



01.10.2012

Kokousaika 01.10.2012 16:00 - 18:41, keskeytetty 16:53 - 16:54 ja 16:54 - 17:12

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	puheenjohtaja
Bryggare, Arto	1. varapuheenjohtaja poistui 18:08, poissa: 1100 §
Ylikahri, Ville	2. varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	poistui 16:55, poissa: 1099 ja 1100 §:t
Hakola, Juha	poistui 16:55, poissa: 1099 ja 1100 §:t
Halla-aho, Jussi	poistui 18:28, poissa: 1100 §
Helistö, Kimmo	
Kantola, Tarja	
Moisio, Elina	
Ojala, Outi	
Oker-Blom, Jan D	poistui 18:23, poissa: 1100 §
Pajamäki, Osku	
Rauhamäki, Tatu	
Rissanen, Laura	poistui 16:55, poissa: 1099 ja 1100 §:t
Sumuvuori, Johanna	

Muut

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Vapaavuori, Jan	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja saapui 16:28, poistui 17:24, läsnä: 1079 - 1099 §:t
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja



01.10.2012

	poistui 16:55, poissa: 1099 ja 1100 §:t
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
	poissa: 1092§
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Hari, Olli	kaupunginsihteer
	poistui 18:23, poissa: 1100 §
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteer
Härmälä, Timo	kaupunginsihteer
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteer
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteer
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteer
Vainio, Pirkko	vs. kaupunginsihteer
Vallittu, Anja	kaupunginsihteer
Rämö, Suvi	vs. apulaiskaupunginsihteer
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteer
Villeneuve, Anna	vs. hallintosihteer
Saarnio, Pekka	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenjohtaja
	saapui 17:12, läsnä: 1099 ja 1100 §:t
Karvinen, Marko	strategiapäällikkö
	asiantuntija
	saapui 17:12, poistui 18:09, läsnä: 1099 §
Metsäranta, Markku	toimitilapäällikkö
	asiantuntija
	saapui 18:08, läsnä: 1100 §
Stauffer, Jaakko	virastopäällikkö
	asiantuntija
	saapui 18:08, läsnä: 1100 §



01.10.2012

§	Asia
1072	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1073	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1074	Kj/1 V Hallintosäännön ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen muuttaminen
1075	Kaj/1 V Lauttasaaren tontin 31112/10 asemakaavan muuttaminen (nro 12064)
1076	Kaj/2 V Laajasalon kortteleiden nro 49277 - 49280 ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen sekä puisto- ja katualueen (Kruunuvuorenranta, mm. palvelutalokortteli) asemakaavan muuttaminen (nro 12080)
1077	Kaj/3 V Mellunmäen kortteleiden nro 47225 ja 47329 ym. alueiden (Mellunmäen keskus) asemakaavan muuttaminen (nro 12026)
1078	Sj/1 V Helsingin kaupungin osallistuminen Cultura-säätiön perustamiseen
1079	Kj/3 Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Kruunuvuorenrantaan toteutettavan säiliön 468 valotaideteoksen töiden loppuunsaattamiseen ja louheen välivarastointialueen esirakentamiseen
1080	Kj/4 Helsinki Region Infoshare -palvelun vakiinnuttamis- ja ylläpitovaiheen sopimukset
1081	Kj/5 Lainan myöntäminen Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:lle
1082	Kj/7 Kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
1083	Kj/8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1084	Kj/9 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1085	Ryj/1 Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Suomen Hyötykeskus Oy:n ympäristölupahakemuksista (Viikin käsittelylaitos)
1086	Ryj/2 Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin kaupungin rakennusviraston vesilain mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristölupahakemuksesta
1087	Ryj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1088	Kaj/1 Kantakaupungin (1. - 8. sekä 13. ja 14. kaupunginosat) eräiden



01.10.2012

		alueiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12140)
1089	Kaj/2	Leppäsuon kerrostalotontin myyminen Paavo Nurmen Säätiölle (Kamppi, tontti 4013/1)
1090	Kaj/3	Malminkartanon Luutnantinpolun asemakaavamuutokseen nro 12104 liittyvä maankäyttösopimus ja määräalan ostaminen Sponda Kiinteistöt Oy:ltä
1091	Kaj/4	Poikkeamishakemus (Malmi, Siemenkuja 4)
1092	Kaj/5	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdystä valituksesta Haagan ns. Isonnevan alueen asemakaava-asiassa (nro 11938)
1093	Kaj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1094	Stj/1	Sosiaali- ja terveystieteiden osastojen toimisto- ja yksikkörakenteesta, vakanssien ja nimikkeiden vahvistamisesta päättäminen
1095	Sj/1	Nuorisotoimenjohtajan virkaan ottamisen vahvistaminen
1096	Sj/2	Eron myöntäminen tietokeskuksen arkistotoimen päällikölle, viran julistaminen haettavaksi ja avoimen viran hoitaminen
1097	Sj/3	Kulttuurikeskuksen kulttuuripolitiikan osastopäällikön virkaan ottaminen
1098	Sj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1099	Kj/6	Iltakouluasia: Strategiaohjelman seuranta ja uuden valmistelu
1100	Kaj/6	Iltakouluasia: Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myynnin yleisperiaatteet



01.10.2012

Kj/1

§ 1072

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hakolan (varalla Asko-Seljavaara) ja Ojalan (varalla Ylikahri) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hakolan (varalla Halla-aho) ja Ojalan (varalla Ylikahri) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



01.10.2012

Kj/2

§ 1073

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



01.10.2012

Kj/1

§ 1074

V Hallintosäännön ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen muuttaminen

HEL 2012-012624 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa.

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa Helsingin kaupungin hallintosäännön 9 §:n 2 momentin ja 3 momentin 1. virkkeen sekä Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentin kuulumaan seuraavasti:

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentti

Kaupunginhallituksen pöytäkirjaa pitää hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentin 1. virke

Muun toimitelimen pöytäkirjaa pitää viraston tai liikelaitoksen määräämä henkilö.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentti

Valtuuston kokouksista pitää pöytäkirjaa hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikeuspalveluiden muistio
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto
- 3 Voimassa oleva Helsingin kaupungin hallintosääntö
- 4 Ehdotus Helsingin kaupungin hallintosäännöksi
- 5 Voimassa oleva Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestys
- 6 Ehdotus Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestykseksi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa.



Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa Helsingin kaupungin hallintosäännön 9 §:n 2 momentin ja 3 momentin 1. virkkeen sekä Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentin kuulumaan seuraavasti:

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentti

Kaupunginhallituksen pöytäkirjaa pitää hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentin 1. virke

Muun toimielimen pöytäkirjaa pitää viraston tai liikelaitoksen määräämä henkilö.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentti

Valtuuston kokouksista pitää pöytäkirjaa hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Esittelijä

Voimassa olevissa hallintosäännön 9 §:n 2 ja 3 momenteissa sekä kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentissa edellytetään, että toimielimen pöytäkirjanpitäjä on viranhaltija.

Kuntalain 44 §:n mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Virkasuhde ei ole perusteltu tehtävässä, jossa ei käytetä julkista valtaa.

Pöytäkirjanpitäjän tehtävät eivät sisällä julkisen vallan käyttöä, vaan ovat teknisiä. Pöytäkirjanpitäjä ei osallistu tai vaikuta kokouksen kulkuun, vaan ainoastaan kirjaa tehdyt ratkaisut. Mikäli pöytäkirjanpitäjän ja puheenjohtajan käsitykset kokouksen kulusta ovat erilaiset, pöytäkirjanpitäjän näkemys väistyy.

Toimielimen pöytäkirja valmistuu lopulliseksi, julkista luotettavuutta nauttivaksi asiakirjaksi sen tultua tarkastetuksi. Pöytäkirjanpitäjä ei osallistu tarkastusprosessiin, joten hän ei siinäkään vaiheessa vaikuta päätöksentekoon. Laillista estettä muutokselle ei näin ole. Hallintokeskuksen oikeuspalveluiden muistio ja sääntötoimikunnan lausunto ovat asian liitteenä.

Pöytäkirjanpitäjän tehtävän avaaminen muillekin asiantuntijoille kuin virkasuhteessa oleville on tarkoituksenmukaista. Sijaisia varsinaiseksi pöytäkirjanpitäjäksi nimetyille voidaan ottaa laajemmasta joukosta. Lisäksi virkoja, joiden tehtävän kuvaukseen sisältyy toimielimen pöytäkirjan pitämistä, voidaan tarvittaessa muuttaa



01.10.2012

Kj/1

työsopimussuhteiksi, jos tehtävään ei muuten sisälly julkisen vallan käyttämistä.

Toimielimen pöytäkirjan pitäminen on vaativa asiantuntijatehtävä, joten pöytäkirjanpitäjällä tulee olla soveltuva ja riittävä koulutus tehtävään, ja hänen tulee olla perehtynyt toimielimen sihteerin tehtäviin, vaikka tehtävää hoidettaisiin työsopimussuhteessa.

Tällä muutoksella on tarkoitus mahdollistaa kaikkien toimielinten pöytäkirjan pitäminen myös työsopimussuhteisille henkilöille. Opetustoimen johtosäännössä on hallintosäännön ja valtuuston työjärjestyksen lisäksi määräyksiä pöytäkirjan pitämisestä, mutta nämä määräykset on esitetty muutenkin kumottaviksi uudessa opetustoimen johtosäännössä, joka on valtuuston käsiteltävänä 26.9.2012.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikeuspalveluiden muistio
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto
- 3 Voimassa oleva Helsingin kaupungin hallintosääntö
- 4 Ehdotus Helsingin kaupungin hallintosäännöksi
- 5 Voimassa oleva Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestys
- 6 Ehdotus Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestykseksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1075

V Lauttasaaren tontin 31112/10 asemakaavan muuttaminen (nro 12064)

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 10 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston 13.9.2011 päivätyn ja 22.8.2012 ja 1.10.2012 muutetun piirustuksen nro 12064 mukaisena.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti muuttaa esitystä siten, että tiivistelmästä ja Asemakaavan muutoksen sisältö -ostikon alta kolmannesta kappaleesta poistetaan lause: "Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliometriä."

Lisäksi kaupunginhallitus päätti poistaa tontin asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä vaatimuksen huoneistojen keskimääräisestä 75 neliömetrin pinta-alasta.

Vastaehdotus:

Tatu Rauhamäki: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 m² pinta-alasta.

Kannattajat: Juha Hakola

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 m² pinta-alasta.

Jaa-äännet: 7

Arto Bryggare, Tarja Kantola, Elina Moisio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri



Ei-äänet: 8

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö,
Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi äänin 8 - 7 esittelijän ehdotuksesta
poikkeavan esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2011,
muutettu 22.8.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 selostus, päivätty
13.9.2011, muutettu 22.8.2012
- 3 Viitesuunnitelma
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.9.2011, täydennetty 22.8.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että
kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 10 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston 13.9.2011 päivätyn ja 22.8.2012 muutetun piirustuksen nro 12064 mukaisena.

Tiivistelmä

Tontin osoite on Wavulinintie 3.

Asemakaavan muutoksessa tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Uusi 6–7-kerroksinen asuinrakennus sijoittuu Wavulinintien varteen, pihasiipi täydentää korttelin sisäosan asuinpihojen ryhmää. Nykyinen teollisuusrakennus puretaan.

Tontin pinta-ala on 0,23 ha ja rakennusoikeus on 3 825 k-m² (tonttitehokkuusluku e = 1.7). Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliometriä. Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin tiloihin. Voimassa olevan kaavan mukainen rakennusoikeus on ilmaistu tonttitehokkuusluvulla e = 2.2 (4 950 k-m²).

Esittelijä

Lähtökohdat

Päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.3.2006 hyväksymien Vattuniemen keskeisten toimitilatonttien maankäytön periaatteiden mukaan muutoksen kohteena oleva tontti kuuluu alueeseen, jolla sijaitsevia teollisuustontteja saa muuttaa asumiskäyttöön.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta, jota kehitetään asumisen, kaupan, julkisten palveluiden ja virkistykseen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 8880 (vahvistettu 7.11.1985). Kaavan mukaan tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tonttitehokkuusluku on e = 2.2.

Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Tontilla on vuonna 1963 valmistunut teollisuusrakennus. Rakennuksen kerrosala on 4 847 m². Kortteli on toimintojensa ja rakennuskannan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



ikänsä puolesta hyvin sekoittunutta. Korttelin itäosan tontit ovat käytössä lähinnä toimi- ja liiketiloina, korttelin länsiosassa sijaitsee asuinkerrostaloja.

Tontin läheisyydessä sijaitsee Pajalahdenpuiston ja Hevosenkälähden rannan laajat virkistysalueet, kaksi päiväkotia ja Heikkilänaukion ympäristön kaupalliset palvelut päivittäistavaramyymälöineen. Lauttasaaren koulutus- ja terveystalvelut sijoittuvat Vattuniemen pohjoispuolelle noin kilometrin säteellä.

Tontti sijaitsee Hevosenkälähden tuntumassa, rannasta avautuu näkymät Espoon saaristoon. Läheiset puistot ovat pääosin rakennettuja ja osittain luonnontilaisia.

Tontilla sijaitsevaa teollisuusrakennusta ei ole esitetty suojeltavaksi. Kaupunkisuunnitteluvirastossa tehdyssä Vattuniemen toimitilarakennusten selvityksessä rakennus on arvioitu arkkitehtuuriltaan tavanomaiseksi, historialliselta arvoltaan vähäiseksi ja kaupunkikuvallisesti ympäristöönsä huonosti liittyväksi.

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Nykyinen maanpinnan taso tontilla on noin +3.6 metriä. Olemassa olevien tietojen mukaan muutosalue kuuluu kitkamaa-alueeseen, jonka maakerroksen paksuus on yli 1 metriä.

Katuliikenne aiheuttaa tontille melua. Wavulinintien nykyinen liikennemäärä on noin 6 100 ajoneuvoa/vrk. Kiinteistössä toimivien yritysten käyttöhistoriasta ja maaperän pilaantuneisuudesta ja kunnostustarpeesta on tehty ympäristötekninen selvitys. Alueella on todettu yhdessä näytteessä alemman ohjearvotason ylittävä öljyhiilivetypitoisuus. Kiinteistön käyttömuodon muuttuessa asuinkäytöksi on kohteella tutkimustulosten perusteella pilaantuneen maaperän kunnostustarve.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia ja katukuvaa.

Tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Uusi 6–7-kerroksinen asuinrakennus sijoittuu Wavulinintien varteen ja sen pihasiipi täydentää korttelin sisäosan asuinpihojen ryhmää. Nykyinen teollisuusrakennus puretaan.

Tontin rakennusoikeus on 3 825 k-m² (e = 1.7). Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliömetriä. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään yksi autopaikka 100 asuinkerrosneliötä kohden.



Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin tiloihin. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä ja kolmikerrosrappausta.

Hyvän asuinviihtyisyyden varmistamiseksi kaavassa edellytetään rakennuksen kadunpuoleiselta ulkovaipalta 32 dB:n ääneneristävyyttä liikennemelua vastaan. Lisäksi kadun puoleiset parvekkeet on määrätty lasitettaviksi niiden viihtyisyyden lisäämiseksi.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutos lisää Lauttasaaren asuntotarjontaa hyvien palveluiden, liikenneyhteyksien ja puistojen tuntumassa. Toisaalta muutos vähentää huokeiden tuotanto- ja toimitilojen tarjontaa keskustan tuntumassa.

Asemakaavan muutos teollisuus- ja varastotontista asuntotontiksi muuttaa korttelia 31112 siten, että sen läntinen osa täydentyy yhtenäiseksi asuinkerrostalojen pihakokonaisuudeksi. Näkymät naapuritonteilta avartuvat pääasiassa. Purettavaa teollisuusrakennusta korkeampi uudisrakennus ei lisää korttelin sisäosien varjoisuutta merkittävästi eikä varjostuksen vaikutus kohdistu naapuritalojen asuinhuoneistoihin.

Kaavan toteuttamisesta ei aiheudu kustannuksia kaupungille.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille tontin 31112/10 omistajan Kiinteistö Oy Wavulinintie 3:n hakemuksen johdosta (saapunut 11.9.2008). Tontinomistaja perustelee muutoshakemusta nykyisen toiminnan kannattamattomuudella, rakennuksen huonolla energiataloudella ja huomattavalla peruskorjaustarpeella.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 19.4.2011).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Lauttasaaren kirjastossa 9.–27.5.2011 ja viraston internetsivuilla.

Vireilletulosta on lisäksi ilmoitettu erikseen Lauttasaari-Seuralle kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä. Kirjeen



mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 22.6.2011), jossa Lauttasaari-Seura on lisätty osallisiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, kaupunginmuseon, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja ympäristökeskuksen kanssa.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osastolla, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ja kaupunginmuseolla ei ollut asemakaavan muutokseen huomautettavaa. Kaupunginmuseo ei vastusta olemassa olevan rakennuksen purkamista.

Ympäristökeskus toteaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon myös Wavulinintien liikenteen melu.

Ympäristökeskuksen kannanotto on otettu huomioon kaavaehdotuksessa antamalla määräyksiä kadun puoleisten rakennusosien ääneneristävyydestä ja parvekkeiden lasittamisesta.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle ei saapunut mielipiteitä.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.10.–21.11.2011. Muistutuksia ei ole esitetty.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy.

Lausunnot

Yleisten töiden lautakunta toteaa, ettei rakennusvirastolle aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta. Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaavamuutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontinomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.



Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Pelastuslautakunta toteaa, että tontille tulee varata riittävä tila tarvittavia pelastusteitä varten.

Vastine

Pelastusteiden tilantarvetta pihoiden on tutkittu kaavasuunnittelun yhteydessä ja niiden tilantarve on otettu ehdotuksen valmistelussa huomioon. Pelastusteitä koskevat tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään toteutusvaiheessa rakennus- ja pihasuunnittelun yhteydessä.

Helsingin Energia -liikelaitos toteaa, että tontilla 31112/10 oleva kaukolämpöjohto palvelee myös tontilla 31112/11 olevaa asuinkerrostalokiinteistöä. Sijainti muutosalueen tontilla turvataan johtokujamerkillä.

Vastine

Asemakaavaan on lisätty johtokujamerkintä.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehty muutos

Asemakaavan muutosehdotukseen on lisätty johtokujamerkintä tontille 31112/10.

Tehty muutos ei ole olennainen, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se hyväksyi 9.1.2012 Kiinteistö Oy Wavulinintie 3:n kanssa 28.12.2011 ehdollisesti allekirjoitetun maankäytösopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2011, muutettu 22.8.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2011, muutettu 22.8.2012



01.10.2012

Kaj/1

- 3 Viitesuunnitelma
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.9.2011, täydennetty 22.8.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäyttösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 01.12.2011 § 620

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Kiinteistökartta F2 T3, Wavulinintie 3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lauttasaaren korttelin nro 31112 tonttia nro 10 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12064 seuraavan lausunnon:



Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin 31112/10 omistaja Kiinteistö Oy Wavulinintie 3, jonka koko osakekanta on NCC Rakennus Oy:n omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia ja katukuvaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten (T) tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Tontin rakennusoikeus on 3 825 k-m² ja tonttitehokkuus e = 1,7. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla 75 huoneistoneliometriä. Autopaikat tulee sijoittaa tontille maanalaisiin tiloihin.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Wavulinintie 3:n omistaman tontin 31112/10 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 650

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Jaakko Haapanen



01.10.2012

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, va. kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi
Jylhänlehto Marko, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 22.11.2011 § 131

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Tontille tulee varata riittävä tila tarvittavia pelastusteitä varten.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 312

Pöydälle 13.9.2011 kokouksesta

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Ksv 0790_6, Wavulinintie 3, karttaruutu F2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 13.9.2011 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31112 tontin 10 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.



Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj-rooteli *****
- laskutus *****

Käsittely

27.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Männistö Lasse: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 neliön pinta-alasta.

Kannattajat: Rauhamäki Tatu

Päätös syntyi äänestyksen jälkeen.

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 neliön pinta-alasta.

Jaa-äännet: 5

Mari Holopainen, Silvia Modig, Matti Niemi, Heli Puura, Kai Ovaskainen

Ei-äännet: 4

Stefan Johansson, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino, Tatu Rauhamäki

Suoritettuna äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti.

13.09.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311



01.10.2012

Kaj/1

matti.neuvonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1076

V Laajasalon kortteleiden nro 49277 - 49280 ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen sekä puisto- ja katualueen (Kruunuvuorenranta, mm. palvelutalokortteli) asemakaavan muuttaminen (nro 12080)

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti, Haakoninlahti) kortteleiden nro 49277–49280 sekä kesämaja-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 29.11.2011 päivätyn ja 5.6.2012 muutetun piirustuksen nro 12080 (A ja B) mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 kartta, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 selostus, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012, päivitetty Kslk:n 5.6.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 5.6.5012
- 4 Vuorovaikutusraportti 29.11.2011, täydennetty 5.6.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Liite 4

Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti, Haakoninlahti) kortteleiden nro 49277–49280 sekä kesämaja-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 29.11.2011 päivätyn ja 5.6.2012 muutetun piirustuksen nro 12080 (A ja B) mukaisena.

Tiivistelmä

Asemakaava käsittää Kruunuvuorenrannan länsirannan ja itärannan, puistoalueen, joka yhdistää rannat toisiinsa, puistoalueeseen liittyvän palvelukorttelin sekä Pitkäluodon, Varisluodon, Varisluodonkarin ja Katinpaaden.

Länsirantaan sijoittuu rannan kävelyalue, jota reunustavat kolmesta neljään kerrosta korkeat townhouse-rakennukset ja pienkerrostalot. Asuinkortteleiden keskellä puiston päätteellä on korkeampi asuin- tai (asunto)hotellirakennus, joka liittyy ranta-aukioon, aallonmurtajaan ja vesibussisatamaan. Ranta-aukion äärelle kallioiselle niemelle sijoittuu merikappeli. Etelässä rantavyöhyke jatkuu puistoalueena, jolla on säilytettävä suuri öljysäiliö. Osana 2012-juhlavuotta on säiliöön toteutettu valotaideteos, joka pimeällä näkyy kantakaupunkiin saakka.

Keskeisen puiston länsiosa on oleskelupuistoa ja itäosa leikkipuistoa. Leikkipuisto liittyy pohjoisessa palvelurakennusten korttelialueeseen, jonne sijoittuu Kruunuvuorenrannan pääkoulu, päiväkot, leikkipuiston sisätila ja liikuntahalli.

Uimaranta on suunniteltu moreeni- ja hiekkapohjaiseen lahdenpoukamaan, jossa kasvaa komeita kilpikaarnamäntyjä. Uimaranta liittyy idässä Stansvikin kartanoalueeseen ja lännessä rannan puistoalueeseen.

Pitkäluodon eteläosa on osoitettu kesämaja-alueeksi ja pohjoisosa lähivirkistysalueeksi, Varisluoto kesämaja-alueeksi ja Varisluodonkari ja Katinpaasi lähivirkistysalueiksi.



Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 38 654 k-m², josta on asuinkortteleissa 22 150 k-m², julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella 15 700 k-m², uimarannalla 200 k-m² ja kesämaja-alueella 604 k-m². Alueen pinta-ala on 37,8 ha.

Alueelle tulee asunnot noin 500 asukkaalle.

Esittelijä

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Laajasalon kaupunginosassa Tahvonlahden osa-alueella entisen Laajasalon öljysataman keskiosassa käsittäen myös Stansvikinniemen länsipuolisen lahdenpoukaman sekä Pitkäluodon, Varisluodon, Varisluodonkarin ja Katinpaaden.

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 4.6.2009 kaava-alueen pääosaa koskevan asemakaavaluonnoksen (länsiranta, puisto ja palvelukortteli) jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaiselle asumiselle ja pientalovaltaiselle asumiselle osoitettua aluetta, jonka keskellä on keskustatoimintojen alue ja kapea virkistysalue länsi- ja itärannan välillä. Asumiselle varattu alue ulottuu Pitkäluodon ja Varisluodon pohjoisosaan. Muutoin ne samoin kuin Varisluodonkari, Katinpaasi ja itäosa alueesta on merkitty virkistysalueiksi. Alueen kautta kulkee Katajanokalta Kruunuvuorenrantaan ja edelleen Yliskylän kautta Hevossalmen suuntaan kulkeva metrolinja.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa länsirantaan on merkitty jalankululle varattu alue, palvelujen ja hallinnon alueita sekä pientalovaltaisia asuntoalueita ja palvelujen ja hallinnon alue sekä asuinalue. Kerrostalovaltaisten asuinalueiden välissä kulkee puistoalue länsirannalta itärannalle. Puiston koillispuolelle on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Itäisellä rantavyöhykkeellä on uimaranta-alue ja puistoaluetta. Pitkäluoto, Varisluoto, Varisluodonkari ja Katinpaasi on merkitty virkistysalueiksi.

Korkein hallinto-oikeus pysytti voimassa Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen kumota Helsingin kaupunginvaltuuston osayleiskaavapäätös siltä osin kuin se koskee öljysatama-alueen itäosaan ja itäpuolelle osoitetun Stansvikinnummen asuntoaluetta (A). Tämä kaava-alue ulottuu vähäisessä määrin Stansvikinnummen alueelle.

Alue on asemakaavoittamaton.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Länsiranta ja alueen keskiosa ovat olleet öljysatama-alueita, jossa on tehty louhintoja ja muokkausta, myös rantoja on muokattu voimakkaasti. Öljysatama-alueella ei ole säilynyt juurikaan luonnonympäristöä. Länsirannalla on säilynyt rantakallioita.

Eteläosassa on säilytettävä suuri lastauslaituri ja öljysäiliö. Alueen rakennukset ja rakenteet on muutoin purettu ja alueen maaperä on pääosin puhdistettu.

Lähellä itärantaa on Huttuvati, joka on aikoinaan ollut merenlahdelma ja kuroutunut irti merestä lammeksi. Lähellä Huttuvatia on kallioisia niemekkeitä ja luotoja. Stansvikinniemen länsipuoleinen lahdelma on hiekka- ja soraperäistä aluetta ja siellä kasvaa kilpikaarnamäntyjä. Stansvikin kartanoalueeseen liittyen on kesämaja-alue, jonka eteläisin osa kuuluu kaava-alueeseen. Pitkäluodolla ja Varisluodolla toimii Helsingin pelastuslaitoksen henkilökuntayhdistyksen mökkikylä. Katinpaadella on huvila ja sauna.

Suojelukohteet

Varisluodolla sijaitseva todennäköisesti Stansvikin kartanoon liittyvä kalastajan asuinrakennus on 1800-luvun lopulta. Rakennukseen liittyy verkkoaittarakennus. Rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita.

Öljysataman länsirannalla sijaitsee suuri kauas näkyvä öljysäiliö, joka on merkitty osayleiskaavassa alueen historian kannalta arvokkaaksi rakennukseksi tai rakennelmaksi, joka tulee säilyttää.

Varisluodonkari on linnustollisesti arvokas kohde, Helsingin ympäristökeskuksen luokittelussa 2005 se on arvioitu arvoluokkaan III. Huttuvadon silokallio (kallioinen niemi) on geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde. Se on arvioitu Helsingin ympäristökeskuksen luokittelussa arvoluokkaan 2, kohtalainen arvo.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alue on lähes kauttaaltaan avokallioaluetta. Rantaviivaa on täytetty louheella. Öljyhuoltoalueilla kallionpäälliset irtomaat on vaihdettu maaperän pilaantuneisuuden kunnostuksen yhteydessä. Varisluodonlahden pohjoispuolisella maa-alueella on kallion päällä pari metriä luonnollisia kitkamaita, hiekkaa ja moreenia.



Maaperä ja merenpohja ovat geotekniseltä rakennettavuudeltaan hyviä, paitsi kohdissa, joissa koheesiomaiden päälle on täytetty suunnittele mattomasti louheella, erityisesti laskeutusaltaiden ympäristössä, sekä Haakoninlahden keskivaiheilla.

Alueen maaperä on pääosin puhdistettu öljyhuoltotoimintojen lopettamisen yhteydessä. Maaperässä esiintyneitä haitta-aineita olivat etenkin öljyhiilivedyt ja raskasmetallit. Asemakaava-alueella sedimenteissä on todettu ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeen kriteeritasojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Haakoninlahden kaikissa tutkimuspisteissä todettiin kriteeritason 2 ylittäviä öljy-, PAH- ja PCB-yhdisteiden pitoisuuksia. Varisluodonlahdelta otetut näytteet olivat huomattavasti puhtaampia.

Ympäristöhäiriöt ja kemikaaliturvallisuus

Suunnittelualueella on nykyisin Helsingin mittakaavassa hyvin hiljaista. Santahaminassa suoritettavien ammusten ja räjäytysten ääni on ajoittain kuultavissa. Äänen voimakkuus riippuu mm. äänilähteestä ja sääolosuhteista. Varisluodonlahden saaret kuuluvat Santahaminan melualueeseen. Ohjearvot alittavaa melua aiheuttavat Malmin lentoasemalta merialueelle suuntautuvat rajavartioston helikopterilennot.

Alue sijaitsee meren äärellä kaukana suurista liikenneväylistä, joten alueen ilmanlaatu on pääkaupunkiseudulla sijaitsevaksi alueeksi hyvä.

Öljynhuoltotoiminnan maaperään aiheuttamia haitta-aineita ovat etenkin öljyhiilivedyt ja raskasmetallit. Maaperä kaava-alueella on pääosin kunnostettu.

Oy Shell Ab:n polttonestevarasto ja St1 Oy:n Helsingin keskusvarasto ovat nykyisten kemikaalilupien polttonesteiden varastointimäärien perusteella luokiteltu suuronnettomuusvaaraa aiheuttaviksi laitoksiksi. Laitosten ympäristön maankäytön suunnittelua koskevat nk. konsultointiväyhykkeet ovat Shellin alueen varastolle 0,5 km ja St1 varastolle 1,5 km. Asemakaava-alueen etäisyys Shellin Kruunuvuoren polttonestevarastosta on lähimmillään noin 100 metriä ja ST1:n Koirasaaren varastosta lähimmillään noin 250 metriä.

Asemakaavan sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukaisesti rakentaa länsirannasta korkeatasoinen kaupunkimainen rantavyöhyke, jossa on julkisia alueita sekä asuinkortteleita ja palveluja. Tavoitteena on myös rakentaa alueelle keskeinen oleskelu-



ja leikkipuisto, joka yhdistää länsi- ja itärannan toisiinsa. Puistoon liittyy julkisten palvelurakennusten kortteli. Tavoitteena on ollut sijoittaa kortteli siten, että sen sisältämät julkiset palvelut ovat hyvin saavutettavissa Kruunuvuorenrannan alueelta ja muualta ympäristöstä. Itärannalle on tavoitteena rakentaa korkeatasoinen uimaranta, joka liittyy virkistysalueisiin. Luodot ovat osa virkistysalueita, niillä olevat mökkikylät säilyvät.

Asuinrakennusten korttelialueet (A, AK-1)

Länsirannassa sijaitsee kaksi kapeaa asuinrakennusten korttelialuetta, jotka koostuvat kahdesta rakennusrivistöstä ja jaksottuvat viideksi pihapiiriksi. Rannanpuoleinen rivistö koostuu townhouse-tyyppisistä rakennuksista, jotka ovat komikerroksisia siten, että ylin kerros on vajaasti rakennettu. Saaristolaivastonkadun varren rivistöt voivat sisältää pientalomaisia ja kerrostalomaisia osia, rakennusten korkeus on kolmesta neljään kerrosta. Jokaiseen asuntoon tulee liittyä asuntokohtainen ulkotila asuntopiha, terassi, viherhuone, lasiveranta tai lasitettu parveke. Rannan townhouse-asuntoihin tulee liittyä vähintään 20 m²:n suuruinen terassi ylimmässä kerroksessa.

Alueella pyritään pienimittakaavaiseen ja vaihtelevaan ilmeeseen. Rannanpuoleisessa rivistössä rakennukset on jäsennöitävä yhden asunnon suuruisiin osiin massoittelun, julkisivun jäsentelyn ja/tai materiaalien suhteen. Autopaikat on sijoitettu pihakannen alla sijaitsevaan pysäköintilaitokseen, johon on ajo Saaristolaivastonkadulta.

Suunnitelma perustuu Helsinki townhouse -kilpailun kolmannen palkinnon voittaneeseen työhön Monella (arkkitehtitoimisto Anttinen-Oiva), jota on kehitetty viitesuunnitelmaksi kaavoituksen yhteydessä.

Alueen keskelle sijoittuu asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös hotellin (AK-1). Tarkoituksena on rakentaa rantavyöhykkeen keskelle, yhdelle Kruunuvuorenrannan parhaista paikoista sekä toiminnoiltaan että ulkonäöltään erityinen, näyttävä rakennus. Rakennus sijaitsee rinteessä ja sen kaksi alinta kerrosta sisältävät liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja ja ylimmät kerrokset asuntoja tai huoneistohotelli-/hotellihuoneita. Rakennuksen ulkonäkö perustuu suureen vinoon kattopintaan, joka laskee seitsemästä kerroksesta kolmeen kerrokseen Saaristolaivastonkadulta Wiirinaukiolle. Pysäköinti on sijoitettu kahteen kerrokseen pihakannen alle ja rakennuksen kellariin. Suunnitelma perustuu Huttunen-Hirvonen-Pakkala arkkitehtien laatimaan viitesuunnitelmaan. Kiinteistöviraston kanssa on alustavasti neuvoteltu tontin luovutustavasta, joka voisi olla esimerkiksi viitesuunnitelmaan perustuva sekä rakennuksen toiminnallista konseptia että arkkitehtuuria



käsittävä laatukilpailu kiinteän hinnan pohjalta. Tarvittaessa laaditaan kilpailun pohjalta asemakaavan muutos.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli liittyy pohjoisessa Kruunuvuorenrannan tulevaan kaupalliseen keskustaan ja etelässä keskeiseen puistoon. Kortteliin rakennetaan yhteishankkeena peruskoulun ala- ja yläaste (10 000 k-m²), päiväkotit (1 400 k-m²) ja leikkipuiston sisätila (250 k-m²). Korttelin sijoittuu myös liikuntahalli (4000 k-m²), joka toimii myös koulun liikuntatilana. Koulun- ja päiväkodin pihojen lisäksi ulkotilat käsittävät 60 x 40 m:n suuruisen nurmi- tai tekonurmipintaisen kentän.

Puistot, leikkipuisto (VP, VK)

Kruunuvuorenrannan keskeisen puiston Haakoninlahdenpuiston länsiosa suunnitellaan oleskelupuistoksi ja itäosa leikkipuistoksi. Puiston keskeinen alue jää avoimeksi nurmipintaiseksi alueeksi välittämään näköaloja merelle. Leikkipuistossa suuret leikkivälineet ja aktiivileikkipaikat sijoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen puoleiseen reunaan. Puiston kohdalla Saaristolaivastonkatu, Haakoninlahdenkatu ja Stansvikin rantakatu kivetään aukiomaisiksi yhteen tasoon. Tällä viestitetään autoilijoille jalankulkijoiden määrän lisääntymisestä.

Länsirannan Ilonpuistossa sijaitsee säilytettäväksi merkitty suuri öljysäiliö. Öljysäiliöstä suunnitellaan valotaideteos, joka näkyy keskustaan ja kertoo uudesta asuinalueesta. Vaippaa aukotetaan siten, että sisätilasta muodostuu itse tuulettuva suojattu tila. Sisätilan valaistus on osa valotaideteosta. Sisätilaa voidaan käyttää myös erilaisiin tapahtumiin.

Lähivirkistysalueet (VL)

Pohjoisosa Pitkäluodosta, Katinpaasi, Varisluodonkari ja Stansvikin kartanoalueeseen liittyvä metsäinen alue sekä Huttuvadinpuisto on merkitty lähivirkistysalueiksi. Huttuvadinpuisto käsittää rantavyöhykkeen, joka liittyy idässä uimarantaan. Virkistysalueilla sijaitsee säilytettäviä kilpikaarnamäntyjä. Asemakaavamääräyksen mukaan kaikista alueella suoritettavista toimenpiteistä tulee sopia Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen kanssa.

Pitkäluoto yhdistetään mantereeseen kevytrakenteisellä kapealla jalankulkusillalla. Sillan alituskorkeuden on oltava vähintään 1,5 metriä niin, että soutuveneet ja kanootit voivat alittaa sen. Asemakaavan mukaan avokallioalueilla ei saa rakentaa reittejä tai muita maanpengerrystä vaativia toimenpiteitä. Katinpaadessa sijaitsevalle



huvilalle ja saunalle sekä Pitkäluodossa sijaitsevalle saunalle on merkitty rakennusalat.

Uimaranta-alue (VV)

Uimaranta sijoittuu sora- ja hiekkapohjaiseen lahdenpoukamaan. Rantaa on tarkoitus täyttää siten, että varsinainen hiekkaranta sijoittuu pääosin nykyiselle vesialueelle kilpikaarnamäntyalueen meren puolelle. Kilpikaarnamäntyjä kasvavaa aluetta koskee määräys: kaikista alueella suoritettavista toimenpiteistä tulee sopia Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen kanssa. Uimarannan huolto- ja kioski/kahvilarakennukselle on varattu paikka Stansvikin rantatien vieressä ja rakennusoikeutta 200 k-m². Asemakaavamääräyksen mukaan alueelle saa lisäksi sijoittaa uimarantaa palvelevia vähäisiä rakennelmia ja ulkoilureittejä.

