

SOPIMUS SUVILAHTI-HERTTONIEMI 110 KV JOHDON SIIRROSTA SÖRNÄISISSÄ

Sopimuksen osapuolet

Helen Sähköverkko Oy (HSV)
(Kampinkuja 2)
00090 Helen
Y-tunnus 2035428-7

Helsingin kaupunki, jota edustaa Kiinteistöviraston Tonttiosasto (myöhemmin "Helsingin kaupunki" tai "kaupunki")
Pohjoisesplanadi 15-17, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Y-tunnus 0201256-6

Sopimuksen lähtötilanne

Helsingin kaupunki kaavoittaa Sörnäisten aluetta. Kaavoituksessa esitetään uutta rakentamista satamalta vapautuville alueille ja voimalaitospolttoaineen varastointialueelle.

Helsingin kaupungin omistamalla alueella on HSV:n omistuksessa oleva Suvilahti-Herttoniemi 110 kV:n voimajohto, jonka johtoalue on vuokrattu HSV:lle. Alueen kaavoitukselliset ratkaisut edellyttävät voimajohdon siirtämistä vuoden 2012 lopulla.

HSV:llä ei itsellään ole mitään tarvetta johdon siirtämiseen, vahvistamiseen tai uusimiseen. Sähköverkkotoiminnan kustannusten ja investointien tulee pohjautua sähkömarkkinalain mukaisiin tarpeisiin, jotta niitä vastaavat kustannukset voidaan veloittaa asiakkailta sähkön siirtohinnoissa. Mikäli sähköverkon rakenteita on tarve muuttaa muista syistä, edellytetään muutoksesta hyötyvien tahojen maksavan muutostöiden kustannukset.

Johto siirretään Sörnäistenniemen asemakaavan mukaiselle paikalle kaavan mukaisten tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi. Siirron toteuttaminen edellyttää kunnallisteknisen aluerakentamisen etenemistä Sörnäistenniemen kaava-alueen eteläosaan. Mikäli nyt toteutettavalle johtoreitille tehdään myöhemmin muutoksia vastaa niiden kustannuksista johtosiirron edellyttäjä ja hyödyn saaja. Helsingin Energian kehitysohjelman mahdollisesti aiheuttamien muutostöiden korvaamisesta HSV:lle sopii kaupunki Helsingin Energian kanssa.

HSV on teettänyt suunnitelman voimajohdon siirtämisestä. HSV kilpailuttaa voimajohdon siirtotyön heti tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. HSV siirtää Suvilahti-Herttoniemi 110 kV johdon välillä Hanasaari - Kulosaari myöhemmin tässä sopimuksessa määritellyillä ehdoilla.



Tällä sopimuksella sovitaan seuraavaa

- 1 Helsingin kaupunki korvaa HSV:lle kaikki Suvilahti-Herttoniemi –voimajohdon siirrosta aiheutuvat toteutuneet kustannukset täysimääräisesti (niin tässä sopimuksessa määritellyistä toimista aiheutuvat kustannukset kuin myös muut siirrosta aiheutuvat toteutuneet kustannukset)
- 2 HSV sitoutuu suorittamaan voimajohdon siirron kustannuksiltaan edullisimmalla, tekniset vaatimukset täyttävällä tavalla
- 3 Helsingin kaupungin rakennusvirasto rakennuttaa kaupungin kustannuksella omassa alueen pohjarakennusurakassaan pylväiden 3A ja 3B perustukset porapaaluineen. Perustustyöt tulee tehdä HSV:n teettämien perustussuunnitelmien mukaisesti ja niille on annettava vähintään viiden (5) vuoden takuu aika.
- 4 Helsingin kantakaupungin alueen sähkönjakelun käyttövarmuuden turvaamiseksi tulee kantakaupungin alueella olla Suvilahti-Herttoniemi johtokeskeytyksen aikana sähköntuotantoa, pätötehoa noin 250 MW ja loistehoa noin 50 MVar vaihdellen alueen kulutuksen ja siirtoyhteyksien kapasiteettien perusteella. HSV sopii tukiajosta ja tuotannon rajoittamisesta suoraan Helsingin Energian kanssa. Kaupunki vastaa tukiajo- ja tuotannon rajoittamisen kustannusten korvaamisesta.
- 5 Siirron toteutus edellyttää kunnallisteknisen rakentamisen valmiutta pylväspaikoilla ja 30 metriä leveällä johtoauealla. Näiden töiden toteuttamisesta ja kustannuksista vastaa kaupunki.
- 6 Uutta johtoreittiä varten HSV:lle varataan 30 metriä leveä johtoauea (15 metriä johdon keskilinjasta molempiin suuntiin), jossa ei ole rakenteita ja kasvustoa, jota HSV ei ole erikseen hyväksynyt. HSV sopii HKR:n kanssa kasvuston poistamisesta, ja kaupunki maksaa ko. kustannukset.
- 7 Sompasaaren kanavassa olevat pylväsrakenteet estävät vesiliikennöinnin kanavassa. Kaupunki vastaa, että vesiliikennöintikanavassa estetään esimerkiksi estein yms.
- 8 Kaupunki sitoutuu antamaan HSV:lle uudelle johtoreitille käyttöoikeuden lunastusta vastaavat oikeudet omistamallaan alueella. Mikäli kaupunki luovuttaa maata johdon rasittamalta alueelta, tulee HSV:n oikeutta koskevat ehdot liittää luovutuksensaajan kanssa solmittavaan sopimukseen.
- 9 Kaupunki myötävaikuttaa johtosiirron edellyttämien lupien ja sopimusten saamiseen sekä vastaa niiden kustannuksista.
- 10 HSV maksaa vuosittaista johtokatuvuokraa entisen yhteyden perusteella.
- 11 Kaikki uuden johto-osan rakentamisen ja vanhan johdon purkamisen kustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti kahden kuukauden välein. Ulkopuoliset työt laskutetaan sellaisenaan. Veloituksiin sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa. HSV:n rakennuttajakustannukset veloitetaan tuntihinnoin.

