



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Tietosuojasystä henkilöiden
nimet on peitetty.

**OULUNKYLÄ, HIRSIPADONTIEN ALUEEN
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12045**

Hankenro 0578_1
HEL 2011-001142 (Kslk 2010-570)

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 17.5.–4.6.2010

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Kaavaluonnos nähtävillä 1.11.–30.11.2010

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet asiakohdittain
- Tiivistelmä Kerrokartalla-kaavaluonnoksen verkkokommentoinnista

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 13.5.–13.6.2011

- Muistutus
 - Tiivistelmä muistutuksesta ja vastine
- Lausunnot
 - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

LIITE

Keskustelutilaisuuden muistio 24.5.2010
Keskustelutilaisuuden muistio 8.11.2010
Yhteenveto Kerrokartalla -kaavaluonnoksen verkkokommentoinnista



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 17.5.–4.6.2010

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Oulunkylän kirjastossa ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 24.5.2010. Asemakaavaosastolle on saapunut kirjeitse yhteensä 8 mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Viranomaisyhteistyö

Helsingin ympäristökeskus (3.6.2010)

Asumisen ja päiväkodin sijoituksessa tulee huomioida Käskynhaltijantien liikenteen haitat.

Vastine

Asuinrakennukset ja päiväkotit ovat riittävän kaukana Käskynhaltijantiestä ja niiden väliin sijoittuu lisäksi liikerakennusten korttelialue.

Sosiaalivirasto (2.6.2010)

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia sosiaaliviraston rakennetussa palveluverkossa päivähoitoa lukuun ottamatta. Päivähoidon tarve selvitetään ennen kaavaluonnosta. Kaavan valmistelussa tulee huomioida olemassa olevan palveluverkon yhteyksien säilyminen tai parantaminen lähialueilla.

Vastine

Alueen uusien kerrostalojen alakertaan saa rakentaa sosiaalipalvelun tiloja. Reitit säilyvät kaava-alueella palveluiden välillä ennallaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY Vesi (4.6.2010)

Kerrostalotonttien lisärakentamisen vaikutus mahdolliseen jätevesiviemäritarpeeseen tulee selvittää ja laatia vesihuollon liitekartta kaavaselostukseen. Omakotitontteihin liitettäväksi aiotun puistoalueen jätevesi- ja hulevesiviemärit tulee ottaa huomioon.

Vastine

Korttelin 28312 liittäminen vesihuoltoverkostoon vaatii jätevesiviemärin rakentamisen Hirsipadontielle olemassa olevasta jätevesiviemäristä.



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Puistoalueilla olemassa olevat vesihuoltoverkoston osat on merkitty johtokujin. Vesihuollon liitekartta on lisätty kaavaselostukseen.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Oulunkylä-Seura ry (8.6.2010) katsoo, että kaavalla on mahdollista parantaa Patolan kaupunginosan asumisviihtyvyyttä, palveluita ja toimivuutta sekä nostaa alueen imagoa ja vetovoimaa. Nykyisten vuokratalojen tekninen kunto ja esteettömyystaso on selvitettävä ennen uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelua. Alueen sosiaalista monimuotoisuutta tulisi lisätä tuomalla alueelle erikokoisia omistus- ja vuokra-asuntoja. Autojen pysäköinti tulee järjestää talojen pohjakerroksiin. Kaupan ja nykyisen eläinhotellin tilalle rakennettavat uudisrakennukset Oulunkylä-Seura ehdottaa toteutettavaksi puurakenteisina. Betonilähiölle sopisi ”puusydän”, sillä puurakentaminen on ollut ominaista kaupunginosalle. Uudistiloihin olisi luontevaa sijoittaa päiväkotia ja rakentaa vammaisille sopivia asuntoja. Ko. alueen takana ja niiden länsipuolella oleva viheralue ja kevyen liikenteen väylä on kaavoituksessa turvattava.

Hirsipadonkujan viereisen metsäalueen rakentaminen vaarantaa kaupunginosapuiston, koska asukasmäärän kasvaessa myös viheralueiden tarve virkistykseen kasvaa. Patolan metsästä tulee Oulunkylä-Seuran mielestä kehittää kaupunginosapuisto. Kaava-alue on merkitty nyt tärkeän ulkoilutien päälle. Jotta ulkoilutien luonne ja toimivuus säilyisi, tarvitaan sen ja asutukseen väliin nykyisen levyinen vihersuojavyöhyke.

Hirsipadontien ja tekojääradan välisen metsäkaistaleen rakentamiseen Seura suhtautuu kielteisesti. Se tulee säilyttää yhteytenä Käskynhaltijantieltä ja ala-asteen koululta Patolan metsään. Pysäköintialueet metsäkaistaleella eivät ole perusteltuja. Seura esittää Hirsipadontien leven-tämistä ao. kohdassa, jolloin pysäköinti ja liikennöinti kadulla helpottu-vat sekä kohdan varaamista vinopysäköinnille jalkakäytävä poistamal-la. Tämän puolen kevyt liikenne käyttäisi viereisen viherväylän ulkoilu-tietä.

Seura pitää tärkeänä, että alueen vähittäiskauppapalvelut säilyvät ja niitä kehitetään. Nykyisen kaupan siirtoon ja uuden vähittäistavarakaupan liikennejärjestelyihin seura suhtautuu kuitenkin varauksella. Jos lii-kenne ohjataan Käskynhaltijantieltä ja Hirsipadontieltä Kisällintien kaut-ta kaupan pysäköintialueelle, Käskynhaltijantien kevyt liikenne joutuisi ylittämään vilkastuneen kauppaväylän. Yhtenä ratkaisuna on kaupan alle rakennettava pysäköintihalli, joka rauhoittaisi Kisällintien liikenteen. Ajo halliin olisi Hirsipadontieltä ympyräliittymän tuntumasta.



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Hirsipadontien metsäkaistaleen ja omakotitalotonttien yhdistämistä seura ei pidä ongelmallisena. Alueen puusto on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Ajoväylät Hirsipadontien suunnasta tonteille tulisi tehdä kahden tontin välistä yhteisinä, jolloin Hirsipadontielle tulisi vain kaksi uutta liittymää.

toivoo (2.6.2010) Kisällintien katkaisua, purettavien kaupan ja päiväkodin paikalle enintään kaksikerroksisia pientaloja ja esitettyä leveämpää viheryhteyttä näiden viereen tulvariskin takia. Lisäksi hän toivoo tonteille 28303/22 ja 23 ajoyhteyttä viereiseltä kävely- ja pyöräreitiltä.

kannattaa (2.6.2010) täydennysrakentamista, kunhan olemassa olevaa metsää ei kaadeta eikä Hirsipadontien viereiselle kaistaleelle rakenneta pysäköintipaikkoja.

ei hyväksy (2.6.2010) Hirsipadonkujan itäpuolen rakentamista.

toivovat (4.6.2010) Kisällinpuiston sekä Hirsipadontien ja Käskynhaltijantien jättämistä ennalleen, purettavien rakennusten paikalle isoja rivitaloasuntoja sekä Hirsipadonkujan itäpuolelle rivitaloja, jos on pakko rakentaa. He pitävät uutta kauppaa hyvänä. Omakotialueen liikenne ei saa kuitenkaan lisääntyä.

pitää (3.6.2010) suunnitelmaa muuttaa Hirsipadontien reuna-alueita asumiseen piittaamattomana ja rakennuslain 1 § ja 5 § vastaisena. Pientalotonttien ja Hirsipadontien välisen alueen muuttaminen tonttimaaksi ei ole järkevää maankäyttöä eikä Hirsipadontien (liikuntapuiston reunassa) ole tarvetta lisätä pysäköintiä.

Asunto Oy Helsingin Uusi Pajamäki haluaa (4.6.2010) pitää ulkoilualueet ennallaan ja säilyttää Hirsipadontien ja urheilupuiston välisen kaistaleen puistona.

Asunto Oy Oppipojantie 15 on huolestunut (27.8.2010) vähäisten viheralueiden kaavoittamisesta asumiseen. Yhtiö ei ole kiinnostunut ostamaan lisämaata tonttiin Hirsipadontien ja tontin välistä vaan haluaa säilyttää alueen nykyisellään.

Vastine

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että tavoitteena on rakentaa Helsinkiin 5 000 asuntoa vuodessa; näistä 25 % olemassa oleville alueille.



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Uusien asuntojen rakentaminen hyvien liikenneyhteyksien ja olemassa olevan kunnallistekniikan äärelle on kestävää kehitystä ja siten perusteltua. mukainen. Kaupungin tavoitteena on rakentaa asuntoja yleiskaavan mukaisille paikoille. Nyt suunniteltava Hirsipadonkujan itäpuoli on noin neljännes yleiskaavan mahdollistamasta alueesta. Patolan pohjoispuolen metsä ei oleellisesti vähene ja asukkaiden yhteys luontoon säilyy edelleen. Nyt laadittu asemakaava ja asemakaavan muutos täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 54 § sisältövaatimukset.

"Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §: Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää."

Alueen keskellä olevaa Kisällinpuistoksi nimettyä puistoaluetta on levennetty esitelmästä suunnitelmasta.

Puistoalueen väheneminen nykyisestä ei lisää merkittävästi alueen tulvariskiä. Ajoyhteydet tonteille tulee järjestää kaduilta.

On perusteltua muuttaa Oppipojantien tonttien ja Hirsipadontien välinen puistokaistale tonttimaaksi, koska se ei ole yleisessä virkistyskäytössä. Tontinomistajille on tarjottu mahdollisuutta ostaa maakaista tonttiin liitettäväksi.

Hirsipadonkujan viereisessä korttelissa ja kaupan Kisällintien puoleisessa julkisivussa edellytetään rakennuksiin pääosin puuverhousta. Muissakin rakennuksissa puuverhous sallitaan.



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Maunulan Asunnot Oy, joka hallinnoi kaavamuutosalueen vanhoja kerrostaloja, on selvittänyt kerrostalojensa kunnon. Rakennukset on tarkoitettu peruskorjata lähiaikoina.

Asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta on poistettu Hirsipadontien itäpuolen ja liikuntapuiston kentän välinen puistokaista lukuun ottamatta sen pientä pohjoisosaa. Alueen pohjoispuolen metsäaluetta tullaan jatkossa kehittämään osana laajempaa, Maunulaa ja Oulunkylää yhdistävää kaupunginosapuistoa. Ulkoilureitti säilyy ennallaan ja uusien rakennusten ja reitin väliin on kaavaan merkitty puustoinen vyöhyke. Kisällinpuistoksi nimetty puisto pienenee hieman, mutta siitä voidaan kehittää tarvittaessa rakennettu lähipuisto leikkialueineen.