Kesämaja-alueet (R-1)

Eteläosa Pitkäluodosta ja Varisluoto on merkitty kesämaja-alueiksi. Pitkäluodossa nykyisin sijaitsevalle 14 majalle ja 14 uudelle majalle sekä Varisluodossa nykyisin sijaitsevalle kuudelle majalle on merkitty rakennusalat ja rakennusoikeus 16 k-m², joka sisältää myös varaston, avokuistin ja/tai lasiverannan. Lisäksi Pitkäluodon eteläosaan sallitaan 60 m²:n suuruisen saunan/taloussrakennuksen rakentaminen.

Varisluodossa sijaitsevat entinen kalastajan mökki ja verkkovaja on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi merkinnällä sr-2.

Vesialueet (W)

Merialueet on merkitty vesialueiksi. Länsirantaan on merkitty rakennusalat aallonmurtajalle ja säilyvälle laiturille. Aallonmurtajaan liittyen on varaus vesiliikennesatamalle vesibussien satamaa varten. Uimarantaan liittyen on mahdollista rakentaa laitureita ja uimarantatoimintaan liittyviä puulavoja yms.

Liikenne

Alueen joukkoliikenteen suunnittelu perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen (12.11.2008), jonka mukaan Laajasalon joukkoliikenteen raideratkaisun jatkovalmistelun pohjana on raitiotie- ja siltavaihto. Haakoninlahdenkadulle suunnitellun keskustaan suuntautuvan raitiotien lisäksi aluetta palvelevat Herttoniemen suuntaan kulkevat linja-autot. Linja-autopysäkkejä on suunniteltu Saaristolaivastonkadun pohjoispäähän, Astridinkadulle ja päätepysäkki Stansvikin rantakadun itäpäähän. Koulun vieressä oleva Haakoninlahdenkadun pysäkki on suunniteltu sekä linja-autoille että raitiovaunulle. Kaava-alueen kaikilta tonteilta on raitiovaunu- tai linja-autopysäkillä alle 300 metrin matka.



Polkupyörille on suunniteltu yksisuuntaiset pyörätiet/-kaistat Saaristolaivastonkadulle, Haakoninlahdenkadulle ja Astridinkadulle. Haakoninlahdenpuistoon suunniteltu jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu reitti yhdistää toisiinsa rantoja pitkin kulkevat pääulkoilureitit. Puiston pohjoisosassa kulkeva reitti on myös puiston pohjoisreunassa olevan korttelin pelastusreitti.

Kaava-alueella on kaksi paikallista kokoojakatua, Saaristolaivastonkatu ja Haakoninlahdenkatu, jotka yhdistävät alueen Koirasaarentiehen. Lisäksi aluetta reunustavat Varisluodonkatu ja Stansvikin rantakatu, jotka on suunniteltu katuluokaltaan alempiarvoisiksi. Liikennemääräksi Kruunuvuorenrannan rakennuttua on arvioitu Saaristolaivastonkadun pohjoispäähän maksimissaan noin 4 000 ajoneuvoa/vrk ja Haakoninlahdenkadulle koulun kohdalle noin 3 000 - 3 500 ajoneuvoa/vrk. Muut kadut ovat liikennemääriltään selvästi pienempiä.

Asukkaiden pysäköinti on tonteille sijoituvissa maanalaisissa pysäköintitiloissa. A-kortteleihin tulee rakentaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymän asuntotonttien autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisesti: asuinkerrostalot: vähintään suurempi luvuista 1 autopaikka/120 k-m² tai 0,6 autopaikka/asunto; pientalot, joissa on enemmän kuin kaksi asuntoa: vähintään suurempi luvuista 1 autopaikka/100 k-m² tai autopaikka/asunto; townhouse-pientalot (kytketyt pientalot, joissa jokainen asunto/kiinteistö sijaitsee omalla tontilla): vähintään 1 autopaikka/asunto.

Vuonna 2007 hyväksytystä laskentaohjeesta poiketen AK-1-korttelissa liiketilojen osalta autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/100 k-m². Poikkeamista on perusteltu hyvillä joukkoliikenneyhteyksillä sekä lähistön kadunvarsipysäköintipaikoilla. Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin pysäköintipaikat ovat YL-korttelin eteläosaan sijoittuvalla pysäköintialueella. Vieras- ja asiointipysäköintipaikkoja sijoitetaan katujen varsille.

Suojelukohteet

Varisluodolla sijaitseva 1800-luvun lopulta peräisin oleva kalastajan asuinrakennus sekä siihen liittyvä verkkoaitarakennus on merkitty suojeltaviksi merkinnällä sr-2.

Öljysataman länsirannalla sijaitseva suuri, kauas näkyvä öljysäiliö on merkitty alueen historian kannalta arvokkaaksi rakennukseksi tai rakennelmaksi, joka tulee säilyttää.

Huttuvadin silokallio on merkitty puistoalueeksi merkinnällä; alueen osa, jossa on säilytettäviä geologisia arvoja.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Yhdyskuntatekninen huolto ja kuivatus

Alueelle rakennetaan normaalit yhdyskuntateknisen huollon verkostot. Jätteiden putkikeräyksestä huolehtiva yhtiö on perustettavana.

Pohjarakentaminen ja pilaantuneen maan kunnostaminen

Rantaviivaa levennetään vesialueelle Haakoninlahden etelä- ja pohjoispäässä uutta maankäyttöä ja korttelirakennetta varten. Vesibussisataman aallonmurtaja pengerretään Haakoninlahdelle. Haakoninlahden rannan ja vesialueen käyttötavoista johtuen rannat tuetaan rakenteilla ja pinnoitetaan korkeatasoisesti.

Haakoninlahden sedimenttien kohonneet haitta-ainepitoisuudet edellyttävät varautumista syntyvien ruoppausmassojen sijoittamiseen muualle kuin meriläjäytysalueelle. Sedimentin haitta-aineet on otettava huomioon lupaprosesseissa. Varissuonlahden sedimenttien pitoisuudet eivät viittaa merkittävään pilaantuneisuuteen. Uimarantatoiminnan kannalta on tarpeen ottaa sedimentin mahdolliset haitta-aineet huomioon jatkosuunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Haakoninlahden länsirannan rakennukset voidaan perustaa suoraan vaihdettavan, täytettävän tai louhittavan pohjamaan varaan. Korttelin 49279 länsipään rakennukset jouduttaneen perustamaan paaluilla kovaan pohjaan.

Helsingin tulvastrategian suunnitteluohjeen mukainen alin suositeltava rakentamiskorkeus on Wiirinlaiturin ja Wiirinaukion varrella 3,1 metriä, Haakoninlahdenlaiturin varrella 2,6 metriä ja muiden merialueiden äärellä 2,6 metriä. Näiden katualueiden likimääräiset korkeustasot on esitetty kaavassa.

Alueen maaperä on kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon ennen rakentamista, mitä koskeva määräys on kaavassa.

Ympäristöhäiriöt

Katujen moottoriajoneuvo- ja raitioliikenne aiheuttaa kaava-alueella jonkin verran melua. Saaristolaivastonkadun ennustetut liikennemäärät ovat 1 100 - 3 200 ajoneuvoa/vrk ja Haakoninlahdenkadun 3 000 ajoneuvoa/vrk. Rakennusten julkisivuille kohdistuvia päivämelutasoja on arvioitu pohjoismaiseen tieliikennemelun laskentamalliin perustuvilla pistemäisillä laskennoilla. Suurimmat päivän keskiäänitasot ovat Saaristolaivastonkadulla 58 - 62 dB ja Haakoninlahdenkadun YL-tontilla noin 60 dB.

Haakoninlahdenkadun raitio- ja bussiliikenteen sekä Saaristolaivastonkadun pohjoisosan bussiliikenteen aiheuttamien meluhuippujen johdosta kaavassa on annettu määräyksiä kyseisten



katujen varressa olevien rakennusten rakenteiden ääneneristävydestä. Lisäksi kaavassa on määräys Saaristolaivastonkadun asuinrakennusten kadun puoleisten oleskeluparvekkeiden lasittamisesta liikennemelua vastaan.

Santahaminan melualue ulottuu Varisluotoon ja Pitkäluotoon. Alue soveltuu muutoin erittäin hyvin kesämaja-alueeksi, minkä johdosta sinne on sallittu lisää kesäkäyttöön tarkoitettuja majoja.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on öljyhuoltotoimintojen poistuminen Laajasalosta. Koska öljy-yhtiöiden omistamilla alueilla ei toiminta ole vielä kokonaan loppunut, kaavassa on määräys, jonka mukaan rakennuslupia ei saa myöntää ennen kuin polttonesteiden laajamittainen varastointi Laajasalon öljysatamassa on päättynyt.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksissaan 13.5.2009 ja 19.10.2011 esittää alueelle seuraavia nimiä: Varisluodonkatu, Stansvikin rantakatu, Ilonpuisto ja Huttuvadinpuisto.

Asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan

Kruunuvuorenrannan rakentaminen täydentää Helsingin kaupunkirakennetta. Kruunuvuorenranta on yksi 2010-luvun merkittävimmistä asuntotuotantokohteista Helsingissä. Kruunuvuorenranta tukeutuu joukkoliikenteeseen, kun alue yhdistetään suoran keskustaan joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen silloilla. Kruunuvuorenrannan rakentaminen tukee Laajasalon kehitystä.

Kruunuvuorenrannan rakentamisen myötä Kruunuvuorenselän itäisen rannan maisema- ja kaupunkikuva muuttuu. Entisen öljysataman paikalle nousee uusi merellinen kaupunginosa. Alueen luonne muuttuu suljetusta ja tuntemattomasta teollisuusalueesta avoimeksi ja kiinnostavaksi kaupunkiympäristöksi.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Siltä osin kuin alue on ollut öljysatama-aluetta maastoa ja rantaviivaa on muokattu täytöin ja leikkauksin. Alkuperäistä maastoa ja kasvillisuutta ei ole juurikaan säilynyt. Paikoin öljysatama-alueella on rantaviivassa näkyviä rantakallioita ja -luotoja.

Öljysataman ulkopuolisia alueita länsi- ja itärantaa, Stansvikinniemen länsipuolista lahdenpohjukkaa sekä Pitkäluotoa ja Varisluotoa koskien on tehty luontoselvitykset erillisinä konsulttitöinä (Enviro 2005, 2011).



Syksyllä 2011 laadittu luontoselvitys käsittää myös Stansvikinnummen alueen kokonaisuudessaan.

Länsirannalla on säilynyt rantakallioita pohjois- ja keskiosassa. Rantakallioiden luontoarvot on inventoitu eikä sieltä ole löytynyt luonnonsuojelulain tai vesilain mukaan suojeltuja luontotyyppisiä tai pienvesiä. Luontoselvityksessä ei todettu uhanalaisia lajeja tai niille sopivia elinympäristöjä.

Itärantaa, Stansvikinniemen länsipuolista lahdenpohjukkaa sekä Pitkäluotoa ja Varisluotoa koskevassa luontoselvityksessä alueelta ei ole myöskään löytynyt arvokkaita luontokohteita. Vanha männikkö on säilyttämisen arvoinen lähinnä maisemallisista syistä. Hiekkarantaosuus täytetään pääosin mereen niin, että hiekkatäytöt eivät ulotu kilpikaarnamäntyjen kasvialueelle, mikä antaa paremmat edellytykset mäntyjen säilymiselle. Pääosa kilpikaarnamännystä on kaavassa säilytetty. Pohjoisin osa kilpikaarnametsiköstä tulee kuitenkin poistumaan asunto- ja katurakentamisen johdosta.

Varisluodonkari on linnustollisesti arvokas kohde (Helsingin kaupungin ympäristökeskus 2005). Uimaranta on rajattu alkamaan vasta Varisluodonkarin länsipuolelta.

Huttuvadin silokallio säilyy osana puistoalueita merkinnällä: alueen osa, jossa on säilytettäviä geologisia arvoja. Puisto- ja lähivirkistysalueita koskee määräys: avokallioalueilla ei saa rakentaa reittejä tai muita maanpengerrystä vaativia toimenpiteitä.

Pitkäluodon ja Varisluodon inventoinnissa ei ole löydetty arvokkaita luontokohteita. Pitkäluodon pohjoispäässä oleva pieni kallioketo on saarten merkittävin kohde, mutta sitäkin voidaan pitää vain paikallisesti arvokkaana.

Huttuvadin silokalliosta länteen ulottuvalla alueella, joka käsittää myös Huttuvadin, ei ole selvityksessä löydetty merkittäviä luontokohteita.

Pienet alueet Stansvikinnummen osayleiskaavasta kumotun alueen kaakkois- ja lounaisnurkasta (yhteensä noin 0,5 ha) kuuluvat tähän kaava-alueeseen.

Stansvikinnummi on ollut mukana Helsingin kaupungin teettämässä luontokohdeselvityksissä, joiden aineistot on koottu Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmään. Öljysatama-alueella ei ole tehty luontoselvityksiä samassa laajuudessa kuin muualla Helsingissä. Ympäristösuunnittelu Environ vuonna 2005 laatima Kruunuvuorenrannan luontoselvitys kattoi osan Stansvikinnummea. Selvitystä on täydennetty 2011 siten, että luontoinventointi kattaa koko alueen. (Enviro 2005, 2011)



Stansvikinnummen alueelta ei ole löydetty luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luototyyppisiä tai vesilain suojaamia pienvesiä.

Vaikutukset virkistysalueisiin ja virkistysmahdollisuuksiin

Pääosa alueesta on ollut ulkopuolisilta suljettua öljysatama-alueita. Kruunuvuorenrannan rakentaminen avaa hienot ranta-alueet reitteineen sekä rakennettavat puistot ja uimarannan myös ympäristön asukkaiden käyttöön.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Ennusteen mukaan Laajasalon liikennemäärä kasvaa noin 15 000 ajoneuvoa/vrk Kruunuvuorenrannan (osayleiskaava-alue ja maankäyttösuunnitelma-alue) rakentamisen myötä. Lisääntyvä liikenne Itäväylältä Kruunuvuorenrantaan kulkee Linnanrakentajantietä, Laajasalontietä ja Koirasaarentietä pitkin. Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän toimivuus liikenteen lisääntyessä pyritään turvaamaan. Kaupunginvaltuusto on 12.11.2008 hyväksynyt Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän liikennejärjestelyt kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston esityksen mukaisina.

Joukkoliikenne- ja pyöräily-yhteydet paranevat kaava-alueella, erityisesti, jos suora raitiotie- ja pyöräily-yhteys keskustaan toteutuu. Kaava-alueen kaikilta tonteilta on raitiovaunu- tai linja-autopysäkillä alle 300 metrin matka.

Kaava luo edellytykset korkeatasoisille teknisen huollon palveluille.

Vaikutukset terveyteen, pelastusturvallisuuteen, sosiaalisiin oloihin, elinoloihin, viihtyisyyteen ja palveluihin

Kaava luo edellytykset melun, ilmanlaadun ja maaperän pilaantuneisuuden osalta ohje- ja raja-arvot täyttävälle sekä pelastusturvallisuuden osalta määräysten mukaiselle jatkosuunnittelulle ja -toteutukselle. Kaava luo edellytykset jatkosuunnittelulle, joka ottaa huomioon ohjeet korkealta merenpinnalta suojautumiselle. Kaavamääräyksellä on varmistettu, että aluetta ei oteta käyttöön ennen kuin polttonesteiden laajamittainen varastointi Laajasalossa on päättynyt. Pitkäluoto ja Varisluoto sijaitsevat Santahaminan ampumatoiminnan melualueella.

Virkistysalueet sekä rantojen jalankulku- ja polkupyöräreitit tarjoavat alueen asukkaille ja ympäristössä asuville urbaanista luonnonläheiseen vaihtelevia ulkoilu- ja virkistysympäristöjä.

Rantakorttelit tarjoavat uusille asukkaille merellisen pientalomaisen asuin ympäristön, jossa on erilaisia asuntoja. Lähipalvelurakennusten



korttelialueen koulu, päiväkoti ja liikuntahalli sijoittuvat keskeisesti Kruunuvuorenrannan alueelle ja ovat hyvin saavutettavissa myös alueen ulkopuolelta.

Pieni osa Stansvikin kartanoalueeseen liittyvästä Uusikylän kesämaja-alueesta kuuluu tähän kaava-alueeseen, loppuosa kuuluu vuonna 2016 valmistuvan Stansvikinnummen kaavan alueeseen. Stansvikinnummen toteutus on ohjelmoitu alkavaksi vasta 2010-luvun puolella, jolloin Stansvikin rantakadun rakentaminen kokonaisuudessaan tulee ajankohtaiseksi. Uimaranta on tarkoitus toteuttaa siten, että läntinen osa, joka on kauempana Uusikylästä, toteutetaan etupainotteisesti ja itäosa myöhemmin. Uusikylän asukkaille on kaavoitettu uudet kesämajapaikat Stansvikin alueelle Vanhakylään. Asukkailla on mahdollisuus siirtyä Vanhakylään vähitellen tämän vuosikymmenen kuluessa.

Kaavatalous

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Katualueet	5 milj. euroa
Puistot	2 milj. euroa
Satamien vesialue	5 milj. euroa
Uimaranta	2–6 milj. euroa
Vesihuolto	1,0 milj. euroa
Valotaideteos aluetöineen	2 milj. euroa
Koulu, päiväkoti, liikuntahalli	39 milj. euroa

Yhteensä 55–60 milj. euroa

Asemakaavan toteuttamisen kustannukset ovat korkeat saavutettavaan kerrosalaan nähden. Kuitenkin alueen julkinen rakentaminen palvelee koko Kruunuvuorenrannan aluetta, Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin muodostama kokonaisuus voidaan toteuttaa paloina pitkän ajan kuluessa.

Laitosten teknisen huollon verkostot, joiden kaava-alueella sijaitsevien osien rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 2 milj. euroa, ovat ns. verkostoja, joten ne rahoitetaan kuluttajilta perittävinä maksuina.

Townhouse- ja pienkerrostalotonttien sekä rantarakenteiden toteuttaminen on rakenne- ja tuotantoteknisesti erityisen vaativaa. Olosuhdetekijät ja rakentamistapa, kuten mm. pohjaolosuhteet ja vesialueelle rakentaminen, nostavat rakennuskustannuksia myös oleellisesti ja rakentamista voidaan siten pitää kustannustasoltaan



korkeana. Vaiheittainen toteuttaminen tulee myös ottaa huomioon esimerkiksi autosuojan sekä rantarakennelmien osalta.

Wiirinaukion varren kerrostalo on haastava ja kallis kohde monikäyttöisyytensä, muotonsa, julkisivujensa ja mahdollisesti kaksikerroksisen kellaripysäköintinsä takia.

Läntisen rantavyöhykkeen kortteleiden ja yleisen alueiden vaiheittain rakentamista helpottaisi ja lopputuloksen laatua parantaisi, jos vyöhykkeen pohja- ja vesirakentamistyöt toteutettaisiin alueellisesti. Rakentamis- ja käyttökelpoiseksi saattamisen rakentamiskustannukset jakaantuvat seuraavasti:

Katualueet	3 milj. euroa
Puistot	1 milj. euroa
Satamien vesialue	5 milj. euroa
Tontit	1 milj. euroa
Yhteensä	10 milj. euroa

Tonttialueilla sijaitsevan esirakentamisen kustannukset on mahdollista sisällyttää tonttien myynti- tai vuokrahintaan.

Uimarannan vesialueen käyttökelpoiseksi saattaminen maksaa 1–5 milj. euroa, kustannusvaihtelun riippuessa vasta tarkemmilla tutkimuksilla selvitettävästä tarpeesta sedimentin pilaantuneisuuden kunnostamiseen.

Toteutus

Kaava toteutuu Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojektin osana. Kunnallistekniikan rakentaminen alueella on tarkoitus aloittaa vuonna 2014 ja asuntorakentaminen vuonna 2016–2017.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 9.5.2011). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2011 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.



Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Laajasalon kirjastossa ja kaupungin ilmoitustaululla kaupungintalolla 17.10. - 4.11.2011 sekä viraston internetsivulla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 4.6.2009 Haakoninlahti 1:n asemakaavaluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Asemakaavaluonnos käsitti tästä kaava-alueesta länsirannan ja lähipalvelurakennusten korttelialueen.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kiinteistöviraston, opetusviraston, sosiaaliviraston, liikuntaviraston, rakennusviraston ja ympäristökeskuksen kanssa.

Kaavaluonnoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui kirjeitse kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ympäristökeskukselta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymältä, kaupunginmuseolta, Museovirastolta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta. Asemakaavaluonnoksesta on saapunut kannanotot Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymältä, ympäristökeskukselta, terveyskeskuksen hallinto- ja palvelukeskukselta, rakennusvirastolta ja liikennelaitos-liikelaitokselta (HKL). Liikuntavirastolla ja asuntotuotantotoimistolla ei ollut huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Kannanotot koskivat osayleiskaavavaiheessa tehtyjen vaikutusarvioiden tarkistamista asemakaavoitusta vastaaviksi, lisäluontoselvitysten raportointia kaavaselostuksessa, Kruunuvuorenrannan eteläosaan ulottuvan Santahaminan ampumaratojen melualueen yli 55 dB melualueen vaikutusten arvioimista, liikennemeluselvityksen liittämistä kaavaselostukseen, Huttuvadin silokallion merkitsemistä alueeksi, jossa on säilytettäviä geologisia arvoja, alueen maisemallisten arvojen kuten rantakallioiden, kilpikaarnamännikön ja luonnonvaraisena säilyneiden luotojen ottamista huomioon ja turvaamista kaavoituksessa, Varisluodon kahden rakennuksen suojelua, 300 metrin suojavyöhykkeen noudattamista uusien asuttujen rakennusten ja käytössä olevien öljysäiliöiden välillä, alueen rakentamisen ilmastovaikutusten huomioon ottamista ja ilmastomuutoksen mahdollisiin vaikutuksiin varaumista, tarvetta ottaa kaavoituksessa huomioon siltavaihtoehdon ohella vesiliikenne- ja köysiratavaihtoehdot, kaupungin esteettömyyslinjausten huomioon ottamista, puisto- ja katualueen merkintöjen yksityiskohtaisuutta, kaavarajoja virkistysalueiden osalta, kilpikaarnamäntyalueiden merkitsemistä VL-alueeksi, uimarannan pysäköintiä, Pitkäludon sillan määritelmää ja raitiotien vaikutusten huomioon ottamista asemakaavassa.



Kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa. Vaikutusarviot on tarkistettu asemakaavoitusta vastaaviksi ja lisäluontoselvityksiä raportoitu kaavaselostuksessa. Meluselvitykset on tehty ja maisemalliset arvot on otettu huomioon jättämällä arvokkaat alueet pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Varisluodon rakennukset on suojeltu ja öljysäiliöiden suojavyöhyke on otettu huomioon asemakaavamääräyksellä. Ilmastonmuutokseen on varauduttu kaavamääräyksillä. Muut joukkoliikennevaihtoehdot otetaan huomioon kaava-alueilla, joihin ne vaikuttavat. Kaupungin esteettömyyslinjaukset on otettu huomioon kaavassa samoin raitiotien vaikutukset. Kaavarajoja on tarkistettu virkistysalueiden osalta.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui neljä mielipidekirjettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaksi mielipidettä asemakaavaluonnoksesta.

Mielipiteet ja kirjeet koskivat rantakallioiden inventointia, luonnonrantojen säästämistä, Huttuvadin lammen hyödyntämistä osana puistoa, meritäyttöjä, osayleiskaavan pienissä osissa asemakaavoittamista ja kaava-alueen ulottumista osayleiskaava-alueen ulkopuolelle rajatun Stansvikinnummen alueelle, Stansvikinnummen luotoselvitysten tekemistä, mantereen ja Pitkäluodon välistä siltaa, uimarannan kaavoitus- ja rakentamisaikataulua, uimarannan sijaintia ja suuruutta, Uudenkylän kesämaja-alueen säilyttämistä, Metso-projektin arviointeja, meren läheisyyden ja ilmaston vaatimien teknisten ratkaisujen huomioon ottamista kaavassa.

Katsottiin, että jos kaava-alueelle ei suunnitella riittävää tehokkuutta, se voi vaikeuttaa Kruunuvuorenlammen valuma-alueen jättämistä rakentamatta, ja ettei asemakaavoja tulisi laatia, kun keskustaan johtavan joukkoliikenteen sillan toteutuminen on epävarmaa.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että luontoselvityksiä on täydennetty mm. Stansvikinnummen ja länsirannan rantakallioiden osalta, luonnonrantoja on säästetty, meren läheisyys ja ilmaston vaatimat tekniset ratkaisut on otettu tarpeen mukaan huomioon kaavaehdotuksessa.

Viranomaisten kannanotot, mielipiteet ja vastineet niihin on selostettu tarkemmin vuorovaikutusraportissa.

Ehdotuksen nähtävilläolo, muistutukset ja lausunnot



Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.1.–6.2.2012 maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotuksesta on tehty kolme muistutusta.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), ympäristölautakunta, liikuntalautakunta, sosiaalilautakunta, opetuslautakunta, Helsingin Energia -liikelaitos, Helsingin Sähköverkko Oy, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta ja pelastuslautakunta. Helsingin seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu ja seurakuntayhtymä on lähettänyt sähköpostiviestin vastineena lausuntopyyntöön.

Muistutukset

Muistutukset kohdistuvat Stansvikin rantakadun osuuden Varisluodonkadusta itään kaavoittamiseen tämän kaavan yhteydessä, luontoselvityksien puutteellisuuteen ja ristiriitaisuuteen Metso-projektin selvitysten kanssa, uimarannan kokoon ja sijaintiin, uimarannan kaavoittamiseen ennen Stansvikinnummen kaavoittamista. Lisäksi pidetään uimarantaa Stansvikin leppakoalueen reviirialueena ja katsotaan suunnitelman vaikuttavan kielteisesti Yleiskaava 2002:n mukaiseen hiljaiseen alueeseen Stansvikissa.

Muistutukset on otettu huomioon siten, että Stansvikin rantakadun osuus Varisluodonkadusta itään on poistettu kaavaehdotuksesta. Osuus kaavoitetaan Stanvikinnummen kaavan yhteydessä.

Lausunnot

Pelastuslautakunnalla, liikuntalautakunnalla, sosiaalilautakunnalla ja opetuslautakunnalla ei ole huomauttamista. Liikuntalautakunta toteaa, että valtuuston hyväksymässä liikuntatoimen rakentamishjelmassa vuosille 2012–2016 uimarannan rakentamiselle on osoitettu määräraha vuodelle 2016.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää Stansvikin rantakadun YL-korttelin itäpuolisen osuuden jättämistä pois asemakaavasta, Varisluodon merkitsemistä SL-merkinnällä ja YL-korttelin rakennusala koskevan määräyksen tarkistamista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää vesihuollon viitesuunnitelman tarkistamista ja Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy muuntamovarauksien osoittamista kortteliin 47277 tai sen läheisyyteen ja Saaristolaiivastonkadun eteläpäähän. Ympäristölautakunnan mielestä liikuntaviraston tulee informoida uimarannan käyttäjiä siitä, että pesimäaikaan Varisluodonkarille tai sen läheisyyteen ei saa uida.



Kiinteistölautakunta toteaa, että liiketilojen määrä korttelissa 49278 on varsin suuri, ja se tulisi esittää sallivana, ei pakottavana, ja että kaavassa tulisi erottaa säilytettävät rakennukset julkisten tilojen kalusteista, rakennelmista yms. Vielä tulisi harkita, onko Varisluodolla ja Pitkäluodolla syytä jatkaa loma-asuntokäyttöä.

Yleisten töiden lautakunta esittää Stansvikin rantakadun YL-korttelin itäpuolisen osuuden jättämistä pois asemakaavasta, tarkistuksia VL-, VP- ja VV-alueiden rajauksiin ja merkintöihin, säilytettävän öljysäiliön huolto- ja pelastusreitit merkitsemistä sekä tarkistuksia Pitkäluodolle johtavaan jalankulkusiltaan koskeviin määräyksiin.

Helsingin seurakuntayhtymä toteaa, että seurakuntayhtymälle erillistä merikappelia parempi vaihtoehto olisi kappelipaikalta pohjoiseen sijoittuva Haakoninlahden rannalta saatava asuinrakennustontti, jonka pohjakerrokseen tai mahdollisesti katolle voisi rakentaa kappelitilat. (Seurakuntayhtymä viittaa Haakoninlahti 1:n kaava-alueeseen.)

Vastine lausuntoihin

Lausunnot on otettu huomioon siten, että Stansvikin rantakadun osuus Varisluodonkadusta itään on poistettu kaavaehdotuksesta. Osuus kaavoitetaan Stanvikinummen kaavan yhteydessä.

YL-korttelissa 49281 (uusi numero 49280) Haakoninlahdenkadun varren rakennusala koskevaa määräystä on täydennetty lisäyksellä "rakennuksen ja sitä mahdollisesti täydentävien muurien tulee muodostaa yhtenäinen, melun leviämistä estävä rakenne Haakoninlahdenkatua vastaan". Kaavaan on lisätty määräys: "A-tonteille saa sijoittaa alueellista tarvetta palvelevan keskijännitemuuntamon." HSY:n esittämää puistomuuntamoja jätevedenpumppaamon viereen ei ole pidetty mahdollisena maisemallisten syiden takia. Liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muun asiakastilan määrää korttelissa 49278 on pienennetty 300 k-m²:llä siten, että se on 700 k-m², ja asuintilojen määrää on vastaavasti kasvatettu 300 k-m²:llä. Huttuvadinpuiston merkintä on muutettu puistosta (VP) lähivirkistysalueeksi (VL). Säilytettävän öljysäiliön huolto- ja pelastusreitti on merkitty sijainniltaan ohjeellisena asemakaavaan. Pitkäluodolle johtavan jalankulkusillan rakennusala on muutettu likimääräiseksi ja rakennusala on pidennetty. Vesihuollon viitesuunnitelmaa on tarkistettu HSY:n esittämällä tavalla.

Helsingin seurakuntayhtymän toivomuksesta YK-korttelialue ja sitä palveleva LPA-korttelialue on poistettu kaavasta. YK-korttelialue on liitetty viereiseen Wiirinkallion puistoalueeseen (VP) ja LPA-korttelialue viereiseen katualueeseen.



Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut tehdyt muutokset

Kaava-aluetta on laajennettu vähäisessä määrin Ilonpuiston kohdalla viereiseen kaava-alueeseen kuuluvan kadun linjauksen tarkistuksen vuoksi. Varisluodonkatua on levennetty, jolloin kaava-alue on laajentunut hieman. Haakoninlahdenkatua on kavennettu, muutos on aiheuttanut kaava-alueen laajentamisen vähäisessä määrin koillisessa ja supistumisen vähäisessä määrin lounaassa. Stansvikin rantatien linjausta on tarkistettu länsiosassa. Haakoninlahdenkadun molemmille puolille on merkitty puistoon maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkojen vähimmäismäärää koskevia määräyksiä on tarkistettu asuinkorttelien osalta siten, että ne vastaavat kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 päätöksen mukaisia uusia autopaikkojen laskentaohjeita. A-kortteleiden ap-rakennusaloja koskevaa merkintää III1/2 on tarkistettu siten, että ylin kerros tulee pääosin vetää sisään julkisivulinjasta ainoastaan Haakoninlahdenrannan ja Wiirinlaiturin puolella. Korttelissa 49279 rakennuksen korkeutta on nostettu siten, että viiston katon alainen ylin vajaa kerros voi nousta kahdeksaan kerrokseen. Edellisessä vaiheessa korkeus oli erheellisesti määrätty seitsemäksi kerrokseksi, vaikka se viitesuunnitelman mukaan on kahdeksan kerrosta.

Vesihuollon viitesuunnitelmaa on tarkistettu. Lisäksi kaavaan on tehty teknisuonteisia tarkistuksia.

Kaava-alueen laajennukset ovat vähäisiä, yhteensä 1 061 m² ja johtuvat katusuunnitelmiin tehdyistä tarkistuksista. Muutoksista on neuvoteltu rakennusviraston kanssa.

Asemakaavaehdotukseen muutokset

Asemakaavaehdotusta on muutettu seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehty muutos

- Stansvikin rantakadun osuus Varisluodonkadusta itään on poistettu kaavasta.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- YL-korttelissa 49281 (uusi numero 49280) Haakoninlahdenkadun varren rakennusala koskevaa määräystä "Nuoli osoittaa rakennusalan osan, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni" on täydennetty lisäyksellä



"rakennuksen ja sitä mahdollisesti täydentävien muurien tulee muodostaa yhtenäinen, melun leviämistä estävä rakenne Haakoninlahdenkatua vastaan".

- Vesihuollon viitesuunnitelmaa on tarkistettu Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän esittämällä tavalla.
- Kaavaan on lisätty määräys: A-tonteille saa sijoittaa alueellista tarvetta palvelevan keskijännitemuuntamon.
- Liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muun asiakastilan määrää korttelissa 49278 on pienennetty 300 k-m²:llä siten, että se on 700 k-m², ja asuintilojen määrää on vastaavasti kasvatettu 300 k-m²:llä.
- Huttuvadinpuiston merkintä on muutettu puistosta (VP) lähivirkistysalueeksi (VL).
- Säilytettävän öljysäiliön huolto- ja pelastusreitti on merkitty sijainniltaan ohjeellisena asemakaavaan, samalla on tarkistettu myös muita säiliön ympäristön kevyen liikenteen yhteyksiä puistossa.
- Pitkäluodolle johtavan jalankulkusillan rakennusala on muutettu likimääräiseksi ja rakennusala on pidennetty.
- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue 49282 (YK) on muutettu puistoksi ja autopaikkojen korttelialue 49280 (LPA) katualueeksi.

Muut muutokset

- Stansvikin rantakadun linjausta on tarkistettu kadun länsipäässä.
- Haakoninlahdenkatua on kavennettu Haakoninlahdenpuiston kohdalla ja kadun molemmille puolille on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Kadun kavennuksen vuoksi kaava-alue on laajennettu hieman koillisessa ja pienennetty lounaassa.
- Varisluodonkatua on levennetty, jolloin kaava-alue on hieman kasvanut.
- Kaava-alue on hieman laajennettu Ilonpuiston kohdalla viereisellä suunnittelualueella tehdyn katulinjauksen muutoksen



johdosta.

- Merkintää III1/2 on tarkistettu siltä osin, että ylin kerros tulee pääosin vetää sisään julkisivulinjasta ainakin Haakoninlahdenlaiturin ja Wiirinlaiturin puoleisesta julkisivulinjasta (aiemmin myös pihanpuoleisesta julkisivulinjasta).
- Korttelissa 49279 rakennuksen korkeutta on nostettu siten, että viiston katon alainen ylin vajaa kerros voi nousta seitsemän kerroksen sijasta kahdeksaan kerrokseen.
- Autopaikkojen vähimmäismäärää koskevia määräyksiä on tarkistettu asuinkorttelien osalta seuraavasti:
 - asuinkerrostalot: vähintään suurempi luvuista 1 autopaikka/120 k-m² tai 0,6 autopaikka/asunto
 - pientalot: joissa on enemmän kuin kaksi asuntoa, vähintään suurempi luvuista 1 autopaikka/100 k-m² tai 1 autopaikka/asunto
 - townhouse-pientalot: vähintään 1 autopaikka/asunto.
- Asemakaavan otsikkoa on muutettu: Asemakaava ulottuu vähäisessä määrin Haakoninlahti 1:n asemakaavan nro 12010 alueelle. Haakoninlahti 1:n asemakaava on tullut voimaan 5.1.2012.

Lisäksi kaavaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 kartta, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 selustus, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012, päivitetty Kslk:n 5.6.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 5.6.5012
- 4 Vuorovaikutusraportti 29.11.2011, täydennetty 5.6.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa



01.10.2012

Kaj/2

Oheismateriaali

1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Liikuntalautakunta
Opetuslautakunta
Pelastuslautakunta
Sosiaalilautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.06.2012 § 225

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Ksv 1663_1, karttaruudut J3/P1,R1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 29.11.2011 päivätyn ja 5.6.2012 muutetun 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti, Kruunuvuorenranta) kortteleita 49277–49280 sekä kesämaja-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, vesi- ja katualueita koskevan asemakaavaehdotuksen ja 49. kaupunginosan (Laajasalo,



Haakoninlahti, Kruunuvuorenranta) puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavaehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehty muutos

- Stansvikin rantakadun osuus Varisluodonkadusta itään on poistettu kaavasta.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- YL-korttelissa 49281 (uusi numero 49280) Haakoninlahdenkadun varren rakennusala koskevaa määräystä "Nuoli osoittaa rakennusalan osan, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni" on täydennetty lisäyksellä "rakennuksen ja sitä mahdollisesti täydentävien muurien tulee muodostaa yhtenäinen, melun leviämistä estävä rakenne Haakoninlahdenkatua vastaan".
- Vesihuollon viitesuunnitelmaa on tarkistettu HSY:n esittämällä tavalla.
- Kaavaan on lisätty määräys: A-tonteille saa sijoittaa alueellista tarvetta palvelevan keskijännitemuuntamon.
- liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muun asiakastilan määrää korttelissa 49278 on pienennetty 300 k-m²:llä siten, että se on 700 k-m², ja asuintilojen määrää on vastaavasti kasvatettu 300 k-m²:llä.
- Huttuvadinpuiston merkintä on muutettu puistosta (VP) lähivirkistysalueeksi (VL).
- Säilytettävän öljysäiliön huolto- ja pelastusreitti on merkitty sijainniltaan ohjeellisena asemakaavaan, samalla on tarkistettu myös muita säiliön ympäristön kevyen liikenteen yhteyksiä puistossa.
- Pitkäluodolle johtavan jalankulkusillan rakennusala on muutettu likimääräiseksi ja rakennusala on pidennetty.
- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue 49282 (YK) on muutettu puistoksi ja autopaikkojen korttelialue 49280 (LPA) katualueeksi.

