakkeiden ostoa varten

HEL 2012-001885 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa tilakeskuksen ostamaan Hartela Kiinteistömarkkinointi Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Kuunarin yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston ja yhden autohallipaikan hallintaan oikeuttavat osakkeet sekä myöntää tilakeskukselle vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 22 10 Arvopaperit, lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta

- 873 326 euroa osakkeiden ostoa ja varainsiirtoveron maksamista varten.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa tilakeskuksen ostamaan Hartela Kiinteistömarkkinointi Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Kuunarin yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston ja yhden autohallipaikan hallintaan oikeuttavat osakkeet sekä myöntää tilakeskukselle vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 22 10 Arvopaperit, lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta

- 873 326 euroa osakkeiden ostoa ja varainsiirtoveron maksamista varten.

Esittelijä

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä lasten päiväkotia Lunnin 19.12.2011 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaislaajuus on 492 brm² (411 htm²) ja että hankkeen kustannukset ovat enintään yhteensä 2 012 492 euroa arvonalisäverottomana puistoon rakennettava piha-alue mukaan lukien.

Lasten päiväkotia Lunni sijoittuu Vattuniemen puistotiellä asuinkerrostalon (As Oy Helsingin Kuunari) kahteen ensimmäiseen



kerrokseen. Päiväkotiin on suunniteltu 42 hoitopaikkaa 1–6 -vuotiaille lapsille.

Lasten päiväkoti Lunnin hankesuunnitelma on laadittu kiinteistöviraston tilakeskuksen ja sosiaaliviraston yhteistyönä. Sosiaalijohtaja on puoltanut hankesuunnitelman hyväksymistä 17.2.2012 (§ 35).

Kaupunki on myynyt rakennettavan asuinkerrostalotontin Hartela Kiinteistömarkkinointi Oy:lle, joka tehdyn sopimuksen mukaan toteuttaa päiväkodin omakustannushintaan. Hankkeen laatu, kalusteet ja varusteet ovat Helsingin kaupungin päiväkodin suunnitteluohjeiden mukaiset. Hankkeen hinta perustuu suunnitelmista laskettuun rakennusosapohjaiseen kustannusarvioon. Tilakeskus on tarkistanut rakennusosa-arvion ja pitää hanketta omakustannushintaisena.

Lasten päiväkoti Lunni on merkitty lasten päiväkoti Lauttasaari -nimisenä vuoden 2012 talousarvion liitteenä olevaan suunnitteilla olevaan vuokra- ja osakekohteiden luetteloon.

Suunnitelmien mukaan vuonna 2012 käynnistettävän hankkeen rakennustöiden arvioidaan valmistuvan kesäkuussa 2013.

Päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velattomaksi kauppahinnaksi on tarkentunut 1 692 492 euroa (sisältää tontin osuuden 281 060 euroa). Osakkeeseen liittyvän yhden autohallipaikkaosakkeen velaton kauppahinta on 20 000 euroa. Osakkeiden yhteishinta on siten 1 712 492 euroa. Puistoon rakennettavan piha-alueen 300 000 euron rakentamiskustannukset sisällytetään tilakeskuksen muihin investointeihin. Hankkeen kokonaiskustannukset piha-alue mukaan luettuna ovat siten 2 012 492 euroa (ALV 0 %) eli 4 090 euroa/br-m² ja 4 885 euroa/htm² (hintataso 6/2011). Ilman tonttia hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 731 432 euroa eli 3 519 euroa/br-m² ja 4 213 euroa/htm². Pääasiassa yksikön pienestä koosta johtuen rakentamiskustannukset ovat hieman keskimääräistä omalle tontille rakennettavaa päiväkotirakennusta kalliimmat. Tilakustannukset hoitopaikkaa kohden ovat puolestaan selvästi keskimääräistä kalliimmat.

Päiväkodin hinta maksetaan erillisen maksuerätaulukon mukaan rakennustöiden edistymistä seuraten. Tämän vuoden maksuosuus on arvioitu olevan puolet osakkeidenostohinnasta eli 846 246 euroa. Lisäksi kauppahinnasta on maksettava 1,6 %:n varainsiirtovero, jonka suuruus on 27 080 euroa. Vuoden 2012 määrärahatarve on siten yhteensä 873 326 euroa. Tilakeskus tekee loppurahoitusta koskevan määrärahaesityksen vuonna 2013.

Esittelijä viittaa hankkeen selvästi keskimääräistä korkeampiin tilapaikkakustannuksiin ja toteaa, että jatkossa tulee löytää



05.11.2012

Kj/6

vastaavantyyppisille tilatarpeille edullisempia ratkaisuja parantamalla kaavoittajan, tilojen omistajan ja käyttäjän yhteistyötä.

Edelleen esittelijä toteaa, että toimenpiteisiin tarvittava 873 326 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion kohdasta 8 22 10, Arvopaperit, lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus, KHS

Sosiaalivirasto
Kiinteistövirasto, tilakeskus
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 08.03.2012 § 128

HEL 2012-001885 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä lasten päiväkoti Lunnin 19.12.2011 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaislaajuus on 492 brm² (412 htm²) ja että hankkeen kustannukset ovat enintään yhteensä 2 012 492 euroa arvonlisäverottomana puistoon rakennettava piha-alue mukaan lukien.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa tilakeskuksen ostamaan Hartela Kiinteistömarkkinointi Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Kuunarin yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet sekä myöntää tilakeskuksen käyttöön osakeostoa varten 1 712 492 euron suuruisen määrärahan ja 27 400 euron suuruisen määrärahan osakeostoista aiheutuvan varainsiirtoveron maksua varten.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Merja Sederholm, projektiarkkitehti, puhelin: 310 43894
merja.sederholm(a)hel.fi



05.11.2012

Kj/6

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi
Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366
sisko.von.behr(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

Kj/8

§ 1205

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja 29.10.2012

konsernijaosto

sosiaali- ja terveysjaosto

2.11.2012

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

29.10.2012

- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja

- hallinto-osaston osastopäällikkö

- kansainvälisen toiminnan päällikkö

- kaupunginlakimies

- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja

- talousarviopäällikkö

- kehittämispäällikkö

- aluerakentamispäällikkö

- sisäisen tarkastuksen päällikkö

- tietotekniikkapäällikkö

- elinkeinojohtaja

- elinkeinopäällikkö

- matkailupäällikkö

- tapahtumapäällikkö



05.11.2012

Kj/8

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 29.10.2012

konsernijaosto

sosiaali- ja terveystoimintajaosto

2.11.2012

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

29.10.2012

- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötoimintajaosto

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimintajaosto

- sosiaali- ja terveystoimintajaosto

- sivistys- ja henkilöstötoimintajaosto

hallintokeskus

- hallintojohtaja

- hallinto-osaston osastopäällikkö

- kansainvälisen toiminnan päällikkö

- kaupunginlakimies

- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja



05.11.2012

Kj/8

- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



05.11.2012

Kj/9

§ 1206

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



05.11.2012

Ryj/1

§ 1207

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle littala Group Oy Ab:n ympäristölupahakemuksesta

HEL 2012-012152 T 11 01 00 00

ESAVI/183/04.08/2010

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon littala Group Oy Ab:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Arabian tehtaiden toistaiseksi voimassa olevan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 23.10.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon littala Group Oy Ab:n hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Arabianrantaa on rakennettu vuodesta 2000 lähtien, ja alueen asuntorakentaminen jatkuu vielä arviolta vuoteen 2014 asti. Uutta asuntorakentamista on suunnitteilla myös tehdasalueen läheisyyteen. Kaupunginhallitus katsoo, että lupamääräyksiä annettaessa tulee ottaa huomioon asumisen lisääntyminen tehtaan välittömässä läheisyydessä.

Tehtaiden toiminnasta aiheutuva melu on hakemuksen mukaan vähäistä. Tehtaiden ilmanvaihto- ym. puhaltimien melu saattaa kuitenkin aiheuttaa läheiselle asuinympäristölle haittaa, mikä tulee ottaa huomioon lupamääräyksiä harkittaessa.

Hakemuksessa todetaan, että liikenteen osalta toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Hakemuksesta ei käy ilmi, onko asuinrakennusten ja tehdasalueen välisellä alueella tarvetta tehtaan toiminnasta aiheutuvaan liikennöintiin. Kaupunginhallitus katsoo, että mahdolliset liikenteen aiheuttamat haitat tulee ottaa huomioon lupamääräyksiä annettaessa.

Tehtaiden päästöjen leviämiselvitys on vuodelta 2002. Tehtaiden läheisyyteen on tämän jälkeen valmistunut uusia asuinrakennuksia. Kaupunginhallitus katsoo, että päästöjen leviämiselvityksen päivittämisen tarve tulee arvioida lupamääräyksiä harkittaessa.

Kaupunginhallitus puoltaa littala Group Oy Ab:n hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa



esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteerin, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Iittala Group Oy Ab:n ympäristölupahakemus
- 3 Kartta
- 4 Tiivistelmä hakemuksesta ympäristöluvan tarkistamiseksi
- 5 Ympäristölupapäätös v. 2003
- 6 Raportti vuoden 2011 toiminnasta
- 7 Päästömittaukset 2010 ja 2011

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Iittala Group Oy Ab:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Arabian tehtaiden toistaiseksi voimassa olevan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 23.10.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Iittala Group Oy Ab:n hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Arabianrantaa on rakennettu vuodesta 2000 lähtien, ja alueen asuntorakentaminen jatkuu vielä arviolta vuoteen 2014 asti. Uutta asuntorakentamista on suunnitteilla myös tehdasalueen läheisyyteen. Kaupunginhallitus katsoo, että lupamääräyksiä annettaessa tulee ottaa huomioon asumisen lisääntyminen tehtaan välittömässä läheisyydessä.

Tehtaiden toiminnasta aiheutuva melu on hakemuksen mukaan vähäistä. Tehtaiden ilmanvaihto- ym. puhaltimien melu saattaa



kuitenkin aiheuttaa läheiselle asuinympäristölle haittaa, mikä tulee ottaa huomioon lupamääräyksiä harkittaessa.

Hakemuksessa todetaan, että liikenteen osalta toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Hakemuksesta ei käy ilmi, onko asuinrakennusten ja tehdasalueen välisellä alueella tarvetta tehtaan toiminnasta aiheutuvaan liikennöintiin. Kaupunginhallitus katsoo, että mahdolliset liikenteen aiheuttamat haitat tulee ottaa huomioon lupamääräyksiä annettaessa.

Tehtaiden päästöjen leviämiselvitys on vuodelta 2002. Tehtaiden läheisyyteen on tämän jälkeen valmistunut uusia asuinrakennuksia. Kaupunginhallitus katsoo, että päästöjen leviämiselvityksen päivittämisen tarve tulee arvioida lupamääräyksiä harkittaessa.

Kaupunginhallitus puoltaa littala Group Oy Ab:n hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitetyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa littala Group Oy Ab:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Arabian tehtaiden toistaiseksi voimassa olevan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 31.10.2012 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseen on saatu 9.11.2012 asti.

Esittelijä toteaa, että myös ympäristölautakunta on 23.10.2012 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon littala Group Oy Ab:n hakemuksesta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

littala Group Oy Ab hakee Arabian tehtaiden toistaiseksi voimassa olevan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista. Uudenaaman ympäristökeskus myönsi 11.11.2003 littala Oy Ab:n Arabian tehtaalle ympäristöluvan, jonka määräysten tarkistamisesta tuli tehdä hakemus viimeistään 31.12.2008.

Arabian tehtaat sijaitsevat Toukolan kaupunginosassa osoitteessa Hämeentie 135, Helsinki. Korttelin kaavamerkintä on TYYK (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten, yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue). Tehtaan välittömään läheisyyteen sen itä/kaakkoispuolelle tulee vahvistetun asemakaavan mukaan uusia asuinkerrostaloja.



Tehtaalla valmistetaan koti- ja suurtalouksien keraamisia astioita ja muita käyttö-, lahja- ja koriste-esineitä. Tehtaan vuosituotanto on noin 3 200 tonnia vuodessa eli noin 6,5 miljoonaa esinettä vuodessa. Vuotuinen käyntiaika on noin 8 000 tuntia vuodessa.

Tuotannossa syntyvät merkittävimmät jätejakeet ovat polttamaton savimassa (vuonna 2011 syntyi 639 tonnia), keraaminen sirujäte (780 tonnia) ja prosessivesilaitoksen epäorgaaninen liete (495 tonnia). Kaikki edellä mainitut jätejakeet ohjattiin hyötykäyttöön.

Tiedot olennaisista päästöistä ja jätteistä

Päästöt ilmaan ja ilmanlaatu:

Keramiikan polttouunien polttoaineena käytetään maakaasua. Raaka-aineiden ulkovarastointi on loppunut kokonaan ja siten siitä aiheutunut pölyäminen on myös loppunut. Lasituksen ja massanvalmistuksen hiukkaspäästö on loppunut käytännössä kokonaan.

Kokonaishiukkaspäästö oli vuonna 2011 60,5 kiloa. Toiminnan vaikutus hengitysilman hiukkaspitoisuuksiin on pieni.

Mittauksissa poistoilman fluorivetyypitoisuuden vuosipäästö on ollut vuonna 45,6 kiloa. Tehdas on alittanut ympäristöluvan päästöraja-arvot hyvin selvästi. Myös haihtuvien orgaanisten yhdisteiden päästö on vähentynyt luvassa esitettyihin päästöihin verrattuna. Myös muissa päästöissä on tapahtunut vähenemistä.

Jäte- ja hulevedet:

Ympäristöluvassa asetetut raja-arvot jäteveden kiintoainepitoisuudelle ja sinkkipitoisuudelle ovat alittuneet selvästi. Vuonna 2011 kiintoainepitoisuuden keskiarvo jätevedessä oli 5,2 mg/l ja sinkkipitoisuus alle määritysrajan.

Melu:

Toiminnasta aiheutuva melu on ympäristöluvan myöntämisen jälkeen tehdyn selvityksen mukaan vähäistä. Sen vuoksi melumittauksia ei ole tehty säännöllisesti. Hakemuksesta ei käy ilmi, aiheutuuko toiminnasta liikennettä tulevien asuinrakennusten ja tehdasrakennuksen välisellä alueella.

Jätteet ja jätehuolto:

Epäorgaanisista materiaaleista syntyvä jäte ja vedenpuhdistamon liete päätyvät tiilenvalmistukseen. Kipsimuotit ja muu puhdas kipsijäte käytetään kipsilevyjen valmistukseen. Jätepahvi ja -paperi sekä



metalliromu toimitetaan hyötykäyttöön. Tehtaalla suunnitellaan energijakeen keräyksen aloittamista.

Kemikaalien käyttö ja varastointi

Vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista on tehty ilmoitus pelastusviranomaiselle. Kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa ei ole muuten tapahtunut huomattavia muutoksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Iittala Group Oy Ab:n ympäristölupahakemus
- 3 Kartta
- 4 Tiivistelmä hakemuksesta ympäristöluvan tarkistamiseksi
- 5 Ympäristölupapäätös v. 2003
- 6 Raportti vuoden 2011 toiminnasta
- 7 Päästömittaukset 2010 ja 2011

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 23.10.2012 § 303

HEL 2012-012152 T 11 01 00 00

ESAVI/183/04.08/2010

Päätös

Ympäristölautakunta, joka on myös Helsingin terveydensuojelu-
viranomainen, päätti antaa Iittala Group Oyj:n lupamääräysten
tarkistamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta



kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon.

Lupatilanne

Uudenmaan ympäristökeskus myönsi Iittala Oy Ab:n Arabian tehtaille ympäristöluvan 11.11.2003. Päätöksessä määrättiin yritystä tekemään hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi viimeistään 31.12.2008.

Tehtaan sijainti ja kaavoitustilanne

Tehdas sijaitsee Helsingissä Toukolan kaupunginosassa (23) korttelin 23669 tontilla 12. Korttelin kaavamerkintä on TYYK (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten, yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue). Tehtaan välittömään läheisyyteen sen itä/kaakkoispuolelle tulee vahvistetun asemakaavan mukaan uusia asuinkerrostaloja.

Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi

Tuotannossa tapahtuneet muutokset

Tuotanto on ympäristöluvan mukaan ollut vuonna 2002 noin 2 000 tonnia. Vuonna 2011 tuotantomäärä oli 1320 tonnia. Tuotantomäärissä on ollut huomattavaa vaihtelua, koska esimerkiksi vuonna 2006 tuotantomäärä oli 1889 tonnia ja vuonna 2007 2 835 tonnia. Tuotantokapasiteetti on noin 3 200 tonnia vuodessa.

Päästöt ilmaan ja ilmanlaatu

Keramiikan polttouunien polttoaineena käytetään edelleen maakaasua. Raaka-aineiden ulkovarastointi on loppunut kokonaan. Siitä aiheutunut pölyäminen on siten myös loppunut. Lasituksen ja massanvalmistuksen hiukkaspäästö on loppunut käytännössä kokonaan, koska suodatettu ilma palautetaan tuotantotilaan. Kokonaishiukkaspäästö oli vuonna 2010 147 kiloa ja vuonna 2011 60,5 kiloa. Hiukkasten kokonaispäästöille ei luvassa ole ollut raja-arvoa. Raja-arvo on ollut ainoastaan lasituskoneiden poistoilman hiukkaspäästöille, joka on siis nyt loppunut kokonaan. Toiminnan vaikutus hengitysilman hiukkaspitoisuuksiin on pieni.

Fluorivetyypitoisuus polttouunien poistoilmassa on luvan mukaan saanut olla enintään 5 mg/m³(n) ja vuosipäästö enintään 1 tonni. Mittauksissa poistoilman fluorivetyypitoisuus on ollut vuonna 2010 korkeimmillaan 0,20 mg/m³(n) ja vuonna 2011 0,49 mg/m³(n). Vuosipäästö on ollut vastaavasti 19,6 ja 45,6 kiloa. Tehdas on siis alittanut ympäristöluvan päästöraja-arvot hyvin selvästi. Päästöt ovat pienentyneet paremman puhdistustekniikan myötä, mutta lisäksi raaka-aineet sisältävät



vähemmän fluoria kuin ympäristöluvan myöntämisen aikaan. Hakija katsoo, että päästöjen puhdistustekniikka edustaa parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa (BAT).

Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden päästö on myös vähentynyt luvassa esitettyihin päästöihin verrattuna (1,2 tonnia vuonna 2002, 0,65 tonnia vuonna 2011). Syynä on ollut suurelta osin painatuksen väheneminen ja sen ulkoistaminen.

Myös muissa päästöissä on tapahtunut vähenemistä.

Vuodelta 2002 peräisin olevassa päästöjen leviämiselvityksessä on arvioitu toiminnasta aiheutuvia fluorivetyypitoisuuksia lähiympäristössä päästötilanteessa, jossa päästö on nykyistä (vuoden 2010 ja 2011 päästöjä) suurempi. Fluorivetyypitoisuudelle hengitysilmassa ei ole suomalaisia ohjearvoja. Leviämismallilaskelmin saadut pitoisuudet lähimmissä häiriintyvissä kohteissa olivat kuitenkin selvästi alle eräissä maissa (Saksa, Kanada, Tanska) annettujen silloisten pitoisuusraja-arvojen tai -suositusten.

Jäte- ja hulevedet

Luvan myöntämisen jälkeen 2004 tehtaalla otettiin käyttöön uusittu jäteveden puhdistusjärjestelmä. Ympäristöluvassa asetetut raja-arvot jäteveden kiintoainepitoisuudelle (30 mg/l) ja sinkkipitoisuudelle (1 mg/l) ovat alittuneet selvästi. Vuonna 2011 kiintoainepitoisuuden keskiarvo jätevedessä oli 5,2 mg/l ja sinkkipitoisuus alle määritysrajan. Hakija katsoo että jätevesien puhdistustekniikka edustaa parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa (BAT).

Melu

Toiminnasta aiheutuva melu on ympäristöluvan myöntämisen jälkeen tehdyn selvityksen mukaan vähäistä. Sen vuoksi melumittauksia ei ole tehty säännöllisesti. Hakemuksesta ei käy ilmi, aiheutuuko toiminnasta liikennettä tulevien asuinrakennusten ja tehdasrakennuksen välisellä alueella.

Jätteet ja jätehuolto

Epäorgaanisista materiaaleista syntyvä jäte ja vedenpuhdistamon liete päätyvät tiilenvalmistukseen. Kipsimuotit ja muu puhdas kipsijäte käytetään kipsilevyjen valmistukseen. Jätepahvi ja -paperi sekä metalliromu toimitetaan hyötykäyttöön. Tehtaalla suunnitellaan energijakeen keräyksen aloittamista.

Energian käytön tehokkuus



Yritys on kartoittanut toimenpiteitä energiakulutuksen vähentämiseksi. Nopeutetun polton ansioista energiakustannuksia olisi mahdollista alentaa 40 %. Iittala Group on liittynyt 2008 Kemianteollisuus ry:n energiatehokkuussopimuksen tavoitteena 10 %:n energiansäästö vuoteen 2016 mennessä vuoden 2005 tasosta.

Kemikaalien käyttö ja varastointi

Vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista on tehty ilmoitus pelastusviranomaiselle. Kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa ei ole muuten tapahtunut huomattavia muutoksia.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta katsoo, että lupamääräyksiä harkittaessa tulee ottaa huomioon asumisen lisääntyminen tehtaan välittömässä läheisyydessä.

Tunneliuunin käyttöä puhdistuslaitteiston mahdollisissa häiriötilanteissa tulee rajoittaa voimakkaasti fluorivetyypäästöstä aiheutuvien haittojen estämiseksi. Samoin lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon mahdolliset pölynsuodatuslaitteistojen toimintahäiriöt.

Koska asumista on tulossa lähemmäs tehdasta, ilmanvaihto-, ym. puhaltimien melusta saattaa aiheutua haittoja, mikä tulee ottaa huomioon lupamääräyksiä annettaessa.

Hakemuksessa todetaan, että liikenteen osalta toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Vuodelta 2003 peräisin olevassa luvassa toiminnan aiheuttamasta liikenteestä on kuitenkin hyvin vähän tietoja. Hakemuksesta ei käy ilmi, onko asuinrakennusten ja tehdasalueen välisellä hyvin kapealla alueella tarvetta tehtaan toiminnasta aiheutuvaan liikennöintiin. Jos on, voi siitä helposti aiheutua haittoja, mikä tulee huomioida lupapäätöksessä.

Lupamääräyksiä harkittaessa tulee arvioida onko tehtaan päästöjen leviämiselvitys vuodelta 2002 riittävän ajantasainen päästöistä aiheutuvien haittojen arvioimiseksi uusien asuinrakennusten luona.

Pöytäkirjanote Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, (PL 150 13101 Hämeenlinna), kaupunginhallitukselle, Iittala Group Oyj:lle (Hämeentie 135, 00560 Helsinki) ja ympäristövalvontayksikölle.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Hannu Arovaara, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014



05.11.2012

Ryj/1

hannu.arovaara(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

Ryj/2

§ 1208

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta (Vuosaaren kaatopaikka)

HEL 2011-001915 T 11 01 00 00

Viite: Dnro ESAVI/101/04.08/2012

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Vuosaaren kaatopaikan kunnostustoiminnan muutosta:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 23.10.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus puoltaa ympäristölupahakemuksen mukaista muutosta Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen.

Ylijäämämassojen hallittu hyödyntäminen kunnostusta tarvitsevan vanhan kaatopaikan rakenteissa on kannatettavaa. Kaupunginhallitus katsoo, että lupahakemuksessa esitetty ylijäämämaiden ja muiden soveltuvien maa- ja purkuainesten hyötykäyttö kaatopaikan kunnostamisessa tuo ympäristöhyötyä kunnostuskohdetta laajemminkin. Tehokas massojen hyötykäyttö vähentää uusien materiaalien tarvetta ja vähentää rakentamisessa syntyvien ja tarvittavien massojen kuljetusmatkoja. Kunnostuksella ja hyödyntämisellä vähennetään kuljetusten aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä sekä vanhan kaatopaikan päästöjä ympäristöön.

Kaupunginhallitus katsoo, että hyötykäytettävien aineiden laatu tulee selvittää riittävän tarkasti, jotta niiden ympäristölupaehtojen mukaisuudesta voidaan varmistua. Välivarastoinnin ja murskauksen työnaikaisten häiriöiden, kuten melun ja pölyämisen, torjuntaan tulee kiinnittää huomiota. Kasvava työmaaliikenne tulee järjestää siten, että liikenteestä ei aiheudu kohtuutonta haittaa tai vaaraa alueen läheisyydessä asuville tai Vuosaaren virkistysalueita käyttäville. Käytettävät kulkuväylät tulee suunnitella huolellisesti.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen



käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 HKR:n muutoshakemus
- 3 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 22.10.2012

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Vuosaaren kaatopaikan kunnostustoiminnan muutosta:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 23.10.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus puoltaa ympäristölupahakemuksen mukaista muutosta Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen.

Ylijäämämassojen hallittu hyödyntäminen kunnostusta tarvitsevan vanhan kaatopaikan rakenteissa on kannatettavaa. Kaupunginhallitus katsoo, että lupahakemuksessa esitetty ylijäämämaiden ja muiden soveltuvien maa- ja purkuainesten hyötykäyttö kaatopaikan kunnostamisessa tuo ympäristöhyötyä kunnostuskohdetta laajemminkin. Tehokas massojen hyötykäyttö vähentää uusien materiaalien tarvetta ja vähentää rakentamisessa syntyvien ja tarvittavien massojen kuljetusmatkoja. Kunnostuksella ja



hyödyntämisellä vähennetään kuljetusten aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä sekä vanhan kaatopaikan päästöjä ympäristöön.

Kaupunginhallitus katsoo, että hyötykäytettävien ainesten laatu tulee selvittää riittävän tarkasti, jotta niiden ympäristölupaehtojen mukaisuudesta voidaan varmistua. Välivarastoinnin ja murskauksen työnaikaisten häiriöiden, kuten melun ja pölyämisen, torjuntaan tulee kiinnittää huomiota. Kasvava työmaaliikenne tulee järjestää siten, että liikenteestä ei aiheudu kohtuutonta haittaa tai vaaraa alueen läheisyydessä asuville tai Vuosaaren virkistysalueita käyttäville. Käytettävät kulkuväylät tulee suunnitella huolellisesti.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Vuosaaren kaatopaikan kunnostustoiminnan muutosta. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 12.11.2012 mennessä.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 23.10.2012 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Vuosaaren kaatopaikka sijaitsee Vuosaaren täyttömäen länsipuolella Vuosaarella. Vuosaaren kaatopaikka-alue tullaan kunnostamaan 3-4 vuoden aikana virkistyskäyttöön säilyttämällä samalla harvinaisten eläinlajien elinolosuhteet. Kaatopaikalle rakennetaan uudet kaasunkeräys-, tiivistys-, salaoja- ja pintakerrokset. Näin pienennetään merkittävästi ympäristön kuormittumista vesistön, pohjaveden ja ilman osalta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 6.3.2012 myöntänyt kaatopaikan kunnostustoiminnalle ympäristöluvan. Valmistelevien töiden myötä alueella on havaittu seikkoja, joiden vuoksi ympäristölupaan haetaan nyt alueen eteläosaa koskevaa muutosta.

Havaittujen jätepenkereen painumien vuoksi kaatopaikan muotoilu vaatii aiemmin arvioitua enemmän täyttömassoja. Kunnostuksessa hyödynnetään mahdollisimman paljon Helsingin alueella syntyviä



ylijäämämaita. Rakenteissa hyödynnetään ja alueella varastoidaan puhtaita ja pilaantuneita maa- ja kiviaineksia sekä jätėjakeita (betoni ja tiili) tai tuhkaa arviolta yhteensä 538 000 m³.

Murskaus- ja seulptoiminta sijoitetaan kunnostuksen ensimmäisessä vaiheessa yli 300 metrin etäisyydelle asuinrakennuksista ja muista häiriytyvistä kohteista.

Murskattavien kiviaineksen ja jätėjakeiden (betoni ja tiili) määrä on enintään 25 000 tonnia vuodessa. Kohteessa murskattavia massoja hyödynnetään kaatopaikka-alueen lisäksi myös muilla Helsingin kaupungin työmailla.

Työ toteutetaan siten, ettei ympäröivien alueiden käyttäjille ja asukkaille aiheudu kohtuutonta häiriötä. Työmaatoiminta ei lisää merkittävästi liikennettä kaatopaikka-alueelle johtavilla teillä.

Vuosaaren satama-alueen ympäristössä toteutetaan suoto-, pohja- ja pintavesien laadun tarkkailua yhteistarkkailuna. Vuosaaren kaatopaikan ja sen kunnostuksen tarkkailu kuuluu yhteistarkkailun piiriin. Vuosaaren kaatopaikan alueella toteutettua perhosseurantaa jatketaan nykyisen seurantasuunnitelman mukaisesti. Toiminnasta aiheutuvan melun ja pölyn sekä kaatopaikkakaasun tarkkailut järjestetään.

