



Helsinki 20.4.2012

Helsingin kaupunki / Hallintokeskus
Kaupunginhallitus
Kaupunginsihteeri Kristiina Matikainen

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö
HEL 2011-007659 T 10 05 03

LAUSUNTO KANTAKAUPUNGIN KATUJEN KOKONAISVASTUUHOIDOSTA

Kiinteistöpalvelut ry lausuu asiasta seuraavaa:

Kiinteistöpalvelut ry vastustaa kantakaupungin katujen kokonaisvastuun siirtämistä kaupungille, koska siirto rajoittaisi palveluiden vapaata kilpailuttamista ja turvaisi näin kaupungin oman organisaation työt, mutta johtaisi kiinteistöpalvelualan pienten palveluntoimittajien toimintaedellytysten huomattavaan heikkenemiseen. Kaupungin oman organisaation suorittama aluekohtainen alihankkijoiden kilpailutus veisi pieniltä huoltoyhtiöiltä työt ja sitä kautta yritysten toimintaedellytykset, koska pienet paikalliset huoltoyhtiöt eivät pystyisi hoitamaan suuria aluekokonaisuuksia ja näin ollen suuremmat toimijat saisivat isot kokonaisuudet hoidettavakseen. Suurten kokonaisuuksien kilpailuttamisella pienet huoltoyhtiöt putoaisivat pois tarjouskilpailusta. Tämä johtaisi pienten ja suurten palveluntoimittajien epätasa-arvoiseen kohteluun.

Vapaan kilpailun rajoittamisen lisäksi kokonaisvastuuseen siirtyminen johtaisi väistämättä palvelujen laatutason laskuun kiinteistöjen ulkoalueiden hoidossa. Kaupungilla on jo nyt suuria vaikeuksia selviytyä vastuullaan olevista katualueista, joten vastuun laajentaminen muihin alueisiin laskisi laatutasoa entisestään. Kunnan suorittamana katujen kokonaisvastuuhoito johtaisi tehottomuuteen ja kustannusten nousuun veronmaksajien kustannuksella. Yksityiset palveluntoimittajat hoitavat samat työt tehokkaammin, tuottavammin ja pienemmillä kustannuksilla.

Kiinteistöpalvelut ry vaatii kantakaupungin katujen hoidon osalta avointa kilpailua, jotta kustannukset sekä laatutaso saadaan paremmalle tasolle. Kaupungin liikelaitosten kilpaillessa vapailla markkinoilla, niitä pitää koskea samat säännöt kuin yksityisiäkin toimijoita (kilpailuneutraliteetti). Kuntalakiin onkin tulossa muutos koskien kaupungin liikelaitosten yhtiöittämistä silloin, kun ne toimivat vapailla markkinoilla ja kilpailevat yksityisten palveluntoimittajien kanssa. Näin turvataan vapaa kilpailu, etenkin niissä toiminnoissa, jotka eivät ole kuntien ydintehtäviä.



Kiinteistöhuolto ei ole kunnan ydintehtäviä, vaan tukipalvelua, joka kunnan pitäisi saattaa vapaaseen kilpailuun kilpailuneutraaliteettia koskevien säännösten mukaan. Kunnan omien organisaatioiden suojeleminen estää vapaan kilpailun.

Edellä mainituilla perusteilla Kiinteistöpalvelut ry vastustaa Helsingin kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoidon siirtämistä yksin kaupungin vastuulle.

Kunnioittavasti

KIINTEISTÖPALVELUT RY

Pia Gramén
toimitusjohtaja, varatuomari