Muut muutokset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



- Stansvikin rantakadun linjausta on tarkistettu kadun länsipäässä.
- Haakoninlahdenkatua on kavennettu Haakoninlahdenpuiston kohdalla ja kadun molemmille puolille on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Kadun kavennuksen vuoksi kaava-alue on laajennettu hieman koillisessa ja pienennetty lounaassa.
- Varisluodonkatua on levennetty, jolloin kaava-alue on hieman kasvanut.
- Kaava-alue on hieman laajennettu Ilonpuiston kohdalla viereisellä suunnittelualueella tehdyn katulinjauksen muutoksen johdosta.
- Merkintää III1/2 on tarkistettu siltä osin, että ylin kerros tulee pääosin vetää sisään julkisivulinjasta ainakin Haakoninlahdenlaiturin ja Wiirinlaiturin puoleisesta julkisivulinjasta (aiemmin myös pihanpuoleisesta julkisivulinjasta).
- Korttelissa 49279 rakennuksen korkeutta on nostettu siten, että viiston katon alainen ylin vajaa kerros voi nousta seitsemän kerroksen sijasta kahdeksaan kerrokseen.
- Autopaikkojen vähimmäismäärää koskevia määräyksiä on tarkistettu asuinkorttelien osalta seuraavasti:
 - o asuinkerrostalot: vähintään suurempi luvuista 1 ap/120 k-m² tai 0,6 ap/asunto
 - o pientalot: joissa on enemmän kuin kaksi asuntoa, vähintään suurempi luvuista 1 ap/100 k-m² tai 1 ap/asunto
 - o townhouse-pientalot: vähintään 1 ap/asunto.
- Asemakaavan otsikko on muutettu. Asemakaava ulottuu vähäisessä määrin Haakoninlahti 1:n asemakaavan nro 12010 alueelle. Haakoninlahti 1:n asemakaava on tullut voimaan 5.1.2012.

Lisäksi kaavaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaava- ja kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:



- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Käsittely

05.06.2012 Ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että Enviro Oy oli toimittanut asemakaavan selostuksen liiteraportista "Kruunuvuorenrannan luontoselvityksen täydennys" 5.6.2012 päivätyn version. Raportissa oli korjattu sivun 15 viimeisen lauseen kirjoitusvirhe seuraavasti :

"Loppukesällä 2011 tehdyt inventoinnit eivät paljastaneet, että Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmään kootuissa aineistoissa olisi merkittäviä Stansvikinnummea tai öljysataman aluetta koskevia puutteita."

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

29.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Riitta Jalkanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37293
riitta.jalkanen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 08.03.2012 § 141

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Kiinteistökartta J3 P1 P2 R1, J2 P4 R4, Haakoninlahdenlaituri, Saaristolaivastonkatu, Wiirinlaituri

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Laajasalon Kruunuvuorenrannan alueen asemakaavaehdotuksesta nro 12080 seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotuksesta yleisesti

Kaava-alue käsittää Kruunuvuorenrannan länsi- ja itärannan, puistoalueen, joka yhdistää rannat toisiinsa, puistoalueeseen liittyvän palvelukorttelin sekä Pitkäluodon, Varisluodon, Varisluodonkarin ja Katinpaaden.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on asuinkortteleiden osalta 22 150 k-m², julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella 15 700 k-m², kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueella 500 k-m², uimarannan osalta 200 k-m² ja kesämaja-alueella 604 k-m².

Maanomistus ja -hallinta

Kaavaehdotus käsittää yhteensä noin 38,2789 hehtaarin suuruisen alueen Laajasalon kaupunginosassa Tahvonlahden osa-alueella. Kaava-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueen tontteja ei ole vielä varattu.

Saarista Katinpaasi on vuokrattu Uuraan Vilpakselle 6 kuukauden irtisanomisajoin ja Pitkäluoto sekä Varisluoto HKR:lle.

Asuinrakennusten (A, AK-1) korttelit

Kaavaehdotus luo edellytykset korkeatasoisen ja viihtyisän asuntoalueen rakentamiselle. Kaavassa asuntorakentamiseen esitetty asuinkerrostalotontti, jolle saa sijoittaa myös hotellin (AK-1), sekä muut asuntotontit (A) ovat kuitenkin rakennettavuudeltaan varsin haastavia.

Kaava-alueelle sijoittuvat asuntorakentamiseen tarkoitetut tontit soveltuvat sijaintinsa ja rakentamiskustannustensa puolesta erinomaisesti luovutettavaksi sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon. Tällaisia tontteja ovat meren välittömään läheisyyteen sijoittuvat kortteleiden nrot 49277, 49278 ja 49279 asunto- ja asuinkerrostalotontit. Tontit on tarkoitus luovuttaa myymällä laatu- tai hintakilpailulla kaupungin maanmyyntitulojen lisäämiseksi. Tämä vastaa myös kaupungin maanluovutuksessa noudattamaa käytäntöä, jossa arvoltaan korkeimmaksi arvioidut tontit luovutetaan myymällä.

Townhouse-tonttien ja ainoan kerrostalotontin asemakaavamääräykset ovat varsin monimutkaiset ja tarkat ja johtanevat kalliisiin ratkaisuihin. Townhouse-tonteilla on useita rakennusaloja rivitaloille ja kerrostaloille. Tonttien rakennusoikeudet ovat 7 000 k-m²:n luokkaa, ja asuntojen lukumäärä on varsin suuri. Asuinrakennusten ja pihakansien alla on suuri yhtenäinen pysäköintilaitos. Tontteja on epätarkoituksenmukaista jakaa useammaksi tontiksi. Kortteleiden nrot 49277 ja 49279 tonttien luovutuksessa voitaneen pyrkiä hyödyntämään kevään 2010 aikana järjestetyn Townhouse-arkkitehtuurikilpailun tuloksia tai tonteilla voidaan järjestää erillinen laatukilpailu kaupunkikuvallisen laadun varmistamiseksi.

Asemakaavaehdotuksessa esitetyt asuntotonttien pysäköintiratkaisut perustuvat kortteleihin rakennettaviin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin. Tämä edellyttää, että korttelit tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisinä kokonaisuuksina. Tontit rajautuvat suoraan yleiselle jalankululle



varattuun katuun, ja tonttien leikkiin ja oleskeluun varatun alueen osan kautta on johdettava yleiselle jalankululle varattu yhteys. Tämä edellyttää rakentamisessa myös tonttien ja yleisten alueiden välistä koordinoitua. Maanalainen pysäköinti tulee lisäksi nostamaan rakennuskustannuksia.

Kortteli nro 49278 on kaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK-1. Alueelle saa sijoittaa myös hotellin. Asemakaavaehdotuksessa on merkitty varattavaksi liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi vähintään 1 000 k-m². Määrää on pidettävä varsin runsaana. Tarkoituksenmukaisempaa olisikin toteuttaa merkintä sallivana kuin pakottavana. Laatukilpailun järjestäminen yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa mahdollistaa toteutuskelpoisten ratkaisujen hakemisen po. tilojen osalta.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

Kaava-alueelle on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten tontti 49281/1, jonka rakennusoikeus on 15 700 k-m². Tontille on tarkoitus rakentaa mm. peruskoulun ylä- ja ala-aste sekä päiväkotia. Tontin rakentamiseen liittyvät kaavamääräykset ovat joustavia. Kaavaan merkityjä rakennusaloja ei tule kuitenkaan jatkosuunnitteluvaiheessa tiukentaa, jotta rakennuksen suunnittelulle jää riittävästi mahdollisuuksia.

Kaavassa tulisi erottaa selkeästi säilytettävät rakennukset katu-, puisto- yms. alueelle merkityistä julkisten tilojen kalusteista, rakennelmista yms. Maankäyttö- ja rakennuslain 113 § mukaisesti rakennuksen ja rakennelman välinen ero voi olla hyvinkin merkittävä, koska rakennus vaatii aina rakennusluvan, mutta rakennelma tms. ei lupaa välttämättä vaadi. Samoin tällä on vaikutusta kaavan vastaisen rakentamisen sääntelyssä, sillä rakennusta ei vastoin kaavaa saa rakentaa, mutta rakennelmaa ei tällainen rajoitus välittömästi koske.

Pitkäluodon ja Varisluodon kesämaja-alue (R-1)

Vanhastaan Pitkäluodolla ja Varisluodolla on ollut kesämajoja pelastuslaitoksen henkilökunnalla. Alueet on asemakaavassa säilytetty tässä käytössä. Kun Kruunuvuorenrannan alue rakennetaan varsin tehokkaasti, olisi syytä harkita, onko loma-asuntokäyttöä enää syytä jatkaa. Korvaavaksi paikaksi voitaisiin harkita esimerkiksi Vasikkasaarta, jossa loma-asuntokäytön mahdollistava kaava on jo olemassa. Käytännössä kesämajakäyttö rajaa alueet pois yleisestä virkistyskäytöstä, vaikka majojen sopimuksissa muuta sanottaisiinkin.

Esittelijä

osastopäällikkö



01.10.2012

Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889

mii.pasuri(a)hel.fi

Tuomas Kivelä, tonttiasiamies, puhelin: 310 36455

tuomas.kivela(a)hel.fi

Sami Haapanen, kehittämislakimies, puhelin: 310 36437

sami.haapanen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.02.2012 § 21

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti todeta lausunnossaan, että Kruunuvuorenranta, rannat, puisto ja palvelukortteli-alueen asemakaavaehdotus nro 12080 on puollettavissa. Alueen kehityksen kannalta joukkoliikennetkaisu ovat keskeisessä roolissa.

Käsittely

28.02.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Kokko ehdotti jäsen Leonin kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään seuraavaa:

"Alueen kehityksen kannalta joukkoliikennetkaisu ovat keskeisessä roolissa."

Esittelijä otti ehdotuksen omakseen.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja

Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291

kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.02.2012 § 88

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös



Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto ja yleisten töiden lautakunta kokee kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä laaditut yleissuunnitelmat erittäin tarpeellisiksi, sillä ne toimivat hyvänä lähtökohtana toteutussuunnittelulle. Vaikka periaatteet onkin yhteisesti hyväksytyt yleissuunnitelmien yhteydessä, ei liian tiukkoja yksityiskohtia ole silti tarpeen esittää asemakaavassa. Jatkosuunnittelussa muun muassa liian kapeaksi mitoitettu katutila tai puisto saattavat aiheuttaa merkittäviä teknisiä ongelmia rakennusten, istutusten ja tekniikan sijoittamisessa sekä vaikeuttaa ja nostaa ylläpidon kustannuksia. Tällöin moni ratkaisu joudutaan tekemään kaavasta poiketen, jotta alueista saataisiin toimivia.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Kruunuvuorenrannan alueelle tulisi tehdä talvikunnossapidon suunnitelma.

Asemakaava-alueella on sekä perusteellista ja raskasta viherrakentamista vaativia puistoja että luonnonmukaisia virkistysalueita, joita kehitetään lähinnä rakentamalla niihin kulkuyhteyksiä ja virkistysreittejä. Luonnonalueet säilytetään aina kun on mahdollista, luonnonmukaisen kaltaisina. Erityisesti arvokkaat kilpikaarnamännyt on huomioitu.

Asemakaavan tulee noudattaa toiminnallisia rajoja. Tämän lisäksi tulee välttää hallinta-alueelta toiselle kulkevia reittipätkiä ja pyrkiä sen sijaan eheisiin, hoidon kannalta sopiviin kokonaisuuksiin. Uimarantaa palvelevat reitit ja niihin kiinteästi liittyvät hiekka- ja toiminta-alueet tulee olla liikuntaviraston hallinnassa, jolloin sopiva asemakaavamerkintä näille alueille on VV. Rullalautailupaikka on sijoitettu lähelle uimarantaa eikä leikkipuiston alueelle (VK). Näin se kuuluu liikunnallisena toimintona luontevasti uimarannan alueeseen, kuten myös uimarannalta Stansvikin rantakadulle johtava käytäväkin. Huttuvadinpuiston ja Stansvikin rannan luonnonmukaiset osat tulee merkitä VL-alueiksi, puistomaiset alueet VP-alueiksi ja toiminnallinen kokonaisuus VV-alueeksi.

Säilytettävän historiallisesti arvokkaan öljysäiliön (sö) huolto- ja pelastusreitti tulee merkitä asemakaavaan. Säiliöön porataan valoaukkoja. Ne saattavat aiheuttaa lähialueelle tuulen ulvomista, joka voidaan kokea epämiellyttävänä tai meluna. Säiliön yhteyteen on harkittava pysäköintialueen kaavoittamista, sillä säiliössä järjestettäneen yleisötilaisuuksia.

Pitkäluoto liitetään jalankulkusillalla mantereeseen. Kaavassa esitetyt sillan määräykset tulee lieventää, sillä sillan kapeus (1,5 metriä) rajoittaa huomattavasti sillankannen talvikunnossapitoa. Sillan kaiteet



jäävät talvisaikaan vaarallisen mataliksi lumen pakkautuessa kannelle. Sillalle esitetty tilavaraus on liian lyhyt, sillä siltarakenteissa on otettava huomioon muun muassa mahdollinen tulviminen. Maatukia ei voida välttämättä rakentaa esitetylle tasolle, joka on + 1. Liian kevytrakenteinen ja matala silta on riskialtis törmäyksille. Toisaalta pieneen tilaan sijoitettu liian kupera silta on helposti liukas ison osan vuodesta. Myös asemakaavaluonnoksessa esitettyä pengerrys- ja maastonmuokkauskieltoa on käytännössä mahdotonta noudattaa aukottomasti sillan rakentamisvaiheessa.

Katualueiden rakentaminen maksaa noin 9 miljoonaa euroa. Summa ei sisällä mahdollisia ruoppauskustannuksia, satamien pilaantuneiden maiden puhdistuskustannuksia tai teknisen huollon verkostoa.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Stansvikin rantakadun osa Varisluodonkadusta itään tulee kaavoittaa vasta myöhemmin kaavoitettavan pohjoispuolisen alueen kanssa.

Puisto- ja lähivirkistysalueiden (VP, VL) rakentamisesta aiheutuvat kustannukset yhdessä valaistuksen kanssa ovat noin 1,5 miljoonaa euroa. Viheralueiden ylläpito maksaa noin 40 000 euroa vuodessa.

Ilonpuistossa sijaitsevan, säilytettävän öljysäiliön kunnostaminen ja muuttaminen valotaideteokseksi maksaa noin 2-3 miljoonaa euroa. Sen ylläpitoon, mukaan lukien itse säiliön että sen valaistuksen, on varattava rahaa.

Kustannuksissa ei ole huomioitu suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksia eikä arvonlisävero.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

21.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset: Lisätään päätösehdotuksen kappaleiden 2 ja 3 väliin uudeksi kappaleeksi seuraava:

"Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Kruunuvuorenrannan alueelle tulisi tehdä talvikunnossapidon suunnitelma."

Lisätään päätösehdotuksen kappaleiden 7 ja 8 väliin uudeksi kappaleeksi seuraava:

"Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Stansvikin rantakadun osa



01.10.2012

Varisluodonkadusta itään tulee kaavoittaa vasta myöhemmin kaavoitettavan pohjoispuolisen alueen kanssa."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi
Eila Suojala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39786
eila.suojala(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 21.02.2012 § 48

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Kruunuvuorenranta, rannat ja palvelukortteli -alueen asemakaavaehdotuksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Asemakaavaehdotus vastaa päivähoidon palveluverkon tarpeisiin Kruunuvuorenrannassa, jonne rakennetaan asunnot noin 11 000 - 12 000 asukkaalle. Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä, että palvelut toteutuvat yhtä aikaa asuntorakentamisen kanssa uusilla asuinalueilla. Laajasalon peruspiirissä alle kouluikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan noin 1 000:lla vuoteen 2021 mennessä. Asemakaavaehdotuksen palvelukortteliin sijoittuu Kruunuvuorenrannan projektialueelle esitetty kolmas päiväkotitila (noin 120 - 130 tilapaikkaa). Kruunuvuorenranta 3 sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioehdotukseen 2012 ja taloussuunnitelmaan 2012 - 2014 rakennusaikataulun tarkentuessa.

Palvelukortteliin sijoittuvat palvelut tulevat olemaan hyvin saavutettavissa keskeisellä paikalla Kruunuvuorenrannassa. Asemakaavaehdotus luo myös edellytyksiä yhteiselle toiminnalle ja joustavalle tilankäytölle: päiväkotitila ja leikkipuistotoiminta sekä koulu ja liikuntahalli sijoittuvat samaan kortteliin muodostaen toimintojen kokonaisuuden.

Sosiaaliviraston mielipiteet viranomaisyhteistyössä on huomioitu.

Jatkosuunnittelussa tulee muun muassa huomioidavaksi, että kaikilla toimijoilla korttelissa on mahdollisuus itsenäiseen toimintaan myös



piha- ja ulkoilualueiden osalta. Päiväkodin tilojen ja riittävien piha- ja ulkoilualueiden suunnittelua ohjaavat kaupungin tilaohjeet ja rakennustiedon ohjeet päiväkotien suunnittelusta (RT 96-11003). Päivähoito vuokraa pääsääntöisesti tilat Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskukselta.

Sosiaalilautakunnalla ei ole huomautettavaa Kruunuvuorenranta, rannat, puisto ja palvelukortteli –aluetta koskevasta asemakaavaehdotuksesta (nro 12080).

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Inkeri Rehtilä, erityisasiantuntija, puhelin: 310 62841
inkeri.rehtila(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 21.02.2012 § 56

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Asemakaavaehdotuksessa rakentaminen sijoittuu entisen öljysataman alueelle ja Stansvikinnummen länsipuoliselle virkistysalueelle. Luonnonranta ja saaret alueen eteläosassa pysyvät virkistyskäytössä. Ranta-alueelle suunnitellaan uimarantaa, jonka toteuttaminen on mahdollista järeää rantamännikköä säästäten.

Luontoselvitykset

Ympäristökeskuksen ylläpitämä luontotietojärjestelmä sisältää yleiskaava- ja osin asemakaavatasoistakin luontotietoa eri eliöryhmistä. Kaavojen ja muiden hankkeiden yhteydessä on arvioitava erikseen, missä määrin tarvitaan luontotietojen päivittämistä tai muunlaista täydentämistä. Kaikissa tapauksissa kaavoitustyöhön kuuluu luontovaikutusten arviointi kaupunkisuunnitteluviraston omana työnä tai osaksi konsulttiapua käyttäen.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaa valmisteltaessa ympäristökeskus ja kaupunkisuunnitteluvirasto valitsivat yhteistyössä ne alueet, joilla katsottiin tarpeelliseksi tehdä tarkentavia luontoselvityksiä sen luontoinventointitiedon lisäksi, jota oli valmiina luontotietojärjestelmässä. Osayleiskaava-alue tiedettiin luontoarvoiltaan merkittäväksi, ja ympäristökeskus kustansi inventoinnit siltä osin kuin niitä tarvittiin tulevien luonnonsuojelualueiden suunnittelun avuksi. Valmis osayleiskaava on melko yksityiskohtainen, ja luontotietojärjestelmän arvotusperusteiden mukaiset luontoarvot on



siinä voitu ottaa riittävästi huomioon. Ympäristölautakunta katsoo, että luontoarvot on otettu myös asemakaavaehdotuksessa riittävästi huomioon.

Varisluodonkari ja uimaranta

Luonnonsuojelun kannalta herkin kohta kaava-alueella on 95 aarin laajuinen Varisluodonkari, jolla pesii luodon kokoon nähden erittäin monipuolinen vesi-, ranta- ja varpuslinnusto. Parimäärät eivät kuitenkaan ole niin suuria, että luotoa olisi ollut syytä rauhoittaa luonnonsuojeluna Helsingissä, jonka saaristossa on paljon rauhoitettuja ja lintumääriltään merkittävämpiä saaria.

Tulevan uimarannan käyttäjiä on liikuntaviraston syytä informoida siitä, että pesimäaikana Varisluodonkarille tai sen läheisyyteen ei pidä uida. Jos suositusta noudatetaan, luodon linnustomerkitys todennäköisesti säilyy mahdollisesta vilkkaastakin uimarantatoiminnasta huolimatta, koska linnut pääosin asettuvat pesimään ennen vesien lämpenemistä uimakelpoisiksi.

31.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (luontoasiat), puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 14.02.2012 § 30

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12080 seuraavan lausunnon:

Liikuntaviraston edustajat ovat olleet mukana asemakaavaehdotuksen valmistelutyössä. Valmistelutyön yhteydessä on löydetty hyviä ja toimivia ratkaisuja sekä liikuntahallin että uimarannan osalta. Liikuntahalli tultaneen toteuttamaan yhtenä kokonaisuutena kaikkien julkisten lähipalveluiden korttelin rakennusten kanssa. Liikuntahalliin tulee myös koulun tarvitsemat liikuntatilat. Liikuntahallihankkeelle ei ole toistaiseksi rahoitusta liikuntatoimen rakentamishankkeissa.



Koko Kruunuvuoren aluetta palvelevaa liikuntapuistoa on suunniteltu Hopealaakson alueelle. Liikuntapuisto jää lausuntopyynnöllä olevan alueen ulkopuolelle, alueen pohjoisosaan. Uusilla alueilla olisi tavoiteltavaa, että liikuntapuistoa ja liikuntahallia voitaisiin ylläpitää saman henkilöstön toimesta. Myös pukuhuonetilojen rakentamis- ja ylläpitokustannuksissa säästettäisiin, jos kaikki liikuntapalvelut olisivat samassa osoitteessa. Kruunuvuorenrannan alueelle ei valitettavasti ole voitu sovittaa kaikkia liikuntapalveluja liikuntaviraston toivomalla tavalla.

Valtuuston hyväksymässä liikuntatoimen rakentamishjelmassa vuosiksi 2012–2016 on Kruunuvuorenrannan uimarannalle osoitettu 300.000 euroa vuodelle 2016. Uimaranta on ollut tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa siten, että sen läntinen osa toteutetaan etupainotteisesti ensin ja itäosa myöhemmin. Mikäli uimarannan väliaikaiskäyttö halutaan mahdollistaa nopeutetussa aikataulussa, tulisi hankkeelle osoittaa erillismääräraha.

Uimarantaa tulee voimakkaasti esirakentaa, ennen kuin se voidaan ottaa uimarantakäyttöön. Uimarannan vesialueella mitatut sedimenttien pitoisuudet eivät viittaa merkittävään pilaantuneisuuteen, mutta uimarantatoiminnan kannalta on tarpeen ottaa sedimentin mahdolliset haitta-aineet huomioon esirakentamisen kustannuksia arvioitaessa. Liikuntatoimella ei ole varattuna määrärahaa rannan esirakentamiseen.

Kaava luo edellytykset jatkosuunnittelulle, ja hyvälle toteutukselle, mikäli hankkeille saadaan riittävä rahoitus.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Pelastuslautakunta 14.02.2012 § 28

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta asemakaavanehdotuksesta nro 12080.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja



01.10.2012

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1077

**V Mellunmäen kortteleiden nro 47225 ja 47329 ym. alueiden
(Mellunmäen keskus) asemakaavan muuttaminen (nro 12026)**

HEL 2011-001602 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) kortteleiden nro 47225 ja 47329 sekä katu-, liikenne- ja suojaviheralueiden (muodostuu uusi kortteli 47230) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 16.12.2010 päivätyn ja 21.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12026 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 kartta, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 selostus, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 16.12.2010, täydennetty 21.5.2012
- 5 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) kortteleiden nro 47225 ja 47329 sekä katu-, liikenne- ja suojaviheralueiden (muodostuu uusi kortteli 47230) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 16.12.2010 päivätyn ja 21.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12026 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Mellunmäen metroaseman vieressä, Länsimäentien ja Mellunmäentien risteyksessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Mellunmäen uuden keskuksen rakentamisen metroradan molemmin puolin. Katutasoon sijoitetaan liike- ja palvelutilaa, jonka päälle sijoitetaan asumista 4–6 kerrokseen yhteensä noin 14 000 k-m². Liityntäliikenteen bussiterminaalin toimintaa tehostetaan ja se siirretään metrosillan ympärille maantasoon. Liityntäliikenteen autopaikkojen järjestelyjä muutetaan. Alueen kokonaiskerrosala on 26 100 m².

Esittelijä

Lähtökohdat

Aiempia päätöksiä

Kaupunginhallitus päätti 25.1.2010 tekemällään ja 14.11.2011 muuttamallaan päätöksellä varata Mellunmäen keskuksen alueelta rakennusoikeutta Kesko Oyj:lle ja YIT Rakennus Oy:lle, asuntotuotantotoimikunnalle ja HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:lle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 11.6.2009 alueen asemakaavan suunnitteluperiaatteet ja alustavan maankäyttösuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi 11.11.2004 itäisen Helsingin päivittäistavarakauppaa koskevan tutkimuksen ja hyväksyä osaltaan tavoitteet ja jatkosuunnittelun haasteet.



Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa Mellunmäen keskusta ympäröivät alueet on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Yleiskaavamääräyksen mukaan aluetta kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen sekä virkistystyksen käyttöön ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön sekä alueella tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Toiminnallisesti Mellunmäen keskus on esikaupunkialueiden lähipalvelukeskus, jota yleiskaavan tarkkuusasteen takia ei yleiskaavaselostuksen mukaan esitetä yleiskaavakartalla. Kaavaehdotus on yleiskaavan periaatteiden mukainen.

Voimassa olevien asemakaavojen mukaan alueella on liikerakennusten korttelialuetta (KLP), asuntolatyypististen kerrostalojen korttelialuetta (AKS), toimistorakennusten korttelialuetta (KT), jolle saa sijoittaa kirjaston ja sosiaalitoimen tiloja, suojaviheraluetta (EV) sekä Länsimäentien, Mellunmäentien, Mellunmäenraition, Pallaksentien, Laakavuorenpolun, Jänkäpolun ja Aartenetsijänsillan katualuetta. Rakennusoikeutta asemakaavoissa on yhteensä 9 700 k-m².

Maanomistus

Kaupunki omistaa suunnittelualueen.

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on Mellunmäen metroaseman lähiympäristöä Mellunmäentien ja Länsimäentien risteuksen tuntumassa. Alueen läpi kulkee metrosilta, joka on hallitseva elementti kaupunkikuvassa. Suunnittelualueen itäreunassa sijaitsevat 2 500 k-m²:n suuruinen K-kauppa, Mellunmäen metroaseman läntinen sisäänkäynti sekä Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (HOAS) kerrostalo. Suuri osa suunnittelualueesta on ajoneuvoliikenteen käytössä olevaa asfaltoitua aluetta, johon kuuluu myös rakentamaton toimistorakennusten tontti. Mellunmäenraition katualueella sijaitsee kylmä huoltoasema, grillikioski ja taksiasema. Kasvillisuus alueella on niukkaa. Länsimäentien varressa on suojaviheralue.

Metroaseman lähiympäristö on kerrostalovaltaista aluetta, joka on rakentunut pääosin 1980- ja 1990-lukujen aikana. Metroaseman pohjoispuolella sijaitsee korttelitalo, jossa on Laakavuoren ala-aste ja päiväkotiki sekä nuorisolle suunnattu Laakavuoren kumppanuustalo.

Alueella on olemassa oleva yhdyskuntatekniikan verkosto. Asemakaavan toteuttaminen vaatii 110 kV:n ilmajohtoon ja teknisen huollon verkoston johtosiirtoja.



Aluee on kitkamaa-alueetta, savi- ja turvealueetta ja saven lievealueetta. Savikerroksen arvioitu paksuus savialueilla on 2–9 metriä.

Metroliikenne sekä läheisten katujen ajoneuvoliikenne aiheuttavat suunnittelualueelle ilmaäänenä leviävää melua. Lisäksi metroliikenne ja raskas linja-autoliikenne aiheuttavat maaperään värähtelyä.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on metroaseman ympäristön täydennysrakentaminen ja kaupunginosan keskuksen kehittäminen kaupallisia, julkisia ja liikenteellisiä palveluja lisäämällä ja monipuolistamalla sekä sijoittamalla uusia asuntoja alueelle.

Metroaseman läheisyyteen rakentuva keskus suunnitellaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi metrosillan molemmille puolille. Metroradan eteläpuolella olevaa K-kauppaa laajennetaan. Asemakaava mahdollistaa kaupan viereen rakennettavaksi kirjaston ja/tai pienliiketiloija. Metroaseman eteläpuolelle luodaan kaupunkimainen aukio, jonka reunalle osa pienliikkeistä sijoittuu. Aukiolta on liiketiloijen läpi jalankulun sisäyhteys Mellunmäentielle. Metroradan pohjoispuolelle katutasoon sijoittuu S-Market-päivittäistavarakauppa.

Asuntoja sijoitetaan palvelutiloijen päälle pääosin 4–6 kerrokseen. Liityntäliikenteen bussiterminaali sijoitetaan metrosillan ympärille maantasoon. Pysäköintipaikat sijoitetaan etelä- ja pohjoiskortteleiden kellarikerrokseen sekä eteläkorttelin K-kaupan ja sen laajennuksen kattotasolle. Länsimäentien varressa olevaa voimajohtolinjaa siirretään länteen päin, jotta radan pohjoispuolen tonttia voidaan suurentaa.

Liikennejärjestelyjä tehdään Mellunmäentien ja Länsimäentien. Linja-autoille, jotka eivät kulje uuden terminaalin kautta, rakennetaan pysäkit Mellunmäentien. Suunnittelussa on otettu huomioon Helsingin sisäisen linjan 78 ja tulevan Jokeri 2 -linjan pysäkkitarpeet.

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue (AL) ja asuin-, liike- ja yleisten rakennusten korttelialue (ALY)

Pohjoiselle AL-korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta asumiseen 8 250 k-m² ja liikerakentamiseen 3 100 k-m². Tälle korttelialueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Asuinkerrosalasta saa käyttää 830 k-m² erityisasumiseen.

Eteläiselle ALY-korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta asumiseen 5 800 k-m², liikerakentamiseen 1 300 k-m² ja julkisten palvelujen tiloille ja/tai liiketiloiille 1 000 k-m².



Asuinrakennukset liike- ja palvelutilojen päällä muodostavat yhdessä keskuksen vahvan arkkitehtonisen ilmeen. Asunnot rakennetaan likimääräisestä tasosta +20.0 ylöspäin kaaren muotoon 4–6 kerrokseen. Asuinkorttelit ovat umpikortteleita, joiden radan puoleiset reunat suljetaan meluesteenä toimivalla rakenteella, joka ulottuu vähintään korkoon +27.30. Rakenteeseen saa integroida talousrakennuksia ja katoksia.

Asuinkortteleiden kansipihat on rakennettava viihtyisiksi korkeatasoisin materiaalein, istutuksin sekä valaistuksen keinoin. Pihakannella olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Pohjoisen AL-korttelin maantasoon sijoitetaan 3 100 k-m²:n laajuinen päivittäistavarakauppa S-Market.

Eteläisen ALY-tontin 47230/3 maantasoon tulee sijoittaa yhteensä 1 000 k-m² kirjasto- ja/tai pienliiketilaa ja lisäksi 200 k-m² pienliiketilaa. Viereiselle tontille 47230/2 sijoitetaan 1 100 k-m² pienliiketilaa maantasoon pääosin Hetanpasaasin varrelle. Hetanpasaasin tulee olla vähintään 4 metriä leveä yleiselle jalankululle varattu lasikatteinen kulkutila Hetanaukiolta Mellunmäentielle. Tilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Maantason julkisivujen tulee olla pääosin lasia. Tällä kaavamääräyksellä painotetaan erityisesti bussiterminaalin, Hetanaukion, Hetanpasaasin ja Jänkäpolun suuntaan avautuvien julkisivujen liike- ja palvelutilojen kutsuvuutta.

Liikerakennusten korttelialue (KM)

KM-korttelialueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Olemassa olevaa laajuudeltaan 2 500 k-m² K-kauppaa laajennetaan 500 k-m²:n verran. Laajennusosa sijoittuu kaupan läntiselle puolelle muodostaen Hetanpasaasille toisen rakennetun reunan.

Tonttien 47230/2 ja 3 kellariin ajetaan K-kaupan tontin 47230/1 kellarin kautta, johon ajetaan Pallaksentietä. Tämä on kaavassa ilmoitettu rasitteena.

Liikenne ja pysäköinti

Asuntojen pysäköintipaikkamääräystä 1 autopaikka/100 k-m² on lievennetty 1 autopaikka/140 k-m²:iin, koska hyvien palveluiden ja joukkoliikenneyhteyksien vierellä sijaitsevat asunnot ja erityisasuminen tarvitsevat vähemmän autopaikkoja paikalliskeskuksen ytimessä. Pysäköintipaikkamäärä on vastaava kuin Helsingin niemellä saneerauskaavoituksessa noudatettava pysäköintipaikkojen laskenta-ohje.



Muiden tilojen osalta on käytetty kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.6.2007 hyväksymää pysäköintipaikkojen laskentaohjetta.

Autopaikkoja alueella on noin 480. Liityntäpysäköintipaikkoja on 250, mikä on Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan (YTV) liityntäpysäköintistrategian esittämän tavoitteen mukainen.

Uusi liityntäliikenteen bussiterminaali sijaitsee mahdollisimman lähellä metroaseman sisäänkäyntiä metrosillan ympärillä maantasossa. Ajoliittymä bussiterminaaliin järjestetään Länsimäentietä. Terminaali on mitoitettu Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa yhteistyössä.

Linja-autoille, jotka eivät kulje uuden terminaalin kautta, rakennetaan pysäkit Mellunmäentielle. Suunnittelussa on otettu huomioon Helsingin sisäisen linjan 78 ja tulevan Jokeri 2 -linjan pysäkkitarpeet.

Uudet kiertoliittymät, uuden linja-autoterminalin liittymä ja korkeajännitelinjan siirto vaativat liikennejärjestelyjä Mellunmäentien ja Länsimäentien välillä.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Rakennukset tulee perustaa savialueella tukipaaluin kantavan kerroksen varaan ja maanalaiset rakenteet vesitiiviinä rakenteina. Kitkamaa-alueella rakennukset perustetaan anturoilla kantavan kerroksen varaan.

Alueella on toiminut polttoaineen jakeluasema, siksi maaperän puhtaus tulee varmistaa ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ympäristöhäiriöt

Ympäristöhäiriöiden minimointi on otettu yhdeksi suunnittelun lähtökohdaksi.

Katu- ja metrolinjojen aiheuttamaa melua ja tärinää on selvitetty erillisissä konsultitöissä. Tarvittavat ympäristöhäiriöiden hallintaa koskevat vaatimukset on sisällytetty asemakaavaan.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti 9.12.2009 esittää Mellunmäen keskuksen alueen uusien katujen nimiksi Pallaksenpolku, Hetanpolku, Hetanpasaasi ja uuden aukion nimeksi Hetanaukio. Toimikunnan perusteluna on alueella käytetty Lapin tuntureihin liittyvä nimistö.

Asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset



Kaavan toteuttaminen tukee Mellunmäen asemanseudun täydennysrakentamista ja kehittämistä palvelukeskittymäksi. Keskuksen uudet asunnot sijoittuvat hyvien palvelujen äärelle monipuolistaen asuntojakaumaa alueella.

Bussiterminaalien toimintaa tehostetaan ja kevyen liikenteen verkostoa kehitetään. Mellunmäentielle sijoittuvia uusia kiertoliittymiä voidaan hyödyntää työmaa-aikana linja-autopysäkkijärjestelyissä. Liityntäpysäköintipaikkoja saadaan sijoitettua alueelle YTV:n liityntäpysäköintistrategian tavoitteen mukaisesti 250 paikkaa.

Asemakaavan toteuttaminen vahvistaa olemassa olevan teknisen huollon verkoston käyttöä.

Asemakaavan muutos luo edellytykset liikenteen ympäristöhäiriöiden osalta terveelliselle elinympäristölle. Naapurikortteleihin muutos vaikuttaa suunnittelualueen siistiytyksenä ja ajoneuvojen pysäköintikentän muuttumisena rakennetuksi ympäristöksi. Uudet rakennukset ovat korkeimmillaan kuusi- ja seitsemänkerroksisia.

Mellunmäen keskuksen palveluiden ensisijainen vaikutusalue ulottuu Mellunmäen ja Vesalan lisäksi Vantaan puolella Länsimäen ja Rajakylän alueille.

Monipuolinen kaupan tarjonta yhdessä muiden julkisten palvelujen kanssa kokoaa keskuksen toiminnot ja tarjoaa asukkaille monipuolisen palvelukeskittymän. Suunnitellut hankkeet tukevat kaupan kokonaispalveluverkon kehittämistä sekä palvelutoimintojen alueellista vahvistumista. Palvelukeskittymä on tarjonnaltaan monipuolinen ja se on saavutettavissa hyvin kevyellä ja joukkoliikenteellä. Hankkeiden sijainti tukee kaupunkirakenteen eheytyä ja asemanseutujen kehittämistavoitteita alueensa palvelukeskittymiksi.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia (ilman arvonalisäveroa) seuraavasti: kadut 2 700 000 euroa, sähkö 100000 euroa, kaukolämpö 50 000 euroa ja johtosiirrot (sähkö 850 000 euroa ja vesihuolto 300 000 euroa) eli yhteensä 4 000 000 euroa.

