



20.02.2012

Kokousaika 20.02.2012 16:00 - 16:37

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Bryggare, Arto	varapuheenjohtaja
Ylikahri, Ville	varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Helistö, Kimmo	
Moisio, Elina	
Ojala, Outi	
Oker-Blom, Jan D	
Pajamäki, Osku	
Rissanen, Laura	
Sumuvuori, Johanna	
Kontio, Timo	varajäsen
Romakkaniemi, Juho	varajäsen

Muut

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja poissa: 186 §
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Pohjaniemi, Marju	vs. henkilöstöjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Saxholm, Tuula	vs. rahoitusjohtaja
Rope, Jenni	vs. kaupunginlakimies
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Teppo, Tiina	päätösvalmisteluyksikön päällikkö poistui 16:20, poissa: 187 - 202 §:t
Hari, Olli	kaupunginsihteerin
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteerin



20.02.2012

---

Härmälä, Timo  
Matikainen, Kristiina  
Mickwitz, Leena  
Rautanen, Marja-Liisa  
Vallittu, Anja  
Ryöti, Miliza  
Saarinen, Erja  
Nyfors, Maria

poissa: 179 §  
kaupunginsihteeri  
kaupunginsihteeri  
kaupunginsihteeri  
kaupunginsihteeri  
kaupunginsihteeri  
apulaiskaupunginsihteeri  
apulaiskaupunginsihteeri  
hallintosihteeri

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.02.2012

---

§	Asia	
177	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
178	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
179	Kj/1	V Lainan ja takauksen myöntäminen Urheiluhallit Oy:lle
180	Ryj/1	V Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen
181	Kaj/1	V Vuokrauserusteet Myllypuron tontin 45143/3 lisärakentamisoikeudelle
182	Kaj/2	V Taka-Töölön puistoalueiden sekä korttelin 468 osan ja katu- ja puistoalueiden maanalaisten tilojen (Töölönkadun pysäköintilaitos) asemakaavan muuttaminen (nro 12032)
183	Kaj/3	V Tapaninkylän tonttien 39067/13 ja 39068/12 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12044)
184	Kj/3	Harmaan talouden seurantaraportti 3-2011
185	Kj/4	Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle voimalinjan siirtoa varten välillä Hanasaari-Kulosaari
186	Kj/5	Kaupunginvaltuuston 15.2.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
187	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
188	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
189	Ryj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
190	Sj/1	Pelaajan palkitseminen Slovakiassa järjestettyjen jääkiekon maailmanmestaruuskilpailujen kultamitalista
191	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
192	Kaj/1	Käpylän eräiden kortteleiden (Olympiakylä) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12103)
193	Kaj/2	Käpylän eräiden kortteleiden ja tonttien (Kisakylä) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12105)
194	Kaj/3	Toimitilatontin varaaminen YIT Rakennus Oy:lle, Käpylän tontti 25877/6
195	Kaj/4	Teollisuustontin ja siihen liittyvän alueen varaaminen Tattariharjasta Stena Recycling Oy:lle



20.02.2012

---

196	Kaj/5	Valtuutettu Elina Moision toivomusponsi: Asemakaavamääräykset tonttikohtaisista polkupyöräpaikoista
197	Kaj/6	Valtuutettu Tarja Kantolan toivomusponsi: Kaupungin vuokra-asuntokannan monipuolisuuden säilyttäminen
198	Kaj/7	Valtuutettu Tarja Kantolan toivomusponsi: Tonttien varaaminen ARA-vuokra-asuntotuotantoon tasapuolisesti kaikilta alueilta
199	Kaj/8	Valtuutettu Kauko Koskisen toivomusponsi: Kunnallistekniikan rakentamisen aikatauluttaminen kaavojen vahvistumiseen
200	Kaj/9	Valtuutettu Osku Pajamäen toivomusponsi: Ryhmärakennushankkeiden edistäminen ja suosiminen tontinvarauksissa
201	Kaj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
202	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



20.02.2012

Kj/1

**§ 177**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Bryggaren (varalla Moisio) ja Asko-Seljavaaran (varalla Hakola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Bryggaren (varalla Moisio) ja Rauhamäen (varalla Hakola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



20.02.2012

Kj/2

## § 178

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



20.02.2012

Kj/1

## § 179

### V Lainan ja takauksen myöntäminen Urheiluhallit Oy:lle

HEL 2011-000551 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Urheiluhallit Oy:lle 600 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista ilman vakuutta Malmin uimahallin allastilan peruskorjaukseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kolme ensimmäistä vuotta on vapaavuosia.

Lainan korko: Lainasta maksetaan peruskoron suuruinen korko.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset sisällytetään yhtiölle vuosittain myönnettävään avustukseen.

Lisäksi noudatetaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä yleisiä lainaehtoja.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan kaupungin omavelkaisen takauksen Urheiluhallit Oy:n saamien enintään 900 000 euron suuruisen rahalaitoslainojen, niiden korkojen ja mahdollisten perimiskulujen maksamisen vakuudeksi ilman vastavakuutta.

#### Käsittely

Esteelliset: Hannu Hyttinen

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Liikuntalautakunnan lausunto 21.6.2011

#### Otteet



20.02.2012

Kj/1

**Ote**  
Hakija

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne myöntää Urheiluhallit Oy:lle 600 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista ilman vakuutta Malmin uimahallin allastilan peruskorjaukseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kolme ensimmäistä vuotta on vapaavuosia.

Lainan korko: Lainasta maksetaan peruskoron suuruinen korko.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset sisällytetään yhtiölle vuosittain myönnettävään avustukseen.

Lisäksi noudatetaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä yleisiä lainaehtoja.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan kaupungin omavelkaisen takauksen Urheiluhallit Oy:n saamien enintään 900 000 euron suuruisen rahalaitoslainojen, niiden korkojen ja mahdollisten perimiskulujen maksamisen vakuudeksi ilman vastavakuutta.

## Tiivistelmä

Urheiluhallit Oy:n toiminnalliseen kokonaisuuteen kuuluu seitsemän eri vesiliikuntakeskusta ja Pasilan Urheiluhalli. Se tarjoaa liikuntapalveluja Helsingin Urheilutalossa, Töölön Urheilutalossa, Pasilan Urheilutalossa sekä Malmin, Kontulan ja Siltamäen uimahalleissa. Kaupunki omistaa 51,3 % Urheiluhallit Oy:n osakkeista ja loput osakkeet omistaa kaksitoista valtakunnallista erikoisurheiluliittoa, Urheiluopistosäätiö ja Helsingin NMKY.

Malmin uimahalli on otettu käyttöön 1983. Rakennuksessa on yksi iso allas sekä erilliset kahluu-, opetus- ja kylmävesialtaat. Lisäksi hallista löytyy kunto- ja liikuntasali. Malmin uimahallia perusparannettiin viimeksi vuonna 2000, jolloin pukuhuone- ja saunatilat remontoitiin sekä rakennettiin kylmävesiallas.

Hallin peruskorjaus on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2012, ja se valmistunee vuoden 2013 kesäkuun loppuun mennessä.





20.02.2012

Kj/1

Peruskorjauksessa kunnostetaan huonokuntoiset allasrakenteet, allashallin lattiatasot ja teräsbetonipilarit. Samalla uusitaan vedenkäsittelyjärjestelmä. Allastilan ulkolasisseinät uusitaan energiataloudellisemmiksi.

Hankkeen kustannusarvio on 1 800 000 euroa (alv 0 %) ja se on tarkoitus rahoittaa seuraavasti:

Pankkilaina	900 000
Kaupungin laina	600 000
Oma rahoitus	300 000
<b>Yhteensä</b>	<b>EUR 1 800 000</b>

Haetut lainat eivät tämän hetkisen arvion mukaan lisää Urheiluhallit Oy:n vuosittaista laitosavustustarvetta, koska yhtiön muut pääomakulut laskevat vuodesta 2013 alkaen.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus pitää lainan ja takauksen myöntämistä liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten perusteltuna. Laina ja takaus tulisi myöntää ilman vastavakuutta, koska yhtiö kuuluu kaupunkikonserniin. Lisäksi lainanhoitokustannukset tullaan ottamaan huomioon vuosittain kaupungin avustuksessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastossa on lainojen myöntämiseen käytettävissä 14,6 miljoonaa euroa.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Liitteet

1 Liikuntalautakunnan lausunto 21.6.2011

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Tiedoksi

Liikuntalautakunta  
Oikeuspalvelut



20.02.2012

Ryj/1

## § 180

### V Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen

HEL 2011-009764 T 11 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että Helsingin kaupungin päivitetystä ympäristöpolitiikan tavoitteista pyydetään lausunnot kaupunkisuunnittelu-, kiinteistö-, ympäristö- ja yleisten töiden lautakunnilta sekä HKL:n, Helsingin Energian ja Helsingin Sataman johtokunnilta 30.4.2012 mennessä.

#### Käsittely

Palautusehdotus:

Laura Rissanen: Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että Helsingin kaupungin päivitetystä ympäristöpolitiikan tavoitteista pyydetään lausunnot kaupunkisuunnittelu-, kiinteistö-, ympäristö- ja yleisten töiden lautakunnilta sekä HKL:n, Helsingin Energian ja Helsingin Sataman johtokunnilta 30.4.2012 mennessä.

Kannattajat: Outi Ojala

Kaupunginhallitus hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

Markus Lukin, johtava ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 31606  
markus.lukin(a)hel.fi

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31519  
jari.viinanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen. Ympäristöpolitiikan työryhmän ehdotus 31.12.2010
- 2 Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan päivittämisen taustamuistio 17.2.2012

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



20.02.2012

Ryj/1

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä Helsingin kaupungin päivitetyn ympäristöpolitiikan tavoitteet liitteenä olevan ympäristöpolitiikan työryhmän ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöpolitiikassa asetetaan kaupungin keskipitkän ja pitkän aikavälin ympäristötavoitteet seuraavilla osa-alueilla: ilmastonsuojelu, ilmansuojelu, meluntorjunta, vesiensuojelu, luonnon ja maaperänsuojelu, hankinnat, jätteet ja materiaalitehokkuus, ympäristötietoisuus ja -vastuullisuus sekä ympäristöjohtaminen ja kumppanuudet.

## Esittelijä

### Taustaa

Helsingillä on pitkät perinteet kaupungin ympäristöpoliittisesta ohjauksesta. Ensimmäinen kaupungin ympäristöpolitiikka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 1999 ja se päivitettiin edellisen kerran 30.3.2005.

Keskeinen ympäristöjohtamisen väline on ollut ympäristöohjelma, joita Helsingissä on laadittu ja toteutettu neljä kappaletta. Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi vuonna 2002 laajan kestävän kehityksen toimintaohjelman, joka sisälsi runsaasti ympäristöpoliittisia päätöksiä. Helsingissä on laadittu myös ympäristönsuojelun eri osa-alueita koskevia ohjelmia, kuten lakisääteiset ilmansuojelun toimintaohjelma (Khs 19.5.2008) sekä meluntorjunnan toimintasuunnitelma (Khs 17.11.2008). Kaupungin energiapoliittiset linjaukset hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2008.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.4.2009 kaupunginhallituksen ehdotuksen strategiaohjelmaksi vuosiksi 2009-2012, joka linjaa myös monia ympäristöasioita. Strategiaohjelmassa on määritelty kaupungin linjauksia ilmastonsuojelussa, liikenteen ja energiankäytön asioissa, luonnonsuojelussa, Itämeren suojelussa sekä hankintojen ympäristöasioissa.

Edellä mainittu ympäristöohjelmien sektoroituminen yhdessä strategian ympäristölinjausten kanssa on johtanut siihen tilanteeseen, että tarvetta kattavalle ympäristöohjelmalle ei enää ole. Ympäristöpolitiikan yleiset tavoitteet on kuitenkin edelleen nähty tarpeellisiksi. Kaupunginvaltuusto päättikin hyväksyessään ehdotuksen strategiaohjelmaksi, että kaupungin ympäristöpolitiikka tulee päivittää.

### Ympäristöpolitiikan työryhmä

Kaupunginvaltuuston 29.4.2009 hyväksymässä strategiaohjelmassa 2009-2012 todetaan, että ympäristöpolitiikka on päivitettävä ja tuotava



valtuustoon. Kaupunginjohtaja päätti 20.1.2010 § 13 johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän, jonka tehtävänä ovat Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2010 loppuun mennessä. Kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistamisessa tuli ottaa kantaa erityisesti niihin ympäristöpolitiikan osa-alueisiin, joita ei ole strategiaohjelmassa tai Helsingin Energian kehitysohjelmassa tarkasteltu.

Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri ja jäseniksi edustajat ympäristökeskuksesta, kaupunkisuunnitteluvirastosta, talous- ja suunnittelukeskuksesta, Helsingin Energiasta, kiinteistövirastosta, rakennusvalvontavirastosta, hankintakeskuksesta, sosiaalivirastosta, terveyskeskuksesta, opetusvirastosta, rakennusvirastosta sekä HKL:stä.

Työryhmä hyväksyi ehdotuksen kaupungin ympäristöpolitiikaksi sekä taustamuistion kokouksessaan 15.12.2010. Työryhmän työskentelyn aikana nousi lisäksi esiin tarve arvioida ympäristöpolitiikan taloudellisia, sosiaalisia ja ympäristövaikutuksia. Vaikutusten arviointi saatiin valmiiksi vuoden 2011 tammikuussa.

Kaupunginvaltuusto päätti 18.1.2012 § 10 vahvistaa päivitetyn Helsingin Energian kehitysohjelman kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Työryhmä arvioi, että Helsingin Energian kehitysohjelma ei aiheuta muutostarpeita työryhmän ehdotukseen ympäristöpolitiikaksi.

## Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikka – työryhmän ehdotus

Ympäristöpolitiikka täsmentää kaupungin strategiaohjelman 2009-2012 ympäristöasioita koskevia tavoitteita ja asettaa tavoitteita niillä ympäristönsuojelun alueilla, joita strategiaohjelma ei kata.

Ympäristöpolitiikan luonnoksen tavoitteet on asetettu sekä pitkällä aikavälillä vuoteen 2050 että keskipitkällä aikavälillä noin vuoteen 2020 asti. Ympäristöpolitiikka ei ole toimenpideohjelma, sillä tavoitteiden valtaosalle on erilaisia toteuttamiskeinoja ja vaihtoehtoja. Toteutettavat toimenpiteet valmistellaan erikseen hallintokuntien normaalin toiminnan suunnittelun ja päätöksenteon sekä ympäristönsuojelun eri osa-alueiden ohjelmien valmistelun ja toteuttamisen yhteydessä. Ympäristöpolitiikan päivittämisen taustamuistiossa on esitelty tavoitteiden toteuttamisen eri keinoja.

Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tavoitteet ovat seuraavat:

### 1. Ilmastonsuojelu

Pitkä aikaväli



20.02.2012

Ryj/1

- Helsinki tavoittelee hiilineutraalia tulevaisuutta vuoteen 2050 mennessä. Tavoitteen toteutumista seurataan säännöllisellä raportoinnilla määrävälein, jolloin toimenpideohjelmaan voidaan tehdä tarvittavat muutokset.
- Helsinki on eturivin toimija energiatehokkuudessa, ilmastonmuutoksen hillinnässä ja siihen sopeutumisessa niin kansallisesti kuin kansainvälisesti

#### Keskipitkä aikaväli

- kasvihuonekaasupäästöt (kulutusperäiset) ovat alentuneet energiatehokkuuden parantamisen ja elinkaareltaan vähäpäästöiseen energiantuotantoon siirtymisen myötä vähintään (vertailuvuosi 1990) 20 % vuoteen 2020
- energiatehokkuus on parantunut 20 % vuoteen 2020
- kaupunki käynnistää tarvittavat ilmastonmuutokseen sopeutumisen toimet

#### 2. Ilmansuojelu

##### Pitkä aikaväli

- liikenteen pakokaasut eivät heikennä ilmanlaatua (tieliikenne on lähes päästötöntä)
- hengitettävien hiukkasten (PM10) vuorokausiraja-arvotason ylittävien vuorokausien lukumäärä on vähintään puolittunut nykyisestä sallitusta tasosta (35 kpl/v) ollen alle 18 kpl/v.
- uusiutuvan energian kuljetus ja käyttö eivät heikennä ilmanlaatua (biopolttoaineet, biomassa ja pienpoltto)

##### Keskipitkä aikaväli

- Ilmanlaadun raja-arvoja ei ole ylitetty vuoden 2015 jälkeen. Ilman epäpuhtauksien pitoisuudet (ml. pienhiukkasten) ovat tämän jälkeen edelleen alentuneet.
- ilmanlaadun tavoitearvoja sekä kansallisia ohjearvoja ei ylitetä

#### 3. Meluntorjunta

##### Pitkä aikaväli

- Ympäristömelun ohjearvoja ei ylitetä. Ihmiset eivät altistu pitkäaikaiselle, erityisesti liikenteen aiheuttamalle voimakkaalle melulle, jolla on haitallinen vaikutus terveyteen.

