



05.03.2012

Kokousaika	05.03.2012 16:00 - 18:02, keskeytetty 16:45 - 17:00	
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen istuntosali	
Läsnä		
Jäsenet	Rautava, Risto	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Bryggare, Arto	varapuheenjohtaja
	Ylikahri, Ville	varapuheenjohtaja
	Asko-Seljavaara, Sirpa	
	Hakola, Juha	
	Halla-aho, Jussi	
	Helistö, Kimmo	
	Kantola, Tarja	poistui 17:45, poissa: osa 251 §
	Moisio, Elina	
	Oker-Blom, Jan D	poistui 17:49, poissa: osa 251 §
	Pajamäki, Osku	
	Rauhamäki, Tatu	
	Rissanen, Laura	
	Sumuvuori, Johanna	
	Loukoila, Eija	varajäsen
Muut	Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja poistui 16:45, poissa: 250, 251 §:t
	Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja poissa: 241 §
	Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja poissa: 237 §
	Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
	Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja poissa: 237 §
	Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
	Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
	Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
	Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
	Teppo, Tiina	päätösvalmisteluyksikön päällikkö poistui 16:15, poissa: 237 - 251 §:t



05.03.2012

Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri poistui 17:45, poissa: osa 251 §
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Nyfors, Maria	hallintos sihteeri
Saarnio, Pekka	asiantuntija saapui 17:00, läsnä: osa 250 §, osa 251 §
Torvalds, Nils	asiantuntija saapui 17:00, läsnä: osa 250 §, osa 251 §
Saxholm, Tuula	talousarviopäällikkö saapui 17:00, läsnä: osa 250 §, osa 251 §
Karvinen, Marko	strategiapäällikkö saapui 17:00, läsnä: osa 250 §, osa 251 §



05.03.2012

§	Asia
227	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
228	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
229	Kj/1 V Vuoden 2011 talousarvion toteutumattomat sitovat toiminnalliset tavoitteet
230	Kj/2 V Kiinteistölautakunnan jäsenen valinta
231	Kj/3 V Sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen valinta
232	Sj/1 V Opetustoimen johtosäännön muuttaminen
233	Kaj/1 V Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelma
234	Kaj/2 V Sörnäistenniemen asuinkerrostalotonttien vuokrausperusteet (Sörnäinen, Kalasatama, 10590/1 - 2)
235	Kaj/3 V Vuosaaren Aurinkolahden tontin vuokrausperusteet (Vuosaari, Aurinkolahti, 54276/4)
236	Stj/1 V Jäsenen valinta Kärkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon
237	Kj/3 Eräiden asuntotuotantotoimikunnan rakennuskohteiden rahoittaminen
238	Kj/4 Jäsenen nimeäminen Kansainvälisen designsäätiön valtuuskuntaan
239	Kj/5 Palvelustrategia
240	Kj/6 Edustajien nimeäminen kuntauudistuksen aluekierroksen Kuntauudistusseminaariin 21.3.2012
241	Kj/7 Kaupunginvaltuuston 29.2.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
242	Kj/8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
243	Kj/9 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
244	Ryj/1 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
245	Sj/1 Helsingin kaupungin ja Viipurin Reaalikoulu Oy:n välinen perusopetuslain 7 §:n mukainen sopimus
246	Sj/2 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



05.03.2012

247	Kaj/1	Sörnäistenniemen asuinkerrostalotontin myyntiperusteet (Sörnäinen, Kalasatama, tontti 10590/3)
248	Kaj/2	Keski-Pasilan suunnitteluun ja toteutukseen liittyvän yhteistyösopimuksen tekeminen Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa
249	Kaj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
250	Kj/10	Iltakouluasia: Strategiaohjelman 2013-2016 valmistelu
251	Kj/11	Iltakouluasia: Kuntauudistuksen ja seutuyhteistyön tilanne



05.03.2012

Kj/1

§ 227

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hakolan (varalla Bryggare) ja Ylikahrin (varalla Halla-aho) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hakolan (varalla Ojala) ja Ylikahrin (varalla Halla-aho) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



05.03.2012

Kj/2

§ 228

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



05.03.2012

Kj/1

§ 229

V Vuoden 2011 talousarvion toteutumattomat sitovat toiminnalliset tavoitteet

HEL 2012-001825 T 02 02 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä esityslistalla tämän asian perusteluissa esitetyt vuoden 2011 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitteet_toteutumattomat sitovat tavoitteet.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä esityslistalla tämän asian perusteluissa esitetyt vuoden 2011 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat.

Esittelijä

Vuoden 2011 talousarvion noudattamishojden mukaan lauta- ja johtokuntien on annettava selvitys toteutumatta jääneistä sitovista toiminnallisista tavoitteista siten, että selvitykset voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista kaupunginhallituksessa.

Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunta, hankintakeskus, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta, sosiaalilautakunta, terveyslautakunta, opetuslautakunta, Helsingin taidemuseon johtokunta, kulttuuri- ja kirjastolautakunta, kiinteistölautakunta, kaupunkisuunnittelulautakunta ja asuntotuotantotoimikunta



05.03.2012

Kj/1

perustelevat seuraavasti, miksi vuoden 2011 talousarvion sitovat toiminnalliset tavoitteet eivät toteutuneet:

Kaupunginjohtajan toimiala

Helsingin Satama -liikelaitos

Asiakastyytyväisyyden taso, joka perustuu asiakastyytyväisyyden mittaamisen seurantajärjestelmään (TUTKA-järjestelmä) $\geq 8,10$.

Toteutuma: Ei toteutunut, toteutuma 7,94

Asiakastyytyväisyyden mittausten keskiarvoksi muodostui 7,94 eli tavoitteesta jäätin 2,0 %. Helsingin Sataman asiakastyytyväisyyttä on usean vuoden aikana seurattu Tutka-mittarilla, joka perustuu asiakasraatien syvähaastatteluihin. Tutkamittausten sanallinen asiakaspalaute on kyselyn tärkein anti, jonka pohjalta Helsingin Satama kehittää toimintaansa. Satamassa on tehty runsaasti toimenpiteitä näiden palautteiden perusteella.

Rakennus- ja ympäristötoimi

Hankintakeskus

Kaupungin hankintastrategian toimeenpanon tuki ja ohjaus hallintokuntien hankinnoissa; hallintokuntakohtaiset analyysit, neuvottelut ja konsultoinnit kaikkien hallintokuntien kanssa talousarviovuoden loppuun mennessä.

Toteutuma: Ei toteutunut, toteutui osittain

Kaupungin hankintastrategian ennakoitua enemmän aikaa vieneen käsittelyprosessin johdosta neuvottelut pystyttiin käynnistämään vasta loppuvuodesta ja pääosa neuvotteluista siirtyi käytäväksi vuonna 2012.

Sopimustenhallintajärjestelmän käyttöönotto.

Toteutuma: Ei toteutunut

Sopimustenhallintajärjestelmän kehittämishanke siirtyi hallintokeskuksen vastuulle kaupunkiyhteiseksi hankkeeksi.

Yleisten töiden lautakunta ja rakennusvirasto

Työmaaliikennettä palvelevat tärkeimmät kadut ja kevyen liikenteen väylät on aurattu ja liukkaudentorjunta tehty ennen klo 7.00.

Toteutuma: Ei toteutunut

Tavoitteessa on useita poikkeamia poikkeuksellisen kovan lumitalven vuoksi. Ylläpidosta vastaava urakoitsija raportoi poikkeamista tilaajalle



05.03.2012

Kj/1

tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa. Seurannan dokumentaatio (työmaakokouspöytäkirjat) on saatavilla ylläpitotoimiston verkkohakemistosta.

Pelastuslaitos

Onnettomuuksien ehkäisemiseksi kuntalaisiin kohdistetaan turvallisuuteen liittyviä tarkastuksia ja toimenpiteitä, joiden kertymästä lasketaan turvallisuuspisteet. Vuoden 2011 turvallisuuspistekertymä on vähintään 7 600.

Toteutuma: Ei toteutunut. Turvallisuuspistekertymäksi muodostui 6 040.

Turvallisuuspistelaskenta uudistettiin vuonna 2010. Näitä koskeva tavoite arvioitiin talousarviovalmistelussa liian korkeaksi keväällä 2010.

Pelastustoimen I-riskialueen tehtävistä 60 % toteutuu 6 minuutin toimintavalmiusajassa. Keskimääräinen toimintavalmiusaika on alle 6 minuuttia 30 sekuntia.

Toteutuma: Ei toteutunut. I-riskialueen kohteista 58 % tavoitettiin 6 minuutin toimintavalmiusajassa.

Vaikea lumitilanne aiheutti viiveitä yksiköille varsinkin tammi-maaliskuussa. Keskimääräinen toimintavalmiusaika oli tasan 6 minuuttia alittaen sitovan tavoitteen 30 sekunnilla. Parannusta edellisvuoteen tuli 21 sekuntia.

HKL-liikelaitos

Raitio- ja metrolikenteen asiakastytyväisyys vähintään vuoden 2009 tasolla (Raitio 2009: 3,80; Metro 2009: 4,14).

Toteutuma: Ei toteutunut. Asiakastytyväisyystavoite saavutettiin raitioliikenteessä, mutta metrolikenteessä asiakastytyväisyys oli 4,04.

Asiakastytyväisyydessä metro oli edelleen paras kulkumuoto, vaikka asetetusta tavoitteesta hieman jäätiin. Edellisvuodesta heikkeni eniten aikataulussa pysyminen, joka johtui Vuosaaren laituriovikokeilun viivästymisestä. Matkustusväljyys huononi lisääntyneiden matkustajamäärien vuoksi.

Raitioliikenteen luotettavuus on 99,85 % ja metrolikenteen 99,96 %.

Toteutuma: Ei toteutunut. Metroliiikenne saavutti luotettavuustavoitteen, mutta raitioliikenteessä luotettavuus oli 99,41 %.

Raitioliikenteessä luotettavuus oli 99,41 %, kun tavoitteeksi oli asetettu 99,85 %. Liikenteen luotettavuus jäi tavoitteesta ennen kaikkea



05.03.2012

Kj/1

henkilökuntapulasta johtuneiden ajamattomien lähtöjen takia, jotka painottuivat erityisesti vuoden 2011 kolmannelle neljännekselle. Henkilökuntapulaan johti kevään ja kesän arvioitua suurempi poistuma. Vuoden lopussa tilanne parani uusien kuljettajien myötä ja marras- sekä joulukuussa saavutettuun tavoitteen mukainen luotettavuus.

Sosiaali- ja terveystoimi

Sosiaalitoimi

Omaishoidon tuen piirissä olevien yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa 100 henkilöllä vuoden loppuun mennessä.

Toteutuma: Ei toteutunut. Omaishoidontuen piirissä olevien yli 75-vuotiaiden määrä kasvoi 94 henkilöllä vuoden loppuun mennessä.

Omaishoidontuen tavoite lähes tavoitettiin. Omaishoidon tuen piirissä on ollut yhteensä 1 503 yli 75-vuotiasta asiakasta vuonna 2011 eli 94 enemmän kuin vuonna 2010 (1 409).

Matriisilaskentamallin avulla laskettu tuottavuus nousee niiden palveluiden ja toimintojen osalta, joissa malli on käytössä.

Toteutuma: Ei toteutunut kaikkien palveluiden ja toimintojen osalta.

Vuoden 2011 tavoitteena on ollut, että palveluiden tuottavuus paranee aikuisten palvelujen vastuualueella kehitysvammaisten päivätoiminnan, lapsiperheiden vastuualueella lastensuojelun laitoshoidon, lasten päivähoidon vastuualueella päiväkotihoidon ja vanhusten palvelujen vastuualueella palveluasumisen ja laitospalvelun osalta. Näille yksiköille on määritelty vertailuvuosi, eli matriisilaskenta on ollut käytössä jo vuonna 2009.

Päiväkotihoidon tuottavuusmatriisilla laskettu tuottavuus nousi. Koko päiväkotihoidosta ylöspäin lasketut tuottavuusmatriisipisteet olivat 538 vuonna 2011 ja vuonna 2010 pistemäärä oli 516. Täten tuottavuusindeksiksi muodostui 104.

Vanhusten laitospalvelujen ja palveluasumisen tuottavuus on parantunut edellisvuodesta. Palveluasumisen tuottavuusmatriisipisteet vuonna 2011 olivat 405 ja vuonna 2010 ne olivat 360, eli tuottavuusindeksiksi muodostui 112. Laitospalvelujen tuottavuusmatriisipisteet vuonna 2011 olivat 374, kun ne edellisvuonna olivat 373, joten tuottavuusindeksiksi muodostui 100,44 eli tuottavuus parani hieman edellisvuodesta.

Kehitysvammahuollon päivätoiminnan tuottavuusmatriisilla laskettu tuottavuus heikkeni hieman. Tuottavuusmatriisipisteet vuonna 2011 olivat 431 ja vuonna 2010 ne olivat 443 eli tuottavuusindeksiksi



05.03.2012

Kj/1

muodostui 97. Heikkeneminen aiheutui yksikkökustannusten kasvusta, muut mittariarvot eivät laskeneet.

Myös lastensuojelun laitospalvelujen tuottavuusmatriisipisteet olivat edellisvuotta heikommat. Lastenkotitoiminnan tuottavuusindeksi oli 99 eli tuottavuus oli lähes edellisvuoden tasolla, mutta arviointi ja vastaanottotoiminnan indeksiluku oli 81. Tuottavuuden heikkeneminen johtui siitä, että Oulunkylän perhetukikeskuksen suoritekertymä jäi hieman edellisvuotta pienemmäksi, joten hoitovuorokauden hinta kohosi.

Terveyskeskus

Kotihoidossa olevien yli 75-vuotiaiden suhteellinen osuus yli 75-vuotiaista 12,5 %.

Toteutuma: Ei toteutunut, kotihoidon peittävyys 12,44 %

Kotihoidon peittävydessä jäätiin hieman tavoitteesta. Peittävyystavoitteen toteutumiseen vaikuttaa se, että hoitoisuudeltaan keveimpien asiakkaiden hoitoa on pyritty siirtämään tukipalveluiden avulla toteutettavaksi. Säännöllisessä kotihoidossa olleiden asiakkaiden määrä kasvoi edellisvuoteen nähden sadalla.

Sivistys- ja henkilöstötoimi

Opetusvirasto

Peruskoulujen ja lukioiden oppimistulokset ovat hyviä

Toteutuma: Ei toteutunut. Peruskoulujen osalta oppimistuloksia koskevan tavoitteen mittarina oli, että 100 % kaupungin ruotsinkielisissä peruskouluissa opiskelevista oppivelvollisuusikäisistä saa peruskoulun päättötodistuksen. Ruotsinkielisten peruskoulujen osalta tavoitteesta jäätiin hieman. Päättötodistuksen sai 99,5 % oppilaista.

Toisen asteen koulutuksessa tutkinnon suorittavien määrä nousee ja valmistusajat nopeutuvat

Toteutuma: Ei toteutunut. Ammatillisen peruskoulutuksen osalta tavoitteen toteutumista mitattiin läpäisyasteella, jonka tuli olla vähintään 55 %. Toteutunut läpäisyaste oli 48,3 %.

Opintojen keskeyttäminen ja läpäisyaste ovat sidoksissa toisiinsa. Helsingin kaupungin ylläpitämien ammatillisten oppilaitosten opiskelijoista keskeyttää opintonsa vuosittain noin 16 %, mikä ylittää hieman valtakunnallisen keskiarvon. Keskeyttäminen liittyy useimmiten



05.03.2012

Kj/1

mielenterveyteen, sosiaalsiin ongelmiin tai oppimisvaikeuksiin. Noin puolessa näistä tapauksista keskeyttämisen syytä ei saada selville.

Helsingin kaupungin ammatillisessa koulutuksessa on kehitetty toimenpiteitä opintojen keskeyttämisen ennaltaehkäisemiseksi. Näitä toimenpiteitä ovat opinto-ohjaus, kuraattori- ja psykologitoiminta sekä muut opiskelijahuoltopalvelut, erityisopetus, ryhmänohjaajien ja opettajien koulutus, opetussuunnitelmatyö, opiskelijoiden osallisuuden vahvistaminen, nivelvaiheyhteistyö sekä erilaiset hankkeet.

Kulttuuritoimi

Opetustuntien määrä yhteensä 12 000

Toteuma: Ei toteutunut, opetustuntien määrä 11 328 kappaletta

Taidekeskus Annantalon remontin valmistuminen siirtyi vasta loppuvuoteen 2011 vaikuttaen taide- ja kulttuuriopetuksen tuntien määrään erityisesti lapsille.

Helsingin taidemuseo

Kävijämäärä yhteensä 140 000

Toteuma: Ei toteutunut, kävijämäärä 114 353

Meilahden näyttelytila oli suljettuna ilmastointiremontin vuoksi koko alkuvuoden, mikä vaikutti kävijämäärään vuonna 2011. Samoin Tennis-palatsissa avattiin vuoden ensimmäinen näyttely vasta 4.3.2011 ilmastointiremontista johtuen.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi

Kaupunkisuunnittelutoimi

Laaditaan Vantaan ja Sipoon kanssa Östersundomin yhteinen yleiskaavan luonnos.

Toteutuma: Ei toteutunut

Luonnoksen pohjalta laadittava Natura-arvio viivästyi, liikennejärjestelmäarvio edellytti ennalta arvioitua pidemmän ajan ja kaikkien kuntien päätöksentekoaikataulujen ja suunnittelukäytäntöjen yhteensovittamiseen liittyvät tekijät veivät arvioitua enemmän aikaa. Luonnos esiteltäneen päätöksentekoon helmi-maaliskuussa 2012.

Laaditaan maankäytön ja asumisen toteutumishjelman 2008–2017 (MA-ohjelma) mukaisesti asemakaavoja 5 000 asunnon rakentamisen mahdollistamiseksi pääosin raideliikenteen palvelualueelle (tämä tarkoittaa noin 450 000 kem2).



05.03.2012

Kj/1

Toteutuma: Ei toteutunut, toteutui 211 222 kem2

Toimintasuunnitelmaa pienempi toteutunut asuntokerrosala johtui eräiden suurten, muiden kuin kaupungin omalle maalle sijoittuvien kaavahankkeiden viivästymisestä maanomistajan muuttuneiden suunnitelmien tai kaavan sisältöön muuten liittyvien vaatimusten ja kaupungin omien tavoitteiden yhteensovittamisen edellyttämästä suunnitteluajan pitenemisestä.

Joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä > 20 % (18,7 % syksyllä 2009).

Toteutuma: Ei toteutunut, toteutui 18,94 %

Joukkoliikennematkustajien määrä on kasvanut 5,7 % (lähes 4 000 matkustajaa) ja autoliikenteen matkustajamäärä on kasvanut 3 % (lähes 8 200 matkustajaa). Tämä merkitsee kyllä kasvua joukkoliikenneprosentissa, mutta vain 0,4 prosenttiyksikköä.

Jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennematkojen yhteenlaskettu osuus kaikista matkoista kasvaa yhden prosenttiyksikön (68 % vuonna 2007).

