



7.6.2011

1

31.5.2011 pöydälle pantu asia  
ESITYS HELSINGIN KAUPUNGIN EKOLOGISESTI KESTÄVÄN RA-  
KENTAMISEN OHJELMASTA, OSA B, INFRARAKENTAMINEN

HKR 2010-1041

#### EHDOTUS

Yleisten töiden lautakunta päättäne esittää Helsingin ekologisesti kes-  
tävän rakentamisen ohjelman vuosille 2012 - 2018, osa B, infraraken-  
taminen, kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjanote HKR-Rakennuttajalle, joka huolehtii tiedoksiannoista  
asianosaisille.

Lisätiedot:

Tikka Olavi, tulosityhmän johtaja, puhelin 310 38805

#### LIITE

Helsingin ekologisesti kestävä rakentamisen ohjelma vuosille 2012 -  
2018; Osa B, Infrarakentaminen

./..

Liite on jaettu lautakunnan jäsenille 31.5.2011 esityslistan liitteenä.

#### ESITTELIJÄ

Helsingin ekologisesti kestävä rakentamisen ohjelma oli yksi Helsingin  
ekologisen kestävyuden ohjelman (HEKO) päätavoitteista ja toimenpi-  
teistä (HEKO toimenpide 4.1.1), jotka kaupunginhallitus hyväksyi  
16.5.2005 ohjeellisina noudatettaviksi. Tämä toimenpide jakaantui kol-  
meen osa-alueeseen: A - Julkiset palvelurakennukset, B – Infraraken-  
taminen ja C – Asunnot. Osa A hyväksyttiin kaupunginhallituksessa  
15.6.2009.

Päävastuutahona osille A ja B on rakennusvirasto.

Tämä infrarakentamista koskeva ohjelma on laadittu HKR-  
Rakennuttajassa, konsulttina toimi Pöyry Finland Oy. Laatumiseen osal-  
listui lisäksi joukko yhteistyötahoina toimivien hallintokuntien edustajia.  
Työtä tehtiin mm. työpajatyöskentelyn ja haastatteluiden avulla. Ohjel-  
ma on toinen kolmesta eli koskee infrarakentamista. Jatkossa on tar-  
koitus tehdä vielä asuntoja koskeva vastaava ohjelma.

Tässä ohjelmassa määritellään kaupungin käytettävissä olevat keinot  
ja mahdollisuudet ekologisesti kestävä infrarakentamisen edistämi-  
seen sekä selvitetään eri toimijatahojen roolit ja vastuut. Ohjelma käsit-  
telee infrastruktuurin rakentamista sen koko elinkaaren aikana. Ohjel-  
man tavoitteena on olla konkreettinen työkalu ekologisesti kestävä inf-



7.6.2011

---

rarakentamisen edistämisessä. Tämä ohjelma on laadittu vuosille 2012 - 2018 siten, että väliarviointi suoritetaan vuonna 2014.

Ohjelman rakenne on seuraava:

A-osassa esitetään Helsingin ekologisen rakentamisen taustat ja ohjelman sisältöön vaikuttaneet tekijät.

B-osassa esitetty toimenpideohjelma on jaettu kuuteen elinkaaren päävaiheeseen, jotka ovat kaavoitus, esisuunnittelu, suunnittelu, rakentaminen, vastaanotto, takuu-aika ja ylläpito. Päävaiheisiin sisältyy myös yleisiä eri elinkaaren vaiheille ja kaupungin toimijatahoille yhteisiä tavoitteita. Elinkaarivaiheille on esitetty yhteensä 18 tavoitetta, joiden saavuttamiseksi on määritetty toimenpiteitä. Toimenpiteitä on puolestaan kuvattu esittämällä toteuttamisesta vastaavan viraston, osallistuvien tahojen, aikataulun ja resurssitarpeen kuvaukset.

C-osa kokoaa nykytila-analyysin tulokset ekologisten näkökohtien huomioon ottamisesta kaupungin virastojen toiminnassa.

Ohjelma lähetetään lausuntokierrokselle ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Lausunnoissa tulisi kiinnittää huomiota nimenomaan tämän ohjelman B-osaan ja siinä esitettyihin kuuden elinkaarivaiheen keinoihin, vastuutahoihin, aikatauluihin sekä resurssintarvearvioihin.