##### Keskipitkä aikaväli

- melulle altistuminen on vähentynyt siten, että vuoteen 2020 mennessä päiväajan keskiäänitason yli 55 dB melualueilla



asuvien määrä on vähintään 20 % pienempi kuin vuonna 2003 (vanhat asuinalueet; ei uusia melulle altistuvia asukkaita)

- erityisesti voimakkaalle melulle altistuminen on vähentynyt siten, että vuonna 2020 ei ole yli 70 dB päiväajan ja yli 65 dB yöajan keskiäänitasolle altistuvia asukkaita (vanhat asuinalueet)
- herkimpien väestöryhmien toimipisteiden mm. päiväkotien, leikkipuistojen, koulujen ja vanhainkotien leikki- ja oleskelualueilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 60 dB (vanhat toimipisteet)

#### 4. Vesiensuojelu

##### Pitkä aikaväli

- Helsingin oma ravinnekuormitus vesistöihin on vähentynyt entisestään ja ravinteiden hyötykäyttö tehostunut
- sekaviemäriverkoston ylivuotojen määrä on puolittunut nykytasosta

##### Keskipitkä aikaväli, Itämeren suojelu

- Helsingin edustan meriympäristö on hyvässä tilassa EU:n meristrategiadirektiivin mukaisesti vuoteen 2020 mennessä
- Helsingin edustan rannikkovesimuodostumien hyvä tila saavutetaan vesienhoitosuunnitelman mukaisilla lisätoimenpiteillä 2027 mennessä

##### Keskipitkä aikaväli, Helsingin pintavesien suojelu

- Helsingin keskeisiin virkistysaariin on rakennettu keskitetty vesihuolto
- sekaviemäriverkoston ylivuotojen määrä on vähentynyt 20 % nykytasosta
- kalojen nousuesteet on poistettu 2020 mennessä

#### 5. Luonnon ja maaperän suojelu

##### Pitkä aikaväli, luonto

- Helsingin monimuotoinen kaupunkiluonto on säilynyt erityispiirteineen osana eheytyntä kaupunkirakennetta

##### Keskipitkä aikaväli, luonto

- turvataan kattavan viherverkoston ekologinen toimivuus osana seudullista kokonaisuutta
- säilytetään vakiintuneet luontotyypit ja eliölajit hoitamalla ja ennallistamalla niitä tarvittaessa
- säilytetään metsien ja soiden luonnolliset rakennepiirteet



- turvataan kulttuuriympäristöjen luonnon monimuotoisuus kunnostamalla ja hoitamalla niitä pitkäjänteisesti
- kompensoidaan viheralueiksi kaavoitetuille alueille rakentaminen kaavoituksen ja viheraluesuunnittelun yhteydessä esimerkiksi parantamalla viheralueiden toiminnallisuutta ja ekologista laatua, ennallistamalla luontokohteita tai luomalla uusia lähiviherympäristöjä

#### Pitkä aikaväli, maaperä

- kaupungin alueella oleva pilaantunut maaperä on kunnostettu viimeistään rakentamisen yhteydessä siten, ettei siitä jatkossakaan ole haittaa terveydelle tai ympäristölle

#### Keskipitkä aikaväli, maaperä

- kunnostetaan kaupungin alueella olevat vanhat kaatopaikat
- rakentamiseen tarvittavien maamassojen, ylijäämämaiden ja pilaantuneiden maiden logistiikka on järjestetty taloudellisesti ja ekotehokkaasti
- turvataan maaperän luontaiset ominaisuudet ja toiminnot (biologiset, kemialliset ja fysikaaliset) viheralueilla
- merkittävien geologisten kohteiden eli avo- ja rantakallioiden sekä harjujen säilyminen on turvattu

### 6. Hankinnat, jätteet ja materiaalitehokkuus

#### Pitkä aikaväli

- kaupungin toimintojen materiaali- ja ekotehokkuus on selvästi parantunut ja ne otetaan huomioon kaikissa investoinneissa, hankinnoissa ja merkittävässä hankkeissa

#### Keskipitkä aikaväli, hankinnat

- 50 % kaupungin hankintaprosesseista sisältää ympäristökriteerejä vuoteen 2015 mennessä
- 100 % kaupungin hankintaprosesseista sisältää ympäristökriteerejä 2020 mennessä
- ympäristökriteerit voivat olla joko ehdottomia vaatimuksia tai vertailuperusteita
- kaikki hallintokunnat ja tytäryhteisöt koulutetaan kestävien hankintojen tekemiseen

#### Keskipitkä aikaväli, jätteet



- kaupunkiorganisaation tuottaman yhdyskuntajätteen määrä vakiintuu vuoden 2011 tasolle ja jätemäärä /työntekijä on laskenut 10 % vuoteen 2020 mennessä
- kaupunkiorganisaation tuottaman yhdyskuntajätteen materiaalihyötykäyttöaste on noussut 10 prosenttiyksiköllä vuoteen 2020 mennessä
- kaupungin alueella syntyvän yhdyskuntajätteen määrä vakiintuu vuoden 2011 tasolle ja jätemäärä /asukas on laskenut 10 % vuoteen 2020 mennessä

## 7. Ympäristötietoisuus ja -vastuullisuus

### Pitkä aikaväli

- Helsingin kaupungin henkilöstön ja asukkaiden ympäristötietoisuus on Euroopan pääkaupunkien kolmen parhaan joukossa
- kaupunkilaiset ja kaupungin työntekijät ovat sitoutuneita ympäristöpolitiikan tavoitteisiin

### Keskipitkä aikaväli

- Helsinki on ympäristökasvatuksen edelläkävijä
- jokaisella työyhteisöllä on koulutettu ekotukihenkilö
- helsinkiläisten kestävä elämäntapaa tukeva palvelutarjonta tekee ympäristövalinnoista helppoja
- kaupungin työntekijät ovat tietoisia ympäristövastuullisista toimintatavoista ja ottavat ne huomioon työssään
- päättäjien hyvä ympäristötietoisuus mahdollistaa ympäristövastuullisten päätösten tekemisen

## 8. Ympäristöjohtaminen ja kumppanuudet

### Keskipitkä aikaväli, ympäristöjohtaminen

- liikelaitoksilla on käytössä todennettu ympäristöjärjestelmä
- virastot ja tytäryhteisöt sisällyttävät ympäristöjohtamisen toimintaansa noudattaen kevennettyjen ympäristöjärjestelmien periaatteita
- ympäristöjohtaminen otetaan osaksi virastojen ja liikelaitosten tulospalkkiojärjestelmää ja muita palkitsemisen muotoja

### Keskipitkä aikaväli, kumppanuudet

- kaupunki hakee aktiivisesti kumppanuuksia ja verkostoituu yritysten ja muiden sidosryhmien kanssa ympäristöpolitiikan tavoitteiden toteuttamiseksi tukien samalla kaupungin elinkeinostrategian toteutumista





- Ekokompassi-järjestelmä on tunnettu väline pk-yritysten ympäristöhallinnan parantamiseksi ja se on kaikkien pääkaupunkiseudun pk-yritysten saatavilla
- Itämerihaasteen on vastaanottanut 300 toimijaa, joita kaupunki tukee laadukkaiden ja Itämeren suojelua tehostavien toimenpideohjelmien toteuttamiseksi
- kaikille kaupungissa järjestettävälle suurtaapahtumille laaditaan ympäristöohjelma tai -suunnitelma

Varsinaisen ympäristöpolitiikan luonnoksen lisäksi on laadittu taustamuistio, jonka ensimmäisessä osassa esitetään taustoja em. aihe-alueittain. Taustamuistion toinen osa käsittelee ympäristöpolitiikan luonnoksen vaikutusten arviointia aihe-alueittain. Arvioinnin osia ovat taloudellisten, sosiaalisten, terveydellisten ja ympäristövaikutusten arviot. Kunkin ympäristöpolitiikan aihealueen valmistelun osana on myös tarkasteltu aiheisiin liittyviä kansainvälisiä ja kansallisia tavoitteita ja sitoumuksia.

#### Seuranta

Ympäristöpolitiikan seurannan keskeinen väline on kaupungin vuosittainen ympäristöraportointi. Osana kaupunginvaltuustolle esiteltävää raporttia tullaan lyhyesti selostamaan, mitä kaupunki on toimintavuoden aikana tehnyt ympäristöpolitiikan tavoitteiden toteuttamiseksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi  
Markus Lukin, johtava ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 31606  
markus.lukin(a)hel.fi  
Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31519  
jari.viinanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen. Ympäristöpolitiikan työryhmän ehdotus 31.12.2010
- 2 Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan päivittämisen taustamuistio 17.2.2012

#### Tiedoksi

Virastot ja liikelaitokset



20.02.2012

Ryj/1

---

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.02.2012 § 158

Pöydälle 13.02.2012

HEL 2011-009764 T 11 00 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

Markus Lukin, johtava ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 31606  
markus.lukin(a)hel.fi

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31519  
jari.viinanen(a)hel.fi



**§ 181**

**V Vuokrausperusteet Myllypuron tontin 45143/3  
lisärakentamisoikeudelle**

HEL 2012-000141 T 10 01 01 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) asuinkerrostalojen korttelin nro 45143 tontin nro 3 asemakaavamuutoksen nro 12065 mukaisen lisärakennusoikeuden lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Lisärakennusoikeuden kerrosalan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 25 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

3

Korttelin nro 45143 tontin nro 3 täydennysrakentamisesta vuokralaiselle aiheutuvien investointikustannusten korvaamisesta ja rakennusoikeuden arvonnoususta mahdollisesti suoritettavasta täydennysrakentamiskorvauksesta päätetään myöhemmin erikseen kaupunginhallituksen päätöksen perusteella.

4

Tontista perittävää vanhaa maanvuokraa tullaan tarkistamaan 1.1.2026 lukien silloin erikseen määriteltävien uusien vuokrausperusteiden mukaisesti.

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.



20.02.2012

Kaj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kopio asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12065

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) asuinkerrostalojen korttelin nro 45143 tontin nro 3 asemakaavamuutoksen nro 12065 mukaisen lisärakennusoikeuden lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Lisärakennusoikeuden kerrosalan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 25 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

3

Korttelin nro 45143 tontin nro 3 täydennysrakentamisesta vuokralaiselle aiheutuvien investointikustannusten korvaamisesta ja rakennusoikeuden arvonnoususta mahdollisesti suoritettavasta täydennysrakentamiskorvauksesta päätetään myöhemmin erikseen kaupunginhallituksen päätöksen perusteella.

4

Tontista perittävää vanhaa maanvuokraa tullaan tarkistamaan 1.1.2026 lukien silloin erikseen määriteltävien uusien vuokrausperusteiden mukaisesti.

5

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.

## Esittelijä

### Täydennysrakentamishanke

Myllypurossa sijaitsevalle tontille 45143/3 on asemakaavan muutoksella nro 12065 osoitettu lisärakennusoikeutta 2 300 k-m<sup>2</sup> siten, että nykyistä kuusikerroksista asuintaloo on mahdollista korottaa kahdella uudella asuinkerroksella. Vanhat ja uudet autopaikat sijaitsevat tontilla maantasossa.

### Vuokrasopimusmuutos

Tontti on kaupungin omistuksessa ja se on vuokrattu Asunto Oy Alakiventie 3:lle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten 31.12.2025 saakka.

Uusien asuinkerrosten lisärakentaminen edellyttää voimassaolevan maanvuokrasopimuksen tarkistamista vuokra-ajan ja vuokran osalta. Tontin täydennysrakentamisen kerrosalalle tulee nyt määritellä vuokrausperusteet.

### Vuokrausperusteet

Vuosivuokran määräämisen perusteeksi lisärakennusoikeuden kerrosalan osalta ehdotetaan virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 25 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Nykytasossa ehdotettu kerrosneliömetrihintaa vastaa 457 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 1,83 e/kk/m<sup>2</sup>.

Hinta vastaa Myllypuron alueella viime aikoina sovellettua hintatasoa. Siinä on otettu huomioon niin metroaseman ja palveluiden läheisyys kuin tontin sijainti melualueella ja siitä rakentamiselle aiheutuvat erityisvaatimukset.

Vuokrasopimukseen otetaan lisäksi ehto alkuperäisen maanvuokrasopimuksen tarkistamisesta sen päättymisajankohdasta 31.12.2025 eteenpäin silloin erikseen määriteltävien uusien vuokrausperusteiden mukaisesti.

Vuokrausperusteet esitetään vahvistettavaksi 31.12.2012 saakka. Kaupunginvaltuuston päätöksen (1.10.1980, asia nro 18) mukaisesti asuntotontin vuosivuokra on 4 % laskennallisesta hinnasta.

### Täydennysrakentamiskorvaus

<b>Postiosoite</b> PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitus">http://www.hel.fi/kaupunginhallitus</a>	<b>Puhelin</b> +358 9 310 1641 <b>Faksi</b> +358 9 655 783	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6	<b>Tilinro</b> FI0680001200062637 <b>Alvnro</b> FI02012566
--	---	---	------------------------------	---



Kaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää korvausinvestointien ja täydennysrakentamiskorvauksen suorittamista Asunto Oy Alakiventie 3:lle kaupunginvaltuuston vuonna 2005 vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Kiinteistölautakunnan hyväksymien täydennysrakentamisen soveltamisohjeiden mukaisesti Asunto Oy Alakiventie 3:lle suoritetaan täydennysrakentamiskorvauksena yksi kolmasosa kaavamuutoksen tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta aikanaan vuokrasopimusta uusittaessa erikseen tehtävän päätöksen mukaisesti.

#### Kiinteistölautakunnan esitys

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kopio asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12065

#### Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

#### Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 26.01.2012 § 45

HEL 2012-000141 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta K5 P4, Alakiventie 3

#### Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) asuinkerrostalojen korttelin nro 45143 tontin nro 3 lisärakennusoikeus lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1



Lisärakennusoikeuden kerrosalan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 25 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

3

Korttelin nro 45143 tontin nro 3 täydennysrakentamisesta vuokralaiselle aiheutuvien investointikustannusten korvaamisesta ja rakennusoikeuden arvonnoususta mahdollisesti suoritettavasta täydennysrakentamiskorvauksesta päätetään myöhemmin erikseen kaupunginhallituksen päätöksen perusteella.

4

Tontista perittävää vanhaa maanvuokraa tullaan tarkistamaan 1.1.2026 lukien silloin erikseen määriteltävien uusien vuokrausperusteiden mukaisesti.

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889  
mii.pasuri(a)hel.fi



20.02.2012

Kaj/2

## § 182

### V Taka-Töölön puistoalueiden sekä korttelin 468 osan ja katu- ja puistoalueiden maanalaisten tilojen (Töölönkadun pysäköintilaitos) asemakaavan muuttaminen (nro 12032)

HEL 2011-001234 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) puistoalueiden sekä korttelin nro 468 osan ja katu- ja puistoalueiden maanalaisten tilojen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 24.2.2011 päivätyn ja 20.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12032 mukaisena.

#### Käsittely

Palautusehdotus:

Elina Moisio: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vähennetään kadunvarren pysäköintipaikkoja pyöräilyn helpottamiseksi.

Kannattajat: Ville Ylikahri

Palautusehdotus:

Outi Ojala: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että parkkihalliin tulee 600 paikkaa.

Palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

#### 1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vähennetään kadunvarren pysäköintipaikkoja pyöräilyn helpottamiseksi.

Jaa-äännet: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Kontio, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Juho Romakkaniemi





Ei-äännet: 5

Kimmo Helistö, Elina Moisio, Outi Ojala, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Outi Ojala: Jätän eriävän mielipiteen. Mielestäni asia olisi tullut palauttaa uudelleen valmisteltavaksi siten, että parkkihalliin tulee 600 paikkaa. Kadunvarsipysäköintiä pitää myös vähentää.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta nro 12032
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12032 selostus
- 3 Vuorovaikutusraportti
- 4 Päätöshistoria

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helsingin Energia -liikelaitos  
Helen Sähköverkko Oy

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) puistoalueiden sekä korttelin nro 468 osan ja katu- ja puistoalueiden maanalaisen tilojen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 24.2.2011 päivätyn ja 20.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12032 mukaisena.

## Tiivistelmä

Alue sijaitsee Taka-Töölössä Mannerheimintie 46–50 kohdalla Töölönkadun ja Mannerheimintien välissä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa yleisen pysäköintilaitoksen (800 autopaikkaa) ja väestönsuojan rakentamisen maanalaiseen tilaan hotellitonttien alle. Ajoyhteys pysäköintilaitokseen järjestetään Töölönkadulta. Kaava-alueella on maanalaista tilaa 31 033 m<sup>2</sup>.

## Esittelijä

### Lähtökohdat

#### Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Alueella on lisäksi kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävän alueen merkintä. Alueen lähelle on merkitty metron (Töölön metro) ja rautatien (Pisara) maanalaiset radat sekä asemat.

Alueella on voimassa asemakaavoja vuosilta 1974, 1977, 1980, 1983, 1985 ja 1993. Kaavojen mukaan alue on liikerakennusten korttelialuetta sekä katu- ja puistoaluetta.

#### Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa. Tontit 468/1, 2 ja 3 on vuokrattu hotellikäyttöön. Maanalainen tila on varattu hankkeen toteuttajalle vuoden 2012 loppuun. Asemakaavan tultua lainvoimaiseksi kiinteistövirasto vuokraa alueen toteuttajalle.

#### Alueen yleiskuvaus

Kaava-alueella on kaksi suurta toimivaa 1970-luvulla rakennettua hotellia ja Kivelänkadun puistikko. Töölönkadun vastakkaisella puolella on asuinrakennuksia. Asuinrakennukset suunnittelualueen vieressä ovat 1920- ja 1930-luvuilta.

Kivelänkadun puistikko on rakennettu oleskelu- ja leikkipuistoksi hotellien rakentamisen yhteydessä. Ympäristökeskus on luokitellut puistossa sijaitsevan luonnontilaisen avokallion kohtalaisen arvokkaaksi (arvoluokka 2) kallioperän ja maaperän luontokohteeksi.



Puistikon pohjoisosassa on kivituhkapintainen pelikenttä ja avointa istuskelutilaa. Maanpinta nousee etelään päin kalliona ylös kohti hotellipihaa. Puistikkoa rajaavat kaupunkikuvallisesti merkittävät jalavarivit. Talvisin puistikossa on ollut pulkkamäki. Vuonna 2000 peruskorjatun puistikon varustukseen ei tällä hetkellä kuulu leikkivälineitä, eikä puiston ylempällä oleskelutasolla ole penkkejä.

#### Suojelukohteet

Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Taka-Töölön kerrostaloalue, RKY 2009). Taka-Töölön asuinalue on mukana Suomen DoCoMoMo-työryhmän (kansainvälinen modernin arkkitehtuurin tutkimus- ja suojelujärjestö) ylläpitämässä merkittävien rakennusten ja ympäristöjen valikoimassa.

#### Töölön metro ja Pisara-rata

Pysäköintilaitoksen länsipuolelle on suunniteltu Töölön metrolinjaus. Metron Töölön asema on suunniteltu Töölöntorin eteläpuolelle.

Suunnitteilla oleva Pisara-rata kulkee lähellä pysäköintilaitosta sen länsipuolella. Pisan asema on suunniteltu tasolle noin -16.

#### Maaperä

Maan pinnan korkeus on Töölönkadun kohdalla noin +17 ja se laskee Mannerheimintien suuntaan tasolle +9. Pysäköintilaitos sijoittuu kallioiselle, ohuiden kitkamaakerrosten peittämälle alueelle tasojen -12,0 ja -2,0 välille. Kallio on hyvälaatuista graniittia eikä siinä esiinny heikkousvyöhykkeitä.

#### Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu maanalainen tila 800 auto-paikkaa käsittävää yleistä pysäköintilaitosta ja väestönsuojaa varten. Laitoksessa on 600 paikkaa osoitettu asukkaiden käyttöön. Laitos mitoitetaan ja varustetaan S6-luokan väestönsuojaksi 3 600 hengelle Töölön asukkaiden tarpeisiin.

Muutosalueen pinta-ala on 2,71 ha.

#### Maanalainen alue (mapl/v, maah, map, mai1, mai2, mai3)

Pysäköintilaitokselle on varattu tilat rakenteellisine suojavyöhykkeineen korttelin 468 ja katualueiden alaisiin kallioiloihin Töölönkadun ja Mannerheimintien väliin (mapl/v -20,0 ja +7,0). Suunnitelma perustuu neljään rinnakkaiseen 17 metriä leveään halliin kolmessa tasossa (-15,8...-16,8, 12,0...-13,0 ja -8,2...-9,2).



Ajoyhteys (maah) on Kivelänkadun puistikosta. Ajorampin rakentamisen yhteydessä olemassa oleva ajoramppi Töölönkadun varrella poistuu ja ajoyhteys hotellin huoltopihalle on nyt rakennettavan uuden rampin kautta. Ajotunneli toimii väestönsuojan suojattuna sisääntulotienä.

Pääsisäänkäyntirakennus (map) sijoittuu hotellien välimaastoon Töölönkadun varrelle. Lisäksi pysäköintilaitokseen tulee kaksi muuta jalankulkuyhteyttä (map). Kaikkiin tulee porras ja hissi. Poistoilmakuilu (mai1) toteutetaan Kivelänkadun varrelle hotellin ilmanvaihtohormin yhteyteen tai hotellien välimaastoon. Raitisilmakuiluja (mai2) on kaksi.

Hankesuunnitelman mukainen mitoitus on seuraava: pysäköintihallit 23650 m<sup>2</sup>, ajotunneli ja avoramppi 3270 m<sup>2</sup>, tekniset tilat ja kanavat 630 m<sup>2</sup> ja jalankulkukäytävät 1790 m<sup>2</sup> eli yhteensä 31340 m<sup>2</sup>.

Luolaston louhintatilavuus on noin 120 000 m<sup>3</sup>.