Toteutus

Kaupunginhallitus on varannut eteläisen korttelin 47230 asuin-, liike- ja yleisten alueiden korttelialueen YIT Rakennus Oyj:lle uusien asuin- ja liiketilojen suunnittelua ja toteutusta varten. Korttelialueelle vaihtoehtoisesti liiketilan kanssa osoitetun julkisen palvelutilan toteuttamismahdollisuus varauksensaajan tulee selvittää kaupungin kanssa. Kesko Oyj:lle on varattu saman korttelin liiketontille osoitettu liikerakennusoikeuden lisäys.



Pohjoisen korttelin liikerakennusoikeus on varattu HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:lle. Korttelin asuinrakennusoikeus on varattu asuntotuotantotoimikunnalle.

Asemakaavan muutos on suunniteltu yhteistyössä YIT:n, Keskon, asuntotuotantotoimiston ja HOK-Elannon kanssa. Alueesta on teetetty kaavamuutoksen pohjaksi viitesuunnitelma.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty Kesko Oyj:n ja YIT Rakennus Oy:n tontinvaraushakemuksesta (16.10.2007), joka koskee metroradan eteläpuolen palvelukeskuksen laajentamista.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman 5.11.2008 mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 2.12.2008.

Alustava maankäyttösuunnitelma ja suunnitteluperiaatteet ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja kulttuuritila Mellarissa 31.3.–21.4.2009 sekä viraston internetsivuilla. Yleisötilaisuus pidettiin 6.4.2009.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 11.6.2009 alueen asemakaavan suunnitteluperiaatteet ja alustavan maankäyttösuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

Osallisille lähetettiin asemakaavan muutosluonnos (kirje päivätty 20.10.2009).

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 27.10.–17.11.2009. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 28.10.2009.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston, sosiaaliviraston, asuntotuotantotoimiston, kaupunginkirjaston, talous- ja suunnittelukeskuksen sekä Helsingin seudun liikenteen kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat bussiterminaalin toimivuuteen ja mitoitukseen, Jokeri 2 -linjan reittiin ja pysäkkiin keskuksen kohdalla, liityntäliikenteen pysäköintipaikkoihin, kevyen liikenteen reittien sujuvuuteen ja turvallisuuteen alueella, alueen esteettömyyteen, kehitysvammaisten ja senioreiden asumiseen, metron melu- ja värinähaittoihin sekä liikenteen päästö- ja meluhaittoihin ja voimajohdon vaikutuksiin ympäristössä.



Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa teettämällä katu- ja metroliikenteen aiheuttamasta melusta ja tärinästä erilliset konsulttityöt (Insinööritoimisto Akukon Oy, työt 103068-1.2 ja 103069-1). Työt perustuvat paikan päällä tehtyihin mittauksiin sekä kaavoituksen yhteydessä tehdyn viitesuunnitelman mukaiseen mallintamiseen. Selvitysten mukaan on epätodennäköistä, että suunniteltavien asuinrakennusten sisätiloihin kohdistuisi yleisesti käytettyihin suositusarvoihin nähden liiallista tärinää tai runkomelua.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 4 mielipidekirjettä, joista 1 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 3 asemakaavan muutosluonnosta.

Mielipiteet kohdistuivat asuntojen hallintaperusteisiin, liikennemeluun, voimalinjan sijaintiin liian lähellä asumista, pysäköintipaikkojen riittävyyteen, inva-pysäköintipaikkoihin, nykyisten pienyrittäjien huomioon ottamiseen tiloja vuokrattaessa, grilliyrittäjän toiminnan turvaamiseen, grillirakennuksen sijaintiin ja puron varren maisemointiin puilla Länsimäentien reunalla.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että keskuksen rakentuminen palveluiden, asumisen ja liikenteen kokonaisuutena pystytään toteuttamaan.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.1.–22.2.2011. Ehdotusta vastaan ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, kaupunginkirjasto, sosiaalivirasto, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, liikennelaitos-liikelaitos, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Vantaan kaupunki/kaupunkisuunnittelu (30.3.2010) on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa.

Lausunnot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Lausunnoissa esitetään mm. pelastautumisjärjestelyihin, maanalaisiin tiloihin, rakentamisen toteuttamiseen, istutuksiin, lumenpoistoon, metron liikennöintiin ja bussiliikenteen järjestämiseen, liityntäpysäköintiin sekä meluun, tärinään ja ilmanlaatuun liittyviä näkemyksiä.

Ympäristölautakunta katsoo, ettei se voi puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä esitetyssä muodossa liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaittojen vuoksi.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää täydennyksiä mm. parvekkeiden sijoitusta ja ilmanvaihtoa koskeviin määräyksiin, mutta totesi, että täydennettyjen määräysten jälkeenkin kaava-alue soveltuu kortteiden 47329 ja 47230 osalta vain välttävästi asumiseen.

Kaupunginkirjasto toteaa mm. että asemakaavan salliman rakennusoikeuden toteutuessa Mellunmäen keskeiset kirjastopalveluun sopivat tilat tulevat varatuiksi. Näin ollen Mellunmäen kirjaston toteuttaminen tulisi turvata ja varata sitä varten rahoitus Mellunmäen uuden keskuksen toteutumisen yhteydessä. Kaupunginkirjasto pitäisi parhaimpana ratkaisuna tilahankkeen toteutusta kaupungin omana hankkeena, mutta mikäli se ei ole mahdollista, tulisi kirjastotilan toteutus ottaa huomioon keskuksen muiden toimijoiden tontinvarauksista päätettäessä.

HKL-Liikelaitos toteaa mm., että kaavamuutos koskee myös bussiterminaalia, joka suunnitelman mukaan rakennettaisiin uuteen paikkaan metrosillan alle. Tähän muutokseen HKL ei ole varannut investointimäärärahoja. Uusista järjestelyistä on syytä kuulla myös HSL:n kannanotto.

Yleisten töiden lautakunta toteaa mm., että koska hanke sisältää runsaasti yleisen ja yksityisen toimijan välisiä rajapintoja, tulee nämä suunnitelmat laatia yhteistyössä ja toteutuksesta laatia kustannusjako- ja rakentamissopimus.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että kaavamääräyksiin on lisätty vaatimus uusien kaarevien asuinrakennusten asuntojen avautumisesta rakennuksen ulkokehälle ja myös pelastustien sijoittamisesta, maanalaista rakentamista koskevia varauksia on tarkistettu, huoltoajomahdollisuus uusien asuinrakennusten kansipihoille on varmistettu, kansipihojen istutusmääräystä on tarkennettu, liityntäpysäköintipaikkojen määrä on tarkistettu, erityisasumista tarkoittavan kaavamääräyksen sijoitus on tarkistettu ja asuntojen parvekkeita ja ilmanvaihtoa koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu.



Lausunnot on tarkemmin referoitu ja niihin on annettu vastineet vuorovaikutusraportissa.

Lausuntovaiheen jälkeen on asuntotuotantotoimiston kanssa yhteistyössä kehitetty korttelin 47329 pysäköintijärjestelyjä.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Lausuntojen johdosta ehdotusta on muutettu seuraavasti:

- AL- ja ALY- korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty vaatimus uusien kaarevien asuinrakennusten asuntojen avautumisesta rakennuksen ulkokehälle ja myös pelastustien sijoittamisesta.
- Katualueelta on poistettu merkintä ma-1 ja katualueelle ulottuvan ma-2 pysäköintitilaa koskevaan kaavamääräykseen on lisätty teksti "Kansirakenne on mitoitettava kestämään raskasta liikennettä."
- Huoltoajo kortteliin 47329 on mahdollistettu Aarteenetsijäntien sillan kautta ja huoltoajoreittiä osoittavan merkinnän sijaintia AL-korttelissa on tarkistettu.
- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys "KM-korttelialueen kautta saa järjestää huoltoajon ALY-korttelialueen pihakannelle."
- Kansipihaja koskeva kaavamääräys on tarkennettu muotoon "Kansipihat on rakennettava viihtyisiksi korkeatasoisin materiaalein, puu- ja pensasistutuksin sekä valaistuksen keinoin. Kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan puuistutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino."
- Liityntäpysäköintipaikkojen määrä on tarkistettu lukuun 200 ja määräys on muutettu muotoon "liityntäpysäköintipaikkoja saa sijoittaa".
- Sosiaaliviraston erityisasumishanketta tarkoittava lause "Asuinkerrosalasta saa käyttää 830 k-m² asuinkerrosalaa erityisasumiseen." on siirretty korttelialueita koskeviin sanallisiin määräyksiin kohdennettuna AL-korttelialueen 47329 tontille 2.

Asuntojen parvekkeita ja ilmanvaihtoa koskevia kaavamääräyksiä on muutettu seuraavaa muotoon:



- "Tontilla 47225/3 ei oleskeluparvekkeita saa sijoittaa rakennusalan niille sivuille, joilla kaavakartassa on ulkovaipan kokonaiseristävyttä koskeva kaavamerkintä."
- "Tonteilla 47329/2 ja 47230/2 ja 3 oleskeluparvekkeita ei saa sijoittaa julkisivujen niille osille, joissa meluselvityksen perusteella päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB, parvekkeet tulee lasittaa niin, että niillä saavutetaan melutason päiväohjearvot ulkona asuinalueella."
- "Tonteilla 47329/2, 47230/2 ja 3 tulee asuinrakennuksissa olla suodattimilla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa sisäpihan tai korttelissa 47329 myös Jänkäpolun puolelta."
- Kaavaselostuksessa esitetyt katualueiden rakentamiskustannukset on tarkistettu, ilmanlaadun arviota on täydennetty ja selostuksen liitteet mm. liikenteen yleissuunnitelma ja pysäköintitarkastelu on tarkistettu.

Muut muutokset

Lisäksi on ehdotukseen tehty seuraavia muutoksia:

- Kaavamääräyksiin on lisätty rakennusalan tai tontinrajan ylitysmahdollisuus uudisrakennusten parvekkeiden osalta.
- Osa ajokielto-merkintää on poistettu Mellunmäentiellä ALY-korttelialueen rajalla.
- Pysäköintipaikkojen sijoittaminen naapuritontille on mahdollistettu kaavamääräyksellä.
- Länsimäentien viereiseen kortteliin on lisätty mahdollisuus rakentaa maanpäällistä pysäköintitilaa vaihtoehtona liiketilalle.
- Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024



01.10.2012

pirkko.vainio(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 kartta, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 selostus, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 16.12.2010, täydennetty 21.5.2012
- 5 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginkirjasto
Liikennelaitos-liikelaitos (HKL)
Pelastuslautakunta
Sosiaalivirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta



01.10.2012

Kaj/3

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1051

Pöydälle 24.09.2012

HEL 2011-001602 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

24.09.2012 Pöydälle

Esteelliset: Arto Bryggare, Elina Moisio, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi



§ 1078

V Helsingin kaupungin osallistuminen Cultura-säätiön perustamiseen

HEL 2012-007050 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että kaupunki lähtee mukaan yhdeksi perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön, jonka tarkoituksena on kehittää ja vahvistaa venäjänkielisen väestön kielellistä identiteettiä ja edesauttaa venäjänkielisen kulttuurin kehittymistä Suomessa sekä muutoin kehittää kaksisuuntaista ja monialaista integraatiota. Säätiön tarkoituksena on myös edistää kulttuurien välistä vuorovaikutusta kansallisesti ja kansainvälisesti.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen luovuttaa säätiön säädepääomaksi viisituhatta (5 000) euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä säätiön säädekirjan ja säännöt esityslistan tämän asian liitteen 4. mukaisesti.

Vielä kaupunginvaltuusto päättäneen todeta tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä olevan, että sekä Espoon että Vantaan kaupungit ovat tehneet myönteisen päätöksen säätiöön mukaan lähtemisestä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Jussi Halla-aho: (2) Kaupunginvaltuusto päättäneen, ettei kaupunki lähde mukaan yhdeksi perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön.

Esityksestä tai sen perusteluista ei käy ilmi, miksi venäjänkielisten kielellinen ja kulttuurinen identiteetti tarvitsisivat julkisen vallan erityistukea, tai miksi venäjänkielisten kielellisen ja kulttuurisen identiteetin vahvistaminen olisi sellaista, suomalaiseseen yhteiskuntaan integroitumista edistävää toimintaa, että sen voitaisiin katsoa palvelevan Helsingin myönteistä kehitystä, vastaavan helsinkiläisen veronmaksajan etua ja siten kuuluvan julkisen vallan tehtäviin.

Puheet venäjänkielisen väestön identiteetin ylläpidosta asettuvat lisäksi outoon valoon, kun otetaan huomioon, että merkittävä osa venäjää



01.10.2012

Sj/1

puhuvasta väestöstämme on ns. paluumuuttajia, ts. henkilöitä, jotka muuttolupaa hakiessaan ovat ilmoittaneet olevansa identiteetiltään suomalaisia.

Jussi Halla-ahon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jussi Halla-aho jätti asiaan vastaehdotuksensa mukaisen eriävän mielipiteen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OKM:n esitys osallistumisesta venäjänkielisiä kulttuuri- ja kotoutumispalveluja tuottavan säätiön perustamiseen
- 2 OKM:n täydentävä sähköposti
- 3 Tarvekartoitus_venäjänkielisten_kotopalveluista
- 4 OKM:n lauspyyntö hallituksen esitys
- 5 Oikeuspalveluiden lausunto
- 6 OKM:n täydennetty esitys osallistumisesta Cultura-säätiön perustamiseen

Otteet

Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö
Espoon kaupunki,
Hallintokeskus
Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne, että kaupunki lähtee mukaan yhdeksi perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön, jonka tarkoituksena on kehittää ja vahvistaa venäjänkielisen väestön kielellistä identiteettiä ja edesauttaa venäjänkielisen kulttuurin kehittymistä Suomessa sekä muutoin kehittää kaksisuuntaista ja monialaista integraatiota. Säätiön tarkoituksena on myös edistää kulttuurien välistä vuorovaikutusta kansallisesti ja kansainvälisesti.



Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen luovuttaa säätiön säädepääomaksi viisituhatta (5 000) euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä säätiön säädekirjan ja säännöt esityslistan tämän asian liitteen 4. mukaisesti.

Vielä kaupunginvaltuusto päättäneen todeta tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä olevan, että sekä Espoon että Vantaan kaupungit ovat tehneet myönteisen päätöksen säätiön mukaan lähtemisestä.

Esittelijä

Opetus- ja kulttuuriministeriö on valmistellut Cultura-säätiön perustamista ja pyytänyt Helsingin kaupunkia mukaan säätiön perustajatahoksi. Vastaava pyyntö on esitetty myös Espoolle ja Vantaalle. Perustettavan säätiön tarkoituksena on kehittää ja vahvistaa venäjänkielisen väestön kielellistä ja kulttuurista identiteettiä, integraatiota ja kulttuurien välistä vuorovaikutusta. Säätiön alustavassa toimintasuunnitelmassa todetaan mm. että kulttuuri on keskeinen toimiala maahanmuuttajien oman identiteetin, kielen ja kulttuurin vaalimisen ja kehittämisen, mutta myös aktiivisen kansalaisuuden kannalta. Säätiön tarkoituksena on toimia yhteistyökanavana ja matalan kynnyksen kohtaamispaikkana. Venäjänkielisen väestön asemaa ja tarvetta säätiön tuottamalle toiminnalle on tarkemmin selvitetty esityslistan tämän asian liitteenä 3 olevassa selvityksessä.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on ilmoittanut tulevansa vastaamaan säätiön toiminnan rahoituksesta niin, että Helsingin kaupungin rahoitusosuus koskee vain suoritusta peruspääomaan. Ministeriön tätä asiaa täsmentävässä viestissä 14.5.2012 todetaan mm. että säätiön rahoitus on tarkoitus kattaa jatkossa valtionavustuksena veikkausvoittovaroista. Perustajia ei siten pyydetä osallistumaan säätiön jatkuvaan rahoitukseen, vaan kertaluontoisesti säätiöpääomaan. Viesti 14.5.2012 on tämän asian liitteenä 2.

Kaupunginhallitus toteaa, että sääntöehdotuksen mukaan säätiön toimielimenä on hallitus, johon kuuluu 6 - 8 varsinaista jäsentä. Jokainen säätävä voi esittää hallitukseen yhtä jäsentä. Opetus- ja kulttuuriministeriö valitsee hallituksen, hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että säätiön perustamista on valmisteltu yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen kanssa.

Kaupunginhallitus ilmoittaa vielä, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee



kehottamaan talous- ja suunnittelukeskusta huolehtimaan siitä, että Helsingin osuus säätiön säädepääomasta eli viisi tuhatta (5 000) euroa maksetaan talousarvion kohdalta 1 04 02, Khn käytettäväksi (yritystunnus 1000) projekti 1 04 02 0026, tililtä 473900 Avustukset muille yhteisöille,

kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluja allekirjoittamaan kaupungin puolesta tarvittavat perustamis- ja muut asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa rekisteriviranomaisten edellyttämät muutokset ja muut vähäiset tarkistukset ja

kehottamaan sivistystoimen rootelia valmistelemaan konsernijaostolle kaupungin ehdokkaan nimeämisen perustettavan säätiön hallitukseen.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että päätös säätiöön lähtemisestä on ehdollinen. Sen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että sekä Espoo että Vantaa päättävät lähteä mukaan säätiöön. Espoo on jo tehnyt vastaavan, ehdollisen päätöksen, Vantaalla asia on valmistelussa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OKM:n esitys osallistumisesta venäjänkielisiä kulttuuri- ja kotoutumispalveluja tuottavan säätiön perustamiseen
- 2 OKM:n täydentävä sähköposti
- 3 Tarvekartoitus_venäjänkielisten_kotopalveluista
- 4 OKM:n lauspyyntö hallituksen esitys
- 5 Oikeuspalveluiden lausunto
- 6 OKM:n täydennetty esitys osallistumisesta Cultura-säätiön perustamiseen

Otteet

Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö
Espoon kaupunki,
Hallintokeskus
Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Oikeuspalvelut



01.10.2012

Sj/1

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1052

Pöydälle 24.09.2012

HEL 2012-007050 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.10.2012

Kj/3

§ 1079

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Kruunuvuorenrantaan toteutettavan säiliön 468 valotaideteoksen töiden loppuunsaattamiseen ja louheen välivarastointialueen esirakentamiseen

HEL 2012-011581 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää 520 000 euroa vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen alakohtaan 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen

- 1 190 000 euroa säiliön 468 valotaideteoksen töiden loppuunsaattamiseen ja
- 600 000 euroa louheen välivarastointialueen esirakentamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 30.8.2012
- 2 Säiliön 468 sijaintikartta
- 3 Kruunuvuorenranta, läjitysalueet.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne siirtää 520 000 euroa vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen alakohtaan 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen

- 1 190 000 euroa säiliön 468 valotaideteoksen töiden loppuunsaattamiseen ja



- 600 000 euroa louheen välivarastointialueen esirakentamiseen.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 1.2.2012 § 21 myöntää vuonna 2011 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella 0,73 milj. euroa ylitysoikeutena Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen. Rakennusvirasto on myöhemmin käynnistänyt em. määrärahoilla Kruunuvuorenrantaan säiliön 468 valotaideteoksen toteutuksen. Hankkeeseen kuuluu säiliön 468 ja siihen liittyvän raitin rakentaminen sekä laiturin kunnostaminen.

Louhetta otetaan vastaan Kruunuvuorenrannan välivarastointi-alueella. Myöhemmin vuosina 2015-2016 louheet sijoitetaan meritäyttöihin Kruunuvuorenrannassa. Välivarastointialueella sijaitseva Huttuvati esirakennetaan vuonna 2012 massanvaihdoin.

Kaupunki on lunastanut Kruunuvuoren alueelta muutamia öljysatamatoiminnan aikaisia rakennelmia. Nämä lähinnä laituri-, säiliö ja lastauslaitetyypiset entiset öljysatamarakenteet on merkitty osayleiskaavaan ja tuleviin asemakaavoihin säilytettäväksi rakenteiksi. Ne säilyttävät muistumia alueen aikaisemmasta toiminnasta ja luovat Kruunuvuorenrannalle omaleimaista identiteettiä. Suurinta näistä säiliöistä kutsutaan säiliö 468:ksi. Se sijaitsee Kruunuvuorenrannan länsirannalla ja näkyy hyvin sekä Laajasaloon että Helsingin kantakaupunkiin. Säiliö on lieriömäinen ja sen halkaisija on 35 m ja korkeus 16 m.

Kaupunkisuunnitteluviraston Kruunuvuorenranta -projekti on teettänyt säiliöstä suunnitelman, jonka sisältöön kuuluu säiliön taidevalaisu ja muuntaminen lämmittämättömäksi tapahtumatilaksi. Valaistu säiliö liittyy myöhemmin ympärille rakentuvan, laadukkaalla ja taiteellisella valaistuksella profiloituvan Kruunuvuorenrannan valaistuksen kokonaisratkaisuun. Hanke on kaupunkisuunnitteluviraston WDC-2012 -hanke.

Valotaideteoksen kustannukset ovat aiemmin suunnitellun mukaisesti 1,8 milj. euroa. Hankkeen yhteydessä on toteutettava laituri- ja kulkuväylien kunnostukset, jotka aiheuttavat 0,12 milj. euron lisäkustannuksen. Aiemmin myönnetyn 0,73 milj. euroa määrärahan lisäksi valotaideteos-hankkeen toteuttamiseen tarvitaan siten 1,19 milj. euroa. Lisäksi välivarastointialueen esirakentamiseen tarvitaan 0,6 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön vuoden 2012 talousarvion alakohdasta



01.10.2012

8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen 1,79 milj. euroa Kruunuvuorenrannan hankkeisiin.

Esittelijä toteaa, että valotaideteoksen toteuttamiseen on varauduttu talousarviossa. Sen sijaan välivarastointialueen esirakentaminen ei ollut tiedossa vuoden 2012 talousarviota laadittaessa ja Kruunuvuorenrannan hankkeet ylittävät talousarviossa käytettävissä olevat määrärahat 0,52 milj. eurolla. Ylittävä osuus voidaan kuitenkin siirtää talousarvion kohdasta 8 01 02 10, muu esirakentaminen. Kaupunginvaltuuston päättämän sitovan talousarviokohdan esirakentamisen määrärahat eivät ole kokonaisuudessaan ylittymässä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 30.8.2012
- 2 Säiliön 468 sijaintikartta
- 3 Kruunuvuorenranta, läjitysalueet.pdf

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Taloushallintopalvelut -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus



01.10.2012

Kj/4

§ 1080

Helsinki Region Infoshare -palvelun vakiinnuttamis- ja ylläpitovaiheen sopimukset

HEL 2012-012936 T 07 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä esityslistan liitteinä olevat Helsinki Region Infoshare -palvelun vakiinnuttamis- ja ylläpitovaiheen pääsopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussopimuksen.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan em. sopimukset sekä tekemään niihin teknisiä tarkistuksia ja vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Region Infoshare pääsopimus
- 2 Helsinki Region Infoshare rahoitussopimus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä hyväksyä esityslistan liitteinä olevat Helsinki Region Infoshare -palvelun vakiinnuttamis- ja ylläpitovaiheen pääsopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussopimuksen.

Samalla kaupunginhallitus päättäneenä oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan em. sopimukset sekä tekemään niihin teknisiä tarkistuksia ja vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

Seututietopalvelujen kehittämiseksi perustettiin yhteinen Helsinki Region Infoshare – avoin seudullinen tieto (HRI) -hanke. Kaupunginhallitus päätti (31.5.2010) hyväksyä Helsinki Region Infoshare -hankkeen valmisteluvaiheen sopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussopimuksen.

Hankkeessa on avattu www.hri.fi -verkkosivuilla Helsingin seutua, sen kuntia ja kunnan osa-alueita koskevaa julkista tietoa kaikkien käyttöön. Hyödyntäjiä voivat olla kunnat, valtionhallinto, yritykset ja yhteisöt,



asukkaat, tutkimus ja koulutus. Hankkeesta on vastannut kaupungin tietokeskus. Hankkeessa ovat osapuolina ja rahoittajina mukana Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit sekä Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra. Valtiovarainministeriö on myöntänyt hankkeelle kuntien yhteistoiminta-avustusta (vuosina 2010–2011). Lisäksi hankkeeseen on osallistunut Forum Virium Helsinki, jonka vastuulla on ollut projektisuunnittelu ja koordinointi.

HRI-palvelun testiversio julkistettiin maaliskuussa 2011 ja palvelua on kehitetty vuosien 2011-2012 aikana. HRI-palvelu sisältää monipuolista ja kattavaa tietoa elinoloista, taloudesta, hyvinvoinnista, työllisyydestä, liikkumista ja ympäristöstä. Verkkopalvelusta avoimet tietolähteet löytyvät helposti ja nopeasti. Käyttäjät voivat ladata tietoja itselleen ja käyttää niitä päätöksentekoon, hyödyntää sovelluksissaan tai rakentaa tietojen pohjalta uusia palveluja. Tieto tarjotaan koneluettavassa muodossa ja maksutta. Kyseessä on myös dynaaminen ja vuorovaikutteinen toimintamalli, jossa tiedon tuottajat ja käyttäjät ovat aiempaa tiiviimmässä vuorovaikutuksessa keskenään. Hankkeen valmisteluvaihe päättyi vuoden 2012 lopussa.

Helsinki Region Infoshare on toiminut pilottina avoimen datan kehittämissympäristöissä kansallisesti ja kansainvälisesti niin julkisella kuin yksityisellä sektorilla. Erityistä kiinnostusta on kohdistunut Helsinki Region Infosharen avoimen datan visualisointiin mm. World Design Capital 2012 –hankkeen yhteydessä

Tarkoituksena on, että vuonna 2013 vakiinnutetaan HRI-toimintamalli ja verkkopalvelukäytännöt kaupungeissa ja vuodesta 2014 alkaen tiedon avaaminen ja verkkopalvelun operointi jatkuu osana kaupunkien normaalia toimintaa.

Esittelijä toteaa, että hankkeen vakiinnuttamis- ja ylläpitovaiheita varten ehdotetaan solmittavaksi ns. pääsopimus ja rahoitussopimus. Sopimuksilla määritellään sopimusosapuolten tehtävät, velvoitteet sekä kustannustenjako- ja rahoitusvastuut.

Helsingin kaupunki vastaa kustannuksista 50 %:n osuudella, Espoo 27,1 %, Vantaa 21,9 % ja Kauniainen 1,0 %. Osapuolten rahoitusosuudet (ilman alv.) ovat vuosina 2013 ja 2014 seuraavat:

	2013	2014
Helsingin kaupunki	135 000 e	30 000 e
Espoon kaupunki	73 170	16 260
Vantaan kaupunki	59 130	13 140
Kauniaisten kaupunki	2 700	600
Osapuolet yhteensä	270 000	60 000



01.10.2012

Kj/4

Helsingin kaupungin maksuosuus vuonna 2013 on 135 000 euroa ja vuonna 2014 maksuosuus on 30 000 euroa. Kaupunki suorittaa osan rahoitusosuudesta virkatyönä sopimuksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla. Tämän työn määrä voi vastata enintään 35 prosenttia kaupungin rahoitusosuudesta HRI-palvelun vakiinnuttamisen ja ylläpidon aikana.

HRI-verkkopalvelun toiminnallisuutta on jatkuvasti kehitetty käyttäjien palautteen ja myös kansainvälisen vertaisarvioinnin pohjalta. Esittelijä toteaa, että HRI:n merkittävästä kehittämistyöstä sovitaan ja päätetään erikseen tarvittaessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Region Infoshare pääsopimus
- 2 Helsinki Region Infoshare rahoitussopimus

Tiedoksi

Tietokeskus
Talous- ja suunnittelukeskus
Hallintokeskus



01.10.2012

Kj/5

§ 1081

Lainan myöntäminen Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:lle

HEL 2012-002608 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:lle 545 000 euron suuruisen korottoman lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 01 Lauttasaaren yhteiskoulun vuoden 2012 peruskorjauksen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan vakuus: Ylläpitäjä luovuttaa lainan vakuudeksi koulun kiinteistöön ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja.

Lainan erityisehto: Opetusvirastolle on toimitettava ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostamista varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia lainaehtoja.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta selvittämään tarpeet koululainajärjestelmän periaatteiden selkeyttämiseksi yhteistyössä opetusviraston ja sopimuskumppaneiden kanssa ja ehdottamaan mahdollisia toimenpiteitä järjestelmän uudistamiseksi.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään jäsen Rissasen vastaehdotuksen mukaisesti siten, että päätökseen lisätään seuraava kappale:

"Samalla kaupunginhallitus kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta selvittämään tarpeet koululainajärjestelmän periaatteiden selkeyttämiseksi yhteistyössä opetusviraston ja sopimuskumppaneiden kanssa ja ehdottamaan mahdollisia toimenpiteitä järjestelmän uudistamiseksi."



Vastaehdotus:

Outi Ojala: Ehdotan että lainaa ei myönnetä.

Kaupungilta haettu lainarahoitus olisi päällekkäinen Helsingin kaupungin lakisääteisen kotikuntakorvauksen kanssa.

Outi Ojalan vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistyksen lainahakemus
- 2 Lauttasaari tarkennus 4_5_2012.pdf
- 3 Liite 1

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:lle 545 000 euron suuruisen korottoman lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 01 Lauttasaaren yhteiskoulun vuoden 2012 peruskorjauksen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan vakuus: Ylläpitäjä luovuttaa lainan vakuudeksi koulun kiinteistöön ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja.

Lainan erityisehto: Opetusvirastolle on toimitettava ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostamista varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia lainaehtoja.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.



01.10.2012

Kj/5

Tiivistelmä

Opetuslautakunta puolsi lainan myöntämistä Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:lle hakemuksen mukaisesti äänestyksen (7-2) jälkeen vastoin esittelijän ehdotusta, että lainaa ei myönnettäisi. Lautakunta totesi, että kyseessä on yksi osa monivuotisesta perusparannushankkeesta ja, että lainahakemus täyttää nykykäytännön mukaiset lainan myöntämisedellytykset. Lautakunta kehottaa kuitenkin kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin koululainajärjestelmän periaatteiden selkeyttämiseksi yhteistyössä sopimuskumppaneiden kanssa. Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja toteaa, että opetuslautakunta edellytti 5.6.2012 Herttoniemen yhteiskoulun laina-asian käsittelyn yhteydessä opetusvirastolta selvitystä vuoden 2012 lokakuun loppuun mennessä voimassa olevan koulusopimuksen 6. kohdan tulkinnasta ja soveltamisesta yhteistyössä sopimuskoulujen kanssa. Sopimuksen soveltamisesta tulisi molemmilla osapuolilla olla yhteinen käsitys ennen mahdollista käytännön muuttamista. Kaupunginjohtaja pitää opetuslautakunnan lausuntoon viitaten koululainan myöntämistä Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:lle voimassa olevan sopimuksen mukaan perusteltuna.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistyksen lainahakemus
- 2 Lauttasaari tarkennus 4_5_2012.pdf
- 3 Liite 1

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Opetusvirasto
Tilakeskus
Oikeuspalvelut



01.10.2012

Kj/5

Taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1053

Pöydälle 24.09.2012

HEL 2012-002608 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.08.2012 § 145

HEL 2012-002608 T 02 05 03 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetuslautakunta puoltaa lainan myöntämistä Lauttasaaren yhteiskoululle hakemuksen mukaisesti. Kyseessä on yksi osa monivuotisesta perusparannushankkeesta. Opetuslautakunta katsoo, että lainahakemus täyttää nykikäytännön mukaiset lainan myöntämisedellytykset. Lautakunta kehottaa kuitenkin kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin koululainajärjestelmän periaatteiden selkeyttämiseksi yhteistyössä sopimuskumppaneiden kanssa.

Käsittely

28.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Nordman ehdotti jäsenten Rydman ja Virkkunen kannattamana, että lautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



"Opetuslautakunta puoltaa lainan myöntämistä Lauttasaaren yhteiskoululle hakemuksen mukaisesti. Kyseessä on yksi osa monivuotisesta perusparannushankkeesta. Opetuslautakunta katsoo, että lainahakemus täyttää nykykäytännön mukaiset lainan myöntämisedellytykset. Lautakunta kehottaa kuitenkin kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin koululainajärjestelmän periaatteiden selkeyttämiseksi yhteistyössä sopimuskumppaneiden kanssa."

Äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän ehdotuksen mukaan
EI-ehdotus: Jäsen Nordmanin ehdotus, että lautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon: Opetuslautakunta puoltaa lainan myöntämistä Lauttasaaren yhteiskoululle hakemuksen mukaisesti. Kyseessä on yksi osa monivuotisesta perusparannushankkeesta. Opetuslautakunta katsoo, että lainahakemus täyttää nykykäytännön mukaiset lainan myöntämisedellytykset. Lautakunta kehottaa kuitenkin kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin koululainajärjestelmän periaatteiden selkeyttämiseksi yhteistyössä sopimuskumppaneiden kanssa.

Jaa-äännet: 2

Puheenjohtaja Aaltio, jäsen Nokela

Ei-äännet: 7

Jäsenet Björnberg-Enckell, Gorschkow-Salonranta, Kouvo, Nordman, Rydman, Virkkunen, Pakarinen

Tyhjä: 1

Jäsen Leoni

Poissa: 1 jäsen

Hyväksyttiin jäsen Nordmanin ehdotus äänin 7-2.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä ilmoitti eriävän mielipiteen.

19.06.2012 Palautettiin

05.06.2012 Ehdotuksen mukaan

15.05.2012 Pöydälle

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila



01.10.2012

Kj/5

Lisätiedot

Elina Hurmekoski, taloussihteeri, puhelin: 310 86343
elina.hurmekoski(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1082

Kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-2 Ei toimenpidettä.

3 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia noudattamaan globaalin vastuun strategian linjauksia talousarvion ja taloussuunnitelman puitteissa.

Tiedoksi lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa

- talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan Khlle helmikuun 2013 loppuun mennessä selvityksen veroparatiisien välttämismahdollisuuksista ja tiedonhankintakeinoista.

- hankintakeskusta valmistelemaan tarvittavat päätösehdotukset ja toimenpiteet reilun kaupan kahvin ja teen käyttämiseksi sekä Reilun kaupan kaupungin -arvonimen hakemiseksi.

- henkilöstökeskusta valmistelemaan ehdotuksen UNESCO:n alaisen The European Coalition of Cities Against Racism -verkoston jäsenyyden hakemiseksi.

- sosiaalivirastoa tekemään kaupunginhallitukselle selvityksen miten kaupunki voi tukea aikapankkien toimintaa.

4 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille sekä verohallinnolle.



- 5 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.
- Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle sekä kaupunkisuunnittelulautakunnalle.
- 6 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.
- Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle sekä kiinteistölautakunnalle.
- 7 Kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaalilautakunnan lapsi- ja perhejaostoa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.
- Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle sekä sosiaalilautakunnan lapsi- ja perhejaostolle.
- 8 Kaupunginhallitus päätti kehottaa eläintarhan johtokuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.
- Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle sekä eläintarhan johtokunnalle.



01.10.2012

Kj/7

17-20, 24, Ei toimenpidettä.
26-29, 31,
35, 37-41,
45, 48-49,
51

21 Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

22-23, 25, Asiat esitellään uudelle kaupunginvaltuustolle
30, 32-34, 10.10.2012.
36, 42-44,
46-47, 50,
52

53-54 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

9 Ei toimenpidettä.

10 Tiedoksi kaikille virastoille ja liikelaitoksille.

55-57 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

11 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan työvoima- ja elinkeinokeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristökeskukselle.



- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle.

- 14 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, kaupunginmuseon johtokunnalle, liikuntalautakunnalle, rakennusvalvontavirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle sekä pelastuslautakunnalle.

- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote viranhakijoille.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 58-61 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 62-63 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 16 Tiedoksi opetuslautakunnalle.

- 64-66 Aloitteet sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



01.10.2012

Kj/7

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-2 Ei toimenpidettä.

3 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia noudattamaan globaalin vastuun strategian linjauksia talousarvion ja taloussuunnitelman puitteissa.

Tiedoksi lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne kehottaa

- talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan Khlle helmikuun 2013 loppuun mennessä selvityksen veroparatiisien välttämismahdollisuuksista ja tiedonhankintakeinoista.

- hankintakeskusta valmistelemaan tarvittavat päätösehdotukset ja toimenpiteet reilun kaupan kahvin ja teen käyttämiseksi sekä Reilun kaupan kaupungin –arvonimen hakemiseksi.

- henkilöstökeskusta valmistelemaan ehdotuksen UNESCO:n alaisen The Euro-pean Coalition of Cities Against Racism -verkoston jäsenyyden hakemiseksi.

- sosiaalivirastoa tekemään kaupunginhallitukselle selvityksen miten kaupunki voi tukea aikapankkien toimintaa.



- 4 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille sekä verohallinnolle.
- 5 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.
- Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle sekä kaupunkisuunnittelulautakunnalle.
- 6 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kiinteistölautakuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.
- Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle sekä kiinteistölautakunnalle.
- 7 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa sosiaalilautakunnan lapsi- ja perhejaostoa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.
- Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle sekä sosiaalilautakunnan lapsi- ja perhejaostolle.
- 8 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa eläintarhan johtokuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.



Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle sekä eläintarhan johtokunnalle.

17-20, 24, Ei toimenpidettä.
26-29, 31,
35, 37-41,
45, 48-49,
51

21 Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

22-23, 25, Asiat esitellään uudelle kaupunginvaltuustolle
30, 32-34, 10.10.2012.
36, 42-44,
46-47, 50,
52

53-54 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

9 Ei toimenpidettä.

10 Tiedoksi kaikille virastoille ja liikelaitoksille.

55-57 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

11 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan työvoima- ja elinkeinokeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle,



- pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristökeskukselle.
- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle.
- 14 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, kaupunginmuseon johtokunnalle, liikuntalautakunnalle, rakennusvalvontavirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle sekä pelastuslautakunnalle.
- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote viranhakijoille.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.
- 58-61 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.
- Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala
- 62-63 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.
- Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala
- 16 Tiedoksi opetuslautakunnalle.



01.10.2012

Kj/7

64-66 Aloitteet sivistys- ja henkilöstötointa johtavan
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.10.2012

Kj/8

§ 1083

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 39 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja	24.9.2012
konsernijaosto	24.9.2012
sosiaali- ja terveysjaosto	
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta	26.9.2012

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.10.2012

Kj/8

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 39 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja	24.9.2012
konsernijaosto	24.9.2012
sosiaali- ja terveysjaosto	
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta	26.9.2012

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.10.2012

Kj/8

- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.10.2012

Kj/9

§ 1084

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 39 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 39 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



§ 1085

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Suomen Hyötykeskus Oy:n ympäristölupahakemuksista (Viikin käsittelylaitos)

HEL 2011-006220 T 11 01 00 00

Viitteet: Dnro:t 1) ESAVI/173/04.08/2012 ja 2) ESAVI/174/04.08/2012

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Suomen Hyötykeskus Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisista hakemuksista, jotka koskevat Viikin käsittelylaitoksen toiminnan muutosta ja rakennusjätteen käsittelytoimintaa Viikissä:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 18.9.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Suomen Hyötykeskus Oy:n hakemuksista. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Käsittelylaitoksen toimintaa harjoitetaan Viikin-Vanhankaupunginlahden arvokkaan suojelu- ja virkistysalueen läheisyydessä. Kaupunginhallitus katsoo, että toiminnasta ei saa aiheutua merkittävää meluhaittaa lähiympäristöön. Melun leviäminen tulisi selvittää ottaen huomioon alueen muiden toiminnanharjoittajien aiheuttama melu.

Kaupunginhallitus katsoo, että laitosalueen siisteydestä ja erityisesti hajuhaittojen torjunnasta tulee huolehtia päivittäin. Toiminnasta tulisi raportoida myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallitus puoltaa Suomen Hyötykeskus Oy:n siirtokuormausaseman ja lajittelulaitoksen toiminnan muuttamista koskevan ympäristölupahakemuksen sekä rakennusjätteen käsittelylaitoksen toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat. Kaupunginhallitus katsoo, että toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Hakemus, toiminnan muuttaminen
- 3 Hakemus, rakennusjätteen käsittelylaitos
- 4 Etelä-Suomen AVI:n päätös 13.5.2011 (Viikin käsittelylaitoksen ympäristölupa)
- 5 Etelä-Suomen AVI:n päätös 30.11.2011 (Viikin käsittelylaitoksen toiminnan olennainen muuttaminen)
- 6 Kartta / Suomen Hyötykeskus Oy:n jätteenkäsittelylaitokset

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Suomen Hyötykeskus Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisista hakemuksista, jotka koskevat Viikin käsittelylaitoksen toiminnan muutosta ja rakennusjätteen käsittelytoimintaa Viikissä:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 18.9.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Suomen Hyötykeskus Oy:n hakemuksista. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Käsittelylaitoksen toimintaa harjoitetaan Viikin-Vanhankaupunginlahden arvokkaan suojelu- ja virkistysalueen läheisyydessä. Kaupunginhallitus katsoo, että toiminnasta ei saa aiheutua merkittävää meluhaittaa lähiympäristöön. Melun leviäminen tulisi selvittää ottaen huomioon alueen muiden toiminnanharjoittajien aiheuttama melu.

Kaupunginhallitus katsoo, että laitosalueen siisteydestä ja erityisesti hajuhaittojen torjunnasta tulee huolehtia päivittäin. Toiminnasta tulisi raportoida myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallitus puoltaa Suomen Hyötykeskus Oy:n siirtokuormausaseman ja lajittelulaitoksen toiminnan muuttamista koskevan ympäristölupahakemuksen sekä rakennusjätteen



käsittelylaitoksen toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat. Kaupunginhallitus katsoo, että toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa ympäristönsuojelulain mukaisista hakemuksista, jotka koskevat Suomen Hyötykeskus Oy:n Viikin käsittelylaitoksen toiminnan muutosta (Dnro ESAVI/173/04.08/2012) ja Suomen Hyötykeskus Oy:n rakennusjätteen käsittelytoimintaa Viikissä (Dnro ESAVI/174/04.08/2012). Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 11.10.2012 mennessä.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 18.9.2012 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Suomen Hyötykeskus Oy:n lupahakemuksista.

Hakemusten pääasiallinen sisältö

Suomen Hyötykeskus Oy hakee ympäristölupaa rakennusjätteiden vastaanottamista ja lajittelemista, kierrätyspolttoaineen valmistamista ja yhdyskuntajätteiden siirtokuormaamista koskevan toiminnan laajentamiseksi.

Viikin käsittelylaitoksen (jäljempänä: vanha laitos) toiminnat sijaitsevat Viikin kaupunginosassa korttelin 36019 tonteilla 2 ja 3, osoitteessa Viikintie 31–35 Rakennusjätteen käsittelytoiminta (jäljempänä uusi laitos) sijoittuu tontille 1 osoitteeseen Viikintie 35. Alue rajoittuu etelä- ja itäpuolelta Viikin luonnonsuojelualueeseen. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat yli 300 metrin päässä tontista luoteeseen moottoritien takana.

Vanha laitos

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Suomen Hyötykeskus Oy:lle ympäristöluvan 13.5.2011 ja toiminnan muutosta koskevan ympäristöluvan 30.11.2011. Lupien mukaan Viikin käsittelylaitoksella saa vastaanottaa ja käsitellä kaupan ja teollisuuden jätteitä 20 000 tonnia/vuosi, pakattua biojätettä 10 000 tonnia/vuosi, rakennus- ja purkujätettä 25 000 tonnia/vuosi, yhdyskuntajätettä 40 000 tonnia/vuosi, kotikeräyspaperia 25 000 tonnia/vuosi, puujätettä 10 000 tonnia/vuosi ja liha- ja teurastamojätettä 5 000 tonnia/vuosi.



Toiminnan muuttamista koskeva lupahakemus koskee vastaanotettavan ja varastoitavan pakatun biojätteen määrän nostamista 15 000 tonniin vuodessa. Biojätteen varastoinnista aiheutuvat hajuhaitat estetään. Lisäksi haetaan lupaa vastaanottaa pieniä määriä tiettyjä rakennusjätteitä (eristevilla 1 000 tonnia/vuosi, bitumi 1 000 tonnia/vuosi, posliini 1 000 tonnia/vuosi) sekä vastaanottaa ja murskata muoveja 1 000 tonnia/vuosi. Muiden voimassaolevan ympäristöluvan mukaisten jätteiden vastaanotto- ja käsittelymäärät eivät tule nousemaan. Toiminnan muutos ei hakemuksen mukaan lisää laitoksen ympäristövaikutuksia.

Laitoksen toiminta-aika on arkisin maanantaista perjantaihin kello 6.00 - 22.00. Satunnaisesti siirtokuormausasemalla voi olla toimintaa viikonloppuisin. Huolto- ja kunnostustoimintaa voi olla satunnaisesti myös pyhäpäivinä ja viikonloppuisin.

Laitokselta ei aiheudu hakemuksen mukaan päästöjä ilmaan. Liikenteestä aiheutuvia pölyhaittoja ei hakemuksessa ole arvioitu. Alueella liikennöi päivittäin 50-60 raskasta ajoneuvoa.

Laitosalue siivotaan säännöllisesti.

Uusi laitos

Lupahakemus koskee rakennusjätteen käsittelyn siirtämistä korttelin 36019 tonteilta 2 ja 3 tontille 1. Hakemuksen mukaan uudella laitoksella otetaan vastaan 25 000 tonnia rakennusjätettä vuodessa. Tontille sijoitetaan teltta, jossa suoritetaan rakennusjätteen esikäsittely, seulonta ja jatkolajittelu. Teltta ehkäisee seulonnasta aiheutuvan pölyn ja melun leviämistä. Tarvittaessa pölyämistä voidaan ehkäistä sumuttimin.

Toiminta-aika on arkisin kahdessa vuorossa (maanantaista perjantaisin kello 6–22). Satunnaisesti seulontaa voi olla poikkeuksellisesti myös muina ajankohtina.

Luvan hakija pyytää lupaa hakemusten mukaisten toimintojen aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö



- 2 Hakemus, toiminnan muuttaminen
- 3 Hakemus, rakennusjätteen käsittelylaitos
- 4 Etelä-Suomen AVI:n päätös 13.5.2011 (Viikin käsittelylaitoksen ympäristölupa)
- 5 Etelä-Suomen AVI:n päätös 30.11.2011 (Viikin käsittelylaitoksen toiminnan olennainen muuttaminen)
- 6 Kartta / Suomen Hyötykeskus Oy:n jätteenkäsittelylaitokset

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 18.09.2012 § 275

HEL 2011-006220 T 11 01 00 00

ESAVI/173/04.08/2012, ESAVI/174/04.08/2012

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Suomen Hyötykeskus Oy:n siirtokuormaus- ja lajittelulaitoksen (jäljempänä vanha laitos) toiminnan olennaista muuttamista ja rakennettavan rakennusjätteen käsittelylaitoksen (jäljempänä uusi laitos) toimintaa koskevista ympäristölupahakemuksista seuraavan lausunnon.

Laitosten sijainti

Jätteen siirtokuormaus- ja käsittelylaitokset sijaitsevat Helsingin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36019 tontilla 1, osoite Viikintie 31–35. Tontilla on ollut aiemmin Viikin jätevedenpuhdistamo lietekenttineen.

Tontti rajoittuu etelä- ja itäpuolelta Viikin luonnonsuojelualueeseen. Tontin länsipuolella Viikintien takana on teollisuusalue. Samalla tontilla Suomen Hyötykeskus Oy:n laitosten kanssa on Betsset Oy:n betoniasema, Rudus Oy:n kivenmurskaamo, Lassila & Tikanoja Oy:n lajittelulaitos, Helsingin kaupungin rakentamispalveluiden maa-ainesten varasto- ja käsittelykenttä ja Helsingin Veden lietteen vastaanottoasema ja multa-asema.



Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat yli 300 metrin päässä tontista luoteeseen moottoritien takana.

Aikaisemmat luvat

- Uudenmaan ympäristökeskuksen Sita Finland Oy:lle 24.4.2008 myöntämä lupa rakennusjätteen vastaanottamiseksi ja lajittelemiseksi, kierrätyspolttoaineen valmistamiseksi ja yhdyskuntajätteen siirtokuormaamiseksi
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 13.5.2011, joka koskee Suomen Hyötykeskus Oy:n Viikin käsittelylaitoksen toiminnan olennaista muuttamista
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 30.11.2011, joka koskee Suomen Hyötykeskus Oy:n Viikin käsittelylaitoksen toiminnan olennaista muuttamista
- Päätös, joka koskee laitoksen eräiden toimintojen hyväksymistä sivutuoteasetuksen mukaiseksi luokan 1 väliasteen laitokseksi ja luokan 3 väliasteen laitokseksi, Sita Finland Oy/Suomen Hyötykeskus Oy, Etelä-Suomen aluehallintovirasto, STU 1706 A/13.12.2010
- Päätös, joka koskee luokan 3 sivutuotteita varastoivan väliasteen laitoksen toiminnan muuttamista, Sita Finland Oy/Suomen Hyötykeskus Oy, Etelä-Suomen aluehallintovirasto, PH931 A/15.9.2011.

Vanhan laitoksen toiminta

Laitoksella on lupa vastaanottaa, varastoida, murskata, lajitella ja siirtokuormata seuraavia määriä jätteitä vuodessa:

- kaupan ja teollisuuden jätteet noin 20 000 tonnia
- pakattu biojäte 10 000 tonnia
- rakennus- ja purkujäte noin 25 000 tonnia
- yhdyskuntajäte (siirtokuorma) noin 40 000 tonnia
- kotikeräyspaperi noin 25 000 tonnia
- puujäte noin 10 000 tonnia
- liha- ja teurastamojäte noin 5 000 tonnia

Kertavarastointimäärät ovat seuraavat:

- pakattu biojäte noin 30 tonnia
- keräyspaperi noin 60 tonnia
- yhdyskuntajäte noin 50 tonnia
- puujäte noin 200 tonnia
- rakennus- ja purkujäte noin 200 tonnia
- liha- ja teurastamojäte noin 18 tonnia



Kierrätyspolttoainetta saa murskata noin 20000 tonnia tontilla olevassa hallissa ja puujätettä noin 10000 tonnia alapihalla. Liha- ja teurasjätteitä sekä pakattua biojätettä varten pihalla on kylmäkontit.

Käsittelylaitoksella saa vastaanottaa, lajitella ja siirtokuormata jätteitä maanantaista perjantaihin klo 6.00 - 22.00 ja tarvittaessa lauantaisin klo 8.00 - 16.00 pois lukien yleiset juhlapäivät. Puujätettä saa hakettaa alapihalla maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00 pois lukien yleiset juhlapäivät.

Toiminnan laajentaminen

Suomen Hyötykeskus Oy hakee lupaa toiminnan muuttamiseksi seuraavalla tavalla:

Laitoksella aiemmin tapahtunut sekalaisen rakennus- ja purkujätteen käsittely siirtyy uuteen paikkaan vanhan jäteveden puhdistamon tontilla. Uudessa rakennusjätteen käsittelylaitoksen sijoituspaikassa on Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Stara) maa- ym. aineksen välivarastointia ja käsittelyä.

Rakennusjätteen käsittelylaitoksessa lajiteltu puujäte tuodaan takaisin murskattavaksi yhdessä puhtaalla laitokselle suoraan vastaanotettavan puujätteen kanssa. Käsiteltävän puujätteen määrä on vuositasolla 11500 tonnia. Hake toimitetaan energiahyötykäyttöön.

Suomen Hyötykeskus Oy esittää nostavansa pakatun biojätteen vastaanottomäärää 15000 tonniin vuodessa. Jäte koostuu lähinnä pakatuista entisistä eläinperäisistä elintarvikkeista. Vastaanotto- ja varastointimenettely on entisen kaltainen. Biojäte toimitetaan Envor Biotech Oy:lle Forssaan, ST1 Biofuels Oy:lle Hämeenlinnaan tai Kujalan Komposti Oy:lle Lahteen.

Suomen Hyötykeskus Oy aikoo ryhtyä vastaanottamaan eristevillaa (1000 tonnia/vuosi), bitumia (1000 tonnia/vuosi) ja posliinia (1000 tonnia/vuosi). Suurimmat varastot ovat vastaavasti 20, 40 ja 40 tonnia. Lisäksi laitokselle vastaanotetaan ja varastoidaan sairaala- ja sekalasia enimmillään 400 tonnia vuodessa. Jätteet kuljetetaan edelleen hyödynnettäväksi.

Lisäksi muovi on uusi vastaanotettava jae (1000 tonnia/vuosi). Muovi murskataan paikalle tuotavalla murskaimella ja toimitetaan uusio- tai energiahyötykäyttöön.

Muilta osin vastaanotettavat ja käsiteltävät jätemäärät pysyvät ennallaan eikä minkään jätteen kertavarastointimäärä kasva.



Yhdyskuntajätteistä puolet ja kaikki muu jäte on peräisin kaupasta ja teollisuudesta. Toinen puoli yhdyskuntajätteestä on peräisin HSY Jätehuollon jätteenkuljetusurakoinnista. Jätteet ovat yleisesti ottaen peräisin pääkaupunkiseudulta.

Mahdollinen jätteen mukana tuleva sähkö- ja elektroniikkaromu toimitetaan Kuusakoski Oy:lle. Kuormien mukana tuleva vaarallinen jäte varastoidaan ennen käsittelyyn toimittamista erillisessä vaaralliselle jätteelle tarkoitetussa kontissa.

Toiminta-aika on arkisin maanantaista perjantaihin kello 6.00 - 22.00. Satunnaisesti siirtokuormausasemalla voi olla toimintaa viikonloppuisin. Huolto- ja kunnostustoimintaa voi olla satunnaisesti myös pyhäpäivinä ja viikonloppuisin.

Ympäristökuormitus

Toiminnan muutos ei hakemuksen mukaan lisää laitoksen ympäristövaikutuksia. Pesuvedet ja sosiaalijätevedet johdetaan umpikaivoon. Yhdyskuntajätteen siirtokuormausaseman jätepuristimesta valuva neste ohjataan myös umpikaivoon. Eläinperäisen jätteen tai teurasjätteiden vastaanotosta tai varastoinnista ei aiheudu päästöjä maaperään, vesiin tai ilmaan.

Sadevedet valuvat alamäkeen kohti lumensulatusallasta.

Laitokselta ei aiheudu hakemuksen mukaan päästöjä ilmaan. Paikalle tuotava murskain on hidaskäyntinen eikä sen käytöstä aiheudu hakemuksen mukaan merkittävää pölyhaittaa. Mahdolliset pölyhaitat estetään vesisumutuksella. Liikenteestä aiheutuvia pölyhaittoja ei hakemuksessa ole arvioitu.

Alueella liikennöi päivittäin 50-60 raskasta ajoneuvoa. Murskaimen lähtömelutaso on 85-90 dB.

Laitosalue siivotaan säännöllisesti.

Uuden laitoksen toiminta

Uudella laitoksella otetaan hakemuksen mukaan vastaan 25 000 tonnia rakennusjätettä vuodessa. Suurin kertavarastointimäärä on 100 tonnia rakennusjätettä.

Rakennusjätteen käsittely tapahtuu Suomen Hyötykeskus Oy:n vuokraamalle alueella rakennettavassa teltassa. Kuormat punnitaan Suomen Hyötykeskus Oy:n vanhalla laitoksella. Kuormista erotellaan teltassa kaivinkoneella suuri ja painava materiaali. Jäljelle jäänyt materiaali seulotaan.



Seulan alite (4 000–5 000 tonnia/vuosi) toimitetaan kaatopaikalle. Ylitteestä energiajäte toimitetaan Suomen Hyötykeskus Oy:n Vantaan laitokselle jatkokäsiteltäväksi.

Loppu ylitteestä koostuu puu- ja kiviaineksesta ja metallista ja se toimitetaan lajittelurobotilla lajiteltavaksi. Lajittelurobotti sijaitsee Suomen Hyötykeskus Oy:n vanhalla laitoksella. Jos vielä pilottivaiheessa oleva lajittelurobotti otetaan myöhemmin täyteen käyttöön, se siirretään uudelle laitokselle.

Lajittelussa syntyvä puujäte viedään Suomen Hyötykeskus Oy:n vanhalle laitokselle murskattavaksi. Metallia viedään Kuusakoski Oy:lle ja kiviaines Rudus Oy:lle.

Mahdollinen jätteen mukana tuleva sähkö- ja elektroniikkaromu varastoidaan Suomen Hyötykeskus Oy:n vanhalla laitoksella ennen kuljettamista Kuusakoski Oy:lle. Vastaavasti mahdolliset kuormien mukana tulevat vaaralliset jätteet varastoidaan erillisessä vaaralliselle jätteelle tarkoitettussa kontissa vanhalla laitoksella.

Toiminta-aika on arkisin kahdessa vuorossa (maanantaista perjantaisin kello 6–22. Satunnaisesti seulontaa voi olla poikkeuksellisesti myös muina ajankohtina.

Ympäristökuormitus

Lajittelu ja seulonta tapahtuvat teltassa, mikä hakemuksen mukaan ehkäisee pölyn ja melun leviämistä. Pölyämistä voidaan ehkäistä lisäksi vesisumutuksella. Toiminnassa ei käytetä vettä eikä siinä synny sosiaalijätevesiä. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesiin tai viemäriin.

Alueella liikennöi päivittäin 30–50 ajoneuvoa.

Laitokselle ajetaan Viikintietä pitkin.

Ympäristölautakunnan lausunto

Vanha laitos

Ympäristölautakunta puoltaa Suomen Hyötykeskus Oy:n siirtokuormausaseman ja lajittelulaitoksen toiminnan muuttamista koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon seuraavat näkökohdat.

Laitosalueen ja erityisesti yhdyskuntajätteen siirtokuormausaseman siisteydestä ja erityisesti hajuhaittojen torjunnasta tulee huolehtia



päivittäin. Jos roskaantumista, hajuhaittoja tai haittaeläimiä esiintyy, korjaaviin toimiin on ryhdyttävä viipymättä.

Liikennöinnin aiheuttamien pölyhaittojen torjumiseksi piha-alue tulee pitää mahdollisimman puhtaana. Toiminnanharjoittajan tulee myös osallistua muiden toiminnanharjoittajien kanssa yhteisten kulkuväylien hoitoon ja pölyntorjuntaan.

Lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon, ettei toiminnasta myöskään yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa saa aiheutua merkittävää meluhaittaa lähiympäristöön. Melun leviäminen tulee selvittää ottaen huomioon alueen muiden toiminnanharjoittajien aiheuttama melu.

Koska toimintaa harjoitetaan Viikin-Vanhankaupunginlahden arvokkaan suojelu- ja virkistysalueen läheisyydessä, toimintoja, joista aiheutuu muusta toiminnasta selvästi erottuvaa melua (esim. puun haketus) ei saa tehdä ollenkaan lauantaisin tai viikonloppuisin tai muulloin arkisin klo 18 jälkeen.

Ympäristölautakunnan käsityksen mukaan hakijan esitys jätteen käsittelyn seurannaksi ja tarkkailuksi ei täytä jätelain 120 §:n vaatimuksia. Tältä osin hakemusta tulee täydentää.

Toiminnasta raportoidaan myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnan muutos ei lisää merkittävästi ympäristövaikutuksia, eikä aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Uusi laitos

Ympäristölautakunta puoltaa Suomen Hyötykeskus Oy:n rakennusjätteen käsittelylaitoksen toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon seuraavat näkökohdat.

Laitosalueen siisteydestä tulee huolehtia päivittäin. Jos roskaantumista esiintyy, korjaaviin toimiin on ryhdyttävä viipymättä.

Alue on tulvaherkkä, mikä tulee ottaa huomioon perustamistasoa määriteltäessä. Toiminnanharjoittajan on varauduttava siihen, että mahdollisessa tulvatilanteessa jätteet eivät pääse leviämään ympäristöön. Hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä (ilman kiintoaineen erotusta) alueelta eteenpäin.



Toiminnanharjoittajan tulee varautua mahdollisiin kuljetuskaluston tai työkoneiden aiheuttaviin öljyvuotoihin varaamalla laitokselle imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä.

Liikennöinnin aiheuttamien pölyhaittojen torjumiseksi piha-alue tulee pitää mahdollisimman puhtaana. Toiminnanharjoittajan tulee myös osallistua muiden toiminnanharjoittajien kanssa yhteisten kulkuväylien hoitoon ja pölyntorjuntaan.

Lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon, ettei toiminnasta myöskään yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa saa aiheutua merkittävää meluhaittaa lähiympäristöön. Kevyt telttakangas ei ehkäise melun leviämistä kovin tehokkaasti. Melun leviäminen luonnonsuojelualueelle tulee selvittää ottaen huomioon alueen muiden toiminnanharjoittajien aiheuttama melu.

Koska toimintaa harjoitetaan Viikin- Vanhankaupunginlahden arvokkaan suojelu- ja virkistysalueen läheisyydessä, toimintoja, joista voi aiheutua muusta toiminnasta selvästi erottuvaa melua (esim. seulonta) ei saa tehdä ollenkaan lauantaisin tai viikonloppuisin tai muulloin arkisin klo 18 jälkeen.

Ympäristölautakunnan käsityksen mukaan hakijan esitys jätteen käsittelyn seurannaksi ja tarkkailuksi ei täytä jätelain 120 §:n vaatimuksia. Tältä osin hakemusta tulee täydentää.

Toiminnasta raportoidaan myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Hannu Arovaara, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi



§ 1086

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin kaupungin rakennusviraston vesilain mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristölupahakemuksesta

HEL 2012-011236 T 11 01 01

Viitteet: Dnro:t 1) ESAVI/97/04.09/2012 ja 2) ESAVI/139/04.08/2012

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston vesilain mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristölupahakemuksesta, jotka koskevat Saukonlaiturin ja Saukonpaaden välisen satama-altaan täyttämistä:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 18.9.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksista. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus pitää erilaisten meritäyttöön soveltuvien materiaalien hyötykäyttöä kannatettavana. Kaupunginhallitus toteaa, että Etelä-Suomen aluehallintovirasto on jo aikaisemmin myöntänyt Helsingin kaupungin rakennusvirastolle lupia jätemateriaalin (mm. betonijätteen) hyödyntämiselle vesialueen täytöissä, esimerkiksi 16.9.2011 Sörnäistenniemen vesialueen täyttö (Etelä-Suomen AVI:n päätös Nro 89/2011/1) sekä 30.11.2011 Sörnäistenniemellä sijaitsevan Parrulaiturin täyttö (Etelä-Suomen AVI:n päätös Nro 247/2011/4).

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitetyjen seikkojen lisäksi huomioon ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Etelä-Suomen AVI:n kuulutus



- 3 HKR:n vesilain edellyttämä lupahakemussuunnitelma
4 Täyttökartta

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston vesilain mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristölupahakemuksesta, jotka koskevat Saukonlaiturin ja Saukonpaaden välisen satama-altaan täyttämistä:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 18.9.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksista. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus pitää erilaisten meritäyttöön soveltuvien materiaalien hyötykäyttöä kannatettavana. Kaupunginhallitus toteaa, että Etelä-Suomen aluehallintovirasto on jo aikaisemmin myöntänyt Helsingin kaupungin rakennusvirastolle lupia jätemateriaalin (mm. betonijätteen) hyödyntämiselle vesialueen täytöissä, esimerkiksi 16.9.2011 Sörnäistenniemen vesialueen täyttö (Etelä-Suomen AVI:n päätös Nro 89/2011/1) sekä 30.11.2011 Sörnäistenniemellä sijaitsevan Parrulaiturin täyttö (Etelä-Suomen AVI:n päätös Nro 247/2011/4).

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston vesilain mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristölupahakemuksesta, jotka koskevat Saukonlaiturin ja Saukonpaaden välisen merialueen madallustäyttöä. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 20.9.2012 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseen on saatu 19.10.2012 asti.



Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 18.9.2012 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksista. Lisäksi kiinteistövirasto on antanut asiassa lausunnon hallintokeskukselle. Talous- ja suunnittelukeskus ei ole antanut pyydettyä lausuntoa.

Hakemusten pääasiallinen sisältö

Rakennusvirasto hakee lupaa Jätkäsaarella sijaitsevan Saukonpaaden ja Saukonlaiturin välisen satama-altaan madallustäyttöön sekä jätemateriaalin hyödyntämiseen täytössä. Vesialue, jolla täyttökohde sijaitsee, on Helsingin kaupungin omistuksessa ja on kaavoitettu vesialueeksi.

Saukonpaaden ja Saukonlaiturin välinen vesialue on tarkoitus madaltaa tasoon noin - 4 m, mikä vastaa paremmin alueen tulevaa käyttöä ja helpottaa satama-alueeseen rajautuvien Saukonlaiturin vanhojen laituirakenteiden tulevia kunnostus- ja korjaustoimenpiteitä.

Madallustäyttö tehdään noin 9 000 m²:n suuruiselle alueelle pohjan päälle, eikä pohjaa ruopata ennen täyttöä. Kaikki täytöt tehdään merenalaisina täyttöinä. Suurimmillaan täyttökerrosten paksuus tulee olemaan noin seitsemän metriä. Täyttöön kokonaisuudessaan tarvittava massamäärä on noin 34 000 m³. Madallustäyttöön voidaan käyttää pilaantumaton kitka- tai koheesiomaata, purkubetonia, purkuasfalttia tai stabiloitua koheesiomaata tai edellä mainittujen täyttömateriaalien yhdistelmiä.

Vesialueen täyttämisen lisäksi rakennusvirasto hakee lupaa hyötykäyttää täytöissä purkumateriaalia.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei nykyisin ole virkistyskäyttöä. Luvanhakija katsoo, että työstä ja vesialueen madaltamisesta ei aiheudu merkittävää haittaa alueen virkistys- ja muuhun käyttöön, veneilyyn ja muuhun vesiliikenteeseen, kalastukselle ja kalastolle, alueen virtausolosuhteille eikä veden laatuun ja vesiympäristöön.

Vaikutuksia veden laatuun ja ympäristön tilaan tullaan töiden aikana tarkkailemaan. Hyötykäytettävän jätemateriaalin laatu ja soveltuvuus selvitetään ennen käyttöä. Täyttötyöt pyritään aloittamaan alkuvuonna 2013 ja niiden arvioidaan valmistuvan vuonna 2015.

Hakija pyytää lupaa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Etelä-Suomen AVI:n kuulutus
- 3 HKR:n vesilain edellyttämä lupahakemussuunnitelma
- 4 Täyttökartta

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Ympäristölautakunta
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 18.09.2012 § 271

HEL 2012-011236 T 11 01 01

ESAVI/97/04.09/2012, ESAVI/139/04.08/2012

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja hallintokeskukselle Saukonlaiturin madallustäytöstä ja jätemateriaalin hyödyntämisestä täytössä seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä suunnitelman mukaisesti, kun otetaan huomioon seuraavat seikat.

Työnaikaisia vesistövaikutuksia tulee seurata Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla. Seuranta voidaan yhdistää alueella jo toteutettavaan yhteistarkkailuohjelmaan.

Käytettävät betonimateriaalierät on tutkittava etukäteen ja vain sellaista jätemateriaalia saa hyödyntää, joka täyttää valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (591/2006) annetut raja-arvot. Asetusta voidaan soveltuvin osin käyttää



myös asfaltin hyötykäyttöön. Sedimentin stabilointi on tehtävä siten, että käytettävästä stabiloidusta massasta ei liukene merkittävästi haitta-aineita vesistöön. Muilta osin jätteen käsittelyssä on toimittava jätelain edellyttämällä tavalla. Käytetyistä jätemateriaaleista on pidettävä kirjaa ja yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa ympäristökeskukselle.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 13.9.2012

HEL 2012-011236 T 11 01 01

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee vesilain mukaista vesialueen täyttölupaa Jätkäsaarella sijaitsevan Saukonpaaden ja Saukonlaiturin väliselle satama-alueelle. Saukonpaaden ja Saukonlaiturin välistä satama-allasta esitetään täytettäväksi, jotta altaan vesisyvyys vastaisi paremmin alueen tulevaa käyttöä. Lisäksi madallustäyttö helpottaa satama-altaaseen rajautuvien Saukonlaiturin vanhojen laiturirakenteiden tulevia kunnostus- ja korjaustoimenpiteitä. Vesialue, jolla täyttökohde sijaitsee, on Helsingin kaupungin omistuksessa ja on kaavoitettu vesialueeksi.

Täytön jälkeen pohjan lopullinen taso tulee olemaan noin -4 metriä, suurimmillaan täyttökerroksen paksuus tulee olemaan noin 7 metriä. Täyttöön tarvittava kokonaismassamäärä on noin 34 000 m³. Madallustäyttöön voidaan käyttää pilaantumaton kitka- tai koheesiomaata, purkubetonia, purkuasfalttia tai stabiloitua koheesiomaata sekä niiden yhdistelmiä.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei nykyisin ole virkistyskäyttöä. Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan pysyviä tai laaja-alaisia haitallisia vaikutuksia alueen vesiympäristöön. Vaikutukset kalastoon ja kalastukseen arvioidaan vähäisiksi ja lyhytkestoisiksi. Hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia Natura 2000 kohteisiin, lähin Natura 2000 -alue sijaitsee noin 6 kilometrin päässä. Täytöstä ei aiheudu ympäristön kannalta merkittäviä muutoksia virtausolosuhteisiin. Madallustäytöllä ei ole haitallisia vaikutuksia vesistön käyttöön, päinvastoin täytön seurauksena vesisyvyys täyttöalueella on veneilyn tarkoituksenmukaisempi.



01.10.2012

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto puoltaa hanketta ja pitää erilaisten meritäyttöön soveltuvien materiaalien hyötykäyttöä kannatettavana.

Lisätiedot

Järvinen Satu, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1087

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 38 ja 39 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	17.9. ja 26.9.2012
Pelastuslautakunta	25.9.2012
Teknisen palvelun lautakunta	20.9.2012
Yleisten töiden lautakunta	25.9.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 38 ja 39 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	17.9. ja 26.9.2012
Pelastuslautakunta	25.9.2012
Teknisen palvelun lautakunta	20.9.2012
Yleisten töiden lautakunta	25.9.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 1088

Kantakaupungin (1. - 8. sekä 13. ja 14. kaupunginosat) eräiden alueiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12140)

HEL 2012-011352 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12140/11.9.2012 ilmenevien 1.-8. (Kruununhaka, Kluuvi, Kaartinkaupunki, Kamppi, Punavuori, Eira, Ullanlinna ja Katajanokka) sekä 13. ja 14. (Etu-Töölö ja Taka-Töölö) kaupunginosien eräiden alueiden rakennuskieltoaikaa 11.10.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12140/11.9.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12140/11.9.2012 ilmenevien 1.-8. (Kruununhaka, Kluuvi, Kaartinkaupunki, Kamppi, Punavuori, Eira, Ullanlinna ja Katajanokka) sekä 13. ja 14. (Etu-Töölö ja Taka-Töölö) kaupunginosien eräiden alueiden rakennuskieltoaikaa 11.10.2014 saakka.



Samalla kaupunginhallitus päättäneet todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Tiivistelmä

Esityksen mukaisilla alueilla on rakennuskielto ollut voimassa poikkeuksellisen pitkään, vuodesta 1961 alkaen. Pääosalle tuolloin rakennuskieltoon asetetuista alueista on laadittu asemakaavan muutokset ja kielto on niin ollen päättynyt. Kaupunkisuunnitteluviraston toimintatapana on ollut, että asemakaavoja on laadittu kiinteistönomistajien hankkeiden mukaan ja niiden aikatauluihin sovittaen. Kiinteistöjen peruskorjauksia on tehty myös pelkästään rakennuslupiin perustuen ja tarvittaessa myöntämällä tarpeellisia poikkeamisia. Tavoitteena on saada rakennuskieltoalueen pääosa kaavoitettua viidessä vuodessa.

Esittelijä

Alue

Rakennuskielto on voimassa 11.10.2012 saakka eräillä 1.–8. sekä 13. ja 14. kaupunginosien alueella.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.10.1961 (asia nro 25) muuttaa kantakaupungin 1.–8. ja 10.–14. kaupunginosien asemakaavaa. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti näiden alueiden rakennusoikeudesta. Päätöksen perusteella tuli näissä kaupunginosissa voimaan rakennuskielto rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan nojalla. Kaupunginvaltuusto on muuttanut 18.6.1969 ja 23.6.1976 edellä mainittua päätöstään rakennusoikeuden osalta.

11.10.1961 voimaan tullutta rakennuskieltoa on sisäasiainministeriön, ympäristöministeriön ja kaupunginhallituksen (viimeksi 11.10.2010) päätöksillä pidennetty kaksi vuotta kerrallaan rakennuslain 42 §:n 3 momentin ja vuoden 2000 alusta maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla. Niiltä alueilta, joille on kiellon voimassa ollessa hyväksytty asemakaavan muutokset, rakennuskielto on päättynyt. Katajanokan tontilla 148/2 (Kauppiaankatu 1–3) rakennuskielto on tullut voimaan rakennuslain 42 §:n 2 momentin 5 kohdan nojalla.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 23.6.1976 hyväksymä kantakaupungin yleiskaava on ollut asemakaavan muutosten laatimisen pohjana siihen saakka kunnes kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.1992 Helsingin yleiskaava



1992:n, joka siitä lähtien ohjasi asemakaavan muutostyötä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.11.2003 Yleiskaava 2002:n, joka on tullut rakennuskieltoalueella voimaan 23.12.2004. Lisäksi liikekeskustaan (yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle) on laadittu yleiskaavaa tarkentavat kaavoitus- ja kehittämisperiaatteet (kaupunginhallitus 1987).

Asemakaavoitustilanne

Pääosalle vuonna 1961 rakennuskieltoon asetettua aluetta on laadittu asemakaavan muutokset. Viimeisen kahden vuoden kuluessa kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennuskieltoalueelle Kaisaniemen puiston, Svenska teaternin, Enso Gutzeitin sekä Pohjoisranta 4:n asemakaavan muutokset.

1970- ja 1980-luvuilla liikekeskustaa ympäröiville asuntoalueille laadittiin tavoitteelliset asemakaavat, joilla turvattiin asumisen määrä ja sen lisääntyminen sekä pysäytettiin konttoristuminen ja turvattiin rakennussuojelu.