Luvan hakija pyytää lupaa hakemuksenmukaisen toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Vuosaaren kaatopaikan kunnostus

Esittelijä toteaa, että Vuosaaren kaatopaikka on tarkoitus kunnostaa lähivuosina. Varsinaisia kunnostustöitä ei ole vielä tarkemmin ohjelmoitu, koska kaupungin ja HSY:n välistä sopimusta Vuosaaren käytöstä poistettuun kaatopaikkaan liittyvistä toiminnoista ei ole vielä solmittu.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 HKR:n muutoshakemus
- 3 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 22.10.2012

Otteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

Ryj/2

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Ympäristölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 23.10.2012 § 305

HEL 2011-001915 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Vuosaaren entisen kaatopaikan kunnostustoimintaa koskevan ympäristöluvan (päätös nro 40/2012/1, dnro ESAVI/54/04.08/2011) muuttamisesta. Helsingin kaupungin rakennusvirasto on hakenut ympäristöluvan muutosta kunnostettavan kaatopaikan eteläosalle ja lupaa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Kuvaus kunnostettavasta kaatopaikka-alueesta

Vuosaaren kaatopaikkaa on käytetty 1960-luvulta vuoteen 1988. Kunnostettava noin 25 hehtaarin alue sijaitsee Niinisaarentien itäpuolella ja Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura 2000 -alueen eteläpuolella. Kaatopaikka rajautuu itäpuolelta Vuosaaren täyttömäkeen. Kaatopaikan länsireunalla on vuodesta 1997 lähtien ollut Helsingin Energian pohjatuhkan välivarastointialue. Kaatopaikan kaakkoispuolella on Vuosaaren voimala ja kivihiihen varmuusvarasto.

Vuonna 2002 vahvistetussa asemakaavassa kaatopaikka on merkitty maisemanhoitoalueeksi, joka on varattu tutkimus-, opetus- ja luonnonseuranta-alueeksi (EM).

Kaatopaikalle on sijoitettu jätettä yhteensä noin 3,4 miljoonaa tonnia. Pääosin jäte on talousjätettä ja rakennusjätettä. Lisäksi alueelle on tuotu jonkin verran teollisuusjätettä, lietteitä, kivihiiivoimalaitosten tuhkaa ja rikinpoistotuotetta, teollisuuden sakokaivojen, öljynerotuskaivojen sekä hiekan- ja rasvanerotuskaivojen sakkoja ja lietteitä sekä erityisjätettä, kuten liuotin- ja sairaalajätteitä.



Kaatopaikan itäpuolella on ylijäämämaiden täyttömäki, johon maita on läjitetty vuodesta 1990 lähtien yhteensä noin viisi miljoonaa m³. Täyttömäen pinta-ala on noin 25 hehtaaria, josta noin viisi hehtaaria on kaatopaikan itäreunan päällä.

Kunnostus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönsi 6.3.2012 ympäristöluvan Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiselle (päätös nro 40/2012/1, dnro ESAVI/54/04.08/2011). Vuosaaren kaatopaikka kunnostetaan 3–4 vuoden aikana virkistyskäyttöön säilyttämällä samalla harvinaisten eläinlajien elinolosuhteet. Kaatopaikalle rakennetaan uudet kaasunkeräys-, tiivistys-, salaoja- ja pintakerrokset, joiden avulla pienennetään merkittävästi ympäristön kuormittumista.

Vuosaaren kaatopaikan kunnostustyöt aloitettiin kesällä 2012 valmistelevilla töillä. Kunnostustöiden arvioidaan valmistuvan vuonna 2015. Työmaa-alueena on tällä hetkellä kaatopaikan keskiosa pelastustien eteläpuolella.

Valmistelevien töiden yhteydessä ja uusissa tutkimuksissa havaittiin aiempaa laajemmalle ulottuvia täyttöalueita, joissa epäiltiin olevan mm. tartuntavaarallisia jätteitä. Lisäksi vuosien 2007 ja 2011 laserkeilauksia vertaamalla kaatopaikan alueella havaittiin suuria painumia. Painuminen on ollut hyvin epätasaista ja suurimmat painumat pelastustien eteläpuolella ovat noin 1,5 metrin luokkaa. Painumien vuoksi kaatopaikan keskiosan tasaisella lakialueella sadevesi lammikoituu. Laajat ja epätasaiset painumat edellyttävät alueen muotoilutäytön toteuttamisen uudelleenarviointia, jotta lopulliset pinnankaltevuudet täyttävät voimassaolevan ympäristöluvan vaatimukset. Luvan muutoshakemus koskee kyseistä aluetta.

Jätepenkereen painumien vuoksi kaatopaikan muotoilu vaatii aiemmin arvioitua enemmän täyttömassoja. Kunnostuksessa hyödynnetään mahdollisimman paljon Helsingin kaupungin alueella syntyviä ylijäämäkaita. Kaatopaikka-alueen keskiosalle on tehty uudet stabiliteetilaskelmat vuonna 2012, joiden perusteella alueen stabiliteetti on riittävä uusien täyttösuunnitelmien toteuttamiseksi.

Esitetyillä toimenpiteillä kaatopaikka-alue saatetaan sellaiseen tilaan, ettei se aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Muotoilutäyttö

Vuosaaren kaatopaikan lakialue on tasaista. Vesien tehokkaan virtauksen varmistamiseksi lopullisen rakenteen pinnankaltevuuksien tulee olla riittävän suuret.



Jos muotoilutäyttö tehdään voimassa olevan luvan mukaisilla täyttömäärillä, alueelle on tehtävä noin 60 000 m³:n jätetäytön leikkaukset ja siirrot. Leikkauksia täytyisi tehdä myös tartuntavaarallisen sairaalajätteen läjitysmaiden alueella. Jotta leikattavan jätetäytön määrää saataisiin pienemmäksi, tarvitaan merkittävästi enemmän muotoilutäyttöjä. Lisätäyttöjä edellyttävän alueen pinta-ala on noin 7,5 hehtaaria ja lisätäyttöjen määrä noin 270 000 m³ voimassa olevan luvan mukaisen 10 000 m³:n sijaan. Keskimääräinen peitepaksuus on noin 3,6 metriä. Muotoillun penkereen maksimikorkeus tulee olemaan tasolla +30,5 metriä.

Kaatopaikka-alueen itäreunan on todettu tutkimuksissa kulkevan tartuntavaarallisen jätealueen poikki, jolloin kunnostusalueen reunaa joudutaan siirtämään niin, että jätealue sisältyy kunnostettavaan kaatopaikka-alueeseen. Reunarakenteen ulottaminen jätetäytön yli lisää täyttöä alueella, jotta pintavalunta ja reunaojien virtaukset saadaan toteutettua asianmukaisesti. Työn edetessä koeojia kaivetaan edelleen täytön todellisen laajuuden selvittämiseksi.

Muotoilutäytöt toteutetaan alueelle tuotavilla pilaantumattomilla maa-aineksilla, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle alempien ohjearvojen, joten haitta-ainepäästöt eivät kasva. Maa-ainekset voivat olla myös kiinteytettyjä kaupallisilla sideaineilla, esimerkiksi sementillä. Maat voivat sisältää vähäisiä määriä rakennusjätettä, mikä on yleistä Helsingin kaivumaille (ns. Helsinki-moreenia). Jos rakennusjätettä on yli 10 %, maa-aines seulotaan. Seula-alite hyödynnetään kuten vastaava maa-aines. Seulaylite murskataan tarvittaessa ja hyödynnetään soveltuviin kohdissa. Lisäksi muotoilussa voidaan käyttää nykyisen ympäristöluvan mukaisesti ≤10 000 m³ betonia, tuhkaa tai tiiltä.

Alueelle tuotavilla massoilla tehtävän muotoilun lisäksi nykyistä maanpintaa ja jätetäyttöä tarvittaessa leikataan haluttujen kallistusten toteuttamiseksi. Jätetäytön päälle jätetään tai siihen tuodaan vähintään 300 mm:n suojakerros ennen kaasunkeräyskerroksen asentamista.

Tuomalla lisää massoja nykyisen pinnan päälle vähennetään jätepenkereen leikkaustarvetta merkittävästi ja vältetään kontakti tartuntavaaralliseen sairaalajätteeseen.

Kaasunkeräyskerros

Muutoksena voimassa olevaan lupapäätökseen esitetään keskialueen kaasunkeräyskerroksen sijoittamista muotoilutäytön alapuolelle. Kerros sijoitetaan muotoilutäytön alle, koska täyttö toteutetaan pääosin hienoainespitoisista maa-aineksista, jolloin kerroksen kaasunjohtavuus on heikkoa eikä kaasunkeräyksen sijoittaminen muotoilutäytön päälle siten ole tarkoituksenmukaista. Lisäksi esitetään muutosta



muotoilutäyttöön tarvittavaan massamäärään, jotta muotoilu voidaan toteuttaa mahdollisimman vähällä jätetäytön leikkaamisella ottaen huomioon vaaditut pinnankaltevuudet.

Muotoilutäytön alle rakennettava kaasunkeräyskerros toteutetaan vähintään 300 mm:n paksuisena kerroksena louheesta tai muusta tarkoitukseen soveltuvasta materiaalista tai salaojamatolla. Louheesta rakennettaessa kaasunkeräyskerros erotetaan nykyisestä maanpinnasta suodatinkankaalla. Eri materiaalien yhtymäkohdat kaasunkeräyskerroksessa suunnitellaan niin, että kaasun kulkeutuminen varmistuu.

Kaasunkeräyskerroksen avulla jätetäytössä muodostuva kaatopaikkakaasu johdetaan kaasunkeräyskaivoihin ja edelleen mahdollisuuksien mukaan hyödynnettäväksi.

Muutoslupahakemusalueelle ei asenneta uusia kaasunkeräyskaivoja, vaan alueelle rakennetaan salaojalinjoja, joilla tehostetaan kaatopaikkakaasujen keräämistä. Salaojat sijoitetaan nykyisten ja suunniteltujen kaasunkeräysputkien läheisyyteen. Linjat yhdistetään imujärjestelmään. Lisäksi kaasunkeräyslinjastoja myötäilemään asennetaan salaojaputkisto tehostamaan kaatopaikkakaasun keräämistä muutoslupahakemuksen kohdealueella. Olemassa olevien kaasunkeräyskaivojen kaivokohtaiset imulinjat uusitaan kunnostustyön yhteydessä. Vanhat toimiviksi todetut kaasunkeräyskaivot jatketaan tulevan muotoilutäytön läpi.

Muilla kaatopaikan osilla kaasunkeräyskerros rakennetaan voimassa olevan lupapäätöksen mukaisesti muotoillun täytön päälle tiivistyskerroksen alapuolelle.

Kaatopaikkakaasun käsittely toteutetaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

Kaatopaikka-alueen maisemointi

Muutosesitysalueella maisemointi toteutetaan aiemmin esitetyn maisemointisuunnitelman hengen mukaisesti huomioiden korkotasojen muutokset.

Kirjanpito ja siirtoasiakirjat

Kaikista kunnostusalueelle tuotavista jätekuormista (tuhka, betoni, tiili) vaaditaan luovutettaviksi jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Pilaantumattomasta maa-aineksesta tai ns. Helsinki-moreenista, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat alle alempien ohjearvojen, ei edellytetä siirtoasiakirjoja, koska se sijoitetaan alueelle varmasti ja suunnitelmallisesti. Pilaantumattomista maa-aineksista pidetään työmaalla kirjanpitoa, johon merkitään maa-aineksen alkuperä ja



määrä. Kynnysarvopitoisuudet ylittävistä mutta alemmat ohjeavot alittavista maa-aineksista pidetään työmaalla erikseen kirjaa.

Maa- ja kiviaineksen sekä jätteiden varastointi

Kaatopaikan sulkemiseen käytettäviä materiaaleja varastoidaan kaatopaikan päällä ja sen välittömässä läheisyydessä.

Välivarastointisuunnitelmaan on muutoslupahakemuksessa lisätty alue H, joka sijaitsee nykyisellä kaasunkeräysalueella alueen eteläosassa. Alueen H pinta-ala on 57 hehtaaria ja maksimivarastokoko on noin 200 000 m³itd. Alueella H on tarkoitus varastoida maa-ainesta. Kyseisen varastoalueen hulevedet ohjataan kaatopaikan likaisten vesien keräilyjärjestelmään ja edelleen jätevedenpuhdistamolle.

Koko kunnostettavalla kaatopaikka-alueella rakenteissa käytettäviä ja alueella tai sen välittömässä läheisyydessä varastoitavia maa- ja kiviaineksia sekä jättejakeita (betoni, tiili tai tuhka) arvioidaan olevan yhteensä 538 000 m³ koko toimintakauden aikana.

Materiaalien käsittely

Muutoksena voimassa olevaan ympäristölupa- esitetään seulonta- ja murskaustoiminnan sijoittamista työmaan ensimmäisen vaiheen ajaksi pelastustien eteläpuolelle nykyiselle työmaa-alueelle. Kyseinen alue sijaitsee yli 300 metrin päässä lähimmistä häiriintyvistä kohteista (asuinalueet ja Natura 2000 -alue).

Murskaustoiminta toteutetaan siten, että pölyn joutuminen ympäristöön estetään kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Työmaan myöhemmissä vaiheissa seulonta ja murskaus sijoitetaan tarvittaessa muille, stabiliteetiltaan riittäville alueille. Sijoitettaessa murskaustoiminta alle 300 metrin etäisyydelle häiriintyvistä kohteista huolehditaan siitä, että toiminta täyttää valtioneuvoston asetuksen (800/2010) 3 §:n edellytykset. Tarvittavat toimenpiteet hyväksytetään viranomaisella ennen toiminnan muuttamista.

Seulottua ja murskattua materiaalia käytetään pääasiassa kaatopaikkarakenteiden toteutuksessa, mutta murskettua voidaan hyödyntää myös muilla Helsingin kaupungin työmailla voimassa olevasta ympäristöluvasta poiketen.

Seulottavan maa-aineksen määräksi on arvioitu 200 000 m³ ja jätteiden (betoni, tiili) määräksi 10 000 m³. Voimassa olevassa ympäristöluvassa molempien määräksi on erikseen arvioitu 100 000 m³. Murskattavan kiviaineksen ja jättejakeiden määrä ei ole muuttunut voimassa olevasta ympäristöluvasta.



Pinta- ja suotovesien kerääminen

Pinta- ja suotovedet kerätään ja käsitellään voimassa olevan ympäristöluvan määräysten mukaisesti. Esitetyillä muutoksilla ei katsota olevan merkittävää vaikutusta pinta- ja suotovesien laatuun. Alueelle tehtävä hienoainespitoinen muotoilutäyttö tulee pienentämään muodostuvan suotoveden määrää.

Vesistötarkkailu

Vesistötarkkailussa noudatetaan voimassa olevaa ympäristölupaa. Muutosesitys ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueella muodostuvien pinta- ja pohjavesien määriin. Jätetäyttöön kulkeutuvan veden määrän arvioidaan hieman pienenevän muutosesitysalueella, koska muotoilutäyttöjen hienoainespitoinen maa vähentää jätetäyttöön suotautuvan veden määrää. Muutosesityksellä ei katsota olevan vaikutusta vesistön tarkkailutarpeeseen.

Melu ja pöly

Melu- ja pölymittaukset toteutetaan voimassa olevan ympäristöluvan määräysten ja erikseen laadittavan tarkennetun mittaus suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma sisältää mittauspisteiden sijainnit ja toimintasuunnitelman mahdollisten sallittujen melutasojen ylittyessä. Pölymittaukset tehdään melumittausten kanssa yhteneväisten työvaiheiden aikana.

YVA-menettelyn tarve

Uudenmaan ELY-keskus on antanut kokousmuistiossa 29.6.2012 lausunnon, jonka mukaan Vuosaaren kaatopaikan kunnostaminen ei täytä YVA-lain 6 §:n vaatimuksia hankkeista, joiden tulee käydä läpi YVA-menettely. Täyttömassojen määrä ylittää YVA-lain 6 §:n kohtien c ja d vaatimukset, mutta Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että maamassat käytetään Vuosaaren kaatopaikalla hyödyksi kaatopaikan kunnostamisessa, eikä massojen sijoittaminen alueelle ole kaatopaikka- tai maankaatopaikkatoimintaa. Lain 4 §:n 2 momentin yksittäistapauksen edellytykset YVA-menettelyn edellyttämiin hankkeisiin eivät myöskään täyty, koska kunnostamistoiminnalla ei katsota olevan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Ympäristövaikutukset

Kaatopaikan pintakerroksilla vähennetään täytön läpi kulkeutuvan suotoveden määrää. Tiivistys- ja kuivatuskerroksien ansiosta pintavesiin kulkeutuu ainoastaan hulevesiä, jotka eivät joudu kosketuksiin haitta-ainepitoisen maan tai jätetäytön sisäisen veden kanssa.



Muotoilutäyttö tehdään pääosin hienoainespitoisista maa-aineksista, mikä vähentää jätetäyttöön suotautuvan veden määrää muutosesitysalueella ja edelleen haitta-ainepitoisten kaatopaikkavesien muodostumista. Muotoilutäytön päälle rakennetaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaiset tiivistys- ja kuivatusrakenteet.

Jätepenkereen läpi kulkeutuvat suotovedet kerätään salaojiin ja ohjataan jätevedenpuhdistamolle jatkokäsittelyyn voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Viemäritävän veden määrä pienenee pintarakenteiden teon jälkeen merkittävästi, koska valtaosa alueen vesistä johdetaan jätepenkereen yläpuolella kaatopaikka-alueen ohi.

Alueella varastoitavien massojen määrä kasvaa täyttömäärän kasvaessa. Uuden varastoalueen (H) hulevedet ohjataan kaatopaikan likaisten vesien keräilyjärjestelmään ja edelleen jätevedenpuhdistamolle. Massojen lisääntyvästä varastointitarpeesta muutosesitysalueella saattaa aiheutua vähäistä hienoaineksen kulkeutumista pintavalunnan mukana. Vesien johtamisjärjestelyillä ja muilla työmaajärjestelyillä estetään hienoaineksen kulkeutuminen kaatopaikka-alueen ulkopuolelle.

Muutosesityksessä kaatopaikan muotoilu tehdään alueelle tuotavista maa-aineksista, jolloin jätetäytön kaivu vähenee merkittävästi. Tämä taas pienentää jätetäytön kaivusta ja siirrosta aiheutuvia hallitsemattomia kaasupäästöjä ja hajuhaittoja sekä tartuntavaarallisesta sairaalajätteestä aiheutuvia ennalta arvaamattomia riskejä.

Muotoilutäytön maa-ainesten kuljetukset lisäävät liikenteestä aiheutuvia ilmapäästöjä, joita voidaan pienentää kuljetusten tehokkaalla suunnittelulla. Pölyämistä rajoitetaan kastelemalla tai käyttämällä erityisiä pölynsidonta-aineita varsinkin kuivina ja tuulisina ajankohtina.

Kaasunkeräyskerroksen asentaminen täyttökerroksen alle edistää jätepenkereessä muodostuvan kaatopaikkakaasun talteenottoa, koska muotoilutäyttö tehdään pääosin paljon hienoainesta sisältävästä materiaalista, jossa kaasun kulkeutuminen on heikkoa. Kaasun keräys tehostuu lupamuutosalueella myös uusien salaojaputkistojen ansiosta.

Seulonta- ja murskealue sijoitetaan työmaa-alueella riittävän etäisyyden päähän häiriintyvistä kohteista. Massojen pölyäminen estetään parhailla käytökelpoisilla tekniikoilla.

Jos alueelle on tuotu maamassoja tai jätejakeita, joiden ominaisuudet eivät täytä ympäristöluvan vaatimuksia, poistetaan massat huolellisesti, ja toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan tai jätteiden käsittelyyn.



Toteuttamalla kaatopaikan kunnostus siten, että alueella säilyy sille muodostunut ruderaattiympäristö, ylläpidetään alueelle tunnusomaista luontoa ja ruderaattiympäristöön sopeutuneita eläinlajeja. Luontoympäristöä suojellaan tekemällä kunnostus vaiheittain, jolloin eläin- ja kasvilajeille turvataan jatkuvat elinolosuhteet alueella. Kaatopaikan kunnostamistoimenpiteiden aiheuttama melu saattaa häiritä eläimiä työn aikana, mutta työn vaiheistuksen ansiosta rauhallista elinympäristöä on alueella jatkuvasti olemassa. Lisäksi kunnostustyö kestää lyhyen aikaa, ja kunnostuksella saavutetaan pitkäaikainen hyöty. Vaikutusten ei ole katsottu merkittävästi muuttuneen voimassa olevasta ympäristöluvasta.

Kaatopaikan kunnostamisen yhteydessä alueelle rakennetaan kattava kevyen liikenteen väylästä ja talvisin alueelle tehdään latuverkosto. Nämä lisäävät asukkaiden liikuntamahdollisuuksia ja kohentavat kaatopaikka-alueen viihtyisyyttä kunnostuksen jälkeen. Kunnostuksen aikana ulkoilijoiden kulkureitit ohjataan työmaa-alueiden ohi.

Muotoilutäytön massamäärän lisäys (270 000 m³) aiheuttaa laskennallisesti 31 500 autokuorman tuomisen kunnostusalueelle. Toiminta ajoittuu kolmelle vuodelle, jolloin lisäkuormia tulisi noin 35 kappaletta päivässä. Alueelta ulos suuntautuvat kuljetukset pyritään toteuttamaan käyttämällä alueelle massoja tuovia autoja, mikä vähentää liikenteestä aiheutuvaa kuormitusta. Kaatopaikka-alueella ympäröivät tiet ovat entuudestaan vilkasliikenteisiä, joten liikennemäärien kasvu 35 autolla ei ole merkittävä lisäys.

Ylijäämämaiden käyttäminen kaatopaikan muotoilukerrossa vähentää maankaatopaikoille aiheutuvaa kuormitusta Helsingin alueella, jossa maankaatopaikkapasiteettia on tällä hetkellä vain vähän. Lisäksi ylijäämämaiden käyttö kaatopaikan kunnostuksessa edistää jätelain päämäärää jätteiden hyötykäytöstä. Massat hyötykäytetään varmasti ja suunnitelmallisesti, jolloin maamassoja, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot, ei luokitella jätteeksi. Rakennettuun ympäristöön aiheutuvan kuormituksen katsotaan näin pienenevän.

Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Muutoslupa-alueelle esitetään lupaa päätöksen täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta. Muutoslupahakemuksessa esitetyt toimenpiteet eivät ole luonteeltaan peruuttamattomia ja toimijana Helsingin kaupungin rakennusvirasto on vakaa ja sillä on aikomus toteuttaa kaatopaikan sulkeminen ympäristöluvan määräysten mukaisesti.

Vakuus



Ympäristönsuojelulaissa edellytetään asettamaan vakuus kaatopaikan sulkemistoiminnalle. Vakuuden suuruus määritellään siten, että se kattaa seurannasta, tarkkailusta ja muusta jälkihoidosta aiheutuvat kustannukset 30 vuoden ajalta. Rakennusvirasto esittää, että Helsingin kaupunki katsotaan vakaaksi toimijaksi, jolla on aikomus ja vakavaraisuutta toteuttaa ympäristöluvan mukaiset sulkemis-, seuranta- ja tarkkailutoimenpiteet. Toimija esittää, että vakuutta ei aseteta.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston Vuosaaren entisen kaatopaikan kunnostamista koskevan ympäristöluvan muutoshakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon seuraavat näkökohdat.

1. Ympäristöluvan muutoshakemuksessa esitetyt toiminnot, kuten lisääntyvä liikenne ja massojen välivarastointi, eivät saa aiheuttaa merkittävää haittaa tai vaaraa alueen läheisyydessä asuville tai ulkoileville ihmisille.
2. Ympäristöluvan muutoshakemuksen mukaan muotoilutäyttöön käytettävät massamäärät ovat aiempaa huomattavasti suurempia. Siten käytettävät kulkuväylät on suunniteltava huolellisesti. Lisäksi raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä sekä välivarastoitava maa-aines ja jäte on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä kastelemalla tai muilla käyttökelpoisilla menetelmillä. Myös toiminta-alueen välittömässä vaikutuspiirissä olevat kulkuväylät on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta ympäristöhaittojen estämiseksi.
3. Muotoilutäyttöön käytettävien massojen tulee olla riittävän tarkasti tutkittuja, jotta niiden laatu täyttää voimassa olevan ympäristöluvan määräykset.
4. Erityisesti jätteiden kaivun ja varastoinnin aikana on pölyn ja hajun leviämistä ympäristöön jatkuvasti tarkkailtava, jotta kunnostuksesta ei aiheudu lähiympäristössä asuville tai ulkoileville ihmisille terveydellisiä haittoja. Haittojen poistamiseksi on tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdyttävä viipymättä.
5. Murskaus- ja seulptapaikat on valittava niin, että toiminnasta ei aiheudu haittaa kaatopaikan lähellä asuville tai lähiympäristössä



ulkoileville ihmisille. Murskaus- ja seulentatoiminnot on tehtävä arkisin klo 7–18.

Pöytäkirjanote Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (PL 110, 00521 Helsinki), kaupunginhallitukselle, Helsingin kaupungin rakennusvirastolle, Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tonttiosastolle ja ympäristövalvontayksikölle.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 22.10.2012

HEL 2011-001915 T 11 01 00 00

Vuosaaren vanha kaatopaikka-alue kunnostetaan lähivuosina virkistyskäyttöön. Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee muutosta Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiselle myönnettyyn ympäristölupaun ESAVI/54/04.08/2011. Lupamuutoshakemus koskee kunnostettavan kaatopaikan eteläosan muotoilutäyttöjä, kaasunkeräyserroksen teknistä toteutustapaa sekä alueella suoritettavan murskaus- ja seulentatoiminnan sijoittumista vähintään 300 metrin etäisyydelle lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

Vuosaaren kaatopaikan eteläosassa havaittujen jätepenkereen painumien vuoksi kaatopaikan muotoilu- ja pintarakenteiden toteuttaminen vaatii aiempiin arvioihin verrattuna noin 270 000 m³ enemmän maamassoja. Tarkennetun kunnostussuunnitelman mukaan rakenteisiin tarvitaan kokonaisuudessaan 528 000 m³ maamateriaalia. Muotoilu- ja pintarakenteet on tarkoitus toteuttaa hyödyntämällä Helsingin alueella syntyviä ylijäämämaita. Lisäksi alueen muotoilussa hyödynnetään voimassa olevan luvan mukaisesti tuhkaa, tiiltä, pilaantunutta maata, betonia sekä vähäisiä määriä rakennusjätettä sisältäviä maamassoja yhteensä maksimissaan 10 000 m³. Kaatopaikan kunnostus toteutetaan siten, että alueen lähiympäristössä havaittujen harvinaisten eläinlajien elinolosuhteet eivät vaarannu.

Murskaus- ja seulentatoiminta sijoitetaan kunnostuksen ensimmäisessä vaiheessa yli 300 metrin etäisyydelle asuinrakennuksista ja muista häiriintyvistä kohteista. Murskattavan kiviaineksen sekä betoni- ja tiilijakeiden määrä on enintään 25 000 t/a. Kohteessa murskattavia massoja hyödynnetään kaatopaikka-alueen lisäksi myös muilla Helsingin kaupungin työmailla. Työ toteutetaan siten, ettei ympäröivien



alueiden käyttäjille ja asukkaille aiheudu kohtuutonta haittaa. Massojen pölyämistä estetään kostuttamalla tai koteloimalla ja melutasoa valvotaan säännöllisillä mittauksilla. Toiminnan aiheuttamia vaikutuksia tarkkaillaan ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Helsingin kaupungin kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa ympäristöluvan muutoshakemukseen. Ylijäämämassojen hallittu hyödyntäminen kunnostusta tarvitsevan vanhan kaatopaikan rakenteissa on kannatettavaa. Kunnostuksella ja hyödyntämisellä vähennetään ylijäämämassojen kuljetusta ja kuljetusten aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä sekä vanhan kaatopaikan päästöjä ympäristöön. Ympäristönsuojelullisen hyödyn lisäksi hankkeella saavutetaan kaatopaikan kunnostuskustannuksiin noin 3 miljoonan euron kustannussäästö. Hankkeesta saatavien hyötyjen vuoksi kiinteistövirasto kiirehtii hankkeen toteuttamista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi



§ 1209 Kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoito

Pöydälle 05.11.2012

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito, mahdollisuudet ja vaikutukset 10.1.2012
- 2 Kaavio, vastuu katualan ylläpidosta
- 3 Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka:n lausunto
- 4 Helsingin poliisilaitoksen lausunto
- 5 Kiinteistöliitto Uusimaan lausunto
- 6 Kiinteistöpalvelut ry:n lausunto
- 7 Suomen Isännöintiliitto ry:n lausunto
- 8 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito -raportin.