Kisällintie katkaistaan liikennesuunnitelmassa. Tarkoitus on estää päivittäistavarakaupan rakentamisen jälkeen läpiajoliikenne ja siten taata turvallinen jalankulku. Liiketontin pysäköinnin voi toteuttaa myös maanalaisena. Tontin käytön tehostaminen on vaikeaa viereisen maakaasuputken takia. Kaava sallii siksi myös maanpäällisen pysäköinnin liiketilantilla.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Tilaisuudessa tuli esille samoja asioita kuin mielipiteissä. Lisäksi toivottiin alueelle hissillisiä kerrostaloja.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 1.11.–30.11.2010

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Oulunkylän kirjaston ikkunassa ja viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 8.11.2010. Lisäksi kaavaluonnos oli ensimmäisenä kaavahankkeena kommentoitavana ja keskusteltavana Helsingin kaupungin uudessa Kerrokartalla-verkkopalvelussa osoitteessa <http://kerrokartalla.hel.fi>.

Luonnosta muutettiin nähtävilläolon jälkeen. Purettavan kaupan ja päiväkodin paikalle suunnitellut lamellitalo ja rivitalo on korvattu kahdella pistetalolla. Muutoksesta ilmoitettiin naapureille. Palaute muutoksesta oli pelkästään myönteistä.

Viranomaisyhteistyö

Alueen suunnittelusta ja päiväkodin sijoittamisesta on keskusteltu sosiaaliviraston, opetusviraston, liikuntaviraston, kiinteistöviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin
+358 9 310 1673

Faksi
+358 9 310 37409

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä 13 mielipidettä koskien asemakaavan muutosuonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse. Kerroksella.hel.fi -palveluun tuli reilut sata kommenttia paikallisilta asukkailta.

Oulunkylä-Seura ry pitää (30.11.2010) tärkeänä, että Oulunkylän Patolan asukasmäärä kasvaa, asukkaiden ikärakenne ja asuntotarjonta monipuolistuvat ja että alueen asumisviihtyvyys, palvelut ja toimivuus paranevat. Tämä nostaa asuinalueen imagoa ja vetovoimaa sekä tuo myös lisää joukkoliikenteen käyttäjiä. On valitettavaa, ettei Patolaa kaavoiteta kokonaisuutena vaan kolmessa vaiheessa. Aluetta ja sen toimintoja ja palveluita tulisi tarkastella kokonaisuutena ottaen huomioon myös Käskynhaltijantien eteläpuolen vaikutus. Vaikka kaupan siirtäminen ja sen koon kasvattaminen on olennainen osa asemakaavaluonnosta, ei lähialueen kauppapalveluista ole tehty selvitystä. Valitettavaa on myös luontoselvitysten puuttuminen. Näissä puutteissa olisi ollut aineksia ehdottaa kaavaluonnoksen uudelleen laatimista.

Seuran mielestä Hirsipadonkujan itäpuolen metsäalueelle ei saa rakentaa. Luonnoksessa metsäaluetta ei nähdä yhtenä palvelukohteena vaan rakentamisen reservinä, vaikka metsän ja ulkoilutien tärkeys alueen asukkaiden hyvinvoinnille on kiistaton ja sen säilyttäminen kaupungin asettamien tavoitteiden mukaista. Metsäalue kuuluu olennaisena osana laajempaan ja merkittävään Patolan metsän lähiulkoilualueeseen, joka on tärkeä osa liikuntapuistoa ja luonnoltaan arvokas viheralue. Alueen Oulunkylääkin laajempi merkitys on kasvanut, koska Tuusulantien toisella puolella Maunulan viheralueita on kaavoituksella voimakkaasti supistettu. Jotta koko liikuntapuiston pääulkoilureitin luonne ja toimivuus säilyisi, tarvitaan ulkoilutien ja asutukseen väliin riittävä vihersuojavyöhyke. Seuraa oudoksutta, että metsäalueen rakentamista perustellaan ekologisilla syillä. Luonnonympäristön hävittäminen ei koskaan voi olla ekologisempaa kuin ekologisen luontoympäristön säilyttäminen.

Kaavaluonnoksessa mainitaan metsän lähellä olevan suoalueen luontoarvot ja mahdollinen vaarantuminen kulutukselle. Kun metsäalue, johon kulutus nyt kohdistuu eniten, varataan muuhun käyttöön, on selvää että voimakas kulutus siirtyy sisälle metsään. Koska koiranulkoiluttajat, lapsiryhmät ja talvikävelijät eivät voi käyttää lenkkeilijöiden reittejä eivätkä latuja, kulku siirtyy rakennettavaksi ehdotetusta metsiköstä herkimmälle alueelle kallion alapuolelle. Tilannetta pahentaa vielä Hirsipa-



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

donkujalta suoraan ulkoilutielle suunniteltu reitti, josta lähtee polku suolle.

Seura painottaa, ettei kaavoituksella saa vaarantaa enempää kaupunginosapuiston mahdollisuuksia. Metsän rakentaminen olisi osoitus lyhytnäköisestä, käyttäjiä vähättelevästä suunnittelusta, joka heikentää alueen luontoarvoja ja haittaa alueen virkistyskäyttöä sekä alentaa koko alueen asumisarvoa ja omaleimaisuutta. Siksi koko metsäalue on kaavassa jätettävä rakentamisen ulkopuolelle. Edelleen seuran mielestä tulee Patolan metsä pian nimetä kaupunginosapuistoksi ja turvata se kaavoituksella, jottei metsää enää voida pala palalta nakertaa.

Hirsipadontien ja tekojääradan väliselle metsäkaistaleelle ei pidä rakentaa pysäköintialuetta. Rakentaminen katkaisisi liikuntapuiston vihervälän, joka toimii vyöhykkeenä tekojääradan ja asuintalojen välissä suojaten asukkaita mm. kentän melulta ja valoilta. Alue on tärkeä kevyen liikenteen väylä Käskynhaltijantieltä ja ala-asteen koululta pohjoiseen metsäalueelle. Jos viheralueesta leikataan pala pysäköintiin, on vaarana että metsän lisärakentamista jatkokaavoitusten yhteydessä perustellaan jo tehdyllä toimenpiteellä ja metsäinen viheralue häviää näin pikku hiljaa kokonaan ja muuttuu kokonaan pysäköintialueeksi. Esitetty irrallinen pysäköintitasku myös altistaa autot ilkivallalle. Tarvitavat lisäautopaikat saadaan kun kaupan paikat sijoitetaan kaupan alle parkkihalliin. Pysäköintipaikkojen nykynormitus on myös vakavasti kyseenalaistettava. Hyvien julkisten liikenneyhteyksien ääreen, kuten Käskynhaltijantien varteen, voidaan mainiosti kaavoittaa autopaikatonta asumista.

Uusi kauppa tulee näkyvälle paikalle. Kaupan julkisivun suunnittelu tulee olla huolellista ja korkeatasoista myös Patolan puolelle. Kisällintien katkaisu on tarpeen. Kaupan pysäköinnin tuomien ongelmien välttämiseksi on kaupan alle louhittava pysäköintihalli.

Vanhojen elementtirakennusten kuntoarviot tulisi tehdä ennen kaavoitusta. Mahdollisesti rakennuskantaa on uusittava laajemminkin. Tämä saattaa johtaa tilanteeseen, jossa alueen kaavoitusta joudutaan suunnittelemaan uudelta pohjalta.

Oulunkylään tarvitaan seurankin mielestä hissillisiä taloja, mutta seura muistuttaa, että kaavassa tulee huomioida Oulunkylän yleisilme ja luonne enintään kolmikerroksisten asuintalojen asuinalueena. Viisikerroksisen talon rakentaminen metsän reunaan Hirsipadonkujan ja Hirsipadontien kulmaukseen tuntuu massiiviselta ja myös koko liikuntapuistoa hallitsevalta. Seuran mielestä tällaisen kauas näkyvän Oulunkylän maamerkin paikka ei ole Patola. Alueen uudisrakennusten ei tule nous-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

ta alueen muuta rakennuskantaa ja puustoa korkeammaksi. Seura on kiinnittänyt huomiota siihen, että vanhojen talojen kerrosluku on kaava-luonnoksessa muutettu kolmesta neljään. Asia tulisi perustella tai mer-kintä palauttaa alkuperäiseksi.

Seura toivoo alueelle puurakentamista historian ja kestävän kehityksen näkökulmasta.

Suunniteltu lisärakentaminen hävittää lasten leikkialueita. Rakennusten päätyihin suunnitellut kaksi päätyrakennusta on kaavoitettu lasten ai-dattujen leikkipaikkojen päälle. Lisäksi eläinhotellin eteläpuolelle suun-niteltu kerrostalo hävittää lasten peleihin käyttämän nurmikentän. Jos kaavoituksella hävitetään lasten leikkialueita, on määriteltävä lähileikki-alueita korvaavat alueet tilalle. Tällaisena ei voi olla leikkipuisto Mäki-torppa, koska se on liian kaukana.

toteaa (27.10.2010), että kaava on asiallisesti laadittu, mutta Hirsipadonkujan itäpuolen kotiseutuhistoriallisesti tärkeän ko-koonntumis- ja liikuntapaikan sekä eläimistöllisesti arvokkaan alueen voisi poistaa kaavasta ja merkitä rakentamisalueeksi Hirsipadonkujan länsipuolen korttelin pohjoispuolella olevan rinteeseen. Lisäksi kaikkien kerrostalojen pitäisi olla autottomia ja vähintään 5-kerroksisia. Pientalo-rakentaminen alueella ei ole järkevää.

kaipaa (25.10.2010) Hirsipadontien lähiympäristön ko-hentamista viheralueita vähentämättä. Jos lisärakentaminen on välttä-mätöntä, niin sitä on tehtävä vähän, hyvällä tyyllillä ja liikenneturvalli-suus huomioiden. Kisällintien läpikulku ei saisi lisääntyä ja vaarantaa koululaisten turvallisuutta.

ovat (22.11.2010) sitä mieltä, että Hirsipadon-tien ja Käskynhaltijantien välinen puisto on säilytettävä näkö- ja me-lusuojana omakotialueen ja kerrostaloalueen välillä, puistossa oleva kevyen liikenteen reitti on jätettävä ennalleen eikä ko. alueelle Kisällin-puistoon saa rakentaa kerrostaloa. He pitävät uutta kauppaa hyvänä ehdotuksena, esittävät Kisällintien katkaisua ja haluavat Hirsipadonku-jan itäpuolelle vain rivitaloja.

mielestä (29.11.2010) kaavassa on paljon hyvää. Hän pitää 5-kerroksista kerrostaloa liian korkeana alueelle, mutta pitää koh-tuullista rakentamista Hirsipadonkujan itäpuolelle mahdollisena. Hän miettii kuitenkin, menevätkö asunnot kaupaksi, koska ne sijaitsevat parkkialueen vieressä ja luistelukenttä on meluisa kisojen aikana ja tuo liikennettä alueelle. Toisaalta rakentaminen voisi rauhoittaa nyt rauha-tonta parkkialuetta. Hirsipadontien ja omakotitonttien välistä kaistaa



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

hän pitää rakentamiselle sopimattomana. Alue on ahdas ja kadun ka-
ventaminen voi aiheuttaa liikenneongelmia, koska katu on jo nyt ahdas.

vastustaa (14.11.2010) viheralueiden pienentämistä
esim. Hirsipadonkujan itäpuolen ja Hirsipadontien pysäköintitaskun ra-
kentamisella.

toteaa (31.10.2010), ettei uusia rakennuskohteita tulisi
etsiä hupenevilta viheralueilta vaan muusta käytöstä vapautuvilta jo ra-
kennetuilta alueilta. Kortteli 28309 edustaa 1970-luvun ikävän näköistä
arkkitehtuuria. Siksi olisi tärkeää kiinnittää huomiota uusien rakennus-
ten ulkonäköön. Puurakentaminen toisi alueelle uutta ilmettä.
pitää kaupan suunnitelmia melko onnistuneina, joskin liikenteellisesti
haastavana. Kaupan pysäköintialueelle voisi harkita liittymää Käskyn-
haltijantieltä.

