



Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-002745
HSY:n Dnro 743/00/02/022/2011

21.11.2011 HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR

Saapunut/Inkommit

-5. 12. 2011

Dnro/Dnr HEL 2011-002745

Tehtäväluokka 10 03 03

Uppgiftsklass _____

LAUSUNTO LAUTTASAAREN TONTTIA 31112/10 KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12064)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31112 tonttia 10 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.9.2011 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksessa tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Uusi 6-7-kerroksinen asuinrakennus sijoittuu Wavulinintien varteen, pihasiipi täydentää korttelin sisäosan asuinpihojen ryhmää. Nykyinen teollisuusrakennus puretaan.

Muutosalueen pinta-ala on 0,23 ha. Kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeuden määrä on 3 825 k-m² ja tonttitehokkuuslukema e = 1,7. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliömetriä. Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin tiloihin. Voimassa olevan kaavan mukainen rakennusoikeiden määrä on 4 950 k-m² ja tonttitehokkuusluku e = 2,2."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.


Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Lämpötoimintojen kehitys/ Jouni Kivirinne

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

7.12.2011	
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
13. 12. 2011	
Dnro/Dnr	HEL 2011-002745
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv/ HEL 2011-002745

LAUTTASAAREN TONTIN 31112/10 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12064)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Tontilla 31112/10 oleva kaukolämpöjohto palvelee myös tontilla 31112/11 olevaa asuinkerrostalokiinteistöä. Helsingin Energia esittää, että sijainti tontilla 31112/11 turvataan johtokujamerkinnällä, jotta kaavamuutosalueen pohjoispuolella olevan kiinteistön lämmitysenergiahuolto on turvattu myös jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain 161§:n hengen mukaisesti.

Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELSINGIN ENERGIA

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Seppo Ruohonen
toimitusjohtaja

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

LIITTEET

Palautettavat asiakirjat