



29.6.2012

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099, Helsingin kaupunki

Viite Lausuntopyyntö 10.5.2012

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
29. 06. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2012-004887
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 04 01

Lausunto Arctia Icebreaking Oy:n poikkeamishakemuksesta

Suunnittelualueen asemakaava on vuodelta 1986. Merikasarmin laituri on satama-alue (LS). Sille saa rakentaa laituri- ja kuormaustiloja, kulkuteitä sekä autopaikkoja. Alueella on 60 k-m² rakennusala sataman toiminnalle tarpeelliselle rakennukselle ja alueelle saa sijoittaa helikopterin tilapäisen laskeutumipaikan. Vesialueelle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta eikä rakennusoikeutta.

Merikasarmin laituri sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään Katajanokan vanhan osan kulttuuriympäristöön (www.rky.fi).

Merikasarmin laituri on jäänmurtajien kiinnittymispaikka ja jäänmurtajatoiminnan maahenkilöstön sijoittumista niiden läheisyyteen pidetään toiminnan kannalta luontevana.

Poikkeamisen tarkoituksena on rakentaa Katajanokan Merikasarmin laiturin kupeeseen kelluvan ponttonin päälle 56,3 metriä pitkä ja 9,3 metriä korkea tasakattoinen toimistorakennus. Julkisivut ovat mustaa profiilipeltiä (perforoitu / stanssattu), joita jäsentävät erikokoisten nauhaikkunoiden kentät. Päädyt ovat lasia. Tarkoitus on myös pysyttää paikallaan määräaikaisella luvalla rakennettu huoltorakennus, jonka julkisivut saneerataan. Rakennukset sijoittuvat näkyvälle ja kaupunkikuvallisesti arvokkaalle paikalle.

Hakemuksen liitteenä olevat Arkkitehtitoimisto K2S Oy:n suunnitelmat (16.2.2012) antavat arkkitehtonisesti laadukkaan vaikutelman. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pitää tärkeänä, että toimistorakennuksesta ei muodostu rantaan alueen historiallisen ilmeen muuttavaa dominanttia. Nyt esitetyssä muodossaan toimistorakennus vaikuttaa hieman liian massiiviselta ympäristönsä. ELY-keskus esittää, että rakennuksen kokoa tutkitaan maltillisempaan suuntaan.

Alueen ympäristön suunnittelulle tulee asettaa korkeat tavoitteet. Autopaikkojen määrä Merikasarmin laiturilla tulee mitoittaa mahdollisimman pieneksi ja niiden sijoitus tutkia tarkoin. Suunnitelmassa iso osa Merikasarmin laiturista on varattu autoille. Ratkaisu on vieras arvokkaalle ympäristölle sekä laiturin perinteiselle

käytölle. Laiturin tulee säilyttää sille ominainen luonne toiminnallisesti ja maisemallisesti.

Uudenmaan ELY-keskus puoltaa hakemusta edellä mainituin huomautuksin.

Insinööri, yksikön päällikön sijainen Ilkka Juva

Ylitarkastaja Henrik Wager

Asiaa hoitaa Henrik Wager, puh. 040 488 1669

TIEDOKSI

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö

UUDELY / Brita Dahlqvist-Solin