Hirsipadontien itäpuolen viherkaista on tärkeä koululaisten viherreitti
Patolan metsään. Hirsipadonkujan itäpuolen rakentaminen ja Hirsipa-
dontien varren pysäköintialue katkaisee tämän reitin. Viherreittien ja
näkyvien tukkiminen kerrostalolla ei kaupunkikuvaa rikasta. Hirsipa-
donkujan varteen voi harkita rivitaloketjua.

toteaa (29.11.2010), että uudelle tontille 28309/5 tule-
vat rakennusalat tulee sijoittaa niin, ettei paikalla olevia jätevesi- ja sa-
devesiviemäreitä tarvitse kalliilla siirtää. Samalla säästytään laajan alu-
een tulvavesien valumiselta tulevan kerrostalon rakenteisiin. Näillä
muutoksilla saadaan lisäksi pelastettua neljä komeaa mäntyä.

Asunto Oy Oppipojantie 15 toteaa (30.11.2010), ettei kaavamuutos
täytä kaikilta osin Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § 2 ja 3 momenttia
eikä vaikuta perustuvan mihinkään oikeudellisesti kestäväan perustee-
seen vaan "pakonomaisesti" eteenpäin ajettavaan ideaan. Elinympäris-
tön turvallisuus vähenee, koska kasvava asukasmäärä lisää liikennettä.
Liikenne on jo nyt hankalaa Hirsipadontielle mm. pysäköityjen autojen
takia. Suunnitelmassa ei perustella puisto- ja viheralueiden supistamis-
ta. Viheralueen katkaiseminen Oppipojantien 13–17 tonttien kohdalta
on käsittämätön. Kaistan kohdalla kulkee Oppipojantie 15:n tontille joh-
toja ja uusi eteen tuleva tontti olisi nykyistä tonttia korkeammalla. Kaa-
vamuutos alentaa asuntojen arvoa merkittävästi ja voi rikkoa perustus-
lain omaisuudensuojaa. Hirsipadontien itäpuolen puistokaistaleiden tu-
hoaminen ei myöskään ole perusteltua.

ei voi (30.11.2010) hyväksyä Hirsipadonkujan itäpuolen
rakentamista. Asuntorakentamiseen ehdotettu Hirsipadonkujan itäpuo-
len metsä toimii puskurialueena kerrostaloalueelle päin. Rakennettuna



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

alue muuttaisi ulkoilureitin tuolla kohtaa asuntojen takapihaksi. Jäljelle jäävä metsä joutuisi suuremmalle kulutukselle ja rähjäntymiselle. Olisi ekologista, jos suurelle käyttäjäjoukko olisi aito luontoalue vuodenajasta riippumatta. Tätä näkemystä puoltaa esim. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §. Yleiskaavan merkintää alueen rakentamisesta voidaan pitää kaavan laatijan puutteellisena paikallistuntemuksena, lievästi tahattomana virheenä.

pitää (30.11.2010) suunniteltua kaavaa tavoitteiltaan järkevänä. Oulunkylässä perheasuntojen kysyntä on suurta ja hinnat nousevat nopeasti. Hän ehdottaa kaupan jättämistä nykyiselle paikalleen kivijalkakaupaksi uuden kerrostalon alakertaan, koska näin syntyisi urbaania ympäristöä eikä alueen vanhusten kauppamatka pitenis. Käskeynhaltijantien varteen 500 m itään rakennetaan parhaillaan melko kookasta K-kauppaa. Riittääkö asiakkaita kumpaankin kauppaan jos Patolassa kauppa siirretään Käskeynhaltijantien varteen?

Onko jääradan lähes joka viikonloppuinen kilpailuista aiheutuva melu otettu huomioon ja miten sitä pienennetään? Hirsipadonkujan itäpuolen rakentaminen tulee hyvin lähelle ulkoilutietä. ehdottaa, että tonttia pienennetään ja kaavaan merkitään suojaavaa kasvillisuutta tontin ja ulkoilutien väliin. on havainnut alueella kuusitiaisen, puukiipijän ja palokärjen seka todennäköisesti pohjanlepakoita. Miksi kaupunki ei ole teettänyt tuoreempia selvityksiä linnustosta ja lepakoista? Hän arvelee, että nyt käytettävissämme olevat tiedot ovat 1990-luvulta. Edellytetäänkö suunnitelmassa hulevesien imeyttämistä vai kuivuuko metsä entisestään?

Asunto Oy Hirsipadontie 1 vastustaa (18.11.2010) jyrkästi Hirsipadonkujan itäpuolen rakentamista, koska se on maisemallisesti korvaamaton asukkaille, yksi harvoista asutuksen välittömässä läheisyydessä olevista metsäalueista alueella ja oleellinen osa liikuntapuistoa. Lisäksi rakentaminen poistaisi osan lenkkipoluista ja lisäisi autoliikennettä. Suunniteltu 5-kerroksinen kerrostalo ei sovi Oulunkylän henkeen ympäröivien 3-kerroksisten kerrostalojen viereen. Lisäksi se varjostaisi osaa yhtiön rakennuksista.

kysyvät (9.11.2010), onko ympäristökeskuksella tietoa puistoalueelle suunnitelluista rakennuksista vaikka alueella on ympäristöarvoja? Alueella on paljon eri lintulajeja, kasvillisuutta ja pieni suo. Miksi puistoalueelle suunnitellaan autotalleja vaikka vieressä on liikuntaviraston iso parkkipaikka?



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Vastineet mielipiteisiin asiakohdittain

Helsingin kaupungin tavoitteet

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että tavoitteena on rakentaa Helsinkiin 5 000 asuntoa vuodessa; näistä 25 % olemassa oleville alueille. Uusien asuntojen rakentaminen hyvien liikenneyhteyksien ja olemassa olevan kunnallistekniikan äärelle on kestävä kehitys ja siten perusteltua.

Nyt laadittu asemakaava ja asemakaavan muutos on maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukainen (ks. sivu 5).

Yleiskaava

Kaupungin tavoitteena on rakentaa asuntoja yleiskaavan mukaisille paikoille. Hirsipadonkujan itäpuoli on yleiskaavassa merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi ja Hirsipadontien 1–3 kortteleiden pohjoispuolen metsäalue pientalovaltaiseksi alueeksi. Nyt suunniteltava Hirsipadonkujan itäpuoli on noin neljännes yleiskaavan mahdollistamasta alueesta.

Rakentaminen

Käskynhaltijantien pohjoispuolta ja sen eteläpuolen lähialuetta on suunniteltu kokonaisuutena ja samalla on tarkasteltu aluetta palveluneen osana Oulunkylää, johon myös Maunula kuuluu. Kaavamuutokset on kuitenkin perusteltua tehdä osina, koska esim. raidejokerin aikataulu ja tarkkaa sijaintia ei vielä tiedetä. Raidejokerin sijainti vaikuttaa oleellisesti Käskynhaltijantien varsien suunnitteluun.

Kaavamuutosluonnosta on muutettu mielipiteiden jälkeen. Purettavan kaupan ja päiväkodin paikalle suunnitellut lamellitalo ja rivitalo on korvattu kahdella pistetalolla. Näin on saatu alueen läpi kulkevaa viherväylää levennettyä aikaisemmasta suunnitelmasta. Samalla kaikki korttelin autopaikat saadaan tonteille eikä liikuntapuiston viereistä pysäköintitaskua tarvita. Se on poistettu kaavamuutoksesta. Hirsipadonkujan varren uuden tontin kerrostalosta on poistettu viides kerros ja kadun varteen on merkitty istutusvyöhyke ja puurivi. Näin kadunvarresta tulee vihreä alueen kadunvarsien tapaan.

Alueella tarvitaan kerrostaloja, koska alueella on vähän hissillisiä kerrostaloja, muutosalueella ei ollenkaan. Sosiaalipalvelutiloja on mahdollista rakentaa kaikkiin kerrostaloihin puolet ensimmäisen kerroksen alasta ja lähinnä Hirsipadontietä olevaan rakennukseen edellytetään vähintään 200 k-m²:n suuruista liike- tai sosiaalipalvelun tilaa. Tilan ko-



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

ko saa olla enintään 800 k-m². Sosiaaliviraston mukaan rakennukseen on suunnitteilla kolmiryhmäinen päiväkotipihoineen.

Muutosalueen vanhojen kerrostalojen kerrosluku on muutettu kolmesta neljään, koska rakennuksissa on ainakin osittain neljä kerrosta: maanpäällinen kellari on nykyisin mukaan kerros. Uudet kerrostalot ovat kerrosluvultaan enintään nelikerroksisia siten, että ylin neljäs kerros on vapaa, 3/4-osaa suurimman kerroksen pinta-alasta.

Maunulan Asunnot Oy, joka hallinnoi kaavamuutosalueen vanhoja kerrostaloja, on selvittänyt kerrostalojensa kunnon. Rakennukset on tarkoitettu peruskorjata lähiaikoina. Luonnoksen umpipäätyihin merkityt rakennusalat on poistettu.

On perusteltua muuttaa Oppipojantien tonttien ja Hirsipadontien välinen puistokaistale tonttimaaksi, koska se ei ole yleisessä virkistyskäytössä. Tontinomistajille on tarjottu mahdollisuutta ostaa maakaista tonttiin liitettäväksi.

Hirsipadonkujan viereisessä korttelissa ja kaupan Kisällintien puoleisessa julkisivussa edellytetään rakennuksiin pääosin puuverhous. Muissakin rakennuksissa puuverhous sallitaan.

