

SOPIMUS

Osapuolet	<p>Sponda Kiinteistöt Oy Y-tunnus 1508521-1 PL 940 00101 HELSINKI</p> <p>(jäljempänä Sponda)</p> <p>Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta Y-tunnus 0201256-6 PL 2200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI</p> <p>(jäljempänä kaupunki)</p>
Kaupungin päätös	Kiinteistölautakunta xx.xx.2012
Sopimuksen tarkoitus	<p>Sponda ja kaupunki sopivat, maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun perusteella, Spondan omistamien hyväksytyt tonttijaon nro 4840 mukaisten Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin nro 33250 tonttien nrot 1-4, niiden eteläpuolella sijaitsevan puistoalueen ja länsipuolella sijaitsevan rautatiealueen, jotka kaikki muodostuvat kiinteistöstä 091-402-4-19 (jäljempänä alueet), asemakaavan muutosehdotukseen nro 12104 (jäljempänä kaavaehdotus) liittyen seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Alueiden omistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 750 000 euroa. <p>Korvaus suoritetaan siten, että Sponda luovuttaa erillisellä luovutuskirjalla kaupungille Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylän Malmgård -nimisestä tilasta RN:o 4:19 (kiinteistötunnus 91-402-4-19) noin 220 015 m²:n suuruisen määräalan ja sen kokonaisluovutushinnasta 750 000 euroa kuitataan maksetuksi korvauksella.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavaehdotus saavuttaa lainvoiman Spondan omistamien alueiden osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.2.2012 esittämässä muodossa.

- 3 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavaehdotus tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2014 mennessä, eivätkä osapuolet sovi em. määräajan jatkamisesta, kaupunki maksaa Spondalle 750 000 euron maankäyttökorvausta vastaavan osuuden luovutushinnasta Spondalle rahana viipymättä määräajan päättymisestä.
- 4 Kaupunki vastaa asuinkortteleiden 33254 ja 33250 länsipuolella olevalle rautatiealueelle (LR) osoitetun kaavaehdotuksen mukaisen kevyen liikenteen raitin (pp) suunnittelusta ja rakentamisesta erikseen laadittavien aikataulujen mukaisesti. Periaatteena on, että raitti pyritään toteuttamaan kortteleiden rakentamisen edellyttämässä aikataulussa.
- 5 Mikäli Sponda luovuttaa omistamansa alueet tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu Sponda sisällyttämään tämän sopimuksen sille kuuluvat veloitteet luovutuskirjaan. Sponda vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten veloitteiden täyttämisestä.
- 6 Kaupunki sitoutuu olemaan käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan Spondan luovuttaessa kyseisen asemakaavan nro 12104 alueella omistamiaan kiinteistöjä kolmannelle.
- 7 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 8 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, . päivänä . kuuta 2012

Sponda Kiinteistöt Oy

Helsingin kaupunki