Tontilla 468/2 olevan hotellin alin kellarikerros on tasolla +1,3 ja louhintataso noin +0,3. Tontilla 3 olevan hotellin alin kerros on tasolla +10...+13 ja louhintataso noin +8...+11. Hotellirakennusten ja pysäköintilaitoksen katon välissä on kalliota riittävästi (noin 10 - 12 metriä).

Laitokseen saa sijoittaa valvomo- ja sosiaalitytöt sekä muita laitoksen toimintaan liittyviä tiloja.

## Liikenne

Ajoyhteys laitokseen on Töölönkatu 32:n kohdalta. Autopaikkoja laitokseen saa sijoittaa 800, joista vähintään 600 tulee varata asukkaiden tarpeisiin. Hankesuunnitelman mukainen vapaa ajokorkeus on 3,6 metriä, jolloin sitä voidaan käyttää myös pelastusajoneuvojen reittinä. Ajoluiskan muuri on tehtävä luonnonkivisenä, eikä sitä saa kattaa. Muurin maanpäällisten osien on oltava ilmeeltään läpinäkyviä.

Asemakaavan mukaisen paikkajakauman perusteella liikennemäärän Töölönkadun ajoyhteyden kautta arvioidaan olevan noin 1 500 autoa/vrk (molemmat ajosuunnat). Töölönkadun liikennemäärä (4 100 autoa/vrk) ei kuitenkaan lisäännä pysäköintilaitoksen kokonaisliikennemäärällä, koska osa pysäköintilaitokseen ajavista autoista käyttää nykyisinkin Töölönkatua.

## Luonnonympäristö

Nykyinen tontille 468/3 johtava luiska täytetään ja paikalle tulee uusia istutuksia. Puistoalueelle sijoitettavat maanalaisiin tiloihin liittyvät ajoluiskat ja muut rakennelmat tulee sovittaa osaksi puisto- ja ympäristöä. Puisto tulee kunnostaa erillisen suunnitelman mukaan



korkeatasoiseksi, turvalliseksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Töölönkadun varren puurivi tulee säilyttää ja sitä tulee täydentää istuttamalla uusia puita. Puiston eteläpuolisen uuden sisääntulorakennuksen edustalle tulee rakentaa luonnonkivipintainen aukiomainen istuskelualue, jolle istutetaan pienpuita.

#### Asemakaavan muutoksen vaikutukset

##### Vaikutukset kaupunkikuvaan, puistoympäristöön ja luontoon

Alueella on vähän puistoja, joten Kivelänkadun puistikon kaltaiset pienetkin kohteet ovat tärkeitä. Ajoluiska ja uusi käyntirakennus vaikuttavat Töölönkadun kaupunkikuvaan ja puiston käytettävyyteen. Uuden luiskan rakentaminen Kivelänkadun puistikkoon pienentää jonkin verran puistokäytössä olevaa aluetta. Ajoluiskan alle jää puistossa yksi istuskelutasanne ja pensaita kasvava rinne. Ajoluiskan rakentaminen pienentää luonnontilaista avokalliopaljastumaa vähäisessä määrin. Valtaosa kalliosta säilyy nykyisellään. Töölönkadun varrelta joudutaan kaatamaan vanhoja jalavia.

Toisaalta vanhan ja epäsiistin ajoluiskan täyttäminen ja istuttaminen parantaa olemassa olevaa kaupunkikuvaa. Puistolle on laadittu asemakaavan valmistelun yhteydessä yleissuunnitelma. Yleissuunnitelman tavoitteena on tehdä puistosta avoin ja selkeästi jäsentynyt kokonaisuus, jonka kaupunkitila koetaan vehreäksi ja turvalliseksi. Yleissuunnitelman perusteella puistikko rakennetaan korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi, jossa nykyiset toiminnot säilyvät. Nykyiset katupuut säilytetään ja Töölönkadun katupuurivistöä täydennetään jatkumaan Kivelänkadulta Tykistönkadulle asti. Sen edusta kivetään pieneksi aukiomaiseksi istuskelualueeksi, jota jäsentävät pienpuut. Puistikon valaistusta lisätään turvallisuuden ja käytettävyyden parantamiseksi. Säilyvä avokallioalue valaistaan himmeästi ja pysäköintilaitokseen liittyvät rakenteet valaistaan.

Uudet rakenteet toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina ja turvallisina. Ajoluiskan tukimuuriosuus toteutetaan matalana siten, että puistikossa rampista näkyy vain teräskaide. Pysäköintilaitoksen rakentamisen myötä on myös mahdollisuus vapauttaa Töölöntori pysäköinnistä ja parantaa sen kaupunkikuvaa merkittävästi.

##### Vaikutukset liikenteeseen

Kaavan toteuttaminen parantaa asukkaiden pysäköintimahdollisuuksia Taka-Töölön alueella. Kadunvarsipaikkojen vähentämiseen saattaa myöhemmin tulla tarvetta Töölön alueen liikennejärjestelyjen muuttamisen yhteydessä (raitiotiet, pyöräilyjärjestelyt).



Liikennemäärää on arvioitu laskentamallilla, jossa asukaspysäköintiä laitoksessa on 600 autopaikkaa, asiointiin Töölön alueella (Töölöntori, Kansallisooppera ym.) ja yrityksille on arvioitu noin 200 autopaikkaa. Laskentamallin mukaan liikennemäärä Töölönkadun ajoyhteyden kautta on noin 1 900 autoa/vrk (molemmat ajosuunnat). Töölönkadun liikennemäärä (4 100 autoa/vrk) ei kuitenkaan lisääny pysäköintilaitoksen kokonaisliikennemäärällä, koska osa pysäköintilaitokseen ajavista autoista käyttää nykyisinkin Töölönkatua. Mikäli laitoksen autopaikkojen jakautuminen eri käyttäjien suhteen muuttuu, tulee liikennemäärä muuttumaan. Suurin liikennemäärä syntyy, jos koko laitoksen autopaikat ovat asiointikäytössä. Tällöin liikennemäärä vuorokaudessa on 2 100 - 2 700 autoa (molemmat ajosuunnat).

#### Selvitys lähialueiden maankannen yläpuolella sijaitsevien autopaikkojen vähentämisestä

Töölönkadun pysäköintilaitoksen valmistelun yhteydessä on laadittu pysäköintilaitoksen arvioidulta vaikutusalueelta pysäköintiselvitys.

Pysäköintiselvitys osoittaa, että alueella on pysäköintipaikkavajausta. Uusi rakennettava pysäköintilaitos ei täysin poista alueella olevaa pysäköintipaikkojen laskennallista tarvetta. Pysäköintipaikkoja ei näin ollen ole tarkoituksenmukaista lähteä poistamaan ilman muita liikenteellisiä tai kaupunkikuvallisia perusteita.

Tulevan pysäköintilaitoksen läheisyyteen on tulevaisuudessa tulossa liikennejärjestelymuutoksia. Topeliuksenkadulle suunnitellaan raitiotielinjaa sekä pyörätietä tai pyöräkaistaa. Myös Runeberginkadulle on tarkoitus tehdä pyöräilyjärjestelyjä. Töölöntori on tarkoitus kunnostaa (100 autopaikkaa poistuu). Alueelle on tulossa myös muita pyöräilyä edistäviä liittymäjärjestelyjä. Edellä kuvatut järjestelyt tulevat toteutuessaan poistamaan kaduilla ja torilla olevia pysäköintipaikkoja.

#### Vaikutukset ympäristön rakenteisiin ja pohjaveteen

Pysäköintilaitos sijoittuu suurten hotellien Crowne Plaza ja Scandic Continental alapuolelle. Pysäköintilaitoksen rakentamisesta on työnaikaista haittaa, mutta hotellitoiminta voi silti jatkua työn aikana hyvin. Kalliokatto laitoksen ja hotellien välillä on riittävä. Massiivinen louhintatyö rakennusten alapuolella on vaativa tehtävä. Helsingissä on paljon kokemusta ja osaamista vaativien kalliotilojen rakentamisesta keskustan alueella, eivätkä hankkeiden yläpuoliset rakennukset ole vahingoittuneet. Laitoksen rakentamisella ei ole haitallisia vaikutuksia pohjaveteen. Rakentamisalue ja sen ympäristö ei ole pohjaveden riskialuetta. Työnaikaisesti pohjavesi saattaa laskea. Laitos toteutetaan vesitiiviiksi, jolloin tilanne palautuu käytön aikana.



## Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Laitoksen rakentamisen aikana louhimisen räjäytystyöt ja maa-aineksen poiskuljettaminen haittaavat asukkaita ja hotellien toimintaa merkittävästi. Pysäköintilaitoksen rakennustyöstä syntyvät työnaikaiset häiriöt aiheutuvat kallion räjäytyksistä, louheen kuljetuksesta ja työnaikaisten rakennustarvikkeiden kuljetuksesta. Rakennustyöstä syntyy myös melua ja pölyä. Nämä haittaavat hotellien toimintaa ja aiheuttavat häiriötä ympäristöön. Hyvällä ammattitaitoisella suunnittelulla ja yhteistyöllä eri toimijoiden kesken haittoja voidaan vähentää. Suurimman louhimisen aiheuttavan haitan arvioidaan olevan kestoltaan noin kaksi vuotta. Louhimisen haitat pyritään minimoimaan sopimalla ympäristön asukkaiden ja hotellien kanssa räjäytysajoista.

Ilmatieteen laitos on tehnyt ilmanlaatua koskevan selvityksen. Leviämismallilaskelmin saadut pysäköintilaitoksen päästöjen aiheuttamat maanpintatason typenoksidi- ja hiilimonoksidipitoisuudet jäävät pieniksi. Näiden pitoisuudet ovat korkeimmillaankin noin 1–1,5 % ohje- ja raja-arvoista. Suunnitellun pysäköintilaitoksen ilmastoinnin päästöjen vaikutus Töölön alueen pitoisuuksiin jää vähäiseksi liikenteen päästöjen aiheuttamiin pitoisuuksiin verrattuna. Laitoksen poistoilma on johdettava 5 metrin korkeudelle maan pinnasta. Ilmanvaihtohormin melutaso on rajoitettu asuinrakennusten ulkopuolella enimmäisarvoon 45 dB(A).

## Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kustannuksia kaupungille. Taloutta ei ole tarkasteltu, koska hakijana on yksityinen taho, joka ei ole kertonut kustannuksia. Puisto kunnostetaan rakentajan kustannuksella.

## Toteutus

Asemakaavan mukainen hanke pyritään toteuttamaan mahdollisimman pian kaavan vahvistuttua. Pysäköintilaitoksen rakentaminen kestää noin 2,5–3,0 vuotta.

## Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille Taitokaari Oy:n hakemuksen johdosta (saapunut 24.4.2007). Hakemuksessa hakija on ilmoittanut tarkoitukseksi rakentaa Töölöntorin alapuolelle yleinen pysäköintilaitos. Kaavan valmistelun yhteydessä laitoksen sijainti on päätetty siirtää kaavamuutoksen mukaiseen paikkaan hotellien alapuolelle.



Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 1.2.2010). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2008 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavasta käytävää keskustelua varten oli nähtävilläolon ajan avoinna internetin keskustelupalsta.

Asemakaavan muutoksen ja selostuksen luonnokset ovat olleet nähtävänä Töölön kirjastossa ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 8.2.–26.2.2010.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12018 esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 25.11.2010. Lautakunta päätti 2.12.2010 äänin 5–4 palauttaa asian valmisteltavaksi siten, että pysäköintihalliin mahdollistetaan myös kolmas maanalainen kerros. Tämä tarkoittaa käytännössä parkkihallin paikkamäärän nousua 600 paikasta noin 800 paikkaan. Kaupunkisuunnittelulautakunta velvoitti kaupunkisuunnitteluvirastoa tuomaan lautakunnalle selvityksen lähialueiden maankannen yläpuolella sijaitsevien autopaiikkojen määrän mahdollisista vähentämisistä parkkihallin valmistuessa.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12032 on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan edellyttämä selvitys on tehty osana kaavan vaikutusten arviointia.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä pelastuslaitoksen, rakennusviraston, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen sekä kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston kanssa. Lisäksi on tehty yhteistyötä Liikenneviraston rautatieosaston ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto Töölöntorin pysäköintilaitoksen väestönsuojakäytöstä. Lausunnossaan pelastuslaitos ei puolla väestönsuojamerkin poistamista Töölöntorin alueelta.

Viranomaisten lausunnot ja kannanotot kohdistuivat Töölöntorin sisäänkäyntiin, Kivelänkadun puistikoon kohdistuviin muutoksiin ja Pisara-radan läheisyyteen.

Kaupunginmuseon ja rakennusviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa siten, että Töölöntorin





sisäänkäynti on poistettu ja Kivelänkadun puistikon muutoksista on laadittu yleissuunnitelma yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Liikenneviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon siten, että kaavaa valmisteltaessa on seurattu Pisara-radon luonnossuunnittelua ja siinä tehdyt ratkaisut ovat vaikuttaneet pysäköintilaitoksen suunnitteluun.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui seitsemän mielipidekirjettä, jotka koskivat asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi kaavan valmistelua varten avatulla internet-keskustelupalstalla on käyty aiheesta keskustelua.

Mielipiteet kohdistuivat laitoksen sisäänkäyntien sijainteihin puistossa ja torialueella, liikenteeseen sekä laitoksen työnaikaisiin että käytön aikaisiin häiriöihin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että puiston muutoksista on laadittu yleissuunnitelma ja puiston rakentamisesta on annettu kaavamääräyksiä. Kaavaan on lisätty määräyksiä ohjaamaan rakentamisen aikaisia häiriöitä. Torialueelle sijoitettu sisäänkäynti on poistettu.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä ja niiden vastineet laajemmin sekä tiivistelmä keskustelupalstan viesteistä.

Asemakaavan uudelleen valmistelun aikana ei ole katsottu olevan tarpeen järjestää vuorovaikutusta, koska paikkamäärän nostamisen vaikutukset kohdistuvat lähinnä lounaan keston sekä vähäisissä määrin liikenteen kasvamiseen. Maan pinnan yläpuolella ei paikkamäärän nostaminen tuota rakenteellisia muutoksia. Vaikutusten arviointi on jo aiemmassa valmisteluvaiheessa toteutettu 800 autopaikan mukaisen suunnitelman perusteella.

#### Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 25.3.–26.4.2011. Nähtävillä olosta on ilmoitettu hakijalle. Ehdotusta vastaan ei ole tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, kaupunginmuseon, kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, rakennuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, Uudenmaan



elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Liikenneviraston lausunnot.

Lausunnoissa kiinnitetään huomiota ilmanlaatuun ja melutasoon, ajoluiskan korkeuteen, pelastusyhteyksiin, Pisara-radnan huomioon ottamiseen jatkosuunnittelussa sekä maanpäällisten osien muodostamaan kaupunkikuvaan ja muutosten vaikutuksiin Kivelänkadun puistoon.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotukseen on lisätty määräys Pisara-radnan tilavarausten huomioon ottamisesta Liikenneviraston hyväksymällä tavalla jatkosuunnittelussa ja rakennuslautakunnan lausunnon johdosta määräys melunormin voimassaolosta myös hotellirakennusten ulkopuolella.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty muutama teknisluonteinen tarkistus.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta nro 12032
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12032 selostus
- 3 Vuorovaikutusraportti
- 4 Päätöshistoria

#### Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



20.02.2012

Kaj/2

Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helsingin Energia -liikelaitos  
Helen Sähköverkko Oy

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Kaupunginmuseo  
Pelastuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.02.2012 § 159

Pöydälle 13.02.2012

HEL 2011-001234 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.10.2011 § 504

HEL 2011-001234 T 10 03 03

Kiinteistökartta G3 S4, Töölönkatu, Mannerheimintie

### Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) katu- ja puistoalueita sekä

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



maalaisia tiloja korttelissa nro 468 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12032 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että po. maanalainen tila on varattu Töölönkadun Pysäköintilaitos Oy:lle pysäköintilaitoksen suunnittelua ja taloudellista selvitystyötä varten. Tällä esityslistalla on esitys po. varauksen jatkamisesta 30.6.2012 saakka.

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueella vireillä olevan noin 800 pysäköintipaikkaa käsittävän maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen korttelin nro 468 ja siihen välittömästi liittyvien puisto- ja katualueiden alapuolelle. Hanke on suunniteltu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja korttelissa nro 468 olevien rakennusten omistajien ja käyttäjien kanssa.

Kiinteistölautakunta vuokraa hanketta varten tarvittavat maanalaiset alueet sen jälkeen, kun alueelle valmisteltu asemakaavan muutos on tullut voimaan. Laadittavaan vuokrasopimukseen sisällytetään tarvittavat ehdot muun muassa suunnittelua ja toteutusta koskevasta yhteistyöstä, pysäköintipaikkojen käytöstä ja hankkeen sovittamisesta yhteen alueelle suunnitellun Pisara-radan kanssa. Hotellitontin 14468/3 vuokrasopimukseen on sisällytetty ehto, että suunniteltu maanalainen pysäköintilaitos siihen liittyvine maanpäällisine yhteyksineen voidaan sijoittaa tontille ja sen alle laadittavan kaavamutoksen mukaisesti.

Kiinteistöviraston geotekninen osasto on antanut erikseen 31.3.2011 hankkeen rakennettavuutta koskevan lausunnon, jonka mukaisesti hanke on toteutettavissa asemakaavan muutoksen ja laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Hankkeen louhinta- ja lujitussuunnitteluun on kuitenkin hotelli Grown Plazan tontilla kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista kaavamutoksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Elina Ollikka, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34008  
elina.ollikka(a)hel.fi



20.02.2012

Kaj/3

**§ 183**

**V Tapaninkylän tonttien 39067/13 ja 39068/12 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12044)**

HEL 2011-001389 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti hylätä ehdotuksen, koska kaupungin lähivirkistysalue tulisi jättää puistoksi.

**Käsittely**

Hylkäysehdotus:

Elina Moisio: Asemakaava hylätään, koska kaupungin lähivirkistysalue tulisi jättää puistoksi.

Kannattajat: Arto Bryggare

**1. Äänestys**

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Asemakaava hylätään, koska kaupungin lähivirkistysalue tulisi jättää puistoksi.

Jaa-äännet: 7

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jan D Oker-Blom, Risto Rautava, Laura Rissanen, Juho Romakkaniemi

Ei-äännet: 8

Arto Bryggare, Kimmo Helistö, Timo Kontio, Elina Moisio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045  
paula.vartiainen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 kartta, päivätty 17.3.2011, muutettu 13.12.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 selostus, päivätty 17.3.2011, muutettu 13.12.2011 (päivitetty kokouksen 13.12.2011 mukaiseksi)
- 3 Päätöshistoria

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin Energia -liikelaitos

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapaninvainio) korttelin nro 39067 tontin nro 13 ja korttelin nro 39068 tontin nro 12 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 17.3.2011 päivätyn ja 13.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12044 mukaisena.

## Tiivistelmä

Alue sijaitsee Ollilantien ja Immolantien varrella.

Asemakaavan muutoksessa lähivirkistysalueesta on muodostettu kaksi uutta erillispientalojen korttelialueen (AO) tonttia. Viereiseen pientalotonttiin on liitetty kapeahko suikale lähivirkistysaluetta. Samalla on nostettu lähistöllä sijaitsevan pientalotontin rakennusoikeutta. Kaikkien pientalotonttien tehokkuusluku on  $e = 0.25$ . Rakennusoikeuden lisäys on yhteensä 814 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutoksessa rajoitetaan asuntojen lukumäärää ja yhteen tasoon rakentamista. Nykyinen kävely-yhteys rantavyöhykkeelle säilyy.