Kaupan uusi sijainti mahdollistaa nykyistä suuremman ja siten valikoimallistaan laajemman kaupan ja vähentää autoliikennettä alueen keskiosaan. Kaavamääräyksiin pyritään varmistamaan, että kaupparakennus on ulkonäöltään ja materiaaleiltaan laadukas ja kaupunkikuvallisesti tärkeään paikkaan sopiva.

Autotallien rakentaminen Hirsipadonkujan itäpuolen tontin eteläreunaan suojaa tontin piha-alueita jonkin verran liikuntapuiston tapahtumien ääniltä ja parkkipaikan liikenteeltä ja antaa tontille näkösuojan. Liikuntavirasto vastaa liikuntapuistossa järjestettävistä tapahtumista.

Puistot ja metsät

Patolan pohjoispuolella on laaja noin 35 ha:n metsäalue. Nyt rakennettavaksi ehdotettu Hirsipadonkujan itäpuolen metsäkolmio on 0,85 ha. Metsä ei oleellisesti vähene ja asukkaiden yhteys luontoon säilyy edelleen. Useat Patolaa reunustavat kerrostalotontit rajoittuvat suoraan metsään tai puistoon. Asemakaava ja asemakaavan muutos eivät muuta tätä tilannetta. Metsäaluetta tullaan jatkossa kehittämään osana laajempaa, Maunulaa ja Oulunkylää yhdistävää kaupunginosapuistoa. Ulkoilureitti säilyy ennallaan ja uusien rakennusten ja reitin väliin on kaavaan merkitty puustoinen vyöhyke.



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Kisällinpuisto pienenee hieman, mutta puistosta voidaan kehittää tarvittaessa rakennettu lähipuisto leikkialueineen.

Kaavamääräyksiin ei edellytetä sadevesien imeyttämisestä, koska maaperä mahdollistaa vain niiden hidastamisen. Tonteilla on kuitenkin käytettävä mahdollisimman paljon vettä imeviä pintamateriaaleja. Maastomuodoista johtuen rakentaminen ei kuivata metsää.

Asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta on poistettu Hirsipadontien itäpuolen ja liikuntapuiston kentän välinen puistokaista lukuun ottamatta sen pientä pohjoisosaa.

Helsingin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmää on muutosalueen lähiympäristön osalta päivitetty vuosina 2004 ja 2005. Uusi rakentamisalue sijoittuu alueen pohjoispuolen metsään siten, että metsän arvokkain osa, korkeampien maastonkohtien väliin jäävä korpipainanne jää metsäksi. Metsän kulutus, roskaantuminen ja linnustoon kohdistuvat häiriöt lisääntyvät jossain määrin uuden asuinkorttelin ympärillä.

Liikenne

Hirsipadontien nykyinen liikennemäärä on keskimäärin noin 1 300 ajoneuvoa vuorokaudessa, joten Hirsipadontie on suhteellisen vähäliikenteinen paikalliskokoojakatu. Uuden asuinrakentamisen arvioidaan lisäävän Hirsipadontien liikennemäärää noin 300 ajoneuvolla vuorokaudessa, mikä ei kuitenkaan oleellisesti muuta tilannetta. Oulunkylän urheilupuiston kohdalla on kadunvarsipysäköinnille tarvetta kadun molemmilla reunoilla, mutta pysäköityjä ajoneuvoja ei tavallisesti ole niin paljon, että ne vaikeuttaisivat liikenteen sujuvuutta kohtuuttoman paljon. Vinopysäköinnillä saataisiin lisää pysäköintipaikkoja, mutta niille ei tehtyjen havaintojen perusteella ole tarvetta. Lisäksi vinopysäköinti sopii huonosti kokoojakadulle, koska kadulla peruuttaminen lisää onnettomuusriskiä.

Kisällinpuiston ja sen länsipuolelle asemakaavassa esitetyjen uusien tonttien kohdalla kadunvarsipysäköinnin tarve on pienempi kuin urheilupuiston kohdalla. Tällä kadun osalla ajorataa kavennetaan kahdella metrillä, jolloin ajoradan leveydeksi jää 6 metriä. Pysäköinti joudutaan kieltämään kadun toiselta reunalta, jotta liikenteelle jää riittävästi tilaa. Pysäköintipaikkojen määrä vähenee noin 20:lla, mutta pysäköintipaikkoja jää silti riittävästi. Kadun eteläreunan jalkakäytävän leveydeksi jää kaventamisen jälkeen 2,5 metriä, joka on tavallinen jalkakäytävän leveys. Pohjoisreunan jalkakäytävä jää ennalleen.



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Pysäköintipaikat on sijoitettava pääsääntöisesti tontille. Liikuntavirasto tarvitsee liikuntapuiston pysäköintipaikat omaan käyttöön.

Hirsipadontien ja Hirsipadonkujan liittymän liikennejärjestelyitä parannetaan kaventamalla ja selkeyttämällä risteysaluetta, jolloin liittymän liikenneturvallisuus paranee nykyisestä, vaikka liikennemäärä lisääntyykin.

Käskynhaltijantie on alueellinen kokoojaku, jonka tarkoitus on palvella ensisijaisesti siirtymistä alueelta toiselle ja välittää suuria liikennevirtoja, minkä vuoksi sille ei yleensä rakenneta tonttiliittymiä. Kaupan pysäköintialueen liikenteen järjestäminen suoraan Käskynhaltijantieltä heikentäisi Käskynhaltijantien liikenneturvallisuutta. Uusi kauppa lisää Kisällintien itäosan Kisällinkujan liikennettä, mutta siitä aiheutuu haittaa vain pienelle alueelle. Kisällintie katkaistaan. Tarkoitus on estää päivittäistavarakaupan rakentamisen jälkeen läpiajoliikenne ja siten takaamaan turvallinen jalankulku. Liikenneturvallisuutta parannetaan lisäksi rakentamalla Hirsipadontien ja Kisällinkujan liittymä korotettuna.

Liiketontin pysäköinnin voi toteuttaa myös maanalaisena. Tontin käytön tehostaminen on vaikeaa viereisen maakaasuputken takia. Kaava sallii siksi myös maanpäällisen pysäköinnin liiketilatontilla.

Tiivistelmä Kerrokartalla -kaavaluonnoksen verkkokommentoinnista

Hirsipadontien kaavaluonnos oli kommentoitavana ja keskusteltavana nähtävänäolon ajan Kerrokartalla-verkkopalvelussa osoitteessa <http://kerrokartalla.hel.fi>. Hirsipadontien kaavaluonnos oli ensimmäinen kaavahanke, jota voi kommentoida Kerrokartalla-palvelussa.

Karttakommentteja ja vastauksia niihin saatiin yhteensä 168 kappaletta. Näistä reilut 30 oli virkamiesten tekemiä. Kommenteissa kritiikki kohdistui erityisesti pohjoisosan metsäkolmioon ja eteläosaan ehdotetun kaupan alueelle. Kriittisiä kommentteja oli enemmän kuin myönteisiä. Liitteenä on yhteenveto palveluun tulleista kommenteista. Kysely ja siihen tehdyt kommentit ovat edelleen internetissä.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus (MRL 65 §)

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.5.–13.6.2011.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helsingin Energian ja Helen Sähköverkko Oy:n, rakennuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, sosi-



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

aalilautakunnan, kiinteistölautakunnan liikuntalautakunnan sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollon lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.

Muistutuksen tiivistelmä ja vastine

Asunto Oy Oppipojantie 15 vaatii (7.6.2011), että kaavaehdotus hylätään korttelin 28303 osalta ja tärkeän viherkaistan säilyttämistä ennallaan.

Suunnitteluprosessissa ei ole kerrottu, mihin väittämä: "Helsinki on sitoutunut kasvattamaan asuntojen määrää 5 000 asuntoon vuodessa, joista 25 % nykyisille alueille" perustuu. Myöskään ei ole kerrottu, mistä tulee tarve monipuolistaa rakennuskantaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 ja 3 momenttien vaatimukset eivät täyty: elinympäristön turvallisuus vähenee asukasmäärän kasvaessa, mikä lisää liikennettä. Liikennöinti on jo nykyisellään hankalaa Hirsipadontielle mm. kadunvarsipysäköinnin takia.

Ehdotuksessa ei perustella puisto- ja viheralueiden supistamista. Suunnittelijoiden esittämä resurssien vähyys ei ole lainmukainen peruste vähentää näitä alueita. Uudet tontit katkaisevat nyt yhtenäisen viheralueen, joka jatkuu Hirsipadontietä länteen ja Kivipadontietä etelään. Yhtiön mielestä Hirsipadontien varren puistokaistan poistuminen aiheuttaisi yhtiölle elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä.

Ehdotuksessa ei ole otettu huomioon, että yhtiön tv- ja laajakaistayhteys kulkee puistokaistan ali yhtiön tontille. Kaavamuutos ei tältäkin osin ole lainmukainen.

Elinympäristö heikkenee myös siksi, että yhtiön rakennus jää kaikilta puolilta ympäröivien rakennusten varjoon ja "monttuun", koska uusi tontti on korkeammalla. Kaavamuutos alentaa asuntojen arvoa merkittävästi ja voi siten rikkoa jopa perustuslain omaisuudensuojaa.

Suunnittelijalta saadun tiedon mukaan tontin 28303/24 ajoyhteys on kokonaisuudessaan järjestetty Oppipojantien kautta, kun se muiden uusien tonttien osalta kulkee Hirsipadontieltä. Tämä aiheuttaisi tontin 21 elinympäristön laadun heikkenemisen tonttiliikenteen kulkiessa asuntojen pääikkunoiden ja pienten oleskelupihojen editse. Ajoyhteyden rakentaminen tätä kautta johtaisi todennäköisesti myös puuston kaatamiseen yhtiön tontilla. Kaavamuutoksessa on määrättävä, että tontille 24 rakennettavalle uudelle rakennukselle tai tontista lohkottavalle uudelle tontille on järjestettävä kulku Hirsipadontieltä.



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Yhtiö pyytää (12.6.2011), että sille lähetetään tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rakennus- ja kunnallislain 67 § mukaisesti.

Vastine

Kestävän kehityksen kannalta on perusteltua ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista lisätä asuinrakentamista olemassa olevilla alueilla hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 5 000 uuden asunnon vuositavoitteen Helsingissä. Näistä 1 250 asuntoa vuodessa tulee rakentaa nykyisille alueille. Erilaisten asumismuotojen tarjoaminen alueen asukkaille on tärkeää, jotta alueella voi asua eri-ikäisiä asukkaita ja palvelut voivat säilyä monipuolisina. Erikokoiset asunnot tarjoavat mahdollisuuden asunnon vaihtoon omalla alueella elämäntilanteen muuttuessa.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa luodaan maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 ja 3 momenttien mukaisesti edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen saataavuudelle ja liikenteen järjestämiselle, eikä asemakaava aiheuta kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Liikennesuunnitelman toimenpiteet parantavat liikenneturvallisuutta tai säilyttävät sen nykyisellä tasollaan liikennemäärän lisääntymisestä huolimatta. Ajonopeudet pienenevät tärkeissä kadun kohdissa ja jalankulkijoiden kadun ylittäminen muuttuu nykyistä turvallisemmaksi. Kadunvarsi-pysäköinti kaventaa ajoradan ajotilaa, minkä seurauksena ajonopeudet alenevat ja liikenneturvallisuus paranee.