Alueelle on laadittu asemakaavan muutoksia kiinteistönomistajien hanketarpeitten mukaisesti. Menettely on osoittautunut parhaaksi tavaksi yhdistää kaupungin yleiset tavoitteet ja kiinteistönomistajan hankekohtaiset tavoitteet.

Kiinteistöjen peruskorjaukseen kuuluvat pienemmät muutostyömenpiteet on voitu käsitellä rakennuslupaprosessin yhteydessä, joko suoraan tai poikkeuslupamenettelyllä. Suurempien muutosten edellyttämät asemakaavan muutokset puolestaan on laadittu hankeaikataulujen edellyttämällä tavalla.

Liikekeskustassa rakennuskieltoaluetta ryhdytään supistamaan myös suoraan uudistamalla rakennuskiellossa olevien tonttien asemakaavoja ilman kiinteistönomistajan hanketta. Tätä varten kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaan on otettu tehtävät Kluuvin liikekorttelien rakennuskieltoalueitten asemakaavan muutokset ja Kampin liikekortteleiden rakennuskieltoalueitten asemakaavan muutokset. Kaartinkaupungin rakennuskieltoalueelle tullaan tekemään samoin.

Tavoitteena on saada kantakaupungin rakennuskieltoalueen pääosa kaavoitettua noin 5 vuoden kuluessa.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella eli 11.10.2014 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.



Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 11.9.2012 päivätyn piirustuksen nro 12140.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltoa nro 12140/11.9.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.09.2012 § 295

HEL 2012-011352 T 10 03 05

Ksv 2868_3, karttalehdet G2-4 ja H2-3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 11.9.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12140, jossa esitetään jatkettavaksi 1. - 8. ja 13. sekä 14. kaupunginosien alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 11.10.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.10.2012

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi



§ 1089

Leppäsuon kerrostalotontin myyminen Paavo Nurmen Säätiölle (Kamppi, tontti 4013/1)

HEL 2012-011842 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Paavo Nurmen säätiön kanssa 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 4013 tontin nro 1 myymistä koskevan, liitteenä nro 6 olevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavan muutos nro 12012
- 4 Tonttijakokartta nro 12179
- 5 Havainnekuva

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Paavo Nurmen säätiön kanssa 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 4013 tontin nro 1 myymistä koskevan, liitteenä nro 6 olevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia.

Esittelijä

Varauspäätökset

Paavo Nurmen säätiölle on vuodesta 2004 ollut varattuna Leppäsuolta rakennusoikeudeltaan 6 200 k-m²:n suuruinen asuinkerrostalotontti 4013/1 (entinen tonttinumero 13001/1) vapaarahoitteisten, vanhuksille tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttamista varten. Kaupunginhallitus on viimeksi 20.6.2011 (638 §) päätöksellään jatkanut tontin varausta 31.12.2012 saakka. Säätiöllä on tarkoitus toteuttaa kohteeseen noin 80 senioreille tarkoitettua vapaarahoitteista vuokra-asuntoa.



Asemakaava

Varauspäättösten mukaan tontti myydään, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

Kortteliin vahvistetulla asemakaavamuutoksella vanhan asemakaavan mukainen rakentamaton asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueen (AKS) tontti 13001/1 on muutettu ja laajennettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja muodostettu uusi kortteli nro 4013.

Uuden AK-tontin 4013/1 rakennusoikeudeksi on osoitettu 6 200 k-m². Tontille rakennetaan 5- ja 7-kerroksiset asuinkerrostalot, joita yhdistää Pohjoisen Rautatienkadun varrella oleva yksikerroksinen rakennus, johon saa sijoittaa vain liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja. Korttelin pysäköintitilat sijoitetaan korttelipihan ja rakennusten alle kahteen tasoon rakennettavaan pysäköintihalliin.

Sijaintikartta, asemakaava- ja tonttijakokartat sekä havainnekuva ovat liitteinä 2 - 5.

Myyntihinnan muodostuminen

Varausehtojen mukaan tontin myyntihinta on 80 % viereisen korttelin nro 13414 asuntotonttien tarjouskilpailussa muodostuneista hinnoista. Tarjouskilpailussa keskimääräinen myyntihinta oli 1 934 e/k-m². Tontin kerrosalahinnaksi muodostuu näin 1 550 e/k-m² (1 934 e/k-m² x 80 %), ja kokonaiskauppahinnaksi 9 610 000 euroa. Kauppahinta maksettaisiin sopimusehdotuksen mukaan kahdessa erässä; puolet kauppakirjan allekirjoittamishetkellä tänä vuonna ja puolet ensi vuonna.

Muut kaupan ehdot

Kauppakirja sisältää eräiden varausehtojen lisäksi asemakaavan toteutukseen liittyviä ehtoja sekä kaupungin tavanomaiset kiinteistökaupan ehdot.

Esittelijän kannanotto

Tontin myynti edistää kaupunkikuvallisesti ja liikenteellisesti hyvin näkyvällä ja keskeisellä paikalla sijaitsevan asuntokorttelin korkeatasoista rakentamista. Kauppahinta on myös tarpeen kaupunginvaltuuston asettaman tontinmyyntitavoitteen saavuttamiseksi.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavan muutos nro 12012
- 4 Tonttijakokartta nro 12179
- 5 Havainnekuva

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 06.09.2012 § 469

HEL 2012-011842 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta G3 S1, Pohjoinen Rautatiekatu 30

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään Paavo Nurmen säätiön kanssa 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 4013 tontin nro 1 myymistä koskeva, liitteenä nro 6 oleva kauppakirja ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia.

Lautakunta toteaa, että Leppäsuon asuinkerrostalotontti 4013/1 (entinen tonttinumero 13001/1) on ollut varattuna Paavo Nurmen säätiölle vuodesta 2004 lähtien vapaarahoitteisten, vanhuksille tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttamista varten. Kaupunginhallitus on viimeksi 20.6.2011 (638 §) päätöksellään jatkanut tontin varausta 31.12.2012 saakka.

Varausehtojen mukaisesti säätiölle esitetään myytäväksi lainvoimaisen asemakaavan muutoksen nro 12012 mukainen asuinkerrostalojen (AK) tontti 4013/1, jonka rakennusoikeus on 6 200 k-m². Tontin myyntihinta on 80 % viereisen korttelin nro 13414 tarjouskilpailussa muodostuneista hinnoista ja olisi 9 610 000 euroa, mikä vastaa 1 550 e/k-m².

Kauppakirja sisältää eräiden varausehtojen lisäksi asemakaavan toteutukseen liittyviä ehtoja sekä kaupungin tavanomaiset kiinteistökaupan ehdot.



01.10.2012

Lautakunta katsoo, että tontin myynti edistää kaupunkikuvallisesti ja liikenteellisesti hyvin näkyvällä ja keskeisellä paikalla sijaitsevan asutokorttelin korkeatasoista rakentumista. Kauppahinta on myös tarpeen kaupunginvaltuuston asettaman tontinmyyntitavoitteen saavuttamiseksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 1090

Malminkartanon Luutnantinpolun asemakaavamuutokseen nro 12104 liittyvä maankäyttösopimus ja määräalan ostaminen Sponda Kiinteistöt Oy:ltä

HEL 2012-011775 T 10 01 00

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Sponda Kiinteistöt Oy:n (jäljempänä Sponda) kanssa asemakaavan muutosehdotukseen nro 12104 liittyvän liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

B

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Sponda Kiinteistöt Oy:n kanssa liitteen 2 mukaisen luovutuskirjan Keskuspuistoon kuuluvan määräalan ostosta sekä tekemään luovutuskirjaan mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

C

Kaupunginhallitus päätti osoittaa kiinteistölautakunnan käyttöön vuoden 2012 talousarvion tililtä 8 01 01, kiinteistöjen ostot ja lunastukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi, kohdassa B tarkoitettuun kauppaan tarvittavan 2 585 000 euron määrärahan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Luovutuskirja
- 3 Asemakaavan muutos nro 12104

Päätösehdotus

A

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Sponda Kiinteistöt Oy:n (jäljempänä Sponda) kanssa asemakaavan



muutosehdotukseen nro 12104 liittyvän liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

B

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Sponda Kiinteistöt Oy:n kanssa liitteen 2 mukaisen luovutuskirjan Keskuspuistoon kuuluvan määräalan ostosta sekä tekemään luovutuskirjaan mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

C

Kaupunginhallitus päättäneen osoittaa kiinteistölautakunnan käyttöön vuoden 2012 talousarvion tiliä 8 01 01, kiinteistöjen ostot ja lunastukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi, kohdassa B tarkoitettuun kauppaan tarvittavan 2 585 000 euron määrärahan.

Esittelijä

Asemakaavamuutos ja maankäyttösopimus

Sponda Kiinteistöt Oy omistaa Malminkartanon Luutnantintien alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 33250, jonne on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu neljä yhdistettyjen pienteollisuus- ja asuntorakennusten korttelialueen tonttia (TPA). Korttelin eteläosassa on myös pysäköintitontti ja puistoaluetta.

Kortteli on kooltaan 10 522 m², ja sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3 950 k-m². Lisäksi Sponda omistaa kortteliin rajoittuvan rautatiealueen (LR).

Yhtiö on hakenut korttelin asemakaavan muuttamista.

Alueelle on osin hakemuksen johdosta valmisteltu asemakaavan muutosehdotus, jonka tavoitteena on täydentää Malminkartanossa olevat vielä pääosin rakentamattomat korttelit alueen kaupunkikuvaan sopivalla asuntorakentamisella. Asemakaavakartta on liitteenä 3.

Asemakaavan muutoksessa alueen korttelit on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueille on osoitettu rakennusoikeutta tonttitehokkuuden noin e= 1 mukaisesti.

Spondan omistuksessa olevalle korttelille nro 33250 on osoitettu asuinkerrostalojen rakennusoikeutta yhteensä 9 450 k-m², mikä merkitsee yhtiön omistamalle alueelle merkittävää rakennusoikeuden lisäystä.

Voimaan tullessaan kaavamuutoksesta seuraa siksi yhtiölle maanomistajana merkittävää hyötyä, joten tämän kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimuksesta. Neuvottelutuloksen mukaan yhtiö suorittaa



kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista korvausta 750 000 euroa.

Asemakaavamuutoksella ja siihen liittyvillä sopimusjärjestelyillä Malminkartanon Luutnantinpolun viimeiset rakentamattomat tontit rakentuvat asuinkäyttöön, kun toinen asemakaavan muutosalueen kortteli on kaupunginvaltuuston 30.8.2012 hyväksymällä kaupalla siirtymässä Senaatti-kiinteistöiltä kaupungin omistukseen ja edelleen asuntorakentamiseen varattavaksi.

Kiinteistönkauppa

Samassa yhteydessä maankäyttösopimuksesta käytyjen neuvotteluiden kanssa Sponda Kiinteistöt Oy:n kanssa on neuvoteltu myös kiinteistönkaupasta, jolla yhtiö myy Hakuninmaalta omistamansa Keskusuiston alueet.

Ehdotetun kiinteistönkaupan kohteena on noin 220 015 m²:n suuruinen liitekarttaan merkitty määräala yhtiön omistamasta Etelä-Kaarelan Malmgård-nimisestä tilasta RN:o 4:19.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan ostettava alue kuuluu pääosin retkeily- ja ulkoilualueeseen (VR/k), joka on varattu kaupungin tarpeisiin, sekä osa alueesta lähivirkistysalueisiin (VL/k ja VL). Alueen pohjoisosaan on asemakaavassa osoitettu alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen joukkoliikennettä palvelevan kadun. Aluevaraus on tehty Jokeri 2:n Paloheinän tunnelia varten.

Spondan luovuttaman määräalan kokonaisluovutusarvo on 2 585 000 euroa, mikä vastaa noin 11,75 euron neliömetrihintaa.

Sponda luovuttaa kiinteistönkaupassa kaupungille Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylän Malmgård-nimisestä tilasta RN:o 4:19 noin 22 hehtaarin suuruisen määräalan.

Maankäyttösopimuksen ja kiinteistönkaupan maksujärjestelyt

Korttelin nro 33250 omistaja Sponda suorittaa maankäyttösopimuksen mukaan osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 750 000 euroa.

Taloudellisesti sopimusjärjestelyt suoritettaisiin siten, että Spondan luovuttamien alueiden kokonaisluovutushinnasta 750 000 euroa kuitataan maksetuksi maankäyttökorvauksella ja loppukauppahinnan 1 835 000 euroa kaupunki maksaisi rahana.

Maankäyttösopimus on voimassa ehdolla, että kaavaehdotus saavuttaa lainvoiman Spondan omistamien alueiden osalta olennaisilta osiltaan



sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.2.2012 esittämässä muodossa.

Mikäli maankäyttösopimuksessa tarkoitettu kaavaehdotus tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2014 mennessä eivätkä osapuolet sovi em. määräajan jatkamisesta, maksaa kaupunki em. 750 000 euron maankäyttökorvausta vastaavan osuuden luovutushinnasta Spondalle rahana.

Maankäyttösopimuksen muut ehdot

Kaupunki vastaa sopimusehdotuksen mukaan asuinkortteleiden 33254 ja 33250 länsipuolella olevalle rautatiealueelle (LR) osoitetun kaavamuutoksen mukaisen kevyen liikenteen raitin (pp) suunnittelusta ja rakentamisesta erikseen laadittavien aikataulujen mukaisesti. Periaatteena on, että raitti pyritään toteuttamaan kortteleiden rakentamisen edellyttämässä aikataulussa.

Sopimus ei sisällä maanomistajalle veloitetta toteuttaa asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa edellytettyä hallintamuotojakaumaa, koska sosiaalisen vuokra-asuntotuotannon osuus Malminkartanon asuntokannasta on jo ennestään merkittävä.

Päätöksenteko ja kaupan rahoitus

Kiinteistötoimen johtosäännön mukaisesti päätösvalta yli 2 Me:n ostoista kuuluu kaupunginhallitukselle.

Kaupan rahoittamiseksi on tarpeen, että kaupunginhallitus osoittaa kiinteistölautakunnalle sitä varten käytettäväksi kokonaiskauppasummaa vastaavan määrärahan 2 585 000 euroa.

Esittelijän kannanotto

Neuvoteltu maankäyttösopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen ja sellaisena perusteltu.

Ostettavaksi ehdotettu määräala Keskuspuistosta tulee hankkia mm. Jokeri 2: n puiston alittavan tunnelin rakentamista varten. Rakennusviraston ilmoituksen mukaan tunnelin louhinta- ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2013.

Osat määrälästä on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu retkeily- ja virkistysalueiksi, jotka on varattu kaupungin tarpeisiin. Alueiden hankkiminen kaupungille mahdollistaa kaavan mukaisten virkistystoimintojen kehittämisen sekä mm. puistoon tukeutuvan Kuninkaantammen asuinalueen rakentumisen.



Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Luovutuskirja
- 3 Asemakaavan muutos nro 12104

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 06.09.2012 § 470

HEL 2012-011775 T 10 01 00

Kiinteistökartta F6 S4, Luutnantinpolku 1, Hakuninmaa

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään Sponda Kiinteistöt Oy:n (jäljempänä Sponda) kanssa asemakaavan muutosehdotukseen nro 12104 liittyvä liitteen nro 2 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA133-4)

B

Edelleen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään Sponda Kiinteistöt Oy:n kanssa liitteen nro 3 mukainen luovutuskirja Keskuspuistoon kuuluvan määräalan ostosta sekä tekemään luovutuskirjaan mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Vielä lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2012 talousarvion tililtä 8 01 01, kiinteistöjen ostot ja lunastukset,



kaupunginhallituksen käytettäväksi, osoitettaisiin lautakunnan käyttöön ostoon tarvittava 2 585 000 euron määräraha.

Lautakunta toteaa, että asemakaavan muutosehdotus nro 12104 mahdollistaa Sponda Kiinteistöt Oy:n omistamalle korttelille nro 33250 asuinrakennusoikeutta yhteensä 9 450 k-m².

Kaavamuutoksesta seuraa tontinomistajalle merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tontinomistajan kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti. Tontin omistajan kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaa kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 750 000 euroa.

Edelleen Spondan kanssa on neuvoteltu kiinteistönkauppa, jolla Sponda myy Hakuninmaalta omistamansa Keskuspuiston alueet. Sponda luovuttaa kiinteistönkaupassa kaupungille Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylän Malmgård-nimisestä tilasta RN:o 4:19 noin 22 hehtaarin suuruisen määräälan ja sen kokonaisluovutushinnasta 750 000 euroa kuitataan maksetuksi Spondan maksettavaksi tulevilla maankäyttösopimuskorvauksella. Loput 1 835 000 euroa kaupunki maksaa Spondalle rahana.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 1091
Poikkeamishakemus (Malmi, Siemenkuja 4)

HEL 2012-005145 T 10 04 01

Rakvv 38-842-12-S

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Opetusalan ammattijärjestö OAJ ry:lle vähäistä suuremman poikkeamisen asemakaavassa nro 10327 osoitetusta rakennusoikeudesta sekä poikkeamisen autopaikkojen vähimmäismäärästä ja rakennusalaista palloiluhallin kellaritilojen muuttamiseksi pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi liikuntatiloiksi ja aulatilaa laajentamiseksi. Poikkeamisen myötä tontin rakennusoikeus ylittyy 1630 k-m².

Poikkeaminen myönnettäneen ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan hakijan 20.3.2012 päivättyä suunnitelmaa.

Hakija

Opetusalan ammattijärjestö OAJ ry (28.3.2012)

Rakennuspaikka

38. kaupunginosan (Malmi) korttelin nro 38187 tontti nro 5 (Siemenkuja 4)

Hakemus

Hakijan tarkoituksena on olemassa olevan palloiluhallirakennuksen kellaritilojen (noin 1 550 k-m²) rakentaminen pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi liikuntatiloiksi ja 1. kerroksen aulatilaa laajentaminen (noin 80 k-m²). Tontin nykyinen rakennusoikeus on 1700 k-m². Hankkeen myötä käytetty kerrosala on 3330 k-m² ja rakennusoikeus ylittyy näin ollen 1630 k-m². Nykyisin koripallokenttien vierusta on kapea ja ahdas käytävämäinen tila. Tilassa toimii kanttiini ja muun muassa lapsia odottavien vanhempien odotustila, jota halutaan laajentaa.

Hakija perustelee hakemustaan siten, että nykyisin kellarissa sijaitsevien puku- ja peseytymistilojen sekä muiden urheilutoiminnan "aputilojen" salliminen pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi mahdollistaisi tilojen asiallisen kunnostamisen sekä muun muassa turvallisuuden ja esteettömyyden parantamisen vaadittavalle tasolle. Tarvittava lisäkerrosala kellarin osalta on noin 1 550 k-m².

Lisääntyvä autopaikkatarve hoidetaan naapuritontin kanssa vuorottaispysäköinti-järjestelyillä.



Kaupunkisuunnitteluvirasto on 24.5.2012 antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon (Liite 5).

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (23.4.2012). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Perustelut

Alueella on voimassa 10.4.1996 vahvistettu asemakaava nro 10327. Asemakaavan mukaan tontti kuuluu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU), jonka kerrosala on 1 700 k-m². Lisäksi kellarikerrokseen saa rakentaa autopaikka-, varasto- ja teknisiä tiloja sekä muun muassa huolto- ja saunatiloja. Nykyisen rakennuksen länsipuolella, kiinni rakennuksessa, on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Maanalainen pysäköintialue on tontin itäpuolella ja autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka / 30 k-m² (59 autopaikkaa).

Tontilla on vanha vuonna 1993 palloiluhalliksi remontoitu yksikerroksinen punatiilinen tehdasrakennus, jossa on kolme koripallokenttää, puntti- ja aerobicsali sekä erinäisiä toimistotiloja. Kellariin on sijoitettu myös kerrosalaan laskettavia tiloja.

Palloiluhallin autopaikkoja on rakennettu maanpäällisinä 29 kpl. Palloiluhallin eteläpuolella sijaitsee LPA-tontti, jolla on 38 autopaikkaa. Näistä 20 paikkaa on varattu Trembeco Oy:n toimisto- ja liiketontin 38109/7 käyttöön. Loput 18 paikkaa on kaavassa varattu asuintontille 38187/4, mutta ko. tontti on rakentanut kaikki tarvittavat autopaikat omalle tontilleen. Näin ollen LPA-tontin autopaikoista 18 on nykyisin palloiluhallin käytössä. Nykyisin palloiluhallilla on käytössään kaikkiaan 47 autopaikkaa. Pysäköintipaikkojen määrä on tällä hetkellä normaalitilanteessa riittävä. Satunnaista pulaa pysäköintipaikoista on turnauksien aikana, erityisesti viikonloppuisin.

Hakija ja Trembeco Oy ovat tehneet sopimuksen autopaikkojen vuorottaispysäköinnistä. Vuorottelusopimuksen syntymisen jälkeen palloiluhallin käytössä on yhteensä noin 87 autopaikkaa iltaisin ja



viikonloppuisin. Vastaavasti Trembeco Oy voi päivisin hyödyntää LPA-tontilla olevia palloiluhallin autopaikkoja.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että kerrosala lähes kaksinkertaistuu ja rakennusala ylitetään siten, että se ulottuu pieneltä osin tontille merkityn rakentamattoman kevyen liikenteen raitin päälle.

Kaupunginhallitus katsoo, että toimenpide on kannatettava. Muutokset tapahtuvat pientä uloketta lukuun ottamatta nykyisen rakennuksen sisäpuolella. Rakennusalan ylitys ei vaikeuta tontin käyttöä eikä kevyen liikenteen raitin rakentamista. Rakennuksen nykyinen liikuntatoiminta säilyy ja laajenee. Toimivuutta saadaan parannettua kellarikerroksessa ja 1. kerrokseen saadaan väljempi odotustila ja kahvila. Autopaikkojen vuorottelusopimus parantane molempien kiinteistöjen autopaikkatilannetta.

Poikkeamisen erityinen syy on olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, mikäli rakentamisessa noudatetaan hakijan 20.3.2012 päivättyä suunnitelmaa. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 § 2 mom 2 kohta, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 § a-kohta

Maksu

774 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamis päätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.



Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.10.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Sari-Anna Pennanen, vs. johtava kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Malmin tontti 38187/5)
- 2 Asemapiirros (Malmin tontti 38187/5)
- 3 Asemakaavaote
- 4 Hakijan alustavat suunnitelmat 20.3.2012
- 5 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 24.5.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Opetusalan ammattijärjestö OAJ ry:lle vähäistä suuremman poikkeamisen asemakaavassa nro 10327 osoitetusta rakennusoikeudesta sekä poikkeamisen autopaikkojen vähimmäismäärästä ja rakennusalaista palloiluhallin kellaritilojen muuttamiseksi pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi liikuntatiloiksi ja aulatilaa laajentamiseksi. Poikkeamisen myötä tontin rakennusoikeus ylittyy 1630 k-m².

Poikkeaminen myönnettäneen ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan hakijan 20.3.2012 päivättyä suunnitelmaa.

Hakija

Opetusalan ammattijärjestö OAJ ry (28.3.2012)



Rakennuspaikka

38. kaupunginosan (Malmi) korttelin nro 38187 tontti nro 5 (Siemenkuja 4)

Hakemus

Hakijan tarkoituksena on olemassa olevan palloiluhallirakennuksen kellaritilojen (noin 1 550 k-m²) rakentaminen pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi liikuntatiloiksi ja 1. kerroksen aulatilaa laajentaminen (noin 80 k-m²). Tontin nykyinen rakennusoikeus on 1700 k-m². Hankkeen myötä käytetty kerrosala on 3330 k-m² ja rakennusoikeus ylittyy näin ollen 1630 k-m². Nykyisin koripallokenttien vierusta on kapea ja ahdas käytävämäinen tila. Tilassa toimii kanttiini ja muun muassa lapsia odottavien vanhempien odotustila, jota halutaan laajentaa.

Hakija perustelee hakemustaan siten, että nykyisin kellarissa sijaitsevien puku- ja peseytymistilojen sekä muiden urheilutoiminnan "aputilojen" salliminen pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi mahdollistaisi tilojen asiallisen kunnostamisen sekä muun muassa turvallisuuden ja esteettömyyden parantamisen vaadittavalle tasolle. Tarvittava lisäkerrosala kellarin osalta on noin 1 550 k-m².

Lisääntyvä autopaikkatarve hoidetaan naapuritontin kanssa vuorottaispysäköinti-järjestelyillä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 24.5.2012 antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon (Liite 5).

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (23.4.2012). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Perustelut

Alueella on voimassa 10.4.1996 vahvistettu asemakaava nro 10327. Asemakaavan mukaan tontti kuuluu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU), jonka kerrosala on 1 700 k-m². Lisäksi kellarikerrokseen saa rakentaa autopaikka-, varasto- ja teknisiä tiloja sekä muun muassa huolto- ja saunatiloja. Nykyisen rakennuksen



länsipuolella, kiinni rakennuksessa, on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Maanalainen pysäköintialue on tontin itäpuolella ja autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka / 30 k-m² (59 autopaikkaa).

Tontilla on vanha vuonna 1993 palloiluhalliksi remontoitu yksikerroksinen punatiilinen tehdasrakennus, jossa on kolme koripallokenttää, puntti- ja aerobicsali sekä erinäisiä toimistotiloja. Kellariin on sijoitettu myös kerrosalaan laskettavia tiloja.

Palloiluhallin autopaikkoja on rakennettu maanpäällisinä 29 kpl. Palloiluhallin eteläpuolella sijaitsee LPA-tontti, jolla on 38 autopaikkaa. Näistä 20 paikkaa on varattu Trembeco Oy:n toimisto- ja liiketontin 38109/7 käyttöön. Loput 18 paikkaa on kaavassa varattu asuintontille 38187/4, mutta ko. tontti on rakentanut kaikki tarvittavat autopaikat omalle tontilleen. Näin ollen LPA-tontin autopaikoista 18 on nykyisin palloiluhallin käytössä. Nykyisin palloiluhallilla on käytössään kaikkiaan 47 autopaikkaa. Pysäköintipaikkojen määrä on tällä hetkellä normaalitilanteessa riittävä. Satunnaista pulaa pysäköintipaikoista on turnauksien aikana, erityisesti viikonloppuisin.

Hakija ja Trembeco Oy ovat tehneet sopimuksen autopaikkojen vuorottaispysäköinnistä. Vuorottelusopimuksen syntymisen jälkeen palloiluhallin käytössä on yhteensä noin 87 autopaikkaa iltaisin ja viikonloppuisin. Vastaavasti Trembeco Oy voi päivisin hyödyntää LPA-tontilla olevia palloiluhallin autopaikkoja.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että kerrosala lähes kaksinkertaistuu ja rakennusala ylitetään siten, että se ulottuu pieneltä osin tontille merkityn rakentamattoman kevyen liikenteen raitin päälle.

Kaupunginhallitus katsoo, että toimenpide on kannatettava. Muutokset tapahtuvat pientä uloketta lukuun ottamatta nykyisen rakennuksen sisäpuolella. Rakennusalan ylitys ei vaikeuta tontin käyttöä eikä kevyen liikenteen raitin rakentamista. Rakennuksen nykyinen liikuntatoiminta säilyy ja laajenee. Toimivuutta saadaan parannettua kellarikerroksessa ja 1. kerrokseen saadaan väljempi odotustila ja kahvila. Autopaikkojen vuorottelusopimus parantane molempien kiinteistöjen autopaikkatilannetta.

Poikkeamisen erityinen syy on olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, mikäli rakentamisessa noudatetaan hakijan 20.3.2012 päivättyä suunnitelmaa. Haettu



toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 § 2 mom 2 kohta, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 § a-kohta

Maksu

774 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.10.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain (1257/2010) (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) 3 §:n säännösten mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 2-4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeamisen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.

Hakemus koskee muun muassa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista vähäistä suurempaa poikkeamista asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta, joten toimivalta poikkeamisen ratkaisussa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä puoltaa poikkeamisen myöntämistä ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan hakijan 20.3.2012 päivättyä suunnitelmaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



01.10.2012

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325

suvi.ramo(a)hel.fi

Sari-Anna Pennanen, vs. johtava kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36179

sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Malmin tontti 38187/5)
- 2 Asemapiirros (Malmin tontti 38187/5)
- 3 Asemakaavaote
- 4 Hakijan alustavat suunnitelmat 20.3.2012
- 5 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 24.5.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus,

poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus,

poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Rakennusvalvontavirasto

Hallintokeskus, Maunula



§ 1092

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdystä valituksesta Haagan ns. Isonnevan alueen asemakaava-asiassa (nro 11938)

HEL 2011-007019 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asiasta Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Kaupunginhallitus pyytää valituksen hylkäämistä ja lisäksi valituksen tutkimatta jättämistä eräältä osin jäljempänä mainituin perustein.

Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 9.5.2012 (110 §) 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleiden nro 29005–29008, korttelin nro 29009 tonttien nro 1–4, kortteleiden nro 29012–29014, korttelin nro 29026 tontin nro 7, korttelin nro 29075 tonttien nro 1 ja 4–9, kortteleiden nro 29076, 29077, 29079, 29091 ja 29093–29096, korttelin nro 29100 tonttien nro 1 ja 2 sekä virkistys-, urheilu-, katu- ja liikennealueiden sekä yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutoksen nro 11938.

***** on valittanut valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitus koskee liikuntapuiston rakentamista Haagan puistoon ja puiston ulkoilualueen pienentymistä, nykyisen urheilukentän alueen muuttamista asuinkortteliksi sekä asemakaavan muutoksen aiheuttamaa liikenteen lisäystä.

Valitusoikeus ja määräajan noudattaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 188 § 1 momentin mukaan muutosta asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan siten kuin kuntalaissa säädetään. Kuntalain 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakija on helsinkiläinen ja hänellä on asiassa valitusoikeus.

Kuntalain 93 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. MRL 188 §:n 5 momentin mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 63 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.



Kaupunginvaltuuston 9.5.2012 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 18.5.2012. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 15.6.2012. Valitus on siten tehty määräajassa.

Valituksen hylkääminen ja tutkimatta jättäminen

Kaupunginhallitus pyytää jäljempänä esitettävien perusteiden valituksen hylkäämistä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt MRL:n asemakaavaa koskevien sisältövaatimusten tai menettelysäännösten vastaisesti. Kaava perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Päätös on muiltakin osin lain mukainen. Kaupunginhallitus pyytää lisäksi valituksen tutkimatta jättämistä siltä osin kun se kohdistuu päätöksen ja siihen sisältyvien kaavaratkaisujen tarkoituksenmukaisuuteen.

Koska kysymys on MRL 188 §:n 2 momentissa tarkoitettua asuntorakentamisen ja muuten yhteiskunnallisesti merkittävaksi katsottavasta asemakaavasta, kaupunginhallitus pyytää valituksen käsittelemisestä kiireellisenä.

Liikuntapuisto

Valituksessa todetaan, että Haagan puisto on elintärkeä ulkoilualue haagalaisille. Suunnitellun liikuntapuiston rakentamisen jälkeen Haagaan puistoon jää hyvin vähän vapaata tilaa. Liikuntapuisto on esitetty rakennettavaksi keskelle Haagan puistoa, mikä rikkoo puiston. Valittajan mukaan yleiseksi jäävä alue on puustoa ja puiston reunamaita, joka pensaiden, niittämättömien villikukkien ja puiden täyttämänä laskeutuu mäen rinnettä alas kadulle. Näillä alueilla ei voi oleilla, etenkin kun osa jäljelle jäävästä alueesta on koirapuiston käytössä. Alueella on myös vanha urheilukenttä, joka on ehkä käyttämätön. Liikuntapuiston rakentamisen jälkeen ulkoilualueiksi jäävät vain kadut ja talojen pihat.

Valittaja ei ole saanut vastausta kysymykseen, miten aktiivisessa käytössä suunniteltu liikuntapuisto tulisi olemaan. Valittajan mukaan puisto olisi käytössä vain koulutuntien aikana. Kesällä se olisi käyttämätön. Valituksen mukaan liikuntapuistoa kannattavat vain koulut.

Kaupunginhallitus toteaa, että MRL 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset mm. terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Kaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen.



Asemakaavan valmistelun taustaksi laaditun maiseman ja virkistysalueen yleissuunnitelman mukaan kaavaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU) merkitylle alueelle Haagan puiston keskelle suunnitellaan liikuntapuisto täydentämällä nykyistä puistoa. Haagan leikkipuisto jää nykyiselle paikalle osaksi puistokokonaisuutta (VK). Haagan puisto supistuu 1,3 ha eli 17 % liikuntapuiston rakentamisen jälkeen. Haagan puistoa jää kaava-alueelle noin 6,4 ha, josta vapaa-alan pinta-ala, kentät pois lukien, tulee edelleenkin olemaan lähes 4 ha.

Haagan puisto on kokonaan suon päälle rakennetulla täyttömaalla. Asemakaavassa liikuntapuiston (VU) alueelle merkityt mm. urheilukenttien, katsomon ja pysäköintipaikan varaukset ovat ohjeellisia.

Kun kysymyksessä oleva asemakaava on saanut lainvoiman, laaditaan Haagan puistoon MRL 90 ja 85 §:n mukainen suunnitelma, jossa oleskeluun osoitetaan nykyistä suurempi osa puistosta. Mainittujen lainkohtien mukaan mm. virkistyskäytön ja kaupunkikuvan kannalta erittäin merkittävänä pidettävä puisto tulee suunnitella ja rakentaa siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset (MRL 90 §:n yksityiskohtaiset perustelut HE 101/1998).

Tuleva Haagan puisto on laaja puistokokonaisuus, johon kuuluvat liikuntapuisto (VU), leikkipuisto (VK) ja puistoon johtavat raitit Eliel Saarisen polku, Loja Saarisen polku ja Lärkanin polku. Liikuntapuisto palvelee kaiken ikäisiä kaupunkilaisia. Liikuntapuisto on alue, jossa luonto, kasvillisuus ja tiedossa olevien tarpeiden vuoksi suunnitellut ja tarkoituksenmukaisesti rakennetut erilaiset liikunta- ja liikkumispaikat muodostavat harmonisen kokonaisuuden ja jossa ihmisellä on vapaus liikkua sekä kehittää henkistä ja fyysistä hyvinvointiaan.

Vaikka kaavoitettujen puistoalueiden pinta-ala vähenee, niiden toiminnallinen tarjonta paranee ja alueet peruskorjataan/rakennetaan puistoiksi. Liikuntapuistoon sijoitetaan tämänhetkisen tiedon mukaan mm. 1 - 2 valaistua jalkapallon tekonurmikenttää junioritoimintaan, monitoimikaukalo ympärivuotiseen käyttöön (jäähiekko, koripallo, käsipallo, lentopallo, sähly yms.), kolme-neliratainen juoksusuora, joka on varustettu pituushyppypaikalla, kuulantyöntöpaikalla, ulkoliikuntaan soveltuva kuntovälineistö junioreista senioreihin sekä tekniikkarata nuorille. Kaavassa on lisäksi varaus pukusuoja-/huoltorakennukselle, joka on tarkoitettu koulujen, asukkaiden ja kaikkien liikuntapuiston käyttäjien käyttöön sekä katsomolle. Liikuntapuistoon yhdistetään kaksi pienempää kenttää eteläpuolelta.

Liikuntapuisto on tarjonnaltaan laajempi kuin pelkkä urheilukenttä. Siellä on mahdollisuus harjoittaa useita erilaisia liikuntalajeja.



Luonnollisesti liikuntapuisto on avoin kaikille eri-ikäisille kaupunkilaisille. Välittömästi liikuntapuiston eteläpuolella on leikkipuisto liukumäkineen ja vesialtainen.

Liikuntapuistoon sekä leikkipuistoon jää edellä todetun mukaisesti myös vapaata puistoaluetta, auringonottonurmea ja puistoluontoa, jossa voi kävellä ja retkeillä. Lisäksi nykyiset kävely-yhteydet puistoalueella säilyvät. Kaavamuutoksen toteuduttua koko puisto, mukaan lukien sen hoitamattomat osat, tulee käyttöön kun alueet hoidetaan puistomaisesti.

Ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet siten lisääntyvät puistojen rakentamisen johdosta. Uusi Haagan puistosta kaava-alueeseen kuuluvaan Riistavuoren puistoon (VL) johtava Eliel Saarisen silta, uudet kentät ja raitit puistoissa parantavat lisäksi yhteyksiä länteen Talin liikuntapuistoon, itään Keskuspuistoon ja pohjoiseen läntiselle vihersormelle. Puistotaiteellisesti arvokkaan Kylänevan puiston kasvillisuus säilyy osana kaava-alueeseen kuuluvaa Strömstadin puistoa (VP).

Liikuntapuistoon pääsee turvallisesti suoraan katuja ylittämättä alueen kolmesta koulusta Suomalaisesta Yhteiskoulusta, Lärkanista ja Haagan peruskoulusta. Lisäksi liikuntapuisto palvelee alueen noin 20 päiväkotia. Liikuntapuisto ja sen viereinen leikkipuisto tukevat toiminnallisesti toisiaan, kun pienemmät lapset voivat siirtyä suoraan koulusta leikkipuistoon ja isommat lapset liikuntapuistoon.

Kun uusi liikuntapuisto rakennetaan Haagan puistoon ja sen liikenne tulee käyttämään Vihdintien uusia poikkikatuja Bensa-aseman kujaa ja Yhteiskouluntietä, poistuu urheilukentän liikenne häiritsemästä alueen asuntokatuja.