Toteutuma: Ei toteutunut

Kyseessä on alun perin kolmelle vuodelle 2010-2012 asetettu tavoite, jossa vuoden 2012 loppuun mennessä tavoitteeksi asetettiin 3 % - yksikön parannus kulkumuoto-osuudessa. Tavoitetta aikanaan asetettaessa lähtötiedoksi YTV:ltä saatu arviotieto 68 % osoittautui vuonna 2008 tehdyssä liikennetutkimuksessa virheelliseksi. Oikea lähtötaso oli 74,7 %. Kulkumuoto-osuuden mittaaminen riittävän luotettavasti edellyttää mittavaa henkilöliikennetutkimusta. Tällaista tutkimusta ei ole suhteellisen korkeiden kustannusten vuoksi tarkoituksenmukaista tehdä joka vuosi. Lisäksi muutokset kulkumuoto-osuuksissa tapahtuvat hitaasti ja vuosi on muutoksen luotettavaksi todentamiseksi hyvin lyhyt aika. Tavoitteen mukainen ensimmäinen mittaus tapahtui vuonna 2010 ja kulkumuodon osuudeksi saatiin mittauksessa 72,3 % eikä tavoite toteutunut, koska kulkumuodon osuus oli pienentynyt. Seuraavan kerran liikennetutkimus tehdään vuonna 2012.

Energian säästötavoite: 2 % säästö vuonna 2011 vuoden 2010 kokonaisenergian kulutuksesta.

Toteutuma: Ei toteutunut

Tavoite sähkönkulutuksen osalta toteutui, mutta ei toteutunut kaukolämmönkulutuksen osalta. Vuodesta 2009 vuoteen 2010 säästöä kertyi 2,9 %, mutta vuoden 2011 kulutus pysyi vuoden 2010 tasolla. Sen sijaan sähkön kulutuksessa on saatu säästöä 6,8 % vuodesta



05.03.2012

Kj/1

2009 vuoteen 2010 ja 5,6 % vuodesta 2010 vuoteen 2011. Kahdessa vuodessa yhteensä 12,4 %.

Kiinteistötoimi

Tyhjien tilojen osuus tilakannasta enintään 6 %

Toteutuma: Ei toteutunut. Tyhjien tilojen osuus tilakannasta oli 7,1 %.

Tyhjien tilojen osuus tilakannasta oli 7,1 % (noin 184 000 m²), mikä sisältää myös varatut tilat. Vuoden 2011 sitovaa tavoitetta asetettaessa keväällä 2010 ei huomioitu niitä peruskorjauksen vuoksi tyhjeneviä tiloja, jotka eivät ole tilakeskuksen korjausvastuulla. Näitä ovat esim. Torkkelinmäen väestönsuoja, Erottajan pelastusasema ja Kinaporin vanhustenhuollon keskus. Tavoitteenasettelussa ei myöskään ole huomioitu sellaisia tyhjiä tiloja, jotka ovat siirtyneet tilakeskukseen ilman että tilakeskus on voinut vaikuttaa niitä koskevaan päätöksentekoon. Näitä ovat esim. Mellunmäen väestönsuoja ja Osmonkallion vanhainkoti.

Asuntotuotantotoimisto

Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2011 on 1 276

Toteutuma: Ei toteutunut. Vuonna 2011 käynnistyi yhteensä 1 075 uuden asunnon rakennuttaminen.

Asuntotuotantotoimikunta hyväksyi 9.2.2011 asuntotuotantotoimiston tuotanto-ohjelmat vuodelle 2011. Hyväksytyssä tuotanto-ohjelmassa uudistuotannon määrä on 1213 asuntoa ja peruskorjauksen määrä on 406 asuntoa. Vuonna 2011 käynnistyi yhteensä 1 075 uuden asunnon rakennuttaminen. Näistä vuokra-asuntoja oli 581, asumisoikeusasuntoja 187, hitas-omistusasuntoja 287 ja sääntelemättömiä omistusasuntoja 20. Talousarviossa esitetystä tavoitteesta jäi puuttumaan 201 asuntoa ja asuntotuotantotoimikunnan hyväksymästä tuotanto-ohjelmasta jäi puuttumaan 138 asuntoa. Kolmea hanketta ei voitu käynnistää, koska Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei hyväksynyt hankkeiden kustannuksia. Kaksi kohdetta jäi käynnistämättä epäonnistuneen urakkakilpailun vuoksi ja yhden kohteen aloitusta jouduttiin siirtämään alueen kunnallistekniikan viivästymisen vuoksi.

Tuloslaskelmaosa

Peruspääomien tuotot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



05.03.2012

Kj/1

HKL:n peruspääoman tuotto: 19 771 000 euroa

Toteutuma: Ei toteutunut, tuotto 19 549 541,12 euroa, josta infran korkotuloa 11 107 541,12 euroa

Vuoden 2011 talousarviossa sitova erä, infran korkotulo sisältyi talousarviokohtaan 7 02 04 04 HKL:n peruspääoman tuotto. Infran korkotulo on infraomaisuuteen liittyvä korkotulo, jonka HKL laskuttaa HSL:ltä. Saman korkotulon HKL palauttaa kaupungille.

HKL:n peruspääoman tuoton sitovana tavoitteena oli 19 771 000 euroa, josta peruspääoman muun tuoton osuus oli 8 442 000 euroa ja infran korkotulon osuus 11 329 000 euroa. Peruspääoman muun tuoton osuus toteutui, mutta infran korkotulo ei toteutunut, koska infrainvestointien toteutuma ja siten pääoma, jonka perusteella korkotulo määräytyy jäi alle talousarviossa ennakoidun.

Talousarviossa infran korkotulo oli 11 329 000 euroa. Lopullinen infran korkotulo on 11 107 541,12 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitteet_toteutumattomat sitovat tavoitteet.pdf

Tiedoksi

Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta
Sosiaalilautakunta
Terveyslautakunta
Opetuslautakunta
Helsingin taidemuseon johtokunta
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Hankintakeskus
Asuntotuotantotoimikunta



05.03.2012

Kj/2

§ 230

V Kiinteistölautakunnan jäsenen valinta

HEL 2012-003298 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Markku Vuoriselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Markku Vuoriselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.



05.03.2012

Kj/2

Esittelijä

Markku Vuorinen (KD) pyytää 27.2.2012 vapautusta kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Markku Vuorisen jäseneksi kiinteistölautakuntaan toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kj/3

§ 231

V Sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen valinta

HEL 2012-001821 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Daniela Holmille vapautuksen sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Anna Litoniuksen Veli-Pekka Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Daniela Holmille vapautuksen sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Veli-Pekka Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kj/3

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Daniela Holm (Rkp) pyytää 21.2.2012 vapautusta sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Daniela Holmin Veli-Pekka Vuoren henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Tiedoksi

Sosiaalilautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Sj/1

§ 232

V Opetustoimen johtosäännön muuttaminen

HEL 2012-000490 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa opetustoimen johtosäännön 5 § 1 momentin 16 kohdan ja 8 § 1 momentin 6 kohdan, lisätä uuden 10 a §:n, 10 b §:n, 20 §:n 1 momentin 9 kohdan ja 21 §:n 1 momentin 11 kohdan sekä poistaa 8 § 1 momentin 7 kohdan, 22 §:n 1 momentin 1 kohdan ja 24 § 1 momentin 6 kohdan.

OPETUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

5 §

Jaostojen tehtävät

Jaoston tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty

5 § 1 momentin 16 kohta

erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen.

8 §

Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty

8 § 1 momentin 6 kohta

erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta

10 a §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä kurinpitoa varten ammatillisilla oppilaitoksilla ja oppisopimuskoulutuksella on yhteinen ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Kunkin ammatillisen oppilaitoksen johtokunta esittää opetuslautakunnalle kaksi työelämää edustavaa jäsenehdokasta sekä kunkin ammatillisen oppilaitoksen opettajat, opiskelijahuollon henkilöstö sekä oppilaskunta esittävät opetuslautakunnalle kukin keskuudestaan kaksi jäsenehdokasta toimikuntaan. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Opetuslautakunta valitsee yhden johtokuntien, opettajien, opiskelijahuollon henkilöstön ja oppilaskuntien esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Lisäksi opetuslautakunta valitsee yhden opetusviraston palveluksessa olevista henkilöistä koulutuksen järjestäjää edustaviksi toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan, joka on muu kuin opiskelijoita edustava jäsen.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja nimeää toimikuntaan opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan, kun käsiteltävänä on opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskeva asia.

Jos opettajia tai opiskelijahuollon henkilöstöä edustava jäsen ei ole enää oppilaitoksen palveluksessa taikka opiskelijoita edustava jäsen ei ole enää opiskelijana, on hänen tilalleen esitettävä ja valittava uusi jäsen. Jos koulutuksen järjestäjää edustava jäsen ei ole enää opetusviraston palveluksessa, on hänen tilalleen valittava uusi jäsen.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

Toimikunnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä johtokunnasta on säädetty tai määrätty.

10 b §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan päätöksentekoa koskevat määräykset

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan kokouksissa asian esittelee viraston määräämä viranhaltija. Pöytäkirjaa pitää viraston määräämä viranhaltija.



05.03.2012

Sj/1

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa.

Päätösten täytäntöönpanosta huolehtii esittelijä, ellei toimikunta toisin päättä.

20 §

Perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

20 §:n 1 momentin 9 kohta

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

21 §

Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

21 §:n 1 momentin 11 kohta

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Opetustoimen johtosääntö
- 2 Opetuslautakunnan päätös 13.12.2011
- 3 Sääntötoimikunnan lausunto
- 4 Johtosääntöjaoston lausunto

Otteet

Ote
Opetuslautakunta

Otteen liitteet



05.03.2012

Sj/1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne muuttaa opetustoimen johtosäännön 5 § 1 momentin 16 kohdan ja 8 § 1 momentin 6 kohdan, lisätä uuden 10 a §:n , 10 b §:n, 20 §:n 1 momentin 9 kohdan ja 21 §:n 1 momentin 11 kohdan sekä poistaa 8 § 1 momentin 7 kohdan, 22 §:n 1 momentin 1 kohdan ja 24 § 1 momentin 6 kohdan.

OPETUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

5 §

Jaostojen tehtävät

Jaoston tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty

5 § 1 momentin 16 kohta

erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen.

8 §

Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty

8 § 1 momentin 6 kohta

erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta

10 a §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä kurinpitoa varten ammatillisilla oppilaitoksilla ja



oppisopimuskoulutuksella on yhteinen ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Kunkin ammatillisen oppilaitoksen johtokunta esittää opetuslautakunnalle kaksi työelämää edustavaa jäsenehdokasta sekä kunkin ammatillisen oppilaitoksen opettajat, opiskelijahuollon henkilöstö sekä oppilaskunta esittävät opetuslautakunnalle kukin keskuudestaan kaksi jäsenehdokasta toimikuntaan. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Opetuslautakunta valitsee yhden johtokuntien, opettajien, opiskelijahuollon henkilöstön ja oppilaskuntien esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Lisäksi opetuslautakunta valitsee yhden opetusviraston palveluksessa olevista henkilöistä koulutuksen järjestäjää edustaviksi toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan, joka on muu kuin opiskelijoita edustava jäsen.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja nimeää toimikuntaan opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan, kun käsiteltävänä on opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskeva asia.

Jos opettajia tai opiskelijahuollon henkilöstöä edustava jäsen ei ole enää oppilaitoksen palveluksessa taikka opiskelijoita edustava jäsen ei ole enää opiskelijana, on hänen tilalleen esitettävä ja valittava uusi jäsen. Jos koulutuksen järjestäjää edustava jäsen ei ole enää opetusviraston palveluksessa, on hänen tilalleen valittava uusi jäsen.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

Toimikunnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä johtokunnasta on säädetty tai määrätty.

10 b §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan päätöksentekoa koskevat määräykset

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan kokouksissa asian esittelee viraston määräämä viranhaltija. Pöytäkirjaa pitää viraston määräämä viranhaltija.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa.



05.03.2012

Sj/1

Päätösten täytäntöönpanosta huolehtii esittelijä, ellei toimikunta toisin päättä.

20 §

Perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

20 §:n 1 momentin 9 kohta

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

21 §

Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

21 §:n 1 momentin 11 kohta

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt opetustoimen johtosäännön 21.4.2010. Lain muutosten johdosta opetustoimen johtosääntöä pitää muuttaa ammatillisen koulutuksen ja ammatillisen aikuiskoulutuksen osalta. Laissa säädetään menettelystä opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskevassa asiassa sekä kurinpitoasiassa. Lainsäädännön mukaan koulutuksen järjestäjä asettaa opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä määräaikaista erottamista ja opiskelusta pidättämisestä päättävän monijäsenisen toimielimen.

Lisäksi voimassa olevaa johtosääntömääräystä tulisi muuttaa rehtorien tehtävien osalta siten, että peruskoulun rehtorien tehtävistä poistetaan luvan myöntäminen oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin ja ko. lupien myöntäminen siirrettäisiin perusopetuslinjan ja ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajien tehtäviin. Laajennettujen, useampia kouluja käsittävien oppilaaksiottoalueiden osalta ei tällä hetkellä ole



selvää, kuka alueen koulujen rehtoreista on toimivaltainen päättämään lapsen opetuksen poikkeavasta aloittamisajankohdasta.

Esittelijä

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta

Yliopistoja, ammattikorkeakouluja, ammatillista koulutusta ja ammatillista aikuiskoulutusta koskevia lakeja sekä rikosrekisterilakia on 1.1.2012 lukien muutettu koulutuksen ja sen jälkeisen työelämän turvallisuuden parantamiseksi.

Uusi lainsäädäntö koskee mm. opiskelijaksi ottamisen esteitä, opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä päihdetestausta ja kurinpitoa.

Lakimuutoksilla pyritään lisäämään korkeakoulujen ja ammatillisen koulutuksen järjestäjien mahdollisuutta puuttua tilanteisiin, jotka liittyvät opiskelijoita koskeviin soveltumattomuus- ja turvallisuuskysymyksiin. Erityisesti pyritään parantamaan potilas- ja asiakasturvallisuutta, liikenteen turvallisuutta, alaikäisten turvallisuutta, opiskelu- ja työyhteisön turvallisuutta sekä yksittäisen opiskelijan oikeusturvaa.

Lakimuutosten tavoitteena on parantaa turvallisuutta koulutuksessa ja sen jälkeisessä työelämässä lisäämällä ammatillisen koulutuksen järjestäjien mahdollisuuksia puuttua opiskelijoita koskeviin soveltumattomuus- ja turvallisuuskysymyksiin. Laissa säädetään menettelystä opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskevassa asiassa sekä kurinpitoasiassa.

Ammatillisesta koulutuksesta annetun lain mukaan opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskelusta pidättämisestä päättää koulutuksen järjestäjän asettama monijäseninen toimielin, jossa tulee olla ainakin koulutuksen järjestäjän, opiskelijahuollon, opettajien, työelämän ja opiskelijoiden edustus. Lisäksi opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskevassa asiassa koulutuksen järjestäjä nimeää toimielimeen opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan. Toimielimen puheenjohtaja ja muut jäsenet nimetään kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Toimielimen puheenjohtajaksi tulee nimetä muu kuin opiskelijoita edustava jäsen. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Toimielimen äänivaltaiset jäsenet toimivat virkavastuulla. Koulutuksen järjestäjä päättää tarkemmin toimielimen toimintatavoista ja päätöksenteosta. Toimielin voi olla myös kahden tai useamman koulutuksen järjestäjän yhteinen.



Tällä hetkellä opiskelijan määräaikaisesta erottamisesta, opiskelusta pidättämisestä sekä opiskeluoikeuden menettämisestä päättävät opetustoimen johtosäännön perusteella opetuslautakunnan jaosto ja/tai oppilaitoksen johtokunta. Opiskeluoikeuden palauttamisesta ei ole aiemmin ollut ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa lainkaan säännöksiä. Niin ikään opiskeluoikeuden menettämistä koskevaa säännöstä on uudistettu siten, että opiskeluoikeuden menettämisen sijaan laissa säädetään opiskeluoikeuden peruuttamisesta. Myös säännöksen soveltamisalaa on laajennettu. Edellä mainittu ammatillisesta koulutuksesta annetun lain mukainen monijäseninen toimielin eroaa opetustoimen johtosäännössä jo olevista kuntalain mukaisista monijäsenisistä toimielimistä (opetuslautakunta, sen jaostot, johtokunta) muun muassa säädetyn kokoonpanon ja toimikauden osalta. Toimielintä ei ole lain tasolla tarkemmin nimetty.

Lainsäädännön mukaan koulutuksen järjestäjä asettaa opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä määräaikaista erottamista ja opiskelusta pidättämisestä päättävän monijäsenisen toimielimen.

Opiskelijalle annettava kirjallinen varoitus

Opetustoimen johtosäännön mukaan ammatillisen oppilaitoksen rehtorin tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty tai ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, antaa opiskelijalle kirjallinen varoitus.

Lain muutosten mukaan opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta päättää rehtori. Koska jatkossa ammatillisen koulutuksen opiskelijan kirjallisen varoituksen antamisen osalta toimivaltaisesta viranomaisesta säädetään lain tasolla, asiaa koskeva toimivaltamääräys voidaan opetustoimen johtosäännöstä poistaa.

Opiskelijan erottaminen ja opiskelusta pidättäminen

Opetustoimen johtosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion ja ammatillisen oppilaitoksen opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion ja ammatillisen oppilaitoksen opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta.

Opetustoimen johtosäännön mukaan opetuslautakunnan jaoston tehtävänä on erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion ja ammatillisen oppilaitoksen opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää,



että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Jatkossa opiskelijan määräaikaisesta erottamisesta ja opiskelusta pidättämisestä päättäisi ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Näin ollen opiskelijan erottamista ja opiskelusta pidättämistä koskevat toimivaltamääräykset tulisi poistaa jaoston ja johtokunnan tehtävistä.

Opiskeluoikeuden menettäminen

Opetustoimen johtosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, päättää säädetyissä tapauksissa opiskeluoikeuden menettämisestä ammatillisessa koulutuksessa.

Lailla ammatillisesta koulutuksesta annetun lain muuttamisesta opiskeluoikeuden menettämistä koskevaa säännöstä on uudistettu siten, että opiskeluoikeuden menettämisen sijaan säädetään opiskeluoikeuden peruuttamisesta. Jatkossa säädetyissä tilanteissa opiskeluoikeuden peruuttamisesta päättää ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Näin ollen johtokunnan tehtävistä tulisi poistaa opiskeluoikeuden menettämistä koskeva toimivaltamääräys.

Perusopetuksen poikkeava aloittamisajankohta

Perusopetuslain oppivelvollisuus alkaa sinä vuonna, jona lapsi täyttää seitsemän vuotta. Lapsella on oikeus aloittaa perusopetus vuotta säädettyä aikaisemmin, jos lapsella psykologisten ja tarvittaessa lääketieteellisten selvitysten perusteella on edellytykset suoriutua opiskelusta. Opetuksen järjestäjä voi mainittujen selvitysten perusteella antaa lapselle luvan aloittaa perusopetus vuotta säädettyä myöhemmin.