Yleiskaava 2002:ssa on osoitettu taajamatoimintojen ne rakentamattomat alueet, jotka pyritään muuttamaan tonttimaaksi. Yleiskaavan rakentamisalueeseen kuuluu Hirsipadontien pohjoispuolen kerrostalokortteleiden takaista metsää sekä Hirsipadonkujan itäpuolen metsäalueesta laajempi alue kuin nyt suunnitelmassa on esitetty.

Puistokaistaleita pyritään kaavoituksen yhteydessä muuttamaan tonttimaaksi mm. katujen varsilla, jos niillä ei ole yleistä virkistyskäyttöä ja ne kaupunkikuvan kannalta on mahdollista rakentaa.

Uusien rakennusten rakentamisessa on otettava huomioon naapuritonttien korot, rakennukset ja puusto. Rakennusvalvontavirasto ottaa kantaa rakennussuunnitelmiin. Tässä tapauksessa uudet rakennukset tulevat yhtiön rakennuksen luoteispuolelle eivätkä varjosta sitä oleellisesti.



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttaminen ei vaadi muutoksia ko. tietoliikennekaapeliin. Kaapelin omistaja vastaa kaapelista laitetilastaan saakka.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen on muistutuksen johdosta lisätty määräys, jonka mukaan ajo Hirsipadontien puoleisille asuintaloille on järjestettävä Hirsipadontieltä. Määräyksellä varmistetaan, että ajoyhteydet Hirsipadontien puoleisille asunnoille rakennetaan Hirsipadontieltä eikä Oppipojantieltä.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä (14.6.2011) eikä **pelastuslautakunnalla** (14.6.2011) ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Sosiaalilautakunta toteaa (14.6.2011), että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus luo edellytykset sosiaaliviraston palvelustrategian mukaiselle palveluverkon kehittämiselle ja muuntuville tilatarpeille. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta toteaa (9.8.2011), että kaavamuutoksen toteuttaminen täydennysrakentamisen osalta edellyttää Kiinteistö Oy Maunulan Asunnoille vuokrattujen AK-tonttien pitkäaikaisen vuokrasopimuksen muuttamista ja mahdollisten korvausinvestointien sekä täydennysrakentamiskorvausten suorittamista vuokralaiselle kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Lisäksi alueelta on mahdollista varata AKR-tontti asuntotuotantoon, kaksi AO-tonttia omatoimiseen hartiapankkirakentamiseen ja KL-tontti uuden päivittäistavarakaupan rakentamista varten. Näistä asioista tullaan tekemään myöhemmin erilliset esitykset kiinteistölautakunnalle.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutokseen.

Rakennuslautakunta toteaa (21.6.2011), että kaavaehdotus on huolella laadittu ja siinä on otettu huomioon viranomaisyhteistyössä esiin nousseet kysymykset. Myös asukasmielipiteet on otettu huomioon.

Rakennuslautakunta kiinnittää huomiota esteettömyyden toteutumiseen. Alueen vanhoja rakennuksia ei teknisen selvityksen mukaan voida korottaa eikä niihin voida rakentaa hissejä. Uudet hissilliset kerrostalot parantavat esteettömyyttä. Rivitalot on kaavaehdotuksessa määrätty sijoitettavaksi maastomuotoja hyväksikäyttäen. Lautakunta korostaa, että myös rivitalojen sisäänkäyntien tulee täyttää sisäänkäyntien



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

osalta liikkumisesteettömyyden vaatimukset. Lautakunta kiinnittää myös huomiota Kisällinpolun varrelle rakennettavien kerrostalojen pelastusreitteihin.

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueella on rakennusten oltava pääosin puuverhottuja. Väriä ei mainita toisin kuin erillispientalojen korttelialueella, jolla värisävyksi on määrätty punaisen tai ruskean sävy. Lautakunta katsoo, ettei värisävyä ole syytä kaavassa lyödä lukkoon.

Uusien kerros- ja rivitalojen ensimmäisen kerroksen asuntoihin on rakennettava maantasoon pihaja terasseja. Lautakunta katsoo, että myös vanhojen kerrostalojen pohjakerroksiin (aikaisemmin maanpäällisiä kellareita) lisättävät asunnot ja maantasopihat parantaisivat alueen viihtyisyyttä.

Lautakunta ehdottaa, että porrashuonemääräykseen lisättäisiin kerrosalan ylitysmahdollisuus, jos suunnitteluratkaisu edistää esteettömyyttä.

Vastine

Määräys rivitalojen rakentamisesta maastomuotojen mukaan helpottaa esteettömyyden toteutumista maantasossa. Rakennusvalvontavirasto valvoo rakennussuunnittelua. Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavamutokseen.

On kaupunkikuvan kannalta tärkeää, että todennäköisesti eri suunnittelijoiden suunnittelemista erillispientaloista syntyy yhtenäinen rivistö. Siksi niiden värisävyt on määrätty kaavassa. Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueella väreistä ei ole määräystä, koska se suunnitellaan yhtenä kokonaisuutena.

Kiinteistö Oy Maunulan asunnot ei ole kaavatyön aikana ehdottanut kerrosalan lisäämistä ensimmäiseen kerrokseen mahdollisesti rakennettaville asunnoille. Yhtiö on parhaillaan peruskorjaamassa kaavamuuotosalueen vanhoja kerrostaloja.

Nykyinen porrashuonemääräys sallii kerrosalan ylityksen, jos ratkaisu lisää viihtyisyyttä. Esteettömyys on osa sitä.

Yleisten töiden lautakunta toteaa (7.6.2011), että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta aiheutuu katujen ja puistojen rakentamisesta kustannuksia yhteensä noin 188 000 euroa, josta katurakentamisen osuus on noin 180 000 euroa ja puistoalueiden rakentami-



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

sen osuus noin 8 000 euroa. Ehdotus ei muuta merkittävästi alueiden ylläpidon vuosittaisia kustannuksia.

Uuden asuinkorttelin 28312 rajausta tulisi tarkistaa siten, että Hirsipadontien päässä säilyy jatkuva viheryhteys pohjoispuolisille viheralueille ja etelään Hirsipadontien suuntaan. Alue toimii nykyisin asukkaiden lähivirkistysalueena.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Rakennusviraston taholta on suullisesti tarkennettu lausuntoa niin, että yhteys viheralueelle tulisi järjestää tontin läpi yleisenä jalankulkuyhteytenä. Rakennusvirasto on osallistunut kaavatyöhön.

Vastine

Viheralueelle kulkee tällä hetkellä reitti korttelin 28312 pohjoispuolen harjanteella. Tämä yhteys on käytössä rakentamisen jälkeenkin. Toinen reitti viheralueelle on korttelin itäpuolella.

Selostukseen on lisätty katujen ja puistojen rakentamiskustannukset.

Ympäristölautakunta pitää (7.6.2011) alueen täydennysrakentamista ja lähipalveluiden monipuolistamista kannatettavana, mutta esittää, että Hirsipadonkujan itäpuolelle, metsäiselle virkistysalueelle sijoittuva uusi asuinalue suunnitellaan virkistysaluetta säästävällä uudennaisella massoittelulla. Alue on III-luokan lintualue ja tärkeä virkistysalue. Rakennettavaksi ehdotettu vajaan hehtaarin kokoinen metsäalue toimii puskurivyöhykkeenä Hirsipadontien ja liikuntapuiston suuntaan, turvaten metsäalueen sisäosan säilymisen. Ympäristökeskus on tarkentanut, että uudennainen massoittelu tarkoittaa pienempää tonttia ja kerrostaloja rivitalojen sijaan.

Vastine

Hirsipadonkujan itäpuolen korttelialueen rajauksessa on otettu huomioon maastomuodot. Uusi korttelialue on muodoltaan maljamainen ja sen harjanne rajaa tontin viereisestä metsäalueesta. Kortteli on yleiskaavassa pientalovaltaista aluetta. Rivitalot ovat tärkeä lisä alueelle, jossa rivitaloja ei ennestään ole.

Liikuntalautakunta toteaa (31.5.2011), että korttelin 28312 muodos-taminen edellyttää liikuntapuiston pysäköintialueen ajoyhteyden raken-tamista uudelleen. Lautakunta edellyttää, että yhteys rakennetaan kort-



14.4.2011, täydennetty 1.11.2011

telin rakentamisen yhteydessä eikä siitä aiheudu kuluja liikuntavirastolle. Uuden korttelin asukkaiden toivotaan olevan tietoisia liikuntapuiston toiminnan äänistä ja siitä, että otteluiden aikaan pysäköintialueet ovat ajoittain ruuhkaisia.

Lautakunta puoltaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Vastine

Ajoyhteys rakennetaan kiinteistöviraston tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen varatuista määrärahoista.

HSY:n vesihuolto (28.6.2011) toteaa, että tonttia 28312/1 varten on rakennettava uutta yleistä jätevesiviemäriä noin 60 metriä, jonka rakentamiskustannukset ovat noin 50 000 euroa. Tonteilta 28303/15, 17, 19 ja 23 lähtevät viemärihaarat Kisällinpuistossa ovat kaikki yksityisiä. Asemakaavakarttaan on merkitty johtokuja kaikille muille paitsi tontin 19 viemäriille.

Vastine

Jätevesiviemärin rakentamiskustannus on tarkistettu selostukseen HSY:n vesihuollon arvion mukaiseksi ja tontin 28303/19 viemäriille on lisätty johtokuja kaavakarttaan.



24.5.2010

ASUKASTILAISUUS
Oulunkylä Hirsipadontie

Paikka: Oulunkylän yhteiskoulu
Aika: ti 24.5.2010 klo 18 - 19.45

Paikalla
Kaupunkisuunnitteluvirasto:

Sari Ruotsalainen, arkkitehti
Kari Tenkanen, DI, liikennesuunnittelu
Jyri Hirsimäki, maisema-arkkitehti
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden puheenjohtaja
Katja Virta, tilaisuuden sihteeri

Rakennusvirasto:
Petri Arponen, kunnossapito

Osallistujia: n. 25 henkilöä edellisten lisäksi

Tilaisuuden kulku

Tiina Antila-Lehtonen avasi tilaisuuden ja kertoi lyhyesti kaavaprosessin kulun. Sari Ruotsalainen esitteli alueen nykytilannetta ja suunniteltuja kaavamuutoksia, kertoi täydentämisrakentamisen taustoja ja syitä, sekä näytti esimerkkejä onnistuneista kohteista. Tiina Antila-Lehtonen esitteli tonttikohtaisen täydennysrakentamisen korvauksia vuokra- ja omistustonteille. Kari Tenkanen esitteli alueen tulevia liikennejärjestelyjä, erityisesti raidejokerin linjausta.

