



26.1.2012

Kaupunginhallitus
PL 1

Määrärahan hakeminen Suvilahden ja Herttoniemen välisen voimalinjan siirtoa varten

HEL 2012-001307 T 02 02 02

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle 500 000 euron määrärahan (alv 0 %, talousarvion kohta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet) käytettäväksi Sörnäistenniemen asemakaava-alueen rakentamiskelpoiseksi saattamiseen. Suvilahden ja Herttoniemen välinen voimalinja on siirrettävä, jotta alue voidaan rakentaa asemakaavan mukaisesti.

Perustelut

Helsingin kaupunki kaavoittaa Sörnäisten aluetta. Kaavoituksessa esitetään uutta rakentamista satamalta vapautuville alueille ja voimalaitospolttoaineen varastointialueelle.

Helsingin kaupungin omistamalla alueella on Helsingin Sähköverkko Oy:n (HSV) omistuksessa oleva Suvilahti-Herttoniemi 110 kV:n voimajohto, jonka johtoalue on vuokrattu HSV:lle. Alueen kaavoitukselliset ratkaisut edellyttävät voimajohdon siirtämistä asemakaavan mukaiselle paikalle vuoden 2012 lopulla.

HSV:llä ei itsellään ole tarvetta johdon siirtämiseen, vahvistamiseen tai uusimiseen. Mikäli sähköverkon rakenteita on tarve muuttaa muista syistä, edellytetään muutoksesta hyötyvien tahojen maksavan muutostöiden kustannukset. Koska voimalinjan siirto johtuu asemakaavan muutoksesta, kaupunki vastaa kustannuksista (Khs 5.5.1997, 805 §).

HSV on teettänyt suunnitelman voimajohdon siirtämisestä ja kilpailuttaa voimajohdon siirtotyön. HSV siirtää Suvilahti-Herttoniemi 110 kV johdon välillä Hanasaari - Kulosaari liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa määritellyillä ehdoilla.



26.1.2012

Kustannusarvio

HSV:n sopimusluonnoksessa esittämä johtosiirron kustannusarvio on seuraava (alv 0 %):

Johtosiirron suunnittelutyöt	80 000 e
Uusien pylväiden rakentaminen ja johtojen asentaminen	1 250 000 e
HSV:n projektointi ja valvonta	50 000 e
Lisä- ja muutostyövaraus	320 000 e
Tukiajokustannukset keskeytyksen aikana (2 vko)	586 000 e

YHTEENSÄ 2 286 000 e

Arvio HSV:n veloitusten jakautumisesta on 0,5 miljoonaa euroa vuodelle 2012 ja 1,786 miljoonaa euroa vuodelle 2013. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

Lisäksi pylväiden perustuksista aiheutuu 0,37 miljoonan euron kustannus, jolle HKR hakee rahoituksen erikseen.

Lisätiedot

Katarina Kurenlahti, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36415
katarina.kurenlahti(a)hel.fi

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

Jakelu

Tonttiosasto/Harju ja Kurenlahti