Opetustoimen johtosäännön mukaan peruskoulun rehtorin tehtävänä on päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin. Päätös lapsen poikkeavasta aloittamisajankohdasta tehdään ennen koulunkäynnin aloittamista, jolloin lapsi ei ole vielä minkään tietyn koulun oppilas. Käytännössä päätöksen on tehnyt sen peruskoulun rehtori, jonka koulun oppilaaksiottoalueella lapsi päätöksentekohetkellä asuu. Suomenkielisessä perusopetuksessa on vuodesta 2011 lähtien ollut myös ns. laajennettuja oppilaaksiottoalueita, joilla yhden koulun sijaan sijaitsee useampi peruskoulu. Tällöin päätöksentekohetkellä ei ole selvää, kuka alueen koulujen rehtoreista on toimivaltainen päättämään lapsen opetuksen poikkeavasta aloittamisajankohdasta.

Lapsille, jotka opetuksen järjestäjän luvalla aloittavat perusopetuksen vuotta säädettyä myöhemmin, on järjestettävä kyseisen vuoden ajan



esiopetusta ja osoitettava opetuksen järjestämispaikka. Opetusvirastossa vuotta säädettyä myöhemmin perusopetuksen aloittaville suomenkielisille lapsille esiopetusta järjestetään ns. starttiluokilla. Kyseisiä luokkia sijaitsee kaupungin alueella vain muutamassa koulussa. On tarkoituksenmukaista, että sekä luvan myöntäminen perusopetuksen aloittamiseen vuotta säädettyä myöhemmin että esiopetuspaikan osoittaminen näille lapsille olisi mahdollista keskittää.

Tarkoituksenmukaista on, että sekä suomenkielisen että ruotsinkielisen opetuksen osalta toimivalta on määrätty johtosäännössä samalla tasolla.

Edellä esitetyn perusteella opetuksen poikkeavaa aloittamisajankohtaa koskeva päätösvalta olisi tarkoituksenmukaista johtosäännössä siirtää peruskoulun rehtorilta suomenkielisen opetuksen osalta perusopetuslinjan linjanjohtajan ja ruotsinkielisen opetuksen osalta ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtäviin. Johtosäännön mukaan linjanjohtaja voi määrätä tehtävän myös muulle viranhaltijalle.

Saadut lausunnot

Opetusviraston virastotoimikunta on käsitellyt muutosehdotukset, eikä sillä ole ollut huomauttamista opetuslautakunnan esityksiin.

Sääntötoimikunnan lausunnossa uuden toimielimen nimeksi ehdotetaan ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Lisäksi toimikunnan koko ehdotetaan määrättäväksi johtosäännössä ja nimettävien määrä ehdotetaan rajoitettavaksi yhteen jäsenen kutakin nimeäjätahoa kohden. Lisäksi sääntötoimikunta ehdottaa, että työssäoppimispaikan edustaja nimetään lisäjäseneksi toimikuntaan siinä tapauksessa, että opiskelijalla on työssäoppimispaikka. Lisäksi sääntötoimikunta ehdottaa, että toimikunnan toimikauden pituudeksi määrätään kolme vuotta opetuslautakunnan esittämän enintään kolmen vuoden sijaan. Muilta osin sääntötoimikunnalla ei ole ollut huomauttamista opetuslautakunnan esityksiin.

Kaupunginhallituksen esitys on muutettu vastaamaan sääntötoimikunnan ehdotuksia ollen muilta osin opetuslautakunnan esityksen mukainen.

Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto on 1.3.2012 käsitellyt asian ja ilmoittaa puoltavansa johtosääntömuutosta. Johtosääntöjaoston lausunto on liitteenä 4.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty



05.03.2012

Sj/1

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Opetustoimen johtosääntö
- 2 Opetuslautakunnan päätös 13.12.2011
- 3 Sääntötoimikunnan lausunto
- 4 Johtosääntöjaoston lausunto

Otteet

Ote
Opetuslautakunta

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 31.01.2012 § 6

HEL 2012-000490 T 00 01 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi seuraavat perusopetuksen poikkeavaa aloittamisajankohtaa koskevat opetustoimen johtosäännön muutokset:

Taustaa - Perusopetuksen poikkeava aloittamisajankohta

Perusopetuslain 25 §:n mukaan oppivelvollisuus alkaa sinä vuonna, jona lapsi täyttää seitsemän vuotta. Perusopetuslain 27 §:n mukaan lapsella on oikeus aloittaa perusopetus vuotta säädettyä aikaisemmin, jos lapsella psykologisten ja tarvittaessa lääketieteellisten selvitysten perusteella on edellytykset suoriutua opiskelusta. Opetuksen järjestäjä voi mainittujen selvitysten perusteella antaa lapselle luvan aloittaa perusopetus vuotta säädettyä myöhemmin.

Voimassa olevan opetustoimen johtosäännön 22 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan peruskoulun rehtorin tehtävänä on päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin. Päätös lapsen poikkeavasta aloittamisajankohdasta tehdään ennen koulunkäynnin aloittamista, jolloin lapsi ei ole vielä minkään tietyn koulun oppilas. Käytännössä päätöksen on tehnyt sen peruskoulun rehtori, jonka koulun oppilaaksiottoalueella lapsi päätöksentekohetkellä asuu. Suomenkielisessä perusopetuksessa on vuodesta 2011 lähtien ollut



myös ns. laajennettuja oppilaaksiottoalueita, joilla yhden koulun sijaan sijaitsee useampi peruskoulu. Tällöin päätöksentekohetkellä ei ole selvää, kuka alueen koulujen rehtoreista on toimivaltainen päättämään lapsen opetuksen poikkeavasta aloittamisajankohdasta.

Lapsille, jotka opetuksen järjestäjän luvalla aloittavat perusopetuksen vuotta säädettyä myöhemmin, on järjestettävä kyseisen vuoden ajan esiopetusta ja osoitettava opetuksen järjestämispaikka. Opetusvirastossa vuotta säädettyä myöhemmin perusopetuksen aloittaville suomenkielisille lapsille esiopetusta järjestetään ns. starttiluokilla. Kyseisiä luokkia sijaitsee kaupungin alueella vain muutamassa koulussa. On tarkoituksenmukaista, että sekä luvan myöntäminen perusopetuksen aloittamiseen vuotta säädettyä myöhemmin että esiopetuspaikan osoittaminen näille lapsille olisi mahdollista keskittää.

Tarkoituksenmukaista on, että sekä suomenkielisen että ruotsinkielisen opetuksen osalta toimivalta on määrätty johtosäännössä samalla tasolla.

Edellä esitetyn perusteella opetuksen poikkeavaa aloittamisajankohtaa koskeva päätösvalta olisi tarkoituksenmukaista johtosäännössä siirtää peruskoulun rehtorilta suomenkielisen opetuksen osalta perusopetuslinjan linjanjohtajan ja ruotsinkielisen opetuksen osalta ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtäviin. Johtosäännön mukaan linjanjohtaja voi määrätä tehtävän myös muulle viranhaltijalle.

Opetuslautakunta esittää, että peruskoulun rehtorin tehtäviä koskeva johtosäännön 22 §:n 1 momentin 1 kohta poistettaisiin:

1
päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin

Opetuslautakunta esittää, että perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtäviin lisättäisiin uusi 20 §:n 1 momentin 9 kohta ja ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtäviin lisättäisiin uusi 21 §:n 1 momentin 11 kohta:

päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

Opetusviraston virastotoimikunta käsitteli opetustoimen johtosäännön muutosehdotuksen kokouksessaan 23.1.2012.



05.03.2012

Sj/1

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Minna Antila, hallintolakimies, puhelin: 310 86628
minna.antila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kaj/1

§ 233

V Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelma

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 12.8.2010 päivätyn Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman 17.11.2011 päivättyine lisälehtineen siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6020 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 12 370 000 euroa syyskuun 2011 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 12.08.2010
- 2 Kustannusarvio, päivitetty 17.11.2011
- 3 Lisälehti hankesuunnitelmaan 17.11.2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 12.8.2010 päivätyn Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman 17.11.2011 päivättyine lisälehtineen siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6020 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 12 370 000 euroa syyskuun 2011 kustannustasossa.

Tiivistelmä

Koulurakennuksessa osoitteessa Jalavatie 6 toimii Meilahden ala-aste sekä hammashoitola, joka toimii myös opetushammashoitolana. Koulu on rakennettu 1950-luvulla eikä kiinteistöä ole peruskorjattu kokonaisuudessaan kertaakaan. Vuosina 2009 - 2010 on rakennettu kerhotilat sekä perusparannettu keittiö. Koulurakennusta pidetään arkkitehtonisesti arvokkaana.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kiinteistölautakunta esitti syksyllä 2010 Meilahden ala-asteen enimmäislaajuudeltaan 6 020 brm²:n perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä 8,6 miljoonan euron enimmäishintaan toukokuun 2010 kustannustasossa.

Päivitettyinä syyskuun 2011 kustannustasoon kustannukset ovat 9,17 miljoonaa euroa.

Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen koetun poikkeuksellisen lumisen talven aikana rakennuksen vesikatto on vuotanut ja aiheuttanut vesivahinkoja koulun ylimmässä kerroksessa.

Vesikatto on uusittava kokonaan ja samalla lisättävä lämmöneristettä. Lisätutkimuksissa on todettu myös ikkunoiden ja julkisivujen vaativan alkuperäistä hankesuunnitelmaa kattavammat korjaukset. Näistä lisäkorjauksista on laadittu hankesuunnitelmaa täydentävä 17.11.2011 päivätty lisälehti.

Lisäkorjausten kustannukset ovat 3,2 miljoonaa euroa syyskuun 2011 kustannustasossa.

Yhteensä hankkeen kustannuksiksi tulee näin 12,37 miljoonaa euroa, kaikki kustannukset arvonlisäverottomina, eli 2 055 euroa bruttoneliömetriltä, syyskuun 2011 kustannustasossa (RI= 132,8 ja THI=155,2).

Hankesuunnitelman lähtökohtana ovat sisäilman puutteet sekä rakennuksen talotekniset ja rakenteelliset parannustarpeet.

Koululla on vähäisiä toiminnallisia muutostarpeita. Hammashoitolan hoitohuoneita on tarpeen lisätä.

Koko rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto-ilmanvaihdolla, ja sen vesi- ja viemäriputkisto-, sähkö-, atk- ja salaojajärjestelmät uusitaan. Julkisivun tiilirakenteita tiivistetään ja uusitaan, vesikatto uusitaan, ikkunat kunnostetaan ja osin uusitaan. Piha perusparannetaan. Rakennuksen turvallisuutta sekä energiataloutta parannetaan ja kiinteistöön rakennetaan hissi.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain vuoden 2013 loppuun mennessä.

Esittelijä

Koulurakennus

Meilahden ala-asteen koulurakennus osoitteessa Jalavatie 6 on valmistunut vuonna 1953. Sen suunnittelivat arkkitehdit Osmo Sipari ja Viljo Revell. Koulurakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan



ja toimii edelleen alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan. Koulu on Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston ”Opintiellä. Helsingiläisiä koulurakennuksia 1880 - 1980” - julkaisussa arvotettu korkeimpaan luokkaan 1+.

Koulurakennuksessa toimii Meilahden ala-aste sekä hammashoitola, joka toimii myös opetushammashoitolana. Koulu on rakennettu 1950-luvulla eikä kiinteistöä ole peruskorjattu kokonaisuudessaan kertaakaan. Vuosina 2009 - 2010 on rakennettu kerhotilat sekä perusparannettu keittiö.

Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

Perusparannushankkeen lähtökohtana ovat Meilahden ala-asteen sisäilman puutteet sekä rakennuksen talotekniset ja rakenteelliset perusparannustarpeet. Opetus- ja työtiloissa on pääosin alkuperäinen poistoilmanvaihto. Olosuhteet osassa näitä tiloja eivät sisäilman suhteen täytä toiminnalle asetettavia terveellisuuden tavoitteita. Lisäksi rakennuksen sähkö-, vesijohto-, viemäri- ja lämmitysjärjestelmät sekä ikkunat ja vesikatto on todettu huonokuntoisiksi.

Pihan pinnat ovat kuluneet, valaistus heikko ja osa pihan varusteista tulisi uusia. Rakennus ei nykyisellään sovi liikuntaesteiselle.

Vesikatossa on talvella 2011 ollut vuotoja, joiden vuoksi osa toisen kerroksen tiloista on jouduttu sulkemaan kosteusvaurioituneina. Rakennuksen ulkovaipassa ja ulkovaipan sisäkuoressa sekä ikkunoissa on merkittäviä tiiveysongelmia.

Korjaustarpeen ja kiireellisuuden arvioimista varten rakennuksesta on tehty kuntotutkimuksia.

Perusparannuksessa on tarpeen tehdä myös joitain toiminnallisia tarkennuksia opetustilojen yhdistettävyyden, hallinnon tilojen, wc-tilojen ja esteettömyyden parantamiseksi.

Hammashoitolan opiskelijamäärän lisääntymisen takia hoituhuoneita tarvitaan lisää.

Hankkeen sisältö

Täydennetyn hankesuunnitelman mukaan koko koulurakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto-ilmanvaihdolla, sen vesi- ja viemäri-, sähkö-, atk- ja salaojajärjestelmät uusitaan. Julkisivun tiilirakenteita tiivistetään ja uusitaan, ikkunat tiivistetään, kunnostetaan tai uusitaan kokonaan ja varustetaan lämpölaselementillä. Ikkunoita ympäröivien rakenteiden vanhoja lämmöneristeitä poistetaan ja vaihdetaan uusiin. Pihan kallistuksia ja pintarakenteita korjataan ja uusitaan. Samoin pihan valaistus ja osa leikkivälineistä uusitaan.



Rakennuksen turvallisuutta sekä energiataloutta parannetaan ja kiinteistöön rakennetaan hissi.

Teknisten perusparannusten yhteydessä parannetaan myös tilojen toiminnallisuutta. Opettajien ja hallinnon työtilojen, oppilashuollon sekä wc-tilojen toimivuutta parannetaan. Kouluisännälle rakennetaan työpiste sisääntuloaulaan. Kirjasto saa oman tilan atk-luokan yhteyteen.

Hammashoitolan sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollon nykyisten tilojen uudelleenjärjestelyillä saadaan kaksi tarvittavaa hammashoito-huonetta lisää.

Perusparannettava bruttoala on 6 020 brm², huoneistoala 4 623 htm² ja hyötyala 2 812 hym².

Hankkeen valmistuttua koululla on rakennuksen tiloista käytössään 4 801 htm² ja hammashoitolalla 226 htm².

Hankkeen ulkopuolelle jäivät 2009 valmistuneet kerhotilat ja 2010 valmistunut keittiö aputiloineen. Molemmissa tiloissa on oma ilmanvaihto.

Energiansäästöäkökulma

Hankkeessa pyritään noudattamaan matalaenergia- ja energiatehokkaita ratkaisuja olemassa olevan rakennuksen rajoitukset huomioiden. Talotekniikan mitoitukset, säädöt ja ohjaukset toteutetaan energiaa säästävin ratkaisuin. Ulkovaipan tiiveyttä lisätään ilmapuotojen tiivistämisellä sekä ikkunoiden kunnostamisella tai uusimisella.

Muurattujen tiilijulkisivujen ja yläpohjan lämmöneristävyyden merkittävä parantaminen kohtuullisin kustannuksin ei kohteessa ole mahdollista rakennuksen historiallisista ja suojelullisista arvoista johtuen.

Kustannukset ja vaikutus käyttötalouteen

HKR-Rakennuttajan laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukseksi muodostuu 12 370 000 euroa arvonnäverottomana eli 2 055 euroa/brm². Huoneistoneliometriä kohti kustannus on arvonnäverottomana 2 676 euroa/htm². Kustannukset ovat syyskuun 2011 hintatasossa.

Vuokravaikutus

Nykyinen vuokra 1.7.2010 käyttäjittäin:

htm²

€/kk yht.



hammashoitola	169	1 966,05
koulu	4 932	57 375,97
yhteensä	5 101	59 342,02

Tulevat pääoma- (po) ja ylläpitovuokrat (yp) käyttäjittäin ilman väistötiloja:

	htm ²	po/htm ²	yp/htm ²	yht./kk/ käyttäjä
hammashoitola	226	13,09	3,27	3 697,36
koulu	4 875	13,09	3,27	79 755,00
yhteensä				83 452,36

Pääomavuokra on laskettu 30 vuoden poistoajan, 30 %:n jäännösarvon ja 3 %:n tuottovaateen mukaan.

Ylläpitovuokran perusteena on koulun ylläpitovuokra lisättynä käyttösähköllä.

Vuokravaikutus on laskettu hankesuunnitelman alkuperäiseen kustannusarvioon toukokuun 2010 kustannustasossa.

Lisälehdien teknisten parannusten kustannuksilla ei ole vuokravaikutusta.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1, alkuperäisen hankesuunnitelman päivitetty kustannusarvio liitteenä 2 ja lisäkorjauksista laadittu hankesuunnitelmaa täydentävä lisälehti liitteenä 3.

Arvioitu väistötilakustannus

Väistötiloista ja käytössä olevasta koulusta peritään hankkeen ajan samansuuruisia vuokraa kuin ennen perusparannusta on peritty. Arvio väistötilavuokrien kuukausikustannuksesta on arvonlisäverottomana 35000 €/kk toteutettuna hankesuunnitelmassa kaavaillulla vaiheistuksella ja suunnitteluratkaisulla eli noin kymmenen luokkahuoneen väistötiloilla.

Hankkeen rahoitus

Hanke kuuluu tilakeskuksen talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2012 - 2016 toteutettavaksi vuosina 2012 - 2013.



Lisälehdessä edellyttämä rahoitustarve otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain seuraavasti:

1. vaihe 6/2012 - 2/2013
2. vaihe 3/2013 - 12/2013

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta ja tilaa rakennuttamistehtävät HKR-Rakennuttajalta.

Kannanotot

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että ennen vuotta 2012 hankkeeseen on käytetty arviolta 0,4 milj. euroa. Vuoden 2012 talousarviossa on hankkeelle varattu alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti 1,92 milj. euroa ja vuoden 2013 taloussuunnitelmassa 6,28 milj. euroa.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä edellyttäen, että tilakeskus säästää alkuperäisen hankesuunnitelman ylittävät kustannukset 3,77 milj. euroa muista vuodelle 2013 ohjelmoiduista rakennushankkeista.

Helsingin kaupungin museo, opetuslautakunta ja terveyslautakunta ovat osaltaan puoltaneet hankesuunnitelmaa.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 12.08.2010
- 2 Kustannusarvio, päivitetty 17.11.2011
- 3 Lisälehti hankesuunnitelmaan 17.11.2011

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus



Opetuslautakunta
Terveyslautakunta
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Rahoitusjohtaja 3.2.2012

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Meilahden ala-asteen koulurakennus (Jalavatie 6) on valmistunut vuonna 1953. Opetusviraston kouluverkkoesityksessä koulurakennus säilyy nykyisessä eli alkuperäisessä opetuskäytössä. Rakennusta ei ole perusparannettu kokonaisuudessaan aiemmin.

Hankesuunnitelman lähtökohtana ovat sisäilman laatutaso sekä rakennuksen talotekniset ja rakenteelliset parannustarpeet. Koululla on vähäisiä toiminnallisia muutostarpeita. Hammashoitolan hoitohuoneita on tarpeen lisätä. Koko rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto-ilmanvaihdolla ja rakennuksen vesi- ja viemäriputkisto-, sähkö-, atk- ja salaojajärjestelmät uusitaan. Julkisivun tiilirakenteita tiivistetään ja uusitaan, vesikatto uusitaan, ikkunat kunnostetaan ja osin uusitaan. Piha perusparannetaan. Rakennuksen turvallisuutta sekä energiataloutta parannetaan ja kiinteistöön rakennetaan hissi.