Samalla kaupunginhallitus päättäne kehottaa yleisten töiden lautakuntaa toteuttamaan katujen hoidossa seuraavaa toimintamallia:

- Katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon, jossa kiinteistöille kunnossapitolain mukaan kuuluvat katujen puhtaanapito- ja talvikunnossapitovelvollisuudet on siirretty kaupungin vastuulle, pyritään siirtymään vaiheittain kaupunginhallituksen 12.11.2001 § 1493 päätöksessä tarkoitettujen esikaupunkialueiden lisäksi myös kantakaupungissa siten, että tavoitteena on koko kaupunki kokonaisvastuuhoidon piirissä vuonna 2020.

- Ensimmäisessä vaiheessa syyskuusta 2014 alkaen siirrytään katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon Toukolan, Vanhankaupungin, Kumpulän ja Pasilan alueilla. Alueiden tarkemmat rajat tarkentuvat yleisten töiden lautakunnan aluekohtaisilla päätöksillä.



- Ensimmäisessä vaiheessa syyskuusta 2014 alkaen siirretään Katajanokan alueella lumen kuljetus ja katujen pesu kaupungin tehtäväksi.
- Puhtaanapito- ja kunnossapitotehtävien hoidosta 2 kohdassa mainituilla alueilla aiheutuneet kustannukset peritään alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varrella olevien tonttien omistajilta yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti samojen periaatteiden mukaan kuin esikaupunkien kokonaisvastuualueilla sekä 3 kohdassa mainitulla alueella yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.
- Muutokset valmistellaan vuorovaikutuksessa asukas- ja kaupunginosayhdistysten ja kiinteistöyhdistysten ja tarvittavien muiden tahojen kanssa.
- Muilta osin kantakaupungin katujen hoidossa noudatetaan toistaiseksi nykyistä kunnossapitolain mukaista työnjakoa kaupungin ja tontinomistajien kesken, Etu-Töölön osalta kuitenkin nykyisen käytännön mukaisena.
- Kokonaisvastuuhoidon ensimmäisen vaiheen toimivuudesta kerätään kokemuksia vuoden 2016 aikana, ja saatujen kokemusten perusteella päätetään 2016 - 2017 erikseen jatkotoimista katujen kokonaisvastuullisessa ylläpidossa.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa rakennusvirastoa valmistelemaan 30.4.2013 mennessä ohjeellisen toimeenpano-ohjelman kokonaisvastuulliseen hoitoon siirtymiselle, sekä samalla kehittämään laskutuskäytäntöjään siten, että tontinomistajilta perittävät kustannukset kattavat kaupungille aiheutuneet todelliset kustannukset kiinteistöjen vastuualueiden hoidosta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa rakennusvirastoa valmistelemaan 30.4.2013 mennessä kunnossapitojärjestyksen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Vielä kaupunginhallitus päättäneen kehottaa rakennusvirastoa nykyistä tehostetummin valvomaan, että tontinomistajat huolehtivat heille kuuluvien kadunpitovelvoitteiden suorittamisesta.

Tiivistelmä

Rakennusvirasto on 10.1.2012 tehnyt selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta kantakaupunkiin taloudellisine vaikutuksineen. Raportissa esitetään kantakaupungin siirtämistä kaupungin kokonaisvastuuhoidon piiriin vaiheittain riittävän ajan kuluessa. Kaupunginjohtajan on merkinnyt selvityksen tiedoksi



7.3.2012. Sen jälkeen asiasta on pyydetty lausunnot eri tahoilta, ja asian valmistelua on jatkettu kaupunginjohtajan kehotuksen mukaisesti.

Yleisten töiden lautakunta esittää 13.4.2012 kokonaisvastuuhoitoon siirtymistä vaiheittain vuoteen 2020 mennessä sekä kaikki tontinomistajien kadunhoitotehtävät kattavan laajemman toimintamallin käyttöönottoa aluksi pohjoisessa kantakaupungissa sekä lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun käsittävän toimintamallin käyttöönottoa Katajanokalla syyskuusta 2014 alkaen.

Esityksessä käsitellään lyhyesti kadunhoidon nykytilannetta, edellä mainitun selvityksen toimintamalleja sekä ehdotusta asian jatkotoimenpiteiksi. Esittelijä pitää kokonaisvastuuhoitoa ulottamista myös kantakaupunkiin lähtökohtaisesti perusteltuna ja esittää asian edistämistä päätösehdotuksessa esitetyllä tavalla.

Esittelijä

Aikaisemmat vaiheet

Kaupunginhallitus päätti 12.11.2001 § 1493 katujen puhtaanapidon ja talvikunnossapidon järjestämisestä Helsingissä. Päätöksellä kehoitettiin yleisten töiden lautakuntaa toteuttamaan katujen hoidossa sellaista toimintamallia, että esikaupunkialueilla siirrytään vaiheittain katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon, jossa kiinteistöille kunnossapitolain mukaan kuuluvat katujen puhtaanapito- ja talvikunnossapitovelvollisuudet on siirretty kaupungin vastuulle. Päätöksen mukaan puhtaanapito- ja kunnossapitotehtävien hoidosta aiheutuneet kustannukset peritään alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varrella olevien tonttien omistajilta yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

Esikaupunkialueiden kokonaisvastuuhoito on toteutettu yleisten töiden lautakunnan päätöksillä vuosina 2001 - 2009 (kokeilualueet vuodesta 1986 alkaen).

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 19.5.2010 § 50 asettaa kadunpidon kehittämistyöryhmän. Työryhmän tehtävänä oli

- kehittää ja koordinoita niitä toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen hyvän ja kustannustehokkaan ympärivuotisen kadunpidon varmistamiseksi kaikissa olosuhteissa

- arvioida roskaamisen kunnallisen valvonnan ja sanktioinnin järjestämistapaa, resurssitarpeita, hyötyjä ja haittoja sekä kustannusvaikutuksia kaupungille mahdollisten lainmuutosesitysten harkitsemiseksi.



Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 30.3.2011 § 34 merkitä tiedoksi kadunpidon kehittämistyöryhmän raportin 28.2.2011 sekä todeta työryhmän työn päättäneeksi. Samalla kaupunginjohtaja päätti mm. kehottaa rakennusvirastoa tekemään selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta myös kantakaupunkiin taloudellisine vaikutuksineen.

Rakennusvirasto on tehnyt 10.1.2012 päivätyn selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta. Raportti on liitteenä 1.

Raportissa on tarkasteltu kadunhoidon nykyistä vastuujakoa ja käytäntöä sekä kadunhoidon siirron vaikutuksia toiminnan ja talouden kannalta. Raportissa esitetään tavoitteilana, että riittävän pitkällä tähtäimellä tavoitteena tulisi olla koko kaupungin kokonaisvastuuhoito välivaiheiden onnistumisen mukaan. Ydinkeskustan alueella (kansikuvassa punainen alue) voi välivaiheena olla lumen poiskuljetusvastuun ja katujen pesun vastuun siirtäminen, mikäli sen kokeilu onnistuu toivotusti. Riittävä rahoitus on varmistettava ja siihen on saatava joustoa niin, että helpot ja vaikeat talvet tasoittuvat. Tavoitetilaan mennessä luovutaan kiinteistöjen laskutuksesta koko kaupungissa ja kustannukset katetaan verovaroin.

Kaupunginjohtaja päätti 7.3.2012 § 29 johtajistokäsittelyssä merkitä tiedoksi kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoa koskevan 10.1.2012 päivätyn raportin. Samalla kaupunginjohtaja päätti kehottaa rakennus- ja ympäristötointa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa jatkamaan kokonaisvastuuhoidon laajentamista kantakaupunkiin koskevan selvityksen valmistelua siten, että esitys kantakaupungin ottamisesta kokonaisvastuuhoidon piiriin samojen periaatteiden mukaisesti kuin esikaupunkialueilla voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 31.8.2012 mennessä.

Kokonaisvastuuhoidon alueet ja kantakaupungin katujen hoito nykyisin

Kokonaisvastuuhoidolla tarkoitetaan sitä, että tontinomistajan kadunhoitotehtävät on otettu (kokonaan tai osittain) kaupungin hoidettavaksi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (kunnossapitolain) 8 §:n mukaan. Helsingissä kokonaisvastuuhoitoon kuuluvat kaikki tontinomistajan kadunpidon velvollisuudet.

Alueilla, joilla tontinomistajien kadunhoitotehtävät on siirretty kaupungin vastuulle, peritään tontinomistajilta vuosittaista maksua jalkakäytävien talvihoidosta ja katualueen puhtaanapidosta. Taksasta päättää yleisten töiden lautakunta. Ajouratojen aurauksen ja muut kaupungille aiemminkin kuuluneet työt hoitaa ja maksaa rakennusvirasto.



Kokonaisvastuuhoitoon siirtymisestä esikaupunkialueilla on tehty periaatepäätös kaupunginhallituksessa 8.10.2001. Esikaupunkialueet ovat kokonaisvastuuhoidon piirissä (64 ha talvihoidettava ja 923 ha puhtaanapidettava katuosuus), samoin Etu-Töölön alue (3,4 ha talvihoidettava ja 10,4 ha puhtaanapidettava osuus). Kokonaisvastuuhoidon laskutuksen piirissä on noin 22 000 tontinomistajaa.

Kantakaupungissa tontinomistajat huolehtivat kunnossapitolain mukaisista tontinomistajan velvoitteista. Kunnossapitolain mukaiset kiinteistöjen velvoitteet ovat voimassa Hakamäentie-Koskelantien eteläpuolisella Helsingin niemen alueella.

Tontinomistajan velvoitteisiin kuuluu ajoradan ja jalkakäytävän puhtaanapito (lian, lehtien, roskien, rikkaruohojen ja irtonaisten esineiden poisto sekä kasvillisuuden siistiminen) sekä talvikunnossapito (lumen ja jään poisto, liukkauden torjunta ja hiekoitushiekan poisto jalkakäytävien osalta sekä jalkakäytävälle ja sen viereen aurattujen lumivallien poiskuljetus sekä katuojien ja sadevesikourun pitäminen lumettomana ja jäättömänä).

Liitteessä 2 on poikkileikkauspiirros, jossa kaupungin ja kiinteistönomistajan vastuualueet on kuvattu.

Kantakaupungissa on tontinomistajien vastuulla 56,3 ha talvihoidettavaa ja 291 ha puhtaanapidettavaa osuutta. Tarkastelualueena on tällöin 10.1.2012 päivätyn raportin kansikuvasta ilmenevä kantakaupungin alue. Tontinomistajia tällä alueella on 4200 ja huoltoyhtiöitä arviolta 150-200.

Rakennusviraston budjetissa ylläpitoon osoitetut määrärahat olivat 2011 noin 68 milj. euroa, josta katujen talvihoidon osuus oli noin 21 milj. euroa ja katujen puhtaanapidon osuus noin 11 milj. euroa. Ylläpidettävää katupinta-alaa oli noin 2200 ha, joka sisältää myös kokonaisvastuuhoidon alueet.

Esikaupunkien kokonaisvastuuhoitoalueiden tontinomistajien velvoitteiden laskennalliset hoitokustannukset 2010 olivat 4,9 milj. euroa, josta laskutettiin 4,3 milj. euroa. Laskutus tapahtuu kolmen edeltävän vuoden toteutuneiden kustannusten keskiarvon mukaan. Vuonna 2011 taksoja korotettiin laskutuksen nostamiseksi paremmin aiheutuneita kustannuksia vastaamaan. Vuoden 2011 laskutus 5,15 milj. euroa ei vastaa aiheutuneita kustannuksia, koska kahden erityisen hankalan talven lisäkustannuksia ei laskutettu tontinomistajilta.

Kokonaisvastuuhoidon laajentaminen kantakaupunkiin - raportin toimintamallit



Rakennusviraston 10.1.2012 päivätyssä selvityksessä kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta on arvioitu lumen poiskuljetusta, muuta talvihoitoa (jalkakäytävien auraus ja liukkaudentorjunta, hiekoitushiekan poisto ja pölynsidonta) sekä puhtaanapitoa (kesäpuhtaanapito imulakaisukoneella, katujen pesu, roskien poisto ja roska-astioiden hallinta) kutakin erikseen. Kunkin osalta on esitetty toimintamallin kuvaus, hyödyt, haitat ja riskit sekä resurssitarve ja kustannusvaikutukset. Yhteenvetoon on koottu arviointi toisaalta lumenkuljetuksen ja/tai katujen pesun ottamisesta kaupungin hoidettavaksi, toisaalta kaikkien vastuiden siirrosta kaupungille.

Kustannuksia on arvioitu Etu-Töölön kokonaisvastuuhoidon alueen kustannusten mukaisesti. Kantakaupungin kaupunginosien ylläpidollinen vaikeustaso on luokiteltu ja luokkia käytetty arvioitaessa hoidon kustannuksia.

Raportin mukaan lumenkuljetusvastuun siirto kaupungille merkitsisi tavanomaisena talvena noin 2 milj. euron kustannusta (keskimäärin 472 euroa/kiinteistö), muu talvihoito noin 1,8 milj. euroa (keskimäärin 432 euroa/kiinteistö) ja puhtaanapito noin 3,8 milj. euroa (keskimäärin 892 euroa/kiinteistö). Kantakaupungin kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitotehtävien siirrosta aiheutuisi kaupungille tavanomaisena talvena vuositasolla yhteensä noin 7,6 milj. euron kustannukset (keskimäärin 1795 euroa/kiinteistö).

Hoitovastuiden siirrolla olisi myös vaikutusta tukitoimintoihin (mm. asiakaspalvelu, ajoneuvojen siirto, vahingonkorvaukset ja laskutus). Kustannuksiksi tavanomaisena talvena on arvioitu 1,4 milj. euroa.

Kokonaiskustannus tukitoiminnot mukaan lukien olisi tavanomaisena talvena yhteensä noin 9 milj. euroa. Helpon ja vaikean talven kustannukset vaihtelisivat 6,6 milj. euron ja 17,3 milj. euron välillä. Kiinteistöä kohden tavanomaisen talven kustannukset ovat noin 2150 euroa ja asukasta kohden 60 euroa.

Raportissa on arvioitu myös pelkän lumen kuljetuksen ja katujen pesun kustannuksia. Tavanomaisena talvena koko kantakaupungin lumen kuljetus ja katujen pesu aiheuttaisivat 3,8 milj. euron kustannukset (helppo talvi 2,6 milj. euroa ja vaikea talvi 8,2 milj. euroa). Kiinteistöä kohden tavanomaisen talven kustannukset ovat noin 910 euroa ja asukasta kohden 27 euroa.

Raportissa esitetään, että siirtyminen kokonaisvastuuhoidon myös kantakaupungissa voisi tapahtua vasta riittävän ajan päästä välivaiheiden kautta. Välivaiheena voisi olla lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun ottaminen kaupungin hoidettavaksi. Molempien toimintamallien osalta on raportissa todettu saatavan hyötyjä hoitotoimintojen tehostumisessa ja ylläpidon laatutasossa.



Lausunnot

Raportista on pyydetty lausunnot yleisten töiden lautakunnalta, teknisen palvelun lautakunnalta ja kiinteistölautakunnalta sekä talous- ja suunnittelukeskukselta. Lisäksi lausunnot on pyydetty kiinteistöhuoltoalaa sekä kiinteistönomistajia edustavilta tahoilta Kiinteistöpalvelut ry:ltä, Suomen Kiinteistöliitto ry:ltä, Suomen Isännöintiliitto ry:ltä, Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistys r.y:ltä, kaupunginosa edustavalta Helsingin kaupunginosayhdistykset ry:ltä (HELKA) sekä Helsingin poliisilaitokselta.

Lautakuntien lausunnot ovat päätöshistoriassa. Helsingin kaupunginosayhdistykset ry:n (HELKA), Helsingin poliisilaitoksen, Kiinteistöpalvelut ry:n, Kiinteistöliitto Uusimaan, Suomen Isännöintiliitto ry:n sekä talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnot ovat liitteinä 2 - 7.

Kiinteistölautakunnan mukaan selvityksessä esitetyt perusteet puoltavat sitä, että talvikunnossapito- ja puhtaanapito siirtyisi kaupungin hoidettavaksi. Myös teknisen palvelun lautakunta katsoo, että tavoitetilana katualueiden kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteiden ottaminen kaupungin tehtäväksi on oikea. Teknisen palvelun lautakunta pitää järkevänä vaiheittaista etenemistä alueiden ottamisessa kaupungin hoitoon.

Molemmissa lausunnoissa pidetään aiheellisena kiinteistöjen rännivesien ja muun kiinteistön alueelta valuvan veden jääytymisestä aiheutuvan liukkaudentorjunnan jättämistä kiinteistöjen vastuulle.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa on tarkasteltu kokonaisvastuuhoidon laajentamisen edellyttämiä erilaisia järjestelyjä sekä vaikutuksia rakennusviraston toimintoihin. Kunnossapitojärjestyksen laatiminen, alueiden ja ylläpitotoiminnan valvontamenettelyjen käyttöönotto, kadunvarsipysäköintijärjestelyn hyväksyminen sekä pysyvän lumenvastaanottoaikan osoittaminen ovat lausunnon mukaan keskeisiä järjestelyjä, joita on tarpeen tehdä. Osa näistä toimenpiteistä on jo valmisteilla.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnosta käy ilmi, että kantakaupungin kokonaisvastuuhoidon siirtyminen lisää jonkin verran talvikunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvien tukipalvelujen resurssitarvetta.

Yleisten töiden lautakunta esittää vaiheittaista etenemistapaa kokonaisvastuuhoidon toteuttamiselle.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä kantakaupungin kokonaisvastuuhoidon voidaan siirtyä asteittain ja tavoitteellisesti vuoteen 2020 mennessä edellyttäen, että kiinteistöiltä saadaan perittyä täysimääräisesti kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Lisäksi



talous- ja suunnittelukeskus kiinnittää huomiota toimeenpano-ohjelman laatimiseen ja laskutuskäytäntöjen kehittämiseen samalla sekä tontinomistajien hoitovelvoitteiden valvonnan jatkamiseen.

Ulkopuolisilta sidosryhmiltä saaduissa lausunnoissa suhtaudutaan pääosin myönteisesti kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiseen.

Helsingin kaupunginosayhdistykset ry (HELKA) pitää kokonaisvastuuhoitoa periaatteessa hyvänä ja tasa-arvoisena asiana, mutta toteaa, että käytännön työhön tarvitaan selkeät laatuksiteerit ja niiden valvonta.

Helsingin poliisilaitos kannattaa kantakaupungin ottamista kokonaisvastuuhoidon piiriin samojen periaatteiden mukaan kuin esikaupunkialueilla. Tällä menettelyllä voidaan varmistaa mahdollisimman samanaikaisesti ja samantasoisesti suoritettava katuverkoston hoito ja kunnossapito. Poliisin mukaan palautteet katujen kunnossapidosta talvisin koskevat pääosin kantakaupungin aluetta. Etu-Töölön kokeilualueelta palautemäärä on ollut vähäisempi kuin muualta kantakaupungista.

Suomen Isännöintiliitto ry suhtautuu myönteisesti kantakaupungin ottamiseen kokonaisvastuuhoidon piiriin, mutta edellyttää, että alueiden hoito pääasiallisesti paranee samalla. Liitto kiinnittää huomiota kattolumien ja sisäpihojen lumien hallintaan sekä huoltosopimusten päivittämistarpeeseen sekä riittävään siirtymäaikaan ja tiedottamiseen.

Kiinteistöliitto Uusimaa suhtautuu myönteisesti kantakaupungin ottamiseen kokonaisvastuuhoidon piiriin, mutta edellyttää, että katujen hoidon laatu saadaan nostettua nykyistä korkeammalle tasolle. Yhdistyksen mukaan kaupungin kokonaisvastuuhoitoon otetuilla alueilla on ollut laatuongelmia. Hoitovastuun siirtäminen kaupungille ei saisi aiheuttaa lisääntyneitä kustannuksia yksittäisille kiinteistöjen omistajille. Yhdistys kannattaa katujen kunnossapidon toteuttamista verovaroin. Yhdistys kiinnittää myös huomiota kattolumien hallintaan, paikallisten huoltoyhtiöiden käyttöön jatkossakin sekä riittävään siirtymäaikaan.

Ulkopuolisista sidosryhmistä ainoastaan Kiinteistöpalvelut ry vastustaa siirtymistä kokonaisvastuuhoitoon. Yhdistyksen lausunnon mukaan siirto rajoittaisi palvelujen vapaata kilpailuttamista ja johtaisi pienten palvelutoimittajien toimintaedellytysten huomattavaan heikkenemiseen sekä laskisi laatutasoa.

Yleisten töiden lautakunnan ehdotus etenemispolusta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Yleisten töiden lautakunta esittää lausunnossaan 13.4.2012, että kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoa koskevan raportin etusivulla olevan kuvan aluemääritysten mukaisesti laajan toimintamallin tehtävät sisältävään kokonaisvastuuhoitoon (kaikki tontinomistajille kuuluvat tehtävät) siirrytään vaiheittain pohjoisesta (raportin etusivulla keltainen alue) alkaen. Myös tämä alue olisi hyvä jakaa 2 -3 osa-alueeseen, joissa kokonaisvastuumuutos tapahtuisi eri aikaan.

Tämän rinnalla on tarpeen lisäksi testata, miten suppean toimintamallin (lumen poiskuljetus ja katujen pesu) mukainen kokonaisvastuuhoito toimii, koealueena esimerkiksi selkeästi rajautuva Katajanokka.

Yleisten töiden lautakunta ehdottaa kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiseen seuraavaa vaiheistusta:

1. Päätetään vuoden 2013 alkuun mennessä pitkän aikajänteen tavoitetilä (vuoteen 2020 mennessä) ja toimeenpano-ohjelma koko kaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiselle, toimintamenettelyille ja rahoitukselle.
2. Hyväksytään yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa ohjaava kunnossapitojärjestys vuoden 2013 aikana.
3. Siirrytään laskutuksessa arvio- ja tasauslaskutukseen vuonna 2014. Yleisten töiden lautakunta päättää jatkossakin taksasta.
4. Siirrytään laskutettavaan kokonaisvastuuhoitoon vuoden 2014 syyskuussa Toukolassa, Vanhakaupungissa, Kumpulassa ja Pasilassa. Tästä kerätään kokemuksia sekä urakoinnista ja asukkailta vuonna 2016.
5. Siirretään lumen kuljetus ja katujen pesu Katajanokalta kaupungin tehtäväksi vuoden 2014 syyskuussa. Työstä laskutetaan tontinomistajia. Tästä kerätään kokemuksia sekä urakoinnista ja asukkailta vuonna 2016.
6. Päätetään kokonaisvastuuhoidon jatkotoimista saatujen kokemusten perusteella. Mahdollisia jatkotoimia ovat siirtyminen kantakaupungin osalta joko osittaiseen vastuujakoon tai kokonaisvastuuhoitoon alueittain.
7. Määritetään uudet vastuujakoon muutosalueet tavoitteena muutos koko kantakaupungin alueelle vuoteen 2020 mennessä.
8. Siirrytään verorahoitteiseen kaupungin kokonaisvastuuhoitoon koko kaupungin alueella (mukaan lukien esikaupunkialueet) vuonna 2020.

Esittelijän kannanotot



Puhtaanapidon ja talvikunnossapidon järjestämisestä vuonna 2001 päätettäessä pidettiin esikaupunkialueiden saamista kokonaisvastuuhoidon piiriin tarkoituksenmukaisena alueiden pientalovaltaisuuden takia, ja koska kiinteistöt hoitivat kadunhoitotyöt enimmäkseen itse. Kaupungin hoitoon ottaminen oli omiaan tasaamaan kiinteistöjen velvoitteita esikaupunkialueilla.

Kantakaupungin osalta pidettiin tuolloin parempana toistaiseksi pitäytyä lain mukaiseen kadunhoitovelvoitteiden jakoon. Kantakaupungissa kadunhoidosta ovat vastanneet perinteinen talonmiesjärjestelmä ja huoltoyhtiöt. Kaupunginhallituksen esityslistalla todettiin tuolloin eräänä argumenttina mm., että perinteisen talonmiesjärjestelmän katoamista ei ole aiheellista ainakaan kaupungin toimenpitein edistää. Nykytilanteessa kiinteistöjen perinteistä talonmiesjärjestelmää ei enää ole käytössä siinä laajuudessa kuin aikaisemmin, vaan ylläpito on entistä enemmän erilaisten huoltoyritysten kautta järjestettyä.

Esikaupunkialueiden kokonaisvastuuhoidosta on saatu hyviä kokemuksia, ja pääosin toimintamalli on osoittautunut hyväksi. Alueiden talvihoidon laatu on yhtenäistynyt, ja ylläpitotoiminta on voitu hoitaa rationaalisesti. Kustannukset hoidosta jakautuvat tasaisemmin kiinteistöille.

Kantakaupungissa, jossa yksityiset huoltoyritykset pääsääntöisesti huolehtivat kiinteistöjen velvoitteista, toimintaympäristö on ylläpidon kannalta esikaupunkialueita haasteellisempi mm. liikenteen ja kadun käyttäjämäärien, pysäköityjen autojen ja kaupunkirakenteeseen liittyvien seikkojen takia. Kadunhoidon laatutasossa on kaupunginosittain ja kiinteistöittäin vaihtelua niin talvihoidon kuin puhtaanapidonkin osalta. Erityisesti viimeaikaiset runsaslumiset talvet ovat osoittautuneet nykyisellä toimintamallilla hankaliksi. Hankaluudet liittyvät mm. kiinteistöjen ja kaupungin vastuiden ja vastuualueiden rajapintoihin, varsinkin lumen poiskuljetukseen, sekä ylläpidon laatutasoon ja ajoitukseen.

Kiinteistöille kuuluvien velvoitteiden ottaminen kaupungin hoidettavaksi myös kantakaupungissa toisi hyötyjä mm. hoitotoiminnan tehostamismahdollisuuksien kautta. Hyötyjä on tarkasteltu rakennusviraston raportissa.

Esittelijä pitää lähtökohtaisesti hyvänä tavoitetta saada koko kaupunki tasavertaiseen asemaan kadunpidollisten velvoitteiden suhteen.

Yleisten töiden lautakunnan esittämä vuosi 2020 voisi olla aikaisin realistinen tavoite sille, että koko kaupunki on kokonaisvastuuhoidon piirissä. Siirtymäaikojen tulee olla riittävän pitkiä, jotta mahdollisiin muutoksiin voidaan varautua niin kaupungin kuin kiinteistöjenkin



taholla. Myös alalla toimivien huolto- ja muiden yritysten kannalta muutokset toimintatavoissa edellyttävät riittävää sopeutumisaikaa.

Tavoitteeseen on tarkoituksenmukaista edetä vaiheittain aloittaen nykyisen kokonaisvastuuhoidon pohjoisrajalta sekä lännen ja idän suunnalta kohti eteläisiä kaupunginosia. Ensimmäisinä nyt päätettävänä kohteina voisivat olla lautakunnan esittämä Toukola, Vanhakaupunki, Kumpula ja Pasila, joiden osalta siirryttäisiin laskutettavaan kokonaisvastuuhoidon syyskuussa 2014.

Yleisten töiden lautakunta esittää lausunnossaan, ja on usein jo aiemminkin esittänyt, että kokonaisvastuuhoidon kustannukset rahoitettaisiin tulevaisuudessa verovaroin. Esittelijän mielestä periaatelinjausta siirtymisestä verovaroin toimivaan järjestelmään ei ole kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen tarkoituksenmukaista tehdä, vaan aloittaa kantakaupunginkin osalta samoin periaattein kuin esikaupunkialueella. Rakennusviraston tulee samalla kehittää laskutuskäytäntöjään siten, että perittävät kustannukset kattavat kaupungille aiheutuneet todelliset kustannukset kiinteistöjen vastuualueiden hoidosta. Erityisesti runsaslumisina talvina on muuten vaarana, että kaupungin kustannusrasitus talvikunnossapidossa kasvaa liiaksi.

Laskutuksessa voitaisiin esimerkiksi siirtyä järjestelmään, jossa vuosittain laskutetaan keskimääräisiin kustannuksiin perustuva arviolasku, jota korjataan edellisvuoden todellisten kustannusten mukaan. Vaihtoehtona voisi olla myös laskuttaa vuosittain edellisen vuoden todelliset kustannukset. Laskutuskäytännön muutos koskisi luonnollisesti myös nykyisiä kokonaisvastuuhoidon piiriin kuuluvia alueita.

Myös yleisten töiden lautakunnan esittämää suppeampaa toimintamallia on syytä kokeilla samanaikaisesti, jotta nähdään, soveltuisiko tämä malli paremmin kaupunkimaisiin olosuhteisiin. Kokeilukohteena olisi lautakunnan esittämä Katajanokka, jossa lumen kuljetus ja katujen pesu siirrettäisiin kaupungille, ja vastaavasti kuin kokonaisvastuuhoidonkin osalta, kustannukset perittäisiin kiinteistöiltä kunnossapitolain mukaisesti.