4.6. mennessä toivotaan mielipiteitä erityisesti Hirsipadontien alueesta.

Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

Liikuntapuiston alue

Liikuntakentästä aiheutuu meteliä, joka on huomioitava, jos sen lähelle rakennetaan.

Liikuntakenttä Patolan luoteisosassa lumenkaatopaikan lähellä, sekä Liikuntapuiston viereinen kevyen liikenteen reitti/ viherreitti puuttuvat havainnekuvasta.

Liikuntapuiston viereiselle viherkaistaleelle voisi tehdä parkkitaskuja, nykyisin alueelle jätetty esim. vanhoja sohvia.

Liikuntapuiston parkkijärjestelyt voisivat olla mukana muutosehdotuksessa, nykyisin järjestely on sekava, esimerkiksi Hirsipadonkujalla voisi olla kapasiteettia

Asuinrakentaminen nykyiselle viheralueelle Hirsipadonkujan ja Hirsipadontien kulmaukseen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



Lenkkipolku tärkeä, maaston tulisi olla vaihtelevaa, eikä mielellään rakennuksia aivan lähellä. Kolmiota ei pitäisi rakentaa, metsä on tärkeä virkistysalue.

Kolmion rakentaminen katkaisisi lännenpuoleisen ulkoilureitin pahasti.

Metsät tärkeitä, viherkaistaleet sen sijaan ovat epäsiistejä ja niistä olisi hyvä päästä eroon.

Viheralue tärkeä myös ympäröivien alueiden asukkaille lähivirkistysalueena, liikuntareittejä tar-vittaisiin myös tuleville asukkaille.

Hirsipadontien viheralue myös tärkeä viherreitti, pysäköintitaskujen sijaan voisi olla tienvarren viisto-pysäköinti

Onko takuuta, ettei viheralueesta oteta toista kolmiota hetken päästä?

Kolmio menee liian syvälle, ja kallioihin ei pitäisi koskea, reitti on myös osa Keskuspuistoa

Kauppa

Tulevan kaupan alue on nykyisin melko tyhjillään tai siellä on roskalavoja. Uskon kuitenkin, että kauppa lisäisi liikennettä ja parkkipaikkojen tarvetta

Onko nykyinen kauppa ja eläinhotelli tarkoitus purkaa?

Uusi kauppa olisi hyvä, nykyisin parkkipaikkoja ei ole kaupan lähellä riittävästi.

Kunnon kauppa lisäisi alueen arvoa.

Lähialueella Lidl pystyi kustantamaan maanalaisen pysäköinnin. Musta Pekka on varoittava esimerkki vaikeasta kulusta kaupalle.

Voisiko kaupan päällä olla asuntoja?

Kaupan pitää olla paitsi hyvän näköinen, myös toimiva. Kulun tulisi olla yksisuuntainen.

Miksi ei kivijalkakauppoja, vaan suunnitteilla on iso kauppa, johon on tarkoitus tulla autolla?

Voisiko Kisällintielle sijoittaa töyssyjä (tai kavennuksia) sulkemisen sijaan?

Pitääkö kaupan sijaita tontin itäreunalla, ajo olisi lyhyempi, jos parkkipaikat olisivat tällä reunalla.

Kaupan sijoitus lisää liikennettä Käskynhaltijan ja Norrtäljen katuja pitkin. Reitillä on myös ala-asteen koulu.

- On pohdittu myös Kisällintien katkaisua

Koko Patolaa koskevat kysymykset



Lumenkaatopaikan lähelle ei kannata rakentaa asuntoja, rekkarallin ja saasteiden takia. Läheisellä mäellä oli ennen tanhumäki.

Mihin sulamisvedet menevät?

Tonttien täydennysrakentaminen

(Paikalla ei ollut alueen taloyhtiöiden hallituksen jäseniä)

Ympäröivien rakennusten mahdollinen paalutus saattaa aiheuttaa yllättäviä ongelmia täydennysrakentamiselle.

Millaisista lisärakentamisen kerrosneliömääristä puhutaan, ennen kuin omistustontilla arvonnousua on korvattava kaupungille?

- Lisätietoa: Esko Patrikainen, Kiinteistövirasto, tonttiosasto

Mitkä ovat neliörajat yhdelle talolle, paritalolle, ja kahdelle erilliselle talolle?

Omakotitonttien laajentaminen

Oppipojantie 17a on kiinnostunut lisärakennusoikeudesta, jos ajo voidaan järjestää Hirsipadon-tien kautta. Mikä olisi tontin myyntihinta?

- ostohetken mukainen markkinahinta

Onko em. tontin vasemman puoleista viherkaistaletta mahdollista käyttää sen viereisen tontin laajennukseen?

Pitääkö omakotitontin laajennusmaasta maksaa?

Pysäköinti ja liikennejärjestelyt

Mitä tapahtui liikenteen turvallisuussuunnitelmalle? Mikä oli suunnitelman idea?

Aseman pysäköintijärjestelyt?

- aseman seudun ja liikekeskuksen suunnittelua ollaan aloittamassa

Mestarintien ja Kivalterintien risteys on vaarallinen, tie liian kapea busseille

Tuusulantieltä Kivipadontielle -> ei ryhmittäytymiskaistaa, vaikka liikenne on vilkasta.

Patomäentieltä Siltavuorentielle tullessa näkyvyys on olematon risteyksessä, tarvitaan esim. peili risteykseen.

Mäkitorpantie on miljöönä ruma, siihen on suunniteltu mm. puuriviä, mikä ei ollut mahdollista kunnallistekniikan vuoksi. Kevyen liikenteen väylän ei kuitenkaan tarvitse olla suoraviivainen.

Kylänvanhimmantien kevyen liikenteen järjestelyt: nyt jo turvatonta, miten huomioidaan suunnitelmassa?

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



24.5.2010

Pysäköintinormit ovat ehkä nykyisin liian väljät. Uuden kaupan ja uusien asuntojenkin tarve varmaan täyttyisi nykyisellä paikkamäärällä, jos vaan paikat olisi selkeämmin merkitty.

Liikennesuunnittelijalle: pohjoinen liikuntapuiston parkki: tässä tarvitaan pakollinen pysähtymis-merkki.

Hirsipadontien länsipäässä voisivat ajoyhteydet olla pareittain?

Torivoudintie ja asemanseutu ovat pysäköinnin ja liikenteen kannalta hankalaa liikennettä. Uutta liikennettä ei pitäisi tuoda alueelle, pysäköinti pitäisi huomioida, nyt jo pysäköinti villiä asemanseudulla.

Valo-ohjattua liikenneohjausta tarvittaisiin liikenneympyrässä (jossa linja 550 kulkee)
(Katso myös kohta Kauppa)

Yleisiä kysymyksiä ja kommentteja

Missä vaiheessa voi tehdä valituksia kaavasta?

Taideteollisessa korkeakoulussa suunniteltu myös alueen täydennysrakentamista, aiheesta on tulossa myös näyttely.

Rakennetaanko alueelle suunniteltua koulua?

Kaupungin puistot ovat heikosti hoidettuja.

Pitäisikö vuokratalot rakentaa kokonaan uusiksi, vaikuttavat huonokuntoisilta. Kannattaako laajentaa, jos niissä on pahoja kosteusvaurioita?

Tuleeko Neste-aseman yhteyteen isompi kauppa?



ASUKASTILAISUUS Oulunkylä Hirsipadontie

Paikka: Oulunkylän yhteiskoulu
Aika: ma 8.11.2010 klo 18 - 20

Paikalla Kaupunkisuunnitteluvirasto:

Sari Ruotsalainen, arkkitehti
Jyri Hirsimäki, maisema-arkkitehti
Kari Tenkanen, diplomi-insinööri, liikennesuunnittelu
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden puheenjohtaja
Tiina Mehtonen, suunnitteluavustaja, tilaisuuden sihteeri

Osallistujia: noin 70 edellä mainittujen lisäksi

Tilaisuuden kulku

Edellisessä tilaisuudessa toukokuussa keskusteltiin suunnittelun tavoitteista. Nyt aiheena oli kaavaluonnos. Tiina esitteli lyhyesti kaavaprosessin ja Kerrokartalla - kyselyn.

Sari Ruotsalainen esitteli tulevia kaavamuutosalueita Patolan alueella. Nyt on kyseessä ensimmäinen kaavamuutos. Toinen ja kolmas kaavamuutos käynnistyvät myöhemmin. Sari esitteli tarkemmin Hirsipadontien alueen kaavamuutosta ja sen vaikutuksia alueelle. Asukkaita tulisi nykyisillä suunnitelmilla lisää noin 250. Alueelle tulisi rivitaloja ja hissillisiä kerrostaloja sekä uusi paikka kaupalle. Edellisen keskustelutilaisuuden pohjalta kaavamuutosaluetta on hieman pienennetty koillisosasta, jolloin ulkoilureitti voi säilyä nykyisellä paikallaan.

Vuokra-asuntotontille sijoitetaan kaksi 4.kerroksista kerrostaloa. Hirsipadontietä kavennetaan ja suojatietä korotetaan. Kadun varteen tulisi pientaloja. Käslynhaltijantien varteen ei voi sijoittaa kerrostaloasumista liikennemelun vuoksi, mutta sinne tulee uusi kauppa.

Kari Tenkanen kertoi alueen liikennemääristä ja kaupan huoltoliikenteestä. Kisällintie katkaistaan. Kauppa ei lisää alueen sisäistä autoliikennettä.

Mielipiteitä kaavaluonnoksesta toivotaan marraskuun loppuun mennessä.

Asukkaat esittivät mielipiteitä ja kysymyksiä, joihin paikalla olevat asiantuntijat vastasivat.



Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä sekä vastauksia mikäli niitä ehdittiin kirjaamaan:

Yleistä

- Suunnitelma on melko hyvä kokonaisuus. Toivon, että Kisällintien katkaisu toteutuu.
- Kaavoittamisen pitäisi olla kokonaisvaltaisempaa, laajempia alueita koskevaa. Huoli jäljellä olevien metsien nakertamisesta rakentamisella on kova.
- Kaava-alueen olemassa olevat kerrostalot ovat osin erittäin huonokuntoisia. Uuden ja vanhan kontrasti tulee olemaan suuri. Liittyykö hankkeeseen nykyisten rakennusten peruskorjausta? Minne korkeat talot voisi sijoittaa? – *Helsingin kaupungin vuokrayhtiön rakennukset tullaan peruskorjaamaan.*
- Oulunkylään tarvitaan hissillisiä taloja.
- Oulunkylään toivottiin hissillisiä kerrostaloja, niitä ei juurikaan ole ja valmistuvista hissillisistä asunnoista on kova kysyntä.

