Kaj/RM



Kaupunginhallitus

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saapunut/Inkommit
16. 12. 2011
Dnro/Dnr HEL 2011-006347
Tehtäväluokka 10 00 00
Uppgiftsklass

Hallintokeskuksen lausuntopyyntö 2011 – 006347

Luonnos MA-2012 ohjelmaksi

Hallintokeskus on pyytänyt maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden neuvottelukunnalta lausuntoa Helsingin maankäytön ja asumisen toteutusohjelmaksi 2012 – 2017 16.12.2011 mennessä.

Kaupungin maankäyttöä ja asumista linjataan valtuustokausittain laadittavassa maankäytön ja asumisen toteutusohjelmassa (MA -ohjelma). Voimassa oleva ohjelma vuosille 2008 – 2017 hyväksyttiin helmikuussa 2008. Ohjelmassa on asetettu tavoitteita mm. asuntotuotannolle, asumisen eri hallintamuodoille, eri väestöryhmien asumiselle, olemassa olevan asuntokannan parantamiselle sekä asumisen energiatehokkuudelle. Maahanmuuttoa ei voimassa olevassa ohjelmassa ole käsitelty. Ohjelman tarkistaminen on ajankohtaista kevätkaudella 2012.

Neuvottelukunta toteaa, että kaupungin asuntopolitiikan ajankohtaisia haasteita ovat mm. kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen riittävyys, asumisen monimuotoisuuden kasvattaminen, eri asuinalueiden vetovoiman vahvistaminen sekä eri väestöryhmien asumiseen liittyvät kysymykset.

Osana MA 2012 –ohjelman tarkistusta talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto laati toimenpide-ohjelman muunkielisen väestön tasaisemmasta sijoittumisesta eri kaupunginosiin ja hallintamuodoiltaan erilaisiin asuntoihin (2010). Johtopäätöksissä todetaan, että monet muunkielisen väestön asumisolosuhteiden parantamiseen liittyvistä asioista ovat osa monipuolisten asumisvaihtoehtojen ja vetovoimaisten asuinalueiden kehittämistä, ja siten osa kokonaisvaltaista asuntopolitiikkaa. Toisaalta joidenkin erityiskysymysten osalta muunkielisen väestön asumista ja sijoittumista tulisi seurata ja tarvittaessa käynnistää myös erityisiä toimenpiteitä, jotka kohdistetaan nimenomaan muunkielisen väestön segmenttiin. Olisi tärkeää jatkaa asumisen eri hallintomuotojen sekoittamista sekä uusilla alueilla että täydennysrakentamisessa. Lisäksi tulisi huolehtia alueiden kokonaisvaltaisesta kehittämi-



Postiosoite
PL 4500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

henkilostokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Ensi Linja 1
00530 HELSINKI

www.hel.fi/heke/maahanmuutto

Puhelin
+358 9 310 64495
Faksi
+358 9 3103 7952

Tilinro
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6

Alv.nro
FI02012566

sestä niin, etteivät julkiset palvelut, kuten koulut ja joukkoliikenne, heikkene. Myös asunnonvälityksen keinoin voidaan vaikuttaa muunkielisen väestön tasaisempaan sijoittumiseen. Toimenpiteinä ehdotetaan myös lisäämään tietoa asumisesta ja eri vaihtoehdoista ja osallistamaan muunkielistä väestöä suunnitteluun.

Neuvottelukunta toteaa, että vuoden MA-2012 -ohjelmaluonnoksessa on otettu hyvin huomioon edellä mainitun talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosaston laatiman toimenpide-ohjelman kehittämisehdotuksia.

Sivulta 51 lähtien MA 2012 –ohjelmaluonnos käsittelee asukasrakenteen monipuolisuutta, sisältäen myös vieraskielisen väestöosuuden. Neuvottelukunta korostaa, että maahanmuuttajia ei tulisi käsitellä erilliskysymyksenä, vaan asiat jotka yleisesti parantavat asumista, koskevat myös maahanmuuttajien asumista. Toisin sanoen, muunkielisten tarpeet hyvästä asumisesta ja asuinalueista eivät poikkea kantaväestöstä. Tärkeää on kuitenkin tiedostaa se, että maahanmuuttajat yleisesti sijoittuvat työmarkkinoilla matalapalkka-aloille, jolloin kohtuuhintainen asuminen on ratkaisevaa. Suvi Linnamäki - Koskelan tutkimus "Maahanmuuttajien työmarkkinaintegraatio" (2010) osoittaa, että keskeisin maahanmuuttajien asumisuraa edistävä tekijä on työllisyys. Maassaolon keston myötä työllistyneillä muunkielisillä tapahtuu siirtymistä asumisuralla vuokra-asunnosta mm. omistusasumiseen.

Lopuksi neuvottelukunta ehdottaa, että MA-2012 –ohjelmaluonnos painottaisi vahvemmin eri väestöryhmien mukaan ottamista asuinalueiden suunnitteluun. Erityisesti julkisia tiloja tulisi kehittää niin, että niistä tulee eri väestöryhmiä osallistavampia. Lisäksi kaavoituksessa tulisi ottaa huomioon eri kulttuuri- ja uskontoryhmien kokoontumistilojen ja kulttuurikeskusten rakentamismahdollisuudet.

Toni Randla
varapuheenjohtaja

Anu Riila
vs. esittelijä



**Postiosoite**
PL 4500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

henkilostokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**
Ensi Linja 1
00530 HELSINKI

www.hel.fi/heke/maahanmuutto

**Puhelin**
+358 9 310 64495
**Faksi**
+358 9 3103 7952

**Tilinro**
800012-62637

**Y-tunnus**
0201256-6

Alv.nro
FI02012566