Kiinteistölautakunta päätti 19.10.2010, 665 § esittää kaupunginhallitukselle 12.8.2010 päivätyn Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 020 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 600 000 euroa kustannustasossa toukokuu/2010. Hankesuunnitelman kustannusarvio on päivitetty syyskuun 2011 kustannustasoon, jolloin arvonlisäverottomat kustannukset ovat 9 170 000 euroa (RI= 132,8 ja THI=155,2 ajankohta 9/2011).

Ennen hankesuunnitelman hyväksymistä vesikatto on vuotanut poikkeuksellisen lumisen talven aikana. Vuodosta on aiheutunut vesivahinkoja koulun ylimmässä kerroksessa. Vesikatto on uusittava kokonaan ja samalla lisättävä lämmöneristettä. Lisätutkimuksissa on todettu myös ikkunoiden ja julkisivujen vaativan alkuperäistä hankesuunnitelmaa kattavammat korjaukset. Lisäkorjauksista on laadittu hankesuunnitelmaa täydentävä 17.11.2011 päivätty esitys, jonka arvonlisäverottomat kustannukset ovat 3 200 000 euroa (RI= 132,8 ja THI=155,2 ajankohta 9/2011). Yhteensä hankkeen arvonlisäverottomiksi kustannuksiksi tulee 12 370 000 euroa eli 2 055 euroa/brm² (RI= 132,8 ja THI=155,2 ajankohta 9/2011).



Ennen vuotta 2012 hankkeeseen oli käytetty arviolta 0,4 milj. euroa. Vuoden 2012 talousarviossa on hankkeelle varattu alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti 1,92 milj. euroa ja vuoden 2013 talous-suunnitelmassa 6,28 milj. euroa.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä edellyttäen, että tilakeskus säästää alkuperäisen hankesuunnitelman ylittävät kustannukset 3,77 milj. euroa muista vuodelle 2013 ohjelmoiduista rakennushankkeista.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 655

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Kiinteistökartta G4 P2, Jalavatie 6

Päätös

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön tilaamaan Meilahden ala-asteen perusparannuksen rakennuttamistehtävät HKR-Rakennuttajalta tarjouksen 2.12.2011 mukaisesti arvonlisäverottomaan enimmäishintaan 1 385 000 euroa.

01.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Heli Marstio, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86353
heli.marstio(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi



§ 234

**V Sörnäistenniemen asuinkerrostalotonttien vuokrausperusteet
(Sörnäinen, Kalasatama, 10590/1 - 2)**

HEL 2012-001729 T 10 01 01 02

10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10590 tontit nro 1 ja 2; Junonkatu, Parrulaituri

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvät korttelin nro 10590 tontit nro 1 ja 2 tai niistä muodostettavat tontit vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimmat suunnitelmat esittäneelle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle vuokralaiselle tai näiden perustamille yhtiöille lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi



kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Havainnekuva
- 2 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 11780

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvät korttelin nro 10590 tontit nro 1 ja 2 tai niistä muodostettavat tontit vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimmat suunnitelmat esittäneelle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle vuokralaiselle tai näiden perustamille yhtiöille lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2



Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

Varauspäättös ja kilpailun järjestäminen

Kalatataman Sörnäistenniemen asemakaava-alueen tontit 10590/1 - 8 on varattu luovutettavaksi tontinluovutus- tai tarjouskilpailuilla ja kiinteistölautakunta oikeutettu päättämään kilpailuohjelmista, järjestämään kilpailut sekä valitsemaan kilpailujen voittajat tonttien varauksensaajiksi.

Kiinteistölautakunta järjestää kaupunginhallituksen varauspäättöksen perusteella Kalatataman Sörnäistenniemessä Fiskari-nimisessä korttelissa tontinluovutuskilpailun. Kilpailun kohteena ovat asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 - 3 sekä yhteispihatontille (AH) 10590/9 toteutettava maanalainen pysäköintilaitos.

Kilpailualueella on kerrosalaa yhteensä 9 200 k-m². Kilpailun voittajan tulee rakentaa myös kaupunkipientalotonteille (A-1) 10590/4 - 8 perustukset. Kilpailualue sijaitsee yhdellä Sörnäistenniemen parhaista paikoista, ja siitä avautuu merelliset näkymät kohti Mustikkamaata ja Katajanokkaa. Tämä asettaa korttelin suunnittelulle erityisen korkeat laatuvaatimukset. Kiinteistölautakunta on hyväksynyt kilpailuohjelman.

Kilpailun perusteella korkealaatuisimpien ja toteutuskelpoisimpien suunnitelmien esittäjälle vuokrataan vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten Hitas I -ehdoin asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 - 2 ja myydään vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten ilman Hitas-ehtoja asuinkerrostalotontti (AK) 10590/3.

Kiinteistölautakunnan tarkoitus on ratkaista kilpailu ja tonttien toteuttaja syyskuussa 2012, jolloin Helsingin kaupungin ja kilpailun voittajan välillä voidaan tehdä rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimus. Rakentaminen voidaan aloittaa tontilla arviolta kesällä tai syksyllä vuonna 2013.

Tonttien vuokrausperusteet



Tonteille 10590/1 ja 2 tulee kilpailua varten vahvistaa vuokrauserusteet. Tontin asuinrakennusoikeuden yksikköhinnaksi ehdotetaan 1 400 euroa/k-m² sekä liiketilojen 700 euroa/k-m², jolloin myyntihinnaksi muodostuisi noin 4,4 miljoonaa euroa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 10590/3 on enintään kuusikerroksisten asuinkeuhkalojen korttelialuetta (AK VI).

Tonttien 10590/ 1 ja 2 pinta-alat ovat 998 m² ja 795 m² ja rakennusoikeudet 3 500 k-m² ja 2 400 k-m². Tonteille saa sijoittaa liiketiloja, julkisia palvelutiloja ja kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen. Asuntojen keskikoon on oltava vähintään 75 as-m².

Korttelin keskellä on korttelipiha, jolla sijaitsevat korttelin yhteiset leikki- ja oleskelualueet ja jonka alle sijoitetaan tontin autopaikat yksityiseen maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Autopaikkanormi on asuinkeuhkalojen korttelialueella 1 ap/115 k-m².

Hinnoittelu

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra esitetään määrättäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkeuhkalo- ja tonttimetrihintana 35 euroa, mikä tämän päivän hintatasossa vastaa noin 640 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,56 euroa/as-m²/kk.

Vertailun vuoksi todetaan, että myös meren rannalla Sörnäistenniemellä sijaitsevalle Hitas-tuotantoon varatulle asuinkeuhkalotontille (AK) 10580/1 (nykyiset tontit 10580/3 - 6) vahvistettiin keväällä 2010 vuokrauserusteena käytettäväksi vastaavaksi asuinkeuhkalo- ja tonttimetrihinnaksi Hitas-tonttien osalta samoin 35 euroa.

Vuokraushinnan määrittelyssä on otettu huomioon Kalasataman, Etelä-Hermannin, Arabianrannan ja Länsisataman Saukonpaaden Hitas-asuntotonttien vuokraushinnat, niiden jälkeinen maan arvon kehittyminen sekä tonttien sijoittuminen alueella, rahoitus- ja hallintamuodot, käyttötarkoitukset ja talotyypit.

Vuokrauserusteissa on myös huomioitu sijainnin lisäksi tonttien autopaikoituksesta ja rakennusten perustamisesta syntyvät kustannukset, joita on vertailtu Etelä-Hermannin ja Arabianrannan vastaaviin kustannuksiin. Rakennusten perustamisen lisäkustannuksiksi on tässä arvioitu 169 euroa/k-m² - 224 euroa/k-m².



Lisäksi vapaarahoitteisille kohteille esitetään myönnettäväksi alkuperäisestä vuokrasta 20 % alkuvuosialennus 31.12.2015 saakka. Alkuvuosialennus esitetään myönnettäväksi alueen rakentamisesta johtuvan keskeneräisyyden perusteella. Tämän johdosta maanvuokrasta perittäisiin vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokran esitetään määräytyvän pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

Palvelu- yms. -tiloille ehdotettu vuokra vastaa yleisten rakennusten tonteilta perittyä vuokratasoa, joka on noin puolet vastaavasta asuntotontista peritystä vuokrasta.

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta vuokraa ei perittäisi.

Pääasiassa asumiseen käytettävien tonttien vuosivuokrana peritään voimassa olevien päätösten mukaan 4 % tontin laskennallisesta hinnasta.

Tontit esitetään vuokrattaviksi 31.12.2075 saakka.

Esittelijän kannanotto

Esitetty vuokrahinnoittelu vastaa alueella sovellettua. Kaupunginhallitukselle esitetään erikseen myyntihinnan vahvistamista vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon kilpailussa omistusoikeudella luovutettavalle tontille.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Havainnekuva
- 2 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 11780



05.03.2012

Kaj/2

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.02.2012 § 88

HEL 2012-001729 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta H3 S4, Junonkatu, Parrulaituri

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvät korttelin nro 10590 tontit nrot 1 - 2 tai niistä muodostettavat tontit vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimmat suunnitelmat esittäneelle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle vuokralaiselle tai näiden perustamille yhtiöille lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Lopuksi lautakunta toteaa, että Kalasataman Sörnäistenniemessä järjestetään Fiskari-nimisessä korttelissa nro 10590 tontinluovutuskilpailu. Kilpailun kohteena ovat asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 – 3 sekä yhteispihatontille (AH) 10590/9 toteutettava maanalainen pysäköintilaitos. Kilpailualueella on kerrosalaa yhteensä 9 200 k-m². Kilpailun voittajan tulee rakentaa myös kaupunkipientaloteille (A-1) 10590/4 – 8 perustukset ym. Kilpailualue sijaitsee yhdellä Sörnäistenniemen parhaista paikoista, ja siitä avautuu merelliset näkymät kohti Mustikkamaata ja Katajanokkaa. Tämä asettaa korttelin suunnittelulle erityisen korkeat laatuvaatimukset. Kilpailun järjestäjänä toimii kiinteistölautakunta. Kilpailu alkaa lautakunnan hyväksytyä kilpailuohjelman.

Kilpailun perusteella korkealaatuisimpien ja toteutuskelpoisimpien suunnitelmien esittäjälle vuokrataan vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten Hitas I -ehdoin asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 – 2 ja myydään asuinkerrostalotontti (AK) 10590/3. Vuokrattaville tonteille tulisi vahvistaa vuokrauserusteet. Hitas-tuotantoon osoitettujen tonttien kerrosneliömetrihinnaksi esitetään noin 640 euroa tämän päivän hintatasossa 12/2011 (ind. 1828). Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on esityksen mukaan noin 2,56 euroa/as-m²/kk.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



§ 235

V Vuosaaren Aurinkolahden tontin vuokrausperusteet (Vuosaari, Aurinkolahti, 54276/4)

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) korttelin nro 54276 tontti nro 4; Ivan Falinin kuja 3

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kopio asemakaavan nro 11474 kaavakartasta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Ryhmäkotihanke

Vuosaaren Aurinkolahteen on tarkoitus rakentaa valtion korkotuella kehitysvammaisten ryhmäkoti tontille 54276/4. Ryhmäkoti on suunniteltu kymmenelle yli 30-vuotiaalle autistiselle kehitysvammaiselle, jotka ovat ympärivuorokautisen tuen tarpeessa. Lisäksi tukiasuntoihin muuttaa kolme kehitysvammaista asukasta.

Hankkeen toteuttaa Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa, ja rakennuttajana toimii asuntotuotantotoimikunta. Hanketta suunniteltaessa siitä on tiedotettu alueen asukkaille ja asukasyhdistyksille varausehtojen mukaisesti. Lisäksi suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuuteen.

Hanke perustuu kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen kehittämishankkeeseen (ASU-hanke). Kehittämishankkeen myötä nykyisille laitosasukkaille, huonokuntoisissa ryhmäkodeissa ja lapsuudenkodeissaan asuville ja asumispalveluihin jonottaville kehitysvammaisille henkilöille luodaan uusia yksilöllisiä asumisratkaisuja.

Tontille on jo myönnetty rakennuslupa ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa lähiaikoina. Tämän vuoksi tulee tontille vahvistaa vuokrauserusteet.

Asemakaava- ja tonttiedot

Tontti kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaan palvelurakennusten korttelialueeseen (P), jolle saa sijoittaa myös sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palveluasumista.

Tontin rakennusoikeus on 1 000 k-m², suurin sallittu kerrosluku II ja pinta-ala 2 660 m².

Kaavakartta on liitteenä 1.



Vuokrausperusteet

Tontin 54276/4 vuosivuokra esitetään määrättäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa hintaa 16 euroa/k-m². Esitetty vuokrausperuste vastaa rakennusoikeuden nykyarvoa (ind.1829) noin 293 euroa/k-m².

Alueelta on vuokrattu tontti kehitysvammaisten ryhmäkotia varten samoin perustein.

Vuokrana peritään kaupunginvaltuuston hyväksymien perusteiden mukaan vuosittain viisi prosenttia tontin laskennallisesta hinnasta.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin noin 1,46 euroa/m²/kk.

Tontti 54276/4 esitetään vuokrattavaksi 31.12.2075 saakka.

Kaupunginhallitus toteaa, että ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kopio asemakaavan nro 11474 kaavakartasta

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 26.01.2012 § 44

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta L4 R4, Ivan Falinin kuja 3

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontti nro 4 lautakunnan



määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
miia.pasuri(a)hel.fi



05.03.2012

Stj/1

§ 236

V Jäsenen valinta Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon

HEL 2011-010232 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee:

1. myöntää Sunniva Strömnesille vapautuksen Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Josefin Gustafssonin uudeksi jäseneksi Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Kårkulla samkommun

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee:

1. myöntää Sunniva Stömnesille vapautuksen Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi Kårkullan samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



05.03.2012

Stj/1

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Sunniva Strömnes (Kok) pyytää 29.11.2011 vapautusta Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta ulkomailla opiskelun vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 9) Sunniva Strömnesin jäseneksi Kårkulla samkommun - nimisen kuntayhtymän valtuustoon toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Kårkulla samkommun

Otteen liitteet

Tiedoksi

Hallintokeskus
Sosiaalilautakunta



05.03.2012

Kj/3

§ 237

Eräiden asuntotuotantotoimikunnan rakennuskohteiden rahoittaminen

HEL 2012-001563 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon, asuntotuotantotoimiston hankkeille tertiääri- ja primäärilainoja seuraavasti:

Yhtiö	Tertiäärilaina
Heka-Kumpula/ Lontoonkuja	718 300 e
Heka-Pihlajisto/ Harjannetie 44	1 014 940 e
Heka- Kantakaupunki/ Juutinraumankatu 3	730 785 e
YHTEENSÄ	2 464 025 e

Yhtiö	Primäärilaina
Heka Kantakaupunki/ Juutinraumankatu 3	465 249 e
Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kap Hornin katu 4	227 621 e
YHTEENSÄ	692 870 e

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta tertiääri- ja primäärilainojen velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Käsittely

Esteelliset: Hannu Penttilä, Tapio Korhonen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto
Varainhallinta

Otteen liitteet



05.03.2012

Kj/3

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon, asuntotuotantotoimiston hankkeille tertiääri- ja primäärilainoja seuraavasti:

Yhtiö	Tertiäärilaina
Heka-Kumpula/ Lontoonkuja	718 300 e
Heka-Pihlajisto/ Harjannetie 44	1 014 940 e
Heka- Kantakaupunki/ Juutinraumankatu 3	730 785 e
YHTEENSÄ	2 464 025 e

Yhtiö	Primäärilaina
Heka Kantakaupunki/ Juutinraumankatu 3	465 249 e
Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kap Hornin katu 4	227 621 e
YHTEENSÄ	692 870 e

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta tertiääri- ja primäärilainojen velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Tiivistelmä

Heka-Kumpula/ Lontoonkuja on Arabianrantaan rakennettu 74 kerrostaloasuntoa sisältävä vuokratyö, jonka hankinta-arvo on 14 364 300 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 12 536 000 euroa, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen käynnistysavustuksella 1 110 000 euroa ja tertiäärilainalla 718 300 euroa.

Heka-Pihlajisto/ Harjannetie 44 on Viikinmäkeen rakennettava 90 kerrostaloasuntoa sisältävä vuokratyö, jonka hankinta-arvo on 20 298 800 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 18 383 860 euroa, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen käynnistysavustuksella 900 000 euroa ja tertiäärilainalla 1 014 940 euroa.

Heka-Kantakaupunki/ Juutinraumankatu 3 on Länsisatamaan rakennettava 62 kerrostaloasuntoa sisältävä vuokratyö, jonka hankinta-arvo 15 080 949 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 13 264 915 euroa, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen käynnistysavustuksella 620 000 euroa, tertiäärilainalla 730 785 euroa ja primäärilainalla 465 249 euroa.



Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kap Hornin katu 4 on Jätkäsaaren rakennettava 44 kerrostaloasuntoa sisältävä asumisoikeuskohde, jonka hankinta-arvo on 10 795 121 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 8 542 375 euroa, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen käynnistysavustuksella 440 000 euroa, asumisoikeusmaksuilla 1 585 125 euroa ja primäärilainalla 227 621 euroa.

Asuntotuotannossa käytettävät rahoitusmuodot

Vuokraohteiden korkotukilainan enimmäislaina-aika on 41 vuotta ja lainansaajan perusomavastuukorko 1.10.2011 jälkeen myönnetylle lainalle 1,7 %. Korkotukilainan määrä on enintään 95 % rakennus- ja tonttikustannuksista. Asumisoikeuskohteiden korkotukilainan enimmäislaina-aika on 36 vuotta ja lainansaajan perusomavastuukorko 3,5 %. Asumisoikeuskohteen korkotukilainan määrä on 85 % rakennus- ja tonttikustannuksista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus myönsi vuonna 2011 10 000 euron ja vuonna 2010 15 000 euron käynnistysavustuksen asuntoa kohti Helsingin seudulle rakennettaville valtion tukemille vuokra- ja asumisoikeusasunnoille.

Helsingin kaupungin tertiäärilaina on kaupungin myöntämää kolmoissijaislainaa, jonka asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus rinnastaa yhtiön omiin varoihin. Tertiäärilainan korko on 1.1.2006 lukien 4,5 % ja se lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen kun aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina on kokonaan maksettu. Tertiäärilainalla rahoitetaan vuokratalokohteen korkotukilainan ja käynnistysavustuksen jälkeinen, noin 5 %:n suuruinen omarahoitusosuus.

Helsingin kaupungin primäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämää lainaa, jonka korko on tällä hetkellä 2,35 % ja joka lyhennetään 36 vuoden annuiteettitaulukon mukaisesti. Primäärilainalla rahoitetaan vuokratalokohteisiin sisältyviä liike- ym. tiloja.