Kaava-alueen koillisosa - Hirsipadonkujan ja liikuntapuiston kulmaus

- Koillisosan rakentamista tulisi vähentää, jotta pururata säilyisi. – *Pururata säilyy nykyisellään.*
- Hirsipadonkujan puustosta kyseltiin. Poistetaanko kaikki puut kujan reunasta? – *Rakentaminen tulisi katuun kiinni.*
- Kysyttiin nakerretaanko metsää hiukan kerrallaan? Kerrostalorakentaminen nykyiseen metsään koetaan ikäväksi. – *Rakentamista esitetään nyt osalle yleiskaavassa rakentamiselle varatuista alueista, yleiskaava on lähtökohta asemakaavoitukselle.*
- Metsäkolmion suunnitelma koettiin nykyisellään hyväksi kuten myös Kisällintien katkaisu. Asukastiloja toivottiin. – *Yhteistiloja vaaditaan asemakaavamääräyksillä, asukastaloa ei tällä asukasmäärällä synny.*
- Oulunkylä seura ja asukkaat kokevat metsäkolmion tärkeäksi alueeksi, eikä sille toivota rakentamista. – *Kadunvarsirakentaminen on ekologista. Katujen ja olemassa olevan kunnallistekniikan varten pitäisi rakentaa.*
- Alueen linnusto mainittiin arvokkaaksi. – *Ympäristökeskuksen kanssa keskustellaan kaava-prosessin aikana.*
- Puistojen nakertamista kritisoitiin. Maunulan puolella rakentamista puistoihin on jo tehty. Kokonaisvaltaista kaupunkimetsäsuunnitelmaa pidettiin tarpeellisenä. – *Kaupungilla on tulossa viheralueista strategia. Kokonaissuunnitelma on olemassa osana yleiskaavaa. Suoalue jätetään rakentamatta. Laajat puistoalueet jäävät ennalleen.*
- Metsäkolmio koettiin arvokkaaksi ja tärkeäksi asukkaille. Alueella on rikas puusto ja monipuolinen maasto. Alue koettiin paikalliseksi natura-alueeksi. – *Kaavoittaja kysyi kolmion nykyistä tarkoitusta? Onko kolmio kulkureitti vai oleskelupaikka?*
- Alue muodostaa metsäisen reitin. Myös maisema muuttuisi täydellisesti. Paikkaa käytetään juoksemiseen ja suunnistamiseen. Huoli koskee lähinnä ulkoilualueita ja metsää. Ollaan huolestuneita nykyisen reitin lähelle tulevista rakennuksista. Toivottiin puustoa ja lisää välimatkaa reitin ja rakentamisen väliin.
- Alueen koillisosan puistopalan rakentamista mietittiin, miksi niin monentyyppistä rakentamista, alueen kokonaisuus jää sekavaksi? Kerrostaloa ihmeteltiin. – *Asiaa vielä tutkitaan.*



- Viisikerroksista kerrostaloa ihmeteltiin.
- Kysyttiin alueen yleisilmettä, minkä näköistä rakentamista olisi tulossa? Laadukas rakentaminen kohottaisi alueen yleisilmettä. – *Kaavamääräyksillä pyritään turvaamaan laadukas ympäristö.*
- Kerrostaloa Hirsipadonkujan varressa toivottiin kulmataloksi.
- Voisiko kerrostalot jättää pois ja lisätä rivitaloasumista ja puuston säilyttämistä?
- Alueelle toivottiin matalaa rakentamista, alue sopii hienosti pientalorakentamiseen.
- Vastapäisen talon näkökulmasta viisikerroksinen kerrostalo tuntuu korkealta ja estää aamuauringon pääsyn nykyisiin taloihin.
- Kulman rakentamisen toivottiin olevan kokonaan rivitalorakentamista.
- Liikenteen lisääntyminen kerrostalon johdosta oli huolena.
- Alueen linnusto on nykyisellään laaja.
- Koillisosan metsikkö toimii kulkureittinä virkistysalueelle ja ulkoilureiteille. Mietittiin minne kulkureitit siirtyvät. Esitettiin, että alueella saattaa olla 1. maailmansodan linnoitusosia (takana oleva harjanne).
- Esitettiin leveämpää suoja-aluetta asumisen ja pururadan väliin.
- Hulevesitilannetta pohdittiin alueella.
- Parkkipaikka pururadan lähellä on nykyisellään levoton paikka.

Uusi kauppa ja sen pysäköinti

- Mikä on uuden kaupan koko?
- Kauppa näyttää suurelta. – *kaupalla on myymälätilan lisäksi mm. väestönsuojat ja lastauslaiturit*
- Eikö kaupan pysäköinti voisi olla maan alla kuten Maunulan Lidlissä - *kallista, lähdetään maanpäällisestä pysäköinnistä*
- K-kauppa siirretään nyt liian lähelle Oulunkylän keskustaa, jossa on jo hyvät kauppapalvelut. Toivottiin monipuolista palvelurakennetta. – *Yleissuunnitteluosaston kaupallinen asiantuntija on tutkinut asiaa ja hän piti hyvänä nyt esitettyä ratkaisua.*
- Kaupan tontilla on hieno kalliomuodostelma, jonka toivottiin säilyvän – *Kaupalle ei oikein ole vaihtoehtoisia paikkoja ja kaupan halutaan säilyvän alueella. Kallio sijaitsee aivan keskellä tulevan kaupan tonttia.*

Uudet kerrostalot

- Minne kerrostalojen parkkipaikat sijoitetaan. – *sijoitetaan tonteille*

Kisällinpuisto

- Kisällinpuisto ilmeisesti poistetaan ja hieno puusto kaadetaan rakennuksen tieltä? Kisällinpuiston säilyttämistä toivotaan ja puiston kehittämistä toivottiin. Linnustoa pidettiin tärkeänä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



Uudet pientalot omakotitaloalueen reunaan

- Hirsipadontien varteen rakentamista mietittiin. Hirsipadontie 5:n näkymät muuttuvat. - *rakennusten ja kadun väliin tulisi istutuskaitale*

Kisällintien liikenne ja katkaisu

- Kisällintie on nykyisellään kapea, eikä siinä pysty kunnolla ohittamaan toista ajoneuvoa.
- Kisällintien katkaisu aiheuttaa risteykseen ja tien alkupäähän lisääntyvää liikennettä.
- Toisaalta Kisällintien katkaisu todettiin tarpeelliseksi.
- Kisällintien katkaisu koettiin hyväksi erityisesti turvallisuuden kannalta.
- Kevyenliikenteen reiteistä kaupan kohdalla keskusteltiin.
- Miten Kisällintien kevyenliikenteen turvallisuus turvataan? Jalkakäytävää ei voisi jättää nykyiselleen, se on liian kapea. - *Kevyenliikenteen reittiä vielä tutkitaan. Kevyenliikenteen reittien rakentamista suunnitellaan seuraavan kaavan yhteydessä. Väliaikainen ratkaisu siihen asti. Kisällintielle ei tule pyörätietä. Käskynhaltijantien pyörä- ja jalankulkutietä parannetaan uuden kaupan kohdalla.*

Muut katu- ja liikennesuunnitteluasiat, pysäköinti

- Hirsipadontie on jo nykyisellään kapea. Se tulee liian kapeaksi, jos sitä vielä kavennetaan. - *pysäköinti kielletään kadun toisella reunalla kavennuksen kohdalla*
- Toivottiin maanalaista ja keskitettyä pysäköintiä, halleihin. Lisäisi asumisviihtyvyyttä.
- Kysyttiin liikennemääristä ruuhka-aikaan.
- Kivipadontien turvallisuutta pohdittiin. Turvatonta on erityisesti talvella lumikuormien vuoksi. - *Koko Oulunkylän alueelle tehdään liikenneturvallisuus selvitys ensi vuoden puolella.*
- Kivipadontien ja Käskynhaltijantien kiertoliittymää kannatettiin.
- Käskynhaltijantien tulevia suunnitelmia kysyttiin
- Raidejokerin linjausta Patolan kohdalla kysyttiin - *Kari Tenkanen esitteli asiaa*

Puistojen ylläpito

- Voisiko viheralueita pitää puistomaisessa, hoidetussa kunnossa? - *rakennusvirasto huolehtii puistoista ja liikuntavirasto omista alueistaan kuten Hirsipadontien ja kentän välisestä alueesta.*
- Viheralueet ovat ryteikkömaisessä kunnossa ja epäsiistejä, toisaalta alueen puustoa on jo liikaakin karsittu.
- Nykyisen kaupan kulmalta on kaadettu hienoa puustoa. Oltiin huolissaan yleisestikin puuston kaadosta. - *rakennusvirasto vastaa*

Muut asiat

- Mihin tulee kierrätyspisteitä - niitä tarvitaan alueella? Miten kierrätyspisteiden sijoitteluun voi vaikuttaa? - *kierrätyspiste voisi tulla kaupan parkkipaikalle*



- Nykyinen lasinkeräys on huono ja epäsiisti.
- Lumenkaatopaikka ei sovellu rakentamiseen erilaisten myrkkujen vuoksi. – *alueelle ei rakenneta*
- Lasten lähileikki- ja pelipaikkoja kyseltiin. – *Oulunkylän leikkipuisto on lähettyvillä. Käskynhaltijantien ylitystä kehitetään turvallisemmaksi. Lähileikkipaikkoja saadaan alueelle.*



Yhteenveto Hirsipadontien kaavaluonnoksen Kerrokartalla.hel.fi -kyselystä

Hirsipadontien kaavaluonnos oli kommentoitavana ja keskusteltavana marraskuun 2010 ajan Helsingin kaupungin uudessa Kerrokartalla-verkkopalvelussa osoitteessa <http://kerrokartalla.hel.fi>. Netissä kaavaluonnoskarttaan tehtiin merkintä raahaamalla täppä tai piirtämällä aluerajaus. Avautuvaan laatikkoon vastaaja sai kirjoittaa merkintää perustelevan kommentin. Kommentilla ei ollut pituusrajoitusta.

Kartta kokoa palvelussa näkemykset kaikkien katsottaviksi ja keskusteltaviksi. Hirsipadontien suunnitelma oli ensimmäinen kaavahanke, jota voi kommentoida Kerrokartalla -palvelussa.