- 12 HSV saa omistusoikeuden kaikkiin pylväs-, perustus- ja johdinvarusteisiin välittömästi niiden rakentamisen jälkeen.
- 13 Tämä sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoitettua sen. Johdonrakennusurakan toteutuksen käynnistämisen edellytyksenä on tämän sopimuksen allekirjoittamisen lisäksi sitovan tilauksen saaminen kunkin osuuden toteutuksesta.

Kustannusarvio

Johtosiirtourakan lisäksi kustannuksia syntyy ainakin suunnittelusta, keskeytysjärjestelyistä, käyttöönnotosta ja hankkeen projektoinnista sekä valvonnasta.

Karkea kustannusarvio johtosiirrosta on seuraava (alv 0%):

Johtosiirron suunnittelutyöt	80 000 €
Uusien pylväiden rakentaminen sekä johtojen asentaminen (ei koske perustuksia 3A ja 3B)	1 250 000 €
HSV:n projektointi ja valvonta	50 000 €
Lisä- ja muutostyövaraus	320 000 €
Tukiajokustannukset keskeytyksen aikana (2 vko)	586 000 €

**YHTEENSÄ – HSV:n kustannus ja veloitus
kaupungilta (veloitus toteutuneen mukaan) 2 286 000 €**

Kaupunki vastaa suoraan seuraavista kustannuksista

Pylväiden 3A ja 3B perustukset – kaupunki maksaa HKR:n urakassa	370 000 €
--	-----------

Johtosiirron ajankohta on HSV:n sähköverkon käyttövarmuuden varmistamiseksi edellyttämän Helsingin Energian käyttövarmuustuen perusteella ajoitettava lokakuun puolenvälin ja marraskuun puolenvälin väliselle neljän viikon jaksolle.

Edellä oleva edellyttää, että HKR:n urakassa toteutettavat pylväsperustukset tulee olla valmiina 30.6.2012 mennessä.

Kaikki edellä mainitut luvut ovat kustannusarvioita, eivätkä ne sido HSV:tä. Kustannusarvio on tehty vuoden 2011 kesäkuun hintatasolla. Kustannusarvio ei sisällä töitä, jotka edellytetään pylväspaikkojen ja johtoaukean saamiseksi käyttökuntoon. Näitä ovat kasvuston kaataminen, valaisinpylväiden poistaminen, putki- ja johtosiirrot yms. Kaupunki myös vastaa mahdollisesta pilaantuneiden maiden käsittelystä.

Arvio HSV:n veloitusten jakautumisesta vuodelle 2012 on 500 000 € ja vuodelle 2013 on 1 786 000 €.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi HSV:lle ja yksi kaupungille.

Helsingissä päivänä kuuta 2012

Helsingin kaupunki, Kiinteistövirasto, Tonttiosasto

Juhani Tuuttila
Osastopäällikkö

Helsingissä päivänä kuuta 2012

Helen Sähköverkko Oy

Risto Harjanne
Toimitusjohtaja

LIITE

1 Kartta johtosiirtoalueesta