20.02.2012

Kaj/3

## Esittelijä

### Lähtökohdat

#### Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pientalovaltaista asuinalueita. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa, vuosilta 1982 ja 2001. Kaavojen mukaan tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO). Tontin 39067/13 tehokkuusluku on  $e = 0.20$  ja tontin 39068/12 vastaavasti  $e = 0.25$ . Suurin sallittu kerrosluku molemmilla tonteilla on kaksi.

Kortteleiden 39067 ja 39068 kulmaukseen jäävä alue on lähivirkistysaluetta.

#### Maanomistus

Tontit ovat yksityisomistuksessa ja lähivirkistysalue kaupungin omistuksessa.

#### Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Vantaanjoen ja Keravanjoen haarautumakohdan tuntumassa. Alue on tasaista, mutta vehreää, osin villiintynyttä ja hoitamattomaa metsikköä, jonka halki kulkee kävely-yhteys.

Tontit ovat pientaloalueella, jossa rakennusten ulkonäkö ja ikä on vaihtelevaa. Molemmilla tonteilla on omakotitalo ja tontilla 39068/12 on paljon käyttämätöntä rakennusoikeutta. Katuja reunustavat pensasaidat.

#### Ympäristöhäiriöt

Tuusulanväylän, Vanhan Tuusulantien ja Tapaninkyläntien liikenne aiheuttavat melua lähialueelle. Tuusulänväylän vuoden 2010 syksyn arkivuorokausiliikenne on noin 76 000 ajoneuvoa, Vanhan Tuusulantien 14 000 ajoneuvoa ja Tapaninkyläntien 17 000 ajoneuvoa. Tapaninkyläntielle on rakennettu melusteita, jotka vähentävät melun leviämistä kaava-alueelle.

### Asemakaavan muutoksen sisältö

Lähivirkistysalueesta on muodostettu kaksi uutta erillispientalojen korttelialueen (AO) tonttia (39067/17 ja 39068/22). Nykyiseen tonttiin 39068/12 on liitetty kapeahko suikale lähivirkistysalueesta (487 m<sup>2</sup>), jolloin siitä muodostuu uusi tontti 39068/21.



Tonteille on annettu rakentamista koskevia ja melulta suojaavia määräyksiä.

Ollilantien varressa sijaitsevan tontin 39067/13 rakennusoikeutta on samalla nostettu. Tonttien rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e = 0.25$ .

Tontin rakentamisella ei saa heikentää geoteknistä vakautta jokiuoman suuntaan. Tonteille ei saa rakentaa kellaria.

Nykyinen kävely-yhteys rantavyöhykkeelle säilyy uusien pientalotonttien väliin jäävän lähivirkistysalueen kautta. Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa on merkitty lähivirkistysalueella olevan muuntamon ympärille.

Alueen pinta-ala on 6 696 m<sup>2</sup>, josta erillispientalojen korttelialuetta (AO) on 5 006 m<sup>2</sup> ja lähivirkistysaluetta (VL) 1 690 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on 1 252 k-m<sup>2</sup>.

#### Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksen tuloksena alueelle syntyy uutta rakennusoikeutta 814 k-m<sup>2</sup>. Nykyinen vihreä pientaloalue täydentyy muutamilla uusilla asuinrakennuksilla. Lähivirkistysalueen pinta-ala vähenee 3 091 m<sup>2</sup>, mutta kaavamuutoksen heikentävän vaikutuksen alueen asukkaiden virkistysmahdollisuuksiin voidaan katsoa olevan vähäinen, koska viheryhteys pientaloalueelta rantavyöhykkeellä sijaitseville laajoille virkistysalueille säilyy.

#### Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on lähivirkistysalueen osalta käynnistetty kaupungin aloitteesta ja tonttien osalta niiden omistajien hakemuksista.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 3.6.2010).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 14.6.–13.8.2010.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä ympäristökeskuksen kanssa.





Ympäristökeskus huomauttaa, että asemakaavan muutoksen yhteydessä tulee selvittää ja arvioida Tapaninvainiontien meluvaikutukset.

Vastine

Melu on otettu huomioon asemakaavassa rakennusalojen sijoittelulla ja asemakaavamääräyksillä, joista on sovittu ympäristökeskuksen kanssa.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui kolme mielipidettä, jotka koskivat asemakaavan muutosluonnosta.

Mielipiteet kohdistuivat pääosin lähivirkistysalueen muuttamiseen asuinkäyttöön ja liikennemeluun.

Mielipiteiden johdosta lähivirkistysalueelle on lisätty asemakaavamerkintä alueen osasta, jossa on oltava puita ja pensaita.

Mielipiteet ja vastineet niihin on yksityiskohtaisemmin selostettu päätöshistoriassa (kaupunkisuunnittelulautakunta 31.3.2011).

#### Ehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 6.5. - 6.6.2011. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristökeskus, Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä.

#### Lausunnot

Helsingin Energia -liikelaitoksella, Helen Sähköverkko Oy:llä ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän mukaan kaava-alueella sijaitsevia yleisiä vesijohtoja ja viemäreitä ei tarvitse siirtää muutosehdotuksen vuoksi.

Kiinteistölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen muilta osin kuin, että Ollilantien päässä sijaitseva Vantaanjoen ja Keravanjoen ulkoilureittiin rajoittuva lähivirkistysalue säilytetään kokonaisuudessaan lähivirkistysalueena.

Kaavamuutos edellyttää aluejärjestelyjä tontin 39068/12 omistajan ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan valmistelemaan kaavan tultua voimaan. Maapoliittisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.



## Vastine

Helsingin pientaloalueita kehitetään muodostamalla mahdollisuuksien mukaan uusia tontteja, joilla rakentaminen sovitetaan alueen mittakaavaan. Täydennysrakentamisella pyritään vastaamaan pientalotonttien suureen kysyntään ja toisinaan myös saamaan alueille uudenlaista asuntotarjontaa. Aloite uusien tonttien muodostamisesta tuli kiinteistöviraston tonttiosastolta.

Ollilantien kaksi uutta pientalotonttia tukeutuu jo olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin ja alueen palveluihin. Näiden kahden tontin ei voida katsoa sanottavasti huonontavan alueen asukkaiden ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia, sillä tontit rajoittuvat Tapaninvainion alueen suurimpaan puistokokonaisuuteen, jonka muodostavat Ollilanpuisto, Kapteenskanranta ja Kapteenskanmäki, ja joka on laajuudeltaan yli 8 ha. Puistoalueella kulkee Vantaanjoen rantaa seuraileva pitkän matkan kevyen liikenteen reitti ja yhteys Ollilantieltä tälle reitille säilyy nykyisellään kahden uuden tontin välistä. Maisemallista väljyyttä tuovat lisäksi aluetta vastapäätä Vantaanjoen toisella puolella avautuvat Tuomarinkylän laajat pellot. Häiriötekijänä alueella on Tuusulantien liikennemelu, joka on otettu huomioon uusien tonttien rakentamista ohjaavissa määräyksissä, ja tonttien rakentaminen parantaa asuinolosuhteita melun suhteen myös muilla lähialueen tonteilla.

Ollilantien kaksi tonttia edustavat juuri senkaltaista täydennysrakentamista, jollaiselle tarve ja kysyntä on erityisen suuri. Ollilantien tontteja 39067/17 ja 39068/22 ei ole poistettu asemakaavasta.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä eteläinen AO-tontti Immolantien jatkeena tulisi jättää puistoksi. Tonttien hulevesien käsittelyyn ja geotekniseen vakauteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Asemakaavan muutoksen aiheuttamat kustannukset ovat noin 15 000 euroa (alv 0 %). Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

## Vastine

Kaupunginhallitus viittaa kiinteistölautakunnan lausuntoon antamaansa vastineeseen uusien pientalotonttien jättämisestä puistoksi.

Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen ovat Helsingin hulevesistrategian mukaan prioriteetiltaan tärkeimpiä hulevesien käsittely- ja johtamismenetelmiä, mikäli vain maaperän laatu ja muut olosuhteet niin sallivat.



Tarkasteltavan kaava-alueen maaperä on savea, minkä vuoksi hulevesien imeytys ei tule kyseeseen. Tonteilla voidaan toteuttaa vähäisessä määrin hulevesien viivytämistä (esimerkiksi sadepuutarhat). Mahdollisten viivytyrakenteiden tarkka mitoitus ja toteutustapa määritellään tarkasti rakennuslupaprosessin aikana.

Perustusten kuivatusvedet on johdettava joko Vantaanjokeen tai katualueen hulevesiviemäriin.

Geoteknistä suunnittelua varten kaavassa on asemakaavamääräys. Kaavaan on lisätty seuraava määräys: "Tonteilla 39068/21 - 22 tulee rakentamisen perustua riittäviin geoteknisiin tutkimuksiin ja suunnitelmiin, ja tarvittaessa poistaa vyörymärisi suunnitellusti rakenteellisin keinoin." Tällä määräyksellä täydennetään aikaisempaa määräystä "Tontin rakentamisella ei saa heikentää geoteknistä vakautta jokiuoman suuntaan. Tonteille ei saa rakentaa kellaria." Täydentävällä määräyksellä lisätään rakennusvalvontaviranomaisen mahdollisuutta ohjata suunnittelua ja toteutusta rakennuslupamenettelyn aikana.

Tehty muutos ei ole olennainen, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045  
paula.vartiainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 kartta, päivätty 17.3.2011, muutettu 13.12.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 selostus, päivätty 17.3.2011, muutettu 13.12.2011 (päivitetty kokouksen 13.12.2011 mukaiseksi)
- 3 Päätöshistoria

**Oheismateriaali**

- 1 Ilmakuva

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



20.02.2012

Kaj/3

hyväksyminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin Energia -liikelaitos

Esitysteksti

Esitysteksti

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristökeskus

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.02.2012 § 160

Pöydälle 13.02.2012

HEL 2011-001389 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045  
paula.vartiainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 404

Pöydälle 22.11.2011 ja 29.11.2011 kokouksista

HEL 2011-001389 T 10 03 03

Ksv 0742\_20, Ollilantie 20 A, Immolantie 61, karttaruutu H7/R3

### Päätös

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.02.2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 17.3.2011 päivätyn ja 13.12.2011 muutetun 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapaninvainio) korttelin 39067 tontin 13 ja korttelin 39068 tontin 12 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää etteivät annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Lausuntojen johdosta tehty muutos

- asemakaavakarttaan on lisätty tonttien geoteknistä vakautta koskeva määräys: "Tonteilla 39068/21–22 tulee rakentamisen perustua riittäviin geoteknisiin tutkimuksiin ja suunnitelmiin, ja tarvittaessa poistaa vyörymäriske suunnitellusti rakenteellisin keinoin."

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli \*\*\*\*\*

Käsittely

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Mari Holopaisen palautusehdotus:

Esitän, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupungin lähivirkistysalue jätetään puistoksi.

Kannattajat: Silvia Modig

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupungin lähivirkistysalue jätetään puistoksi.

Jaa-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino

Ei-äännet: 4

Mari Holopainen, Saija Kalenius, Silvia Modig, Heli Puura



20.02.2012

Tyhjä-äännet: 1  
Osmo Soininvaara

Esittelijän ehdotus voitti puheenjohtajan äänen ratkaistessa  
äänestyksen.

29.11.2011 Pöydälle

22.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Nina Nynäs-Lundqvist, teknikko, puhelin: 310 37298  
nina.nynas(a)hel.fi  
Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299  
johanna.mutanen(a)hel.fi  
Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221  
mervi.nicklen(a)hel.fi  
Mikko Stenius, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37252  
mikko.stenius(a)hel.fi  
Jukka Tarkkala, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37302  
jukka.tarkkala(a)hel.fi



20.02.2012

Kj/3

## § 184

### Harmaan talouden seurantaraportti 3-2011

HEL 2012-001326 T 02 08 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä Harmaan talouden seurantaraportin 3-2011 tiedoksi ja kehottaa kaupunkikonsernin kaikkia yksiköitä kiinnittämään tavara- ja palveluhankinnoissaan huomiota harmaan talouden torjuntaan ja noudattamaan siitä annettuja ohjeita.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia tytäryhteisöjä huolehtimaan siitä, että ne ilmoittavat Verohallinnolle ohjeiden mukaisesti tiedot palveluhankinnoistaan neljännesvuosittain.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Harmaan talouden seurantaraportti 3 2011.pdf

#### Otteet

**Ote**  
Virastot, liikelaitokset ja  
tytäryhteisöt

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä Harmaan talouden seurantaraportin 3-2011 tiedoksi ja kehottaa kaupunkikonsernin kaikkia yksiköitä kiinnittämään tavara- ja palveluhankinnoissaan huomiota harmaan talouden torjuntaan ja noudattamaan siitä annettuja ohjeita.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia tytäryhteisöjä huolehtimaan siitä, että ne ilmoittavat Verohallinnolle ohjeiden mukaisesti tiedot palveluhankinnoistaan neljännesvuosittain.

#### Esittelijä



20.02.2012

Kj/3

Kaupunginhallitus on 19.12.2011 (§ 1144) hyväksynyt harmaan talouden torjuntaa koskevan toimintaohjeen. Siinä on yksityiskohtaisesti ohjeistettu menettelytavat, joilla hankintojen yhteydessä harmaata taloutta torjutaan. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm.

- selvitys palvelun tai tavaran toimittajan rekisteröitymisestä kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- selvitys verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta hankinnan ja sopimussuhteen yhteydessä neljännesvuosittain
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Kaupunki ja sen tytäryhteisöt luovuttavat ohjeessa määräytyistä hankinnoista tiedot Verohallinnolle saaden verottajalta vastaavasti ns. verohallintopalautteen siitä, miltä osin tavaran tai palvelun toimittajien rekisteröitymisessä on ollut verottajan rekisteritietoihin nähden poikkeamia. Talous- ja suunnittelukeskus toimittaa poikkeamatiedot edelleen virastoille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Nyt raportoitavaa seurantajaksoa 1.7.-30.9.2011 koskeva verohallintopalaute yksikkökohtaisine seulontaprosentteineen sisältyy liitteenä olevaan seurantaraporttiin.

Helsingin kaupunkikonsernin seulontaprosentti kuluneella vuosineljänneksellä oli 10, mikä on yhden prosenttiyksikön alhaisempi edelliseen kvartaaliin verrattuna. Seuloutumisprosentti kertoo, mitkä yritykset otetaan tarkemmin verottajan tutkittavaksi eikä näin ollen kerro suoraan sitä, mikä on yrityksen todellinen tilanne seulontatietojen perusteella. Todellinen tilanne selviää vasta Verohallinnon tarkemmassa käsittelyssä.

Vuonna 2010 uusien talousrikosilmoituksen määrä laski edellisen vuoden ennätyksellisestä määrästä, ja poliisi kirjasi yhteensä 1 612 uutta talousrikosilmoitusta. Vuoden 2011 syyskuun loppuun mennessä poliisi oli vastaanottanut yhteensä 1 073 uutta talousrikosilmoitusta.

Rikoshyödyn takaisinsaantia pidetään yhtenä tärkeimmistä talousrikollisten toimintaa vaikeuttavista seikoista ja sillä katsotaan olevan merkittävä ennalta estävä vaikutus. Vuonna 2010 rikoshyötyä saatiin takaisin hieman yli 26 miljoonaa euroa. Tämä on selkeästi alle kymmenen vuoden (2000–2009) keskiarvon, joka on noin 37,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566





20.02.2012

Kj/3

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Harmaan talouden seurantaraportti 3 2011.pdf

Otteet

**Ote**  
Virastot, liikelaitokset ja  
tytär yhteisöt

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1



20.02.2012

Kj/4

## § 185

### Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle voimalinjan siirtoa varten välillä Hanasaari-Kulosaari

HEL 2012-001307 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää vuoden 2012 talousarvion alakohtasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus

550 000 euroa kiinteistövirastolle käytettäväksi voimalinjan siirtoon Sörnäistenniemen asemakaava-alueen rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Määrärahan hakeminen Suvilahden ja Herttoniemen välisen voimalinjan siirtoa varten
- 2 Herttoniemi-Suvilahti 110 kV:n voimajohdon siirtosopimus, luonnos

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää vuoden 2012 talousarvion alakohtasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus

550 000 euroa kiinteistövirastolle käytettäväksi voimalinjan siirtoon Sörnäistenniemen asemakaava-alueen rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi.

#### Esittelijä

Helsingin kaupunki kaavoittaa Kalasataman aluetta. Kaavoituksessa esitetään uutta rakentamista pääasiassa satamalta vapautuville alueille.



Helsingin kaupungin omistamalla alueella on Helen Sähköverkko Oy:n (HSV) omistuksessa oleva Suvilahti-Herttoniemi 110 kV:n voima-johto, jonka johtoalue on vuokrattu HSV:lle. Alueen kaavoitukselliset ratkaisut edellyttävät voimajohdon siirtämistä asemakaavan mukaiselle paikalle vuosina 2012-2013.

HSV:llä ei itsellään ole tarvetta johdon siirtämiseen, vahvistamiseen tai uusimiseen. Mikäli sähköverkon rakenteita on tarve muuttaa muista syistä, edellytetään muutoksesta hyötyvien tahojen maksavan muutosten kustannukset. Koska voimalinjan siirto johtuu asemakaavan muutoksesta, kaupunki vastaa kustannuksista (Khs 5.5.1997, 805 §).

HSV on teettänyt suunnitelman voimajohdon siirtämisestä ja kilpailuttaa voimajohdon siirtotyön. HSV siirtää Suvilahti-Herttoniemi 110 kV johdon välillä Hanasaari - Kulosaari liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa määritellyillä ehdoilla.

#### Kustannusarvio

HSV:n sopimusluonnoksessa esittämä johtosiirron kustannusarvio on seuraava (euroa, alv 0 %):

Johtosiirron suunnittelutyöt	80 000
Uusien pylväiden rakentaminen ja johtojen asentaminen	1 250 000
HSV:n projektointi ja valvonta	50 000
Lisä- ja muutostyövaraus	320 000
Tukiajokustannukset keskeytyksen aikana (2 vko)	586 000
<b>Yhteensä</b>	<b>2 286 000</b>

Arvio HSV:n veloitusten jakautumisesta on tarkentunut esityksen jälkeen siten, että ensi vaiheessa tarvitaan 0,55 miljoonaa euroa. Loppuosan 1,736 miljoonan euron jakautuminen vuosille 2012-2013 tarkentuu myöhemmin. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten perusteella. Lisäksi pylväiden perustuksista aiheutuu 0,37 miljoonan euron kustannus, jolle HKR hakee rahoituksen erikseen.

Kiinteistöviraston esitystä on jatkovalmistelussa tarkennettu siten, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle 550 000 euron määrärahan (alv 0 %, talousarvion kohta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet) käytettäväksi Sörnäistenniemen asemakaava-alueen rakentamiskelpoiseksi saattamiseen. Suvilahden ja Herttoniemen välinen voimalinja on siirrettävä, jotta alue voidaan rakentaa asemakaavan mukaisesti.



