



21.6.2011

Kaupunginhallitus
Hallintokeskus/kirjaamo
PL 1
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 07. 2011	
Dnro/Dnr	Hel 2011-557
Tehtäväluokka	02 03 03 00
Uppgiftsklass	

138 §
KAUPUNGINHALLITUKSELLE ANNETTAVA ESITYS KOSKIEN UR-
HEILUHALLIT OY:N LAINAHAKEMUSTA

Liik 2011-196
Esityslistan asia LJ/6

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Urheiluhallit Oy:lle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 600 000 euron suuruisen laina Malmin uimahallin allastilan peruskorjaukseen ja että tarvittaville rahoituslaitoslainoille myönnetään kaupungin takaus.

Urheiluhallit Oy:n toiminnalliseen kokonaisuuteen kuuluu seitsemän eri vesiliikuntakeskusta ja Pasilan Urheiluhalli. Se tarjoaa liikuntapalveluja Helsingin Urheilutalossa, Töölön Urheilutalossa, Pasilan Urheilutalossa sekä Malmin, Kontulan ja Siltamäen uimahalleissa. Urheiluhallit Oy vastaa Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n juoksevasta toiminnasta yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisäksi Vuosaaren Urheilutalo Oy:n ja Urheiluhallit Oy:n välinen yhteistyösopimus astui voimaan 1.1.2009. Helsingin kaupunki omistaa 51,3 % Urheiluhallit Oy:n osakkeista ja loput osakkeet kaksitoista valtakunnallista erikoisurheiluliittoa, Urheilupuistosäätiötä ja Helsingin NMKY.

Malmin uimahalli on otettu käyttöön 1983. Rakennuksessa on yksi iso allas sekä erilliset kahluu-, opetus- ja kylmävesialtaat. Lisäksi hallista löytyy kunto- ja liikuntasali.

Malmin uimahallia perusparannettiin viimeksi vuonna 2000, jolloin pukuhuone- ja saunatilat remontoitiin sekä rakennettiin kylmävesiallas.

Hallin peruskorjaus on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2012, ja se valmistuu vuoden 2013 kesäkuun loppuun mennessä.

Peruskorjauksessa kunnostetaan huonokuntoiset allasrakenteet, alashallin lattiatasot ja teräsbetonipilarit. Samalla uusitaan vedenkäsittelyjärjestelmä. Allastilan ulkolasiseinät uusitaan energiataloudellisem-



21.6.2011

miksi. Uimahallin toiminnallisuuden parantamiseksi tehdään myös al-
lasmuutoksia.

Hankkeen kustannusarvio on 1 800 000 euroa (alv 0 %), ja se on tar-
koitus rahoittaa seuraavasti:

pankkilaina	900 000 euroa
kaupungin laina	600 000 euroa
oma rahoitus	300 000 euroa
YHTEENSÄ	1 800 000 euroa

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan
sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitos-
ten rakennustöiden rahoittamiseen. Urheiluhallit Oy:n liikuntatoimintaa
palveleva peruskorjaushanke on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston
sääntöjen ehdon mukainen.

Haetut lainat eivät tämän hetkisen arvion mukaan lisää Urheiluhallit
Oy:n vuosittaista laitosavustustarvetta, koska yhtiön muut pääomakulut
laskevat vuodesta 2013 alkaen.

Helsingin kaupungin kirjaamoon on saapunut Urheiluhallit Oy:n
17.5.2011 päivätty kirje, jossa todetaan että:

"Urheiluhallit Oy anoo Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosra-
hastosta 600.000 euron suuruista lainaa Malmin uimahallin allastilan
peruskorjaukseen.

Malmin uimahalli on valmistunut vuonna 1983. Allastilan peruskorjaus
on välttämätöntä rakennuksen ja laitteiden teknisen käyttöiän vuoksi.
Allastilaa ei ole peruskorjattu koko hallin toiminta-aikana. Hankkeen
käynnistämistarve perustuu vuonna 2010 alussa tehtyyn kuntotutki-
mukseen, jossa todettiin allasrakenteiden, allashallin lattiatasojen ja te-
räsbetonipilareiden olevan niin huonossa kunnossa, että niiden kun-
nostus suositeltiin tehtäväksi kahden vuoden kuluessa. Vedenkäsittely-
järjestelmä on myös peruskorjauksen tarpeessa. Lisäksi on perusteltua
uusia allastilan ulkolasisseinät energiataloudellisista syistä sekä tehdä
allasmuutoksia uimahallin toiminnallisuuden parantamiseksi.

Peruskorjaustyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2012 kesäkuussa ja pe-
ruskorjaus kestää noin vuoden. Peruskorjauksen kustannusarvio on
1.800.000 euroa (alv 0 %). Allastilan peruskorjaus käsittää yhteensä
1.287brm² alueen.



21.6.2011

Peruskorjauksen hankesuunnitelman kustannusarvio on 02/2011 kustannustasossa 1.800.000 euroa, josta on tarkoitus kattaa 600.000 euroa Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilurahaston lainalla, 900.000 euroa rahoituslaitoslainoilla ja omalla rahoituksella 300.000 euroa. Hanke sisältyy Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoitussuunnitelmaan vuodelle 2012.

Yleistä hankkeesta

Malmin uimahalli sijaitsee Helsingin kaupungin vuokratontilla Helsingin Malmin kaupunginosassa, osoitteessa Pekanraitti 14. Urheiluhallit Oy on perustettu 22.5.1959 ja osake-enemmistön (n. 51,33 %) omistaa Helsingin kaupunki. Urheiluhallit Oy:n hallitus on kokouksessaan 28.4.2011 hyväksynyt hankkeen rahoituksen ja toteutuksen siten, että peruskorjaus alkaisi 22.6.2012.

Väestöpohja, vaikutusalue ja saavutettavuus

Malmin uimahallin käyttöaste on ollut erinomainen ja kävijämäärä vesipinta-alan suhteutettuna on Suomen korkeimpia. Uimahallin ja koko urheilutalon tilojen käyttöön kohdistuu merkittävää painetta Malmin sekä lähiseudun asukasmäärän kasvaessa.

Aikataulu

Aikataulussa on oletettu, että myönteinen rahoituspäätös saadaan touko-kesäkuussa 2011. Varsinainen suunnittelutyö käynnistetään suunnittelusopimusten solmimisen jälkeen. Peruskorjaus valmistuisi vuoden 2013 kesäkuun loppuun mennessä.

Rahoitussuunnitelma

	€ (alv 0 %)
Pankkilaina	900.000 €
Kaupungin laina	600.000 €
Oma rahoitus	300.000 €
YHTEENSÄ	1.800.000 €

Hankkeen kustannusarvio on kustannustasossa 02/2011.

Vaikutukset talouteen



21.6.2011

Malmin uimahallin allastilan peruskorjauksesta aiheutuvien rahoituskustannusten arvioidaan olevan:

vuoden 2012	aikana	8.500 € / vuosi
vuosien 2013 – 2014	aikana	124.500 – 126.000 € / vuosi
vuosien 2015 – 2020	aikana	134.000 – 156.000 € / vuosi
vuosien 2021 – 2027	aikana	103.000 – 130.000 € / vuosi
vuosien 2028 – 2031	aikana	36.000 – 40.000 € / vuosi

Peruskorjauksen ei oleteta aiheuttavan muutoksia yhtiön vuotuisiin käyttökustannuksiin eikä henkilöstömäärään hankkeen valmistuttua. Peruskorjauksen ei oleteta aiheuttavan nousupaineita Urheiluhallit Oy:n hakemaan kaupungin laitosavustuksen määrään, koska yhtiön nykyisten lainojen lainapääomat ja rahoituskustannukset laskevat vuodesta 2013 alkaen kompensoiden hankkeen aiheuttamat arvioidut rahoituskustannukset.

Toteutus- ja ylläpitovastuut

Urheiluhallit Oy vastaa rakennuttamisesta.

Urheiluhallit Oy anoo Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnettäväksi 600.000,00 euron lainan 20 vuodeksi Malmin uimahallin allastilan perusparannuksen rahoittamiseen. Yhtiö esittää, että kolme ensimmäistä vuotta olisi lyhennyksistä vapaat, jonka jälkeen laina maksetaan pois vuosittain tasalyhennyksinä. Lisäksi Urheiluhallit Oy esittää, että tarvittaville rahoituslaitoslainoille myönnetään kaupungin takaus.”

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle (hallintokeskus / kirjaamo, PL 1), liikuntavirastolle (liikuntalaitososasto / hallinto).

Lisätiedot:

Huurre Petteri, osastopäällikkö, puhelin 310 87791

Savolainen Mia, hallintosihteeri, puhelin 310 87812

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä 8.7.2011 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkipäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Timo Korhonen
pöytäkirjanpitäjä