Esittelijä pitää tarpeellisena erillisen toimeenpano-ohjelman laatimista. Toimeenpano-ohjelmassa esitettäisiin ohjeellinen etenemisaikataulu alueittain sekä kaupungin vastuulle otettavien tehtävien laajuus (laaja tai suppea toimintamalli alueittain) sekä ehdotus laskutustavaksi, joka varmistaa todellisten kustannusten perimisen kiinteistöiltä. Toimeenpano-ohjelma tulisi laatia vuoden 2013 alussa.

Molemmista kokeiluista kerättäisiin kokemuksia. Saatujen kokemusten perusteella talvikunnossa- ja puhtaanapidon järjestämistä



kantakaupungissa vuoden 2016 jälkeen päätettäisiin erikseen 2016 lopulla tai 2017. Myös laskutuskäytännön toimivuutta sekä toiminnan rahoitustapaa voidaan tarkastella paremmin siinä vaiheessa.

Koko kantakaupungin ottaminen kokonaisvastuuhoidon piiriin lisäisi ylläpidon kustannuksia noin 9 milj. eurolla tavanomaisen talven mukaan arvioituna. Toukolan, Vanhakaupungin, Kumpulan ja Pasilan osalta kustannukset olisivat noin 0,61 milj. euroa (helppo talvi noin 0,43 milj. euroa ja vaikea talvi noin 1,2 milj. euroa). Kiinteistöjä alueella on noin 320, joten kiinteistökohtainen kustannus olisi keskimäärin noin 1920 euroa/kiinteistö.

Katajanokan lumien kuljetuksen ja katujen pesun kustannukset olisivat noin 0,13 milj. euroa. Kiinteistöjä alueella on noin 120, joten kiinteistökohtainen kustannus olisi keskimäärin noin 1065 euroa/kiinteistö.

Tarkoituksena on, että kaupungin oma yksikkö, rakentamispalvelu Stara, toimisi kantakaupungin alueella pääurakoitsijana. Samat kiinteistöhoitoyritykset, jotka nytkin hoitavat jalkakäytäviä ja puhtaanapitoa, kilpailutettaisiin kaupungin oman tuottajan alueellisiksi aliurakoitsijoiksi. Rakentamispalvelu hoitaisi edelleen ajoradat sekä koordinoisi kokonaisuuden, mm. lumen poiskuljetuksen logistiikan. Kiinteistöhoitoyritykset voisivat tehdä alueellaan edelleen myös kiinteistöille huoltotöitä, jolloin yhteiskunnan kannalta toiminta olisi nykyistä tehokkaampaa.

Rakennusvirastolle kokeilu ei aiheuttaisi oleellisia muutoksia tukipalvelujen kustannuksiin. Henkilöresurssien lisäys ei myöskään olisi tarpeen. Toimintamalli ei merkitsisi suuria muutoksia myöskään rakentamispalvelun resurssitarpeisiin, koska tarvittavia koneurakointi- ja kuljetuspalveluja ostetaan jo nyt ulkoa, ja ulkopuolisten resurssien käyttöä on mahdollista lisätä.

Kuten yleisten töiden lautakunnan lausunnosta ilmenee, edellyttää kokonaisvastuuhoidon laajentaminen erilaisia työtapojen ja toiminnan järjestelyjä. Ennen uusien alueiden ottamista kaupungin hoitoon on tarpeen vahvistaa kunnossapitojärjestys, jossa annetaan määräyksiä mm. kunnossa- ja puhtaanapitotöiden suoritustavasta, ajoituksesta sekä valvonnan kannalta merkityksellisistä muista asioista. Asia on parhaillaan valmisteilla rakennusvirastossa ja tuodaan vuonna 2013 erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Asiaa koskeva kehotus on otettu päätösehdotukseen.

Talviaikaisen pysäköinnin periaatteita selvitetään 2012 aikana käynnistyneessä kaupunkisuunnitteluviraston johdolla tehtävässä pysäköintipolitiikkaa koskevassa selvitystyössä. Rakennusvirasto selvittää myös lumen vastaanottomenetelmien kehittämistä. Lisäksi



rakennusvirasto selvittää omien laskutuskäytäntöjensä muutoksia, ja tekee tarvittavat esitykset yleisten töiden lautakunnalle.

Nyt esitetystä kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta huolimatta suuri osa kantakaupungin kiinteistöistä jää edelleen kiinteistöjen hoitovastuulle pitkälle tulevaisuuteen, joten kiinteistöjen hoitovelvoitteiden valvontaan on tarpeen kiinnittää huomiota. Päätösehdotukseen onkin otettu kehotukset rakennusvirastolle toimeenpano-ohjelman laatimisen ja laskutuskäytännön kehittämisen lisäksi myös tontinomistajien hoitovelvoitteiden tehostetusta valvonnasta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito, mahdollisuudet ja vaikutukset 10.1.2012
- 2 Kaavio, vastuu katualueen ylläpidosta
- 3 Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka:n lausunto
- 4 Helsingin poliisilaitoksen lausunto
- 5 Kiinteistöliitto Uusimaan lausunto
- 6 Kiinteistöpalvelut ry:n lausunto
- 7 Suomen Isännöintiliitto ry:n lausunto
- 8 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kiinteistölautakunta
Teknisen palvelun lautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 03.05.2012 § 258

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoitoselvityksestä seuraavan lausunnon:



Rakennusvirasto on varsin perusteellisesti tuonut esiin kantakaupungissa katujen ja jalkakäytävien kunnossapidon ongelmat ja esittänyt niihin ratkaisuvaihtoehtoja vastuujaoon osalta.

Selvityksessä olevat perusteet puoltavat sitä, että talvikunnossa- ja puhtaanapito siirtyisi kaupungin hoidettavaksi.

Töölön alueen kokeilusta saatujen kokemusten mukaan ajoneuvojen siirtotarve vähenee ja pysäköintipaikkojen käytettävyys paranee, kun auratessa pystytään kasaamaan lumet ajoradalta ja jalkakäytäviltä määrättyyn kohtaan ajoradan reunaan. Tämä auttaa myös lumien poiskuljetusta. Liukkauden torjunta saadaan hoidettua yhtenäisesti koko kulkuväylien pituudelta ilman väliin jääviä katkaisevia alueita. Katupölyjen torjunta on tullut keskusta-alueella entistä tärkeämmäksi. Hiekan ja pölyn poisto edellyttää tehokasta ja kattavaa katualueen pesua. Kulkuväylien puhtaanapito on tehokasta ja kattavaa, kun kaupungilla on kokonaisvastuu hoidosta. Puhtaanapitovelvoite helpottaa roska-astioiden sijoittamista katutilaan, kun kaupungilla on kokonaisvastuu.

Kiinteistön vastuulle jäisi edelleen mahdollisten rännivesien ja muiden kiinteistön alueelle valuvien vesien jäätyminen liukkauden torjunta. Jäätyvä vesi jalkakäytävillä aiheuttaa vaarallista liukkautta, minkä torjuminen kadun kunnossapitäjän toimesta on hankalaa ja kallista.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Hannu Lassila, jaospäällikkö, puhelin: 310 40325
hannu.lassila(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.04.2012 § 189

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoa koskevasta raportista seuraavan lausunnon:

Raportissa on tarkasteltu kadunhoidon nykyistä vastuujakoa ja käytäntöä sekä tontinomistajille kuuluvien kadunpidollisten velvoitteiden kaupungille siirron vaikutuksia toiminnan ja talouden kannalta. Siinä on käsitelty kattavasti velvoitteiden siirron hyötyjä, haittoja, riskejä ja kustannuksia eri laajuisilla työkokonaisuuksilla ja niiden yhdistelmillä. Tarkastellut työkokonaisuudet ovat: 1) lumen poiskuljetus, 2) muu



talvihoito (jalkakäytävien aeraus ja liukkaudentorjunta, hiekoitushiekan poisto ja pölynsidonta), 3) katujen pesu ja 4) muu puhtaanapito (kesäpuhtaanapito imulakaisukoneella, roskien poisto ja roskien astioiden hallinta).

Vaihtoehtoiset toimintamallit ja kustannukset

Kokonaisvastuuhoidon työkokonaisuudet on yhdistetty kahdeksi vaihtoehdoksi: laajassa toimintamallissa kaupunki ottaa kaikki tontinomistajille kuuluvat kadunpidolliset tehtävät itselleen (tehtäväkokonaisuudet 1 – 4) ja suppeassa toimintamallissa ainoastaan lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun (tehtäväkokonaisuudet 1 ja 3), jolloin tontinomistajille jäisi tehtäväksi jalkakäytävän talvihoito ja roskien kerääminen.

Jos kaupunki ottaa kaikki tontinomistajille kuuluvat tehtävät, on vastuujako selkeä ja hallitusti hoidettuna tehokas. Lähtökohtana vaihtoehdossa on, että samat kiinteistöhoitoyritykset, jotka nytkin hoitavat jalkakäytäviä ja puhtaanapitoa, kilpailutetaan alueellisina aliurakoina. Stara toimii pääurakoitsijana ja hoitaa ajoradat sekä koordinoi kokonaisuuden (muun muassa lumen poiskuljetuksen logistiikan). Kiinteistöhoitoyritykset voisivat tällöin tehdä alueellaan myös kiinteistöille huoltotöitä, jolloin yhteiskunnan kannalta toiminta olisi nykyistä tehokkaampaa.

Vaihtoehdon hyötyjä nykykäytäntöön verrattuna ovat parempi logistinen toimivuus, tasainen laatu, valvonnan ja mahdollisen sanktioinnin paremmat mahdollisuudet. Riskejä aiheuttavat muun muassa piha- ja kattolumien hallinta, rännivesien aiheuttama liukkaus (vastuujako), resurssien riittävyys eri keleissä ja työkokonaisuuden toiminnan huono hallinta. Muutos nykykäytäntöön on kaikkiaan erittäin suuri ja mukana on useita osapuolia. Muutos vaatii runsaasti aikaa ja sen hallintaan on panostettava.

Kaikkien tehtävien siirron (laaja toimintamalli) on arvioitu maksavan nykykustannustasolla tavanomaisena talvena 9,0 miljoonaa euroa (helppona talvena 6,6 milj. euroa ja vaikeana 17,3 milj. euroa). Kustannusten vaihteluväli tavanomaiseen verrattuna on 70–230 %. Edellä mainituissa on otettu tukitoimintojen kustannukset huomioon. Kiinteistöä kohden tavanomaisen talven kustannukset ovat noin 2150 euroa ja asukasta kohden 60 euroa.

Jos kaupunki ottaa vain lumen kuljetuksen ja katujen pesun tehtäväkseen (suppea toimintamalli), ei vastuujako ole yhtä selkeä kuin kokonaisvastuuhoidossa. Kuitenkin logistisesti malli on nykykäytäntöä tehokkaampi. Kiinteistöt voivat kasata jalkakäytävän lumet poiskuljetukseen osoitettuihin kohtiin eikä kaupungin tarvitse tasapuolisuuden nimissä aurata ajoradan lumivalleja kaikkien



kiinteistöjen kohdalle, pysäköityjen autojen eteen. Katupölyn määrä vähenee, kun koko katu voidaan pestä kerralla.

Toimintamalli edellyttää hyvää tiedonkulkua kaupungin ja kiinteistöjen välillä. On sovittava pysäköityjen ajoneuvojen päälle kertyvän lumen poiston vastuu sekä kiinteistön lumien poistamisen menettelytavat. Oleellisia haittoja tai riskejä ei menettelytavassa ole. Puutteena on pidettävä sitä, että kokonaisvastuuhoito jää puolitiehen. Toisaalta tästä toimintamallista saattaa helpommin löytyä yhteisymmärrys, sillä kaikille osapuolille on odotettavissa nopeasti hyötyjä.

Lumen kuljetuksen ja katujen pesun kustannukset tukitoimintoinen on arvioitu olevan tavanomaisena talvena noin 3,8 milj. euroa (helppona talvena 2,6 milj. euroa ja vaikeana 8,2 miljoonaa euroa). Kiinteistöä kohden tavanomaisen talven kustannukset ovat noin 910 ja asukasta kohden 27 euroa.

Muutosvaikutukset rakennusviraston toimintajärjestelyihin

Kokonaisvastuuhoidon laajentaminen myös kantakaupunkiin edellyttää uusia toimintajärjestelyjä, joista keskeisimpiä ovat kiinteistöjen vastuita selkiinnyttävän kunnossapitojärjestyksen laatiminen, alueiden ja ylläpitotoiminnan valvontamenettelyn käyttöönotto, katujen ylläpitoa tukevan kadunvarsipysäköintijärjestyksen hyväksyminen ja pysyvän lumenvastaanottoaikkaverkoston osoittaminen.

Kunnossa- ja puhtaanapitoa säätelevä kunnossapitojärjestys on vastaava kuin kunnan rakennusjärjestys. Siinä kaupunki voi antaa tarkemmat määräykset kunnossa- ja puhtaanapitotöiden suoritustavasta ja siinä käytettävistä aineista ja laitteista, suoritusajasta, lumen käsittelystä, sijoittamista ja poiskuljetusta sekä alueiden jaottelusta ylläpidon tavoitetason mukaisiin kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin. Se luo perustan ylläpidon valvonnalle myös kiinteistöjen osalta. Rakennusvirasto valmistelee esityksen kunnossapitojärjestyksestä kuluvan vuoden aikana. Kunnossapitojärjestyksen vahvistaa rakennusjärjestyksen tapaan Helsingissä kaupunginvaltuusto.

Kadunvarsipysäköinti vaikeuttaa merkittävästi kunnossapitotöitä ja lisää niiden kustannuksia. Kadunvarsi- ja virheelliseen pysäköintiin on saatava kunnossapitotöitä ja pysäköintialueiden käyttöä parantavia keinoja, ennen kuin taloudellisessa mielessä kokonaisvastuuhoitoon kannattaa siirtyä. Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää kuluvana keväänä kaupungin pysäköintipolitiikan selvittämisen, jonka yhtenä pääteemana on talviaikainen pysäköinti.

Lumen kaataminen mereen saatetaan kieltää ympäristösyistä. Lunta kaadetaan mereen tällä hetkellä Hernesaassa, joka palvelee



ainoastaan kantakaupunkia. Hernesaaren vastaanottokapasiteetti on erittäin suuri verrattuna maavastaanotto paikkoihin. Pohjoista kantakaupunkia palvelevat lisäksi Kyläsaaren ja Viikin sulatuspaikat, mutta niiden vastaanottokapasiteetti on riittämätön. Kaikki nämä paikat ovat uhanalaisia kaavoituksellisista ja ympäristöllisistä syistä. Lumenvastaanotto on ratkaistava kestävästi lähivuosien aikana, jotta lumen vastaanotto yleensä ja erityisesti kokonaisvastuuhoitoon siirtyminen ei kohtuuttomasti vaikeudu. Rakennusvirasto on selvittämässä vaihtoehtoisia vastaanottomenetelmiä, mutta niiden mahdollinen käyttöönotto vaatii useampia vuosia.

Lautakunta toteaa, että kantakaupungin lumen poiskuljetus on pidettävä jatkuvasti ympäristöä säästävänä ja kustannustehokkaana, eikä nykyisiä paikkoja saa sulkea ennen kuin vaihtoehtoiset paikat ovat käytössä. Kokonaisvastuuhoitoon lumilogistiikan kustannukset on arvioitu lähtökohtana, että nykyiset vastaanotto paikat ovat käytössä. Muussa tapauksessa lumilogistiikasta aiheutuvat kustannukset ovat huomattavasti arvioitua korkeammat ja lisäksi lumen poistaminen kaduilta hidastuu merkittävästi.

Muutosvaikutukset rakennusviraston tukitoimintoihin

Kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtyminen vaikuttaa myös sitä palvelevien rakennusviraston tukitehtävien järjestämiseen. Keskeisimpiä tukitoimintoja ovat asiakaspalvelu, ajoneuvojen siirto, vahingonkorvaukset ja laskutus.

Asiakaspalvelulle tulevan palautteen määrää vastuujon muutoksessa on arvioitu nousevan lyhytaikaisesti 10–15 %. Asiakaspalvelun henkilöressitarpeen ei muutosten vuoksi kuitenkaan arvioida kasvavan, sillä kaupunki on rakentamassa parempaa ja tehokkaampaa palautteiden käsittelyjärjestelmää.

Talvihoidon osalta ajoneuvojen siirtotarve oletettavasti vähenee ja puhtaanpidon kannalta kasvaa – kokonaisuudessaan siirtotarve pysynee kuitenkin nykyisessään. Siirtotarvetta pyritään vähentämään merkittävästi, ja tässä suhteessa käynnistyvä kaupungin pysäköintijärjestelmää koskeva selvitystyö on avainasemassa luotaessa nykyistä toimivampaa talvipysäköintipolitiikkaa ja -käytäntöjä.

Vahingonkorvaus- ja oikaisuvaatimushakemusten odotetaan kasvavan. Jalkakäytävien talvihoidon siirtäminen kaupungin vastuulle oletettavasti lisää merkittävästi vahingonkorvaushakemusten ja korvausten määrää. Määrä voi nousta nykyisestä 0,5 - 0,7 milj. eurosta jopa 2 milj. euroon. Kustannuksia voidaan vähentää kunnossapitojärjestyksellä, jolla tarkennetaan esimerkiksi liukkaudentorjunnan yöaikaista laatuvaatimusta ja kiinteistöjen vastuuta rännivesien jäätyminen aiheuttamista tapaturmista.



Liukastumistapausten olosuhteiden selvittäminen, usein vasta pitkänkin ajan päästä, on hankalaa ja hidasta. Selvitystyöhön tarvitaan lisää henkilöresursseja (nyt 2,5 henkilötyövuotta) ja uusi tietojärjestelmä. Erityisesti rakennusviraston käyttöön kehitettävä, urakoitsijoilta vaadittava GPS-seurantaan perustuva laadunosoittamisjärjestelmä tulee nopeuttamaan ja tarkentamaan nykyistä vahinkojen käsittelyprosessia. Vahingonkorvauskäsittelyn osalta tulee erikseen selvittää korvauskäsittelyn ulkoistamista vakuutusyhtiölle ja vastuuvakuutuksen käyttöönottoa, jos kokonaisvastuuhoitoon siirrytään, Vastuuvakuutus on useissa Suomen kaupungeissa käytössä.

Kantakaupungin vastuunjaon muutos lisää laskutettavien kiinteistöjen määrää 22 100:sta 26 300:aan. Laskutukseen tarvitaan yksi henkilöresurssi lisää, erityisesti laskutettavien yhteystietojen etsiminen ja laskujen periminen on työlästä. Laskutuskustannukset jaetaan kaikkien kiinteistöjen kesken käytetyn kerrosalan ja tontin pinta-alan perusteella yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

Nykyinen taksaan perustuva laskutus on kankea, eikä käytännössä kaikkia kustannuksia ole voitu laskuttaa. Laskutusta tuleekin kehittää siten, että vuosittain laskutetaan keskimääräisiin kustannuksiin perustuva arviolasku, jota korjataan edellisvuoden todellisten kustannusten mukaan, tai laskuttamalla aina edellisen vuoden kustannukset jälkijättöisesti. Koko kaupungin kokonaisvastuuhoito mahdollistaa laskutuksesta luopumisen ja katujen hoito voitaisiin toteuttaa verovaroin, mikä olisi tarkoituksenmukaisempi ja hallintokustannuksia säästävämpi menettely kuin laskuttaminen.

Kokonaisvastuuhoidon kiinteistöiltä laskutettavat kustannukset olisivat noin 6 – 12 % nykyisestä kiinteistöverokertymästä.

Eteneminen kokonaisvastuuhoitoon kantakaupungissa

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito -raportissa esitettyä siirtymistä kokonaisvastuuhoitoon myös kantakaupungissa.

Raportin mukaisesti riittävän pitkällä tähtäimellä tavoitetilana pitää olla koko kaupungin kokonaisvastuuhoito vaiheittain toteutettuna. Lisäksi ydinkeskustan alueella voi välivaiheena olla lumen poiskuljetusvastuun ja katujen pesun vastuun siirtäminen, mikäli sen kokeilu onnistuu toivotusti. Kokonaisvastuuhoidon riittävä rahoitus pitää olla varmistettuna, varsinkin kun toimitaan nykyisessä tilaaja-tuottaja -mallissa. Raportissa esitetyn mukaisesti nykyisenkaltaisesta kiinteistöjen laskutuksesta tulee luopua ja siirtyä verorahoitukseen.



Yleisten töiden lautakunta esittää, että raportin etusivulla olevan kuvan aluemääritysten mukaisesti laajan toimintamallin tehtävät sisältävään kokonaisvastuuhoitoon siirrytään vaiheittain pohjoisesta (raportin etusivulla keltainen alue) alkaen. Myös tämä alue olisi hyvä jakaa 2 -3 osa-alueeseen, joissa kokonaisvastuumuutos tapahtuisi eri aikaan. Tämän rinnalla on tarpeen lisäksi testata, miten suppean toimintamallin mukainen kokonaisvastuuhoito toimii, koalueena esimerkiksi selkeästi rajautuva Katajanokka.

Yleisten töiden lautakunta ehdottaa kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiseen seuraavaa vaiheistusta:

1. Päätetään vuoden 2013 alkuun mennessä pitkän aikajänteen tavoitetila (vuoteen 2020 mennessä) ja toimeenpano-ohjelma koko kaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiselle, toimintamenettelyille ja rahoitukselle.
2. Hyväksytään yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa ohjaava kunnossapitojärjestys vuoden 2013 aikana.
3. Siirrytään laskutuksessa arvio- ja tasauslaskutukseen vuonna 2014. Yleisten töiden lautakunta päättää jatkossakin taksasta.
4. Siirrytään laskutettavaan kokonaisvastuuhoitoon vuoden 2014 syyskuussa Toukolassa, Vanhakaupungissa, Kumpulassa ja Pasilassa. Tästä kerätään kokemuksia sekä urakoinnista ja asukkailta vuonna 2016.
5. Siirretään lumen kuljetus ja katujen pesu Katajanokalta kaupungin tehtäväksi vuoden 2014 syyskuussa. Työstä laskutetaan tontinomistajia. Tästä kerätään kokemuksia sekä urakoinnista ja asukkailta vuonna 2016.
6. Päätetään kokonaisvastuuhoidon jatkotoimista saatujen kokemusten perusteella. Mahdollisia jatkotoimia ovat siirtyminen kantakaupungin osalta joko osittaiseen vastuujakoon tai kokonaisvastuuhoitoon alueittain.
7. Määritetään uudet vastuujakoon muutosalueet tavoitteena muutos koko kantakaupungin alueelle vuoteen 2020 mennessä.
8. Siirrytään verorahoitteiseen kaupungin kokonaisvastuuhoitoon koko kaupungin alueella (mukaan lukien esikaupunkialueet) vuonna 2020.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä kaupungin ei tule kiirehtiä koko kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymistä, sillä se vaikuttaa erittäin moneen tahoon. Siirtyminen tulee tehdä hallitusti vaiheittain siten, että kaikilla osapuolilla on riittävästi aikaa sopeuttaa toimintansa uuteen tilanteeseen. Esimerkiksi taloyhtiöillä voi olla pitkiäkin



sopimuksia huoltoyhtiönsä kanssa. Myös Staran mahdolliset resurssien muutokset tulee olla tiedossa ennen vastuujon muuttumista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, projektinjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatypko(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 29.03.2012 § 60

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Selvityksessä on varsin perusteellisesti tuotu esiin kantakaupungissa talvikunnossa- ja puhtaanapidossa nykyisin noudatettavan vastuujon ongelmat ja esitetty niihin ratkaisuvaihtoehtoja.

Tavoitetilana katualueiden kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteiden ottaminen kaupungin tehtäväksi on oikea raportissa oikein esitettyjen perusteiden mukaisesti. Etu-Töölön kokonaishoitoalueelta saatujen kokemusten mukaan pysäköintiin käytettävillä kaduilla ajoneuvojen siirtotarve vähenee huomattavasti ja pysäköintipaikkojen käytettävyys paranee, kun ajoradalta ja jalkakäytävältä aurattava lumi voidaan jo aurauksen yhteydessä keskittää muutamaaan kohtaan ajoradan reunassa. Puhtaanapidossa entistä tärkeämmäksi tullut katupölyn torjunta keskusta-alueella edellyttää tehokasta ja kattavaa katualueen pesua, mikä on mahdollista, kun koko katualueen puhtaanapito on kaupungin vastuulla. Myös roskakorien sijoittaminen katutilaan helpottuu, kun puhtaanapitovelvoite on kaupungilla.

Kiinteistöjen rännivesien sekä myös muun kiinteistön alueelta valuvan veden jääytymisestä aiheutuva liukkaudentorjunta tulee sisällyttää kiinteistön velvoitteisiin Tukholman kaupungin mallin mukaisesti, mikäli kadun kokonaishoitovastuu siirretään kaupungille. Kiinteistöistä valuva ja jalkakäytävän pintaan jäätyvä vesi aiheuttaa satunnaista ja sitä kautta erittäin vaarallista liukkautta jalkakäytävällä, minkä torjuminen kadun kunnossapitäjän toimesta on hankalaa ja sitä kautta kallista. Kadun hoitaja ei voi millään toimillaan vaikuttaa liukkauden esiintymiseen toisin kuin kiinteistö, joka mm kattolumien pudotuksella sekä viemärimällä rännivedet voi vähentää tai estää kokonaan



liukkauden muodostumista jalkakäytävällä.

Staran läntinen ja pohjoinen kaupunkitekniikka vastaavat tällä hetkellä kantakaupungin alueella kaupungin vastuulla olevien alueiden talvikunnossa- ja puhtaanapidosta. Haltuunottotilanteessa Staran ei ole mahdollista nykyisellä omajohtoisella tuotannolla hoitaa merkittävästi suurempaa työmäärää. Uudessa tilanteessa lisääntynyt talvikunnossa- ja puhtaanapitotyö on mahdollista järjestää myös Staran kilpailuttamina alueurakoina.

Kantakaupungin katujen kokonaishoidon siirto kaupungille on tarkoituksenmukaista toteuttaa vaiheittain 3...4 vuoden aikana siten, että liikekeskusta otetaan viimeiseksi. Tällöin saadaan lisää kokemuksia ja luotua käytäntöjä, jotka toimivat tiiviin kantakaupungin urakoittamisessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Antero Taipale, yksikön johtaja, puhelin: 310 39810
antero.taipale(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 07.03.2012

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä merkitä tiedoksi kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoa koskevan 10.1.2012 päivätyn raportin.

Samalla kaupunginjohtaja päätti kehottaa rakennus- ja ympäristötointa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa jatkamaan kokonaisvastuuhoidon laajentamista kantakaupunkiin koskevan selvityksen valmistelua siten, että esitys kantakaupungin ottamisesta kokonaisvastuuhoidon piiriin samojen periaatteiden mukaisesti kuin esikaupunkialueilla voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 31.8.2012 mennessä.

Päätöksen perustelut

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 30.3.2011 § 34 merkitä tiedoksi kadunpidon kehittämistyöryhmän raportin 28.2.2011 sekä todeta työryhmän työn päättyneeksi. Samalla kaupunginjohtaja päätti mm. kehottaa rakennusvirastoa tekemään selvityksen



kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta myös kantakaupunkiin taloudellisine vaikutuksineen.

Rakennusvirasto on tehnyt selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta. Raportti 10.1.2012 on liitteenä 1.

Raportin sisällöstä

Raportissa on tarkasteltu kadunhoidon nykyistä vastuujakoa ja käytäntöä sekä kadunhoidon siirron vaikutuksia toiminnan ja talouden kannalta.

Esikaupunkialueet ovat kokonaisvastuuhoidon piirissä (64 ha talvihoidettava ja 923 ha puhtaanapidettävä katuosuus), samoin Etu-Töölön alue (3,4 ha talvihoidettava ja 10,4 ha puhtaanapidettävä osuus).

Raportissa tarkastelualueena on raportin kansikuvasta ilmenevä kantakaupungin alue. Kantakaupungissa on tontinomistajien vastuulla 56,3 ha talvihoidettavaa ja 291 ha puhtaanapidettävää osuutta. Tontinomistajia tällä alueella on 4200 ja huoltoyhtiöitä arviolta 30.

Lumen poiskuljetusta, muuta talvihoitoa (jalkakäytävien auraus ja liukkaudentorjunta, hiekoitushiekan poisto ja pölynsidonta) sekä puhtaanapitoa (kesäpuhtaanapito imulakaisukoneella, katujen pesu, roskien poisto ja roska-astioiden hallinta) on arvioitu kutakin erikseen. Kunkin osalta on esitetty toimintamallin kuvaus, hyödyt, haitat ja riskit sekä resurssitarve ja kustannusvaikutukset. Yhteenvedoon on koottu arviointi toisaalta lumenkuljetuksen ja/tai katujen pesun ottamisesta kaupungin hoidettavaksi, toisaalta kaikkien vastuiden siirrosta kaupungille.

