

Katariina Kurenlahti
Kiinteistövirasto, tonttiosasto
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos no. 11810

**TARJOUS MYLLYPURON LÄMPÖKESKUKSEN POLTTOAINESÄILIÖIDEN KORVAAMISESTA
UUSILLA SÄILIÖILLÄ**

29.7.1988 vahvistettu asemakaava 9448 korvaantui 7.8.2009 vahvistetulla asemakaavan muutoksella 11810. Asemakaavan muutos 11810 mahdollistaa asuinrakentamisen muodostuville kortteleille 47300, 47305 ja 47306. Nämä korttelit muodostuvat voimassa olleen asemakaavan 9448 korttelista 47501, joka oli Myllypuron voimalaitoskortteli. Kortteleiden 47305 ja 47306 alueella sijaitsee Myllypuron huippu- ja varalämpökeskuksen polttoainesäiliöt. Jotta korttelit voidaan saattaa rakentamiskelpoisiksi, ja Myllypuron lämpökeskuksen toimintaedellytys turvata, on polttoainesäiliöille osoitettu uusi sijoituspaikka asemakaavamuutoksessa.

Kaupunginhallituksen päätöksen § 805/1996 mukaisesti rakennusmaan rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi johtojen, kanavien, pylväiden tms. laitteiden siirtämisestä aiheutuneet kustannukset maksaa muodostettavan tontin omistajahallintokunta talousarvioon tätä varten varatuilla määrärahoilla, mikäli siirto aiheutuu asemakaavan muutoksesta. Tässä tapauksessa muutos ei tuo Helsingin Energialle hyötyä, joten kaikki asemakaavan muutoksesta aiheutuneet kulut jäävät kaupungin maksettaviksi. Myöhemmin arvioidaan uusien rakenteiden lisäarvo Helsingin Energialle.

Helsingin Energia / HelenLämmitysmarkkinat on aloittanut korvaavien polttoainesäiliöiden suunnittelun yhteistyössä Helsingin Kaupungin Kiinteistöviraston tonttiosaston ja Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosaston kanssa. Helsingin Kaupungin Kiinteistövirasto on tilannut Helsingin Energialta esiselvityksen (tilaus PM1080577) sekä toteutussuunnittelua vuonna 2011 (tilaus PM 12806472).

Valmistelu ja esisuunnittelutyö etenee siten, että korvaavien polttoainesäiliöiden rakennustyöt voidaan aloittaa viimeistään vuoden 2013 alussa, mikäli rakennus ym. viranomaisluvat myönnetään hankkeelle. Vanhojen säiliöiden purkutyöt voidaan aloittaa korvaavien säiliöiden valmistuttua. Hankesuunnitelman mukaisesti vanhat säiliöt on purettu 3.11.2014 mennessä.

Hankkeen kustannusarvio ilman 10 % muutostyövarausta on 3 960 000 euroa (alv 0 %). Kustannukset jakaantuvat vuosille 2011–2015 taulukon yksi mukaisesti.

Taulukko 1. Kustannusten jakaantuminen eri vuosille (alv 0 %, kustannukset on sidottu 12/2010 rakennuskustannusindeksiin)

Vuosi	Toimenpide	Kustannusarvio €	Muutostyövaraus 10% €	Yhteensä €
2011	toteutussuunnittelu	80 000	8 000	88 000
2012	toteutussuunnittelu	314 000	34 000	348 000
2013	louhinta rakentaminen	1 206 000	134 000	1 340 000
2014	rakentaminen käyttöönotto vanhojen purku	2 169 000	241 000	2 410 000
2015	projektin päätös	153 000	17 000	170 000

YHTEENSÄ 4 356 000 €

Myllypuron lämpökeskuksen korvaavien polttoainesäiliöiden suunnittelua, rakentamista ja vanhojen säiliöiden purkua varten on varattava vuosille 2011–2015 yhteensä 4 356 000 euroa (alv 0 %). Vanhojen säiliöiden maa-alue on luovutettavissa Kiinteistöviraston tonttiosastolle 3.11.2014.

Helsingin Energia / HelenLämmitysmarkkinat toteuttaa tilauksesta tarjouksessa esitetyn hankkeen ja laskuttaa Kiinteistöviraston tonttiosastoa toteutuneiden kustannusten mukaisesti erikseen sovittavan maksupostiaikataulun mukaisesti. Yhteyshenkilönä toimii Omaisuuden hallinta -yksikön päällikkö Juhani Aaltonen, puh. 09 617 2990.

Helen Lämpö

Marko Riipinen
Johtaja

LIITTEET

Sijaintikartta
Aikataulu