Liikuntapuisto on suunniteltu olemassa olevan kaupunginosan tarpeista lähtien Helsingin kaupungin liikuntaviraston aloitteesta. Liikuntapuiston käyttäjinä tulevat olemaan nykyisen urheilukentän käyttäjät, koulut ja alueen asukkaat, eli puisto tulee olemaan aktiivisessa käytössä.

Kaavan laadinta tapahtuu MRL:n mukaan vuorovaikutuksessa kaavan osallisten kanssa sovittamalla yhteen erilaisia etuja ja näkemyksiä kaavan tavoite ja sisältövaatimukset huomioon ottaen.

Kaavoitusmenettelyssä ei voi siten ottaa kaikkia asiassa esitettyjä mielipiteitä huomioon, eikä kaavan hyväksyminen edellytä kaikkien kaavan osallisten kannatusta. Osallisille on varattu MRL 62 §:n mukaisesti mahdollisuus osallistua kaavoitusmenettelyyn, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Urheilukentän alueen muuttaminen asuinkortteliksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Valittajan mukaan nykyinen urheilukenttä on aktiivisessa käytössä myös kouluaikojen ulkopuolella ja siellä on tavallisellakin haagalaisella mahdollisuus käydä pelaamassa ja luistelemassa. Sinne suunnitellut asunnot olisivat aina varjossa.

Kaupunginhallitus toteaa, että voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa Helsingin yleiskaava 2002:ssa kysymyksessä oleva kaava-alue on kerrostalovaltaista aluetta (asuin/toimitila). Etelä-Haagan 16.4.1998 vahvistettujen kaavoitusperiaatteiden mukaan alueille, jotka eivät ole arvokasta rakennettua tai luonnonympäristöä, osoitetaan ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Kaavassa on nykyisen Haagan urheilukentän eteläiselle osalle (kortteliin 29004) osoitettu matalia kaupunkihuviloita ja pienkerrostaloja (A). Nykyisen Haagan urheilukentän toiminnot siirtyvät kaavan mukaan uuteen liikuntapuistoon, jossa voivat kaikki haagalaiset käydä liikkumassa. Nykyisen urheilukentän yhteyteen ei voida rakentaa lisää liikuntapaikkoja tilanpuutteen takia. Lisäksi nykyinen kenttä sijaitsee eri puolella katuakin alueen suuret koulut ja sen liikenne joutuu käyttämään alueen asuntokatuja.

Urheilukentän alue on niin laaja, noin 1,1 ha, että siellä on myös aurinkoisia osia.

Lain edellytysten täytyminen

Kaava täyttää Haagan puiston kaavoittamisen ja urheilukentän rakentamisen osalta edellä todetuista perusteista MRL:n elinympäristölle asettamat vaatimukset sekä vaatimukset riittävien virkistysalueiden varaamisesta alueella. Kaava antaa edellytykset puiston myöhemmälle jatkosuunnittelulle, jossa otetaan huomioon puiston toiminnallisuus ja viihtyisyys. Alueella, johon valitus kohdistuu, ei ole myöskään lain tarkoittamia luonnonympäristöön liittyviä erityisiä arvoja.

Kysymys mm. Haagan puiston eri toimintojen sijoittamisesta tai siitä, olisiko muunlainen kaavaratkaisu ollut joltain osin parempi, ovat tarkoituksenmukaisuutta koskevia kysymyksiä, joiden tutkiminen ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valituksessa viitattu koirapuisto ei kuulu kysymyksessä olevaan kaava-alueeseen.

Liikenne

Valituksessa todetaan, että kaavamuutoksen johdosta liikenne tulee olemaan liian suuri kapeahkoille ja mutkaisille Etelä-Haagan kaduille. Alueella tulee olemaan noin 1 000 uutta taloutta eli yli 2 000 uutta asukasta. Liikennettä kasvattaisi huomattavasti myös se, että suunnitellun liikuntapuiston viereen tulisi todella iso pysäköintialue



liikuntapuistoon tuleville. Jo nyt on alueen liikenne lisääntynyt huomattavasti läpiajoliikenteen sallimisen ja Hakamäentien valmistumisen jälkeen.

Kaupunginhallitus toteaa, että MRL 54 § edellyttää myös asemakaavan laatimista siten, että luodaan edellytykset liikenteen järjestämiselle. Valituksessa on virheellinen luku uudesta asukasmäärästä. Alueelle tulee asemakaavan muutoksen mukaan 49 055 neliometriä uutta asuntokerrosalaa, mikä merkitsee noin 1 090 uutta asukasta (1 asukas/45 k-m²) ja keskimäärin 500 uutta ruokakuntaa.

Kaava-alueen matkatuotokset on laskettu Suomen ympäristöministeriön laatiman laskentaohjeen mukaan. Kaava-alue on määritelty joukkoliikennevyöhykkeeksi, jolla joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä tai erinomainen. Alueen uusien asukkaiden tuottama henkilöautojen määrä ympäröivään katuverkkoon on yhteensä noin 840 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikä tarkoittaa Isonnevantielle noin 100–500 ajoneuvon lisäystä ja Haagan urheilutielle noin 100–300 ajoneuvon lisäystä vuorokaudessa. Alueen uusien asukkaiden tuottama liikenteen lisäys on esimerkiksi Haagan urheilutiellä noin 5 % nykyisestä liikennemäärästä.

Liikuntapuiston pysäköintialueelle on asemakaavan muutoksen mukaan mahdollista ajaa vain Vihdintien uusiksi poikkikaduiksi suunniteltuja Bensa-aseman kujaa ja Yhteiskouluntietä pitkin, eikä enää Haagan urheilutietä ja Isonnevantietä pitkin kuten nykyisin Haagan urheilukentälle ajettaessa.

Vaikka Etelä-Haagan kadut ovat kapeita ja mutkaisia, ovat kokoojakatujen liikennemäärät normaalia tasoa (mm. Isonnevanttiellä 1100 ajoneuvoa/vrk, Haagan urheilutiellä 6800 ajoneuvoa/vrk), minkä vuoksi on todettava, että Etelä-Haagan kadut kestävät kaavan tuoman liikenteen lisäyksen.

Kaava täyttää siten MRL:n asettamat vaatimukset liikenteen järjestämisestä kaava-alueella. Hakamäentie, Kauppalantie ja Vihdintien länsipuolinen alue eivät kuulu kysymyksessä olevaan kaava-alueeseen.

Yhteenveto

Kaupunginhallitus toteaa, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota. Kaava täyttää MRL 54 §:n sisältövaatimukset ja menettelysäännökset ja luo siten edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle sekä liikenteen järjestämiselle. Kaava-alueella on riittävästi puistoja ja muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Kaavalla ei aiheuteta laissa tarkoitettua elinympäristön laadun merkityksellistä



heikkenemistä. Kaavapäätös ei ole siten syntynyt kuntalain 90 §:n tarkoittamalla tavalla virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lain vastainen.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Käsittely

Esteelliset: Sami Sarvilinna

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Valitus ja tarkennus valitukseen

Otteet

Ote

Oikeuspalvelut lausunnon
hallinto-oikeudelle toimittamista
varten

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneesi asiasta Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Kaupunginhallitus pyytää valituksen hylkäämistä ja lisäksi valituksen tutkimatta jättämistä eräältä osin jäljempänä mainituin perustein.

Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 9.5.2012 (110 §) 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleiden nro 29005–29008, korttelin nro 29009 tonttien nro 1–4, kortteleiden nro 29012–29014, korttelin nro 29026 tontin nro 7, korttelin nro 29075 tonttien nro 1 ja 4–9, kortteleiden nro 29076, 29077, 29079, 29091 ja 29093–29096, korttelin nro 29100 tonttien nro 1 ja 2 sekä virkistys-, urheilu-, katu- ja liikennealueiden sekä yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutoksen nro 11938.

***** on valittanut valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.



Valitus koskee liikuntapuiston rakentamista Haagan puistoon ja puiston ulkoilualueen pienentymistä, nykyisen urheilukentän alueen muuttamista asuinkortteliksi sekä asemakaavan muutoksen aiheuttamaa liikenteen lisäystä.

Valitusoikeus ja määräajan noudattaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 188 § 1 momentin mukaan muutosta asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan siten kuin kuntalaissa säädetään. Kuntalain 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakija on helsinkiläinen ja hänellä on asiassa valitusoikeus.

Kuntalain 93 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. MRL 188 §:n 5 momentin mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 63 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginvaltuuston 9.5.2012 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 18.5.2012. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 15.6.2012. Valitus on siten tehty määräajassa.

Valituksen hylkääminen ja tutkimatta jättäminen

Kaupunginhallitus pyytää jäljempänä esitettävien perusteiden valituksen hylkäämistä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt MRL:n asemakaavaa koskevien sisältövaatimusten tai menettelysäännösten vastaisesti. Kaava perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Päätös on muiltakin osin lain mukainen. Kaupunginhallitus pyytää lisäksi valituksen tutkimatta jättämistä siltä osin kun se kohdistuu päätöksen ja siihen sisältyvien kaavaratkaisujen tarkoituksenmukaisuuteen.

Koska kysymys on MRL 188 §:n 2 momentissa tarkoitettusta asuntorakentamisen ja muuten yhteiskunnallisesti merkittäväksi katsottavasta asemakaavasta, kaupunginhallitus pyytää valituksen käsittelemisestä kiireellisenä.

Liikuntapuisto

Valituksessa todetaan, että Haagan puisto on elintärkeä ulkoilualue haagalaisille. Suunnitellun liikuntapuiston rakentamisen jälkeen Haagaan puistoon jää hyvin vähän vapaata tilaa. Liikuntapuisto on esitetty rakennettavaksi keskelle Haagan puistoa, mikä rikkoo puiston. Valittajan mukaan yleiseksi jäävä alue on puustoa ja puiston



reunamaita, joka pensaiden, niittämättömien villikukkien ja puiden täyttämänä laskeutuu mäen rinnettä alas kadulle. Näillä alueilla ei voi oleilla, etenkin kun osa jäljelle jäävästä alueesta on koirapuiston käytössä. Alueella on myös vanha urheilukenttä, joka on ehkä käyttämätön. Liikuntapuiston rakentamisen jälkeen ulkoilualueiksi jäävät vain kadut ja talojen pihat.

Valittaja ei ole saanut vastausta kysymykseen, miten aktiivisessa käytössä suunniteltu liikuntapuisto tulisi olemaan. Valittajan mukaan puisto olisi käytössä vain koulutuntien aikana. Kesällä se olisi käyttämätön. Valituksen mukaan liikuntapuistoa kannattavat vain koulut.

Kaupunginhallitus toteaa, että MRL 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset mm. terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Kaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Asemakaavan valmistelun taustaksi laaditun maiseman ja virkistyksen yleissuunnitelman mukaan kaavaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU) merkitylle alueelle Haagan puiston keskelle suunnitellaan liikuntapuisto täydentämällä nykyistä puistoa. Haagan leikkipuisto jää nykyiselle paikalle osaksi puistokokonaisuutta (VK). Haagan puisto supistuu 1,3 ha eli 17 % liikuntapuiston rakentamisen jälkeen. Haagan puistoa jää kaava-alueelle noin 6,4 ha, josta vapaa-alan pinta-ala, kentät pois lukien, tulee edelleenkin olemaan lähes 4 ha.

Haagan puisto on kokonaan suon päälle rakennetulla täyttömaalla. Asemakaavassa liikuntapuiston (VU) alueelle merkityt mm. urheilukenttien, katsomon ja pysäköintipaikan varaukset ovat ohjeellisia.

Kun kysymyksessä oleva asemakaava on saanut lainvoiman, laaditaan Haagan puistoon MRL 90 ja 85 §:n mukainen suunnitelma, jossa oleskeluun osoitetaan nykyistä suurempi osa puistosta. Mainittujen lainkohtien mukaan mm. virkistyskäytön ja kaupunkikuvan kannalta erittäin merkittävänä pidettävä puisto tulee suunnitella ja rakentaa siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset (MRL 90 §:n yksityiskohtaiset perustelut HE 101/1998).

Tuleva Haagan puisto on laaja puistokokonaisuus, johon kuuluvat liikuntapuisto (VU), leikkipuisto (VK) ja puistoon johtavat raitit Eliel Saarisen polku, Loja Saarisen polku ja Lärkanin polku. Liikuntapuisto



palvelee kaiken ikäisiä kaupunkilaisia. Liikuntapuisto on alue, jossa luonto, kasvillisuus ja tiedossa olevien tarpeiden vuoksi suunnitellut ja tarkoituksenmukaisesti rakennetut erilaiset liikunta- ja liikkumispaikat muodostavat harmonisen kokonaisuuden ja jossa ihmisellä on vapaus liikkua sekä kehittää henkistä ja fyysistä hyvinvointiaan.

Vaikka kaavoitettujen puistoalueiden pinta-ala vähenee, niiden toiminnallinen tarjonta paranee ja alueet peruskorjataan/rakennetaan puistoiksi. Liikuntapuistoon sijoitetaan tämänhetkisen tiedon mukaan mm. 1 - 2 valaistua jalkapallon tekonurmikenttää junioritoimintaan, monitoimikaukalo ympärivuotiseen käyttöön (jääkiekko, koripallo, käsipallo, lentopallo, sähly yms.), kolme-neliratainen juoksusuora, joka on varustettu pituushyppypaikalla, kuulantyöntöpaikka, ulkoliikuntaan soveltuva kuntovälineistö junioreista senioreihin sekä tekniikkarata nuorille. Kaavassa on lisäksi varaus pukusuoja-/huoltorakennukselle, joka on tarkoitettu koulujen, asukkaiden ja kaikkien liikuntapuiston käyttäjien käyttöön sekä katsomolle. Liikuntapuistoon yhdistetään kaksi pienempää kenttää eteläpuolelta.

Liikuntapuisto on tarjonnaltaan laajempi kuin pelkkä urheilukenttä. Siellä on mahdollisuus harjoittaa useita erilaisia liikuntalajeja. Luonnollisesti liikuntapuisto on avoin kaikille eri-ikäisille kaupunkilaisille. Välittömästi liikuntapuiston eteläpuolella on leikkipuisto liukumäkineen ja vesialtaineen.

Liikuntapuistoon sekä leikkipuistoon jää edellä todetun mukaisesti myös vapaata puistoaluetta, auringonottonurmea ja puistoluontoa, jossa voi kävellä ja retkeillä. Lisäksi nykyiset kävely-yhteydet puistoalueella säilyvät. Kaavamuutoksen toteuduttua koko puisto, mukaan lukien sen hoitamattomat osat, tulee käyttöön kun alueet hoidetaan puistomaisesti.

Ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet siten lisääntyvät puistojen rakentamisen johdosta. Uusi Haagan puistosta kaava-alueeseen kuuluvaan Riistavuoren puistoon (VL) johtava Eliel Saarisen silta, uudet kentät ja raitit puistoissa parantavat lisäksi yhteyksiä länteen Talin liikuntapuistoon, itään Keskuspuistoon ja pohjoiseen läntiselle vihersormelle. Puistotaiteellisesti arvokkaan Kylänevan puiston kasvillisuus säilyy osana kaava-alueeseen kuuluvaa Strömstadin puistoa (VP).

Liikuntapuistoon pääsee turvallisesti suoraan katuja ylittämättä alueen kolmesta koulusta Suomalaisesta Yhteiskoulusta, Lärkanista ja Haagan peruskoulusta. Lisäksi liikuntapuisto palvelee alueen noin 20 päiväkotia. Liikuntapuisto ja sen viereinen leikkipuisto tukevat toiminnallisesti toisiaan, kun pienemmät lapset voivat siirtyä suoraan koulusta leikkipuistoon ja isommat lapset liikuntapuistoon.



Kun uusi liikuntapuisto rakennetaan Haagan puistoon ja sen liikenne tulee käyttämään Vihdintien uusia poikkikatuja Bensa-aseman kujaa ja Yhteiskouluntietä, poistuu urheilukentän liikenne häiritsemästä alueen asuntokatuja.

Liikuntapuisto on suunniteltu olemassa olevan kaupunginosan tarpeista lähtien Helsingin kaupungin liikuntaviraston aloitteesta. Liikuntapuiston käyttäjinä tulevat olemaan nykyisen urheilukentän käyttäjät, koulut ja alueen asukkaat, eli puisto tulee olemaan aktiivisessa käytössä.

Kaavan laadinta tapahtuu MRL:n mukaan vuorovaikutuksessa kaavan osallisten kanssa sovittamalla yhteen erilaisia etuja ja näkemyksiä kaavan tavoite ja sisältövaatimukset huomioon ottaen.

Kaavoitusmenettelyssä ei voi siten ottaa kaikkia asiassa esitettyjä mielipiteitä huomioon, eikä kaavan hyväksyminen edellytä kaikkien kaavan osallisten kannatusta. Osallisille on varattu MRL 62 §:n mukaisesti mahdollisuus osallistua kaavoitusmenettelyyn, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Urheilukentän alueen muuttaminen asuinkortteliksi

Valittajan mukaan nykyinen urheilukenttä on aktiivisessa käytössä myös kouluaikojen ulkopuolella ja siellä on tavallisellakin haagalaisella mahdollisuus käydä pelaamassa ja luistelemassa. Sinne suunnitellut asunnot olisivat aina varjossa.

Kaupunginhallitus toteaa, että voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa Helsingin yleiskaava 2002:ssa kysymyksessä oleva kaava-alue on kerrostalovaltaista aluetta (asuin/toimitila). Etelä-Haagan 16.4.1998 vahvistettujen kaavoitusperiaatteiden mukaan alueille, jotka eivät ole arvokasta rakennettua tai luonnonympäristöä, osoitetaan ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Kaavassa on nykyisen Haagan urheilukentän eteläiselle osalle (kortteliin 29004) osoitettu matalia kaupunkihuiloita ja pienkerrostaloja (A). Nykyisen Haagan urheilukentän toiminnat siirtyvät kaavan mukaan uuteen liikuntapuistoon, jossa voivat kaikki haagalaiset käydä liikkumassa. Nykyisen urheilukentän yhteyteen ei voida rakentaa lisää liikuntapaikkoja tilanpuutteen takia. Lisäksi nykyinen kenttä sijaitsee eri puolella katuja kuin alueen suuret koulut ja sen liikenne joutuu käyttämään alueen asuntokatuja.

Urheilukentän alue on niin laaja, noin 1,1 ha, että siellä on myös aurinkoisia osia.

Lain edellytysten täytyminen

Kaava täyttää Haagan puiston kaavoittamisen ja urheilukentän rakentamisen osalta edellä todetuin perustein MRL:n elinympäristölle



asettamat vaatimukset sekä vaatimukset riittävien virkistysalueiden varaamisesta alueella. Kaava antaa edellytykset puiston myöhemmälle jatkosuunnittelulle, jossa otetaan huomioon puiston toiminnallisuus ja viihtyisyys. Alueella, johon valitus kohdistuu, ei ole myöskään lain tarkoittamia luonnonympäristöön liittyviä erityisiä arvoja.

Kysymys mm. Haagan puiston eri toimintojen sijoittamisesta tai siitä, olisiko muunlainen kaavaratkaisu ollut joltain osin parempi, ovat tarkoituksenmukaisuutta koskevia kysymyksiä, joiden tutkiminen ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valituksessa viitattu koirapuisto ei kuulu kysymyksessä olevaan kaava-alueeseen.

Liikenne

Valituksessa todetaan, että kaavamuutoksen johdosta liikenne tulee olemaan liian suuri kapeahkoille ja mutkaisille Etelä-Haagan kaduille. Alueella tulee olemaan noin 1 000 uutta taloutta eli yli 2 000 uutta asukasta. Liikennettä kasvattaisi huomattavasti myös se, että suunnitellun liikuntapuiston viereen tulisi todella iso pysäköintialue liikuntapuistoon tuleville. Jo nyt on alueen liikenne lisääntynyt huomattavasti läpiajoliikenteen sallimisen ja Hakamäentien valmistumisen jälkeen.

Kaupunginhallitus toteaa, että MRL 54 § edellyttää myös asemakaavan laatimista siten, että luodaan edellytykset liikenteen järjestämiselle. Valituksessa on virheellinen luku uudesta asukasmäärästä. Alueelle tulee asemakaavan muutoksen mukaan 49 055 neliometriä uutta asuntokerrosalaa, mikä merkitsee noin 1 090 uutta asukasta (1 asukas/45 k-m²) ja keskimäärin 500 uutta ruokakuntaa.

Kaava-alueen matkatuotokset on laskettu Suomen ympäristöministeriön laatiman laskentaohjeen mukaan. Kaava-alue on määritelty joukkoliikennevyöhykkeeksi, jolla joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä tai erinomainen. Alueen uusien asukkaiden tuottama henkilöautojen määrä ympäröivään katuverkkoon on yhteensä noin 840 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikä tarkoittaa Isonnevantielle noin 100–500 ajoneuvon lisäystä ja Haagan urheilutielle noin 100–300 ajoneuvon lisäystä vuorokaudessa. Alueen uusien asukkaiden tuottama liikenteen lisäys on esimerkiksi Haagan urheilutiellä noin 5 % nykyisestä liikennemäärästä.

Liikuntapuiston pysäköintialueelle on asemakaavan muutoksen mukaan mahdollista ajaa vain Vihdintien uusiksi poikkikaduiksi suunniteltuja Bensa-aseman kujaa ja Yhteiskouluntietä pitkin, eikä enää Haagan urheilutietä ja Isonnevantietä pitkin kuten nykyisin Haagan urheilukentälle ajettaessa.



Vaikka Etelä-Haagan kadut ovat kapeita ja mutkaisia, ovat kokoojakatujen liikennemäärät normaalia tasoa (mm. Isonnevantiellä 1100 ajoneuvoa/vrk, Haagan urheilutiellä 6800 ajoneuvoa/vrk), minkä vuoksi on todettava, että Etelä-Haagan kadut kestävät kaavan tuoman liikenteen lisäyksen.

Kaava täyttää siten MRL:n asettamat vaatimukset liikenteen järjestämisestä kaava-alueella. Hakamäentie, Kauppalantie ja Vihdintien länsipuolinen alue eivät kuulu kysymyksessä olevaan kaava-alueeseen.

Yhteenveto

Kaupunginhallitus toteaa, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota. Kaava täyttää MRL 54 §:n sisältövaatimukset ja menettelysäännökset ja luo siten edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle sekä liikenteen järjestämiselle. Kaava-alueella on riittävästi puistoja ja muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Kaavalla ei aiheuteta laissa tarkoitettua elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Kaavapäätös ei ole siten syntynyt kuntalain 90 §:n tarkoittamalla tavalla virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lain vastainen.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 9.5.2012 hyväksynyt 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleiden nro 29005–29008, korttelin nro 29009 tonttien nro 1–4, kortteleiden nro 29012–29014, korttelin nro 29026 tontin nro 7, korttelin nro 29075 tonttien nro 1 ja 4–9, kortteleiden nro 29076, 29077, 29079, 29091 ja 29093–29096, korttelin nro 29100 tonttien nro 1 ja 2 sekä virkistys-, urheilu-, katu- ja liikennealueiden sekä yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 10.12.2009 päivätyn ja 7.4.2011 ja 28.2.2012 muutetun piirustuksen nro 11938 mukaisena.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on tehty yksi valitus Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 20.6.2012 hankkimaan kaupunginvaltuuston lausunnon valituksen johdosta.



Hallintokeskuksen oikeuspalvelut on laatinut lausunnon yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Esittelijän ehdotus on saadun lausunnon mukainen.

Valitus on kokonaisuudessaan esityslistan tämän asian liitteenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Valitus ja tarkennus valitukseen

Otteet

Ote
Oikeuspalvelut lausunnon
hallinto-oikeudelle toimittamista
varten

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Hallintokeskus Oikeuspalvelut 11.9.2012

Kaupunginvaltuusto 09.05.2012 § 110

HEL 2011-007019 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleiden nro 29005–29008, korttelin nro 29009 tonttien nro 1–4, kortteleiden nro 29012–29014, korttelin nro 29026 tontin nro 7, korttelin nro 29075 tonttien nro 1 ja 4–9, kortteleiden nro 29076, 29077, 29079, 29091 ja 29093–29096, korttelin nro 29100 tonttien nro 1 ja 2 sekä virkistys-, urheilu-, katu- ja liikennealueiden sekä yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston



asemakaavaosaston 10.12.2009 päivätyn ja 7.4.2011 ja 28.2.2012 muutetun piirustuksen nro 11938 mukaisena.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää, miten kaava-alueelle rakennettavat liikuntapaikat voidaan toteuttaa kiireellisesti. (Arto Bryggare)

Käsittely

09.05.2012 Ehdotuksen mukaan

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Arto Bryggare oli valtuutettu Rakel Hiltusen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaavaesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää, miten kaava-alueelle rakennettavat liikuntapaikat voidaan toteuttaa kiireellisesti.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Arto Bryggaren ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään kaavaesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää, miten kaava-alueelle rakennettavat liikuntapaikat voidaan toteuttaa kiireellisesti.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 72

Outi Alanko-Kahiluoto, Annika Andersson, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Sture Gadd, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Tarja Kantola, Jessica Karhu, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Jere Lahti, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Elina Moisio, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki,



01.10.2012

Pia Pakarinen, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Juho Romakkaniemi, Pekka Saarnio, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen

Tyhjät: 5

Kimmo Helistö, Otto Lehtipuu, Lasse Männistö, Jan D Oker-Blom, Laura Rissanen

Poissa: 8

Eero Heinäluoma, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Lasse Liemola, Seija Muurinen, Terhi Peltokorpi, Antti Vuorela, Thomas Wallgren

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Arto Bryggaren ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 02.05.2012 § 532

HEL 2011-007019 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleiden nro 29005–29008, korttelin nro 29009 tonttien nro 1–4, kortteleiden nro 29012–29014, korttelin nro 29026 tontin nro 7, korttelin nro 29075 tonttien nro 1 ja 4–9, kortteleiden nro 29076, 29077, 29079, 29091 ja 29093–29096, korttelin nro 29100 tonttien nro 1 ja 2 sekä virkistys-, urheilu-, katu- ja liikennealueiden sekä yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 10.12.2009 päivätyn ja 7.4.2011 ja 28.2.2012 muutetun piirustuksen nro 11938 mukaisena.

Käsittely

02.05.2012 Ehdotuksen mukaan



Esteelliset: Arto Bryggare, Johanna Sumuvuori, Minerva Krohn, Sami Sarvilinna

23.04.2012 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.02.2012 § 82

HEL 2011-007019 T 10 03 03

Ksv 0648_1, karttaruudut F5/T-3, G5/P1-3, Isonnevantien, Kylätie, Eliel Saarisen tie

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 10.12.2009 päivätyn sekä 7.4.2011 ja 28.2.2012 muutetun 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleita 29005–29008, korttelin 29009 tontteja 1–4, kortteleita 29012–29014, korttelin 29026 tonttia 7, korttelin 29075 tontteja 1, 4–9, kortteleita 29076–29077, 29079, 29091, 29093–29096, korttelin 29100 tontteja 1–2 sekä virkistys-, urheilu-, katu- ja liikennealueita sekä yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 11938 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset, kirje ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Haagan entisen poliisiaseman tontin 29077/3 käyttötarkoitukseksi on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL ja kadun puoleisen rakennusosan suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi IV.

Muut muutokset

- rakennusaloja korttelin 29026 tonteilla 9 ja 10 on laajennettu korttelin sisäosiin päin.



- liikuntapuiston (VU) huoltorakennukselle (h) ja leikkipuiston (VK) rakennukselle (lp) on molemmille lisätty rakennusoikeus 350 k-m².

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi



§ 1093

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 39 tekemiä päätöksiä:

rakennuslautakunta	25.9.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	26.9.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 39 tekemiä päätöksiä:

rakennuslautakunta	25.9.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	26.9.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 1094

Sosiaali- ja terveystieteiden osastojen toimisto- ja yksikkörakenteesta, vakanssien ja nimikkeiden vahvistamisesta päättäminen

HEL 2012-012944 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa esityslistan liitteenä 2 olevan kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveystieteiden osastojen toimisto- ja yksikkörakenteesta, vakanssien ja nimikkeiden vahvistamisesta seuraavilla muutoksilla:

Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston toimisto- ja yksikkörakenne muutetaan seuraavaksi:

Sairaala- kuntoutus- ja hoivapalvelut -osasto muodostuu seitsemästä toimistosta, jotka ovat seuraavat:

1. Selvitys, arviointi ja sijoitus
2. Etelän palvelualue
3. Idän palvelualue
4. Lännen palvelualue
5. Pohjoisen palvelualue
6. Kaupunginsairaala
7. Kuntoutuksen osaamiskeskus

Selvitys, arviointi ja sijoitus muodostaa yhden toimistotasaisen yksikön ilman alayksikköjä.

Etelän palvelualueella on kahdeksan yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Etelän sosiaali- ja lähityö
2. Eteläinen kotihoitoyksikkö
3. Keskinen kotihoitoyksikkö
4. Kinaporin monipuolinen palvelukeskus
5. Töölön monipuolinen palvelukeskus
6. Koskelan vanhustenkeskus
7. Kivelän vanhustenkeskus
8. Kampin palvelukeskus

Brahen palvelutalo ja Koskelan palveluasumisyksikkö ja Kampin palvelukeskus sijoittuvat hallinnollisesti Kinaporin monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen.

Idän palvelualueella on kuusi yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Idän sosiaali- ja lähityö
2. Itäinen kotihoitoyksikkö
3. Kaakkoinen kotihoitoyksikkö
4. Kontulan monipuolinen palvelukeskus



5. Roihuvuoren monipuolinen palvelukeskus
 6. Myllypuron vanhustenkeskus
- Rudolfin palvelutalo ja Roihuvuoren palvelutalo sijoittuvat hallinnollisesti Roihuvuoren monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen ja Itäkeskuksen palvelutalo sijoittuu hallinnollisesti Kontulan monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen.

Lännen palvelualueella on neljä yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Lännen sosiaali- ja lähityö
 2. Läntinen kotihoitoyksikkö
 3. Lounainen kotihoitoyksikkö
 4. Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus
- Hopeatien palvelutalo, Kannelmäen palvelutalo ja Munkkiniemen palvelutalo sijoittuvat hallinnollisesti Riistavuoren monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen.

Pohjoisen palvelualueella on neljä yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Pohjoisen sosiaali- ja lähityö
 2. Pohjoinen kotihoitoyksikkö
 3. Syystien monipuolinen palvelukeskus
 4. Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus
- Madetojan palvelutalo ja Vuorensyrjän palvelutalo sijoittuvat hallinnollisesti Syystien monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen. Puistolän palvelutalo ja Siltämäen palvelukoti sijoittuvat hallinnollisesti Kustaankartanon monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen.

Kaupunginsairaalassa on kuusi yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Herttoniemen sairaala
2. Laakson sairaala
3. Malmin sairaala
4. Suursuon sairaala
5. Kotisairaala
6. Palvelualueiden lääkäripalvelut

Kuntoutuksen osaamiskeskuksessa on kuusi yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Neurologinen poliklinikka ja kuntoutustoiminta
2. Traumakuntoutus
3. Fysiatrian poliklinikka
4. Kuntoutussuunnittelu ja apuvälinepalvelut
5. Fysioterapiapalvelut
6. Toimintaterapiapalvelut

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että

- Viraston vapaaehtoistyön koordinoinnin resurssit sijoittuvat hallinnollisesti henkilöstö- ja kehittämispalvelut osastolle, johon sijoittuvat myös terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen, lähipalvelujen ja



ruotsinkielisten palvelujen koordinaattorit.

- Kaupunginsairaalan sosiaalityöntekijät sijoittuvat kaupunginsairaalaan, kuntoutuksen osaamiskeskuksen sosiaalityöntekijät kuntoutuksen osaamiskeskukseen ja Haartmanin ja Malmin päivystyksen sosiaalityöntekijät terveys- ja päihdepalvelut - osaston Päivystys-toimistoon.

Sairaala- kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston toimisto- ja yksikkörakenteesta johtuvien nimike- ja vakanssimuutosten lisäksi kaupunginhallitus päätti muuttaa sisätautipoliklinikan nimen sisätautien poliklinikaksi sekä siirtää jalkaterapeutit kuntoutuksen osaamiskeskuksen fysiatrian poliklinikalta sisätautien poliklinikalle. Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä päivystyksen johtajalääkäriin Haartmanin päivystyksen suoraksi esimieheksi, jolloin johtamisjänne lyhenee eikä Haartmanin sairaalaan tarvita erillistä ylilääkäriin vakanssia.

Vielä kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveysjaostoa käsittelemään uudelleen sosiaali- ja terveysviraston ydintoiminnan toimistojen ja yksiköiden päälliköiden virkojen perustamista, nimikkeitä sekä täyttömenettelyä koskevan esityksensä niin, että esitys vastaa edellä mainittuja muutoksia.

Käsittely

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen vahvistaa esityslistan liitteenä 2 olevan kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveysjaoston 21.9.2012 § 63 tekemän päätöksen sosiaali- ja terveysviraston ydintoiminnan osastojen toimisto- ja yksikkörakenteesta, vakanssien ja nimikkeiden vahvistamisesta seuraavilla muutoksilla:

Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston toimisto- ja yksikkörakenne muutetaan seuraavaksi:

Sairaala- kuntoutus- ja hoivapalvelut -osasto muodostuu seitsemästä toimistosta, jotka ovat seuraavat:

1. Selvitys, arviointi ja sijoitus
2. Etelän palvelualue
3. Idän palvelualue
4. Lännen palvelualue
5. Pohjoisen palvelualue
6. Kaupunginsairaala
7. Kuntoutuksen osaamiskeskus

Selvitys, arviointi ja sijoitus muodostaa yhden toimistotasaisen yksikön ilman alayksiköjä.



Etelän palvelualueella on kahdeksan yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Etelän sosiaali- ja lähityö
2. Eteläinen kotihoitoyksikkö
3. Keskinen kotihoitoyksikkö
4. Kinaporin monipuolinen palvelukeskus
5. Töölön monipuolinen palvelukeskus
6. Koskelan vanhustenkeskus
7. Kivelän vanhustenkeskus
8. Kampin palvelukeskus

Brahen palvelutalo ja Koskelan palveluasumisyksikkö ja Kampin palvelukeskus sijoittuvat hallinnollisesti Kinaporin monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen.

Idän palvelualueella on kuusi yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Idän sosiaali- ja lähityö
2. Itäinen kotihoitoyksikkö
3. Kaakkoinen kotihoitoyksikkö
4. Kontulan monipuolinen palvelukeskus
5. Roihuvuoren monipuolinen palvelukeskus
6. Myllypuron vanhustenkeskus

Rudolfin palvelutalo ja Roihuvuoren palvelutalo sijoittuvat hallinnollisesti Roihuvuoren monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen ja Itäkeskuksen palvelutalo sijoittuu hallinnollisesti Kontulan monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen.

Lännen palvelualueella on neljä yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Lännen sosiaali- ja lähityö
2. Läntinen kotihoitoyksikkö
3. Lounainen kotihoitoyksikkö
4. Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus

Hopeatien palvelutalo, Kannelmäen palvelutalo ja Munkkiniemen palvelutalo sijoittuvat hallinnollisesti Riistavuoren monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen.

Pohjoisen palvelualueella on neljä yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Pohjoisen sosiaali- ja lähityö
2. Pohjoinen kotihoitoyksikkö
3. Syystien monipuolinen palvelukeskus
4. Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus

Madetojan palvelutalo ja Vuorensyrjän palvelutalo sijoittuvat hallinnollisesti Syystien monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen.

Puistolan palvelutalo ja Siltämäen palvelukoti sijoittuvat hallinnollisesti Kustaankartanon monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen.

Kaupunginsairaalassa on kuusi yksikköä, jotka ovat seuraavat:

1. Herttoniemen sairaala
2. Laakson sairaala
3. Malmin sairaala
4. Suursuon sairaala



5. Kotisairaala
 6. Palvelualueiden lääkäripalvelut
- Kuntoutuksen osaamiskeskuksessa on kuusi yksikköä, jotka ovat seuraavat:
1. Neurologinen poliklinikka ja kuntoutustoiminta
 2. Traumakuntoutus
 3. Fysiatrian poliklinikka
 4. Kuntoutussuunnittelu ja apuvälinepalvelut
 5. Fysioterapiapalvelut
 6. Toimintaterapiapalvelut

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne, että

- Viraston vapaaehtoistyön koordinoinnin resurssit sijoittuvat hallinnollisesti henkilöstö- ja kehittämispalvelut osastolle, johon sijoittuvat myös terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen, lähipalvelujen ja ruotsinkielisten palvelujen koordinaattorit.
- Kaupunginsairaalan sosiaalityöntekijät sijoittuvat kaupunginsairaalaan, kuntoutuksen osaamiskeskuksen sosiaalityöntekijät kuntoutuksen osaamiskeskukseen ja Haartmanin ja Malmin päivystyksen sosiaalityöntekijät terveys- ja päihdepalvelut - osaston Päivystys-toimistoon.

Sairaala- kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston toimisto- ja yksikkörakenteesta johtuvien nimike- ja vakanssimuutosten lisäksi kaupunginhallitus päättäne muuttaa sisätautipoliklinikan nimen sisätautien poliklinikaksi sekä siirtää jalkaterapeutit kuntoutuksen osaamiskeskuksen fysiatrian poliklinikalta sisätautien poliklinikalle. Lisäksi kaupunginhallitus päättäne nimetä päivystyksen johtajalääkäri Haartmanin päivystyksen suoraksi esimieheksi, jolloin johtamisjanne lyhenee eikä Haartmanin sairaalaan tarvita erillistä ylilääkäri vakanssia.