Kustannuksia on arvioitu Etu-Töölön kokonaisvastuuhoidon alueen kustannusten mukaisesti. Kantakaupungin kaupunginosien ylläpidollinen vaikeustaso on luokiteltu ja luokkia käytetty arvioitaessa hoidon kustannuksia.

Raportin mukaan lumenkuljetusvastuun siirto kaupungille merkitsisi tavanomaisena talvena noin 2 milj. euron kustannusta (keskimäärin 472 euroa/kiinteistö), muu talvihoito noin 1,8 milj. euroa (keskimäärin 432 euroa/kiinteistö) ja puhtaanapito noin 3,8 milj. euroa (keskimäärin 892 euroa/kiinteistö). Kantakaupungin kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitotehtävien siirrosta aiheutuisi kaupungille tavanomaisena talvena vuositasolla yhteensä noin 7,6 milj. euron kustannukset (keskimäärin 1795 euroa/kiinteistö).



Hoitovastuiden siirrolla olisi myös vaikutusta tukitoimintoihin (mm. asiakaspalvelu, ajoneuvojen siirto, vahingonkorvaukset ja laskutus). Kustannuksiksi tavanomaisena talvena on arvioitu 1,4 milj. euroa.

Kokonaiskustannus tukitoiminnot mukaan lukien olisi tavanomaisena talvena yhteensä noin 9 milj. euroa. Helpon ja vaikean talven kustannukset vaihtelisivat 6,6 milj. euron ja 17,3 milj. euron välillä.

Raportissa on arvioitu myös pelkän lumen kuljetuksen ja katujen pesun kustannuksia. Tavanomaisena talvena koko kantakaupungin lumen kuljetus ja katujen pesu aiheuttaisivat 3,8 milj. euron kustannukset (helppo talvi 2,6 milj. euroa ja vaikea talvi 8,2 milj. euroa).

Kiinteistöjä on mahdollista laskuttaa kaupungin hoidettavaksi otetuista tehtävistä alueittaisen taksan mukaan kuten nykyisillään kokonaisvastuualueilla. Yksittäisen kiinteistön laskun suuruus olisi riippuvainen kiinteistön kerrosalasta ja tontin koosta. Ensimmäisenä vaihtoehtona raportissa esitetään verorahoitusta, johon siirtyminen tapahtuisi erikseen määriteltävällä pitkällä aikavälillä siirrettäessä kantakaupunki kokonaan kokonaisvastuuhoidon piiriin.

Raportin johtopäätökset ja suositukset

Raportissa on seuraavat esitykset:

Tavoitetila

- Riittävän pitkällä tähtäimellä tavoitteena tulisi olla koko kaupungin kokonaisvastuuhoito välivaiheiden onnistumisen mukaan.
- Ydinkeskustan alueella (kansikuvassa punainen alue) voi välivaiheena olla lumen poiskuljetusvastuun ja katujen pesun vastuun siirtäminen, mikäli sen kokeilu onnistuu toivotusti.
- Riittävä rahoitus on varmistettava ja siihen on saatava joustoa niin, että helpot ja vaikeat talvet tasoittuvat.
- Tavoitetilaan mennessä luovutaan kiinteistöjen laskutuksesta koko kaupungissa ja kustannukset katetaan verovaroin.

Eteneminen

- Tehdään periaatepäätös tavoitetilasta.
- Yhdessä kiinteistöjen ja kiinteistöhoitoyritysten edustajien kanssa selvitetään hoidon laatuvaatimukset kiinteistöjen kannalta, käsitöiden tarve ja niiden toteuttaminen, rännivesien jäätymisongelma, katto- ja pihalumia koskevat menettelytavat.



- Laaditaan tarkemmat määräykset lumen käsittelystä, sijoittamisesta ja poiskuljetuksesta. Määräykset koskevat kaikkia kadunhoidon vastuutahoja.
- Määritellään mahdollisimman yksiselitteisesti yhteiskunnallisesti hyödyllisin kadunhoidon laatutaso eri alueilla ja tehdään sen perusteella esitys rahoituksen kokonaismääräksi.
- Suunnitellaan pilotit ja niiden onnistumisen mukaan vastuiden siirtämisen toimintokohtainen ja alueittainen aikataulu sekä tehdään tehokas tiedottamissuunnitelma.
- Selvitetään esimiestyön määrän ja vaatimusten lisääntyminen ja sen huomioon ottaminen organisoinnissa ja palkkauksessa.

Asian jatkovalmistelu

Rakennusviraston budjetissa ylläpitoon osoitetut määrärahat olivat 2011 noin 67 milj. euroa, josta katujen talvihoidon osuus oli noin 22 milj. euroa ja katujen puhtaanapidon osuus noin 11 milj. euroa. Ylläpidettävää katupinta-alaa oli noin 2200 ha, joka sisältää myös kokonaisvastuuhoidon alueet.

Esikaupunkien kokonaisvastuuhoitoalueiden tontinomistajien veloitteiden laskennalliset hoitokustannukset 2010 olivat 4,9 milj. euroa, josta laskutettiin 4,3 milj. euroa. Laskutus tapahtuu kolmen edeltävän vuoden toteutuneiden kustannusten keskiarvon mukaan. Vuonna 2011 taksoja korotettiin laskutuksen nostamiseksi paremmin aiheutuneita kustannuksia vastaamaan. Vuoden 2011 laskutus 5,15 milj. euroa ei vastaa aiheutuneita kustannuksia, koska kahden erityisen hankalan talven lisäkustannuksia ei laskutettu tontinomistajilta.

Kokonaisvastuuhoidon laskutuksen piirissä on noin 22 000 tontinomistajaa. Kantakaupungin alueella, jossa kokonaisvastuuhoito ei ole voimassa, tontinomistajia on noin 4 200. Kantakaupungin ottaminen kokonaisvastuuhoidon piiriin lisäisi ylläpidon kustannuksia noin 9 milj. eurolla tavanomaisen talven mukaan arvioituna.

Raportissa esitetään, että siirtyminen kokonaisvastuuhoitoon myös kantakaupungissa voisi tapahtua vasta riittävän ajan päästä välivaiheiden kautta. Välivaiheena voisi olla lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun ottaminen kaupungin hoidettavaksi. Molempien toimintamallien osalta on raportissa todettu saatavan hyötyjä hoitotoimintojen tehostumisessa ja ylläpidon laatutasossa.

Muutokset nykyiseen järjestelyyn edellyttäisivät jatkovalmistelua mm. kadunhoidon tarkoituksenmukaisen laatutason määrittelyn, etenemisaikataulun sekä eri kadunhoitotoimenpiteiden ohjeistuksen



suhteen. Muutoksilla on vaikutusta myös ylläpidon rahoitukseen silloinkin kun hoitokustannukset peritään tontinomistajilta.

Kokonaisvastuuhoitoon siirtymisestä esikaupunkialueilla on tehty periaatepäätös kaupunginhallituksessa 8.10.2001. Mikäli kantakaupungin alueella kaupungin ja tontinomistajien vastuulle kuuluvien talvikunnossapito- ja puhtaanapitovelvoitteiden osalta halutaan tehdä uusia periaatelinjauksia, on asia syytä käsitellä kaupunginhallituksessa.

Ennen kuin raportissa esitettyihin johtopäätöksiin ja suosituksiin voidaan ottaa enemmän kantaa, on raportista tarpeen pyytää lausunnot asian kannalta keskeisiltä lautakunnilta sekä yhteistyötahoilta.

Jatkotoimenpiteinä esitetään, että asiasta pyydetään lausunnot yleisten töiden lautakunnalta, teknisen palvelun lautakunnalta ja kiinteistölautakunnalta sekä talous- ja suunnittelukeskukselta. Lisäksi lausunnot pyydetään kiinteistöhuoltoalaa sekä kiinteistönomistajia edustavilta tahoilta Kiinteistöpalvelut ry:ltä, Suomen Kiinteistöliitto ry:ltä, Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistys r.y:ltä, kaupunginosa edustavalta Helsingin kaupunginosayhdistykset ry:ltä (HELKA) sekä Helsingin poliisilaitokselta.

Lausuntokierroksen jälkeen asiaa valmistellaan edelleen siten, että esitys kantakaupungin ottamisesta kokonaisvastuuhoidon piiriin esikaupunkialueilla noudatettavien periaatteiden mukaisesti voitaisiin tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi alkusyksystä 2012.

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



§ 1210

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 30.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 30.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



§ 1211

Vuokralaisen osto-oikeuteen perustuvan Kalasataman tontin kaupan ehtojen hyväksyminen (Hermannin, Kalasatama, tontti 21019/1)

HEL 2012-012042 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Asunto Oy Helsingin Haukilahdenkuja 13:lle 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21019 tontin nro 1 (os. Haukilahdenkuja 13) seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta on 2 360 592 euroa elinkustannusindeksin 1951:10=100 pisteluvun 1872 (9/2012) tasossa.

Kauppahinta tarkistetaan kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun elinkustannusindeksin pisteluvun tasoon.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään indeksin pistelukua 1861 vastaava kauppahinta.

2

Tontille rakennetut asunnot on pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

3

Tontilla ei noudateta Hitas-sääntelyä.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan soveltuvin osin liitteestä 1 ilmeneviä ehtoja, kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja ja tonttiosaston osastopäällikön mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

5

Kauppa tulee tehdä vuoden 2012 loppuun mennessä, ellei kiinteistövirasto perustellusta syystä myönnä ostajalle määräaikaan pidennystä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lisäehdot
- 2 Kopio asemakaavakartasta nro 11535

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Asunto Oy Helsingin Haukilahdenkuja 13:lle 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21019 tontin nro 1 (os. Haukilahdenkuja 13) seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta on 2 360 592 euroa elinkustannusindeksin 1951:10=100 pisteluvun 1872 (9/2012) tasossa.

Kauppahinta tarkistetaan kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun elinkustannusindeksin pisteluvun tasoon.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään indeksin pistelukua 1861 vastaava kauppahinta.

2

Tontille rakennetut asunnot on pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

3

Tontilla ei noudateta Hitas-sääntelyä.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan soveltuvin osin liitteestä 1 ilmeneviä ehtoja, kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja ja tonttiosaston osastopäällikön mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

5



Kauppa tulee tehdä vuoden 2012 loppuun mennessä, ellei kiinteistövirasto perustellusta syystä myönnä ostajalle määräaikaan pidennystä.

Tiivistelmä

Etelä-Hermannin uudelta asuntoalueelta on vuokrattu Asunto Oy Helsingin Haukilahdenkuja 13:lle asuinkerrostalotontti (AK) 21019/1 asuntotarkoitukseen ajaksi 1.9.2009 - 31.12.2070. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma on rakennuttanut tontille 40 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa (2 600 k-m²).

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti valtuuston päätöksessä osto-oikeudelle asetetut ehdot täytettyään. Tontin kauppahinta jätettiin päätöksessä sovittavaksi myöhemmin erikseen.

Vuokralainen on täyttänyt osto-oikeudelle asetetut ehdot, joten kauppa tulee tehdä. Sovellettavaksi kauppahinnaksi ehdotetaan elinkustannusindeksin kehityksen mukaan tarkistettavaa noin 2,361 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 908 euron kerrosneliömetrihintaa.

Kaupan edellytykseksi asetetaan lisäksi se, että talon asunnot tulee säilyttää vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennusten käyttöönotosta.

Esitetty kauppahinta vastaa Arabianrannan ja Kalasataman alueelta vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen toteuttamista varten luovutettavien tonttien kauppahintaa.

Esittelijä

Vuokrattu tontti

Asunto Oy Helsingin Haukilahdenkuja 13:lle on vuokrattu asuinkerrostalojen korttelialueen tontti 21019/1 ajaksi 1.9.2009 - 31.12.2070. Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 21019/ 1 on enintään viisikerroksisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK V). Tontin asemakaavaan merkitty rakennusoikeus on 2 600 k-m².

Tontin pilaantunut maaperä on kunnostettu ympäristökeskuksen hyväksymin tavoin rakentamisen yhteydessä vuonna 2009.

Asemakaavakartta on liitteenä 2.

Osto-oikeus

Vuokralaisella on kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokrausperusteiden mukaisen vuokrasopimuksen mukaan oikeus



ostaa tontti kaupungilta sen jälkeen, kun se on vuokrasopimuksen mukaisesti rakennettu valmiiksi ja hyväksytty otettavaksi käyttöön.

Vuokralainen on täyttänyt nämä osto-oikeuden ehdot ja pyytää nyt saada ostaa tontin.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti esitetään nyt erikseen asetettavaksi tontin kauppahinta ja muut myyntiehdot.

Kauppahinta

Rakennusluvan 30.9.2008 (371 §) mukaan tontille on toteutettu asuinrakennusoikeutta 2 600 k-m², minkä perusteella kauppahinta määritellään.

Kauppahinnan ehdotetaan perustuvan nykyarvoltaan (9/2012, ind. 1872) noin 908 euron kerrosneliömetrihintaan. Kun tontille rakennettu rakennus on kerrosalaltaan asemakaavan mukainen, 2 600 k-m², tontin kokonaishinnaksi sanotulla hintatasolla muodostuu noin 2,361 miljoonaa euroa.

Lopullinen kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun indeksipisteluvun mukaan korjatun hinnan mukaan. Indeksimuutoksista riippumatta peritään joka tapauksessa vähintään indeksipisteluvun 1861 mukaisesti korjattu hinta.

Esitetty kauppahinta vastaa Arabianrannan ja Kalasataman alueelta vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen toteuttamista varten luovutettavien vastaavien tonttien kauppahintaa.

Muut ehdot

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2010 (251 §) vahvistaa periaatteet luovutettaessa tontteja vapaarahoitteiseen ja 10 vuoden korkotukilainalla rahoitettavaan vuokra-asuntotuotantoon. Päätöksen mukaan tulee tällaista tonttia osto-oikeuden perusteella luovutettaessa edellyttää, että sille rakennetut asunnot pidetään vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Tontinluovutuksessa ei näiden periaatteiden mukaan edellytetä noudatettavaksi Hitas-sääntelyä.

Vuokrasopimus merkitään päättymään tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Kauppakirjaan sisällytetään kaupungin normaalisti käyttämät kiinteistökaupan ehdot ja soveltuvin osin vuokrasopimuksessa sovelletut ehdot. Tonttiosaston osastopäällikölle varataan myös oikeus päättää tarvittaessa lisäehdoista.



Kauppa edellytetään tehtäväksi kuluvan vuoden loppuun mennessä, ellei kiinteistövirasto perustellusta syystä jatka määräaika.

Esittelijän kannanotto

Ehdotettu kauppa perustuu vuokrasopimukseen sisällytettyyn vuokralaisen osto-oikeuteen. Kaupan hinnoittelu perustuu alueen vastaavien vapaarahoitteisten tonttien hintatasoon ja on hyväksyttävä. Kaupassa noudatetaan muutoin tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja pitkäaikaisen vuokrasopimuksen ehtoja soveltuvin osin.

Ehdotus perustuu kiinteistölautakunnan esitykseen ja vastaa sitä aineelliselta sisällöltään. Hinnanmäärittely on tarkistettu elinkustannusindeksin muutosten mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lisäehdot
- 2 Kopio asemakaavakartasta nro 11535

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 04.10.2012 § 513

HEL 2012-012042 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta H4 R3, Haukilahdenkuja 13

Päätös

A



Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Haukilahdenkuja 13:n (Y-tunnus 2270430-8) välillä 28.7.2009 allekirjoitettuun 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21019 tonttia nro 1 (os. Haukilahdenkuja 13) koskevaan vuokrasopimukseen (nro 22017) sisältyvän osto-option perusteella mainittu tontti mainitulle yhtiölle seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan rakennusoikeuden yksikköhintaan 48,50 euroa/k-m² vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,61 (7/2012, ind. 1861).

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike- ja toimistotilojen osalta peritään samaa kauppahintaa kuin vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Asemakaavaan tontille merkityn kerrosalamäärän (k-m²) lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan muutokseen nro 11535 merkityn po. tontin enimmäisrakennusoikeuden tai mainitun kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä ostajalta kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

2

Tontille rakennetut asunnot on pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

3

Tontilla ei noudateta Hitas-sääntelyä.



4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan liitteestä nro 1 ilmeneviä ehtoja, kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja ja tonttiosaston osastopäällikön mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Lautakunta päätti merkitä päättymään Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Haukilahdenkuja 13:n välillä 28.7.2009 allekirjoitetun korttelin nro 21019 tonttia nro 1 (os. Haukilahdenkuja 13) koskevan vuokrasopimuksen (nro 22017) tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä, mikäli kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyt kiinteistökaupan ehdot (A1121-111).

C

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa tonttiosaston perimään takaisin vuokrasopimuksen mukaisesti Asunto Oy Helsingin Haukilahdenkuja 13:lta tai Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalta tontille 21019/1 korkotukilainan perusteella ajalta 1.9.2009 - 31.12.2012 myönnettyä vuokranalennusta vastaavan määrän (20 %) yhteensä 40 298,54 euroa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



§ 1212

Skanska Talonrakennus Oy:lle ja EPI Healthcare I Ky:lle varatun Suutarilan tontin varauksen tarkistaminen (Suutarila, tontti 40063/4)

HEL 2012-007238 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 14.6.2010 (778 §) tekemäänsä päätöstä 40. kaupunginosan (Suutarila) korttelin 40063 tontin 4 varaamisesta EPI Helthcare I Ky:lle ja Skanska Talonrakennus Oy:lle (jäljempänä "Skanska") perustettavan yhtiön lukuun vanhusten hoivakodin rakennuttamista varten seuraavasti:

1

Varauksensaajina ovat Skanska Talonrakennus Oy ja Mehiläinen Oy perustettavan yhtiön lukuun.

2

Tontti varataan mielenterveyskuntoutujien palveluasumisyksikön toimintaa varten 31.12.2012 saakka.

3

Muuten noudatetaan alkuperäisiä varausehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen alkuperäinen varauspäätös
- 2 Kopio kaavakartasta
- 3 Puistolan omakotiyhdistyksen ym. kirjoitus tontin 40063/4 (Keskiyöntie 4-6) käyttötarkoituksen muutoksesta
- 4 Kirjoitus tontin 40063/4 asemakaavan muuttamiseksi
- 5 Sosiaaliviraston lausunto kaupunginhallitukselle

Päätösehdotus



Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa 14.6.2010 (778 §) tekemäänsä päätöstä 40. kaupunginosan (Suutarila) korttelin 40063 tontin 4 varaamisesta EPI Helthcare I Ky:lle ja Skanska Talonrakennus Oy:lle (jäljempänä "Skanska") perustettavan yhtiön lukuun vanhusten hoivakodin rakennuttamista varten seuraavasti:

1

Varauksensaajina ovat Skanska Talonrakennus Oy ja Mehiläinen Oy perustettavan yhtiön lukuun.

2

Tontti varataan mielenterveyskuntoutujien palveluasumisyksikön toimintaa varten 31.12.2012 saakka.

3

Muuten noudatetaan alkuperäisiä varausehtoja.

Esittelijä

Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 14.6.2010 (778 §) varata Suutarilan tontin 40063/4 EPI Helthcare I Ky:lle ja Skanska Talonrakennus Oy:lle (jäljempänä "Skanska") perustettavan yhtiön lukuun vanhusten hoivakodin rakennuttamista varten 31.12.2011 saakka.

Sosiaalivirasto on varausesityksen valmistelun yhteydessä puoltanut tontin varaamista mainittuun tarkoitukseen.

Kiinteistölautakunnan alkuperäinen varauspäätös ja asemakaavakartta ovat liitteinä 1 ja 2.

Muutos hankkeessa

EPI Healthcare I Ky luopui 18.11.2011 varauksesta johtuen rahaston täyttymisestä sekä asuntojen vuokrien muodostumisesta liian korkeiksi. Tässä vaiheessa tontin toinen varauksensaaja eli Skanska alkoi etsiä kohteelle uutta käyttäjää.

Sosiaalivirasto on kilpailuttanut mielenterveyskuntoutujien asumispalveluita vuosille 2009 – 2013. Kilpailussa yhdeksi puitesopimustuottajaksi hyväksyttiin Mehiläinen, mutta sillä ei vuonna 2009 ollut kiinteistöä, jossa aloittaa toiminta.



Mehiläinen Oy:n tiedusteltua sosiaalivirastolta tontin soveltuvuutta vanhusten palveluasumisen sijasta mielenterveyskuntoutujien asumiseen virasto on antanut tiedusteluun myönteisen vastauksen.

Vuonna 2011 Skanska ja Mehiläinen Oy yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa alkoivat suunnitella tontille mielenterveyskuntoutujien asumisyksikköä. Sosiaaliviraston näkemyksen mukaan tontti 40063/4 soveltuu 42-paikkaisen mielenterveyskuntoutujien palveluasumisyksikön toimintaan. Sosiaalivirasto on antanut kiinteistövirastolle 2.7.2012 päivätyn lausunnon tontille 40063/4 toteutettavan hankkeen muuttamisesta vanhusten asumisesta mielenterveyskuntoutujien asumispalveluihin. Sosiaalivirasto puoltaa muutosta.

Puistolan omakotiyhdistys ry:n ym. kirje ja aloite asemakaavan muuttamiseksi

Hanketta on vastustettu alueella siksi, että hankkeen alkuperäiseen varaukseen kirjattu käyttötarkoitus on muuttunut vanhusten hoivakodista mielenterveyskuntoutujien palveluasumisyksiköksi.

Puistolan omakotiyhdistys ry ym. esittää kaupunginhallitukselle jättämässään kirjeessä, että kun sosiaalivirasto on muuttanut lausunnollaan hankkeen käyttötarkoitusta, hanke ei enää vastaa kaupunginhallituksen päätöstä, joka koski vanhusten palvelutaloa.

Perusteena mainitaan mm., että muutos vanhusten palveluasumisesta mielenterveyskuntoutujien asumiseen on niin suuri, että asia pitää käsitellä kokonaan uudelleen kaupunginhallituksessa. Kirjoituksessa pidetään suunniteltua hanketta paikkaansa soveltumattomana.

Erikseen on kaupunginhallitukselle osoitettu kuntalaisaloitteeksi otsikoitu kirjoitus, jossa esitetään voimassa olevan asemakaavan muuttamista niin, että nyt tehokkuudella $e=0,50$ yleisten rakennusten tontiksi osoitettu tontti 40063/4 osoitettaisiin pientalorakentamiseen tehokkuudella $e=0,25$.

Puistolan omakotiyhdistyksen ym. kirjoitus on liitteenä 3 ja asemakaavamuutosta koskeva kuntalaisaloite 4.

Sosiaaliviraston lausunto omakotiyhdistyksen kirjoituksen johdosta on liitteenä 5 ja kiinteistölautakunnan lausunto asiassa päätöshistoriassa.

Suunnitellun hankkeen sisällöstä

Mehiläinen Oy:n on tarkoitus rakennuttaa tontille 42-paikkainen mielenterveyskuntoutujien palveluasumisyksikkö. Yksikköön muuttavilla mielenterveyskuntoutujilla on psyykkisen sairauden aiheuttamaa toimintakyvyn vajetta, minkä vuoksi he eivät selviä itsenäisessä asumisessa tukipalvelujen turvin, vaan tarvitsevat jatkuvaluonteisesti



toisen henkilön tukea. Toiminta on vastaavaa kuin vanhusten palveluasumistoiminta. Yksikössä tulee olemaan ympärivuorokautinen henkilökunta ja asukkaat saavat henkilökunnan apua ja tukea kaikissa arkitoimissa ja terveydenhoidossa mm. lääkityksessä.

Helsingissä on kokemusta vastaavien palveluasumisyksiköiden toiminnasta eri puolilla kaupunkia. Mielenterveyskuntoutujien asuntohankkeet herättävät usein ympäristössä huolta ja vastustusta. Mielenterveyskuntoutujille rakennetuista useista kohteista ei kuitenkaan ole saatu ympäristöltä kielteistä palautetta, kun talot on saatu valmiiksi ja asukkaat ovat niihin muuttaneet.

Mahdollisia häiriöitä estää tehokkaasti se, että kysymys on valvotusta ja tuetusta asumisesta, jolloin kohteessa on ympärivuorokautisesti henkilökuntaa. Vastaavankokoisia ja suurempiakin mielenterveyskuntoutujille tarkoitettuja taloja on viime vuosina rakennettu mm. Niemenmäkeen, Etelä-Haagaan, Siltämäkeen ja Malmin Sepänmäkeen. Palveluasumisyksiköt sijaitsevat muun asutuksen piirissä eikä toiminnasta ei ole aiheutunut ongelmia ympäristön asukkaille. Kaupunkisuunnitteluvirasto on 2.4.2012 antamassaan lausunnossa rakennusvalvontaviranomaiselle puoltanut mielenterveyskuntoutujien yksikön rakentamista tontille.

Hanke muuttuneine yksityiskohtineen on edelleen voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Suunnitelmien muutokset varausajan kuluessa

Esittelijä toteaa olevan varsin tavallista, että hankkeissa tapahtuu jonkin verran muutoksia suunnitteluvaiheen ja hankekehityksen aikana eli varausajan kuluessa. Nämä muutokset saattavat toisinaan edellyttää varausehtojen tarkentamisesta, joista päättää kiinteistölautakunta tai kaupunginhallitus.

Nyt puheena olevan tyyppisissä tilanteissa varausaikana tapahtuvaa tontin käyttötarkoituksen muutosta ei ole aiemmin noudatetun käytännön mukaan katsottu tarpeelliseksi erikseen käsitellä kiinteistötoimen puolella.

Käytäntö on ollut, että yksityisiäkin sosiaalitoimeen liittyviä hankkeita valmistellaan ja kehitetään varausaikana yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa. Käyttötarkoituksen muutos on tässä ollut vähäinen ja kysymys on joka tapauksessa pitkälle alkuperäisen varauspäätöksen ja asemakaavan mukaisesta toiminnasta (sosiaaliviraston toimialaan liittyvä toiminta).

Johtopäätökset



Esittelijä toteaa, että Suutarilan yleisten rakennusten tontille 40063/4 on tarkoituksenmukaista ja tarpeen rakentaa mielenterveyskuntoutujien asuntokohde, koska tällaisista asuntopaikoista on varsin suuri puute. Edellä mainittu sekä hankkeesta eri virastoilta saadut puoltavat lausunnot huomioon ottaen esittelijä ei näe estettä mielenterveyskuntoutujien asumisyksikön sijoittamiseksi tontille 40063/4.

Asukkaiden esittämä kritiikki hankkeen suunnitteluratkaisuihin käsitellään rakennuslupaprosessissa eikä niihin oteta tässä kantaa.

Varauspäätöksen tarkentaminen

Tontti on vuokrattu lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ja hankkeen rakennuslupamenettely on vireillä. Jotta käyttötarkoituksesta ei jäisi epäselvyyttä, on kuitenkin perusteltua tarkentaa tontin 40063/4 varauspäätöstä siten, että varauspäätöksessä mainitaan nimenomaisesti mahdollisuus toteuttaa tontille myös mielenterveyskuntoutujille tarkoitettuja asuntoja. Samalla tontin varausaikaa ehdotetaan jatkettavaksi 30.6.2012 saakka.

Asemakaavan muuttaminen

Kuntalaisaloitteeksi otsikoidussa kirjoituksessa esitetään tonttia koskevan asemakaavan muuttamista yleisten rakennusten tontista pientaloasumiseen ja tontin rakentamistehokkuuden alentamista vastaavasti.

Esittelijä toteaa, ettei muuttamiselle ole perustetta, kun tontti on jo osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen rakennettavaksi, sen rakentamista on valmisteltu pitkälle, rakentamiselle on haettu rakennuslupaa ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian.

Kuntalaisaloite asemakaavan muuttamiseksi samoin kuin mm. asian lausuntomenettelyyn kohdistuneet vaatimukset käsitellään erillisenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen alkuperäinen varauspäätös
- 2 Kopio kaavakartasta
- 3 Puistolän omakotiyhdistyksen ym. kirjoitus tontin 40063/4 (Keskiyöntie



- 4 4-6) käyttötarkoituksen muutoksesta
Kirjoitus tontin 40063/4 asemakaavan muuttamiseksi
5 Sosiaaliviraston lausunto kaupunginhallitukselle

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Sosiaalivirasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.09.2012 § 488

HEL 2012-007238 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta J8 R3, Keskiyöntie 6-8

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Puistolan Omakotiyhdistys ry:n ym. esittämästä kirjelmästä seuraavan lausunnon:

Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 14.6.2010 (778 §) varata Suutarilan tontin 40063/4 EPI Helthcare I Ky:lle ja Skanska Talonrakennus Oy:lle (jäljempänä "Skanska") perustettavan yhtiön lukuun vanhusten hoivakodin rakennuttamista varten 31.12.2011 saakka.

Sosiaalivirasto on varausesityksen valmistelun yhteydessä puoltanut tontin varaamista mainittuun tarkoitukseen.