Esittelijä

Talousarvion kohdalla 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon, on käytettävissä 10 milj. euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi



05.03.2012

Kj/3

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto
Varainhallinta

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Asuntotuotantotoimikunta 08.02.2012 § 18

HEL 2012-001563 T 02 05 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että seuraaville hankkeille myönnetään tertiääri- ja primäärilainaa seuraavasti:

Tertiäärilaina

- Heka Kumpula/ Lontoonkuja	718.300 e
- Heka Pihlajisto/ Harjannetie 44	1.014.940 e
- Heka Kantakaupunki/ Juutinraumankatu 3	730.785 e
YHTEENSÄ	2.464.025 e

Primäärilaina

- Heka Kantakaupunki/ Juutinraumankatu 3	465.249 e
- Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kap Hornin katu 4	227.621 e
YHTEENSÄ	692.870 e

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kj/4

§ 238

Jäsenen nimeäminen Kansainvälisen designsäätiön valtuuskuntaan

HEL 2012-003141 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Kansainvälisen designsäätiön valtuuskunnan uudeksi jäseneksi Matti Hirvikallion Sirkka Lekmanin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2010-2012.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Otteet

Ote

Kansainvälinen designsäätiö
Nimetty henkilö
Sirkka Lekman

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä Kansainvälisen designsäätiön valtuuskunnan uudeksi jäseneksi

Sirkka Lekmanin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2010-2012.

Esittelijä

Sirkka Lekman on 23.2.2012 pyytänyt eroa Kansainvälisen designsäätiön valtuuskunnan jäsenen luottamustehtävästä muuttuneiden työtehtävien vuoksi.

Kaupunginvaltuusto päätti 2.6.2010 (§ 140) perustaa vuoden 2012 designpääkaupunkivuoden toteutusta varten Kansainvälinen designsäätiö -nimisen säätiön.

Säätiöllä on sen sääntöjen mukaan valtuuskunta, jossa on enintään 45 jäsentä. Säätiön sääntöjen 4.4 kohdan mukaan valtuuskunnan jäsenistä Helsinki nimeää viisi jäsentä, Espoo, Vantaa ja Lahti kukin neljä jäsentä ja Kauniainen kaksi jäsentä. Näiden lisäksi Espoo nimeää puheenjohtajan, Vantaa yhden varapuheenjohtajan ja Helsingin



05.03.2012

Kj/4

yliopisto yhden varapuheenjohtajan. Säätiön hallitus nimeää loput valtuuskunnan jäsenistä.

Kaupunginhallitus päätti 13.9.2010 (§ 1007) nimetä Kansainvälisen designsäätiön valtuuskunnan jäseniksi toimikaudeksi 2010-2012 apulaiskaupunginjohtaja Pekka Saurin, apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataisen, Sirkka Lekmanin, Mari Holopaisen ja Osku Pajamäen.

Valtuuskunta on neuvoo-antava elin, jonka tehtävänä on ylläpitää ja tukea yhteistyötä säätiön tarkoituksen toteuttamisessa. Sopimisosapuolikaupunkien kaupunginjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuskunnan kokouksissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Otteet

Ote

Kansainvälinen designsäätiö
Nimetty henkilö
Sirkka Lekman

Otteen liitteet

Tiedoksi

Hallintokeskus
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kj/5

§ 239 Palvelustrategia

HEL 2011-001449 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä liitteenä olevan palvelustrategiaa valmistelleen työryhmän raportin tiedoksi.

Strategiassa tulisi tehdä linjaukset, miten palvelut järjestetään ja tuotetaan – mitkä palvelut kaupunki tuottaa itse, mitkä palvelut tuotetaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ja mitkä hankitaan markkinoilta. Nyt raportti ei kaikilta osin vastaa näihin kysymyksiin.

Sosiaali- ja terveystoimen osalta edellä esitettyihin kysymyksiin vastataan organisaatiouudistuksen yhteydessä.

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen valmistelun yhteydessä kaupunginjohtajan johdolla valmistellaan toimenpide-ehdotukset nykyisten hankintakäytäntöjen kehittämiseksi.

Palvelustrategian toimenpide-ehdotuksia käsitellään myös Helsingin kaupungin elinkeinoneuvottelukunnassa.

Käsittely

Vastaehdotus:

Tatu Rauhamäki: Uusi päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä liitteenä olevan palvelustrategiaa valmistelleen työryhmän raportin tiedoksi.

Strategiassa tulisi tehdä linjaukset, miten palvelut järjestetään ja tuotetaan – mitkä palvelut kaupunki tuottaa itse, mitkä palvelut tuotetaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ja mitkä hankitaan markkinoilta. Nyt raportti ei kaikilta osin vastaa näihin kysymyksiin.

Sosiaali- ja terveystoimen osalta edellä esitettyihin kysymyksiin vastataan organisaatiouudistuksen yhteydessä.

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen valmistelun yhteydessä kaupunginjohtajan johdolla valmistellaan toimenpide-ehdotukset nykyisten hankintakäytäntöjen kehittämiseksi.

Palvelustrategian toimenpide-ehdotuksia käsitellään myös Helsingin kaupungin elinkeinoneuvottelukunnassa.

Kannattajat: Ville Ylikahri



05.03.2012

Kj/5

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Uusi päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä liitteenä olevan palvelustrategiaa valmistelleen työryhmän raportin tiedoksi.

Strategiassa tulisi tehdä linjaukset, miten palvelut järjestetään ja tuotetaan – mitkä palvelut kaupunki tuottaa itse, mitkä palvelut tuotetaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ja mitkä hankitaan markkinoilta. Nyt raportti ei kaikilta osin vastaa näihin kysymyksiin.

Sosiaali- ja terveystoimen osalta edellä esitettyihin kysymyksiin vastataan organisaatiouudistuksen yhteydessä.

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen valmistelun yhteydessä kaupunginjohtajan johdolla valmistellaan toimenpide-ehdotukset nykyisten hankintakäytäntöjen kehittämiseksi.

Palvelustrategian toimenpide-ehdotuksia käsitellään myös Helsingin kaupungin elinkeinoneuvottelukunnassa.

Jaa-äännet: 4

Arto Bryggare, Tarja Kantola, Eija Loukoila, Osku Pajamäki

Ei-äännet: 11

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Elina Moisio, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Palvelustrategiaraportti.pdf



05.03.2012

Kj/5

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä liitteenä olevan palvelustrategiaa valmistelleen työryhmän raportin tiedoksi.

Esittelijä

Toimeksianto ja valmistelu

Kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään vuoden 2011 talousarvioon sisältyi, että kaupunki laatii vuoden 2011 aikana palveluiden tuottamisen strategian, jossa määritellään, miten palvelut järjestetään ja tuotetaan – mitkä palvelut kaupunki tuottaa itse, mitkä palvelut tuotetaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ja mitkä hankitaan markkinoilta. Strategiassa tarkastellaan kaupungin keskeisiä palveluita, kartoitetaan niiden nykytila ja suunnitellaan niiden kehittämistä. Tavoitteena on turvata palvelujen saatavuus ja laatu tulevaisuudessa. Tarkoituksena on tuottaa mahdollisimman laadukkaat palvelut kustannustehokkaasti. Samassa yhteydessä selvitetään mm. monituottajamallien käyttöönotto.

Kaupunginjohtaja asetti 10.8.2011 johtajistokäsittelyssä työryhmän laatimaan ehdotuksen kaupungin palveluiden tuottamisen strategiaksi. Työryhmä koostui keskeisten palveluja tuottavien virastojen ja keskushallinnon virastojen edustajista. Työryhmässä olivat edustettuina hankintakeskus, henkilöstökeskus, kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto, kulttuurikeskus, liikuntavirasto, nuorisoasiainkeskus, opetusvirasto, rakennusvirasto, sosiaalivirasto, talous- ja suunnittelukeskus ja terveystakeskus.

Työryhmä työskenteli syyskauden 2011. Palvelustrategiassa valittiin tarkastelunäkökulma, jossa kaupungin keskeisinä palveluina tarkastellaan pääasiassa suoraan kuntalaisille tarjottavia tällä hetkellä virastojen järjestämistä vastaavilla olevia asiakaspalveluja. Tarkemmin tarkasteltiin kuuden keskeisimmän kuntalaisille palveluja järjestävän toimialan palveluja. Nämä ovat sosiaali-, terveys-, opetus-, kulttuuritoimi-, nuoriso- ja liikuntatoimi. Lisäksi tarkasteltiin rakentamista ja investointeja rakennusviraston, kiinteistöviraston ja Staran kokonaisuutena. Näiden kuuden toimialan ja rakentamisen käyttömenevät kattavat 84,5 % kaupungin talousarvion mukaisista käyttömeneistä (tilinpäätös 2010, ilman liikelaitoksia).

Palvelustrategian tarkastelu kohdennettiin markkinoilta ostettaviin asiakaspalveluihin. Palvelustrategiassa on tarkasteltu virastojen hankkimien asiakaspalvelujen ja muiden palvelujen määrää ja osuutta käyttömeneistä. Näin on tarkennettu toimialoittain kaupungin oman tuotannon, yhteistuotannon ja markkinoilta hankittavan palvelutuotannon jakaumatietoja.



Tarkastelun tarkoituksena on luoda kokonaiskuvaa kaupungin tällä hetkellä markkinoilta ostamien asiakaspalvelujen määrästä ja osuudesta keskeisten palvelujen osalta. Tunnuslukuina markkinoilta hankittavien palvelujen määrästä on käytetty vuosittaista palveluhankintojen kokonaissummaa ja sen prosenttiosuutta toimialan tai viraston vuosittaisista käyttömenoista.

Kaupungin nykyiset palvelustrategiset linjaukset

Palvelutuotannon strategiset päävaihtoehdot ovat kunnan oma palvelutuotanto, kuntakonsernissa tuotettavat palvelut (kuntayhtymä, kunnan osakeyhtiö tai kunnan säätiö), ostopalvelut yrityksiltä tai yhteisöiltä sekä palvelusetelillä tuotettavat palvelut. Kunnan palvelutuotantoa täydentää avustettava toiminta.

Palvelustrategian toimialoittaisessa toimintamenojen tarkastelussa edellä kuvatut muut kuin oman tuotannon vaihtoehdot jakautuvat sisäiseen ja ulkoiseen hankintaan. Sisäistä hankintaa ovat tarkasteltavan viraston kaupungin muulta virastolta tai liikelaitokselta sekä kaupungin säätiöltä, tytäryhtiöltä tai omalta kuntayhtymältä hankitut palvelut. Ulkoista hankintaa on markkinoilta yrityksiltä tai yhteisöiltä hankittava palvelu.

Kaupunginvaltuuston 29.4.2009 hyväksymässä strategiaohjelmassa 2009–2012 on todettu kaupungin palvelustrategiset linjaukset. Nämä kaupunginvaltuuston linjaukset ohjaavat nyt lauta- ja johtokuntien toimintaa palvelujen järjestämistä koskevissa ratkaisussa. Kaupungin talousarvioihin on koko valtuustokauden ajan sisältynyt hallintokuntakohtainen palvelustrateginen tarkastelu. Hallintokuntien talousarvion perusteluissa käsitellään palvelustrategiset valinnat. Lisäksi perusteluteksteihin sisältyy erikseen kilpailuttaminen.

Strategiaohjelman ja muiden linjausten perusteella kaupungin nykyinen palvelustrateginen linjaus on tiivistettynä:

- Palvelutoiminnassa keskitytään ydintoimintoihin
- Kaupungin oman palvelutuotannon vaikuttavuutta ja tuottavuutta parannetaan
- Kehitetään kumppanuuksia muiden palvelutuottajien kanssa
- Kaupungin omaa tuotantoa täydentävän tai korvaavan muun palvelutuotannon osuudet ja muodot määritellään hallintokunnittain
- Selvitetään palvelusetelien käyttöä



05.03.2012

Kj/5

- Asiakkaiden valinnan vapautta lisätään
- Tukipalveluja keskitetään
- Kaupungin itse hoitamien tehtävien saattamisesta kilpailuttamisen piiriin päättää kaupunginvaltuusto

Palvelujen hankinta markkinoilta

Helsingin palveluhankintojen analyysin lähtökohtana on ollut vuoden 2010 tilinpäätös käyttötalouden osalta. Analyysissä on tarkasteltu asiakaspalveluja ja muita palveluja. Asiakaspalvelut ovat kuntalaisille tarkoitettuja lopputuotepalveluja, joita kunta ostaa muilta palvelujen tuottajilta. Asiakaspalvelujen ostot koostuvat pääosin sosiaali- ja terveystoimen palveluostoista. Muut kuin asiakaspalvelut ovat kunnan suoritetuotannossaan käyttämiä palveluja eli tyypillisesti tukipalveluja. Helsingin kaupungin palveluiden hankinnat olivat vuonna 2010 ilman liikelaitosten hankintoja 1 419 milj. euroa. Kaupungin virastot (29 virastoa) hankkivat vuonna 2010 ulkopuolisilta toimittajilta palveluja 603 milj. eurolla, joka on 42,5 % virastojen palveluhankinnoista ja 15 % virastojen tilinpäätöksen loppusummasta

Toimialoittaisesta tarkastelusta voidaan todeta seuraavaa.

Sosiaaliviraston palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 242 milj. euroa (20 % sosiaalitoimen käyttömenoista).

Sosiaalivirastossa kaupungin ulkopuolelta hankittavien palvelujen ja kaupungin palvelutuotantoa korvaavien avustusten yhteenlaskettu osuus on 28 % käyttömenoista.

Terveyskeskuksen palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 58 milj. euroa (5 % tilinpäätöksen 2010 terveystoimen loppusummasta). Kaupunkikonsernin sisäistä hankintaa oli 527 milj. euroa, joten yhteensä terveyskeskus hankki palveluja 585 milj. euron arvosta. Eniten asiakaspalvelujen ostoja tehtiin kuntayhtymiltä (lähinnä HUS) 490 milj. euroa.

Opetusviraston palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 93,5 milj. euroa (17 % tilinpäätöksen loppusummasta).

Perusopetuksessa tarjonnasta noin 80 % on kaupungin omaa palvelutuotantoa, reilu 10 % kaupungin sopimuskoulujen tuotantoa ja vajaa 10 % muiden Helsingissä sijaitsevien yksityisten tai valtion koulujen tuotantoa. Tämä poikkeaa merkittävästi muiden kuntien palvelujärjestelmistä, joissa kunta tuottaa pääsääntöisesti kaikki perusopetuspalvelut itse.

Helsingissä tarjottavasta lukiokoulutuksesta runsas 60 % ja ammatillisesta peruskoulutuksesta runsas puolet on kaupungin



05.03.2012

Kj/5

järjestämää. Loput palveluista tuottaa yksityiset koulutuksen järjestäjät. Kaupunki tuottaa kaikki ruotsinkieliset lukiopalvelut itse. Perusopetuslain mukaisen iltapäivätoiminnan palvelutarjonnasta vajaa neljännes on kaupungin itse järjestämää ja runsas ¾ kaupungin avustamaa ulkopuolista toimintaa. Opetusvirasto tuottaa ruotsinkielisistä päivähoitopalveluista itse noin 4/5. Vajaa 1/5 tuotetaan yksityisten päiväkotien tuottamina ostopalveluina.

Kulttuurikeskuksen palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 2,7 milj. euroa käyttötalouden määrärahoista (9 % tilinpäätöksen loppusummasta). Kulttuuritoimessa käytetään ulkopuoliseen hankintaan yhteensä 15,4 milj. euroa, josta 2,7 milj. euroa on kulttuurikeskuksen käyttötalouden määrärahoista ja loput 12,7 milj. euroa ovat avustuksia kaupungin ulkopuolisille toimijoille (yhteensä 53 % tilinpäätöksen loppusummasta).

Nuorisoasiainkeskuksen palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 1,5 milj. euroa (5 % tilinpäätöksen loppusummasta). Palveluja tuotetaan avustuksilla noin 1,5 milj. eurolla (eli 5,5 % tilinpäätöksen loppusummasta).

Liikuntaviraston palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 4,7 milj. euroa (6,1 % tilinpäätöksen loppusummasta). Liikuntatoimessa jaetaan avustuksia yhteensä 15,2 miljoonaa euroa. Tästä summasta jaetaan liikuntaseuroille avustuksina 6,5 milj. euroa (8,5 % tilinpäätöksen loppusummasta), liikuntalaitoksille avustuksia 8,6 milj. euroa (11,4 % tilinpäätöksen loppusummasta) ja tapahtuma-avustuksina 67 000 euroa (0,08 %). Koko liikuntatoimen menot olivat 76,1 milj. euroa. Liikuntatoimessa käytetään ulkoiseen hankintaan ja avustuksiin yhteensä 26 %.

Investointeihin liittyvistä palveluhankinnoista noin 70 % tehdään kaupunkikonsernin ulkopuolelta.

Yhteenvedona palvelujen tuottamisen nykytilasta selvitys osoittaa, että kaupungin keskeisten palvelujen tuottamisessa on käytössä monipuolisesti eri järjestämistapoja: omaa tuotantoa, markkinoilta ostettavia palveluja, kaupunkikonsernin sisäistä hankintaa ja erilaisia yhteistuotannon ja kumppanuuden muotoja. Toimialoittain vaihdellen palvelutuotantoa korvaa tai täydentää monipuolinen avustettava toiminta. Kaupungin palvelutuotannon järjestämistapa perustuu monituottajamalliin.

Vertailua muihin kuntiin

Esityslistan liitteenä olevassa palvelustrategiassa on esitelty Helsingin palveluhankintojen markkinoilta hankitun osuuden vertailua muihin kaupunkeihin käyttäen lähteenä Helsingin seudun kauppakamarin ja



Keskuskauppakamarin kesällä 2011 julkaistua selvitystä ”Suurten kuntien hankinnat: Yksityisten tavara- ja palveluostojen merkitys suurissa kaupungeissa”.

Vertailtaessa kuntien yksityisiltä hankkimien tavara- ja palveluostojen kokonaisuuden osuutta kunnan käyttökustannuksiin vuonna 2009 ovat Helsingin tavara- ja palveluostot yksityisiltä osuudeltaan pääkaupunkiseudun suurimmat ja ylittävät sekä suurten kuntien että kaikkien kuntien keskiarvot. Helsinki hyödyntää jo nyt suhteellisesti muita kuntia enemmän markkinoiden tuomia mahdollisuuksia.

Sosiaalihuollon osalta asumisen sisältävissä pääkaupunkiseudun kaupungeista Helsinki ostaa yksityisiltä suhteellisesti vähiten, mutta selvästi suuria kuntia ja kaikkia kuntia enemmän. Avohuollon sosiaalipalvelujen ostoissa yksityisiltä Helsinki on lähellä suuren kuntien ja maan keskiarvoa. Pääkaupunkiseudun kuntien osuudet poikkeavat toisistaan.

Palvelusetelien käytöstä vuoden 2009 tietojen perusteella voidaan Kauppakamarin raportin perusteella arvioida, että Helsinki käytti tuolloin palveluseteliä muuta kuntakenttää aktiivisemmin. Vuonna 2009 voimaantullut sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelilaki on muuttanut tilannetta, joten tulevan päätöksenteon pohjaksi tarvitaan uudempia tietoja.

Kuntien yksityisiltä ostamien terveydenhuollon ja perusterveydenhuollon ostoissa yksityisiltä Helsinki on maan kaikkien kuntien keskiarvon yläpuolella. Pääkaupunkiseudulla Espoo käyttää vähiten yksityisiä terveydenhuollon ja perusterveydenhuollon palvelutuottajia.

