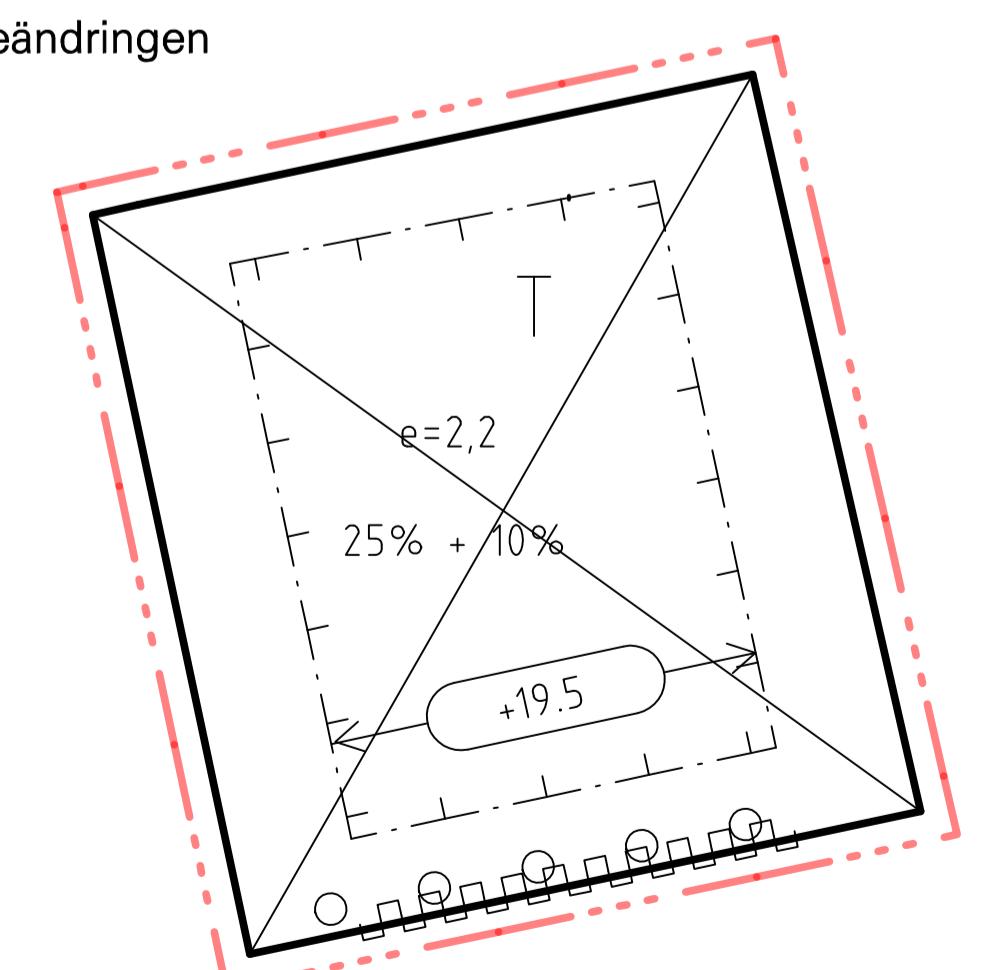


Asemakaavan nro 8880 osa, joka asemakaavan muutos nro 12064 voimaantullessaan kumoaa.

Del av detaljplan nr 8880 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12064 träder i kraft.



I mot gatan vettande del av byggnaden ska en ingång förutom mot gården även ordnas från gatan.

På kvartersområdet får i alla våningar utöver den i detaljplanen angivna väningsytan byggas den del av trapphusutrymmet som överstår 20 m², om det ökar trivsamheten och förbättrar rumssplaneringen och om trapphusets varje våning får tillräckligt med dagsljus. I våningar ovanför entréplanen får denna överstigningen av byggräften ändå inte vara sammanlagt mer än 5 % av den i detaljplanen angivna väningsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man därigenom kan uppnå särskild nytta vid utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.

Minimialtalet cykelplatser på tomtten är 1 cp / 30 m² bostadsväningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna.

Billplatser eller utrymmen för sopservice får inte placeras på gården.

Gårdsområdet ska utrustas trivsamt med planteringar, möbler och högklassiga ytmaterial. På gårdsområdet med måttetekning ska som ytmaterial användas även natursten.

Obebyggda tomtdelar, som inte används för gångvägar eller för utevistelse, ska planteras.

Om inte säkerhetskraven p.g.a. höjdskillnaderna förutsätter annat får gränserna mellan tomterna och gränsen mot gatan härads endast med planteringar. Längs gränsdelens mot granntomten 9 får byggas en pergola som ger ett öppet intryk.

Kvartersområdets mark ska analyseras innan byggnadslöv ges och företrädet mark ska saneras innan bygget påbörjas.

På detta planområde ska en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområdet.

HELSINKI HELSINGFORSS

31. kaupunginosa Lauttasaari
Korteli 31112 tomtten 10
Asemakaavan muutos
1 : 500

31 stadsdelen Drumsö
Kvarteret 31112 tomtten 10
Detaljplaneändring
1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSIL	27.9.2011
STPLN	PIIRUSTUS
NÄHTÄVÄNÄ	ATTIMUS
TILL PÄÄSEENDE	PÄÄVÄYS
MUUTETTU	21.10.-21.11.2011
ÄÄRDÄ	DATUM
	LAATINUT
	Mikko Näveri
	UPPGJÖRD AV
	PIIRÄNTY
	Viola Koivisto
	RITAD AV
HYväksyttä	
GODKÄND	
SAANOT LAJIVOMAAN	
VUNNIT LAGA KRAFT	
ASEMKAAVAPÄÄLLIKÖ	OLAVI VELTHEIM
STADSPLANACHEF	

12064