



13.02.2012

Kaj/3

## § 172

### Rysäkarin (Ulkosaarten kaupunginosassa) määrääminen rakennuskieltoon (nro 12102)

HEL 2012-000104 T 10 03 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saaren rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12102/17.1.2012

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saaren rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

#### Esittelijä



13.02.2012

Kaj/3

Rakennuskiellon asettaminen koskee 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saarta (kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustus nro 12012/17.1.2012).

Rysäkarin saari on ollut Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa joulukuuhun 2011, jolloin se siirtyi yksityisomistukseen. Uuden omistajan kanssa on sovittu asemakaavan laatimisesta. Saarta tullaan käyttämään matkailutarkoituksiin.

Rysäkarilla on runsaasti arvokkaita sotahistoriallisia rakenteita sekä sotilaskäytön aikaista rakennuskantaa. Museovirasto on antanut lausunnon 18.10.2011, jonka mukaan upseerirakennus 1910-luvulta, sotilaskoti, 1930-luvun tulenjohtotorni alusrakenteineen ja 1940-luvun pumppuhuone säiliöineen tulee säilyttää.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Alueelle tullaan laatimaan matkailutarkoitukseen asemakaava, jossa myös sotahistorialliset rakenteet ja sotilaskäytön aikaisen rakennuskannan suojelu otetaan huomioon. Asemakaava tultaneen esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle kevään 2012 aikana.

Ennen asemakaavan voimaantuloa voidaan tarpeellisia toimenpiteitä tehdä poikkeamismenettelyllä.

Alue tulisi määrätä rakennuskieltoon maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella kahdeksi vuodeksi.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltokartta nro 12102/17.1.2012

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1



13.02.2012

Kaj/3

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.01.2012 § 9

HEL 2012-000104 T 10 03 05

Ksv 3701\_1

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lautasaaren kylän Rysäkarin saari määrätään rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (asemakaavaosaston piirustus nro 12102/17.1.2012).

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus \*\*\*\*\*

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Backas, arkkitehti, puhelin: 310 37286  
johanna.backas(a)hel.fi