



26.1.2012

Vastine Kumpula-seura ry:n suojeluesityksestä Kumpulan kartano-alueen suojelemiseksi rakennusperinnön suojelusta annetun lain LaRs (498/2019) perusteella sekä Museoviraston lausunnosta (052/600/2011)

Helsingin yliopistokiinteistöt Oy:n omistamassa kiinteistössä osoitteessa Jyrängöntie 2 toimii Helsingin yliopistoon kuuluvan Luonnotieteellisen museon kasvitieteellinen puutarha. Alueen rakennukset on vuokrattu Helsingin yliopiston käyttöön ja niissä on kasvitieteellisen puutarhan toimisto- ja huoltotiloja sekä matemaattis-luonnontieteellisen tiedekunnan toimisto.

Alueen rakennukset on suojeltu asemakaavalla merkinnöillä sr-1 ja sr-2. Helsingin yliopistokiinteistöjen ja Helsingin yliopiston tila- ja kiinteistökeskuksen näkemyksen mukaan suojelu asemakaavalla on riittävä. Kumpikin toimii tiiviissä yhteistyössä Museoviraston kanssa kaikissa arvoraakennuksiin kohdistuvissa korjaustöissä.

Kumpula-seuran suojeluesityksessä on suojeltava alue rajattu niin, että siihen sisältyy nykyisen Kumpulan kasvitieteellisen puutarhan alueen lisäksi mm. pala viereistä entisen satamarajan aluetta. Yliopiston kampuskehittämisessä ja kaupunkirakenteen kehittämisessä kaikkiaan on joukkoliikenteen tukeminen tärkeä asia. Kumpulan alueen liikennesuunnittelussa keskeisenä tavoitteena on kaupungin poikittaisen joukkoliikenteen sujuvoittaminen. Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavan mukainen Kumpulan laakson satamaraiteen paikalle tehtävä joukkoliikennekatu toteuttaisi näitä tavoitteita. Myös muut esitetyt vaihtoehdot ovat mahdollisia, mikäli niillä saavutetaan sama liikenteen toimivuus.

Yliopiston ja Helsingin yliopistokiinteistöt Oy:n mielestä liikenneväylä satamaraiteen paikalla ei vaaranna Kumpulan kartanon alueen ympäristöä. Mikäli satamaraiteelle vaihtoehtoiset liikennesuunnitelmat eivät tuo ratkaisua Kumpulan joukkoliikenteeseen, on vaarana, että esitetty Kumpulan laakson suojelu nyt esitetyllä tavalla tekee mahdottomaksi kaikki joukkoliikenteen kehittämissuunnitelmat.

Helsingissä 26.4.2012

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy

Jukka Kumara
toimitusjohtaja