

KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Y-tunnus 0201256-6

Ostaja Helsingin yliopisto
PL 33
00014 HELSINGIN YLIOPISTO
Y-tunnus 0246242-8

Kaupan kohde Tiedepuiston Asunnot Oy:n (Y-tunnus 1646903-0) Helsingin kaupungin omistamat 11.000 kpl osakkeita, jotka edustavat 50 % yhtiön osakekannasta.

Kaupan ehdot

1. Kauppahinta ja sen maksaminen

Osakkeiden velaton kauppahinta on kahdeksanmiljoonaayhdeksänsataaviisikymmentätuhatta (8.950.000) euroa.

Kauppahintana maksetaan kaupantekopäivänä 7 112 278,57 euroa. Kauppahinta perustuu 12.7.2012 tehtyyn arvioon ja liitteenä 1 oleviin Tiedepuiston Asunnot Oy:n ja Asunto Oy Viikin Aura 1 Helsinki välitilinpäätöksiin 31.8.2012 sekä niiden perusteella liitteenä 2 laadittuun nettovelkalaskelmaan. Kauppahintana maksettava summa perustuu siihen, että yhtiöllä on nettovelkaa yhteensä 3 675 442,87 euroa.

Kaupan osapuolet ovat samaan aikaan tehneet kiinteistöä (91-22-693-2) koskevan kaupan. Osakkeet luovutetaan osana mainitusta kiinteistöstä maksettavaa kauppahintaa. Kauppahinta kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kaupantekopäivänä suoritettavat toimenpiteet

Osapuolet suorittavat kaupantekopäivänä seuraavat toimenpiteet:

Myyjä toimittaa ostajalle Tiedepuiston Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten eroilmoitukset

Ostaja sitoutuu valitsemaan eroavien jäsenien tilalle uudet henkilöt ja rekisteröimään henkilömuutokset kaupparekisteriin mahdollisimman pian.

4. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

5. Muut ehdot

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samansanaista kappaletta yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Allekirjoitukset

Helsingissä,

kuun

. päivänä 2012.

HELSINGIN YLIOPISTO

HELSINGIN KAUPUNKI