Muutos hankkeen luonteessa

EPI Healthcare I Ky luopui 18.11.2011 varauksesta johtuen rahaston täyttymisestä sekä asuntojen vuokrien muodostumisesta liian korkeiksi. Tässä vaiheessa tontin toinen varauksensaaja eli Skanska alkoi etsiä kohteelle uutta käyttäjää.

Sosiaalivirasto on kilpailuttanut mielenterveyskuntoutujien asumispalveluita vuosille 2009 – 2013. Kilpailussa yhdeksi puitesopimustuottajaksi hyväksyttiin Mehiläinen, mutta sillä ei vuonna 2009 ollut kiinteistöä, jossa aloittaa toiminta.

Vuonna 2011 Skanska ja Mehiläinen Oy yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa alkoivat suunnitella tontille mielenterveyskuntoutujien asumisyksikköä. Sosiaaliviraston näkemyksen mukaan tontti 40063/4 soveltuu 42-paikkaisen mielenterveyskuntoutujien



palveluasumisyksikön toimintaan. Sosiaaliviraston on antanut tonttiosastolle 2.7.2012 päivätyn lausunnon tontille 40063/4 toteutettavan hankkeen muuttamisesta vanhusten asumisesta mielenterveyskuntoutujien asumispalveluihin. Sosiaalivirasto puoltaa muutosta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on kiinteistötoimella käytössä olevien tietojen mukaan suhtautunut myönteisesti mielenterveyskuntoutujien yksikön rakentamiseen po. tontille.

Lausunto kirjelmän johdosta

Puistolan Omakotiyhdistys ry ym. on toimittanut kirjelmän kaupunginhallitukselle tontin 40063/4 käyttötarkoituksen muutoksesta. Kirjelmän esittäjät katsovat, että sosiaalivirasto on ylittänyt toimivaltansa, kun se on päättänyt tontin käyttötarkoituksen muutoksesta. Kirjelmän esittäjät pitävät suunniteltua hanketta paikkaansa soveltumattomana.

Voimassa olevien johtosäätöjen mukaan tonttien varaamisesta eri käyttötarkoituksia varten päättää Helsingin kaupungissa kiinteistölautakunnan esityksestä kaupunginhallitus. Varauspäätöksessä määritellään varauksensaajan lisäksi tontin käyttötarkoitus sekä muut tontin rakentamisen kannalta keskeiset ehdot. Varauspäätös on oikeudelliselta luonteeltaan lopullista tontinluovutus päätöstä (vuokraus/myynti) valmisteleva päätös, josta ei voi kuntalain säädösten mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kiinteistötoimen kokemuksen mukaan on varsin normaalia, että hankkeissa tapahtuu jonkin verran muutoksia suunnitteluvaiheen ja hankekehityksen aikana eli varausajan kuluessa. Nämä muutokset saattavat toisinaan edellyttää varausehtojen tarkentamisesta, joista päättää kiinteistölautakunta tai kaupunginhallitus. Nyt puheena olevan tyyppisissä tilanteissa varausaikana tapahtuvaa tontin käyttötarkoituksen muutosta ei ole aiemmin noudatetun käytännön mukaan katsottu tarpeelliseksi erikseen käsitellä kiinteistötoimen puolella. Käytäntö on ollut, että sosiaalitoimi määrittelee sosiaaliviraston toimialaan kuuluvissa hankkeissa kaupungin kannan. Kiinteistötoimi on ottanut asiaan kantaa vasta tontin vuokraus-/myyntipäätöksen yhteydessä. Näin on ollut tarkoitus menetellä myös tässä tapauksessa, koska käyttötarkoituksen muutoksessa on ollut kysymys varsin pitkälle alkuperäisen varauspäätöksen mukaisesta toiminnasta (sosiaaliviraston toimialaan liittyvä toiminta).

Kiinteistötoimen kokemuksen mukaan mielenterveyskuntoutujien asunohankkeet herättävät usein ympäristössä huolta ja vastustusta. Mielenterveyskuntoutujille rakennetuista useista kohteista ei kuitenkaan



ole saatu ympäristöltä kielteistä palautetta, kun talot on saatu valmiiksi ja asukkaat ovat niihin muuttaneet. Mahdollisia häiriöitä estää tehokkaasti se, että kysymys on valvotusta ja tuetusta asumisesta, jolloin kohteessa on ympärivuorokautisesti henkilökuntaa. Vastaavankokoisia ja suurempiakin mielenterveyskuntoutujille tarkoitettuja taloja on viime vuosina rakennettu mm. Niemenmäkeen, Etelä-Haagaan, Siltamäkeen ja Malmin Sepänmäkeen.

Kiinteistötoimen käsityksen mukaan Suutarilan yleisten rakennusten tontille 40063/4 on tarkoituksenmukaista ja tarpeen rakentaa mielenterveyskuntoutujien asuntokohde, koska tällaisista asutopaikoista on varsin suuri puute. Aukkaiden esittämä kritiikki hankkeen suunnitteluratkaisuihin käsitellään rakennuslupaprosessissa eikä niihin oteta tässä kantaa.

Edellä mainittu sekä hankkeesta eri virastoilta saadut puoltavat lausunnot huomioon ottaen kiinteistötoimi ei näe estettä mielenterveyskuntoutujien asumisyksikön sijoittamiseksi tontille 40063/4.

Varauspäätöksen tarkentaminen

Koska asukkaat ja naapurit ovat kääntyneen asiassa kaupunginhallituksen, kaupunginvaltuutettujen, sosiaali- ja terveyslautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan puoleen, kiinteistötoimi katsoo, että kaupunginhallitus voisi valituksen käsittelyn yhteydessä tarkentaa tontin 40063/4 varauspäätöstä siten, että varauspäätöksessä mainitaan nimenomaisesti mahdollisuus toteuttaa tontille myös mielenterveyskuntoutujille tarkoitettuja asuntoja.

Samalla voinee olla selvintä jatkaa myös varausaikaa 31.12.2012 saakka, vaikka tontista onkin tehty lyhytaikainen vuokraus rakennusluvan hakemiseksi ja hanke on jo siirtynyt rakennuslupavaiheeseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi



§ 1213

Maankäyttösopimukset Laajasalon Liikekeskus Oy:n ja Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa (tontit 49018/6, 9, 10 ja 12)

Pöydälle 05.11.2012

HEL 2012-011117 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus, Laajasalon Liikekeskus Oy
- 2 Sopimus, Laajasalon Ostostori Oy
- 3 Asemakaavakartta nro 10074
- 4 Kaavamuutuskartta nro 11743

Otteet

Ote

Laajasalon Liikekeskus Oy

Laajasalon Ostostori Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin nro 49018 tonttien nrot 9 ja 10 sekä 6 määräalan omistajan Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen ja tontin nro 12 omistajan Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa liitteen 2 mukaisen sopimuksen sekä niihin mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Tiivistelmä

Laajasalon Liikekeskus Oy:n ja Laajasalon Ostostori Oy:n omistamille Laajasalon ostoskeskuksen tonteille on laadittu asemakaavan muutosehdotus, joka mahdollistaa sen, että voimassa olevan



asemakaavan mukaiset nykyisen ostoskeskuksen liike- ja toimistorakennusten (K) ja autopaikkojen korttelialueet (LPA) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (AK).

Kaavamuutoksesta seuraa tonttien omistajille merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tonttien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti.

Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa esitetään tehtäväksi sopimus, jossa yhtiö suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 1 474 902 euroa ja Laajasalon Ostostori Oy 224 518 euroa. Korvaukset suoritetaan pääosin rahana sekä luovuttamalla pieniä maa-alueita katuun ja pysäköintitonttiin.

Esittelijä

Nykyinen asemakaava

Laajasalon Yliskylän ostoskeskuksen alueen tontit ovat nykyisen asemakaavan mukaan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), yhteensä 7 460 k-m²) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

Näille Laajasalon Liikekeskus Oy:n ja Laajasalon Ostostori Oy:n omistamille Laajasalon ostoskeskuksen tonteille on laadittu asemakaavan muutosehdotus, jossa nykyisen ostoskeskuksen tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavamuutoksen tavoitteena on mm. Laajasalon keskuksen kaupallisten palvelujen kehittäminen ja uusien mahdollisuuksien hakeminen asuntorakentamiselle.

Kaavamuutoksen mukaan vanhan ostoskeskuksen tilalle rakennetaan asuntoja ja uudelle kauppakeskukselle muodostetaan viereen uusi tontti. Vanha ostoskeskus puretaan sen jälkeen, kun uusi on valmistunut.

Laajasalon Liikekeskus Oy:n omistamat tontit 49018/10 (K) ja 9 (LPA) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (AK). Tontilla on rakennusalat neljä- ja seitsemänkerroksisille asuintaloille, joiden rakennusoikeus on yhteensä 13 100 k-m². Tontin autopaikat sijoittuvat rakennusten ja pihan alle.

Laajasalon Ostostori Oy:n omistama tontti 49018/12 (K) muutetaan myös asuinrakennusten korttelialueeksi (AK). Tontilla on rakennusalat neljä- ja seitsemänkerroksisille asuintaloille, joiden rakennusoikeus on yhteensä 4 100 k-m². Tontin autopaikoista saa 12 sijoittaa



pysäköintitontille 49018/15, loput autopaikoista, 31 paikkaa, on toteutettava rakennuksen tai ma-merkityn pihan osan alle.

Kartat nykyisestä asemakaavasta ja ehdotetusta asemakaavamuutoksesta ovat liitteinä 3 ja 4.

Pysäköintitontti 49018/15

Aikaisemmin vahvistuneessa asemakaavan muutoksessa 11694 (tullut voimaan 14.3.2008) on muodostettu pysäköintitontti 49018/15, jonka alue on Laajasalon Ostostori Oy:n, Laajasalon Liikekeskus Oy ja kaupungin omistuksessa.

Asemakaavassa autopaikkatontille on osoitettu Laajasalon Ostostorin Oy:n omistaman tontin lisäksi yksityisomistuksessa olevien asuntotonttien 49018/11 ja 49018/14 autopaikkoja sekä kaupungin omistuksessa olevan asuntotontin 49027/11 autopaikkoja.

Pysäköintitontin rekisteröintiedellytysten aikaansaamiseksi neuvotteluissa on sovittu, että yhtiöt luovuttavat pysäköintitontista omistamansa osat kaupungille.

Korttelin tonttien arvot nousevat

Kaavamuutoksesta seuraa nykyisen ostoskeskuksen tonttien omistajille merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tonttien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti. Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä olevat sopimusehdotukset.

Sopimukset

Rahasuoritukset ja luovutettavat maa-alueet

Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta yhteensä 1 474 902 euroa, mistä rahasuorituksena 1 395 000 euroa ja luovuttamalla maa-alueita katuun ja pysäköintitonttiin 79 902 euron arvosta.

Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta yhteensä 224 518 euroa, mistä rahasuorituksena 210 000 euroa ja luovuttamalla maa-aluetta pysäköintitonttiin 14 518 euron arvosta.



Rahakorvauksia korotettaisiin niiden nykyarvon säilyttämiseksi sopimusten allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Maksuaikataulu

Korvaukset tulisi maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutoksen mukaiselle rakentamiselle on saatu lainvoimainen rakennuslupa taikka viimeistään kymmenen (10) vuoden kuluessa kaavamuutoksen lainvoimaisuudesta. Kiinteistövirasto voi pätevästä syystä myöntää lykkäystä määräaikaan.

Mikäli rakennuslupia haetaan rakentamisvaiheittain ja lainvoimainen rakennuslupa koskee vain osaa tonttien alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta, määräytyy maksu rakennuslupakohtaisesti lainvoimaiseksi tulleen rakennusluvun sisältämän rakennusoikeuden (k-m²) ja koko tonttien alueelle osoitetun rakennusoikeuden (k-m²) mukaisessa suhteessa.

Velvoite vuokra-asuntojen rakentamiseen

Laajasalon Liikekeskus Oy sitoutuisi toteuttamaan tai luovuttamaan toteutettavaksi kaavamuutoksen mukaisen tontin 49018/16 länsilaidalle osoitetun rakennusoikeudeltaan 5 100 k-m²:n suuruisen asuinkerrostalon valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä katsoo, että sopimukset ovat kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukaisia, ja puoltaa niiden hyväksymistä. Sopimus Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa tukee myös asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman täytäntöönpanoa.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus, Laajasalon Liikekeskus Oy
- 2 Sopimus, Laajasalon Ostostori Oy
- 3 Asemakaavakartta nro 10074
- 4 Kaavamuutoskartta nro 11743

Otteet



Ote

Laajasalon Liikekeskus Oy

Laajasalon Ostostori Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 2

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 23.08.2012 § 451

HEL 2012-011117 T 10 01 00

Kiinteistökartta J3 T4, Yliskyläntie 3

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin nro 49018 tonttien nrot 9 ja 10 sekä 6 määräalan omistajan Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa liitteen nro 5 mukainen sopimus ja tontin nro 12 omistajan Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa liitteen nro 6 mukainen sopimus sekä niihin mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Lautakunta toteaa, että Laajasalon keskuksen asemakaavan muutosehdotus nro 11743 mahdollistaa sen, että voimassa olevan asemakaavan mukaiset nykyisen ostoskeskuksen liike- ja toimistorakennusten (K) ja autopaikkojen korttelialueet (LPA) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (AK).

Kaavamuutoksesta seuraa tonttien omistajina oleville kahdelle ostoskeskusyhtiölle merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tonttien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti.

Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaa kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 1 474 902 euroa. Rahasuorituksena 1 395 000 euroa ja luovuttamalla maa-alueita katuun ja pysäköintitonttiin 79 902 euron arvosta.

Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaa kaupungille



05.11.2012

osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 224 518 euroa. Rahasuorituksena 210 000 euroa ja luovuttamalla pysäköintitonttiin maa-alueetta 14 518 euron arvosta.

(MA149-2, MA149-3)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi



§ 1214

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä:

asuntotuotantotoimisto

- toimitusjohtaja 29.10., 30.10. ja 2.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä:

asuntotuotantotoimisto

- toimitusjohtaja 29.10., 30.10. ja 2.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 1215

Lausunto sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportista

HEL 2012-012411 T 03 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa sosiaali- ja terveysministeriölle sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportista seuraavan lausunnon:

Periaatteet ja linjaukset

Helsingin kaupunginhallitus pitää sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraporttiin sisältyvää luonnosta uudeksi sosiaalihuoltolaiksi pääosin kannatettavana.

Toiminnan painopisteen siirtäminen ennaltaehkäisevään toimintaan, varhaiseen tukeen ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä siirtyminen ongelmakeskeisestä näkökulmasta asiakkaiden voimavarojen vahvistamiseen ja arjen tukemiseen ovat kannatettavia linjauksia.

Asiakkaiden tuen tarpeiden arviointi ja asiakkaiden näkemysten huomioon ottaminen ovat oleellisia tekijöitä tarpeisiin vastaavaa palvelukokonaisuutta suunniteltaessa. Tätä tavoitetta vahvistaisi asiakassuunnitelma, jonka tarkoituksena olisi edistää suunnitelmallista työskentelyä ja asiakkaan kuulemistä sekä palvelukokonaisuuden vaikuttavuuden arviointia. Erityisen kannatettava on linjaus tuen saannin turvaamisesta ihmisten omissa arkiympäristöissä, siis siirtyminen palvelujen tarjonnassa laitospalvelusta avoimempaan palveluun. Samoin ehdotus vastuutyöntekijän nimeämisestä heikoimmassa asemassa olevien asiakkaiden palvelujen ja tuen turvaamiseksi on hyvä.

On oikein, että sosiaalihuolto nähdään kokonaisvaltaisen hyvinvointipolitiikan toteuttajana eikä pelkästään palveluina. Tässä mielessä on tärkeää mm. matalankynnyksen palvelujen saannin ja hyvinvointivaikutusten arvioinnin korostaminen sekä yhteistyön kehittäminen ja vastuiden selkeyttäminen muiden hallinnonalojen kanssa osana kokonaisvaltaista asiakaslähtöistä palvelujärjestelmää. Asiakaslähtöisyyden näkökulmasta kannatettavaa on myös se, että kunnan asukkailla kerätyillä näkemyksillä olisi oma panos hyvinvointiraportoinnissa.

Kaupunginhallitus yhtyy lakiehdotuksen perusteluosassa esille tuotuun näkemykseen siitä, että sosiaalihuolto tulisi nähdä varhaista ja kevyempää tukea järjestettäessä myös sosiaalisena investointina,



jonka avulla voidaan ehkäistä ongelmien kasautumista ja monimutkaistumista.

Perusteet, kustannukset ja voimavarat

Lakiluonnoksen mukaan kukin kunta päättää itsenäisesti, minkälaisella palvelujärjestelmällä se vastaa laissa esitettyihin asiakkaiden tarpeisiin ja mitkä ovat kunnassa palvelujen saamisen edellytykset. Lain 24 §:ssä todetaan, että perusteiden laadinnassa on otettava huomioon valtakunnallinen ohjaus. Esityksen perusteluosassa puolestaan todetaan, että järjestämislain valmistelun yhteydessä tultaneen arvioimaan myös sosiaali- ja terveydenhuollon ohjauksen kehittämistä. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kunta saisi aidon mahdollisuuden toiminnan suunnitteluun ja kehittämiseen paikalliset olosuhteet ja tarpeet huomioiden. Tältä osin valtakunnallisen ohjauksen rooli tulisi rajata tarkoin.

Kaupunginhallitus haluaa nostaa esille sen, että Helsingissä ja laajemminkin koko pääkaupunkiseudulla on metropolialueen olosuhteista johtuvia erityiskysymyksiä, jotka liittyvät palvelutarpeisiin ja niiden järjestämisvastuisiin (esimerkiksi maahanmuuttajat, asunnottomat, kerjäläiset, kiskonnan tapainen työsyrintä, paperittomat). Näitä erityiskysymyksiä ei ole lakiesityksessä millään tavoin korostettu. Pääkaupunkiseutuun liittyvät erityiskysymykset tulisi ottaa huomioon perusteiden laadinnassa ja myös ratkaista kunnan ja valtion välisessä kustannusten jaossa kuntia palkitsevilla tavoilla.

Lakiehdotuksesta ja sen perusteluista ei voi arvioida sitä, mitkä säännöksistä merkitsevät kunnille uusia tehtäviä tai nykyisten tehtävien laajentumista. Kunnille aiheutuvia lisäkustannuksia ei voida arvioida ja toimintojen kestävä rahoitus jää epävarmalle pohjalle. Rajallisten resurssien välttämätön priorisointi jää vain kunnille, eikä lakien velvoitteita voida kaikissa tilanteissa täyttää.

Uudistuksessa pääasiallinen kustannusten lisäys johtuu aiemmin todetusta henkilöstön lisäämisestä. Henkilöstömäärän tarve kasvaa erityisesti perheitä tukevien palvelujen sekä vammaisten ja kehitysvammaisten, mielenterveyskuntoutujien ja päihdekuntoutujien palvelujen käytön lisääntymisessä. Lisäksi neuvonnan lisääntyminen ja henkilökohtaisen suunnitelman laadinta lisää henkilöstön tarvetta.

Työryhmän laskelmien mukaan sosiaalihuoltolain toimeenpano edellyttää sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön määrän lisäämistä noin 3 400 työntekijällä. Tästä aiheutuvat lisäkustannukset olisivat noin 140–150 miljoonaa euroa vuositasolla, josta valtionosuus olisi noin 70–75 miljoonaa euroa.



Työryhmä toteaa, että noin puolet kunnille aiheutuvista lisäkustannuksista katettaisiin valtionosuudella. Maaliskuun 2012 kehyspäätösten yhteydessä sosiaali- ja terveysministeriön hallinnon alaan kohdistuviin valtionosuuksiin tehtiin leikkauksia. Tällöin tarkennettiin myös valtionosuuksien suuruutta, joilla katetaan hallitusohjelman toteuttamisesta aiheutuvia uusia menoja. Vuonna 2015 sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalalla oleviin uudistuksiin on käytettävissä 125 milj. euroa, josta vanhuspalvelujen ja muun sosiaali- ja terveydenhuollon kehittämiseen olisi käytettävissä 110,5 milj. euroa. Alustavien kustannusarvioiden mukaa vanhuspalvelulain valtionosuudet olisivat 72 miljoonaa euroa vuositasolla, kun laki olisi kokonaan voimassa. Tällöin sosiaalihuoltolakiin olisi käytettävissä 38,5 miljoonaa euroa vuonna 2015, mikä on neljäsosa 150 miljoonasta eurosta. Vaikuttaa siltä, valtion rahoitusosuus on jäämässä vajaaksi, ja tehtyjen sekä edessä olevien valtionosuusleikkauksien vuoksi Helsingin kaupungilla ei ole varaa lainsäädäntömuutoksen aiheuttamiin lisäkustannuksiin.

Työryhmä toteaa, että tässä vaiheessa valmistelua kustannuksia ei ole muutenkaan kyetty kokonaisuudessaan kattavasti arvioimaan, vaan se on jatkovalmistelun asia. Lainsäädäntöuudistuksia toteutettaessa kustannukset lisääntyvät vähitellen. Yleensä uudistuksen ensimmäisinä vuosina kustannukset eivät vielä täysimääräisesti toteudu. Vammaisten ja vanhusten kuljetuspalveluista aiheutuvat kustannukset eivät sisälly edellä oleviin laskelmiin.

Sisältölakina ehdotus edellyttää rinnalleen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä, rahoitusta, ohjausta, valvontaa ja kehittämistä koskevan säädösehdotuksen. Työryhmä ehdottaa, että jos näitä kokonaisuuksia koskevan järjestämislain valmistelu ei etenisi samanaikaisesti tämän esityksen kanssa, tulisi tätä kokonaisuutta koskevat, kolmannen vaiheen etenemisehdotusta käsittelevässä kokonaisuudessa esitetyt (s. 194, 203) säännökset jättää toistaiseksi voimaan. Kaupunginhallitus toteaa, että tällaista vaihtoehtoa, jossa rahoitus tarkastellaan irrallisena sisältölaista, ei saa syntyä.

Kunnille ei tule laissa esittää sellaisia velvoitteita, joihin ei saada kustannuksia vastaavaa rahoitusta tai joita ei käytännössä esim. työntekijäpulan vuoksi ole mahdollista toteuttaa.

Ennaltaehkäisevien ja varhaisen tuen palvelujen lisäämiseen tulee varata riittävät resurssit, jotta niiden oikea-aikainen toteutus ja volyymin kasvu vähentäisivät korjaavan hoidon tarvetta.

Ammatillisen työn määrittely

Kaupunginhallitus haluaa kiinnittää huomiota raportissa esiin nousevaan sosiaalityön määrittelyä koskevaan epäselvyyteen.



Säädöstekstin määritelmä sosiaalityöstä on sinänsä oikeansuuntainen, mutta perusteluosan täydentävät määrittelyt johtavat sosiaalihuollossa tehtävän ammatillisen työn, sosiaaliohjauksen, palveluohjauksen, hoivatyön ja sosiaalityön sekoittamiseen. Käytännön työn suunnittelun ja resurssien käytön kannalta onvälttämättömänä, että kyseiset määrittelyt selkiytetään lain jatkotyössä.

Tutkimus, koulutus ja kehittäminen

Sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän väliraportin mukaan yksi keskeisiä lainsäädäntöä ohjaavia linjauksia oli ”vankka tietoperusta”, tarkoittaen sitä, että sosiaalihuollon järjestäminen, toiminnan kehittäminen ja valvonta edellyttävät yhä parempaa tietoperustaa. Väliraportissa todetaan edelleen, että sosiaalihuollon järjestämisessä ja kehittämisessä on tutkimustiedon lisäksi hyödynnettävä myös asiakkailta saatavaa palautetta sekä kokemusasiantuntijuutta, ja että paikallisten asiakaspalautejärjestelmien rinnalle tarvitaan valtakunnallista vertailutietoa.

Lakiehdotukseen on kuitenkin päädytty sisällyttämään vain yleisiä sosiaalihuollon ohjausta ja kehittämistä koskevia säännösehdotuksia sekä loppuraportissa lueteltuja näkökohtia, joita esitetään huomiotavaksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskevia säädöksiä valmisteltaessa.

Kaupunginhallitus esittää, että sosiaalihuoltolakiin otetaan uusi luku ”Sosiaalihuollon kehittäminen, koulutus ja tutkimus”, joka sisältää sosiaalihuollon perinnettä kunnioittavat ja sosiaali- ja terveydenhuollon integraation edellyttämät pykälät.

Pätevistä sosiaalityöntekijöistä on pulaa. Helsingin sosiaaliviraston palveluksessa on 478 sosiaalityöntekijää, joista päteviä on 365 eli 76 %. Kaupunginhallitus esittää, että yhtenä keinona tilanteen parantamiseksi harkitaan sosiaalityön pätevyitysmiskoulutuksen lisäämistä työkokemusta omaaville AMK-sosionomeille ja muille soveltuvien alojen maistereille.

Yhteistyö

Esityksessä on korostettu yhteistyön merkitystä kunnan hyvinvoinnin edistämiseksi sekä palvelujen ja tukitoimien järjestämisessä tuen tarpeisiin vastaamiseksi. Yhteistyön kehittämisellä ja vahvistamisella sekä vastuiden selkiyttämällä tavoitellaan sosiaalihuollon ydintehtävien vahvistumista.

Hyvinvoinnin edistämisen kokonaisuuteen kuuluu myös yhteistyö varhaiskasvatuksen kanssa. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä



varhaiskasvatuksen lainsäädäntöjä uudistettaessa tulee ottaa huomioon varhaiskasvatuksen tiivis yhteistyö sosiaali- ja terveydenhuollon kanssa.

Sosiaalinen oikeudenmukaisuus eettisenä periaatteena tulisi saada entistä painavammin mukaan kaikkien julkisten palvelujen ja sektoreiden toimintaan. Kun sosiaalinen näkökulma pääsee toden teolla vaikuttamaan riittävästi muiden sektoreiden toimintaan, myös sosiaalihuoltolain vaikuttavuus paranee.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 STMn lausuntopyyntö lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportista
- 2 Julkaisutiedote sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportista
- 3 Sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportti

Otteet

Ote

Sosiaali- ja terveysministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa sosiaali- ja terveysministeriölle sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportista seuraavan lausunnon:

Periaatteet ja linjaukset

Helsingin kaupunginhallitus pitää sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraporttiin sisältyvää luonnosta uudeksi sosiaalihuoltolaiksi pääosin kannatettavana.

Toiminnan painopisteen siirtäminen ennaltaehkäisevään toimintaan, varhaiseen tukeen ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä siirtyminen ongelmakeskeisestä näkökulmasta asiakkaiden voimavarojen vahvistamiseen ja arjen tukemiseen ovat kannatettavia linjauksia.

Asiakkaiden tuen tarpeiden arviointi ja asiakkaiden näkemysten huomioon ottaminen ovat oleellisia tekijöitä tarpeisiin vastaavaa palvelukokonaisuutta suunniteltaessa. Tätä tavoitetta vahvistaisi



asiakassuunnitelma, jonka tarkoituksena olisi edistää suunnitelmallista työskentelyä ja asiakkaan kuulemista sekä palvelukokonaisuuden vaikuttavuuden arviointia. Erityisen kannatettava on linjaus tuen saannin turvaamisesta ihmisten omissa arkiympäristöissä, siis siirtyminen palvelujen tarjonnassa laitosvaltaisesta avohoitopainotteiseen tarjontaan. Samoin ehdotus vastuutyöntekijän nimeämisestä heikoimmassa asemassa olevien asiakkaiden palvelujen ja tuen turvaamiseksi on hyvä.

On oikein, että sosiaalihuolto nähdään kokonaisvaltaisen hyvinvointipolitiikan toteuttajana eikä pelkästään palveluina. Tässä mielessä on tärkeää mm. matalankynnyksen palvelujen saannin ja hyvinvointivaikutusten arvioinnin korostaminen sekä yhteistyön kehittäminen ja vastuiden selkeyttäminen muiden hallinnonalojen kanssa osana kokonaisvaltaista asiakaslähtöistä palvelujärjestelmää. Asiakaslähtöisyyden näkökulmasta kannatettavaa on myös se, että kunnan asukkailta kerätyillä näkemyksillä olisi oma panos hyvinvointiraportoinnissa.

Kaupunginhallitus yhtyy lakiehdotuksen perusteluosassa esille tuotuun näkemykseen siitä, että sosiaalihuolto tulisi nähdä varhaista ja kevyempää tukea järjestettäessä myös sosiaalisena investointina, jonka avulla voidaan ehkäistä ongelmien kasautumista ja monimutkaistumista.