Vielä kaupunginhallitus päättäne kehottaa kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveysjaostoa käsittelemään uudelleen sosiaali- ja terveysviraston ydintoiminnan toimistojen ja yksiköiden päälliköiden virkojen perustamista, nimikkeitä sekä täyttömenettelyä koskevan esityksensä niin, että esitys vastaa edellä mainittuja muutoksia.

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Kaupunginhallituksen perustelut:

Selvitys, arviointi ja sijoitus -toimistoon sijoittuvat hoitokoordinaattoritoiminta ja SAS-toiminta. Myös ympärivuorokautisen hoivan ostopalvelu- ja palvelusetelitoiminta sijoittuvat tähän toimistoon. Ympärivuorokautisen hoivan asiakkaat sijoitetaan yhdestä



kaupunkitasoisesta jonosta palvelualueille. Etelän, Idän, Lännen ja Pohjoisen palvelualueet sisältävät monipuolisia, ennaltaehkäiseviä, kotona selviytymistä ja kuntoutumista edistäviä palveluja sekä omana toimintana järjestettävän ympärivuorokautisen hoivan palvelut. Palveluvalikoimaan kuuluvat sosiaali- ja lähityö, kotihoito, omaishoidon tuki, monipuoliset palvelukeskukset, palvelutalot ja vanhusten keskukset. Iäkkäiden ja monisairaiden palveluneuvontaa on kaikilla palvelualueilla. Monipuoliset palvelukeskukset laajentavat palveluja ikääntyneiden palveluista myös alle 65-vuotiaiden monisairaiden palveluihin. Palvelutalot kuuluvat hallinnollisesti oman palvelualueensa monipuolisen palvelukeskuksen alaisuuteen. Kotihoidon lääkärit sijoittuvat omana yksikkönä kaupunginsairaalaan. Näin varmistetaan lääkäripalvelujen tasapuolisen saatavuuden neljälle palvelualueelle.

Kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveystieteiden päätöksessä viraston palveluohjaus ja viraston vapaaehtoistyön koordinaattorit sijoittuvat Sosiaalityö- ja arviointitoiminta -toimistoon. Palveluohjauksen kehittäminen on koko viraston osaamista vaativa tehtävä, jossa hyödynnetään kunnan järjestämien palvelujen lisäksi mm. kolmannen sektorin palveluja ja vapaaehtoistyötä eikä sitä ole tarkoituksenmukaista sijoittaa yhden palvelualueen tehtäväksi. Viraston vapaaehtoistyön koordinoimien resurssit sijoittuvat hallinnollisesti henkilöstö- ja kehittämispalvelut -osastolle Kehittäminen ja toiminnan tuki -yksikköön, jossa ovat myös terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen, lähipalvelujen ja ruotsinkielisten palvelujen koordinaattorit. Näin varmistetaan kaikilla ydintoiminnan osastoilla tapahtuva vapaaehtoistyön kehittyminen ja kehittäminen.

Kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveystieteiden päätöksessä terveysosiaalityö sijoittui hallinnollisesti Sosiaalityö ja arviointitoiminta -toimistoon. Palvelualuemallissa sairaaloiden sosiaalityöntekijöiden on tarkoituksenmukaista sijoittaa hallinnollisesti siihen toimistoon, jossa he työskentelevät eli Kaupunginsairaalaan, Kuntoutuksen osaamiskeskukseen ja Haartmanin ja Malmin päivystyksiin.

Kannattajat: Ville Ylikahri

Kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Rautavan vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus:

Ville Ylikahri: Lisätään päätökseen teksti:

”Nuorisoasemalla hoitosuhteen voi aloittaa 21 ikävuoteen asti nuoren niin halutessa.”



Kannattajat: Outi Ojala

Vastaehdotus:

Outi Ojala: Terveys- ja päihdepalvelut osaston toimistojakoon muutos :
Mielenterveys- ja päihdepalvelut eikä Psykiatria ja päihdepalvelut

Outi Ojalan vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätökseen teksti: "Nuorisoasemalla hoitosuhteen
voi aloittaa 21 ikävuoteen asti nuoren niin halutessa."

Jaa-äännet: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Jussi Halla-aho,
Tarja Kantola, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki,
Risto Rautava, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Kimmo Helistö, Elina Moisio, Outi Ojala, Johanna Sumuvuori, Ville
Ylikahri

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esitys hyväksyttiin äänin 10 - 5 esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätös 24.9.2012
- 2 Sosiaali- ja terveysjaoston päätös 21.9.2012
- 3 Ydintoiminnan toimistojen ja yksiköiden päälliköiden nimikkeet
- 4 Henkilöstötoimikunnan lausunto sosiaali- ja terveystoimen
ydintoiminnan organisointi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne vahvistaa esityslistan liitteenä 2 olevan
kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveysjaoston 21.9.2012 § 63



tekemän päätöksen sosiaali- ja terveystieteiden osastojen toimisto- ja yksikkörakenteesta, vakanssien ja nimikkeiden vahvistamisesta.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja päätti 24.9.2012 § 27 ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sosiaali- ja terveystieteiden osastojen toimisto- ja yksikkörakenteesta, vakanssien ja nimikkeiden vahvistamisesta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätös sekä sosiaali- ja terveystieteiden osastojen päätös kokouksessa toimitettuihin äänestyksiin ja eriäviin mielipiteisiin ovat esityslistan liitteinä.

Kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemän päätöksen mukaisesti sosiaali- ja terveystieteiden organisaatiouudistuksen jatkovalmistelun ja siten myös päätettävänä olevan ydintoiminnan osastojen toimisto- ja yksikkörakenteen valmistelun lähtökohdat ovat olleet seuraavat:

- organisaatio rakennetaan asiakas- ja potilaslähtöisesti asukkaita kuullen
- sujuvat hoitoketjut (esim. vanhustalot sekä päihde- ja mielenterveyspalvelut) ovat suunnittelun lähtökohdina
- organisaatiouudistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa henkilöstöllä on keskeinen rooli. Muutosvaiheessa tuetaan henkilöstöä ja eri hallintokuntien kulttuurien yhteensovittamista
- erityistä huomiota kiinnitetään siihen, että uusia hallinnollisia tasoja ei uudistuksessa muodosteta
- ruotsinkielisten asiakkaiden ja potilaiden palvelut otetaan huomioon uudistuksessa
- organisaatiouudistuksen yhtenä tarkoituksena on voimistaa toimenpiteitä terveyserojen kaventamiseksi
- organisaatiouudistuksen tarkoituksena on kohdentaa voimavaroja asiakaspalveluun.

Ydintoiminnan osastojen rakenteen valmistelu on pohjautunut muutosprosessin aikana kerättyyn aineistoon ja sen analysoinnin pohjalta tehtyihin johtopäätöksiin. Aineistoa on kerätty sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen nykytoiminnan kuvauksista, muutosprosessin alussa tehdystä nykytoiminnan analyysistä, ydinprosessien määrittelystä, työpajoista sidosryhmien kanssa, kuntalisille järjestetyistä



aluefoorumeista, virastojen henkilökunnan kanssa käydyistä keskusteluista, keskusteluista organisaatiouudistuksen ohjaus- ja seurantaryhmissä, toiminnasta saaduista palautteista sekä lukuisista yhteydenotoista, joissa henkilöstö on tuonut esiin omia näkemyksiään ydintoimintojen organisoimiseksi. Tämän lisäksi aineistoa on tuotettu kahdessa seminaarissa.

Esittelijä viittaa päätösehdotukseen ja esityslistan liitteestä 2 ilmeneviin sosiaali- ja terveysjaoston päätöksen perusteluihin ja katsoo, että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu jaoston päätös sosiaali- ja terveysviraston ydintoiminnan osastojen toimisto- ja yksikkörakenteesta, vakanssien ja nimikkeiden vahvistamisesta on valmistelu ja perusteltu huolellisesti kaupunginvaltuuston päättämien linjausten mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätös 24.9.2012
- 2 Sosiaali- ja terveysjaoston päätös 21.9.2012
- 3 Ydintoiminnan toimistojen ja yksiköiden päälliköiden nimikkeet
- 4 Henkilöstötoimikunnan lausunto sosiaali- ja terveystoimen ydintoiminnan organisointi

Tiedoksi

Stj-rooteli
Sosiaali- ja terveysjaosto
Sosiaalivirasto
Terveyskeskus



§ 1095

Nuorisotoimenjohtajan virkaan ottamisen vahvistaminen

HEL 2012-005580 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 29.8.2012 tekemän päätöksen valtiotieteen maisteri Tommi Laition ottamisesta nuorisosiainkeskukseen nuorisotoimenjohtajan virkaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Otteet

Ote

Virkaan otettu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen vahvistaa kaupunginvaltuuston 29.8.2012 tekemän päätöksen valtiotieteen maisteri Tommi Laition ottamisesta nuorisosiainkeskukseen nuorisotoimenjohtajan virkaan.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 29.8.2012 ottaa valtiotieteen maisteri Tommi Laition nuorisotoimenjohtajan virkaan. Koska Laitio ei päätösta tehtäessä ollut kaupungin palveluksessa, oli päätös ehdollinen ja edellytti selvitystä virkaan otetun terveydentilasta.

Hallintosäännön 14 §:n nojalla kaupunginhallitus vahvistaa kaupunginvaltuuston tekemän ehdollisen virkasuhteeseen ottamisen. Laitio on nyt esittänyt vaaditun selvityksen terveydentilastaan ja kaupunginvaltuuston ehdollisena tekemä päätös voidaan vahvistaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Otteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ote

Virkaan otettu

Tiedoksi

Nuorisoasiainkeskus

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 29.08.2012 § 244

HEL 2012-005580 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti ottaa valtiotieteen maisteri Tommi Laition nuorisotoimenjohtajan 1.10.2012 avoimeksi tulevaan virkaan 7 273 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska Laitio ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 20.08.2012 § 862

HEL 2012-005580 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee ottaa valtiotieteen maisteri Tommi Laition nuorisotoimenjohtajan 1.10.2012 avoimeksi tulevaan virkaan 7 273 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.



Koska Laitio ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

13.08.2012 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 14.06.2012 § 75

HEL 2012-005580 T 01 01 01 01

Päätös

Nuorisolautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että nuorisoasiainkeskuksen virastopäällikön virkaan valittaisiin valtiotieteiden maisteri Tapani Tulkki.

Käsittely

14.06.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Tuomas Tiihonen: Nuorisolautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että nuorisoasiainkeskuksen virastopäällikön virkaan valittaisiin valtiotieteiden maisteri Tapani Tulkki.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Nuorisolautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että nuorisoasiainkeskuksen virastopäällikön virkaan valittaisiin valtiotieteiden maisteri Tapani Tulkki.

Jaa-äännet: 4

Riku Ahola, Verna Castrén, Erkki Perälä, Johanna Sandberg

Ei-äännet: 5

Aleksis Mäki, Carita Perry, Tuomas Tiihonen, Petra Toivonen, Malina Valtonen



Tyhjä: 0

Poissa: 0

31.05.2012 Pöydälle

Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja
Lauri Siurala

Lisätiedot

Lauri Siurala, nuorisotoimenjohtaja, puhelin: 310 89045
lasse.siurala(a)hel.fi



§ 1096

Eron myöntäminen tietokeskuksen arkistotoimen päällikölle, viran julistaminen haettavaksi ja avoimen viran hoitaminen

HEL 2012-012935 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää arkistotoimen päällikkö Eeva Miittiselle eron arkistotoimen päällikön virasta (vakanssinumero 017400) 25.9.2012 lukien.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa tietokeskusta julistamaan arkistotoimen päällikön viran haettavaksi tietokeskuksen johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin, kielitaitosäännön säännökset huomioon ottaen ja 4871,50 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti määrätä filosofian maisteri Eeva-Kaisa Peurasen hoitamaan tietokeskuksen arkistotoimen päällikön avoimena olevaa virkaa 4 871,50 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 25.9.2012 lukien siihen saakka kunnes virkaan vakinaisesti otettu ryhtyy hoitamaan virkaa, tällä päätöksellä kuitenkin kauintaan 17.3.2013 saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää arkistotoimen päällikkö Eeva Miittiselle eron arkistotoimen päällikön virasta (vakanssinumero 017400) 25.9.2012 lukien.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa tietokeskusta julistamaan arkistotoimen päällikön viran haettavaksi tietokeskuksen johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin, kielitaitosäännön säännökset huomioon ottaen ja 4871,50 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.



Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen määrätä filosofian maisteri Eeva-Kaisa Peurasen hoitamaan tietokeskuksen arkistotoimen päällikön avoinna olevaa virkaa 4 871,50 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 25.9.2012 lukien siihen saakka kunnes virkaan vakinaisesti otettu ryhtyy hoitamaan virkaa, tällä päätöksellä kuitenkin kauintaan 17.3.2013 saakka.

Esittelijä

Kaupunginarkisto on yksi tietokeskuksen neljästä osastosta. Kaupunginarkiston toimialana on johtaa kaupungin arkistointia, toimia kaupungin keskusarkistona sekä antaa tieto- ja tutkijapalvelua hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti. Tietokeskuksen johtosäännön mukaan arkistotoimen päällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Järjestelmäpäällikkö Eeva-Kaisa Peuranen on hoitanut arkistopäällikön viransijaisuutta useassa eri jaksossa, joista viimeinen jakso on ollut välillä 24.5.2012 - 24.9.2012. Tämän jälkeen viransijaisuus on jatkunut avoimen viran hoitona. Esitys kaupunginhallituksen päätökseksi on näin ollen lyhyeltä aikaa takautuva.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Tiedoksi

Tietokeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



§ 1097

Kulttuurikeskuksen kulttuuripolitiikan osastopäällikön virkaan ottaminen

HEL 2012-011388 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kulttuurikeskuksen kulttuuripolitiikan osastopäällikön virkaan valittaisiin 1.10.2012 lukien filosofian maisteri Veikko Kunnas 5 021,51 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaedin.

Mikäli virkaan valitaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

Vastaehdotus:

Kimmo Helistö: Esitän Raija Kolia valittavaksi.

Suljetuin lipuin toimitetussa vaalissa äänet jakaantuivat seuraavasti:

- Veikko Kunnas 14
- Raija Koli 1

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen ääntenlaskennan ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto
- 2 hakuilmoitus kulttuuripolitiikan osastopäällikkö.pdf

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Otteen liitteet



Muut hakijat

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kulttuurikeskuksen kulttuuripolitiikan osastopäällikön virkaan valittaisiin 1.10.2012 lukien filosofian maisteri Veikko Kunnas 5 021,51 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Mikäli virkaan valitaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 14.5.2012 myöntää Marianna Kajantielle eron kulttuuripolitiikan osastopäällikön virasta 1.9.2012 lukien.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kulttuuri- ja kirjastolautakuntaa julistamaan kulttuuripolitiikan osastopäällikön viran julkisesti haettavaksi kulttuuri- ja kirjastotoimen johtosäännöissä mainituin pätevyysvaatimuksin ja Helsingin kielitaitosäännön mukaisin vaatimuksin sekä virkaan kuuluvien palkkaeduin.

Kulttuuripolitiikan osastopäällikön virka on ollut julkisesti haettavana 27.5.-11.6.2012. Kulttuurikeskuksen johtosäännön mukaan osastopäällikön ottaa kaupunginhallitus kulttuuri- ja kirjastolautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Kulttuurikeskuksen johtosäännön mukaan osastopäällikön pätevyysvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä.

Helsingin kaupungin kielitaitosäännön mukaan viraston osastotasaisen yksikön päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Kulttuurikeskuksen toimintasäännön mukaan osastopäällikön tehtävänä on muun muassa johtaa, kehittää ja valvoa osastonsa toimintaa, toimia henkilökunnan esimiehenä, toimia johtoryhmän jäsenenä ja osallistua koko kulttuurikeskuksen kehittämiseen, huolehtia päätösten täytäntöönpanosta ja osallistua talouden suunnitteluun ja seurantaan.



Hakuilmoituksen mukaan osastopäällikkö vastaa kulttuuripolitiikan osaston linjauksista, kehittämisestä, taloudesta ja henkilöstöstä.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa ilmoitettiin arvostettavan kokemusta kulttuurin alan hallinto- ja johtamistehtävistä sekä hyviä yhteistyötaitoja, paineensietokykyä ja luovaa ja tavoitteellista johtamistapaa.

Ilmoituksessa mainittiin myös, että kulttuurikeskus toimii aloitteellisesti ja tavoitteellisesti kulttuuripolitiikassa paikallisella, kansallisella ja kansainvälisellä tasolla.

Virkaa täytettäessä tulee yleisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Hakuprosessi

Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa, Huvudstadsbladetissa ja Metro-lehdessä. Lehti-ilmoitusten lisäksi hakuilmoitus oli kaupungin eRekrypalvelussa ja MOL.fi-sivustolla. Haku aika päättyi 11.6.2012.

Virkaa haki hakujan kuluessa 50 henkilöä, joista viidellä ei ollut vaadittua ylempää korkeakoulututkintoa.

Henkilökohtaisiin haastatteluihin kutsuttiin Anna Baijars, Helena Hiilivirta, Raija Koli, Veikko Kunnas ja Paju Tyrväinen ja Jaana Vasama. Yksi haastatelluista perui hakemuksensa.

Kulttuuripolitiikan osastopäällikön virkaa hakeneita haastatteli kulttuuri- ja kirjastolautakunnan nimeämä työryhmä, johon kuuluivat lautakunnan varapuheenjohtaja Johanna Sydänmaa, jäsenet Risto Kolanen, Lasse Liemola, Alina Mänttari-Buttler ja Hannu Oskala sekä yhteispalvelupäällikkö Anna Kaarina Piepponen. Haastattelun jälkeen Helena Hiilivirta perui hakemuksensa.

Hakijoiden vertailu

Hakijoiden vertailukriteereitä ovat kulttuurikeskuksen johtosäännön mukaiset muodolliset kelpoisuusvaatimukset sekä muut hakuilmoituksessa mainitut viran menestyksekkään hoitamisen vaatimukset, joita hakuilmoituksen mukaan ovat laaja-alainen kulttuurin tuntemus, yhteistyötaidot, kansainvälinen ja kansallinen verkottuminen sekä strateginen työskentelyote.

Esittelijä toteaa haastatelluista seuraavaa:

Filosofian maisteri Anna Baijars on toiminut kirjallisuuden asiantuntijana ja johtotehtävissä eri kustantamoissa ja hänellä on hyvät johtamis- ja



hallinnolliset tiedot ja taidot. Hän on ollut vuosina 2009-2011 WSOY:n toimitusjohtaja ja tätä ennen Gummeruksen ja WSOY:n kustannusjohtajana. Kulttuurikentällä työskentely rajautuu kuitenkin kirjallisuuteen, josta toki on paljon rajapintoja useaan eri taiteenalaan. Hän on oman alansa erityisasiantuntija.

Filosofian maisteri Raija Koli on toiminut tuottajana vuosina 1989-2001 mm. eri teatteriryhmissä, Helsingin kulttuurikaupunkisäätiössä sekä oman yrityksen kautta. Hän on toiminut myös Helsingin juhlatuotantojen tuotantopäällikkönä 2002 ja Svenska Teaternin tuotantojohtajana vuosina 2005-2007. Suomen Lontoon instituutin ohjelmajohtajana hän on toiminut 2002-2005 ja johtajana vuodesta 2007 lukien. Kolilla on hyvät verkostot suomalaisessa kulttuurikentässä ja hänellä voi arvioida olevan erinomaiset taidot ja kyvyt taiteen tuottamiseen, sekä tuotantoorganisaatioiden luovaan johtamiseen.

Filosofian maisteri Veikko Kunnas on työskennellyt opetus- ja kulttuuriministeriössä 1990-2007 kulttuurisihteerin ja kulttuurineuvoksen tehtävissä sekä Pohjoismaiden ministerineuvoston neuvonantajana vuosina 1997-2000 Kööpenhaminassa. Vuonna 2007 Kunnas siirtyi Helsingin kulttuurikeskuksen kulttuuripalvelut osaston osastopäälliköksi ja vuonna 2010 vs. kulttuurijohtajaksi. Hän tuntee laajasti eri taiteenlajeja ja on hyvin verkottunut kaupungin sisällä ja Helsingin kulttuurielämään.

Oikeustieteen lisensiaatti Marja-Elina (Paiju) Tyrväinen työskentelee parhaillaan Helsingin kulttuurikeskuksen kulttuuripalvelut osaston vs. osastopäällikkönä. Tätä ennen hän toimi Stoa ja Vuotalon johtajana ja hänellä on monipuolinen ja pitkä työkokemus Helsingin kulttuurikeskuksen eri tehtävistä vuodesta 1987 lukien. Lisäksi hän on toiminut Helsingin kulttuurikaupunkisäätiön tuotantojohtajana. Hän tuntee laajasti eri taiteenlajeja ja on hyvin verkottunut kaupungin sisällä ja Helsingin kulttuurielämään.

Kasvatustieteiden tohtori Jaana Vasamalla on kokemusta sekä kulttuuri- että opetuspuolelta. Hän on toiminut Viro-Suomi-instituutin toiminnanjohtajana vuosina 2005-2009 sekä muun muassa helsinkiläisen Kaisaniemen ala-asteen rehtorina. Hänen ansionsa ovat erityisesti kasvatustieteissä sekä lasten ja nuorten tuntemisessa. Hän on oman alansa erityisasiantuntija.

Hakijoita vertailtaessa Veikko Kunnas nousee muiden hakijoiden edelle. Hän on toiminut kulttuurikeskuksen vs. johtajana lähes kaksi vuotta sekä sitä ennen kulttuurikeskuksessa osastopäällikkönä kolme vuotta. Kunnaksen ansioksi voidaan lisäksi lukea pitkäaikainen ja laaja-alainen kansainvälisen, kansallisen että helsinkiläisen taide-elämän



tuntemus. Hänen lukuisat asiantuntijatehtävänsä opetusministeriössä sekä luottamustehtävänsä suomalaisen kulttuurin kentässä ovat laajat.

Opetusministeriössä työskennellessään Kunnas valmisteli muun muassa valtioneuvoston eduskunnalle antamaa kulttuuripoliittista selontekoa, hallitusohjelman edellyttämää luovuusstrategiaa ja toimi laaja-alaisesti eri taiteenalojen kehittämistyöryhmissä. Vs. kulttuurijohtajana hän vastasi mm. Helsingin kulttuuristrategian valmistelusta.

Esittelijä katsoo, että työkokemuksen, koulutuksen sekä haastatteluista saatujen tietojen pohjalta filosofian maisteri Veikko Kunnas nousee ansioidensa perusteella hakijoista etusijalle.

Kulttuurilautakunta äänesti lausuntoa antaessaan päätöshistoriasta ilmenevin tavoin. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta esittää lausunnossaan, että kulttuuripoliitikan osastopäällikön virkaan tulisi valita filosofian maisteri Veikko Kunnas. Virkaan esitettävä henkilö on kaupungin palveluksessa eikä selvitystä terveydentilasta hänen osaltaan vaadita.

Yhteenveto viran hakijoista ja hakuilmoitus ovat esityslistan liitteinä. Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kaupunginhallituksen kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto
- 2 hakuilmoitus kulttuuripoliitikan osastopäällikkö.pdf

Otteet

Ote

Virkaan valittu
Muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kulttuurikeskus



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1070

Pöydälle 24.09.2012

HEL 2012-011388 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 28.08.2012 § 118

HEL 2012-011388 T 01 01 01 01

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että kulttuurikeskuksen kulttuuripolitiikan osastopäällikön virkaan valittaisiin filosofian maisteri Veikko Kunnas.

Käsittely

28.08.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Veikko Kunnas, Paju Tyrväinen

Palautusehdotus:

Risto Kolanen: Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päättäneen esittää, että asia palautetaan uuteen valmisteluun seuraavaan kokoukseen 18.9.2012 niin, että uudessa esittelyssä täydennetään ja vastataan kysymyksiin ja evästyksiin Kulttuuripolitiikan osaston päällikön nimenomaisesta tehtäväalueesta, jotka lautakunnan keskustelussa nyt käydään.

Kannattajat: Lasse Liemola

Vastaehdotus:

Risto Kolanen: Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että kulttuurikeskuksen kulttuuripolitiikan osastopäällikön virkaan valittaisiin helsinkiläisen ja suomalaisen taiteen kentällä 25 vuoden ajan tuottajana, projektien

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



johtajana ja kansainvälissä johtamistehtävissä kahdeksan vuotta Suomen Lontoon instituutin johtajana ja ohjelmajohtajana toiminut filosofian maisteri Raija Koli.

Samalla kulttuuri- ja kirjastolautakunta päättäneen esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Kannattajat: Lasse Liemola

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päättäneen esittää, että asia palautetaan uuteen valmisteluun seuraavaan kokoukseen 18.9.2012 niin, että uudessa esittelyssä täydennetään ja vastataan kysymyksiin ja evästyksiin Kulttuuripolitiikan osaston päällikön nimenomaisesta tehtäväalueesta, jotka lautakunnan keskustelussa nyt käydään.

Jaa-äännet: 6

Olavi Arra, Jasmin Hamid, Juha Levo, Alina Mänttari-Buttler, Hannu Oskala, Johanna Sydänmaa

Ei-äännet: 3

Jaana Alaja, Risto Kolanen, Lasse Liemola

Tyhjä: 0

Poissa: 0

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että kulttuurikeskuksen kulttuuripolitiikan osastopäällikön virkaan valittaisiin helsinkiläisen ja suomalaisen taiteen kentällä 25 vuoden ajan tuottajana, projektien johtajana ja kansainvälissä johtamistehtävissä kahdeksan vuotta Suomen Lontoon instituutin johtajana ja ohjelmajohtajana toiminut filosofian maisteri Raija Koli.

Samalla kulttuuri- ja kirjastolautakunta päättäneen esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä



hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Jaa-äännet: 6

Olavi Arra, Jasmin Hamid, Juha Levo, Alina Mänttari-Buttler, Hannu Oskala, Johanna Sydänmaa

Ei-äännet: 3

Jaana Alaja, Risto Kolanen, Lasse Liemola

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Eriävä mielipide:

Risto Kolanen: Kirjallinen lausuma asiaesittelyn keskeisistä puutteista on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

yhteispalvelupäällikkö
Anna Kaarina Piepponen

Lisätiedot

Anna Kaarina Piepponen, yhteispalvelupäällikkö, puhelin: 310 29871
anna.kaarina.piepponen(a)hel.fi



§ 1098

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 39 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja

27.9.2012



01.10.2012

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 39 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori

27.9.2012



01.10.2012

Sj/4

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1099

Iltakouluasia: Strategiaohjelman seuranta ja uuden valmistelu

HEL 2012-012895 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi saadun informaation.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi saadun informaation.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto kävi 23.5.2012 lähetekeskustelun strategiaohjelman 2013–2016 valmistelusta. Esittelyssä Khs totesi strategiaohjelman 2009–2012 seurannasta, että kaupunginvaltuustolle on suunniteltu valtuustokauden päättävää seminaaria 15.–16.11.2012. Seminaariin kootaan tietopaketti kaupungin tilasta ja kehityksestä, jotta valtuusto voi arvioida strategiaohjelman vaikuttavuutta.

Strategiaohjelman 2013–2016 lähetekeskustelun esittelyssä kaupunginhallitus totesi, että se seuraa strategiaohjelman valmistelua syyskauden iltakouluissa.

Kokouksessa kuullaan kaupunginjohtajan selostus strategiaohjelman 2009–2012 seurannasta ja uuden strategiaohjelman valmistelusta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi



§ 1100

Iltakouluasia: Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myynnin yleisperiaatteet

HEL 2012-011194 T 10 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä asian tiedoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä asian tiedoksi.

Esittelijä

Kiinteistölautakunta hyväksyi 6.9.2012 seuraavassa mainitut yleisperiaatteet, joita noudatetaan valmisteltaessa niiden kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myyntiä, joita kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista omistaa ja joista voidaan siten luopua, jotta kaupungin omassa pitkäaikaisessa palvelukäytössä olevien rakennusten ja palvelutilojen riittävä korjaus- ja parannustoiminta voidaan turvata kaupungin taloustilanteen mahdollistamalla rahoituksella.

Samalla kiinteistölautakunta päätti, että kiinteistövirasto jatkaa alla määriteltyjen rakennusten ja osaketilojen myynnin valmistelua ja myyntiesitykset tuodaan aikanaan lautakunnan päätettäviksi johtosäännöistä ja niihin liittyvistä delegointipäätöksistä poiketen:

Asuinpientalot, joissa on vain ulkopuolisia vuokrauksia.

Muut pientalot, jotka ovat tyhjänä tai joissa on ulkopuolinen käyttäjä.

Toimitilaosakkeet yhtiöissä, joissa kaupungin omistusosuus on alle 50 %.

Muut toimitilaosakkeet, joita ei tarvita kaupungin pitkäaikaiseen käyttöön.

Suoraan omistetut rakennukset, joille ei ole tiedossa kaupungin omaa pitkäaikaista käyttöä.



Niissä kohteissa, joihin liittyy suojelutavoitteita, suojelutavoitteiden toteutuminen varmistetaan asemakaavamääräyksillä ja niissä tapauksissa, joissa myytävään rakennukseen liittyvä tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, myös maanvuokrasopimukseen liitetyillä ehdoilla.

Samalla lautakunta päätti todeta, että tämä päätös ei muuta lautakunnan 18.11.1997 tekemiä 769 §:ssä mainittuja pientalojen myyntiin liittyviä yleisiä periaatteita.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt viimeksi 27.8.1997 kiinteistöjen myynnissä noudatettavat periaatteet. Kaupungin omistamia kiinteistöjä myydään silloin, kun se on kaupungille edullista ja tarkoituksenmukaista elinkeinopolitiikan, asuntopolitiikan tai jonkun muun perustellun tarkoituksen edistämiseksi.

Hinnoittelun tulee perustua käypään arvoon ja myyntikohteiden tulee olla kaavallisesti loppuun jalostettuja eli kaavamuutoksen kautta tulevaa arvonnousua ei ole pitkällä tähtäyksellä nähtävissä. Myytäessä kiinteistöjä ilmoitetaan ostomahdollisuudesta julkisesti ja käytetään ensisijassa tarjousmenettelyä. Mikäli on ilmeistä, ettei tarjousmenettelyllä saada tyydyttävää tulosta tai useita ko. kiinteistöistä kiinnostuneita ei löydy tai on elinkeinopoliittisesti perusteltua, voidaan käyttää neuvottelumenettelyä. Tarvittaessa käytetään hinnoittelussa hyväksi puolueettoman ulkopuolisen arvioitsijan lausuntoa.

Kaupunginhallitus päätti 14.2.2011 (180 §) merkitä tiedoksi kiinteistölautakunnan antaman selvityksen kaupungin maanmyyntituloista 2000-luvulla, voimassa olevista kiinteistöjen myyntiperiaatteista, noudatetusta käytännöstä ja myyntikohteiden ensisijaisuusjärjestyksestä sekä mahdollisuuksista lisätä maanmyyntituloja vuosina 2011 - 2013.

Kaupunginhallitus merkitsi päätöksen yhteydessä myös tiedoksi kiinteistöviraston tilakeskuksen antaman selvityksen lisätä myyntituloja kaupungin rakennettua omaisuutta myymällä ja totesi, että rakennettujen kiinteistöjen ja osakeomistusten myyntivalmistelua voidaan jatkaa esittelijän esityslistalla esittämien seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Rakennettujenkin kiinteistöjen kehittäminen myyntikuntoon edellyttää useissa tapauksissa asemakaavan tarkistamista. Tarkoituksena on tehtyjen selvitysten perusteella jatkaa myyntien valmistelua kohdekohtaisesti ja kulloinenkin markkinatilanne huomioon ottaen. Aikajänne kauppojen toteutumiselle lienee 1 - 5 vuotta. Varsinaiset päätökset myynneistä tehdään kohdekohtaisesti kaupungin normaalin päätöksenteon mukaisesti. Kiinteistövirasto jatkaa päätöksessä mainittujen periaatteiden mukaisesti rakennetun omaisuuden



valmistelua ja myyntiesitykset tuodaan aikanaan luottamuselinten päätettäväksi.

Kiinteistötoimen hallinnossa olevan rakennetun omaisuuden uudishintainen arvo vuoden 2011 hintatasossa on noin 7 miljardia euroa ja tekninen arvo on noin 4,3 miljardia euroa. Teknisellä arvolla tarkoitetaan sitä arvoa, joka rakennuskannalla on jäljellä käytöstä aiheutuvasta kulumisesta ja teknisestä vanhenemisesta aiheutuvan arvonalenemisen jälkeen. Teknisen arvon ja uudishintaisen arvon suhde on noin 0,61. Yleisesti hyväksyttävänä pidettävän käsityksen mukaan rakennuskannan käyttöarvo ja tekninen kunto on kohtuullisella tasolla, jos em. suhde on noin 0,75. Rakennuskannan vuotuinen kuluma on tällä hetkellä noin 160 miljoonaa euroa vuodessa. Sen vaikutusta rakennuskannan käyttöarvon kehitykseen voidaan arvioida vertaamalla vuotuista kulumaa korjausinvestointitason suuruuteen. Vuonna 2011 korjausrakentamiseen käytettiin investointimäärärahaa noin 142 miljoonaa euroa eli 20 miljoonaa euroa vähemmän kuin on ollut kuluman suuruus ja vuoden 2012 talousarviossa on korjausrakentamiseen osoitettu noin 114 miljoonaa euroa, mikä on 46 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotuinen rakennuskannan tekninen kuluma. Edellä kuvattu kehityssuunta on jatkunut jo pitemmän aikaa ja kyseisen kestävämmän kehityksen suunnan muuttaminen edellyttää rakennettujen kiinteistöjen omistajapolitiikan uudelleenarviointia ja rakennetun omaisuuden määrän saattamista sellaiselle tasolle, että kaupungilla on riittävät taloudelliset edellytykset ja henkilöresurssit rakennetun omaisuuden käyttöarvon pitämiseksi kohtuullisella toiminnan edellyttämällä tasolla. Kaupungin omistaman rakennuskannan jatkuva korjausvelan kasvu johtaa kiireellisten, välittömiä toimenpiteitä vaativien korjausten merkittävään lisääntymiseen: äkillisistä vikaantumisista aiheutuvat vahingot ja niiden kerrannaiskustannukset käyttökielloista, väistötiloista ja käyttäjien terveysriskeistä kasvavat ja hankkeiden toteutukset siirtyvät. Tavoitteena on hallintokuntien tarpeisiin osoitetun rakennusomaisuuden käyttöarvon ja teknisten ominaisuuksien säilyttäminen siten, ettei tulevaisuudessa jouduta tarpeettomiin lisäinvestointeihin vuosia jatkuneiden ali-investointien vuoksi.

Kiinteistötoimen hallinnossa on kaupungin omistamaa palvelu- ja toimitilaa yhteensä noin 2 460 000 huoneistoneeliometriä, mistä kaupungin omien toimintojen käytössä on noin 1 875 000 htm² (76 %), ulkopuolisille toimijoille vuokrattua tilaa on noin 430 000 htm² (17 %) ja korjattavana tai muuten tyhjiällä olevaa tilaa on noin 170 000 htm² (7 %). Merkittävä osa ulkopuolisille toimijoille vuokratuista tiloista on taloudellisesti kannattamattomia ja kyseisiin tiloihin liittyy myös merkittäviä korjausinvestointitarpeita.



Kaupungin kokonaistalouden kannalta tilakustannusten merkittävä pienentäminen on mahdollista vain siten, että luovutaan järjestelmällisesti sellaisista rakennuksista ja osakemuotoisista tiloista, joiden omistaminen ei ole tarkoituksenmukaista kaupungin ydintehtävien hoitamisen näkökulmasta.

Tilakeskus on valmistellut omistajahallinnassaan olevien rakennusten ja osaketilojen arvotuksen, jossa rakennukset ja osaketilat jaettiin neljään eri luokkaan:

Pidä: Kohteet, jotka kaupunki omistaa ja ylläpitää pitkällä tähtäimellä

Kehitä / pidä: Kohteet, jotka kaupunki pitää ja kehittää omistuksessaan

Kehitä / luovu: Kohteet, joita kehitetään luopumistarkoituksessa

Luovu: Kohteet, joista luovutaan ilman kehittämispäätöstä

Kiinteistöviraston virastopäällikkö Jaakko Stauffer ja tilakeskuksen toimitilapäällikkö Markku Metsäranta esittelevät kiinteistölautakunnan hyväksymiä kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myynnin yleisperiaatteita.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



01.10.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Juha Hakola
1072 - 1098 §:t

Outi Ojala

Sirpa Asko-Seljavaara

Ville Ylikahri

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 09.10.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.10.2012

vs. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.10.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1072, 1074 - 1078, 1083 - 1087, 1092, 1093 ja 1098 - 1100 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1073, 1082 ja 1095 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1079 - 1081, 1089, 1090, 1094, 1096 ja 1097 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



01.10.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



01.10.2012

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1088 §

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



01.10.2012

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



01.10.2012

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1091 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätöksen tekemistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta valituksella

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



01.10.2012

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja



01.10.2012

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

6 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätöksen tekemistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta valituksella

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.



01.10.2012

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



01.10.2012

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.