20.02.2012

Kj/4

Esittelijä toteaa, että Suvilahden ja Herttoniemen välisen voimalinjan siirtoon välillä Hanasaari – Kulosaari on varauduttu vuoden 2012 talousarvion ja vuoden 2013 taloussuunnitelman alakohdassa 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus, josta ensi vaiheessa tarvittava 550 000 euron määräraha voidaan myöntää.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Määrärahan hakeminen Suvilahden ja Herttoniemen välisen voimalinjan siirtoa varten
- 2 Herttoniemi-Suvilahti 110 kV:n voimajohdon siirtosopimus, luonnos

**Tiedoksi**

Talous- ja suunnittelukeskus  
Kiinteistövirasto  
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



20.02.2012

Kj/5

§ 186

**Kaupunginvaltuuston 15.2.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 15.2.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

**Kaupunginjohtajan toimiala**

1-3 Ei toimenpiteitä

4 Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskusta julistamaan sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtajan viran haettavaksi seitsemän vuoden määräajaksi siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä ja että viran palkkaus on 12 066,90 euroa kuukaudelta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle.

Tiedoksi hallintokeskukselle.

5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.

Tiedoksi liikuntavirastolle, varainhallinnalle ja oikeuspalveluille.

6 Kaupunginhallitus päätti kehottaa opetuslautakunnan ruotsinkielistä jaostoa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle, hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

20-28 Talousarvioaloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



20.02.2012

Kj/5

29, 30 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

31-33 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

7 Kaupunginhallitus päätti kehottaa taloushallintopalvelua huolehtimaan luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavien tietojen hankkimisesta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Helsingin käräjäoikeudelle.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

34 Aloite sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

8 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, muistuttajalle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,



20.02.2012

Kj/5

pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle, liikuntalautakunnalle ja sosiaalilautakunnalle.

- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, korkeimmalle hallinto-oikeudelle ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle, liikuntalautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle, nuorisoasiainkeskukselle ja opetusvirastolle.

#### Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 35-38 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

#### Käsittely

Esteelliset: Tuula Haatainen

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 15.2.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

#### Kaupunginjohtajan toimiala

- 1-3 Ei toimenpiteitä
- 4 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa hallintokeskusta julistamaan sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtajan viran haettavaksi seitsemän vuoden määräajaksi siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä ja että



20.02.2012

Kj/5

viran palkkaus on 12 066,90 euroa kuukaudelta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote  
apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle.

Tiedoksi hallintokeskukselle.

5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.

Tiedoksi liikuntavirastolle, varainhallinnalle ja  
oikeuspalveluille.

6 Kaupunginhallitus päättäneeh kehottaa  
opetuslautakunnan ruotsinkielistä jaostoa  
toimittamaan taloushallintopalvelulle  
luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat  
tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä  
mainituille.

Tiedoksi opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle,  
hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

20-28 Talousarvioaloitteet kaupunginjohtajan  
valmisteltavaksi.

29, 30 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

31-33 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan  
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

7 Kaupunginhallitus päättäneeh kehottaa  
taloushallintopalvelua huolehtimaan  
luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavien  
tietojen hankkimisesta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä





mainituille ja Helsingin käräjäoikeudelle.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja  
taloushallintopalvelulle.

- 34 Aloite sivistys- ja henkilöstötointa johtavan  
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 8 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan  
elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle,  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle  
ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,  
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,  
pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle  
ja ympäristölautakunnalle.

- 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan  
elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle,  
muistuttajalle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin  
seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ja  
Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,  
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,  
pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle,  
ympäristölautakunnalle, liikuntalautakunnalle ja  
sosiaalilautakunnalle.

- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan  
elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, Helen  
Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, korkeimmalle  
hallinto-oikeudelle ja Helsingin Energia -  
liikelaitokselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,  
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,  
kaupunginmuseon johtokunnalle,  
liikuntalautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten  
töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle,



20.02.2012

Kj/5

nuorisoasiainkeskukselle ja opetusvirastolle.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

35-38

Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan  
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



20.02.2012

Kj/6

**§ 187**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja  
konsernijaosto 13.2.2012  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta 15.2.2012

johtokunnat  
- Helsingin Energia 14.2.2012  
- Helsingin Satama  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö  
- kehittämispäällikkö  
- aluerakentamispäällikkö  
- sisäisen tarkastuksen päällikkö  
- tietotekniikkapäällikkö  
- kaupunginkamreeri  
- elinkeinojohtaja  
- elinkeinopäällikkö  
- kehityspäällikkö  
- matkailupäällikkö



20.02.2012

Kj/6

- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja

konsernijaosto

13.2.2012

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

15.2.2012

johtokunnat

- Helsingin Energia

14.2.2012

- Helsingin Satama

- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava

- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja

- hallinto-osaston osastopäällikkö

- kansainvälisen toiminnan päällikkö

- kaupunginlakimies

- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja



20.02.2012

Kj/6

- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- kehityspäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi



20.02.2012

Kj/7

## § 188

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi



20.02.2012

Ryj/1

## § 189

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	16.2.2012
Pelastuslautakunta	14.2.2012
Yleisten töiden lautakunta	14.2.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi  
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	16.2.2012
Pelastuslautakunta	14.2.2012
Yleisten töiden lautakunta	14.2.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi  
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi



20.02.2012

Sj/1

## § 190

### Pelaajan palkitseminen Slovakiassa järjestettyjen jääkiekon maailmanmestaruuskilpailujen kultamitalista

HEL 2012-002004 T 00 04 04

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Petteri Nokelaiselle 2 600 euron suuruisen tunnustuspalkinnon eli stipendin Slovakiassa pelattujen jääkiekon MM-kilpailuissa 2011 saavutetusta kultamitalista.

Tunnustuspalkinto maksetaan talousarviokohdalta 1 04 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi (yritystunnus 1200), projekti 1040200604.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Liikuntaviraston esitys

#### Otteet

##### Ote

Liikuntavirasto  
Hallintokeskus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää Petteri Nokelaiselle 2 600 euron suuruisen tunnustuspalkinnon eli stipendin Slovakiassa pelattujen jääkiekon MM-kilpailuissa 2011 saavutetusta kultamitalista.

Tunnustuspalkinto maksetaan talousarviokohdalta 1 04 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi (yritystunnus 1200), projekti 1040200604.

#### Esittelijä

Khs päätti 22.5.2000 urheiluosaavutusten palkittamisen periaatteista. Tuolloin vahvistettujen periaatteiden mukaan tunnustuspalkinto myönnetään urheilijalle olympialaisissa ja virallisissa MM-kilpailuissa saavutetuista mitaleista joukkue- tai yksilöurheilussa, yleisessä





20.02.2012

Sj/1

sarjassa, vammaisurheilussa ja nuorten sarjassa, jossa järjestetään viralliset MM-kisat.

Jääkiekon MM-kilpailut pelattiin Slovakiassa Bratislavassa ja Kosicessä 29.4. – 15.5.2011. Suomen joukkue voitti jääkiekon MM-kultaa.

Suomen joukkueessa pelasivat seuraavat helsinkiläiset urheilijat: Mikael Granlund, Jani Lajunen, Sami Lepistö ja Ossi Väänänen ja Petteri Nokelainen.

Petteri Nokelainen helsinkiläisenä urheilijana jäi palkitsematta khs 26.7.2011 kokouksessa, koska hänen ulkomailla oleskelunsa vuoksi hänen osaltaan ei ollut käytettävissä oikeita ja ajantasaisia väestörekisteritietoja.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liikuntaviraston esitys

**Otteet**

**Ote**  
Liikuntavirasto  
Hallintokeskus

**Tiedoksi**

Talous- ja hallintopalvelut



20.02.2012

Sj/2

**§ 191**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta 16.2.2012

henkilöstökassatoimikunta

kaupunginmuseon johtokunta 15.2.2012

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta 14.2.2012

liikuntalautakunta

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta 16.2.2012

Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

henkilöstökeskus

- henkilöstöjohtaja

- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)

- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)

- osastopäällikkö (maahanmuutto)

museujohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- johtava rehtori

- apulaisrehtori

- aluerehtori

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämispäällikkö

työterveysjohtaja



20.02.2012

Sj/2

Henkilöstön kehittämisspalvelut  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta	16.2.2012
henkilöstökassatoimikunta	
kaupunginmuseon johtokunta	15.2.2012
kaupunginorkesterin johtokunta	
kulttuuri- ja kirjastolautakunta	14.2.2012
liikuntalautakunta	
nuorisolautakunta	
opetuslautakunta	
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	
taidemuseon johtokunta	16.2.2012
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta	
eläintarhan johtaja	
henkilöstökeskus	
- henkilöstöjohtaja	
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)	
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)	
- osastopäällikkö (maahanmuutto)	
museujohtaja	
kaupunginorkesterin intendentti	
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	
suomenkielinen työväenopisto:	
- johtava rehtori	



20.02.2012

Sj/2

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
  - johtaja
  - tutkimuspäällikkö
  - tietohuoltopäällikkö
  - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.02.2012

Kaj/1

## § 192

### Käpylän eräiden kortteleiden (Olympiakylä) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12103)

HEL 2012-000319 T 10 03 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleiden nro 839, 840, 842, 849 ja 850 rakennuskieltoaikaa 1.3.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12103/31.1.2012

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne pidentää 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleiden nro 839, 840, 842, 849 ja 850 rakennuskieltoaikaa 1.3.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

#### Esittelijä

Alue



Rakennuskielto on voimassa 1.3.2012 saakka 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleissa 839, 840, 842, 849 ja 850. Aluetta rajoittavat mm. Koskelantie, Kalervonkatu, Väinöläkatu, Väinölään puisto, Väinöläänkuja ja Käpyläntie.

Olympiakylän alue Käpylässä on Yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Olympiakylä on rakennettu 1940-vuoden olympiakisoja varten. Ensimmäiset kerrostalot valmistuivat maaliskuussa 1940. Olympiakylä on yksi modernin arkkitehtuurin merkittävistä kohteista Helsingissä.

### Asemakaava

Tonteilla on voimassa seuraavat asemakaavat: nro 2012 (vahvistettu 25.7.1939), nro 2077 (vahvistettu 14.5.1940), nro 2182 (vahvistettu 3.6.1941), nro 2394 (vahvistettu 16.5.1945), nro 2830 (vahvistettu 6.5.1949), nro 3231 (vahvistettu 28.4.1952), nro 6277 (vahvistettu 13.2.1970 ja nro 8141 (vahvistettu 28.12.1979). Asemakaavoissa on määrätty tonteille rakennusalat ja enimmäiskerroskorkeus sekä istutusmääräyksiä. Uudempiin asemakaavoihin on merkitty myös käyttötarkoitus ja muita lisämääräyksiä. Asemakaavat ovat suurelta osin vanhentuneita. Voimassa olevilla asemakaavoilla ei pystytä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä.

### Suunnittelutilanne

Alueelle on tekeillä asemakaavan muutos, jossa alueen ja rakennusten suojeleminen otetaan huomioon sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset ajantasaistetaan. Työ sisältyy kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaan. Asemakaavan muutosehdotus tultaneen esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2012 aikana. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeleuarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Kaupunki omistaa kaikki alueen tontit. Tontit on vuokrattu edelleen.

### Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi em. kortteleiden (kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustus nro 12103/31.1.2012) rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella eli 1.3.2014 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.



20.02.2012

Kaj/1

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltokartta nro 12103/31.1.2012

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2012 § 36

HEL 2012-000319 T 10 03 05

Ksv 2901\_3, karttaruutu G5/T1, H5/P1 ja P2

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 31.1.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12103, jossa esitetään jatkettavaksi 25. kaupunginosan (Käpylä) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 1.3.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.02.2012

Kaj/1

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Niklas Lähteenmäki, arkkitehti, puhelin: 310 37260  
niklas.lahteenmaki(a)hel.fi





20.02.2012

Kaj/2

## § 193

### Käpylän eräiden kortteleiden ja tonttien (Kisakylä) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12105)

HEL 2012-000320 T 10 03 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleiden nro 871 ja 952, korttelin nro 950 tontin nro 1, korttelin nro 951 tontin nro 2 ja korttelin nro 25003 tontin nro 1 rakennuskieltoaikaa 19.4.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12105/31.1.2012

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne pidentää 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleiden nro 871 ja 952, korttelin nro 950 tontin nro 1, korttelin nro 951 tontin nro 2 ja korttelin nro 25003 tontin nro 1 rakennuskieltoaikaa 19.4.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

#### Esittelijä



## Alue

Rakennuskielto on voimassa 19.4.2012 saakka 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleissa 871 ja 952 sekä tonteilla 950/1, 951/2 ja 25003/1. Tontit sijaitsevat Koskelantien ja Sofianlehdonkadun varrella.

## Taustaa

Kisakylän alue Käpylässä on Yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Kisakylän talot on rakennettu vuoden 1952 olympialaisten kilpailijoiden majoitusta varten. Kisakylä on yksi modernin arkkitehtuurin merkittävistä kohteista Helsingissä.

## Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaavat nro 3295 ja nro 3296 (molemmat vahvistettu 11.11.1952). Asemakaavoissa on määrätty tonteille rakennusalat ja enimmäiskerrosluku sekä istutusmääräyksiä. Voimassa olevilla asemakaavoilla ei pystytä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä. Asemakaavat ovat suurelta osin vanhentuneita.

## Suunnittelutilanne

Alueelle tullaan tekemään asemakaavan muutos, jossa alueen ja rakennusten suojelu otetaan huomioon sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset ajantasaistetaan. Työ sisältyy kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaan. Asemakaavan muutosehdotus tultaneen esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle loppuvuodesta 2012. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Kaupunki omistaa kaikki alueen tontit. Tontit on vuokrattu edelleen.

## Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi em. alueiden (kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustus nro 12105/31.1.2012) rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella eli 19.4.2014 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



20.02.2012

Kaj/2

Lisätiedot Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12105/31.1.2012

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2012 § 37

HEL 2012-000320 T 10 03 05

Ksv 2903\_3, karttaruutu G5/T1, H5/P1 ja P2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 31.1.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12093, jossa esitetään jatkettavaksi 25. kaupunginosan (Käpylä) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 19.4.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli \*\*\*\*\*

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



20.02.2012

Kaj/2

---

Lisätiedot

Niklas Lähteenmäki, arkkitehti, puhelin: 310 37260  
niklas.lahteenmaki(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.02.2012

Kaj/3

## § 194

### Toimitilatontin varaaminen YIT Rakennus Oy:lle, Käpylän tontti 25877/6

HEL 2012-000367 T 10 01 01 00

25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 25877 tontti nro 6; Osmontie 38

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 25877 tontin nro 6 YIT Rakennus Oy:lle toimitilarakennuksen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin rakentamissuunnitelmat on laadittava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Varauksensaaja on tietoinen, että tonttiin kohdistuu 27.12.2007 allekirjoitettu rasitesopimus, jossa tontin 25877/6 alueelle saa sijoittaa tonttia 25877/7 palvelevia ajo- ja kulkuyhteyksiä sekä invalidiluiskan. Lisäksi tontilla 25877/6 on oikeus käyttää tontille 25877/7 rakennetun toimitilarakennuksen kellaritilaa ja ajoluiskaa kulkuyhteytenä tontille 25877/6.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta siinä tapauksessa, ettei tontista saada aikaan pitkäaikaista maanvuokrasopimusta/kiinteistökauppaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 YIT-Rakennus Oy:n varaushakemus
- 2 Varattavan alueen kartta

### Otteet

#### Ote

#### Otteen liitteet

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvnro**

FI02012566



20.02.2012

Kaj/3

Varauksensaaja

Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Liite 2

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 25877 tontin nro 6 YIT Rakennus Oy:lle toimitilarakennuksen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin rakentamissuunnitelmat on laadittava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Varauksensaaja on tietoinen, että tonttiin kohdistuu 27.12.2007 allekirjoitettu rasitesopimus, jossa tontin 25877/6 alueelle saa sijoittaa tonttia 25877/7 palvelevia ajo- ja kulkuyhteyksiä sekä invalidiluiskan. Lisäksi tontilla 25877/6 on oikeus käyttää tontille 25877/7 rakennetun toimitilarakennuksen kellaritilaa ja ajoluiskaa kulkuyhteytenä tontille 25877/6.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta siinä tapauksessa, ettei tontista saada aikaan pitkäaikaista maanvuokrasopimusta/kiinteistökauppaa.

## Tiivistelmä

YIT Rakennus Oy:lle esitetään varattavaksi Käpylän aseman vieressä sijaitseva toimitilatontti 25877/6. Varattavalle tontille on tarkoitus rakentaa noin 3 700 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen toimitilarakennus DNA Oy:n käyttöön.

Hanke edistää Käpylän asema-alueen kehittymistä modernina toimistoalueena.

## Esittelijä

### Hakemus ja tiedot hakijasta

YIT Rakennus Oy pyytää, että yhtiölle varattaisiin Käpylästä tontti 25877/6 toimitilarakennuksen suunnittelua varten. Samalla hakija pyytää, että kaupunki vuokraisi tontin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, johon sisällytetään osto-optio.



Rakennettavaan toimitilataloon on suunniteltu sijoitettavaksi DNA Oy:n toimitilat. DNA Oy on suomalainen tietoliikennekonserni, jonka liikevaihto vuonna 2011 oli 728 miljoonaa euroa. Vuoden 2010 lopussa yhtiön henkilöstön koko oli runsaat 1 000.

YIT Rakennus Oy on rakentanut Metsälään Lökkisepäntielle Tuusulanväylän länsipuolelle osoitteeseen Lökkisepäntie 12 Business Park Triotto -nimisen toimitilahankkeen, josta on vuokrattu noin 7 500 k-m<sup>2</sup> DNA Oy:lle. Yhtiön lisätilantarpeen vuoksi uuden toimitilarakennuksen suunnittelu nyt varattavaksi ehdotettavalle tontille on perusteltua. Tavoitteena on, että rakennus valmistuisi vuoden 2013 loppuun mennessä.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontti 25877/6 kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K). Tontin pinta-ala on 2 580 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 792 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e=1,47.

Tonttiin kohdistuu lisäksi rasitesopimus, jossa on sovittu tonttien 25877/6 ja 7 alueille sijoitettavista ajo- ja kulkuyhteyksistä, invalidiluisesta sekä kellaritilojen käytöstä tonttien käyttäjien välillä. Tämä otetaan huomioon varausehdoissa.

#### Päätös tontin vuokraamisesta osto-oikeudella

Kaupunginvaltuusto päätti 1.3.2006 (67 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan korttelin nro 25877 tontit nro 3-5 lautakunnan määräämästä ajankohdasta vuoden 2065 loppuun vuokralaiselle annettavin osto-oikeuksin. Vuokrausperusteeksi vahvistettiin virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaava 25 euron kerrosneliömetrihinta, mikä nykyarvoltaan vastaa noin 460 euroa.

Osto-oikeutta käytettäessä kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun indeksipisteluvun mukaan korjatun yksikköhinnan mukaisesti.

Tontit 4 ja 5, sittemmin tonttijaon muutoksella tontti nro 7, on jo rakennettu ja myyty ja tontille on sijoittunut FCG-konsernin pääkonttori.

Nyt esitetään varattavaksi tontti nro 6, entinen tontti nro 3, jota luovutettaessa sovelletaan aiemmin vahvistettuja perusteita, koska vuokraus- ja kauppahintaa voidaan edelleen pitää sijainti huomioon ottaen käypänä.

