



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

15.3.2012

<UUDELY/866/07.01/2011

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite Ksv/Hel 2011-004840

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 03. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2012-004840
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Lausunto Helsingin Kruunuvuorenrannan rannat, puisto- ja palelukorttelialueen asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12080

Asemakaava käsittää Kruunuvuorenrannan länsi- ja itärannan niitä yhdistävän puistoalueen, palvelurakennusten korttelin sekä neljä saarta. Kerrosalaa on osoitettu vajaat 40 000 k-m². Asukasluvaksi arvioidaan tulevan noin 500 asukasta.

Yleiskaava

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu asumiseen ja virkistyskäyttöön.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaava on kumoutunut Stansvikinnummen asuntoalueen osalta Helsingin hallinto-oikeuden 23.3.2010 annetulla päätöksellä (KHO 7.6.2010).

Kaava-alueen rajaus

Selostuksessa kerrotaan Stansvikinrannankadun rakentamisen kokonaisuudessaan tulevan ajankohtaiseksi vasta myöhemmin. Uudenmaan ELY -keskus esittää, että asemakaavasta jätetään pois Stansvikin rantakadun YL -korttelin itäpuolinen osuus. Tämä osuus voidaan ottaa aikanaan Stansvikinnummen asemakaavaan, jolloin voidaan suunnitella toiminnallinen kokonaisuus kerralla.

Meluntorjunta

Meluntorjunta on otettu kaavassa kohtuudella huomioon. Haakoninlahdenkadun liikenne aiheuttaa viereisessä YL-korttelissa rakennuksen julkisivulla enimmillään päivän keskiäänitasoon 60 dB. Määräys rakenteiden ääneneristyksestä takaa riittävän hiljaiset sisätilat. Rakennusala on osoitettu meluntorjunnan kannalta hyvin ko. kadun varteen ja pihat korttelin eteläosaan rakennusten suojaan. Määräyksessä voi vielä todeta, että rakennuksen (ja sitä mahdollisesti täydentävin aitojen) tulee muodostaa yhtenäinen, melun leviämistä estävä muuri Haakoninlahdenkatua vastaan.

Santahaminan melualue ulottuu asiakirjojen mukaan Varisluotoon ja Pitkäluotoon. Alue soveltuu kaavaselostuksen mukaan muutoin erittäin

hyvin kesämaja-alueeksi, joten sinne on sallittu lisää majoja. ELY:llä ei ole huomauttamista tähän ratkaisuun.

Luontoarvot

Linnustollisesti arvokas Varisluodonkari tulisi merkitä VL:n sijasta SL - merkinnällä. Luodolla pesii luontoselvityksen mukaan mm. uhanalainen tukkasotka.

Yksikön päällikkö

Tarja Laine

Ylitarkastaja

Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI sähköpostilla Hannu Airola, Ilpo Huolman, Henrik Wager

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

29.2.2012

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATIONSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
- 5. 03. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004840
Tahtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv/ HEL 2011 - 004840

KRUUNUVUORENRANTA, RANNAT, PUISTO JA PALVELUKORTTELI -ALUETTA KOSKEVA
ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12080)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Muutosalueen sähköjakelu vaatii alueelle kokonaan uuden sähköjakeluverkon rakentamisen uusiin katurakenteisiin aina Koirasaarentien alkupäästä saakka. Nykyinen lähinnä aluetta oleva keskijänniteverkko on rakennettu aikanaan öljytoimintoja varten poistuihin katurakenteisiin. Välttyäksemme uuden sähköverkon kahteen kertaan rakentamiselta on Haakoninlahti 1 asemakaava-alueen pääkatuverkoston katurakenteet rakennettava ennen käsittelyssä olevan muutosalueen sähköjakelun toteuttamista.

