

LUOVUTUSKIRJA

OSAPUOLET

Luovuttaja	Sponda Kiinteistöt Oy Y-tunnus 1508521-1 Korkeavuorenkatu 45 00130 Helsinki (jäljempänä Sponda)
Luovutuksensaaja	Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta Y-tunnus 0201256-6 PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (jäljempänä kaupunki)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kiinteistölautakunta xx.xx.2012
Kaupunginhallitus xx.xx.2012

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta kiinteistöviraston kirjaamoon.

LUOVUTUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupungilla on tarve hankkia Helsingistä Hakuninmaalta Spondan omistuksessa oleva keskuspuiston alue Jokeri 2:n ns. Paloheinän-tunnelin rakentamista varten. Rakennusviraston ilmoituksen mukaan tunnelin louhinta- ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2013.

Kaupunki ja Sponda ovat päättäneet tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun mukaisen maankäytösopimuksen Spondan omistami-en Malminkartanon Luutnantinpolun alueen tonttien 33250/1-4, niiden eteläpuolella sijaitsevan puistoalueen ja länsipuolella sijaitsevan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12104 liittyen. Sopimuksen mukaan Sponda suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 750 000 euroa.

Sopimuksen mukaan korvaus suoritetaan siten, että Sponda luovuttaa kaupungille Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylän Malmgård -nimisestä tilasta RN:o 4:19 (kiinteistötunnus 91-402-4-19) noin 220 015 m²:n suuruisen määräalan ja sen kokonaisluovutushinnasta 750 000 euroa kuitataan maksetuksi korvauksella.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylän Malmgård -nimisen tilan RN:o 4:19 (kiinteistötunnus 91-402-4-19) noin 220 015 m²:n suuruinen määräala.

./ Kartta luovutettavasta maa-alueesta on liitteenä nro 1.

LUOVUTUSHINTA

Luovutettavan määräalan kokonaisluovutusarvo on 2 585 000 euroa, joka vastaa noin 11,75 euron neliömetrihintaa.

Luovutushinta maksetaan siten, että 750 000 euroa luovutushinnasta kuitataan maksetuksi Spondan kaupungille suorittamalla maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun mukaisella Malminkartanon Luutnantinpolun alueen asemakaavan muutoksen nro 12104 mukaisella maankäyttökorvauksella ja loput 1 835 000 euroa maksetaan rahana.

Mikäli kaava ei tulisi lainkaan voimaan 31.12.2014 mennessä, eivätkä osapuolet sovi em. määräajan jatkamisesta, maksaa kaupunki em. 750 000 euron maankäyttökorvausta vastaavan osuuden luovutushinnasta Spondalle rahana viipymättä määräajan päättymisestä.

MUUT EHDOT

1 Kauppahinnasta on luovutuskirjan allekirjoituspäivänä maksettu 1 835 000 euroa myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät kaupungille heti.

3 Myyjä vastaa siitä, että määräala luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että luovutettavan määräalan alueella sijaitsee mm. johtoja ja putkia sekä johtotunneli ja kevyen liikenteen reittejä, joiden poistamisesta tai siirtämisestä luovuttaja ei vastaa.

4 Sponda vastaa kaikista luovuttamaansa määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän luovutuskirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

Sponda vastaa luovuttamastaan määräalasta vuodelta 2012 maksuun pantavasta kiinteistöverosta.

Kaupunki vastaa saamansa määräalan lohkomiskustannuksista.

5 Sponda on tietoinen tähän luovutukseen liittyvistä myyntivoiton vero-seuraamuksista.

- 6 Kaupunki on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja -määräykset.
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset
- 7 Sponda ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutettavalla määräalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 8 Kaupunkia on tarkastanut luovutetun määräalan, sen alueen ja rajat sekä todennut sen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 9 Tähän luovutukseen ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 10 Kaupunki maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.
- 11 Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä kuun päivänä 2012

Sponda Kiinteistöt Oy

Helsingin kaupunki

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttamana sekä Sponda Kiinteistöt Oy:n puolesta, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä kuun päivänä 2012

Sponda Kiinteistöt Oy luovuttaa kaupungille Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylän tilasta RN:o 4:19 noin 22 hehtaarin suuruisen määräalan

KAARELA

sl
VR

sl

vr-1
VL/k

PALONVÄINÄNTUNNELI
SVEDÅNGSTUNNELN

201 228 m²

VR/k

33
KAARELA
KÅRBÖLE

Etelä-Kaarelan kylä

Pihlalan kylä

PIHKAKOSKENTAVALLI
LÄNGERSSIRAKEI

18 787 m²

VR

SISARUSTENPOLKU
SYSKONSTIGEN

7.258