Perusteet, kustannukset ja voimavarat

Lakiluonnoksen mukaan kukin kunta päättää itsenäisesti, minkälaisella palvelujärjestelmällä se vastaa laissa esitettyihin asiakkaiden tarpeisiin ja mitkä ovat kunnassa palvelujen saamisen edellytykset. Lain 24 §:ssä todetaan, että perusteiden laadinnassa on otettava huomioon valtakunnallinen ohjaus. Esityksen perusteluosassa puolestaan todetaan, että järjestämislain valmistelun yhteydessä tultaneen arvioimaan myös sosiaali- ja terveydenhuollon ohjauksen kehittämistä. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kunta saisi aidon mahdollisuuden toiminnan suunnitteluun ja kehittämiseen paikalliset olosuhteet ja tarpeet huomioiden. Tältä osin valtakunnallisen ohjauksen rooli tulisi rajata tarkoin.

Kaupunginhallitus haluaa nostaa esille sen, että Helsingissä ja laajemminkin koko pääkaupunkiseudulla on metropolialueen olosuhteista johtuvia erityiskysymyksiä, jotka liittyvät palvelutarpeisiin ja niiden järjestämisvastuisiin (esimerkiksi maahanmuuttajat, asunnottomat, kerjäläiset, kiskonnan tapainen työsyrintä, paperittomat). Näitä erityiskysymyksiä ei ole lakiesityksessä millään tavoin korostettu. Pääkaupunkiseutuun liittyvät erityiskysymykset tulisi



ottaa huomioon perusteiden laadinnassa ja myös ratkaista kunnan ja valtion välisessä kustannusten jaossa kuntia palkitsevilla tavoilla.

Lakiehdotuksesta ja sen perusteluista ei voi arvioida sitä, mitkä säännöksistä merkitsevät kunnille uusia tehtäviä tai nykyisten tehtävien laajentumista. Kunnille aiheutuvia lisäkustannuksia ei voida arvioida ja toimintojen kestävä rahoitus jää epävarmalle pohjalle. Rajallisten resurssien välttämätön priorisointi jää vain kunnille, eikä lakien velvoitteita voida kaikissa tilanteissa täyttää.

Uudistuksessa pääasiallinen kustannusten lisäys johtuu aiemmin todetusta henkilöstön lisäämisestä. Henkilöstömäärän tarve kasvaa erityisesti perheitä tukevien palvelujen sekä vammaisten ja kehitysvammaisten, mielenterveyskuntoutujien ja päihdekuntoutujien palvelujen käytön lisääntymisessä. Lisäksi neuvonnan lisääntyminen ja henkilökohtaisen suunnitelman laadinta lisää henkilöstön tarvetta.

Työryhmän laskelmien mukaan sosiaalihuoltolain toimeenpano edellyttää sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön määrän lisäämistä noin 3 400 työntekijällä. Tästä aiheutuvat lisäkustannukset olisivat noin 140–150 miljoonaa euroa vuositasolla, josta valtionosuus olisi noin 70–75 miljoonaa euroa.

Työryhmä toteaa, että noin puolet kunnille aiheutuvista lisäkustannuksista katettaisiin valtionosuudella. Maaliskuun 2012 kehyspäätösten yhteydessä sosiaali- ja terveysministeriön hallinnon alaan kohdistuviin valtionosuuksiin tehtiin leikkauksia. Tällöin tarkennettiin myös valtionosuuksien suuruutta, joilla katetaan hallitusohjelman toteuttamisesta aiheutuvia uusia menoja. Vuonna 2015 sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalalla oleviin uudistuksiin on käytettävissä 125 milj. euroa, josta vanhustalvelujen ja muun sosiaali- ja terveydenhuollon kehittämiseen olisi käytettävissä 110,5 milj. euroa. Alustavien kustannusarvioiden mukaa vanhustalvelulain valtionosuudet olisivat 72 miljoonaa euroa vuositasolla, kun laki olisi kokonaan voimassa. Tällöin sosiaalihuoltolakiin olisi käytettävissä 38,5 miljoonaa euroa vuonna 2015, mikä on neljäsosa 150 miljoonasta eurosta. Vaikuttaa siltä, valtion rahoitusosuus on jäämässä vajaaksi, ja tehtyjen sekä edessä olevien valtionosuusleikkauksien vuoksi Helsingin kaupungilla ei ole varaa lainsäädäntömuutoksen aiheuttamiin lisäkustannuksiin.

Työryhmä toteaa, että tässä vaiheessa valmistelua kustannuksia ei ole muutenkaan kyetty kokonaisuudessaan kattavasti arvioimaan, vaan se on jatkovalmistelun asia. Lainsäädäntöuudistuksia toteutettaessa kustannukset lisääntyvät vähitellen. Yleensä uudistuksen ensimmäisinä vuosina kustannukset eivät vielä täysimääräisesti toteudu. Vammaisten



ja vanhusten kuljetuspalveluista aiheutuvat kustannukset eivät sisälly edellä oleviin laskelmiin.

Sisältölakina ehdotus edellyttää rinnalleen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä, rahoitusta, ohjausta, valvontaa ja kehittämistä koskevan säädösehdotuksen. Työryhmä ehdottaa, että jos näitä kokonaisuuksia koskevan järjestämislain valmistelu ei etenisi samanaikaisesti tämän esityksen kanssa, tulisi tätä kokonaisuutta koskevat, kolmannen vaiheen etenemisehdotusta käsittelevässä kokonaisuudessa esitetyt (s. 194, 203) säännökset jättää toistaiseksi voimaan. Kaupunginhallitus toteaa, että tällaista vaihtoehtoa, jossa rahoitus tarkastellaan irrallisena sisältölaista, ei saa syntyä.

Kunnille ei tule laissa esittää sellaisia velvoitteita, joihin ei saada kustannuksia vastaavaa rahoitusta tai joita ei käytännössä esim. työntekijäpulan vuoksi ole mahdollista toteuttaa.

Ennaltaehkäisevien ja varhaisen tuen palvelujen lisäämiseen tulee varata riittävät resurssit, jotta niiden oikea-aikainen toteutus ja volyyminikasvu vähentäisivät korjaavan hoidon tarvetta.

Ammatillisen työn määrittely

Kaupunginhallitus haluaa kiinnittää huomiota raportissa esiin nousevaan sosiaalityön määrittelyä koskevaan epäselvyyteen. Säädöstekstin määritelmä sosiaalityöstä on sinänsä oikeansuuntainen, mutta perusteluosan täydentävät määrittelyt johtavat sosiaalihuollossa tehtävän ammatillisen työn, sosiaaliohjauksen, palveluohjauksen, hoivatyön ja sosiaalityön sekoittamiseen. Käytännön työn suunnittelun ja resurssien käytön kannalta on välttämättömänä, että kyseiset määrittelyt selkiytetään lain jatkotyössä.

Tutkimus, koulutus ja kehittäminen

Sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän väliraportin mukaan yksi keskeisiä lainsäädäntöä ohjaavia linjauksia oli ”vankka tietoperusta”, tarkoittaen sitä, että sosiaalihuollon järjestäminen, toiminnan kehittäminen ja valvonta edellyttävät yhä parempaa tietoperustaa. Väliraportissa todetaan edelleen, että sosiaalihuollon järjestämisessä ja kehittämisessä on tutkimustiedon lisäksi hyödynnettävä myös asiakkailta saatavaa palautetta sekä kokemusasiantuntijuutta, ja että paikallisten asiakaspalautejärjestelmien rinnalle tarvitaan valtakunnallista vertailutietoa.

Lakiehdotukseen on kuitenkin päädytty sisällyttämään vain yleisiä sosiaalihuollon ohjausta ja kehittämistä koskevia säännösehdotuksia sekä loppuraportissa lueteltuja näkökohtia, joita esitetään



huomiotavaksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskevia säädöksiä valmisteltaessa.

Kaupunginhallitus esittää, että sosiaalihuoltolakiin otetaan uusi luku ”Sosiaalihuollon kehittäminen, koulutus ja tutkimus”, joka sisältää sosiaalihuollon perinnettä kunnioittavat ja sosiaali- ja terveydenhuollon integraation edellyttämät pykälät.

Pätevistä sosiaalityöntekijöistä on pulaa. Helsingin sosiaaliviraston palveluksessa on 478 sosiaalityöntekijää, joista päteviä on 365 eli 76 %. Kaupunginhallitus esittää, että yhtenä keinona tilanteen parantamiseksi harkitaan sosiaalityön pätevyyskoulutuksen lisäämistä työkokemusta omaaville AMK-sosionomeille ja muille soveltuvien alojen maistereille.

Yhteistyö

Esityksessä on korostettu yhteistyön merkitystä kunnan hyvinvoinnin edistämiseksi sekä palvelujen ja tukitoimien järjestämisessä tuen tarpeisiin vastaamiseksi. Yhteistyön kehittämiseksi ja vahvistamiseksi sekä vastuiden selkiyttämiseksi tavoitellaan sosiaalihuollon ydintehtävien vahvistumista.

Hyvinvoinnin edistämisen kokonaisuuteen kuuluu myös yhteistyö varhaiskasvatuksen kanssa. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä varhaiskasvatuksen lainsäädäntöjä uudistettaessa tulee ottaa huomioon varhaiskasvatuksen tiivis yhteistyö sosiaali- ja terveydenhuollon kanssa.

Sosiaalinen oikeudenmukaisuus eettisenä periaatteena tulisi saada entistä painavammin mukaan kaikkien julkisten palvelujen ja sektoreiden toimintaan. Kun sosiaalinen näkökulma pääsee toden teolla vaikuttamaan riittävästi muiden sektoreiden toimintaan, myös sosiaalihuoltolain vaikuttavuus paranee.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveysministeriö on kirjeellään 11.9.2012 pyytänyt sosiaalihuollon uudistamistyöryhmän loppuraportista lausuntoa. Lausuntopyynnössä asetettua määräaikaa 24.10.2012 on jatkettu marraskuun 2012 alkuun.

Sosiaali- ja terveysministeriö asetti työryhmän toimikaudeksi 1.5.2009–30.6.2012 valmistelemaan sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamista. Työryhmän tehtäväksi annettiin selvittää sosiaalihuoltoa koskevien lakien kokonaisrakenteen, soveltamisalan ja sisällön uudistamistarve, valmistella uudistamista koskevat keskeiset linjaukset



ja laatia niiden perusteella esitys sosiaalihuollon lainsäädännön sisällön uudistamiseksi.

Loppuraportissa kuvataan pääpiirteittäin nykyinen lainsäädäntö, kansainväliset sopimukset ja esitetään nykytilan arviointi sekä todetaan esityksen keskeiset tavoitteet ja ehdotukset sekä näiden vaikutukset. Työryhmän loppuraportissa on ehdotus uudeksi sosiaalihuoltolaiksi perusteluineen ja esitykset sosiaalihuollon erityislakien kehittämisestä. Loppuraportissa on kolme eriävää mielipidettä.

Sosiaalihuollon lainsäädännön uudistus on osa sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön kokonaisuudistusta, joka koostuu useammasta eri aikatauluilla toteutettavasta osakokonaisuudesta. Perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteinen sisältölaki, terveydenhuoltolaki, tuli voimaan vuonna 2011. Sosiaalihuollon vastaavan sisältölain valmistelun pohjana on laadittu nyt lausunnolla oleva raportti.

Samanaikaisesti on tehty ja suunniteltu eriasteisia muutoksia sosiaalihuoltoa ohjaavaan erityislainsäädäntöön. Yhtenä isoimmista muutoksista päivähoitoa ollaan siirtämässä opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalalle vuoden 2013 alusta. Myös niin sanotun vanhuspalvelulain valmistelu on loppuvaiheessa. Lisäksi parhaillaan valmistellaan sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaan itsemääräämisoikeutta ja sen rajoittamista koskevia säännöksiä, sekä suunnitellaan muun muassa asiakasmaksujärjestelmän muutoksia ja sosiaalihuollon ammatinharjoittamislain valmistelun käynnistämistä.

Sosiaalihuoltolain on tarkoitus tulla voimaan vaiheittain, aikaisintaan vuonna 2015.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 STMn lausuntopyyntö lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportista
- 2 Julkaisutiedote sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportista
- 3 Sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportti

Otteet

Ote
Sosiaali- ja terveysministeriö

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



Tiedoksi

Sosiaalilautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 19.10.2012

HEL 2012-012411 T 03 00 00

Sosiaalihuollon lainsäädännön uudistus on osa sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön kokonaisuudistusta, joka koostuu useammasta eri aikatauluilla toteutettavasta osakokonaisuudesta. Perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteinen sisältölaki, terveydenhuoltolaki, tuli voimaan vuonna 2011. Sosiaalihuollon vastaavan sisältölain valmistelun pohjana on laadittu nyt lausunnolla oleva raportti.

Samanaikaisesti on tehty ja suunniteltu eriasteisia muutoksia sosiaalihuoltoa ohjaavaan erityislainsäädäntöön. Yhtenä isoimmista muutoksista päivähoitoa ollaan siirtämässä opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalalle vuoden 2013 alusta. Myös niin sanotun vanhuspalvelulain valmistelu on loppuvaiheessa. Lisäksi parhaillaan valmistellaan sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaan itsemääräämisoikeutta ja sen rajoittamista koskevia säännöksiä, sekä suunnitellaan muun muassa asiakasmaksujärjestelmän muutoksia ja sosiaalihuollon ammatinharjoittamislain valmistelun käynnistämistä.

Eräs keskeinen liikkeelle paneva voima koko sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksissa on ollut kunta- ja palvelurakennemuutos ja sitä ohjaava puitelaki. Uudistusten etenemisjärjestystä ja sisältöä koskevat erilaiset näkemykset johtivat kuitenkin siihen, että lakiesityksen antaminen siirtyi seuraavalle hallitukselle. Puitelain mukaiset sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueita koskevat velvoitteet lakkaavat olemasta voimassa vuoden 2014 lopussa. Tätä seuraavan lainsäädännön on tarkoitus ohjata sosiaalihuollon järjestämistä.

Uudistamistyöryhmän työssä on nähtävissä lainsäädännön paradigman muutos palvelu- ja järjestämiskeskeisestä asiakaskeskeisemmäksi ja räätälöidymmäksi. Sosiaalihuoltolain valmistelun tavoitteena on ollut hyvinvoinnin kokonaisvaltainen edistäminen. Lain säätäminen ja toimeenpano edellyttävät palvelujen rakenteiden ja sisällön uudistamista. Talous- ja suunnittelukeskus kannattaa painopisteen siirtämistä ennaltaehkäisevään toimintaan, varhaiseen tukeen,



hyvinvoinnin edistämiseen ja asiakkaiden voimavarojen vahvistamiseen.

Tavoitteiden mukaan kunnille ei asetettaisi uusia tehtäviä, vaan modernisoitaisiin nykyisten tehtävien määrittely. Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että ehdotetuilla muutoksilla aiheutuisi kuitenkin jonkin verran päällekkäisyyksiä erityislakien kanssa. Tältä osin esitystä pitäisi joko tarkentaa tai poistaa ongelma viimeistään jatkovalmistelussa.

Uusi sosiaalihuoltolaki tulee lisäämään asiakkuuksia ja edellyttämään henkilöstön lisätarpeita mm. asiakkaan valinnan mahdollisuuksien lisäämisen ja palvelun saannin määräraajojen vuoksi. Lain soveltamisalan piiriin tulee myös siirtymään asiakkuuksia osin nykyisen erityislainsäädännön piiristä. Lisäksi sosiaalihuoltolain piiriin tulee uusia asiakkaita, jotka ovat jääneet nykyisen sosiaalihuoltolain tai erityislainsäädännön mukaisten palvelujen ulkopuolelle. Vanhuspalvelulaki tulee voimaan 1.7.2013. Myös osa vanhuksista tulee mahdollisesti saamaan palveluja uuden sosiaalihuoltolain perusteella.

Sosiaalihuollon saatavuutta ja toimintaedellytyksiä koskevalla sääntelyllä ohjattaisiin vahvemmin resurssien varaamista.

Uudistuksessa pääasiallinen kustannusten lisäys johtuu aiemmin todetusta henkilöstön lisäämisestä. Henkilöstömäärän tarve kasvaa erityisesti perheitä tukevien palvelujen sekä vammaisten ja kehitysvammaisten, mielenterveyskuntoutujien ja päihdekuntoutujien palvelujen käytön lisääntymisessä. Lisäksi neuvonnan lisääntyminen ja henkilökohtaisen suunnitelman laadinta lisää henkilöstön tarvetta.

Työryhmän laskelmien mukaan sosiaalihuoltolain toimeenpano edellyttää sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön määrän lisäämistä noin 3 400 työntekijällä. Tästä aiheutuvat lisäkustannukset olisivat noin 140–150 miljoonaa euroa vuositasolla, josta valtionosuus olisi noin 70–75 miljoonaa euroa.

Työryhmä toteaa, että noin puolet kunnille aiheutuvista lisäkustannuksista katettaisiin valtionosuudella. Maaliskuun 2012 kehyspäätösten yhteydessä sosiaali- ja terveysministeriön hallinnon alaan kohdistuviin valtionosuuksiin tehtiin leikkauksia. Tällöin tarkennettiin myös valtionosuuksien suuruutta, joilla katetaan hallitusohjelman toteuttamisesta aiheutuvia uusia menoja. Vuonna 2015 sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalalla oleviin uudistuksiin on käytettävissä 125 milj. euroa, josta vanhuspalvelujen ja muun sosiaali- ja terveydenhuollon kehittämiseen olisi käytettävissä 110,5 milj. euroa. Alustavien kustannusarvioiden mukaa vanhuspalvelulain valtionosuudet olisivat 72 miljoonaa euroa vuositasolla, kun laki olisi kokonaan voimassa. Tällöin sosiaalihuoltolakiin olisi käytettävissä 38,5



miljoonaa euroa vuonna 2015, mikä on neljäsosa 150 miljoonasta eurosta. Talous- ja suunnittelukeskuksen näkemyksen mukaan vaikuttaa siltä, valtion rahoitusosuus on jäämässä vajaaksi, ja tehtyjen sekä edessä olevien valtionosuusleikkauksien vuoksi Helsingin kaupungilla ei ole varaa lainsäädäntömuutoksen aiheuttamiin lisäkustannuksiin.

Työryhmä toteaa, että tässä vaiheessa valmistelua kustannuksia ei ole muutenkaan kyetty kokonaisuudessaan kattavasti arvioimaan, vaan se on jatkovalmistelun asia. Lainsäädäntöuudistuksia toteutettaessa kustannukset lisääntyvät vähitellen. Yleensä uudistuksen ensimmäisinä vuosina kustannukset eivät vielä täysimääräisesti toteudu. Vammaisten ja vanhusten kuljetuspalveluista aiheutuvat kustannukset eivät sisälly edellä oleviin laskelmiin.

Sisältölakina ehdotus edellyttää siten rinnalleen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä, rahoitusta, ohjausta, valvontaa ja kehittämistä koskevan säädösehdotuksen. Työryhmä ehdottaa, että jos näitä kokonaisuuksia koskevan järjestämislain valmistelu ei etenisi samanaikaisesti tämän esityksen kanssa, tulisi tätä kokonaisuutta koskevat, kolmannen vaiheen etenemisehdotusta käsittelevässä kokonaisuudessa esitetyt (s. 194, 203) säännökset jättää toistaiseksi voimaan. Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että tällaista vaihtoehtoa, jossa rahoitus tarkastellaan irrallisena sisältölaista, ei saisi syntyä.

Todettakoon vielä, että kunnille ei tulisi laissa esittää sellaisia velvoitteita, joihin ei saada kustannuksia vastaavaa rahoitusta tai joita ei käytännössä esim. työntekijäpulan vuoksi ole mahdollista toteuttaa.

Lakiehdotuksen voimaantulo edellyttää myös muun muassa asiakasmaksuja ohjaavan lainsäädännön uudistamista, yhteensovittamista sosiaalihuollon asiakaslain sekä sosiaalihuollon erityislakien kanssa.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 16.10.2012 § 337

HEL 2012-012411 T 03 00 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle sosiaali- ja terveysministeriön sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraportista seuraavan sisältöisen lausunnon.



Yleistä

Sosiaali- ja terveysministeriö on kirjeellään 11.9.2012 pyytänyt sosiaalihuollon uudistamistyöryhmän loppuraportista lausuntoa.

Sosiaali- ja terveysministeriö asetti työryhmän toimikaudeksi 1.5.2009–30.6.2012 valmistelemaan sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamista. Työryhmän tehtäväksi annettiin selvittää sosiaalihuoltoa koskevien lakien kokonaisuuden, soveltamisalan ja sisällön uudistamistarve, valmistella uudistamista koskevat keskeiset linjaukset ja laatia niiden perusteella esitys sosiaalihuollon lainsäädännön sisällön uudistamiseksi. Työryhmä ehdotti väliraportissaan uudistuksen jaksottamista kolmeen vaiheeseen: uuden sosiaalihuoltolain valmisteluun sekä sosiaalihuollon erityislainsäädännön ja rajapintojen tarkistamiseen. Uudistamistyön keskeisistä linjauksista sosiaalivirasto antoi lausuntonaan virastokirjeen kaupunginhallitukselle 13.1.2011. Lausunto on pöytäkirjan tämän asian liitteenä 1.

Loppuraportissa kuvataan pääpiirteittäin nykyinen lainsäädäntö, kansainväliset sopimukset ja esitetään nykytilan arviointi sekä todetaan esityksen keskeiset tavoitteet ja ehdotukset sekä näiden vaikutukset. Työryhmän loppuraportissa on ehdotus uudeksi sosiaalihuoltolaiksi perusteluineen ja esitykset sosiaalihuollon erityislakien kehittämisestä. Loppuraportissa on kolme eriävää mielipidettä.

Esityksen tavoitteet

Työryhmä on väliraportissaan esittänyt periaatteet ja keskeiset linjaukset, joiden tarkoituksena on ollut ohjata uudistuksen arvopohjaa ja lainsäädäntötyötä. Työryhmän nyt laatiman esityksen tavoitteet jäsentyvät pitkälti näiden periaatteiden ja linjausten pohjalta.

Uudella sosiaalihuoltolailla halutaan turvata eri väestö- ja ikäryhmien oikeutta riittäviin sosiaalipalveluihin, siirtää painopistettä ennaltaehkäisevään toimintaan ja varhaiseen tukeen sekä vahvistaa toimijoiden välistä yhteistyötä. Sosiaalihuollon lainsäädännön uudistusta pohtineen työryhmän mukaan uudella lailla siirrytään ongelmakeskeisestä näkökulmasta asiakkaiden voimavarojen vahvistamiseen ja arjen tukemiseen.

Tavoitteena on, että jatkossa sosiaalihuoltolaki ja yleiset sosiaalipalvelut, kuten lapsiperheitä tukevat varhaiset palvelut ja erilaiset suoriutumista tukevat palvelut, vastaavat vahvemmin ihmisten tarpeisiin. Erityislainsäädäntöä sovellettaisiin vasta silloin, kun yleislain mukaiset toimet eivät ole riittäviä, sopivia tai henkilön edun mukaisia.

Työryhmän esityksen mukaan kuntalaisten tuen tarpeet määrittäisivät sen, millaisissa tilanteissa sosiaalihuollon palveluja kunnassa



järjestettäisiin. Tällaisia ovat esimerkiksi lapsen hyvinvointiin, toimintakykyyn, lähisuhde- ja perheväkivaltaan, äkillisiin kriisitilanteisiin, sosiaaliseen syrjäytymiseen ja asumiseen liittyvät tuen tarpeet.

Työryhmä korostaa tuen tarpeiden arviointia ja asiakkaan näkemysten huomioon ottamista tarpeisiin vastaavaa palvelukokonaisuutta suunniteltaessa. Yhdessä asiakkaan kanssa laadittavaan asiakassuunnitelmaan kirjattaisiin muun muassa asiakkaan tuen tarve, arvio palveluista ja tukitoimista sekä niistä asiakkaalle aiheutuvista kustannuksista, yhdessä asetetut tavoitteet, yhteistyötahot, suunnitelman seuranta sekä mahdolliset eriävät näkemykset. Jos kunta poikkeaisi palveluista päätettäessä asiakassuunnitelmasta, poikkeaminen tulisi perustella päätöksessä.

Työryhmän ehdotuksen mukaan kunnalla säilyisi yleinen järjestämisvastuu sosiaalihuoltolain mukaisissa palveluissa. Kunnan olisi arvioitava väestön tuen tarpeet ja varattava arvion perusteella riittävät määrärahat sosiaalihuoltoon. Laissa ei säädettäisi yksityiskohtaisesti siitä, miten palveluja tulisi järjestää, vaan kunnalla olisi mahdollisuus järjestää palveluja ja tukitoimia siten, että ne vastaavat kunnan asukkaiden tuen tarpeisiin. Palvelujen ja tukitoimien tulisi olla yhdenvertaisesti asukkaiden saatavissa ja saavutettavissa.

Lisäksi kunnan pitäisi laatia ja julkaista tiedot palvelujen järjestämisestä sekä myöntämisperusteista. Perusteet määrittäisivät, millä edellytyksillä kuntalaisilla olisi mahdollisuus saada sosiaalipalveluja ja muita tukitoimia. Perusteiden laadinnassa tulisi ottaa huomioon valtakunnallinen ohjaus, kuten laatusuositukset ja valvontaviranomaisten valvontaohjelmat.

Terveys- ja huoltolain mukaan kuntien on seurattava ja edistettävä kuntalaistensa terveyttä ja hyvinvointia. Työryhmä esittää, että sosiaalihuoltolailla vahvistettaisiin edelleen hyvinvointivaikutusten huomioon ottamista, raportointia ja suunnittelua.

Esityksen tavoitteena on myös vahvistaa ennaltaehkäisevien ja matalankynnyksen palvelujen saantia. Kunnan olisi huolehdittava siitä, että asukkaat saisivat riittävästi hyvinvointia tukevaa neuvontaa ja ohjausta. Kaikkein vaikeimmassa asemassa olevien asukkaiden neuvonnasta ja tukemisesta olisi huolehdittava sosiaalityön keinoin.

Sosiaalihuoltolain uudistaminen kuuluu isompaan sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön uudistamiskokonaisuuteen. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä säädetään erikseen ns. järjestämislaissa, jonka valmistelu jatkuu. Uuden sosiaalihuoltolain lisäksi tarkistetaan sosiaalihuollon erityislainsäädäntö sekä rajapintalait. Lisäksi selkeytetään vastuita sekä kehitetään yhteistyötä ja osaamista yhdessä muiden hallinnonalojen kanssa.



Sosiaalihuoltolain on tarkoitus tulla voimaan vaiheittain, aikaisintaan vuonna 2015.

Lakiehdotuksen sisältö

Sosiaalihuollon sisältöä koskeva lakiehdotus muodostuu 1) kuntalaisille suunnattavista sekä suunnittelu- ja raportointitasolla toteutettavista hyvinvointia edistävästä toimista, 2) yksilöiden ja perheiden tuen tarpeiden määrittelystä, 3) arkea tukevien yleisten sosiaalipalvelujen ja muiden sosiaalihuollon tukitoimien määrittelystä, 4) palvelutarpeen selvittämisen sekä palvelujen suunnittelun ja myöntämisen ohjauksesta sekä 5) yleisestä sosiaalihuollon ohjauksesta ja kehittämisestä.

Erityislainsäädännön tarkistamisessa kokonaisvaltaisimmat uudistukset kohdistuisivat perhehoito-, vammais- ja päihdehuoltoa ohjaavaan lainsäädäntöön. Lisäksi parhaillaan on vireillä omaishoitoa sekä työelämäosallisuutta tukevan sääntelyn uudistaminen. Vähäisempiä tarkistuksia ehdotetaan lastensuojelulakiin sekä toimeentulotuesta ja sosiaalisesta luototuksesta annettuihin lakeihin. Lisäksi uusi sosiaalihuoltolaki ja valmisteilla oleva vanhuspalvelulaki tulisi sovittaa yhteen sekä arvioida lähisuhde- ja perheväkivaltaan liittyvien erityissäännösten tarvetta ja paikkaa. Rajapintojen osalta tarkistuksia esitetään niin sosiaali- ja terveysministeriön kuin muidenkin hallinnonalojen sääntelyyn. Sosiaali- ja terveysministeriön osalta keskeiset tarkistus- ja yhteensovitustarpeet olisivat sosiaalihuollon asiakaslaissa ja asiakasmaksulainsäädännössä sekä järjestämislain ja itsemääräämisoikeushankkeen valmistelussa.

Sosiaalilautakunnan kannanotot

Loppuraportin ja siihen sisältyvän lakiehdotuksen periaatteet ja linjaukset

Sosiaalilautakunta pitää sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän loppuraporttiin sisältyvää luonnosta uudeksi sosiaalihuoltolaiksi pääosin kannatettavana.

Toiminnan painopisteen siirtäminen ennaltaehkäisevään toimintaan, varhaiseen tukeen ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä siirtyminen ongelmakeskeisestä näkökulmasta asiakkaiden voimavarojen vahvistamiseen ja arjen tukemiseen ovat kannatettavia linjauksia.