Palvelustrategian linjaukset

Esityslistan liitteenä olevassa palvelustrategiaraportissa on esitetty luvussa 6.1 Palvelustrategian linjaukset.

Helsingin palvelutuotanto perustuu monituottajamalliin.

Kaupungin oma tuotanto muodostaa palvelurakenteen rungon.

Asukkaiden valinnanvapauden, muiden odotusten lisääntymisen sekä lisääntyvän palvelutarpeen vuoksi kaupunki järjestää palveluja myös muuna kuin kaupungin omana tuotantona.

Omaa tuotantoa täydentävän tai korvaavan yksityisen ja kolmannen sektorin sekä seudullisen yhteisen palvelutuotannon osuudet ja muodot määritellään talousarvion valmistelun yhteydessä.



05.03.2012

Kj/5

Kun palvelun hankkimisesta kaupungin ulkopuolelta on odotettavissa kustannushyötyjä, ostettava palvelu vastaa sisällöltään oman tuotannon laatutasoa ja ostaminen ei pirsto palvelukokonaisuutta eikä palveluketjua, virastot ja keskushallinto tekevät esityksiä omalle tuotannolle vaihtoehtoisista tuotantotavoista.

Kaupungin omana tuotantona järjestettävien tukipalvelujen keskittämistä jatketaan.

Avustuksilla, kumppanuuksilla ja vapaaehtoistyöllä täydennetään oman ja muun palvelutuotannon kokonaisuutta.

Palvelustrategian toimenpiteet

Talousarvioehdotuksen 2013 valmistelun yhteydessä hallintokunnat tekevät arvion palvelujen kysynnän ja eri tuotantotapojen kehityksestä vuosina 2013–2016 ja 2020. Arvioita hyödynnetään uuden strategiaohjelman 2013–2016 palvelustrategisten linjausten valmistelussa.

Palvelusetelikokeiluista saatavien kokemusten pohjalta päätetään palvelusetelijärjestelmän jatkosta.

Palvelualoitekäytännöstä tehdään selvitys ja mahdolliset toimenpideesitykset kaupunginhallitukselle valmisteilla olevan selvityksen pohjalta vuonna 2012.

Sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksessa selvitetään palvelustrategiset linjaukset.

Palveluiden tuottamisen markkinoiden kehitystä tarkastellaan hallintokuntien ja palveluita tuottavien ulkopuolisten organisaatioiden yhteisissä tilaisuuksissa. Tavoitteena on lisätä vuorovaikutusta yrittäjien ja yrittäjäjärjestöjen kanssa.

Tuottavuuden parantamiseksi kehitetään toimintatapoja uusien innovatiivisten tuottamistapojen tunnistamiseksi ja kehittämiseksi myös yhteistyössä asukkaiden kanssa.

Palveluiden yksikkökustannukset lasketaan kaupungin tuottamissa palveluissa ja niitä vertaillaan muiden tuottajien kustannuksiin. Lisäksi määritellään kaupungin periaatteet vyöryttää yleiskustannukset loppu-tuotteille. Tämä mahdollistaa eri palveluiden tuottamistapojen vertailtavuuden.

Hallintokunnille järjestetään palveluiden hankintaan, laadun arviointiin ja mittaamiseen, harmaan talouden torjuntaan sekä palveluiden tuottamisen sopimustekniikkaan liittyvää koulutusta. Koulutus pyritään



05.03.2012

Kj/5

organisoimaan virastokokonaisuuksina, jotka vastaavat osallistujavirastojen tarpeita.

Hankintakeskus avustaa virastoja palvelustrategian toteuttamiseen liittyvien hankintojen toteuttamisessa.

Hallintokunnat, joilla on paljon toimipisteitä, osallistuvat Helsingin seuraavaan yleiskaavaprosessiin, joka laaditaan vuosina 2012–2016. Uudessa yleiskaavassa tarkastellaan muun muassa palveluiden sijoittumista ja saavutettavuutta, liikenneverkkoa sekä segregaaation torjuntaa.

Jatkotoimenpiteet

Palvelustrateginen tarkastelu tehdään jatkossa koskemaan kaikkia toimialoja. Palvelustrategiaraportissa tehdyn määrittelyn ja luokittelun pohjalta tarkastelua jatketaan talousarvion ja strategiaohjelman valmistelun yhteydessä.

Esittelijä toteaa, että palvelustrategian linjauksia ja toimenpiteitä voidaan toteuttaa ja arvioida palvelustrategiassa esitetyn määrittelyn ja luokittelun pohjalta lauta- ja johtokunnissa osana talouden ja toiminnan vuosisuunnittelua. Palvelustrategian uudistamisen tarpeita arvioidaan osana tulevan strategiaohjelman valmistelua.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2013 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2013–15 laatimissuunnitelmiin sisällytetään, että talousarvion valmistelun yhteydessä hallintokunnat tekevät arvion palvelujen kysynnän ja eri tuotantotapojen tulevasta kehityksestä. Näin lauta- ja johtokunnat voivat arvioida taloussuunnitelmakauden ja pidempiä palvelustrategisia linjauksia talousarvioehdotusta käsitellessään. Näitä pidemmän aikavälin arvioita palvelujen kysynnän ja tuotantotapojen kehityksestä voidaan hyödyntää ja jalostaa uuden strategiaohjelman 2013–2016 palvelustrategisten linjausten valmistelussa.

Palvelustrategiassa ehdotetuista toimenpiteistä palvelusetelijärjestelmän jatko on valmistelussa, palvelualoite selvitettävänä ja sosiaali- ja terveystoimen kokonaisuudistus käynnissä. Muut toimenpiteet ovat toteutettavissa osana kaupungin toiminnan jatkuvaa kehittämistä.

Työryhmän puheenjohtaja, rahoitusjohtaja Tapio Korhonen alustaa asian.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



05.03.2012

Kj/5

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Palvelustrategiaraportti.pdf

Tiedoksi

Lautakunnat ja johtokunnat
Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2012 § 210

Pöydälle 27.02.2012

HEL 2011-001449 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

06.02.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 10.08.2011

HEL 2011-001449 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on palvelustrategiatyöryhmä.

Työryhmän tehtävä on laatia kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään vuoden 2011 talousarvioon sisältyvä ehdotus kaupungin palveluiden tuottamisen strategiaksi. Strategiassa määritellään, miten palvelut järjestetään ja tuotetaan – mitkä palvelut kaupunki tuottaa itse, mitkä palvelut tuotetaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



mitkä hankitaan markkinoilta. Strategiassa tarkastellaan kaupungin keskeisiä palveluita, kartoitetaan niiden nykytila ja suunnitellaan niiden kehittämistä. Tavoitteena on turvata palvelujen saatavuus ja laatu tulevaisuudessa. Tarkoituksena on tuottaa mahdollisimman laadukkaat palvelut kustannustehokkaasti. Samassa yhteydessä selvitetään mm. monituottajamallien käyttöönotto.

Työryhmän jäsenet ovat:

- Rahoitusjohtaja Tapio Korhonen, talous- ja suunnittelukeskus, puheenjohtaja
- Strategiapäällikkö Marko Karvinen, talous- ja suunnittelukeskus
- Kehittämiskojohtaja Riitta Simoila, terveyskeskus
- Sosiaalijohtaja Paavo Voutilainen, sosiaalivirasto
- Linjanjohtaja Outi Salo, opetusvirasto
- Nuorisotoimenjohtaja Lasse Siurala, nuorisosiainkeskus
- Liikuntajohtaja Anssi Rauramo, liikuntavirasto
- vs. kulttuurijohtaja Veikko Kunnas, kulttuurikeskus
- Osastopäällikkö Eija Hanni, henkilöstökeskus
- Kaupungininsinööri Raimo K. Saarinen, rakennusvirasto
- Hankintajohtaja Jorma Lamminmäki, hankintakeskus
- Virastopäällikkö Jaakko Stauffer, kiinteistövirasto 1.9.2011 alkaen
- Hallintopäällikkö Outi Karsimus, kaupunkisuunnitteluvirasto

Työryhmän tulee kuulla tarvittaessa ryhmään kuulumattomien virastojen ja liikelaitosten johtoa. Lisäksi työryhmä voi työnsä aikana kuulla muita tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

Työryhmän sihteereiksi nimetään erityissuunnittelija Hannu Kurki talous- ja suunnittelukeskuksesta ja kehittämiskonsultti Jonna Weckström sosiaalivirastosta.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 31.12.2011 mennessä.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava Khn 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimielimistä.

Lisätiedot

Karvinen Marko, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi



05.03.2012

Kj/6

§ 240

Edustajien nimeäminen kuntauudistuksen aluekierroksen Kuntauudistusseminaariin 21.3.2012

Pöydälle 05.03.2012

HEL 2012-002098 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtiovarainministeriön kirje 31.1.2012

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö
Nimetyt henkilöt

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä Helsingissä keskiviikkona
21.3.2012 järjestettävään Uttamaata koskevaan
kuntauudistusseminaariin seuraavat edustajat:

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kj/6

Valtiovarainministeriö on käynnistänyt kuntauudistuksen aluekierroksen. Kunnallishallinnon rakennetyöryhmän esitystä esitellään 18 aluetilaisuudessa helmi-maaliskuussa 2012. Ministeriö pyytää nimeämään 13.3.2012 mennessä Uudenmaan aluetilaisuuteen 10 edustajaa (mukaan lukien henkilöstön edustaja) kustakin kunnasta Messukeskuksessa 21.3.2012 klo 9-15 pidettävään tilaisuuteen. Uudenmaan tilaisuus sisältää myös metropoliosuuden. Tilaisuuden tarkempi ohjelma ei ole vielä valmistunut.

Henkilöstöjärjestöjä (JHL:n, JUKO:n, TNJ/Superin, Jytyn, Ktn:n ja Tehyn paikallisjärjestöjä) on erikseen pyydetty nimeämään 2.3.2012 mennessä keskuudestaan yhden yhteisen edustajan em. tilaisuuteen.

Tilaisuudet ovat kaikkien seurattavissa suorana verkossa (ns. webcasting-lähetys) <http://www.goodmood.fi/kuntauudistus/>. Lisäksi valtiovarainministeriö on avannut kaikille 18 alueelle keskustelualustan www.owela.fi/kuntauudistus. Keskustelufoorumin tavoitteena on mahdollistaa keskustelu alueen päättäjien ja muiden asiasta kiinnostuneiden kesken sekä kerätä palautetta alueille ehdotetusta tai ehdotetuista erityisistä kuntajakoselvitysalueista valmistelijoiden tueksi. Valmistelijat seuraavat keskustelua säännöllisesti.

Valtiovarainministeriö on avannut kaikille 18 alueelle keskustelualustan www.owela.fi/kuntauudistus. Keskustelufoorumin tavoitteena on mahdollistaa keskustelu alueen päättäjien ja muiden asiasta kiinnostuneiden kesken sekä kerätä palautetta alueille ehdotetusta tai ehdotetuista erityisistä kuntajakoselvitysalueista valmistelijoiden tueksi. Valmistelijat seuraavat keskustelua säännöllisesti.

Lisätietoa uudistuksesta: www.kuntauudistus.fi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
[anja.vallittu\(a\)hel.fi](mailto:anja.vallittu(a)hel.fi)

Liitteet

1 Valtiovarainministeriön kirje 31.1.2012

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö
Nimetyt henkilöt

Otteen liitteet



05.03.2012

Kj/6

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2012 § 208

Pöydälle 27.02.2012

HEL 2012-002098 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kj/7

§ 241

Kaupunginvaltuuston 29.2.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 29.2.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

- 1-3 Ei toimenpiteitä
- 4 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote kauppatieteiden maisteri Jussi Pajuselle sekä muille virkaa hakeneille muutoksenhakuosoituksin.
- 5 Kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaalilautakuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.
- Tiedoksi sosiaalilautakunnalle, hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.
- 6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.
- Tiedoksi liikuntalautakunnalle ja oikeuspalveluille.
- 9 Asia esitellään uudelleen kaupunginvaltuustolle 14.3.2012.
- 10-30 Talousarvioaloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.
- 31 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 32 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



05.03.2012

Kj/7

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 7 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.
- 8 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, Helsingin Energia -liikelaitokselle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 33-35 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavanapulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston 29.2.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

- 1-3 Ei toimenpiteitä
- 4 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote kauppatieteiden maisteri Jussi Pajuselle sekä muille virkaa hakeneille muutoksenhakuosoituksin.



05.03.2012

Kj/7

- 5 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa sosiaalilautakuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi sosiaalilautakunnalle, hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

- 6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.

Tiedoksi liikuntalautakunnalle ja oikeuspalveluille.

- 9 Asia esitellään uudelleen kaupunginvaltuustolle 14.3.2012.

- 10-30 Talousarvioaloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 31 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 32 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 7 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

- 8 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, Helsingin Energia -liikelaitokselle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.



05.03.2012

Kj/7

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

33-35 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa
johtavanapulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



05.03.2012

Kj/8

§ 242

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja

konsernijaosto

27.2.2012

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- kehityspäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kj/8

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

27.2.2012

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö



05.03.2012

Kj/8

- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- kehityspäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



05.03.2012

Kj/9

§ 243

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



05.03.2012

Ryj/1

§ 244

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 28.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 28.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



05.03.2012

Sj/1

§ 245

Helsingin kaupungin ja Viipurin Reaalikoulu Oy:n välinen perusopetuslain 7 §:n mukainen sopimus

HEL 2012-000493 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että se oikeuttaa opetustoimen johtajan sopimaan Viipurin Reaalikoulu Oy kanssa perusopetuslain mukaisesti lisäopetuksen antamisesta perusopetuksen oppimäärän suorittaneille oppilaille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin ja Viipurin Reaalikoulu Oy:n välinen perusopetuslain 7 §:n mukainen sopimus liittyen lisäopetuksen järjestämiseen

Otteet

Ote

Opetusvirasto

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen , että se oikeuttaa opetustoimen johtajan sopimaan Viipurin Reaalikoulu Oy kanssa perusopetuslain mukaisesti lisäopetuksen antamisesta perusopetuksen oppimäärän suorittaneille oppilaille.

Esittelijä

Valtioneuvosto on 25.6.2008 perusopetuslain nojalla myöntänyt Viipurin Reaalikoulu Oy:lle luvan perusopetuksen oppimäärän suorittaneille annettavan lisäopetuksen järjestämiseen. Päätöksen mukaan lisäopetuksen järjestäminen edellyttää sopimusta kaupungin kanssa.

Valtioneuvoston lupa on myönnetty koulun ylläpitäjälle Viipurin Reaalikoulu Oy:lle. Koulun nimi on Maunulan yhteiskoulu. Helsingin kaupunki ja Viipurin Reaalikoulu Oy ovat solmineet Helsingin kaupungin kaupunginvaltuuston 14.9.2011 hyväksymän kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisen sopimuksen



05.03.2012

Sj/1

perusopetuksen järjestämisestä. Tässä sopimuksessa ei ole sovittu lisäopetuksesta. Lisäopetuksen järjestämistä koskeva sopimus on perusteltua tehdä erikseen, koska muilla yksityistä perusopetusta antavilla kouluilla, joiden kanssa kaupunki on solminut perusopetuksen järjestämistä koskeva sopimuksen, ei vastaavaa lisäopetuksen järjestämistä koskevaa lupaa ole. Viipurin Reaalikoulu Oy jatkaa lisäopetuksen järjestämistä vastaavalla tavalla kuten aikaisemminkin antamalla sitä perusopetuksen oppimäärän suorittaneille. Opetuksen järjestäjänä se saa rahoituksen perusopetuslaissa tarkoitettuun lisäopetukseen suoraan opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin ja Viipurin Reaalikoulu Oy:n välinen perusopetuslain 7 §:n mukainen sopimus liittyen lisäopetuksen järjestämiseen

Otteet

Ote
Opetusvirasto

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 31.01.2012 § 10

HEL 2012-000493 T 12 00 01

Päätös

Opetuslautakunta päätti esittää, että kaupunginhallitus suostuu siihen, että Viipurin Reaalikoulu Oy järjestää perusopetuslain mukaista lisäopetusta antamalla sitä perusopetuksen oppimäärän suorittaneille sekä oikeuttaa opetustoimen johtajan tekemään asiassa perusopetuslain 7 §:ssä tarkoitetun sopimuksen.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Anu Kangaste, hallintolakimies, puhelin: 310 87180



05.03.2012

Sj/1

anu.kangaste(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Sj/2

§ 246

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 ja 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta 28.2.2012
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta 14.2.2012
nuorisolautakunta 1.3.2012
opetuslautakunta 28.2.2012
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 28.2.2012
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut



05.03.2012

Sj/2

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 ja 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta 28.2.2012
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta 14.2.2012
nuorisolautakunta 1.3.2012
opetuslautakunta 28.2.2012
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 28.2.2012
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja



05.03.2012

Sj/2

- tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty



§ 247

**Sörnäistenniemen asuinkerrostalotontin myyntiperusteet
(Sörnäinen, Kalasatama, tontti 10590/3)**

HEL 2012-001732 T 10 01 01 01

10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10590 tontti nro 3; Capellan puistotie 2

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvän korttelin nro 10590 asuinkerrostalotontin (AK) nro 3 tai siitä muodostettavat tontit sääntelemätöntä vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimpien suunnitelmien esittäjälle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle ostajalle tai näiden perustamille yhtiöille seuraavin ehdoin:

1

Tontin kauppahinta on yhteensä 4 410 000 euroa, mikä muodostuu asuinrakennusoikeuden kauppahinnasta 4 200 000 euroa sekä liiketilojen rakennusoikeuden kauppahinnasta 210 000 euroa.

Mikäli tontin asuinrakennusoikeuden ja/tai liiketilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetrimäärä (k-m²) ylittää asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 mainituille pääkäyttötarkoituksen mukaisille tiloille merkityn tontin kerrosalaneliömetrien enimmäismäärän (3 000 k-m², 300 k-m²), kaupungilla on oikeus periä ostajalta kultakin ylittävältä kerrosalaneliömetriltä lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta on asuinrakennusoikeuden ylityksen osalta 1 400 euroa/k-m² sekä liiketilojen rakennusoikeuden ylityksen osalta 700 euroa/ k-m².

Edellä mainitulla tavalla määritellyn kauppahinnan lisäksi kauppahintaa tarkistetaan laskemalla sille kolmen (3) % vuotuinen korko 31.5.2013 alkaen kaupantekopäivään saakka.

Myytavälle tontille mahdollisesti toteutettavien muiden liike-, julkisten palvelutilojen tai kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta perittään samaa kauppa- ja lisäkauppahintaa samojen periaatteiden mukaan kuin liiketilojen osalta.

Asemakaavaan merkityn tontille sallitun kerrosalamäärän lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten aputilojen tai muunkaan lisäkerrosalan osalta ei peritä kauppahintaa.



05.03.2012

Kaj/1

2

Muutoin noudatetaan kaupungin kiinteistökaupoissa noudattamia tavanomaisia ehtoja, tontinluovutuskilpailuohjelman ja sen liitteiden ehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrittämiä ehtoja.

