



28.5.2012

Kaupunginhallitus

## Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto poikkeamishakemuksesta

HEL 2012-003359 T 10 04 01

Rakvv 2-261-12-S

Hakija

Helsingin kaupungin liikuntavirasto (jättöpäivämäärä 27.2.2012)

Rakennuspaikka

2. kaupunginosan (Kluuvin) yleinen alue RN:o 091-2-9902-100  
(Rautatientori)

Haettu toimenpide

Tilapäisen tekojääradan sekä siihen liittyvien yhteensä 220 m<sup>2</sup>:n liikunta- ja kahvilarakennusten sijoittaminen talvisin Rautatientorille 5 vuoden määräajan poiketen rakennuskiellosta.

Suunnitelmien mukaan tekojäärata-alue siihen liittyvine rakennuksineen sijoittuu Rautatientorin keskelle ja on pohja-alaltaan noin 56 m x 42 m. Rataan sisältyy lisäksi 11 m x 14 m huoltopiha. Jäärataan liittyy huolto- ja pukuhuonerakennus, jäähöylän konesuoja, jäähdytyskonehuone sekä noin 100 m<sup>2</sup>:n kahvilarakennus. Luistelualue on noin 52 m x 30 m.

Rautatientorin jääpuistolle haetaan määräaikaista käyttötarkoituksen muutosta ajalle 11/2012 -4/2017.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että poikkeamispäätös mahdollistaisi jääpuiston toiminnan kunnes asemakaava on laadittu.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee aluetta, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä, ja jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto.



28.5.2012

## Selostus

Rautatien alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Rautatien alueella on voimassa 19.5.1875 vahvistettu asemakaava nro 463, jonka mukaan alue on toria.

Rautatien alue on toteutettu kaupunkisuunnitteluviraston vuonna 1987 laatiman katu ympäristösuunnitelman ja liikenteen järjestelyperiaatteiden mukaisesti.

Tori on kivettyä yhtenäistä toritilaa, jota vuokrataan vaihtuville tapahtumille. Torin itäreunassa on puurivit ja niiden välissä jalankulku- ja pyörätiet.

Tekojäärata on toiminut määräaikaisin luvun torilla talvesta 2002-2003 lähtien.

Hakijan tarkoituksena on jatkaa toria elävöittävää luistelutoimintaa torilla talvisin seuraavien 5 vuoden ajan.

Haettu toimenpide on rakennusten rakentamisen osalta vastoin asemakaavaa.

## Saadut lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on ilmoittanut 8.5.2012, että hankkeella ei ole estettä RKY näkökulmasta ja että erillistä lausuntoa ei tarvitse tästä hankkeesta pyytää.

## Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille ja muille, joiden oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä 8.5.2012, kuulutuksella Metro -lehdessä ja Huvudstadsbladetissa 14.5.2012, kuulutuksella Helsingin Sanomissa 15.5.2012 sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla 14.- 25.5.2012. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.

## Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että lupa voidaan myöntää, koska jääpuisto luistelijoineen on elävöittänyt positiivisesti kävelykeskustaa talviaikaan, jolloin on hyvin vähän muuta toimintaa.

Rautatien alueen kaikessa suunnittelussa lähtökohtana on, että tori on kaupunkikuvan kannalta rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti



28.5.2012

arvokas ympäristökokonaisuus. Kaupunkikuvaan, kaupunkitilan suunnitteluun ja toteutukseen kohdistetaan tästä syystä erittäin korkeat laatuvaatimukset. Myös tilapäiset järjestelyt tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisesti.

Poikkeamisen erityinen syy on kaupunkikeskustaa elävöittävän toiminnan jatkaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista mikäli rakentamisessa noudatetaan alla selostettuja ehtoja ja mikäli poikkeaminen myönnetään määräaikaisena 30.4.2017 asti. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta talviajaksi ajalle 1.11.2012 - 30.4.2017 seuraavin ehdoin:

- Rakennukset ja kaikki rakennelmat ovat kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja Rautatientorin historialliseen toriympäristöön sopivia.
- Ateneumin ja Kansallisteatterin välinen akseli säilytetään avoimena näkymäakselina.
- Rakennelmat eivät vahingoita puurivin puita eikä niiden juuritilaa.
- Jääpuistolle laaditaan tarkistettu yleissuunnitelma, jonka pohjalta rakennuslupa hyväksytään. Yleissuunnitelmassa määritellään myös tiedotusten ja mahdollisten mainosten paikat.
- Tiedotus- tai mainostaulut sijoitetaan rakennuksiin tai rakennusten yhteyteen eikä niitä saa sijoittaa keskeiselle näkymäakselille. Niiden tulee soveltua Rautatientorin ympäristöön ja kaupunkikuvaan.
- Alueen huolto- ja jätehuonetilat sijoitetaan rakennuksien yhteyteen.
- Torialueelle tai luistinradan läheisyyteen ei varata autopaikkoja henkilökuntaa tai yleisöä varten. Lähistön yleiset pysäköintilaitokset ja mittaripaikat palvelevat radan käyttäjiä ja henkilökuntaa.
- Kaikki rakennelmat siirretään pois talven lupa-ajan jälkeen.



28.5.2012

---

Lisätiedot

Anne Karppinen, arkkitehti, puhelin: 310 37200  
anne.karppinen(a)hel.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Tuomas Rajajärvi  
virastopäällikkö

Annukka Lindroos  
asemakaava-arkkitehti

Tiedoksi

Liikuntavirasto/Hanna Lehtiniemi  
Rakennusvalvontavirasto/Heli Virkamäki ja Marjatta Uusitalo  
Rakennusvirasto/Timo Korhonen ja Anu Kiiskinen  
Leena Makkonen  
Riitta Salastie