



10.5.2012

**KAARTINKAUPUNGIN KORTTELIN 50 TONTIN 10,
TASON -1.0 YLÄPUOLELLA, ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 12082**

Hankenro 2461_2
HEL 2011-002535

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä
10.–31.10.2011**

Viranomaisyhteistyö

Mielipidekirje

– Tiivistelmä mielipidekirjeestä ja vastine

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 20.1.–20.2.2012

Lausunnot

– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



10.5.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 10.- 31.10.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 10.–31.10.2011 ja viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupunginmuseon ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Esitetty mielipide ja vastine

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yksi mielipide, joka koski asemakaavan muutosluonnosta.

Kaavaluonnoksesta saatu mielipide kohdistui rakennussuojelua, kulkusiltojen rakentamista, huoltotiloja ja autopaikkojen sijoittamista koskeviin kaavamääräyksiin.

Mielipide on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että kulkusiltojen rakentamista, huoltoa ja rakennussuojelua koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu.

Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 20.1.-20.2.2012

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.1.–20.2.2012.

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia. Kaavamuutosehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, HSY:n vesihuolto, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, kaupunginmuseo, ympäristölautakunta ja pelastuslautakunta.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (24.2.2012), että asemakaavamuutos mahdollistaa rakennuksen hallitun kehittämisen, jota ohjataan riittävin kaavamääräyksin. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole (12.1.2012) muutosehdotukseen huomautettavaa.

Postiosoite PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Käyntiosoite Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	Puhelin +358 9 310 1673	Faksi +358 9 310 37409	Tilinumero 800012-62637	Y-tunnus 0201256-6 Alv. nro FI02012566
-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------



10.5.2012

HSY:n vesihuolto toteaa (17.2.2012), että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä

Yleisten töiden lautakunta puoltaa (28.2.2012) asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Ympäristölautakunta on (31.1.2012) päättänyt, että lausunnon antaa ympäristökeskus

Ympäristökeskuksella (9.2.2012) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunnan lausunnossa (22.3.2012) todetaan että kaavamuu-
tuus korottaa NPF Brondankulma Oy:n tontin arvoa merkittävästi. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontinomistajan kanssa on tehty maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut ja tontinomistajan kanssa on tehty sopimus. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavaehdotuksen johdosta.

Kaupunginmuseon lausunnossa (14.2.2012) todetaan, että suojeluta-
voitteet on määritelty kaupunginmuseon kanssa. Kaavan sr-2-määräyk-
sen sana "historiallisia" voidaan korvata sanalla "kulttuurihistoriallisia"
Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta siten eri-
tyistä huomautettavaa.

Vastine

Asemakaavan suojelumääräykseen (sr 2) on tehty kaupunginmuseon esittämä tarkistus: sana "historiallinen" on korvattu sanalla "rakennus-historiallinen".

Pelastuslautakunta toteaa (14.2.2012) lausunnossaan, että kaava-
tekstin kohtaan "rakennuksen katutasosta on varattava kulkuyhteydet
rakennuksen kautta maanalaisiin tiloihin" lisätään "toteutettuna omana
paloteknisenä osastona ulos asti".

Vastine

Pelastuslautakunnan lausunnossaan esittämän lisälauseen mukaiset tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään rakennuksen ja maanalaisen aseman toteutussuunnittelun yhteydessä. Määräystä ei ole tarpeen lisätä kaavaan. Asemakaavaselostukseen on lisätty pelastuslautakunnan esittämä vaatimus.