B

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään liitteenä 1 olevan rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan sekä hyväksymään mainittujen sopimusten ehdot sekä perimään mahdollisen lisäkauppahinnan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimus
- 2 Luovutusasiakirjojen erityisehdot
- 3 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 11780
- 4 Havainnekuva

Päätösehdotus

A

Kaupunginhallitus päättäne oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvän korttelin nro 10590 asuinkeuhkotontin (AK) nro 3 tai siitä muodostettavat tontit sääntelemätöntä vapaarahoitteista omistus-asuntotuotantoa varten tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimpien suunnitelmien esittäjälle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle ostajalle tai näiden perustamille yhtiöille seuraavin ehdoin:

1

Tontin kauppahinta on yhteensä 4 410 000 euroa, mikä muodostuu asuinrakennusoikeuden kauppahinnasta 4 200 000 euroa sekä liiketilojen rakennusoikeuden kauppahinnasta 210 000 euroa.

Mikäli tontin asuinrakennusoikeuden ja/tai liiketilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetrimäärä (k-m²) ylittää asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 mainituille pääkäyttötarkoituksen mukaisille tiloille merkityn tontin kerrosalaneliömetrien



enimmäismäärän (3 000 k-m², 300 k-m²), kaupungilla on oikeus periä ostajalta kultakin ylittävältä kerrosalaneliömetriltä lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta on asuinrakennusoikeuden ylityksen osalta 1 400 euroa/k-m² sekä liiketilojen rakennusoikeuden ylityksen osalta 700 euroa/ k-m².

Edellä mainitulla tavalla määritellyn kauppahinnan lisäksi kauppahintaa tarkistetaan laskemalla sille kolmen (3) % vuotuinen korko 31.5.2013 alkaen kaupantekopäivään saakka.

Myytavälle tontille mahdollisesti toteutettavien muiden liike-, julkisten palvelutilojen tai kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta perittään samaa kauppa- ja lisäkauppahintaa samojen periaatteiden mukaan kuin liiketilojen osalta.

Asemakaavaan merkityn tontille sallitun kerrosalamäärän lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten aputilojen tai muunkaan lisäkerrosalan osalta ei peritä kauppahintaa.

2

Muutoin noudatetaan kaupungin kiinteistökaupoissa noudattamia tavanomaisia ehtoja, tontinluovutuskilpailuohjelman ja sen liitteiden ehtoja sekä kiinteistölautakunnan määräämiä ehtoja.

B

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään liitteenä 1 olevan rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan sekä hyväksymään mainittujen sopimusten ehdot sekä perimään mahdollisen lisäkauppahinnan.

Esittelijä

Varauspäättös ja kilpailun järjestäminen

Kalasadaman Sörnäistenniemen asemakaava-alueen tontit 10590/1 - 8 on varattu luovutettavaksi tontinluovutus- tai tarjouskilpailuilla ja kiinteistölautakunta oikeutettu päättämään kilpailuohjelmista, järjestämään kilpailut sekä valitsemaan kilpailujen voittajat tonttien varauksensaajiksi.

Kiinteistölautakunta järjestää kaupunginhallituksen varauspäättöksen perusteella Kalasadaman Sörnäistenniemessä Fiskari-nimisessä korttelissa tontinluovutuskilpailun. Kilpailun kohteena ovat asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 - 3 sekä yhteispihatontille (AH) 10590/9 toteutettava maanalainen pysäköintilaitos.



Kilpailualueella on kerrosalaa yhteensä 9 200 k-m². Kilpailun voittajan tulee rakentaa myös kaupunkipientalotonteille (A-1) 10590/4 - 8 perustukset. Kilpailualue sijaitsee yhdellä Sörnäistenniemen parhaista paikoista, ja siitä avautuu merelliset näkymät kohti Mustikkamaata ja Katajanokkaa. Tämä asettaa korttelin suunnittelulle erityisen korkeat laatuvaatimukset. Kilpailu alkaa lautakunnan hyväksytyä kilpailuohjelman.

Kilpailun perusteella korkealaatuisimpien ja toteutuskelpoisimpien suunnitelmien esittäjälle vuokrataan vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten Hitas I -ehdoin asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 - 2 ja myydään asuinkerrostalotontti (AK) 10590/3. Myytävän tontin kerrosala on 3 300 k-m², josta on oltava liiketilaa vähintään 300 k-m². Tontille rakennetaan vapaarahoitteisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja.

Kiinteistölautakunnan tarkoitus on ratkaista kilpailu ja tonttien toteuttaja syyskuussa 2012, jolloin Helsingin kaupungin ja kilpailun voittajan välillä voidaan tehdä rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimus. Rakentaminen voidaan aloittaa tontilla arviolta kesällä tai syksyllä vuonna 2013.

Tontille tulee kilpailua varten vahvistaa myyntiperusteet. Tontin asuinrakennusoikeuden yksikköhinnaksi ehdotetaan 1 400 euroa/k-m² sekä liiketilojen 700 euroa/k-m², jolloin myyntihinnaksi muodostuisi noin 4,4 miljoonaa euroa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 10590/3 on enintään kuusikerroksisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK VI).

Tontin pinta-ala on 873 m² ja rakennusoikeus 3 300 k-m², josta 300 k-m² tulee rakentaa liiketilana. Tontille saa sijoittaa liiketiloja, julkisia palvelutiloja ja kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen. Asuntojen keskikoon on oltava vähintään 75 as-m².

Korttelin keskellä on korttelipiha, jolla sijaitsevat korttelin yhteiset leikki- ja oleskelualueet ja jonka alle sijoitetaan tontin autopaikat yksityiseen maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Autopaikkanormi on asuinkerrostalojen korttelialueella 1 ap/115 k-m².

Tontin myyntihinta

Kaupunginvaltuusto päätti toukokuussa 2011 vahvistaa muun ohella ulkopuoliseen arviolausuntoon tukeutuen myyntiperusteet lähettyvillä sijaitsevalle asuinkerrostalotontille 10583/1. Siinä rakennusoikeuden käyväksi kerrosneliömetrihinnaksi arvioitiin toteutuneiden kauppohen



hintoihin ja kauppojen kohteiden ominaisuuksiin vertaamalla 1 500 euroa asuinrakentamisen osalta, ja liikerakentamisen 750 euroa. Selvitysten mukaan perustamiskustannukset tonttia rakennettaessa tulisivat olemaan noin 130 - 140 euroa/k-m².

Tontti 10590/3 sijaitsee samoin kuin arviolausunnon kohteena ollut tontti Helsingin Kalasataman alueella meren rannalla, näkymät kohti Mustikkamaata ja Katajanokkaa. Tontin perustamiskustannusten arvioidaan olevan noin 220 euroa/k-m².

Tontin hintaa määriteltäessä on otettava huomioon aiempi arviolausunto ja tontin 10583/1 hinnoittelu, alueen keskeneräisyys ja käyttäminen pitkään rakennustyömaana sekä tontin perustamiskustannukset.

Tämän lisäksi tonttia hinnoiteltaessa tulee pitää huoli siitä, ettei se estä tontinluovutuskilpailun erityisenä tavoitteena pidettäviä riittävää tonttiin kohdistuvaa kilpailua ja erittäin korkealaatuisia toteuttamishdotuksia. Sanotuin perustein tontin 10590/3 asuinrakennusoikeuden rakennusoikeuden yksikköhinnaksi ehdotetaan 1 400 euroa/k-m² sekä liiketiloille 700 euroa/k-m². Tällöin tontin myyntihinnaksi muodostuu noin 4,4 miljoonaa euroa.

Esittelijän kannanotto

Ehdotettu myyntihinta vastaa kohteen kohtuullista markkinahintaa ja turvannee samalla riittävän kiinnostuksen ja sen myötä korkeatasoiset suunnitelmat tontin rakentamiseksi. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi saatetaan erikseen kilpailualueelta Hitas-tuotantoon vuokrattavien tonttien vuokrausperusteet.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimus
- 2 Luovutusasiakirjojen erityisehdot
- 3 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 11780
- 4 Havainnekuva

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.02.2012 § 86

HEL 2012-001732 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta H3 S4, Capellan puistotie 2

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvä korttelin nro 10590 asuinkerrostalotontti (AK) nro 3 tai siitä muodostettavat tontit sääntelemätöntä vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimpien suunnitelmien esittäjälle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle ostajalle tai näiden perustamille yhtiöille seuraavin ehdoin:

1

Tontin kauppahinta on yhteensä 4 410 000 euroa, mikä muodostuu asuinrakennusoikeuden kauppahinnasta 4 200 000 euroa sekä liiketilojen rakennusoikeuden kauppahinnasta 210 000 euroa.

Mikäli tontin asuinrakennusoikeuden ja/tai liiketilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetrimäärä (k-m²) ylittää asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 mainituille pääkäyttötarkoituksen mukaisille tiloille merkityn tontin kerrosalaneliömetrien enimmäismäärän (3 000 k-m², 300 k-m²), kaupungilla on oikeus periä ostajalta kultakin ylittävältä kerrosalaneliömetriltä lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta on asuinrakennusoikeuden ylityksen osalta 1 400 euroa/k-m² sekä liiketilojen rakennusoikeuden ylityksen osalta 700 euroa/ k-m².

Edellä mainitulla tavalla määritellyn kauppahinnan lisäksi kauppahintaa tarkistetaan laskemalla sille kolmen (3) % vuotuinen korko 31.5.2013 alkaen kaupantekopäivään saakka.

Myytavälle tontille mahdollisesti toteutettavien muiden liike-, julkisten palvelutilojen tai kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta perittään samaa kauppa- ja lisäkauppahintaa samojen periaatteiden mukaan kuin liiketilojen osalta.

Asemakaavaan merkityn tontille sallitun kerrosalamäärän lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten aputilojen tai muunkaan lisäkerrosalan osalta ei peritä kauppahintaa.



2

Muutoin noudatetaan kaupungin kiinteistökaupoissa noudattamia tavanomaisia ehtoja, tontinluovutuskilpailuohjelman ja sen liitteiden ehtoja sekä kiinteistölautakunnan määräämiä ehtoja.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään tämän päätöksen mukaisen, liitteenä olevan rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan sekä hyväksymään mainittujen sopimusten ehdot sekä perimään mahdollisen lisäkauppahinnan.

Lopuksi lautakunta toteaa, että Kalasataman Sörnäistenniemessä järjestetään Fiskari-nimisessä korttelissa nro 10590 tontinluovutuskilpailu. Kilpailun kohteena ovat asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 – 3 sekä yhteispihatontille (AH) 10590/9 toteutettava maanalainen pysäköintilaitos.

Kilpailualueella on kerrosalaa yhteensä 9 200 k-m². Kilpailun voittajan tulee rakentaa myös kaupunkipientalotonteille (A-1) 10590/4 – 8 perustukset ym. Kilpailualue sijaitsee yhdellä Sörnäistenniemen parhaista paikoista, ja siitä avautuu merelliset näkymät kohti Mustikkamaata ja Katajanokkaa. Tämä asettaa korttelin suunnittelulle erityisen korkeat laatuvaatimukset. Kilpailun järjestäjänä toimii kiinteistölautakunta. Kilpailu alkaa lautakunnan hyväksytyä kilpailuohjelman.

Kilpailun perusteella korkealaatuisimpien ja toteutuskelpoisimpien suunnitelmien esittäjälle vuokrataan asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 – 2 ja myydään vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten ilman Hitas-ehtoja asuinkerrostalotontti (AK) 10590/3. Myytävän tontin kerrosala on 3 300 k-m², josta on oltava liiketilaa vähintään 300 k-m². Tontille rakennetaan vapaarahoitteisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja. Tontille tulisi vahvistaa myyntiperusteet. Tontin myyntihinnaksi esitetään noin 4,4 milj. euroa, kun asuinrakennusoikeuden yksikköhinta on 1 400 euroa/k-m² sekä liiketilojen 700 euroa/k-m². Koska tontin kauppahinta ylittää 2 milj. euroa, kaupunginhallitus päättää myynnistä.

Kiinteistölautakunnan tarkoitus on ratkaista kilpailu ja tonttien toteuttaja syyskuussa 2012, jolloin tontin myyntiperusteiden tulisi olla vahvistettu. Tällöin voidaan tehdä Helsingin kaupungin ja kilpailun voittajan välillä rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimus. Rakentaminen voidaan aloittaa tontilla arviolta kesällä tai syksyllä vuonna 2013.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot



05.03.2012

Kaj/1

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kaj/2

§ 248

Keski-Pasilan suunnitteluun ja toteutukseen liittyvän yhteistyösopimuksen tekeminen Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa

HEL 2011-010302 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Senaatti-kiinteistöjen ja Liikenneviraston kanssa liitteen 1 mukaisen yhteistyösopimuksen Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvä yhteistyösopimus
- 2 Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvän yhteistyösopimuksen liitteet 1-5

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Senaatti-kiinteistöjen ja Liikenneviraston kanssa liitteen 1 mukaisen yhteistyösopimuksen Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Tiivistelmä

Kaupunki ja valtio allekirjoittivat 30.12.2002 aiesopimuksen Keski-Pasilan tulevan maankäytön periaateratkaisuista, jossa sovittiin noin 184 000 m²:n suuruisen Keski-Pasilan alueen kaavoittamisesta, maankäytöstä, toteuttamisesta ja rakennusoikeuden jakamisesta sen jälkeen, kun alueen käyttö rautatiealueena päättyy Vuosaaren sataman valmistuttua.

Yhteistyösopimus Senaatti-kiinteistöjen ja Liikenneviraston kanssa Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteutuksesta on tarpeen, koska Vuosaaren satama on valmistunut ja kaupungin ja valtion yhdessä järjestämän Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun neuvottelut alkavat tämän vuoden



alkupuolella. Lisäksi keskustakortteli toteutetaan osittain edellä sanotun aiesopimuksen mukaisen alueen ulkopuolelle.

Sopimus koskee osapuolten yhteistyön järjestämistä, toteutusvastuun jakamista, maankäyttöperiaatteita sekä kilpailun voittajalle myytävän keskustakorttelin rakennusoikeuden jakamista.

Esittelijä

Kaupungin ja valtion välinen aiesopimus

Kaupunki ja valtio allekirjoittivat 30.12.2002 aiesopimuksen Keski-Pasilan tulevan maankäytön periaateratkaisuista, jossa sovittiin noin 184 000 m²:n suuruisen Keski-Pasilan alueen kaavoittamisesta, maankäytöstä, toteuttamisesta ja rakennusoikeuden jakamisesta sen jälkeen, kun alueen käyttö rautatiealueena päättyy Vuosaaren sataman valmistuttua.

Aiesopimus on esityksen liitteenä 2 olevissa yhteistyösopimuksen liiteasiakirjoissa (sopimuksen liite 1).

Aiesopimuksessa sovittiin, että Vuosaaren sataman valmistuttua kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi tai laatimiseksi siten, että Keski-Pasilasta vapautuvat sopimusalueet osoitetaan asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi tarvittavine yleisine alueineen. Edelleen sopimuksessa sovittiin yleisperiaatteet, joiden mukaisesti rautateiden käytöstä vapautuvien ja sopimusalueeseen kuuluvien muiden alueiden tuleva maankäyttö suunnitellaan ja muuttuneet maankäytön edellyttämät järjestelyt toteutetaan tulevaisuudessa.

Lisäksi sopimuksessa sovittiin, että sopimusalueelle kaavoitettava uudis- ja lisärakennusoikeus jaetaan sopimusosapuolten kesken siten, että kumpikin sopimusosapuoli saa ensin nykyistä maanomistustaan vastaavan suhteellisen osuuden sopimusalueelle tulevasta uudis- ja lisärakennusoikeudesta. Siltä osin kuin sopimusalueen maanvarainen uudis- ja lisärakennusoikeus ylittää 250 000 k-m², ylitys jaetaan sopimusosapuolten kesken siten, että valtion osuus siitä on 2/3 ja kaupungin osuus 1/3.

Sopimusalueen ulkopuolisesta rakentamisesta sopimusosapuolet sopivat erikseen ja sopimusta täsmennetään tarpeen mukaan sen jälkeen, kun sopimusalueen maankäytön suunnittelu on riittävästi täsmennyntä.

Keski-Pasilan keskustakorttelin kilpailu

Senaatti-kiinteistöt ja kaupunki päättivät aiesopimuksen perusteella järjestää syksyllä 2010 yhteistyössä liikenneviraston kanssa Keski-



Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun kilpailullisena neuvottelumenettelynä 14.12.2010 päivätyn hankekuvauksen (sopimuksen liite 3) ja kaupunginvaltuuston 31.1.2011 hyväksymien kilpailua koskevien periaatteiden mukaan. Kaupunginhallitus päätti 7.2.2011 edellä sanotun kilpailun järjestämisestä kaupungin osalta.

Kaupunginhallitus päätti 12.12.2011 valita kilpailun toisen vaiheen neuvotteluihin alustavien suunnitelmaehdotusten perusteella Sponda Oyj:n, YIT Rakennus Oy:n sekä NCC Property Development Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n muodostaman yritysryhmän. Neuvottelut on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2012 ja kilpailun voittajan selvitä keväällä 2013.

Kilpailun tarkoituksena on löytää Keski-Pasilan keskustakorttelille toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja taloudellisesti paras toteutusratkaisu ja sille päätoteuttaja sekä kaupungilla ja Senaatti-kiinteistöille sopimuskumppani. Toteuttajalla edellytetään olevan riittävät resurssit koko keskuksen toteuttamiseen (noin 140 000 k-m²), ja tämän tulee sitoutua hankkeeseen ja sen kehittämiseen pitkällä tähtäyksellä. Lisäksi toteuttaja ostaa nykyisen Pasilan asemarakennuksen omistavan kiinteistöyhtiön osakkeet Senaatti-kiinteistöiltä sekä uudistaa ja integroi asemarakennuksen osaksi uutta keskusta.

Kilpailun voittaja toteuttaa keskustakortteliin neuvotellun hankekokonaisuuden (keskuksen) yhteydessä kaupungin omistukseen merkittävän julkisen osakokonaisuuden. Tämä osakokonaisuus käsittää mm. varauksen pintametroa ja sen asemaa varten patoseinineen, Pasilan sillan liittämisen keskuksen rakenteisiin sekä Veturitien alueen kantaviin rakenteisiin liittyviä töitä.

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt tekevät Keski-Pasilan keskustakorttelin kehittäjäksi, rahoittajaksi, suunnittelijaksi ja rakentajaksi valittavan toteuttajan kanssa kokonaisvastuullisen sopimuksen yksityisistä ja julkisista osista muodostuvan koko keskuksen toteuttamisesta. Toteuttaja ostaa erikseen tehtävän toteutussopimuksen mukaisesti keskuksen toteuttamiseen tarvittavat alueet ja rakennusoikeudet sekä toteuttaa koko keskuksen valmiiksi ja luovuttaa edellä sanotut julkiset osat kaupungille. Kaupunki maksaa julkisten osien toteuttamisesta toteuttajalle sopimuksen mukaisen euromääräisen korvauksen.

Toteuttaja vastaa koko keskuksen toiminnallisesta ja kaupallisesta konseptista ja ratkaisusta niin, että keskuksesta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus ja samalla keskuksen kaupalliselle menestymiselle luodaan edellytykset.



