



21.8.2012

**Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto kantakaupungin katujen
kokonaisvastuuhoidosta**

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kiinteistön kohdalla olevat kadunhoitotehtävien vastuu kuuluu ao. kiinteistöille, mutta kaupungilla on lain mukaan mahdollisuus siirtää kiinteistöille kuuluvien kadunhoitotehtävien vastuu itselleen joko osittain tai kokonaan. Helsingissä on tehty näin kantakaupungin ulkopuolisilla alueilla ja Etu-Töölön kokeilualueella siten, että kadunhoitotehtävistä aiheutuneet kustannukset on peritty kiinteistöiltä.

Nykyisten esikaupunkialueilla olevien kokonaisvastuuhoitoalueiden tontinomistajilta laskutettiin vuonna 2011 yli 5 milj. euroa. Kahdesta edellisestä erityisen hankalasta talvesta johtuvia lisäkustannuksia ei kuitenkaan laskutettu tontinomistajilta.

Rakennusvirasto on laatinut 10.1.2012 päivätyn Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito, Mahdollisuudet ja vaikutukset -nimisen raportin.

Raportissa kokonaisvastuuhoidon työkokonaisuudet on yhdistetty kahdeksi vaihtoehdoksi: laajassa toimintamallissa kaupunki ottaa kaikki tontinomistajille kuuluvat kadunpidolliset tehtävät itselleen ja suppeassa toimintamallissa ainoastaan lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun, jolloin tontinomistajille jäisi tehtäväksi jalkakäytävän talvihoito ja roskien kerääminen.

Jos kaupunki ottaa kaikki tontinomistajalle kuuluvat kadunpidolliset tehtävät itselleen, ovat kokonaiskustannukset tavanomaisena talvena 7,6 milj. euroa vuodessa. Vaihteluväli helpon ja hankalan talven välillä on 5,6–14,3 milj. euroa. Jos kadunpitoon liittyvistä tehtävistä otetaan kaupungille lumenkuljetus ja kadun pesukustannus, ovat tavanomaisen talven kustannukset 3,1 milj. euroa. Helppojen ja vaikeiden talvien vaihteluväli on 2,1–7,1 milj. euroa. Edellisten lisäksi kustannuksia aiheutuu lisäksi vahingonkorvauksista.



21.8.2012

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon voidaan siirtyä asteittain ja tavoitteellisesti vuoteen 2020 mennessä edellyttäen, että kiinteistöiltä saadaan perittyä täysimääräisesti kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset.

Ensi vaiheessa tulisi vuoden 2013 alkuun mennessä päättää pitkän aikajänteen tavoitela ja toimeenpano-ohjelma. Samalla tulisi esittää ratkaisu laskutuskäytännöksi, joka vastaa mahdollisimman hyvin todellisia kustannuksia. Toimeenpano-ohjelman ei tulisi olla liian sitova vaan sen asteittaisesta laajentamisesta tulisi voida päättää jatkossa järjestelmän toimivuudesta saatujen tietojen ja kokemusten sekä kaupungin rahoituksellisten mahdollisuuksien mukaan. Laajentamisen yhteydessä tulisi myös arvioida, onko nyt laadittavalla kunnossapitojärjestyksellä ja siihen liittyvien velvoitteiden tehostetulla valvonnalla aikaansaatu jo riittävä kunnossa- ja puhtaanapidon taso.

Kokonaisvastuuhoidon laajentaminen kannattaa aloittaa kantakaupungin uloimmilla alueilla, jotka ovat liittävässä nykyisiin kokonaisvastuuhoidon alueisiin. Näilläkin alueilla tulee antaa kohtuullinen siirtymisaika mm. kiinteistöjen huoltosopimusten vuoksi. Kaupunkirakenteen tiivistyessä alkaen mm. Taka-Töölöstä, Kalliosta ja Sörnäisistä tulisi ottaa kaupunkimaiset ominaispiirteet huomioon. Tällöin esimerkiksi kokonaisvastuuhoito voitaisiin toteuttaa suppeampana ja kiinteistön omaan hoitoon luontaisesti kuuluva muu talvihoito voitaisiin jättää edelleen kokonaisvastuuhoidon ulkopuolelle.

Lopuksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että rakennusviraston tulee jatkaa sille siirtyneen tontinomistajien kadunpidollisten velvoitteiden valvontaa. Tällä tavoin on puututtu kiinteistön ollessa vastuussa myös lumen aurauksen ja poiston viivästymiseen jalkakäytävillä. Valvontatyön kannalta on tärkeää, että rakennusvirasto tekee kuluvan vuoden aikana luonnoksen kunnossapitojärjestyksestä ja tuo sen kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2013 aikana. Kunnossapitojärjestyksen avulla voidaan erityisesti panostaa joukkoliikenteen ja pelastustoiminnan turvaamiseen kaikissa olosuhteissa.

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi