



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- · - · - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 36262 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- 4200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- d Rakennusalan tai sen osan alin sallittu louhintataso: d5 +26 ja d6 +27
- m ma w Maanalainen tila, johon saa rakentaa jäteveden puhdistamotiloja. Tätä tilaa kattavien maakerrosten ja rakenteiden tulee olla aukottomia lukuun ottamatta ilmastointikuilua, savunpoistorakenteita ja varapoistumisteitä. Maanalaisiin tiloihin saa sijoittaa ajoittaista valvontaa ja huoltoa palvelevia työhuoneita enintään 40 työntekijää varten.
- p Pysäköimispaikka.
- Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Lägsta tillåtna sprängningsnivå för byggnadsyta eller del av byggnadsyta: d5 +26 och d6 +27
- Utrymme under markplanet där utrymmen får avloppsreningsverket får byggas. De jordlager och konstruktioner som täcker detta utrymme får ej ha öppningar med undantag av ventilationsschakt, röckanaler och utrymningsvägar. I de underjordiska utrymmena får placeras arbetsrum, som betjänar temporär övervakning och service för högst 40 anställda.
- Parkeringsplats.
- Tunneln. Vid tunneln får ej vidtas grävning- eller sprängningsarbeten som skadar tunneln.
- För ledning reserverad del av område.

YL-korttelialueella:

- saa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa lasikatteista tilaa enintään 5 % tontin kerrosalasta.
- saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa varastorakennuksia, katoksia ja kasvihuoneita.
- tulee vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontille rakennettavassa sadeputarhassa. Tontti tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
  - päiväkodit 1 ap/250 k-m2
  - koulut 1 ap/500 k-m2

Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan kivimuurilla.

Milloin katujen, rakennuksen tai pihojen sovittamiseksi maastoon tarvitaan maastotöitä, ne on toteutettava korkeatasoisesti ympäristön luonteeseen soveltuvalla tavalla.

Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Katuihin ja julkisiin alueisiin liittyvät tukimuurit on tehtävä luonnonkivistä tai luonnonkivipintaisina.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

På YL-kvartersområde:

- får på tomten utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas utrymme med glastak högst 5 % av byggnadsrätten.
- får utöver byggnadsytan byggas förrådsbyggnader, skärmtak och växthus.
- ska dagvatten från hårdsgjorda ytor fördröjas i en på tomten anlagd regnträdgård. Tomten ska anslutas till områdets dagvattensystem.
- Minimiantal bilplatser:
  - daghem 1 bp/250 m2 vy
  - skolor 1 bp/500 m2 vy

Tomterna ska, till de delar de gränsar mot gata eller annat offentligt område, förses med stenmur.

Då planterings- eller terrängarbeten behövs för att inpassa gator, byggnad eller gårdar i terrängen ska de utföras högklassigt och anpassas till omgivningens karaktär.

Den förorenade marken skall iståndsättas innan byggande inreds.

Stödmurarna i anslutning till gator och offentliga områden ska förses med natursten eller yta av natursten.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.



36. kaupunginosa Viikki  
Viikinmäki  
Kortteli 36262  
Puistoalue  
Asemakaavan muutos  
1:1000

36 stadsdelen Vik  
Viksbacka  
Kvarter 36262  
Parkområde  
Detaljplaneändring  
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		12031
KSLK	3.3.2011	PIRUSTUS		
STPLN		RITNING		
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	3.3.2011	
TILL PÅSEENDE		DATUM		
MUUTETTU	18.6.2012	Ksv		
ÄNDRAD		LAATINUT	Taru Tyynilä	
		UPPGJORD AV		
		PIRTÄNYT	Sinikka Ekroos	
		RITAD AV		
HYVÄKSYTTY				
GODKÄND				
TULLUT VOIMAAN				
TRÄTT I KRAFT				
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		OLAVI VELTHEIM
		STADSPLANECHEF		

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto  
Helsingfors stads fastlängskontors stadsmålningsavdelning

alue/område: H5 S4 korttelinumero: 36262 kortteliosasto: 29/2010

Pohjakaartia täydentää asemakaavan no 1284/1999 vaatimukset  
Baskartan tyller föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999

no/nr: 33/10  
29.9.2010  
dipl.ins./dipl.ling. (1284/1999 § 9)