Toteuttavan keskuksen asemakaava valmistellaan kilpailun ratkettua yhteistyössä kilpailun voittajan kanssa ja sen lähtökohtana pidetään voittaneen ehdotuksen mukaista luonnossuunnitelmaa.

Toteuttajan investoinnit alueelle arvioidaan vähintään 600 miljoonaksi euroksi. Maanalaisten töiden suuresta mittakaavasta ja teknisestä haastavuudesta johtuen investoinnit ovat voimakkaan etupainotteisia ja rakennusaika on pitkä (noin 8 vuotta).

Keskustakorttelin toteutusajan lyhentämiseksi ja toteuttajan riskien pienentämiseksi kaupunki suorittaa alueella ja sen läheisyydessä ennakoivia rakennustoimenpiteitä. Tarkoituksena on, että ennakkorakentaminen voisi alkaa ennen asemakaavan voimaan tuloa vuonna 2015, jolloin keskuksen rakentaminen tapahtuisi vuosina 2016 - 2023.

Kilpailu ja hanke on tarkemmin kuvattu hankekuvauksessa, joka on esityksen liitteenä 2 olevissa yhteistyösopimuksen liiteasiakirjoissa.

Yhteistyösopimuksen tarve ja suhde aiempaan sopimukseen

Keski-Pasilan keskustakorttelin kilpailun käynnistyminen on tarkentanut ja laajentanut Keski-Pasilan alueen maankäytön suunnittelua merkittävästi. Kiinteistövirasto on tämän takia neuvotellut Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa yhteistyösopimuksen Keski-Pasilan keskuksen suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan Keski-Pasilan keskustakorttelin toteutusalueen, lisätoteutusalueen ja suunnittelualueen suunnittelun, toteutuksen, yhteistyön ja maankäytön pääperiaatteista.

Sopimuksen kohteena olevilla Itä- ja Länsi-Pasilan väliin jäävillä alueilla on tällä hetkellä Pasilan asema ja Pasilansilta muun osan ollessa pääasiassa Vuosaaren sataman myötä tarpeettomaksi jäänyttä entistä ratapihaa.

Sopimuksen kohteena olevien alueiden rajat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevista yhteistyösopimuksen liiteasiakirjoista (sopimuksen liite 4).

Sopimus täydentää samalla valtion ja kaupungin välistä 30.12.2002 päivättyä aiesopimusta, ja sopimus otetaan huomioon aiesopimuksen mahdollisissa myöhemmissä täydennyksissä ja muutoksissa.

Neuvoteltu sopimusehdotus on liitteenä 1 ja sen erilliset liiteasiakirjat (sopimuksen liitteet 1 - 5) ovat esityksen liitteenä 2.



Keski-Pasilan kehittämistä ja toteuttamista ohjaava kaupungin ja valtion edustajista koostuva yhteistyöryhmä on 19.12.2011 yksimielisesti hyväksynyt sopimuksen pääperiaatteet.

Yhteistyösopimuksen pääpiirteet

Yleiset tavoitteet ja menettely

Keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun lopullisena tavoitteena on valita keskustakorttelin toteutusalueelle suunniteltavalle merkittävälle ja monipuoliselle keskukselle sekä viereisellä lisätoteutusalueella sijaitsevalle uudistettavalle ja keskuksen integroitavalle Pasilan asemalle ja mahdolliselle uudisrakentamiselle päätoteuttaja ja sopimuskumppani, jolla on riittävät resurssit edellä mainitun kokonaisuuden toteuttamiseen ja joka sitoutuu siihen ja sen kehittämiseen pitkällä tähtäyksellä.

Osapuolet sitoutuvat järjestämään kilpailun yhteistyösopimuksen liitteenä 3 olevan hankekuvauksen mukaisesti ja varaamaan kilpailun läpiviemiseksi tarpeelliset resurssit ja myötävaikuttamaan Keski-Pasilan keskustakorttelin kilpailun etenemiseen hankekuvauksen mukaisessa aikataulussa.

Kilpailun voittajasta päättävät tahoillaan Helsingin kaupunginvaltuusto ja Senaatti-kiinteistöt. Osapuolet ottavat kilpailun voittaneen ratkaisun erityispiirteet huomioon kaikessa suunnittelussa ja toteutuksessa.

Asuntotuotantotavoitteet

Keskustakorttelin ja Keski-Pasilan tornialueen asuntotuotannon sovitaan voivan olla kokonaan vapaarahoitteista. Muuten sovitaan, että Pasilan asuntotuotannon hallintamuotojakauman määrittelyssä otetaan huomioon Itä- ja Länsi-Pasilan toteutunut asuntotuotanto ja Keski-Pasilan osa-yleiskaava-alueen tuleva tuotanto.

Keskustakorttelin pohjoispuolisella asuntoalueella sovitaan 40 % asuntotuotannosta olevan sääntelemätöntä, 40 % ns. välimuodon tuotantoa ja 20 % valtion rahoittamaa vuokra-asuntotuotantoa.

Helsingin maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman 2009 - 2017 hallintamuototavoitteiden ja Keski-Pasilan hallintamuotojakauman välillä mahdollisesti syntyvä ero kirjataan ja valtio ja kaupunki neuvottelevat yhteistyössä jatkotoimenpiteistä tämän suhteen.

Asemakaavoitus

Kaupunki sitoutuu käynnistämään keskustakorttelin toteutusalueen ja lisätoteutusalueen asemakaavoituksen pitäen lähtökohtana kilpailun voittajan kanssa neuvotteluissa saavutettua ratkaisuehdotusta ja sitä



koskevaa toteutussopimusta. Keskustakortteli kaavoitetaan osapuolten omistusrajoista riippumatta.

Kaupunki on tietoinen, että laadittavan asemakaavan poikkeaminen merkittävästi edellä mainitusta voi johtaa siihen, ettei voittaja toteuta sovittua ratkaisuehdotusta.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on keskustakorttelin toteutusalueen ja lisätoteutusalueen nopea asemakaavoitus.

Asemakaavan valmistelu, käsittely ja hyväksyminen noudattavat kuitenkin maankäyttö- ja rakennuslain sääntelemää Kaupungin normaalia kaavoitusprosessia ja päätöksentekojärjestystä muutoksenhakumahdollisuuksineen.

Keskustakorttelin maankäytön periaatteet, myyntitulot ja kustannukset

Mikäli kilpailun voittajan kanssa sovittavassa toteutussopimuksessa ei toisin sovita, Kaupunki ja Senaatti sitoutuvat myymään kilpailun voittajalle keskustakorttelin toteutusalueelle kaavoitettavan rakennusoikeuden hankekuvauksen mukaisesti.

Myynti edellyttää valtion omistamien ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnoimien toteutusalueen osien ja niille kaavoitettavan rakennusoikeuden eduskunnan päätöstä. Senaatti sitoutuu tekemään esityksen myymisestä Eduskunnalle mahdollisimman nopeasti kilpailun ratkettua.

Rakennusoikeuden yksikköhinta määräytyy sopimuksen hankekuvauksen (sopimuksen liite 3) yksikköminimihintojen mukaan, ellei kilpailun tarjousten perusteella toteutussopimuksessa muuta sovita.

Aiemman aiesopimuksen mukaan siinä tarkoitetulle sopimusalueelle (sopimuksen liite 2) kaavoitettava uudis- ja lisärakennusoikeus jaetaan sopimusosapuolten kesken siten, että kumpikin sopimusosapuoli saa ensin nykyistä maanomistusta vastaavan suhteellisen osuuden sopimusalueelle tulevasta uudis- ja lisärakennusoikeudesta. Siltä osin kuin sopimusalueen maanvarainen uudis- ja lisärakennusoikeus ylittää 250 000 k-m², ylitys jaetaan sopimusosapuolten kesken siten, että valtion osuus siitä on 2/3 ja kaupungin osuus 1/3.

Aiesopimuksen mukaista rakennusoikeuksien jakosuhdetta noudatetaan myös keskustakorttelin toteutusalueella. Kaupunki saa kuitenkin etupainotteisesti 1/3 keskustakorttelin rakennusoikeuden myyntihinnasta sille heti alussa koituvien infrastruktuurin rakentamiskustannusten vuoksi. Tämä otetaan huomioon seuraavissa aiesopimuksen mukaisten rakennusoikeuksien myynneissä.



Valtio luovuttaa kaupungille korvauksetta toteutusalueelle kaavoitettavat yleiset alueet niiden rakentamisen edellyttämässä aikataulussa lukuun ottamatta kilpailun voittajalle myytäviä rakennusoikeuksia ja liikenneviraston rata-alueeksi jääviä alueita.

Kilpailun kustannukset

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt vastaavat puoliksi kilpailuun liittyvistä yhdessä sovituista ulkopuolisista kustannuksista kuten asiantuntijakustannuksista.

Kaupunki maksaa yhden kolmasosan ja Senaatti-kiinteistöt kaksi kolmasosaa kilpailupalkkioista.

Pasilan aseman myynti

Kilpailun voittaja on velvollinen ostamaan lisätoteutusalueella sijaitsevan Pasilan aseman käsittävän kiinteistöyhtiön koko osakekannan Senaatti-kiinteistöiltä 12 miljoonalla eurolla.

Tavoitteena on, että Pasilan asemarakennus integroituu osaksi uutta keskustakorttelia. Tämä edellyttää Pasilan nykyisen aseman perusteellista uudistamista ja kalliita kansi- ja rautatiejärjestelyjä, eikä kaupunki siksi peri maankäyttömaksua eikä muutakaan korvausta toteutussopimuksen mukaisesti lisätoteutusalueelle mahdollisesti kaavoitettavasta ja toteutettavasta lisärakennusoikeudesta.

Lisätoteutusalueelle mahdollisesti kaavoitettava lisärakennusoikeus otetaan kuitenkin huomioon edellä sanotun aiesopimuksen mukaisia kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen rakennusoikeuksia laskettaessa.

Osapuolten toteutusvastuu

Raideliikenne

Toteutus-, lisätoteutus- ja suunnittelualueen raideliikennettä kehitetään jatkossa ja neuvoteltava toteutussopimus laaditaan seuraavia periaatteita noudattaen:

- Suunnittelusta Pasila-terminaalista eli Pasilaan päättyvän lähijunaliikenteen kaksitasoisista laitureista ja maanpinnan (alaratapihan) tasossa olevasta läpiajoraiteesta luovutaan ja lähijunaliikennettä kehitetään Pisara-radnan pohjalta.
- Keski-Pasilaan suunniteltu autopikajunien lastausalue ja terminaali toteutetaan väliaikaisesti Haarakallion alueelle. Autojunien lastausalueen ja siihen liittyvien pysäköinti- ja kulkujärjestelyjen lopullinen sijainti ratkeaa Haarakallion maankäytön suunnittelun myötä.



- Liikennevirasto rakennuttaa kustannuksellaan junaliikenteen tarvitseman uuden lisäraiteen ja kaikki sen edellyttämät siltarakenteet ja linjauksen edellyttämän asemarakennuksen mm. kantavien ja jäykistävien rakenteiden muutostyöt edellyttäen, että eduskunta myöntää määrärahat hankkeelle. Liikennevirasto sitoutuu esittämään tälle hankkeelle rahoituksen vuodesta 2014 alkaen hankkeen aikataulun puitteissa. Lisäraide yhtyy nykyisiin raiteisiin ennen veturitalleja.
- Kilpailun aikana neuvoteltavan toteutussopimuksen lähtökohtana on, että liikennevirasto toteuttaa edellä sanotun lisäraiteen samanaikaisesti keskustakorttelin ja Veturitien toteutuksen kanssa siten kuin keskustakorttelin toteutussopimuksessa tarkemmin sovitaan.
- Joukkoliikenteen yhteisten opastus- ja informaatiojärjestelmien rakentamisesta ja kustannusjaosta sovitaan erikseen keskustakorttelin toteutussopimuksessa.

Kaupungin ennakkorakentaminen

- Mikäli toteutussopimuksessa ei toisin sovita, kaupunki vastaa sopimuksen liitteenä olevan hankekuvauksessa kuvatusta ennakkorakentamisesta lukuun ottamatta Liikenneviraston vastuulla olevia ratarakenteiden- ja järjestelmien purkua sekä lisäraiteen toteutusta. Ennalta rakennetaan myös kilpailun voittajan omistukseen tulevia keskustakorttelin toteutusalueen yksityisiä rakenteita ja tiloja.
- Kaupunki saa kilpailun voittajalta kokonaan hankekuvauksen mukaisen rakennusoikeuden ennakkomaksun eli 10 % keskustakorttelin kokonaisrakennusoikeuden hinnasta kaupungin vastuulla olevan ennakkorakentamisen osuuden rahoittamiseksi. Kaupungin saama ennakkomaksu otetaan heti seuraavissa voittajan maksamissa keskustakorttelin toteutusalueen rakennusoikeuksien maksuerissä huomioon. Mikäli kilpailun voittajan kanssa tehty toteutussopimus kuitenkin purkautuu ja 10 % ennakkomaksu jää kaupungille ja Senaatti-kiinteistöille, jaetaan ennakkomaksu sopimusosapuolten kesken siten, että Senaatti-kiinteistöjen osuus siitä on 2/3 ja kaupungin osuus 1/3.
- Siinä tapauksessa, että kilpailun voittajan kanssa tehty toteutussopimus purkautuu eikä 10 % ennakkomaksu jää kaupungille ja Senaatti-kiinteistöille, vastaa kaupunki itselleen toteuttamiensa ennakkorakenteiden kustannuksista täysimääräisesti.
- Toteutussopimukseen neuvotellaan erikseen ehto kaupungin ennakkorakentamiseen sisältyvien ja kilpailun voittajan omistukseen tulevien keskustakorttelin toteutusalueen yksityisten rakenteiden ja tilojen kustannusten korvaamisesta. Mikäli kaupungin kilpailun



voittajalle teettämä ennakkorakentaminen osoittautuisi tarpeettomaksi investoinniksi, eikä kilpailun voittaja maksa ennakkorakentamisen kustannuksia, jaetaan tarpeettomat investointikustannukset Kaupungin ja Valtion kesken suhteessa 1/3 Kaupunki ja 2/3 Valtio. Mikäli kuitenkin ennakkorakentamisen tarpeettomaksi jääminen pääasiallisesti johtuu kaupungista tai valtiosta, jää edellä mainittu kustannus sen osapuolen korvattavaksi, josta tämä pääasiallisesti aiheutuu.

Metroasemavaraus

- Mikäli toteutus sopimuksessa ei toisin sovita, kilpailun voittaja toteuttaa kaupungille keskustakorttelin toteutusalueen rakentamisen yhteydessä metroasemavarausten hankekuvauksen mukaisesti siinä sanottua kaupungin maksamaa korvausta vastaan (13 miljoonaa euroa, alv 0 %). Senaatti-kiinteistöt ei osallistu edellä mainitusta metroasemavarauksesta aiheutuviin toteutus-, käyttö- eikä ylläpitokustannuksiin.
- Sopimuksissa tai hankesuunnitelmassa ei oteta kantaa mahdollisen Töölön metrolinjan toteutukseen eikä sen toteutuskustannuksien jakoon kaupungin ja valtion välillä. Mikäli metrolinjan toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi, neuvotellaan tästä erikseen.

Esittelijän kannanotto

Yhteistyösopimuksen tekeminen on ajankohtaista koska Vuosaaren satama on valmistunut ja kaupungin ja valtion yhteistyönä järjestettävän Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun neuvottelut ovat alkamassa tämän vuoden alkupuolella. Koska keskustakortteli toteutetaan osittain aiesopimuksen mukaisen alueen ulkopuolelle, on osapuolten esisopimukseen perustuvien oikeuksien ja velvollisuuksien selventämiseksi tarkoituksenmukaista tehdä ehdotuksen mukainen yhteistyösopimus.

Lisäksi sopimuksen tekeminen on tarkoituksenmukaista, koska kilpailun ja siitä seuraavan kaavoituksen johdosta alueen maankäyttö tehostuu merkittävästi ja kaupunki saa korvauksena osan kaavoitettavasta rakennusoikeudesta. Kilpailu ja keskuksen toteutuminen edellyttää myös kaupungilta, Senaatti-kiinteistöiltä ja liikennevirastolta erityisiä toimia ja erittäin tiivistä yhteistyötä.

Toteuttamisesta kilpailun voittajan kanssa aikanaan tehtävä sopimus, jossa osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista konkreettisesti sovitaan, tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



05.03.2012

Kaj/2

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvä yhteistyösopimus
- 2 Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvän yhteistyösopimuksen liitteet 1-5

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2012 § 218

Pöydälle 27.02.2012

HEL 2011-010302 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.01.2012 § 28

HEL 2011-010302 T 10 01 00

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa liitteenä nrot 1 ja 2 olevan yhteistyösopimuksen Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Lisäksi lautakunta toteaa, että kaupunki ja valtio allekirjoittivat 30.12.2002 aiesopimuksen Keski-Pasilan tulevan maankäytön periaateratkaisuista, jossa sovittiin noin 184 000 m²:n suuruisen Keski-



Pasilan alueen kaavoittamisesta, maankäytöstä, toteuttamisesta ja rakennusoikeuden jakamisesta sen jälkeen, kun alueen käyttö rautatiealueena päättyy Vuosaaren sataman valmistuttua.

Esitettävän yhteistyösopimuksen tekeminen Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteutuksesta on tarpeen, koska Vuosaaren satama on valmistunut ja kaupungin ja valtion yhdessä järjestämän Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun neuvottelut alkavat tämän vuoden alkupuolella. Lisäksi keskustakortteli toteutetaan osittain edellä sanotun aiesopimuksen mukaisen alueen ulkopuolelle.

Esitettävässä sopimuksessa sovitaan sopimusosapuolten yhteistyöstä, toteutusvastuista, maankäyttöperiaatteista sekä kilpailun voittajalle myytävän keskustakorttelin rakennusoikeuden jakamisesta.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi



05.03.2012

Kaj/3

§ 249

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 8 ja 9 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	1.3.2012
kiinteistölautakunta	23.2.2012
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	27. - 28.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 8 ja 9 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	1.3.2012
kiinteistölautakunta	23.2.2012
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	27. - 28.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

Kj/10

§ 250

Iltakouluasia: Strategiaohjelman 2013-2016 valmistelu

HEL 2012-002753 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun informaation tiedoksi.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä kaupunginjohtajan asian 10 esityslistan toiseksi viimeisenä asiana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä saadun informaation tiedoksi.

Esittelijä

Kokouksessa kuullaan esitys strategiaohjelman 2013-2016 valmistelusta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi



05.03.2012

Kj/11

§ 251

Iltakouluasia: Kuntaudistuksen ja seutuyhteistyön tilanne

HEL 2012-003299 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun informaation tiedoksi.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä kaupunginjohtajan asian 11 esityslistan viimeisenä asiana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee merkitä saadun informaation tiedoksi.

Esittelijä

Kokouksessa kuullaan kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus kuntauudistuksesta ja seutuyhteistyöstä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



05.03.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Maria Nyfors
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Juha Hakola

Ville Ylikahri

Arto Bryggare

Jussi Halla-aho

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 13.03.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Maria Nyfors
hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



05.03.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 227, 229 - 236, 239, 240, 242 - 244, 246 ja 249 - 251 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 228 ja 241 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 237, 238, 245, 247 ja 248 §:t

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



05.03.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.