#### Esittelijän kannanotto



20.02.2012

Kaj/3

Ehdotettu tontinvaraus mahdollistaa DNA Oy:n toimitilararpeen ratkaisemisen alueella jatkossakin ja kehittää samalla Käpylän asemanseutua nykyaikaisena toimistokeskittymänä. Alueelle on hyvät ja toimivat joukkoliikenneyhteydet ja alue sijaitsee lentokentälle johtavan Tuusulantien varressa. Hanke on kaupungin elinkeinopolitiikan kannalta perusteltu.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 YIT-Rakennus Oy:n varaushakemus
- 2 Varattavan alueen kartta

**Otteet**

**Ote**

Varauksensaaja

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Liite 2

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta

**Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 26.01.2012 § 46

HEL 2012-000367 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta G5 T3, Osmontie 38

**Päätös**

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 25877 tontti nro 6 varattaisiin YIT Rakennus Oy:lle toimitilarakennuksen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin rakentamissuunnitelmat on laadittava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.





20.02.2012

Kaj/3

2

Varauksensaaja on tietoinen, että tonttiin kohdistuu 27.12.2007 allekirjoitettu rasitesopimus, jossa tontin 25877/6 alueelle saa sijoittaa tonttia 25877/7 palvelevia ajo- ja kulkuyhteyksiä sekä invalidiluiskan. Lisäksi tontilla 25877/6 on oikeus käyttää tontille 25877/7 rakennetun toimitilarakennuksen kellaritilaa ja ajoluiskaa kulkuyhteytenä tontille 25877/6.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta siinä tapauksessa, ettei tontista saada aikaan pitkäaikaista maanvuokrasopimusta/kiinteistökauppaa.

(L1125-21R)

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi



20.02.2012

Kaj/4

## § 195

### Teollisuustontin ja siihen liittyvän alueen varaaminen Tattariharjasta Stena Recycling Oy:lle

HEL 2011-007996 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin nro 38171 tontin nro 28 (pinta-ala 6 782 m<sup>2</sup>) sekä määräalat Helsingin kaupungin Malmin kylän tiloista Karls RNo 1:58 (pinta-ala 6 465 m<sup>2</sup>) ja Pehrs RNo 1:59 (pinta-ala 39 m<sup>2</sup>) osoitteessa Masuunikuja Stena Recycling Oy:lle 30.6.2013 saakka teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin ja määräalojen rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Varauksensaajalla on oikeus varausaikana hakea suunnittelemaalleen toiminnalle tarpeellisia ympäristöluvia.

3

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia ja määräaloja koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus



Kaupunginhallitus päättäneen varata Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin nro 38171 tontin nro 28 (pinta-ala 6 782 m<sup>2</sup>) sekä määräalat Helsingin kaupungin Malmin kylän tiloista Karls RNo 1:58 (pinta-ala 6 465 m<sup>2</sup>) ja Pehrs RNo 1:59 (pinta-ala 39 m<sup>2</sup>) osoitteessa Masuunikuja Stena Recycling Oy:lle 30.6.2012 saakka teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin ja määräalojen rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Varauksensaajalla on oikeus varausaikana hakea suunnittelemaalleen toiminnalle tarpeellisia ympäristölupia.

3

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia ja määräaloja koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

## Esittelijä

### Varauksensaaja

Stena Recycling Oy on vuonna 2005 perustettu yhtiö, jonka toimiala on kierrätys, uusioraaka-aineiden hyödyntäminen ja käsittely. Yhtiö tarjoaa laatu- ja ympäristövaatimukset täyttäviä kierrätysratkaisuja. Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 2009 - 2010 85,3 miljoonaa euroa ja se työllisti 94 henkilöä. Stena Recycling Oy kuuluu ruotsalaiseen Stena Metall - konserniin.

### Varauskohde

Yhtiölle esitetään varattavaksi Tattariharjun teollisuusalueen tontti nro 38171/28 (pinta-ala 6 782 m<sup>2</sup>) sekä tonttiin sen lounaispuolella rajautuva Lahdenväylän varressa sijaitseva n. 6 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue kierrätyslogistiikan toimitilarakennuksen suunnittelua varten.

Tontti 38171/28 kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T). Tontin pinta-ala on 6 782 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 391 k-m<sup>2</sup> (e = 0,5). Tontti on rakentamaton. Määräalat rajoittuvat tonttiin ja kuuluvat asemakaavan mukaiseen puistoalueeseen (P). Määräaloilla ei ole rakennuksia.



Varattavien alueiden ja Lahdenväylän väliselle alueelle suunnitellaan meluvallien rakentamista ylijäämämaita tehokkaasti hyödyntämällä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta.

Hakijalle päätettiin jo aiemmin vuonna 2010 vuokrata kyseinen tontti samaan tarkoitukseen. Kohde on osoittautunut toteutettavuudeltaan vaikeaksi ja tuolloin hanke peruuntui. Nyt tontti ja siihen liittyvä alue ehdotetaan varattavaksi, jolloin varauksensaaja voi tonttikustannuksitta jatkaa tarkempaa toteutussuunnittelua sekä hakea toimintansa edellyttämää ympäristölupaa, ja varausaikana on mahdollista käynnistää tarvittava asemakaavamuutos

#### Esittelijän kannanotto

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen. Päätösehdotukseen on lisätty lautakunnan tarkoituksen mukaisesti hakijan oikeus varausaikana hakea tarvittavia ympäristölupia. Varausaikaa on lautakunnan esitykseen verrattuna pidennetty 30.6.2013 saakka.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

#### Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 01.12.2011 § 618

HEL 2011-007996 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta J6 T4, Masuunikuja

#### Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin nro 38171 tontti nro 28 (pinta-ala 6 782 m<sup>2</sup>) sekä määräalat kiinteistöistä 91-418-1-58 (pinta-



ala 6 465 m<sup>2</sup>) ja 91-418-1-59 (pinta-ala 39 m<sup>2</sup>) osoitteessa Masuunikuja varattaisiin Stena Recycling Oy:lle 31.12.2012 saakka teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin ja määräalojen rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia ja määräaloja koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi



20.02.2012

Kaj/5

## § 196

### Valtuutettu Elina Moision toivomusponsi: Asemakaavamääräykset tonttikohtaisista polkupyöräpaikoista

HEL 2011-003259 T 10 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Elina Moisio) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Elina Moisio

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Elina Moisio) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Hyväksyessään 2.3.2011 maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008–2017 seurantaraportin 2011 Kvsto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että seuraavassa MA-ohjelman seurantaraportissa raportoidaan, miten MA-ohjelmaan kirjattu tavoite "Asemakaavoihin voidaan lisätä määräykset tonttikohtaisista polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä" on toteutunut." (Elina Moisio, äänin 51-0)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä



toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnosta on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto, joka sisältyy asian päätöshistoriaan. Esittelijä viittaa lausuntoon ja toteaa, että kaupunkisuunnitteluvirasto on yhdessä rakennusvalvontaviraston kanssa kehittänyt polkupyörien vähimmäismäärää ja säilyttämistä koskevia määräyksiä ja ottanut vuoden 2009 lopussa käyttöön polkupyöräpaikkoja koskevat asemakaavamääräykset.

Asuinkerrostalotontteja koskeva esimerkkimääräys kuuluu seuraavasti: Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin (ja/tai talusrakennuksiin). Määräys sisältyy lähes kaikkiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuosina 2010–2011 tuoduista uusista asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksista. Polkupyörien säilyttämistä asuinkerrostaloteilla koskeva määräys on sisällytetty myös 22.9.2010 hyväksytyyn Helsingin kaupungin rakennusjärjestykseen ja rakennusvalvontaviraston julkaisemaan Asuinkerrostalojen ja rivitalojen yhteistiloja koskevaan ohjeeseen (toukokuu 2011).

Polkupyöräpaikkoja koskevia asemakaavamääräyksiä on otettu käyttöön myös esimerkiksi opiskelija-asunnoille, oppilaitoksille ja erilaiseen toimitilakäyttöön osoitetuilla tonteilla.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Elina Moisio

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 313

HEL 2011-003259 T 10 00 00

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Kslk 2011-337

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnitteluvirasto on kehittänyt polkupyörien vähimmäismäärää ja säilyttämistä koskevia määräyksiä yhteistyössä rakennusvalvontaviraston kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on vuoden 2009 lopussa ottanut käyttöön polkupyöräpaikkoja koskevat asemakaavamääräykset. Asuinkerrostalotontteja koskeva esimerkkimääräys kuuluu seuraavasti:

- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m<sup>2</sup> asutokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin (ja/tai talousrakennuksiin).

Määräys sisältyy lähes kaikkiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuosina 2010–2011 tuoduista uusista asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksista. Tätä ennen polkupyörien pysäköimispaikkojen toteuttamista koskevia asemakaavamääräyksiä oli jo käytetty eräillä uusilla alueilla.

Polkupyöräpaikkoja koskevia asemakaavamääräyksiä on otettu käyttöön myös esim. opiskelija-asunnoille, oppilaitoksille ja erilaiseen toimitilakäyttöön osoitetuilla tonteilla. Peruskouluja ja ammatillisia oppilaitoksia varten osoitetuilla tonteilla polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on kaavamääräyksen mukaan 1–2 pp/3–4 opiskelijapaikkaa. Liiketontteja koskevan esimerkkimääräyksen mukaan tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/90 m<sup>2</sup> toimitilakerrosalaa, 1 pp/50 m<sup>2</sup> liiketilakerrosalaa.

Polkupyörien säilyttämistä asuinkerrostalotonteilla koskeva määräys on sisällytetty myös 22.9.2010 hyväksytyyn Helsingin kaupungin rakennusjärjestykseen ja rakennusvalvontaviraston julkaisemaan Asuinkerrostalojen ja rivitalojen yhteistiloja koskevaan ohjeeseen (toukokuu 2011). Rakennusjärjestyksen (17 § 3 mom.) mukaan "Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka/30 kerrosneliometriä. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon."

Määräyksistä kerätään kokemuksia yhteistyössä rakennusvalvontaviraston kanssa. Kokemusten perusteella arvioidaan muun muassa sitä, onko asemakaavassa tarpeen määrätä tarkemmin polkupyöräpaikkojen sijoittamisesta, esim. rakennusten





maantasokerrokseen, vai ovatko rakennusvalvonnan muut ohjauskeinot riittäviä.

Harkittavana on myös, käytetäänkö polkupyörämääräystä pientalokaavoissa. Etenkin tuottajamuotoisessa rakentamisessa määräys voisi olla tarpeen (suositus on 1 pp/45 m2 asuntokerrosalaa). Esimerkiksi Tankovainion-Broändan kaavaehdotuksen joillakin tonteilla tätä määräystä on jo käytetty.

Kaupunkisuunnitteluvirasto kehittää jatkuvasti kaavamääräyksiä niitten laadun parantamiseksi, selkiyttämiseksi ja yhdenmukaistamiseksi. Tavoitteena on luoda kaavamääräystietokanta, joka on suunnittelijoitten käytössä kaavan valmistelussa ja antaa myös mahdollisuudet määräysten käytön seuraamiselle ja luotettavalle raportoiselle. Nykyisin menetelmin tiedot joudutaan poimimaan yksitellen eri asemakaavoista. Määräystietokannan kehittämistyö on tarkoituksenmukaista käynnistää sen jälkeen kun kaavakartan laatimishjelman uusi versio on otettu käyttöön.

Kaupunkisuunnitteluvirasto tulee toimittamaan MA-ohjelman seuranta varten tarvittavat tiedot asemakaavoissa käytetyistä polkupyöräpaikkoja koskevista määräyksistä talous- ja suunnittelukeskukselle, joka vastaa MA-ohjelman laadinnasta ja seurannasta.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Katri Erroll, II asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37324  
katri.erroll(a)hel.fi



20.02.2012

Kaj/6

## § 197

### Valtuutettu Tarja Kantolan toivomusponsi: Kaupungin vuokra-asuntokannan monipuolisuuden säilyttäminen

HEL 2011-001241 T 02 07 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle (Tarja Kantola) ja tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi  
Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 29.9.2011

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Ponnien ehdottaja	Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle (Tarja Kantola) ja tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Merkitessään tiedoksi 2.3.2011 Maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008-2017 seurantaraportin 2011, kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Helsinki pitää omistuksessaan aravarajoituksista vapautuvat asunnot osana HeKa Asunnot Oy:n asuntokantaa." (Tarja Kantola, äänin 47-1)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä



toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille. Esittelijä toteaa, että toivomusponnosta on saatu talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto, joka on esityslistan liitteenä sekä asuntolautakunnan lausunto, joka sisältyy päätöshistoriaan.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että valtion ja Helsingin seudun 14 kunnan välinen tontti- ja asuntotarjonnan parantamiseen tähtäävä aiesopimus allekirjoitettiin tammikuussa 2008. Siinä sovittiin, että kaikki sopimuskunnat pitäisivät rajoituksista vapautuvan vuokra-asuntokantansa edelleen vuokra-asuntokäytössä. Aiesopimus oli voimassa vuoden 2011 loppuun saakka.

Helsingin kaupunginhallituksen konsernijaosto on kehottanut 14.3.2011 hyväksymissään kaupungin aravakiinteistöyhtiöiden yhtiökokousohjeissa huolehtimaan siitä, ettei rajoituksista vapautuvia asuntoja muuteta omistuskäyttöön. Yhtiökokousohjeissa todetaan muun muassa, että yhtiön hallituksen tulee huolehtia siitä, että aravarajoituksista vapautuvat asunnot säilytetään vuokra-asuntokäytössä ja yhteisen vuokrantasauksen piirissä. Mikäli yhtiö pitää tästä periaatteesta poikkeamista joissakin kohteissa erityisen perusteltuna, tulee yhtiön tapauskohtaisesti hakea konsernijohdon erillinen suostumus.

Rajoituksista vapautuvien asuntojen osalta on tarkoituksenmukaista, että ne pidetään jatkossakin vuokra-asuntokäytössä ja Helsingin Asunnot Oy:n kiinteistökannassa. Helsingin jatkuva kireä vuokra-asuntotilanne edellyttää, että kaupunki toimii isona vuokra-asuntojen omistajatahona vastuuntuntoisesti ja maltillisesti. Kaupungin vuokra-asuntojen kysyntä on vuosien ajan ylittänyt tarjonnan. Joissakin yksittäisissä tilanteissa tulisi kuitenkin jättää mahdollisuus muuttaa tällaisen kiinteistön käyttötarkoitusta esimerkiksi työsuhte- tai palveluasunnoksi, jolloin kiinteistö voitaisiin siirtää myös muiden kaupungin yhtiöiden hallintaan. Tällaiset tilanteet tulisi harkita tapauskohtaisesti ja tällöin tulisi edellyttää konsernin johdon erillistä suostumusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi  
Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Liitteet



20.02.2012

Kaj/6

1 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 29.9.2011

## Otteet

### Ote

Ponnen ehdottaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

## Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

## Päätöshistoria

Asuntolautakunta 01.09.2011 § 100

HEL 2011-001241 T 02 07 00

Halke 2011 - 607/621

Päätös

Lautakunta päätti antaa valtuutettu Tarja Kantolan toivomusponnosta seuraavan lausunnon:

## Kaupungin omistamat vuokra-asunnot

Helsingin kaupunki omistaa kaikkiaan noin 56 600 vuokra-asuntoa. Näistä Helsingin kaupungin alueellisten kiinteistöyhtiöiden hallinnassa on yhteensä 43 875 yleisen asunnonjaon piirissä olevaa, valtion tukemaa vuokra - asuntoa. Lisäksi myös Helsingin Palveluasunnot Oy:llä, Helsingin 400-vuotiskotisäätiöllä, Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:llä sekä eri hallintokunnilla on hallinnassaan valtion tukemia vuokra-asuntoja. Asunnot ovat muun muassa vanhusten ja muiden erityisryhmien käytössä sekä työsuhdeasuntoina.

Alueellisten kiinteistöyhtiöiden hallinnassa olevien kaupungin vuokra-asuntojen osuus koko Helsingin asuntokannasta on kaupungin tietokeskuksen (2010) mukaan 13.5 % ja vuokra-asuntokannasta 30.1 %. Kaupungin vuokra – asunnot sijaitsevat Helsingin eri alueilla painottuen kuitenkin itäisen, koillisen ja läntisen suurpiirin alueille. Kaupungin vuokra-asuntokannassa olevat asunnot ovat hyvin eri -ikäisiä. Vuonna 1969 ja sitä ennen rakennettuja on 31.4 % kaupungin vuokra-asunnoista, 1970 – 1989 rakennettuja on 33.1 % ja 1990 – 2010 rakennettuja 35.5 % kaupungin vuokra-asuntokannasta.

## Vuokra-asuntojen vapautuminen käyttö- ja luovutusrajoituksista

Käyttö- ja luovutusrajoitusten alaista vuokra-asuntokantaa vapautuu vuokralvonnasta ja asukasvalinnan osalta vuosittain. Osa kohteista on

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alvno

F102012566



lainoitusvuodesta riippuen ns. jatkorajoitusten alaisia, Jatkorajoitusten alaiset kohteet vapautuvat ensin vuokravalvonnasta, mutta ovat vielä asukasvalinnan osalta rajoitusten alaisia 10 vuotta vuokravalvonnan päättymisen jälkeen. Kohteen vapauduttua rajoituksista se muuttuu vapaarahoitteiseksi ja omistajalla on periaatteessa mahdollisuus myydä asunnot omistusasunnoiksi.

Vuoden 2010 loppuun mennessä on Helsingin kaupungin omistamista, valtion rahoituksella toteutetuista vuokra-asunnoista vapautunut käyttö- ja luovutusrajoituksista kaikkiaan 677 asuntoa. Luvussa ovat mukana vain sellaiset asunnot, joihin ei ole otettu uutta valtion lainaa. Kaupunki on peruskorjannut valtion tukemaa vuokra-asuntokantaa uusien valtion lainojen turvin, joten asunnot pysyvät usein edelleen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisina vaikka alkuperäisten lainojen rajoitusajat päättyvätkin.

Lähivuosina kaupungin omistamia asuntoja vapautuu rajoituksista seuraavasti: Vuonna 2011 yhteensä 216 asuntoa, vuonna 2012 yhteensä 593 asuntoa ja vuonna 2013 yhteensä 350 asuntoa. Vuosina 2014 ja -15 ei vapaudu yhtään kaupungin omistamaa asuntoa.

Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuneet kaupungin asunnot ovat edelleen alueellisten kiinteistöyhtiöiden hallinnassa. Vapautuneiden kiinteistöjen vuokrat on pidetty omakustannusperiaatteen mukaisina ja asukasvalinnat niihin tapahtuvat kuten rajoitusten alaisiin asuntoihinkin tarveharkintaa noudattaen.

## Sopimukset ja linjaukset

Valtion ja Helsingin seudun 14 kunnan välinen aiesopimus allekirjoitettiin tammikuussa 2008. Siinä sovittiin, että kaikki sopimuskunnat pitäisivät rajoituksista vapautuvan vuokra-asuntokantansa edelleen vuokra-asuntokäytössä. Aiesopimus on voimassa vuoden 2011 loppuun saakka.

Helsingin kaupunginhallituksen konsernijaosto linjasi 14.3.2011 kaupungin aravakiinteistöyhtiöiden yhtiökokousohjeiden hyväksymisen yhteydessä, ettei se muuta rajoituksista vapautuvia asuntojaan omistuskäyttöön. Yhtiökokousohjeissa todetaan mm., että yhtiön hallituksen tulee huolehtia siitä, että aravarajoituksista vapautuvat asunnot säilytetään vuokra-asuntokäytössä ja yhteisen vuokratasauksen piirissä. Mikäli yhtiö pitää tästä periaatteesta poikkeamista joissakin kohteissa erityisen perusteltuna, tulee yhtiön tapauskohtaisesti hakea konsernijohtoon erillinen suostumus.