Samoin sosiaalilautakunta pitää tärkeänä asiakkaiden tuen tarpeiden arviointia ja asiakkaiden näkemysten huomioon ottamista tarpeisiin vastaavaa palvelukokonaisuutta suunniteltaessa. Tätä tavoitetta vahvistaisi asiakassuunnitelma, jonka tarkoituksena olisi edistää suunnitelmallista työskentelyä ja asiakkaan kuulemistä sekä palvelukokonaisuuden vaikuttavuuden arviointia. Erityisen kannatettavana nähdään linjaus tuen saannin turvaamisesta ihmisten



omissa arkiympäristöissä, siis siirtyminen palvelujen tarjonnassa laitosvaltaisesta avohoitopainotteiseen tarjontaan. Samoin pidetään hyvänä ehdotusta vastuutyöntekijän nimeämisestä heikoimmassa asemassa olevien asiakkaiden palvelujen ja tuen turvaamiseksi.

Lisäksi hyvänä pidetään sitä, että sosiaalihuolto nähdään kokonaisvaltaisen hyvinvointipolitiikan toteuttajana eikä pelkästään palveluina. Tässä mielessä on tärkeää mm. matalankynnyksen palvelujen saannin ja hyvinvointivaikutusten arvioinnin korostaminen sekä yhteistyön kehittäminen ja vastuiden selkeyttäminen muiden hallinnonalojen kanssa osana kokonaisvaltaista asiakaslähtöistä palvelujärjestelmää. Asiakaslähtöisyyden näkökulmasta kannatettavaa on myös se, että kunnan asukkailta kerätyillä näkemyksillä olisi oma panos hyvinvointiraportoinnissa.

Sosiaalilautakunta yhtyy lakiehdotuksen perusteluosassa esille tuotuun näkemykseen siitä, että sosiaalihuolto tulisi nähdä varhaista ja kevyempää tukea järjestettäessä myös sosiaalisena investointina, jonka avulla voidaan ehkäistä ongelmien kasautumista ja monimutkaistumista.

Sosiaalilautakunta pitää kannatettavana lakiehdotuksen perusteluosuudessa esitettyä asiakasmaksujärjestelmän kehittämistä siten, etteivät sosiaali- ja terveydenhuollon maksut muodostu esteiksi käyttää palveluja, ja että erityislainsäädännön mukaisesti määräytyvät asiakasmaksut yhdenmukaistuisivat. Tällä tavalla selkiytettäisiin esimerkiksi vanhusten ja vammaisten henkilöiden asemaa.

Perusteiden laadintaan, kustannuksiin ja resursseihin liittyviä näkökohtia

Lakiluonnoksen mukaan kukin kunta päättää itsenäisesti, minkälaisella palvelujärjestelmällä se vastaa laissa esitettyihin asiakkaiden tarpeisiin ja mitkä ovat kunnassa palvelujen saamisen edellytykset. Lain 24 §:ssä todetaan, että perusteiden laadinnassa on otettava huomioon valtakunnallinen ohjaus. Esityksen perusteluosassa puolestaan todetaan, että järjestämislain valmistelun yhteydessä tultaneen arvioimaan myös sosiaali- ja terveydenhuollon ohjauksen kehittämistä. Sosiaalilautakunta haluaa tässä yhteydessä nostaa esille Helsingin ja pääkaupunkiseudun (metropolialueen) olosuhteista johtuvia erityiskysymyksiä liittyen palvelujen tarpeisiin ja niiden järjestämisvastuisiin (esimerkiksi maahanmuuttajat, asunnottomat, kerjäläiset, kiskonnan tapainen työsyryntä, paperittomat). Näitä erityiskysymyksiä ei ole lakiesityksessä millään tavoin korostettu. Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä, että yleisesti ottaen kunta saisi aidon mahdollisuuden toiminnan suunnitteluun ja kehittämiseen paikalliset olosuhteet ja tarpeet huomioiden sekä voimavarojen kohdentamisen asiakkaiden parhaaksi ja että tältä osin valtakunnallisen ohjauksen rooli



rajattaisiin tarkoin. Pääkaupunkiseutuun liittyvien erityiskysymysten osalta sosiaalilautakunta tähdentää, että ne tulisi ottaa huomioon myös valtakunnalliseen ohjaukseen sisältyvässä perusteiden laadinnassa erityiskysymyksinä ja myös ratkaista erityiskysymyksinä kunnan ja valtion välisessä kustannusten jaossa kuntia palkitsevilla tavoilla.

Lakiehdotuksesta ja sen perusteluista ei voi arvioida sitä, mitkä säännöksistä merkitsevät kunnille uusia tehtäviä tai nykyisten tehtävien laajentumista. Näin ollen myöskään kunnille aiheutuvia lisäkustannuksia ei voi arvioida. Siltä osin toimintojen kestävä rahoitus jää epävarmalle pohjalle. Sosiaalilautakunnan mielestä olisikin tärkeää, ettei kunnille säädetä tehtäviä, joita ne eivät käytännössä, esimerkiksi työntekijäresurssien puutteen vuoksi (vrt. sosiaalityöntekijäpula), voi toteuttaa. Muussa tapauksessa rajallisten resurssien välttämätön priorisointi jää vain kunnille, eikä lakien velvoitteita voida kaikissa tilanteissa täyttää. Säädetäessä uusia tehtäviä tulee valtion samalla osoittaa niihin tarvittava rahoitus.

Ennaltaehkäisevien ja varhaisen tuen palvelujen lisäämiseen tulee varata riittävät resurssit, jotta niiden oikea-aikainen toteutus ja volyymikasvu vähentäisivät korjaavan hoidon tarvetta.

Sosiaalihuollossa tehtävän ammatillisen työn määrittely

Sosiaalilautakunta haluaa kiinnittää huomiota raportissa esiin nousevaan sosiaalityön määrittelyä koskevaan epäselvyyteen. Säädöstekstin määritelmä sosiaalityöstä on sinänsä oikeansuuntainen, mutta perusteluosan täydentävät määrittelyt johtavat sosiaalihuollossa tehtävän ammatillisen työn, sosiaaliohjauksen, palveluohjauksen, hoivatyön ja sosiaalityön sekoittamiseen. Käytännön työn suunnittelun ja resurssien käytön kannalta sosiaalilautakunta pitää välttämättömänä, että kyseiset määrittelyt selkiytetään lain jatkotyössä.

Sosiaalihuollon tutkimus, koulutus ja kehittäminen

Sosiaalihuollon lainsäädännön uudistamistyöryhmän väliraportin mukaan yksi keskeisiä lainsäädäntöä ohjaavia linjauksia oli ”vankka tietoperusta”, tarkoittaen sitä, että sosiaalihuollon järjestäminen, toiminnan kehittäminen ja valvonta edellyttävät yhä parempaa tietoperustaa. Väliraportissa todetaan edelleen, että sosiaalihuollon järjestämisessä ja kehittämisessä on tutkimustiedon lisäksi hyödynnettävä myös asiakkailta saatavaa palautetta sekä kokemusasiantuntijuutta, ja että paikallisten asiakaspalautejärjestelmien rinnalle tarvitaan valtakunnallista vertailutietoa.

Lakiehdotukseen on kuitenkin päädytty sisällyttämään vain yleisiä sosiaalihuollon ohjausta ja kehittämistä koskevia säännösehdotuksia



sekä loppuraportissa lueteltuja näkökohtia, joita esitetään huomiotavaksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskevia säädöksiä valmisteltaessa.

Sosiaalilautakunta esittää, että sosiaalihuoltolakiin otetaan uusi luku ”Sosiaalihuollon kehittäminen, koulutus ja tutkimus”, joka sisältää sosiaalihuollon perinnettä kunnioittavat ja sosiaali- ja terveydenhuollon integraation edellyttämät pykälät.

Sosiaalityön pätevyitysmiskoulutusta on harkittava lisättäväksi työkokemusta omaaville AMK-sosionomeille ja muille soveltuvien alojen maistereille.

Yhteistyö

Esityksessä on korostettu yhteistyön merkitystä kunnan hyvinvoinnin edistämiseksi sekä palvelujen ja tukitoimien järjestämisessä tuen tarpeisiin vastaamiseksi. Yhteistyön kehittämällä ja vahvistamisella sekä vastuiden selkiyttämällä tavoitellaan sosiaalihuollon ydintehtävien vahvistumista.

Hyvinvoinnin edistämisen kokonaisuuteen kuuluu myös yhteistyö varhaiskasvatuksen kanssa. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä varhaiskasvatuksen lainsäädäntöjä uudistettaessa tulee ottaa huomioon varhaiskasvatuksen tiivis yhteistyö sosiaali- ja terveydenhuollon kanssa.

Sosiaalilautakunta korostaa käsityksensä sitä, että yhteistyötä ei kuitenkaan saada toimivaksi sosiaalihuollon parissa työskentelevien tahojen yksipuolisella toiminnalla, vaan siihen tarvitaan toisten osapuolten aktiivinen panostus. Sosiaalinen oikeudenmukaisuus eettisenä periaatteena tulisi saada entistä painavammin mukaan kaikkien julkisten palvelujen ja sektoreiden toimintaan. Kun sosiaalinen näkökulma pääsee toden teolla vaikuttamaan riittävästi muiden sektoreiden toimintaan, myös sosiaalihuoltolain vaikuttavuus paranee.

Käsittely

16.10.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Merkittiin, että esittelijä lisäsi lausuntoehdotuksen Perusteiden laadintaan, kustannuksiin ja resursseihin liittyviä näkökohtia -nimisen luvun viimeisen kappaleen loppuun seuraavan uuden virkkeen: ”Säädettäessä uusia tehtäviä tulee valtion samalla osoittaa niihin tarvittava rahoitus.”

Merkittiin edelleen, että esittelijä lisäsi saman luvun uudeksi viimeiseksi kappaleeksi seuraavan tekstin: ”Ennaltaehkäisevien ja varhaisen tuen palvelujen lisäämiseen tulee varata riittävät resurssit, jotta niiden oikea-



aikainen toteutus ja volyymikasvu vähentäisivät korjaavan hoidon tarvetta."

Vastaehdotus:

Sirkku Ingervo: Lisätään lausuntoehdotuksen Sosiaalihuollon tutkimus, koulutus ja kehittäminen -nimisen luvun loppuun seuraava uusi kappale: "Sosiaalityön pätevyitysmiskoulutusta on harkittava lisättäväksi työkokemusta omaaville AMK-sosionomeille ja muille soveltuvien alojen maistereille."

Kannattaja: Sanna Vesikansa

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään lausuntoehdotuksen Sosiaalihuollon tutkimus, koulutus ja kehittäminen -nimisen luvun loppuun seuraava uusi kappale: "Sosiaalityön pätevyitysmiskoulutusta on harkittava lisättäväksi työkokemusta omaaville AMK-sosionomeille ja muille soveltuvien alojen maistereille."

Jaa-äännet: 4

Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Heidi Ruhala, Olli Valtonen

Ei-äännet: 6

Gunvor Brettschneider, Sirkku Ingervo, Jouko Kajanoja, Jussi Tarkkanen, Antti Valpas, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 1

Jaana Pelkonen

Sirkku Ingervon vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6-4, 1 tyhjä.

Esittelijä

aikuispalvelujohtaja
Helinä Hulkkonen

Lisätiedot

Timo Hakala, johtava kehittämiskonsultti, puhelin: 310 62404
timo.hakala(a)hel.fi

Leila Palviainen, sosiaalisen ja taloudellisen tuen päällikkö, puhelin: 310 58283
leila.palviainen(a)hel.fi



§ 1216

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 30.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 30.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



§ 1217
Muutokset maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden
neuvottelukunnan (MAKO) kokoonpanossa v.2012

HEL 2012-014323 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Elie El-Khourille eron maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden neuvottelukunnasta ja valita hänen tilalleen neuvottelukuntaan loppukaudeksi Sait Aydarin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää Elie El-Khourille eron maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden neuvottelukunnasta ja valita hänen tilalleen neuvottelukuntaan loppukaudeksi -

Esittelijä

Kaupunginhallitus asetti 21.2.2011 Maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden neuvottelukunnan vuosiksi 2011 - 2012. Elie El-Khourin on nyt pyytänyt eroa neuvottelukunnan jäsenyydestä. Hänen tilalleen tulisi valita uusi jäsen neuvottelukuntaan sen loppukaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,



05.11.2012

Sj/1

kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1218

Kirjastotoimen apulaisjohtaja Mikko Vainion erohakemus kaupunginkirjaston osastopäällikön virasta

HEL 2012-014336 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää FM Mikko Vainiolle eron kaupunginkirjaston kirjastotoimen apulaisjohtajan virasta 1.11.2012 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Kirjastotoimen apulaisjohtaja Mikko Vainion erohakemus

Otteet

Ote

Virasta eronnut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää FM Mikko Vainiolle eron kaupunginkirjaston kirjastotoimen apulaisjohtajan virasta 1.11.2012 lukien.

Esittelijä

FM Mikko Vainio on pyytänyt eroa kirjastotoimen apulaisjohtajan virasta 1.11.2012 lukien siirryttyään hoitamaan muuta tehtävää Vantaan kaupungin palvelukseen.

Hallintosäännön mukaan virkasuhteen päättämisestä, avoimen viran määräaikaisesta hoitamisesta ja viran haettavaksi julistamisesta päättää se viranomaisen, joka ottaa viranhaltijan avoimna olevaan virkaan. Kirjastotoimessa osastojen päälliköiden nimikkeenä on kirjastotoimen apulaisjohtaja. Osastojen päälliköt ottaa kaupunginhallitus lautakunnan annettua asiassa lausuntonsa.



Kaupunginkirjastossa arvioidaan parhaillaan nykyistä osastojakoa. Lisäksi kaupunginkirjaston virastopäällikkö on vaihtumassa. Näistä syistä johtuen osastopäällikön virkaa ei ole tarkoitus julistaa tässä vaiheessa haettavaksi. Osastopäällikön tehtävät hoidetaan toistaiseksi sisäisin tehtäväjärjestelyin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Kirjastotoimen apulaisjohtaja Mikko Vainion erohakemus

Otteet

Ote

Virasta eronnut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkirjasto



§ 1219

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta 30.10.2012
opetuslautakunta 30.10.2012
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 30.10.2012
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja



05.11.2012

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta 30.10.2012
opetuslautakunta 30.10.2012
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 30.10.2012
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori



- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1220

Iltakouluasia: Avoin data, Helsinki Region Infoshare

HEL 2012-014365 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tilannekatsauksen avoimesta datasta ja Helsinki Region Infoshare -palvelusta tiedoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 HRI - katsaus_20121024.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee merkitä tilannekatsauksen avoimesta datasta ja Helsinki Region Infoshare – palvelusta tiedoksi.

Esittelijä

Seututietopalvelujen kehittämiseksi perustettiin yhteinen Helsinki Region Infoshare – avoin seudullinen tieto (HRI) -hanke. Kaupunginhallitus päätti (31.5.2010) hyväksyä Helsinki Region Infoshare -hankkeen valmisteluvaiheen sopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussopimuksen. Samassa kokouksessa (31.5.2010) kaupunginhallitus päätti tehdä esityksen valtioneuvostolle julkishallinnon tietovarantojen saatavuuden ja käytön edistämiseksi. Esityksessään kaupunginhallitus totesi, että ”Tietoyhteiskuntakehityksen vauhdittamiseksi ja digitaalisten palveluiden kehittämiseksi tulisi julkishallinnon tietovarantojen tietojen avaamista mahdollisimman laajasti ja maksuttomasti koko yhteiskunnan käyttöön kiirehtiä”. Lisäksi kaupunginhallitus esitti, että valtio tukisi osaltaan seudun kuntia Helsinki Region Infoshare – valmistelun toteuttamisessa ja edistäisi uuden toimintamallin leviämistä koko maahan. Näin on pitkälti tapahtunut.

HRI - hankkeessa on avattu www.hri.fi -verkkosivuilla Helsingin seutua, sen kuntia ja kunnan osa-alueita koskevaa julkista tietoa kaikkien käyttöön. Hyödyntäjiä voivat olla kunnat, valtionhallinto, yritykset ja yhteisöt, asukkaat, tutkimus ja koulutus. Hankkeesta on vastannut kaupungin tietokeskus. Hankkeessa ovat osapuolina ja rahoittajina



mukana Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit sekä Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra. Valtiovarainministeriö on myöntänyt hankkeelle kuntien yhteistoiminta-avustusta (vuosina 2010-2011). Lisäksi hankkeeseen on osallistunut Forum Virium Helsinki, jonka vastuulla on ollut hankkeen projektisuunnittelu ja koordinointi.

Katsaus Helsinki Region Infoshare – palvelun nykyiseen ja tulevaan on liitteenä. HRI –palvelu tukee ja kehittää neljää keskeistä osa-aluetta: tiedon tuottamista, avaamista, jakamista ja hyödyntämistä. Tämän kattavan tehtävän toteuttamiseksi palvelu jäsentyy käytännön tasolla seuraavasti: toimintamalli osa- ja vastuualueineen ja koordinointi, ns. clearing-house toiminto, ohjaus- ja tukitoiminta, rajapinta tiedon tuottajiin ja käyttäjiin käsittäen tietoon liittyvän laadun ja juridiikan valvonnan, verkkopalvelu www.hri.fi, facebook <http://www.facebook.com/helsinkiregioninfoshare>, sekä domainit www.hri.fi ja www.helsinkiregioninfoshare.fi ja rekisteröity Helsinki Region Infoshare tavaramerkki.

Julkishallinnon tietovarantojen avaamisen linjauksista voidaan todeta Valtioneuvoston periaatepäätös julkisen sektorin digitaalisten tietoaineistojen saatavuuden parantamisesta ja uudelleenikäytön edistämisestä 3.3.2011, valtiovarainministeriön työryhmän raportti ”Julkishallinnon tietoluovutusten periaatteet ja käytännöt mietintö”, josta kaupunginhallitus antoi lausunnon 2.5.2012, sekä valtiovarainministeriön 17.10.2012 julkistama Julkisen hallinnon ICT-strategiaehdotus ”Palvelut ja tiedot käytössä. Ehdotus julkisen hallinnon ICT:n hyödyntämisen strategiaksi 2012 – 2020”. Tämän laatuaan ensimmäisen JulkICT strategiaehdotuksen laadintaan on kaupungin edustajana osallistunut tietotekniikkapäällikkö Markku Raitio.

Tässä julkisen hallinnon ICT-strategiaehdotuksessa valtio- ja kuntasektorille asetetaan tavoite hyödyntää teknologiaa ja tuoda palvelut ja tiedot lähelle kansalaisia, yrityksiä ja hallintoa. Tavoitetilassa vuonna 2020 palvelut ja tiedot ovat helposti ja turvallisesti saatavilla ja käytettävissä eri tavoin. Esitetään muun muassa palvelukehittämisen kokeilut mahdollistavan alustan ja osaamiskeskittymän perustamista (JulkICT-lab) sekä Avoimen tiedon valmennusohjelman käynnistämistä. Avoin tieto ja tiedon yhteiskäyttö on yksi merkittävä linjaus, jolla halutaan ohjata ja aktivoida julkisen hallinnon verkostomaista yhteistyötä. Tavoitteena on, että julkisen hallinnon tuottama tieto hyödynnetään tehokkaasti palveluissa ja asiointissa, opetuksessa ja tutkimuksessa, yhteiskunnan päätöksenteossa, kansalaisten osallistumisen ja vaikuttamisen välineenä sekä innovaatioiden ja uuden liiketoiminnan mahdollistajana. Toivottavasti keskeisimmät julkisen hallinnon tietovarannot tulevat avoimesti ja verkosta saataville jo vuoden 2013 aikana.



Liikenne- ja viestintäministeriöllä on Kide-ohjelma, joka rakentuu käsitteistä kasvu, innovaatiot, digitaaliset palvelut ja evoluutio. Ohjelma on käynnissä oleva, avoin yhteistyöhanke, jonka tavoitteena on nostaa Suomi maailman johtavaksi digitaalisten palvelujen tuottajaksi ja käyttäjäksi. Kide-ohjelmassa on kuusi teemaa, joiden alla toteutetaan erilaisia hankkeita. Teemat ovat Avoin data, Pilvipalveluiden kehitys, Start up, Vihreä ICT, Työn uudet muodot sekä ICT-tutkimuksen vahvistaminen. Kide-ohjelma on toimintamuodoltaan yhteistyöverkosto, jossa jokainen vie toimia eteenpäin tahollaan ja toimintaedellytyksillään.

Myös Työ- ja elinkeinoministeriössä ja Opetus- ja kulttuuriministeriössä edistetään avointa dataa erityisesti tutkimus- ja innovaatiotoiminnassa.

Helsinki Region Infoshare palvelua – www.hri.fi on suunnitelmallisesti kehitetty kesästä 2010 lähtien yhteistyössä tiedon käyttäjien ja tietoaaineistoja avaavien tiedon tuottajien kanssa. Tällä hetkellä palvelussa on runsaat 900 aineistoa. Tarjolla on avoimena datana jo varsin kattavasti tietoa Helsingistä ja sen eri alueista. Lisää tietoa avataan jatkuvasti. HRI - palvelu opastaa niin tiedon avaajia kuin tiedon käyttäjiä. Verkkopalvelussa on myös esimerkkejä ja kirjoituksia sovelluksista. Suuri määrä erilaisia sovelluksia on koottu verkkopalvelun sovellusgalleriaan innostamaan ja kannustamaan avoimen tiedon käyttäjiä. Tietokeskus antaa opastusta mahdollisuuksiensa puitteissa. Lisäksi kaupunginkirjasto on valmis tukemaan asukkaita heidän pyrkiessään hyödyntämään avointa dataa. Erityisesti Lasipalatsin Kohtaamispaikka soveltuu asukkaiden avoimen datan opastukseen ja paikaksi.

Seuraavassa esimerkkejä HRI – palvelussa avatuista tietoaaineistoista. Kaupunkilaisten ja muiden tahojen vaihtoehtoisen budjetoinnin mahdollistamiseksi Helsinki Region Infoshare www.hri.fi verkkopalveluun on avattu kaupungin taloustietoja laajasti ja yksityiskohtaisesti. Palvelussa ovat Helsingin kaupungin vuosien 2009-2011 tulot ja menot tilinpäätöksen mukaan. Tiedot löytyvät virastoittain tilitasolle. Aineistosta puuttuu osa virastoja esim. Rakennusvirasto ja Stara sekä liikelaitokset. Tiedot mahdollistavat kaupungin talousarvio- ja tilinpäätöslukujen käytön esim. vaihtoehtoisten budjettien laadintaan niin kaupunki- kuin virastotasolla. Avoimen tiedon tarjoaminen ja mm. talousarvion havainnollisuuden lisääminen tukevat myös osallistuvan budjetoinnin ratkaisumalleja. Kansantajuisia sovelluksia talousdatasta on vielä vähän, mutta yhtenä esimerkkinä on OpenSpending.org, josta löytyy Helsingin tulot ja menot visualisoituna vuosilta 2009 - 2011. Visualisointien kautta talousdataan voi pureutua syvemmälle. OpenSpendingia on hyödynnetty myös kuntavaalit.fi verkkosivustolla Suomen kuntien talouden visualisoinnissa mutta ei samassa laajuudessa kuin Helsingin talousdatan kohdalla.



Toisena esimerkkinä on asianhallintajärjestelmä Ahjo. Helsingin kaupungin hallintokeskus ja talous- ja suunnittelukeskus ovat suunnitelleet, että Ahjon ensimmäinen avoin rajapinta olisi kokeiltavana vielä vuoden 2012 puolella. Tämä on yhdessä open.helsinki.fi avoimen rajapintapalvelun kanssa merkittävä edistysaskel kohti kaupungin päätöksenteon entistä parempaa seurantamahdollisuutta.

Kolmantena esimerkkinä on Palvelukartta <http://www.hel.fi/palvelukartta/>. Lähes 10 000 julkisen palvelun toimipisteen tiedot kerätään kymmenistä virastoista Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa ja useista muista ulkoisista tietolähteistä. Avoimen REST-rajapinnan kautta tehtiin keväällä 2012 noin 300 000 tietokantahakua kuukaudessa, saman verran kuin palvelukartan oman [www](http://www.hel.fi)-palvelun kautta. Palvelukartan avulla hallintokunnat ja palvelut käyvät tutuiksi, samoin palveluiden saavutettavuus ja etäisyydet sekä myös esteettömyys.

Kaupungin tietotekniikkaohjelman 2012-2014 (Khs 30.1.2012) mukaisesti "HRI -hankkeella avataan julkista tietoa ja luodaan kolmansille osapuolille edellytyksiä osallistua kaupunkiyhteisön ja sen palvelujen kehittämiseen", "vahvistetaan osallisuutta ja vuorovaikutusta kuntalaisten, kaupunginhallinnon ja kaupungin yhteistyökumppaneiden välillä" sekä "kannustetaan eri toimijoita osallistumaan kaupungin digitaalisten palvelujen käyttäjälähtöiseen kehittämiseen". Tämä merkitsee toimimista avoimen datan saatavuuden ja käytön lisäämisen hyväksi kaupungin omin toimenpitein ja tukeutumista kaupungin oman organisaation ulkopuolella avoimen datan ja avoimen koodin kehittäjäyhteisöihin.

Talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosasto käynnisti viime keväänä omat suorat kehittäjäyhteisötapaamiset ja niitä on tarkoitus jatkaa. Kaupunki on Forum Viriumin kautta aktiivisesti osallisena ja järjestämässä neljättä kertaa toteutettavaa ja avointa dataa hyödyntävää Apps4Finland kilpailua (<http://apps4finland.fi/>). Kilpailu on käynnissä ja voittajat julkistetaan Helsingissä 4.12.2012. Viime vuonna kilpailu innosti laajan joukon kansalaisia ideoimaan ja kehittämään uusia tapoja hyödyntää julkishallinnon avoimia tietovarantoja. Kilpailuun jätettiin ennätyselliset 140 kilpailutyötä ja kilpailun taso oli erittäin korkea.

Kaupungin tietotekniikkaohjelmassa vuosille 2012- 2014 todetaan, että kaupunki toteuttaa monitoimittajapolitiikkaa ja hyödyntää markkinoiden valtavirtateknologioita. Aktivoidakseen samalla avoimen tiedon hyötykäyttöä, kaupunki testaa itsekkin avoimeen tietoon ja työkaluihin perustuvaa sovellusten tekemistä. Tähän on avautunut mahdollisuus kuluvana syksynä julkistetun Code4Europe ohjelman myötä. Code4Europe – ohjelma osoittaa ohjelmistokehittäjien,



palvelusuunnittelijoiden ja kasvuyrittäjien huippuosajja työskentelemään määrääjäksi julkisen sektorin palvelukseen seitsemään eurooppalaiseen kaupunkiin. Ohjelma auttaa kaupunkeja hyödyntämään koko kaupunkiyhteisön innovaatiokapasiteettia ratkaistaessa tulevaisuuden haasteita. Kahdelle ohjelmistokehittäjälle on avattu mahdollisuus työskennellä määräaikaaisesti Helsingissä Code4Europe ohjelman puitteissa.

Helsingin kaupunginhallitus on 12.3.2012 hyväksytyssä Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen raamissa ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2013-2015 laatimishojeissa omalta osaltaan todennut, että ”Kaikkien virastojen tulee edistää tietojen avointa ja vapaata jakelua avaamalla julkiset tietovarantonsa vapaasti saataville. Hallintokuntien tulee ottaa huomioon kaupunkiyhteinen tavoitearkkitehtuuri ja hankeohjaus sekä varmistaa uushankinnoissa sovellusten avoimet rajapinnat ja yhteensopivuudet.”

Helsinki Region Infoshare – palvelu elää ajassa, kehittyy ja uudistuu käyttäjälähtöisesti. HRI – hankkeen valmisteluvaihe päättyy vuoden 2012 lopulla. Vuoden 2013 painopisteenä on HRI – toimintamallin vakiinnuttaminen Pääkaupunkiseudun kunnissa. Tavoitteena on, että vuodesta 2014 alkaen tiedon avaaminen ja verkkopalvelun operointi sujuu osana kuntien normaalia toimintaa. Kaupunginhallitus hyväksyi HRI - palvelun vakiinnuttamis- ja ylläpitovaiheen pääsopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussopimuksen 1.10.2012. Myös Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunginhallitukset ovat hyväksyneet pääsopimuksen ja rahoitussopimuksen.

Kokouksessa asiaa esittelevät johtaja Asta Manninen ja projektipäällikkö Pekka Vuori tietokeskuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 HRI - katsaus_20121024.pdf

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelukeskus
Tietokeskus



05.11.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tarja Kantola

Jussi Halla-aho

Laura Rissanen

Arto Bryggare
1191 - 1219 §:t

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 13.11.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

vs. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.11.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1191, 1193 - 1203, 1205 - 1210, 1212 - 1216, 1219 ja 1220 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1192 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1204, 1211, 1217 ja 1218 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



05.11.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



05.11.2012

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



05.11.2012

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.