



13.9.2011, täydennetty 22.8.2012

**LAUTTASAAREN KORTTELIN 31112 TONTIN 10
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12064)**

Hankenro 0790_6
HEL 2011-002745

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 9.–27.5.2011

Viranomaisyhteistyö

– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastine

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 21.10.–21.11.2011

Lausunnot

– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



13.9.2011, täydennetty 22.8.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä 9.–27.5.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on lähetetty erikseen Lauttasaari-Seuralle 22.6.2011.

Viranomaisyhteistyö

Kaupunginmuseo, rakennusviraston katu- ja puisto-osasto ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteavat lausunnoissaan, että asemakaavan muutosluonnokseen ei ole huomautettavaa. **Kaupunginmuseo** ei vastusta olevan rakennuksen purkamista.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus toteaa kannanotossaan, että kaavoituksen yhteydessä tulee huomioida myös Wavulinintien liikenteen melu.

Vastine

Liikenteen melu Wavulinintiellä on huomioitu kaavaehdotuksessa antamalla määräyksiä kadun puoleisten rakennusosien ääneneristäväydestä ja parvekkeiden lasittamisesta.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle ei ole saapunut mielipiteitä.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 21.10.–21.11.2011.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, kiinteistölautakunnan, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, Helsingin Energian ja Helen Sähköverkko Oy:n lausunnot. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (29.11.2011) todetaan, että rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.



13.9.2011, täydennetty 22.8.2012

Kiinteistölautakunnan lausunnossa (1.12.2011) todetaan, että kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Wavulinentie 3 omistaman tontin 31112/10 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnossa (21.11.2011) todetaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Pelastuslautakunnan lausunnossa (22.11.2011) todetaan, että tontille tulee varata riittävä tila tarvittavia pelastusteitä varten.

Vastine

Pelastusteiden tilantarvetta pihoiden tilantarvetta on tutkittu kaavasuunnittelun yhteydessä ja tilantarve on otettu ehdotuksen valmistelussa huomioon. Pelastusteitä koskevat tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään toteutusvaiheessa rakennus- ja pihasuunnittelun yhteydessä.

Helsingin Energian lausunnossa (7.11.2011) todetaan, että tontilla 31112/10 oleva kaukolämpöjohto palvelee myös tontilla 31112/11 olevaa asuinkerrostalokiinteistöä. Helsingin Energia esittää, että sijainti muutosalueen tontilla turvataan johtokujamerkinnällä.

Vastine

Asemakaavan muutosehdotukseen on lisätty johtokujamerkintä.