## Asuntojen säilyttäminen osana Helsingin Asunnot Oy:n asuntokantaa

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Asuntolautakunnan näkemyksen mukaan tulee rajoituksista vapautuva kaupungin omistama vuokra-asuntokanta pitää edelleen kaupungin omistuksessa ja vuokra-asutuksessa. Tarkoituksenmukaista on myös säilyttää vapautuvat asunnot Helsingin Asunnot Oy:n asuntokannassa. Perustelluista syistä tulisi kuitenkin yksittäistapauksissa olla mahdollisuus esimerkiksi kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiseen ja kiinteistön siirtämiseen toisen kaupungin yhtiön hallintaan, mutta vain kaupungin konsernin johdon erillisellä suostumuksella.

Rajoituksista vapautuvien asuntojen pitäminen edelleen vuokra-asutuksessa on sekä asuntopoliittisesti että työvoimapolitiittisesti perusteltua. Helsingissä on runsaasti kysyntää kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Kaupungin vuokra-asunnon hakijoiden määrä on jo pitkään ylittänyt tarjonnan ja hakijamäärät ovat edelleen kasvussa. Tällä hetkellä kaupungin vuokra-asuntoihin on 21691 voimassa olevaa hakemusta. Vuosittain välitettyjen asuntojen määrä on viime vuosina ollut noin 3000 asuntoa.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Merja Liski, vs. apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34184  
merja.liski(a)hel.fi  
Leijo Markku, osastopäällikkö, puhelin: 310 34159  
markku.leijo(a)hel.fi



20.02.2012

Kaj/7

## § 198

### Valtuutettu Tarja Kantolan toivomusponsi: Tonttien varaaminen ARA-vuokra-asuntotuotantoon tasapuolisesti kaikilta alueilta

HEL 2011-001976 T 10 07 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Tarja Kantola) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

#### Otteet

**Ote**  
Tarja Kantola

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Tarja Kantola) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Hyväksyessään 2.3.2011 maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008–2017 seurantaraportin 2011 Kvsto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginosien eriarvoistumista voidaan estää rakentamalla monipuolista asuntotuotantoa kaikille alueille. Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupungin omia tontteja varataan ARA-vuokra-



asuntotuotantoon tasapuolisesti myös ns. kalliimpien tonttien alueilta.” (Tarja Kantola, äänin 52–1)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnin ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnin hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnosta on saatu lausunto kaupunkisuunnittelulautakunnalta, asuntotuotantotoimikunnalta, kiinteistölautakunnalta sekä talous- ja suunnittelukeskukselta.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että asuntotonttien luovutusta ohjataan maankäytön ja asumisen toteutusohjelmalla (MA-ohjelma). Ohjelman tavoitteet koskevat koko kaupunkia. Voimassa olevassa ohjelmassa ARA-vuokra-asuntotuotannon osuuden tulee olla 20 % kokonaistuotannosta, mutta erillisiä aluekohtaisia tavoitteita ei ole asetettu.

Esittelijä toteaa, että MA-ohjelman mukaista hallintamuotojakaumaa noudatetaan lähtökohtaisesti kaikilla alueilla. Kantakaupunkiin tukeutuvilla ja/tai hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen rakentuvilla uusilla projektialueilla ARA-vuokra-asuntotuotannon osuuden on tarkoituksenmukaista olla keskimääräistä 20 %:a suurempi, sillä monilla muilla alueilla tavoitejakaumaan pääseminen on vaikeampaa. Yksityisten omistamalle maalle ARA-vuokra-asuntoja on toteutunut viime vuosina erityisesti erityisryhmien asumishankkeina ja käyttötarkoituksen muutoksina. Maankäyttösopimuksen ehtoilla voidaan yksityisellekin maalle edellyttää rakennettavan ARA-vuokra-asuntoja osana suurempaa kokonaisuutta.

Vastaavasti täydennysrakentamisena toteutettavissa kohteissa voidaan tuoda uusia hallintamuotovaihtoehtoja sinne, missä asuntokanta vanhastaan on yksipuolisesti painottunut. Yksityiskohtaisia alueellisia hallintamuotojakaumatavoitteita ei sisälly myöskään vuoden 2011 lopulla lausuntokierroksella olleeseen MA-ohjelma 2012 -luonnokseen.

Tonttikustannukset eivät estä ARA-tuotantoa kaupungin luovuttamalla maalla, sillä kaupunki hinnoittelee ARA-tuotantoon luovutettavat tontit ARAn hyväksymien hintakäyrien mukaisesti. Sen sijaan uusilla, tiiviin ja tehokkaan rakentamisen alueilla laadukkaan kaupunkikuvan mukaiset kaavalliset ratkaisut nostavat usein rakentamisen kustannukset niin, että ne ylittävät ARAn hyväksymät rakentamiskustannukset. Merkittävin yksittäinen kustannuksia nostava tekijä on maanalainen pysäköinti, jonka kustannuspainetta voidaan vähentää suunnittelemalla vähäautoisia kortteleita hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuvilla alueilla.





20.02.2012

Kaj/7

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteerin, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

Liitteet

1 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Otteet

**Ote**  
Tarja Kantola

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto  
Lausunnonantajat

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 22.09.2011 § 450

HEL 2011-001976 T 10 07 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Maankäytön ja asumisen toteutusohjelmassa 2008 – 2017 asetettiin tavoitteeksi aloittaa vuosittain 5 000 asunnon rakentaminen. Tästä 20 % eli 1 000 asuntoa tulisi olla valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Ohjelman seurannan yhteydessä kaupunginvaltuusto tarkisti tavoitetta niin, että tämän ARA-vuokra-asuntotuotannon tulisi olla 20 % koko tuotannosta, mutta kuitenkin vähintään 1 000 asuntoa vuodessa.

Hitas-, osaomistus- ja asumisoikeusasuntotuotantoa tulisi rakentaa 40 % koko tuotannosta sekä myös 40 % sääntelemätöntä omistus- ja vuokra-asuntotuotantoa.

Ohjelman yhtenä tavoitteena on edelleen jatkaa alueilla asumisen hallintamuotojen sekoittamista mm., jotta muunkielinen väestö sijoittuisi tasaisesti eri kaupunginosaan eikä segregoitumiskehitys voimistuisi.



Vuotuisesta 5 000 asunnon tuotannosta arvioidaan maanomistuksen perusteella noin 3 600 asuntoa rakennettavan kaupungin omistamalle maalle. Koska muiden kuin kaupungin maalle rakennetaan varsin vähän valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa, joudutaan pääosa tästä tuotannosta rakentamaan kaupungin luovuttamille tonteille.

Toisin kuin aiemmissa ohjelmissa, MA-ohjelmassa ei määritelty alueellisia asuntotuotannon rakennetavoitteita eikä esim. ARA-tuotannon enimmäisosuutta. Aiemmissa ohjelmissa tämä alueellinen enimmäismäärä on ollut 50 – 33 prosenttia. Ohjelman täytäntöönpanopäätöksessä asetettiin työryhmä tekemään esityksen alueellisista asuntotuotantojakaumista. Työryhmä ei kuitenkaan saanut aikaan esitystä jakaumista, vaan esitti asian jatkovalmistelua alueprojektien johtoryhmälle ja päätöksentekoa kaupunginhallituksessa.

Seurantaraportin mukaan alueittaisten hallintamuotojen valmistelutyö on käynnissä talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakennusprojektien toimesta. Hallintamuotojakaumat on tarkoitettu tuoda päätöksentekoon seuraavan tontinluovutuskierron yhteydessä.

Jotta ARA-tuotannon tavoite koko kaupungin tasolla voidaan saavuttaa, pitäisi osuuden kaupungin maalla olla selvästi enemmän kuin 20 prosenttia - käytännössä lähes 30 prosenttia

Valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon tavoitteen saavuttaminen on osoittautunut monella tavalla varsin vaikeaksi.

Jotkut rakennuttajat ovat menettäneet mielenkiintonsa ARA-tuotantoon kohtuuttomiksi kokemiensa yleishyödyllisyysmääräysten ja ARA-rajoitusten takia. Asuntojen käyttöä ja luovutusta säädellään kohteiden valmistumisesta jopa 40–50 vuotta.

Korkeasuhdanteissa on osoittautunut vaikeaksi ja jopa mahdottomaksi saada urakkatarjouksia ARA-kohteisiin. Mahdollisesti saadut tarjoukset on usein jouduttu hylkäämään liian korkeina. Kohteiden toteutusta joudutaan lykkäämään sopivampaan suhdannevaiheeseen tai muuttamaan rahoitus- ja hallintamuotoa.

Uusilla alueilla asemakaavalliset ratkaisut, erityisesti pysäköinti, johtaa usein niin kalliisiin rakennuskustannuksiin, ettei ARA-tuotanto ole tältä osin mahdollista. Tehokas rakentaminen johtaa kalliisiin pysäköintiratkaisuihin. Toisaalta kaupunki hyötyy tehokkaasta rakentamisesta tonttien suuren rakennusoikeuden kautta. Jos pysäköinti ratkaistaisiin edullisesti maantasossa, jäisi alueiden tehokkuus ehkä vain puoleen nyt käytettävästä ja kaupunki häviäisi tonttien arvossa.



Sen sijaan tonttikustannukset eivät estä ARA-tuotantoa kaupungin maalla myöskään ns. kalliimpien tonttien alueilla. Kaupunki hinnoittelee tontit Valtion asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen ARA:n hyväksymien hintakäyrien mukaan niin, että valtion tukema tuotanto on tältä osin mahdollista.

Kiinteistölautakunta pitää toivomusponnessa esitettyä tavoitetta tärkeänä ja haluaa kiinnittää huomiota tavoitteen toteuttamisen edellä mainittuihin ongelmiin sekä korostaa tarvetta ratkaista nämä siten, että vuokra-asuntojen tuotantotavoitteet sekä tavoitteet tarkoituksenmukaisesta hallintamuotojakaumasta voidaan saavuttaa.

#### Käsittely

22.09.2011 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti: Kiinteistölautakunta pitää toivomusponnessa esitettyä tavoitetta tärkeänä ja haluaa kiinnittää huomiota tavoitteen toteuttamisen edellä mainittuihin ongelmiin sekä korostaa tarvetta ratkaista nämä siten, että vuokra-asuntojen tuotantotavoitteet sekä tavoitteet tarkoituksenmukaisesta hallintamuotojakaumasta voidaan saavuttaa.

#### Esittelijä

vs. osastopäällikkö  
Esko Patrikainen

#### Lisätiedot

Tuomas Kivelä, tonttiasiamies, puhelin: 310 36455  
tuomas.kivela(a)hel.fi

#### Asuntotuotantotoimikunta 21.09.2011 § 157

HEL 2011-001976 T 10 07 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Toivomusponnessa puututaan erittäin tärkeään ja ajankohtaiseen asuntopoliittiseen asiaan.

Helsinki tarvitsee lisää vuokra-asuntoja voidakseen turvata palvelut ja säilyttää kilpailukykynsä. Vuokra-asuminen on aito vaihtoehto ja usein ainoa kohtuuhintainen asumisen muoto muun muassa nuorille



perheille, jotka muuttavat pääkaupunkiseudulle työhön. Ara-vuokra-asumista ei tulekaan leimata vain sosiaalisesti asuntotuotannoksi vaan normaaliksi kohtuuhintaiseksi vuokra-asumiseksi tavallisille, työssäkäyville ihmisille.

Kaupunginosien eriarvoistuminen on vaarana myös Helsingissä. Sitä on jossain määrin jo tapahtunutkin. Uusien vuokra-asuntojen sijoittumisella voidaan vaikuttaa alueiden eriarvoistumiseen, torjua segregaatiouhkaa siellä, missä on ennestään suuri määrä kaupungin vuokra-asuntoja ja rakentaa niitä enemmän sinne, missä uhkaa ei ole.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt asuntopoliittisista päämääristä MA-ohjelmassa. Keskimäärin 20 % kaikesta kaupungin ja valtion maalle tulevasta asuntotuotannosta tulisi toteuttaa ara-vuokra-asuntoina, 40 % välimuodon, kuten hitas-, asumisoikeus- yms. tuotantona ja 40 % sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-tuotantona. Alueellisista jakautumista päätetään erikseen.

Vuokra-asuntoja tulee rakentaa kaikille alueille. Eniten niitä voidaan rakentaa alueille, joilla ei ennestään ole segregaatiouhkaa. Mitä lähempänä alue on ydinkeskustaa tai joukkoliikenteen runkoyhteyksiä, sitä varmemmin voi painottaa ara-vuokra-asuntojen rakentamista. Tällaisia alueita ovat uudet merelliset ja vetovoimaiset asualueet Jätkäsaari, Kalasatama ja Kruunuvuorenranta.

Vanhojen asualueiden täydennysrakentamisessa voidaan painottaa omistusasumista siellä, missä on ennestään paljon vuokra-asuntoja. Myös vanhojen kaupunginosien joukossa on alueita, missä uusien vuokra-asuntojen rakentaminen monipuolistaisi alueiden omistuspainotteista asuntokantaa.

Kaupungin maalle, eli pääosin uusille projektialueille tulisi rakentaa keskimääräistä enemmän valtion tukemaa vuokratuotantoa. Vain näin voidaan turvata riittävä kokonaistuotanto. Valtion tai yksityisten omistamalle maalle tuskin toteutuu MA-ohjelman mukaista määrää ara-tuotantoa. Uusille projektialueille tulee pikaisesti määritellä hallintamuotojakaumat kaupungin tontinluovutuksen pohjaksi ja samalla arvioida MA-ohjelman mukaisen tuotannon toteutusmahdollisuudet koko kaupungin alueella.

Alueellisia hallintamuototavoitteita määriteltäessä ara-vuokratuotantoon tulisi laskea mukaan vain ns. normaalit, ei erityisryhmille tulevat vuokra-asunnot. Tällaisia erityisasuntoja ovat mm. opiskelija- ja nuorisoasunnot sekä mm. Asu-hankkeeseen liittyvät erityisasunnot. Nämä asunnot ovat keskikooltaan pieniä ja asukasvalinnat ovat säädeltyjä. Näiden erityisryhmien ara-asuntojen rakentaminen olisikin turvattava alueellisten omien tavoitteiden kautta, eikä niiden rakentamisen määrän tule vähentää tavallisten ara-asuntojen määrää.



Hyvänä tavoitteena asemakaavoituksessa on ollut kaavoittaa laadukasta ja miellyttävää kaupunkiympäristöä kaikille riippumatta asunnon hallinta- tai rahoitusmuodosta. Käytännössä tulisi kuitenkin varmistaa, että myös kohtuuhintaiseen tuotantoon sopivia tontteja syntyy kaikille alueille. Kaavojen kustannustarkastelu tulee ulottaa myös rakennuksiin. Paikoitusratkaisut tulee tehdä kustannustehokkaasti ja rakennustyypeissä sekä rakennusten massoittelussa tulee pyrkiä selkeyteen ja yksinkertaisuuteen. Rakentamisen kustannuksia pitäisi pystyä alentamaan kaikessa asuntorakentamisessa kuitenkin niin, että rakennetaan hyviä asuntoja ja miellyttävää kaupunkiympäristöä kaikille asukkaille.

Toivomusponnen aloite on kannatettava, mutta sen toteuttaminen on haasteellista.

Asuntotuotantotoimiston päämääränä on tehdä hyviä ja kohtuuhintaisia asuntoja asukkaille ja miellyttävää kaupunkiympäristöä kaikille kaupunkilaisille. Näihin tavoitteisiin asuntotuotantotoimisto pyrkii kaikissa hallintamuodoissa, myös rakennuttaessaan kaupungin vuokra-asuntoja. Kohtuuhintaisuuteen tulee päästä kaikilla asuinalueilla, ja mieluiten kaikissa hallintamuodoissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Henna Helander, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32399  
henna.helander(a)att.hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.08.2011 § 273

HEL 2011-001976 T 10 07 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Helsingin asuntopolitiikan tavoitteena on alueellisesti tasapainoinen asukasrakenne. Tavoitetta edistetään hallituilla tontinluovutusperiaatteilla, mm. välttämällä säänneltyjen hallintamuotojen voimakasta keskittymistä samoille alueille. Lähitulevaisuudessa Helsingin merkittävimmät suunnittelu- ja rakentamisalueet ovat Länsisatama, Kalastama, Kruunuvuorenranta ja Kuninkaantammi. Lisäksi suunnitellaan kaupunkirakennetta täydentäviä aluekokonaisuuksia esikaupunkialueille. Sijainti vaikuttaa ratkaisevasti



alueen tonttien suhteelliseen hintatasoon. Hintatason ollessa Helsingissä muutenkin korkea, uhkaavat sijainniltaan keskeisten merellisten uudisalueiden asuntojen hinnat nousta erittäin korkeiksi.

Joillakin vanhoilla matalamman hintatason alueilla säänneltyjen hallintamuotojen osuus on nykyisellään keskimääräistä korkeampi. Tämä johtuu niiden rakentumisajankohtana sovelletuista asuntopoliittisista periaatteista ja rakentamisen ajoittumisesta taloussuhdanteisiin nähden. Matalasuhdanteissa vapaarahoitteinen rakentaminen hidastuu ja asuntorakentamista on tuettu ARA-tuotantoa lisäämällä. Toisaalta kantakaupungin tuntumaan rakennetut uudehkot kaupunginosat kuten Ruoholahti, Pikku Huopalahti ja Arabianranta ovat hallintamuotonsa osalta varsin monipuolisia alueita.

Asuntorakentamisen pitkän aikavälin ohjelmointi ja seuranta kuuluvat talous- ja suunnittelukeskuksen asunto-ohjelmayksikön ja toteuttamisprojektien tehtäviin. Kiinteistötoimi valmistelee tontinluovutuksen periaatteet ja luovuttaa tontit. Kaavoituksella luodaan kuitenkin edellytykset tonttien luovutukselle. Kaavoituksen yhteydessä tuotetaan myös tietoa, joka on hyvä huomioida tontinluovutusratkaisussa ja jota voidaan hyödyntää seurannassa. Tätä tietoa ovat mm. tiedot asuntokannan rakenteesta, alueiden väestöprofileista sekä aluekohtaiset arviot toteuttamisen kustannuksista.

Vaikka hallintamuotojen sijoittuminen on kaupunginosien eriarvoistumisen estämisen kannalta olennainen tekijä, ei sekoittamisen tavoitteita voida toteuttaa yksiulotteisesti. Alueet rakentuvat hitaasti ja asuntomarkkinoiden suhdanteet muuttuvat taloussuhdanteista ym. tekijöistä johtuen. Kaupungin maanomistus sekä alueiden ja tonttien toteuttamiskelpoisiksi saattamisen kustannukset vaikuttavat mahdollisuuksiin koordinoita toteuttamista.

Kun tarkastellaan koko kaupungin pitkän ajan kehitystä, kantakaupungin ranta-alueille sijoittuvilla uusilla projektialueilla on hyvät mahdollisuudet eri hallintamuotoja sekoittavan asuntopoliittikan toteuttamiselle. Kaupungin maanomistus on merkittävä, joten alueellisten hallintamuotojakaumien ohjaamiseen on hyvät mahdollisuudet. Myös hintasäänneltyjen asumismuotojen kuten ARA-vuokra-asuntojen toteuttaminen näille alueille on tärkeää. Vastaavasti sijaintitekijöiltään heikompien alueiden täydennysrakentamisessa voidaan pyrkiä suosimaan muita hallintamuotoja.

Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että tonttien varaamista ARA-vuokra-asuntotuotantoon myös ns. kalliimpien tonttien alueilta on syytä jatkaa asunto-ohjelmassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.



20.02.2012

Kaj/7

Esittelijä

vs. yleiskaavapäällikkö  
Marja Piimies

Lisätiedot

Rikhard Manninen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37160  
rikhard.manninen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.02.2012

Kaj/8

## § 199

### Valtuutettu Kauko Koskisen toivomusponsi: Kunnallistekniikan rakentamisen aikataulutaminen kaavojen vahvistumiseen

HEL 2011-003517 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Kauko Koskinen) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Kauko Koskinen

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Kauko Koskinen) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Hyväksyessään 2.3.2011 maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008–2017 seurantaraportin 2011 Kvsto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kunnallistekniikan rakentaminen aikataulutetaan kaavojen vahvistumiseen niin, että kaavat ovat toteutettavissa mahdollisimman pian niiden vahvistuttua.” (Kauko Koskinen, äänin 76–0)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.





20.02.2012

Toivomusponnosta on saatu lausunto kaupunkisuunnittelulautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta sekä talous- ja suunnittelukeskukselta. Lausunnot kokonaisuudessaan sisältyvät asian päätöshistoriaan.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että toivomusponnen mukainen aikatauluttaminen on erityisen tarpeellista kaava-alueilla, joille sijoittuu paljon asumista. Rakennusvirasto on käynnistänyt joillakin merkittäville alueilla kunnallistekniikan suunnittelun ennen lainvoimaista asemakaavaa, jolloin työt yleisillä alueilla on saatu nopeasti käynnistettyä asemakaavan saatua lainvoiman. Esittelijä katsoo, että kunnallisteknisen suunnittelun aikaistamista tulee jatkossakin harkita varsinkin asuntotuotannon kannalta merkittäville alueilla. Kaupungin johdon ennakkosuostumuksella ja tietyin työlupamenettelyin voitaisiin myös joitakin rakennustöitä käynnistää ennen kaavan lainvoimaisuutta silloin, kun kohtuullisella varmuudella voidaan ennakoida kaavan käsittelyn kulku.

Sujuva ja keskeytyksetön prosessi edellyttää suunnittelun ja toteutusohjelmoinnin aikaistamista, budjetoinnin etupainotteisuutta, hallintokuntien tiivistä yhteistyötä ja eri työvaiheiden etenemistä koskevan tiedon vaihtoa. Prosessin sujuvoittamisen mahdollisuudet ovat hyvät suurilla projektialueilla, joiden organisaatio lähtökohtaisesti tukee eri vaiheiden yhteensovittamista. Vastaavanlainen yhteensovittaminen on tarpeen myös muilla alueilla ja siihen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota MA-ohjelman 2012 täytäntöönpanon ja seurannan yhteydessä.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Kauko Koskinen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

**Päätöshistoria**

Rahoitusjohtaja 3.2.2012

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



HEL 2011-003517 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä on tärkeää saada aloitteen mukaisesti alueet toteuttamiskelpoisiksi mahdollisimman pian asemakaavojen tultua voimaan. Toteuttamiskelpoisuuden ohella tulee myös varmistaa, että alueen tontit voivat muutoin lähteä rakentumaan.

Rakennusvirasto on käynnistänyt joillakin merkittävillä alueilla kunnallistekniikan suunnittelun ennen lainvoimaista asemakaavaa. Tällöin mm. katupiirustukset on voitu tällöin vahvistaa heti asemakaavan saatua lainvoiman ja myös työt yleisillä alueilla on saatu nopeasti käynnistettyä. Yleisempi käytäntö on ollut aloittaa kunnallistekninen suunnittelu vasta kaavan saatua lainvoiman, jolloin alueen toteutukseen on tullut jopa vuoden viive.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä kokonaisuus, johon kuuluvat kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen, tonttien varaaminen ja luovuttaminen sekä tonttien suunnittelu tulisi yhteensovittaa niin, että alueet toteutuvat mahdollisimman nopeasti kaavan saatua lainvoiman. Jatkossakin tulee harkita kunnallisteknisen suunnittelun aikaistamista ja kaupungin johdon ennakkosuostumuksella ja tietyin työluupalupamenettelyin myös joidenkin rakennustöiden aloittamista ennen kaavan lainvoimaisuutta sellaisilla alueilla, jotka ovat huomattavan asunto- tai työpaikkarakentamisen tai muun painavan syyn vuoksi kiireellisiä ja joissa on pieni riski, että suunnittelutyö tai investoinnit menisivät asemakaavallisista syistä hukkaan. Toisaalta on tärkeää, ettei kunnallistekniikkaan investoida turhaan vuosia etukäteen ennen tonttien rakentamista.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 25.10.2011 § 581

HEL 2011-003517 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Uuden asuntoalueen rakentamisen lähtökohta on kaupunkisuunnitteluviraston työnä laadittava asemakaava. Asemakaavan laatimisprosessi on pitkä ja se käynnistyy kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla. Kaavan saaminen lainvoimaiseksi kestää hallintokuntakäsittelyineen 1-2 vuotta. Mahdolliset valitukset kaavapäätöksistä hallinto-oikeuteen ja edelleen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



korkeimpaan hallinto-oikeuteen voivat viivästyttää kaavan valmistumista lähes kahdella vuodella.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto laatii vuosittain seuraavalle viisivuotiskaudelle investointiohjelman ja siihen sisällytetään tiedossa olevien uusien kaavojen toteutuksen edellyttämät arvioidut investoinnit ja niiden aikataulut. Aikataulut ja kustannukset tarkentuvat kaavoituksen etenemisen myötä ohjelman vuosittaisissa tarkistuksissa. Uuden keskisuuren kaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu kestää noin vuoden. Katusuunnitelman päätöksestä on myös valitusmahdollisuus hallinto-oikeuteen, mikä voi viivästyttää suunnitelman valmistumista lähes vuodella.

Kaava-alueiden kunnallistekninen suunnittelu käynnistetään investointiohjelman mukaan niin, että voidaan luoda edellytykset kaupungin asunto-ohjelman mukaiselle asunto- ja työpaikka-rakentamiselle. Tätä yksityiskohtaista suunnittelua käynnistettäessä asemakaavan hallinnollisen käsittelyn tulee olla riittävän valmis, käytännössä asemakaavaehdotus on käsitelty lausuntokierroksen jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Uusilla projektialueilla, kuten Kalasatama, Jätkäsaari ja Kuninkaantammi kunnallistekninen suunnittelu on käynnistetty aiemmin niin, että katusuunnitelmat on käsitelty yleisten töiden lautakunnassa heti kaavan vahvistuttua. Kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat tehdään hyvin pitkälle rinnan katusuunnitelman kanssa.

Rakennusvirastossa kaikki katujen ja puistojen suunnittelu teetetään ostopalveluna konsulteilla. Suuret suunnitteluhankkeet kilpailutetaan ja alle 100 000 euron suunnittelutyöt teetetään puitesopimuskonsulteilla. Rakennusvirastossa käytettiin vuonna 2010 katujen suunnitteluun noin 7,5 miljoonaa euroa ja puistojen suunnitteluun noin 1,3 miljoonaa euroa. Suunnittelukohteista suurin osa on uusien kaava-alueiden suunnittelua. Erilaisten suunnitteluhankkeiden määrä on suuri ja suunnittelukohteita käynnistettäessä joudutaan arvioimaan töiden tärkeysjärjestystä käytössä olevien resurssien mukaan. Kaupungin talousarvion noudattamisohjeiden mukaisesti asunto-ohjelman mukainen asunto- ja työpaikka-alueiden suunnittelu on tärkeysjärjestyksessä kiireisintä työtä. Kunnallistekniikan suunnittelun käynnistämistä kaavaluonnosvaiheessa tulee tehdä harkinnan mukaan, ei pääsääntönä. Näin saadaan käytettävissä olevat resurssit kohdistettua kaupungin asunto-ohjelman mukaisesti kiireisimpiin kohteisiin.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

Lisätiedot



20.02.2012

Kaj/8

Markku Miettinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38549  
markku.miettinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 311

HEL 2011-003517 T 10 03 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Kaavoitusprosessin aikana selvitetään teknisen huollon verkoston tarpeet alustavan yleissuunnitelman tarkkuudella. Tarpeen mukaan verkostoista laaditaan alueellisia yleissuunnitelmia yhdessä niistä vastaavien hallintokuntien kanssa. Yleissuunnitelma sisältää aina suunnitelman kustannusarvioineen. Yhteistyö hallintokuntien kesken on tärkeää ja se on prosessia nopeuttava toimenpide.

Yleisten alueiden rakentamisesta vastaa rakennusvirasto, joka laatii rakennettavista alueista rakennussuunnitelmat yhdessä eri hallintokuntien kanssa. Rakennussuunnitelma laaditaan yleensä asemakaavan tultua voimaan, ja suunnittelu-aika vaihtelee kohteen laajuudesta ja vaikeudesta riippuen. Kohteen toteutus tarjouskilpailusta valmistumiseen vaihtelee edellä mainituista syistä johtuen paljon.

Jatkossa kehitetään edelleen suunnittelun keskeytyksetöntä ja sujuvaa ketjua osallisten kesken ja tarkoituksenmukaista katu- ja vesihuoltosuunnittelun aikaistamista sekä toteutuksen ohjelmointia ja budjetointia etupainoisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että esitetty toivomusponsi kunnallistekniikan rakentamisen nopeuttamiseksi on hyvä. Prosessin parantamiseksi tullaan pohtimaan eri hallintokuntien yhteistyön tiivistämistä sekä suunnittelun että toteuttamisen keskeytyksetöntä ja riittävän aikaista ajoitusta asuntotuotannon rakentamisen tarpeita varten.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa esitystä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö  
Markku Lahti

Lisätiedot

Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.02.2012

Kaj/9

## § 200

### Valtuutettu Osku Pajamäen toivomusponsi: Ryhmärakennushankkeiden edistäminen ja suosiminen tontinvarauksissa

HEL 2011-002886 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2010 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Osku Pajamäki) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
Osku Pajamäki

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2010 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Osku Pajamäki) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Hyväksyessään 2.3.2010 maankäytön ja asumisen toteutusohjelman (MA-ohjelma) 2008–2017 seurantaraportin 2011 Kvsto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupungin tulee asettaa etusijalle tontinvarauksissa ryhmärakentajien ja muiden asunnontarvitsijoiden lukuun toimivat rakennuttajat ja muutoinkin voimistaa asukkaiden puolesta toimivien rakennuttajien toimintamahdollisuuksia asuntotuotannossa." (Osku Pajamäki, äänin 44-5)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä



toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnosta on saatu kiinteistölautakunnan lausunto, jossa kuvataan useita sekä omatoimisia että rakennuttajakonsulttivetoisia ryhmärakentamishankkeita kaupungin luovuttamalle maalle. Esittelijä toteaa, että ryhmärakentamisen ja -rakennuttamisen edistäminen pöytäkirjan mukaisesti kuuluu MA-ohjelman tavoitteisiin. Soveltuvissa paikoissa tällaiset hankkeet on asetettu tontinluovutuksessa etusijalle ja käytäntöä jatketaan tonttien kysynnän ja kaavoituksen suomien mahdollisuuksien puitteissa.

Helsingin kaupunki osallistuu myös ryhmärakennuttamisen valtakunnalliseen kehitystyöhön. Tällä hetkellä hankkeiden toteutumista ei jarruta tonttien, tiedon tai edes asiantuntevien toimijoiden puute. Ongelmana on pikemminkin rahoituslaitosten haluttomuus lainoittaa näitä epävarmoina pidettyjä hankkeita. Asunto-osakeyhtiömuotoisten hankkeiden toteutukseen liittyy myös lainsäädännöllinen rakennuttajavastuun ongelma.

Esittelijä toteaa vielä, että ehdotus maankäytön ja asumisen toteutusohjelmaksi 2012 tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn kevätkaudella 2012. Valmisteilla olevassa ehdotuksessa sekä omatoimisen että rakennuttajakonsulttivetoisen ryhmärakentamisen edistäminen on mukana tavoitteena. Siinä yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuudet myötävaikuttaa edellä kuvattujen ongelmien ratkaisemiseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

Otteet

**Ote**  
Osku Pajamäki

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 22.09.2011 § 451

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2011-002886 T 10 01 01 00

## Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008 – 2017 seurantaraportissa todetaan ryhmärakennuttamisesta mm. seuraavaa:

”Helsingin kaupunki on varannut ryhmärakennuttamishankkeita varten Jätkäsaaresta, Kalasatamasta ja Viikinmäestä kerrostalotontteja. Kehittyvä kerrostalokokonaisuuteen kuuluvan hankkeen tavoitteena on lisäksi luoda konsulttivetoisen ryhmärakennuttamisen konsepti kerrostalorakentamiseen.

Helsingin kaupunki osallistuu ryhmärakennuttamisen valtakunnalliseen kehitystyöhön”

Kaupunki on jo pitkään varannut tontteja omatoimiseen ryhmärakennuttamiseen sekä pyrkinyt edistämään ja kehittämään tätä toimintamallia. Tontteja on varattu sekä omatoimisille ryhmille että rakennuttajakonsulteille, jotka ovat keränneet omatoimisesta rakennuttamisesta kiinnostuneita ryhmäksi, joka rakennuttaa konsultin avustuksella asunnot itselleen. Kerrostalokohteissa tulevat asukkaat perustavat rakennuttajaksi ja tonttia hallitsemaan asunto-osakeyhtiön.

Viime vuosina Helsinkiin on valmistunut useita omatoimisesti rakennutettuja kohteita kuten kuuden rivitalon kohteet Viikkiin, kuuden neliasuntoisen pientalotalotontin kohde Myllypuroon, kahdenkymmenen omakotitalon kohde Suutarilaan, kuuden asunnon rivitalokohde Kumpulaan ja yhdentoista pientaloasunnon kohde Hermannisiin, yhteisöllinen kerrostalo ikääntyville Arabianrantaan, paritalo- ja neljän asunnon kohteita eri puolille kaupunkia jne.

Kaupunki on useita kertoja ilmoittanut haettavaksi 2 – 4 asunnon pientalokohteita omatoimisille rakennuttajaryhmille. Tonttien saajat on viime vuosina ratkaistu suunnitelmien laadun perusteella. Ehdotuksia on yleensä tullut kullekin tontille useita. Yhdellä hakukierroksella hakijoita ei ole ollut niin paljon kuin tontteja oli tarjolla, koska myös edellisenä vuonna oli ollut haku.

Tällä hetkellä on rakenteilla tai suunnittelussa kolmesta rakennuttajakonsulttivetoista omatoimista rakennuttamishanketta. Kohteet koostuvat useista omakotitaloista, kaupunkipientaloista, rivitaloista sekä yhdessä tapauksessa kerrostalosta.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alvno

F102012566



Tulevien asukkaiden itsensä kokoamille omatoimisille ryhmille tai yhdistyksille on tällä hetkellä varattuna kaksi noin 50 – 60 asunnon kerrostalokohdetta ja kolme pientalokohdetta, joissa asuntojen määrä vaihtelee neljästä kahdeksaan.

Kaupunki on usein voinut tarjota tontin kaikille tulevien asukkaiden perustamille omatoimisille ryhmille, joilla on ollut vakavasti otettavia suunnitelmia. Myös toiminnasta kiinnostuneille rakennuttajakonsulteille on riittänyt tontteja.

Yli neljän asunnon kohteet on aiemmin varattu ilman kuulutuksia hakemusten ja neuvottelujen perusteella, koska suuria omatoimisia ryhmiä on ollut vain muutamia. Nämä kohteet on katsottu lisäksi kehittämishankkeiksi, joista tonttien varausehtojen mukaan tulee laatia seurantaraportit, joita hyödynnetään toiminnan kehittämisessä.

Viime aikoina on siirrytty ilmoittamaan tarjolla olevista tonteista julkisesti kiinteistöviraston nettisivuilla sekä lehti-ilmoituksin. Vuosina 2010 ja 2011 järjestetyissä ilmoittautumismenettelyissä löytyi useita omatoimisia ryhmiä ja uusia rakennuttajakonsultteja sekä uusia toteutusmalleja. Näissä ilmoittautumismenettelyissä etusijalle asetettiin omatoiminen ryhmärakennuttaminen.

Omakotitontit sekä muut pientalotontit soveltuvat hyvin omatoimiseen ryhmärakennuttamiseen. Sen sijaan tiiviissä kerrostalorakentamisessa omatoiminen ryhmärakennuttaminen on vaikeaa, koska tonttien välillä on paljon yhteisjärjestelyitä, talot rakennetaan kiinni toisiinsa ja alueella on tiukka toteutusjärjestys. Omatoimisesti toteutettavien kerrostalojen tulisi olla erillisiä naapureistaan riippumattomia rakennuksia, jotka voidaan toteuttaa omassa aikataulussaan riippumatta naapureista. Tämä tulisi ottaa kaavoituksessa huomioon, kun halutaan edistää omatoimista ryhmärakennuttamista kerrostaloalueilla.

Koska omatoimisesta ryhmärakennuttamisesta kiinnostuneilla ei useinkaan ole rakennusalan ammattitaitoa ja alan ammattilaisetkaan eivät yleensä tunne ryhmärakennuttamista, tarvittaisiin asiasta tietoa ja toimintamalleja. Tähän tarkoitukseen on Culminatum Oy ja Uudenmaan osaamiskeskus kehittäneet nettiin Ryhmärakennuttamisen Portaalin, josta saa aiheesta tietoa. Lisäksi ryhmärakennuttamisesta kiinnostuneet yhdistykset, yritykset ja yksityishenkilöt ovat perustaneet yhdistyksen edistämään omatoimista ryhmärakennuttamista.

Kuten edellä olevasta selviää, kaupunki on pyrkinyt laajasti edistämään omatoimista ryhmärakennuttamista ja asettanut sopivissa paikoissa nämä hankkeet etusijalle tonttien luovutuksessa. Kiinteistötoimen tarkoituksena on jatkaa omatoimisen ryhmärakennuttamisen





20.02.2012

Kaj/9

edistämistä tonttien kysynnän ja kaavoituksen suomien mahdollisuuksien puitteissa.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö  
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Tuomas Kivelä, tonttiasiamies, puhelin: 310 36455  
tuomas.kivela(a)hel.fi



20.02.2012

Kaj/10

## § 201

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 6 ja 7 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	7.2.2012
kiinteistölautakunta	9.2.2012 (paitsi 90 §)
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	15.2. ja 16.2.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 6 ja 7 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	7.2.2012
kiinteistölautakunta	9.2.2012 (paitsi 90 §)
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	15.2. ja 16.2.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



20.02.2012

Kaj/10

---

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.02.2012

Stj/1

## § 202

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Terveyslautakunta 14.2.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Terveyslautakunta 14.2.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



20.02.2012

---

## Kaupunginhallitus

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Maria Nyfors  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Arto Bryggare

Sirpa Asko-Seljavaara

Elina Moisio

Juha Hakola

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 28.02.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Maria Nyfors  
hallintosihteeri

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.02.2012

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 177, 179 - 184, 187 - 189, 191 ja 194 - 202 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 178 ja 186 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 185 ja 190 §:t

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



20.02.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.02.2012

#### 4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 192 ja 193 §:t

Päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

##### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

##### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

##### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 120  
00521 HELSINKI

Faksinumero: 010 36 42079  
Käyntiosoite: Ratapihantie 9  
Puhelinnumero: 010 36 42000

##### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava





20.02.2012

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.