Muutosalueen pohjoisosan sähköjakelu on suunniteltu toteutettavan aikaisemmin käsittelyssä olleen Haakoninlahti 1 asemakaava-alueelle rakennettavista jakelumuuntamoista. Mikäli selostuksessa esitetty rakentamisjärjestys länsirannan korttelin 49277 osalta toteutuu, niin Helen Sähköverkko esittää, että kaavakarttaan tehdään korttelialueelle tai sen välittömään läheisyyteen merkintä muuntamoa varten joko kiinteistömuuntamoratkaisuna tai erillisenä määrälana. Muuntamon sijainti tulee olla ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa ja tulvarajan yläpuolella.

Alueen eteläosan sähköjakelu vaatii oman jakelumuuntamon. Helen Sähköverkko esittää, että kaavakartassa Saaristolaivastonkadun eteläpään pumppaamolle varatun määrälaman viereen, ilmasuunnassa kaakon puolelle, tehdään jakeluverkon muuntamolle määrälamerkintä.

Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautehtavaa.

HELSINGIN ENERGIA
HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Seppo Ruohonen
toimitusjohtaja

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

10.6.2011

Dnro 372/00/022/2011

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR Saapunut/Inkommit	
10. 06. 2011	
Dnro/Dnr	Ks/k 2011-211
Tyhtäväluokka	523; 64
Uppgiftsklass	R. Jalkanen

Asianne Ks/k 2011-211

LAUSUNTO KRUUNUVUORENRANTA/HAAKONINLAHTI, RANNAT, PUISTO JA PALVELUKORTTELI ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa viitataan vaikutusarviointien osalta osayleiskaavoituksen yhteydessä tehtyihin arviointeihin, jotka on laadittu asemakaavoitusta vastaavalla tarkkuudella. Samalla on todettu, että arviointeja täydennetään asemakaavavaiheessa. HSY esittää, että osana asemakaavan vaikutusten arviointia huomioidaan laaja-alaisesti kaavan toteuttamisen ja alueen rakentamisen ilmastovaikutukset sekä ilmastomuutoksen mahdollisiin vaikutuksiin varautuminen.

HSY valmistelee parhaillaan yhdessä jäsenkaupunkiensä kanssa Ilmastomuutoksen sopeutumisstrategiaa. Strategian tavoitteena on paitsi tunnistaa ilmastomuutoksen pääkaupunkiseudulle aiheuttamia vaikutuksia ja riskejä myös linjata keinoja, joilla näihin vaikutuksiin voidaan sopeutua ja riskejä hallita.

Ilmastomuutoksen nopeudesta ja lämpötilan nousun vaikutuksista on saatu uutta tutkimustietoa viime vuosien aikana. Kruunuvuorenrannan ranta-alueen suunnittelussa tuleekin varautua aiemmista tiedoista poiketen muuttuviin tulvien esiintymisriskeihin seuraavien 50 – 100 vuoden ajanjaksolla ja aiempia arvioita suurempaan merenpinnan nousuun jo tällä vuosisadalla. Myös ilmastomuutoksen voimistumisen myötä todennäköisesti lisääntyviin säätilan ääri-ilmiöihin kuten lisääntyviin rankkasateisiin tulee varautua alueen jatkosuunnittelussa.

Kevyen liikenteen reittien suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisesti lisääntyvät meritulvien riskit sekä lisääntyvät rankkasateet. Myös tuulisuuden arvioidaan lisääntyvän jonkin verran ilmastomuutoksen myötä, joka tulee ottaa huomioon rannalle sijoittuvien reittien suunnittelussa. Lisäksi viheralueiden

10.6.2011

Dnro 372/00/022/2011

ja puistojen suunnittelussa on hyvä varautua muuttuvaan ilmastoon, kuten lämpötilan nousuun ja sademäärän lisääntymiseen. Toisaalta sään luontainen vaihtelu säilyy edelleen, jolloin myös tulevaisuudessa on syytä varautua myös lumisiin talviin varaamalla esimerkiksi riittävästi tilaa lumen varastoinnille.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

JAKELU

Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto

TIEDOKSI

HSY:n kirjaamo