Verkon kautta tapahtuvasta kommentointimahdollisuudesta tiedotettiin lehti-ilmoituksella Oulunkyläläinen -lehdessä. Lisäksi laadittiin lehdistötiedote ja osallisille tiedotettiin kirjeitse. Kaavaluonnos oli esillä Oulunkylän kirjaston ikkunassa, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja viraston Suunnitelmat kartalla -palvelussa. Esilläolopaikoilla tiedotettiin myös sähköisestä kommentointimahdollisuudesta. Netissä kommentointipalveluun ohjattiin lisäksi ksv:n Nähtävänä nyt -sivuilta.

Karttakommentteja ja vastauksia niihin saatiin yhteensä 168 kappaletta. Näistä reilut 30 (28 tehty admin -tunnuksilla) oli virkamiesten tekemiä. Kommentteja oli noin 120, vastauskommentteja tai keskustelukommentteja näihin liittyen oli noin 50. Erillisiä sessioita voi arvioida olleen noin 36.

Naiset ja miehet olivat vastanneet suurin piiretein yhtä monta kertaa. Kaikki postinumeronsa ilmoittaneet vastaajat olivat alueelta 00640 eli paikallisia. Ikänsä ilmoittaneista 3 vastaajaa oli 25–30 vuotiasta, 4 31–40 vuotiasta, 7 41–50 vuotiasta ja 6 51–60 vuotiasta.

Kysely ja siihen tehdyt kommentit ovat edelleen netissä, osoitteessa <http://kerrokartalla.hel.fi>, otsikon "Päättäneet kyselyt" alla.

Kommentit alueittain

Yleisellä tasolla kommentit kartalla näyttävän sijoittuvan sinne, jossa on tehty merkittäviä muutoksia olemassa olevaan verrattuna. Kriittikiä kohdistuu erityisesti pohjoisosan metsäkolmioon ja alueen eteläosaan ehdotetun kaupan alueelle. Kriittisiä kommentteja on enemmän kuin positiivisia. Alueellisia kommentteja, jossa vastaaja itse rajasi alueen kommentointityökalun piirtotoiminnolla, oli annettu vain muutamia. Alla olevista kuvista näkyy pääpiirteittäin kommenttien sijoittuminen kartalla.



Tämä on hyvä kohta, koska ...



Tämä on huono kohta, koska ...



h:\ohjelma-asetukset\pw tuotanto\dms42234\kerrokartalla_yhteen veto_v01.docx

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinumero

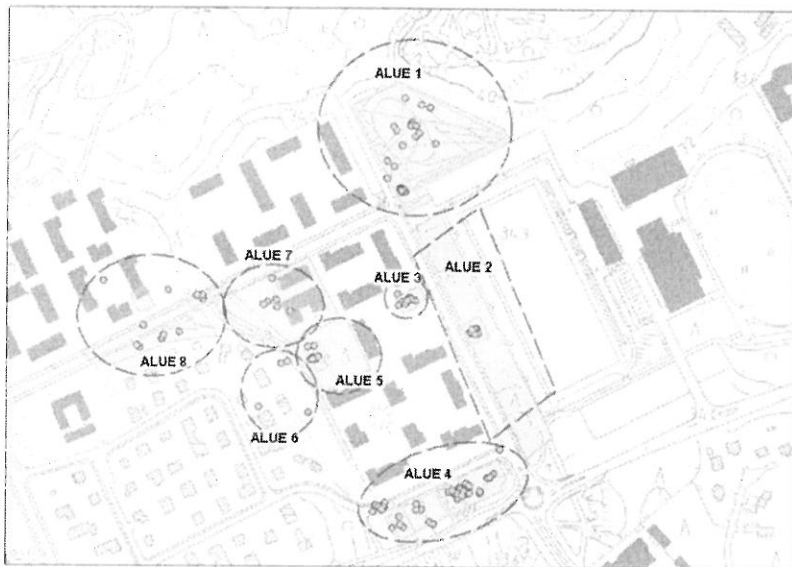
800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv. nro
FI02012566



Kommentteja analysoitiin kaava-alueen sisällä pienempinä alueina, jolloin päästiin käsiksi siihen miten kaavaluonnoksessa tehtyihin eri ratkaisuihin on suhtauduttu. Analysointialueet on näytetty alla olevassa kuvassa.



Alue 1 eli metsäinen kolmionmuotoinen alue Hirsipadontien ja Hirsipadontien kulmauksessa

Kommentteja 32
positiivisia 6, negatiivisia 20

Metsää pidettiin maisemallisesti tärkeänä sekä keskeisenä reittinä asuinalueelta metsäalueelle. Sen luontoarvot pitäisi selvittää. Se on myös keskeinen alue ulkoilureitin viihtyisyyden ja metsäisen luonteen säilymisen kannalta.

Alueen rakentamista puoltavat pitivät tärkeänä, että asuntoja saadaan lisää ja että alue, erityisesti parkkipaikan reunassa oleva metsäalue, siistiytyisi. Osa piti kulmaan suunniteltua 5-kerroksista taloa liian korkeana Patolaan. Sen ajateltiin varjostavan ja peittävän vastapäisen rakennuksen näkymät.

Alue 2

Kommentteja 12
positiivisia 1, negatiivisia 10

Valtaosa piti metsäaluetta ja sen rikkomattomuutta tärkeänä.

Alue 3

n:\ohjelma-asetukset\pw_tuotanto\dms42234\kerrokartalla_yhteenvedo_v01.docx

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin
+358 9 310 1673

Faksi
+358 9 310 37409

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566



TiA

3.2.2011

Kommentteja 3
positiivisia 1, negatiivisia 2

Uusi hissillinen kerrostalo mahtuu hyvin tälle alueelle.

Alue 4 eli ehdotettu kaupan paikka

Kommentteja 62
positiivisia 7, negatiivisia 36

Mielipiteet kaupan sijainnista ja tarpeesta jakaantuivat. Osa vastaajista piti supermarket -kokoista kaupaa erittäin tarpeellisenä Oulunkylään ja ehdotettua sijaintia hyvänä. Osa taas oli sitä mieltä, että kauppa ei sovellu tähän paikkaan, alueella on jo kaupallisia palveluja riittävästi tai ainakaan tarvetta ei ole isolle yksikölle. Alueen nykyistä metsäistä ja kallioista ilmettä arvostettiin.

Kaupalle toivottiin tasokasta ja omaleimaista julkisivua. Esitetyt havainnekuvat eivät tyydyttäneen tässä mielessä kaikkia. Osa vastaajista toivoi, että kauppa avautuisi Kisällintielle. Jonkin verran toivottiin, että paikalle rakennettaisiin kerrostalo ja kauppa sijaitsisi sen kivijalassa.

Kaupan pelättiin useissa vastauksissa lisäävän Kisällintien eteläpään liikennettä, jolloin syntyisi vaaratilanteita, melua ja päästöjä alueen asukkaille ja jalan liikkuville. Liikennettä haluttaisiin ainakin osittain ohjata kaupalle suoraan Käskynhaltijantieltä. Suunniteltuja parkkialueita pidettiin ylimitoitettuina ja niiden pelättiin keräävän nuorisoa.

Kisällintien katkaisu jakoi mielipiteitä. Paikallisesti sen todettiin lisäävän liikenneturvallisuutta ja vähentävän pientaloalueen läpiajoa, mutta toisaalta se saattaisi aiheuttaa liikenteellisiä ongelmia Oppipojantien ja Kivipadontien sekä Kivipadontien ja Käskynhaltijantien risteyskseen.

Alue 5

Kommentteja 7
positiivisia 2, negatiivisia 4

osa totesi kerrostalon sopivan alueelle, osa toivoi kerrostalon sijaan matalaa omakoti- tai rivitalorakentamista, joka ei peittäisi naapuritalon vehreitä näkymiä. Lisäksi toivottiin, ettei alueelle tulisi kaupungin vuokrataloja.

Alue 6

Kommentteja 4
positiivisia 3, negatiivisia 0

Viheryhteyden jatkumista pidettiin tärkeänä ja sen toivottiin jatkuvan valaistuna pururadalta aina Käskynhaltijantien alitse. Alueelle toivottiin leikkipaikkaa.

h:\ohjelma-asetukset\pw tuotanto\dms42234\kerrokartalla yhteenveto_v01.docx

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin
+358 9 310 1673

Faksi
+358 9 310 37409

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566

Alue 7

Kommentteja 14
positiivisia 7, negatiivisia 5

Uudet asuintalot toivotettiin tervetulleiksi. Niiden korkeuden pitäisi kuitenkin olla sama kuin ympäristössä. Lisäksi toivottiin, ettei alueelle tulisi kaupungin vuokrataloja.

Monet toivoivat alueella nykyisin olevan kaupan säilyvän esimerkiksi rakennettavan uuden talon alakerrassa. Todettiin kuitenkin myös, ettei kauppa asuintalon alakerrassa ole ongelmaton ratkaisu muun muassa mukanaan tuoman liikenteen takia.

Alue 8

Kommentteja 21
positiivisia 6, negatiivisia 10

Kadun ehdotettuja liikennejärjestelmiä pidettiin tärkeinä liikenneturvallisuuden paranemisen kannalta. Oltiin kuitenkin sitä mieltä, ettei kadun varren pysäköintipaikkoja saisi vähentää ja katua ei saisi kaventaa.

Kadun varren puistokaistaleen rakentamisen suhteet mielipiteet jakaantuivat melko tasan. Osa haluaisi säästää alueen puistomaisena ja osa haluaisi, että siihen rakennettaisiin rivitaloja tai omakotitaloja.

Päiväkoti Pikkuperhosen tiloihin tai alueen 5 uuteen kerrostaloon ehdotettiin perustettavaksi Patolan asukastila.

Yleiset kommentit esillä olleesta kaavaluonnoksesta

Kartalla vastaamisen jälkeen vastaajilla oli mahdollisuus antaa yleistä palautetta. Tarkalleen kysyttiin: "Haluan vielä kertoa, että ...". 17 vastaajaa kirjoitti alueesta näkemyksiään laveasanaisesti.

Lisärakentamista alueelle ja palvelutarjonnan lisäämistä pidettiin tärkeänä kahdessa kirjoituksessa. Alueen tiivistämistä ja lisärakentamista vastustettiin 9 kirjoituksessa, erityisesti vastustettiin Hirsipadontien ja Hirsipadontien kulmauksen metsäkolmion ottamista rakennuskäyttöön.

Alueen viheralueita toivottiin pidettävän siistimmässä kunnossa. Myös taloyhtiöiden toivottiin huolehtivan paremmin pihoistaan ja rakennuksistaan. Alueelle toivottiin asukastilaa sekä leikkipuistoa ja hoidettua puistoa penkkeineen ja suihkulähteineen.

Käskynhaltijantien vartta kulkevan pyörätien todettiin olevan vilkkaassa käytössä ja sen linjaamista uuden ehdotetun kaupan kohdalla tulisi miettiä tarkkaan. Käskynhaltijantien ja Tuusulantien rampin risteyksen todettiin olevan hankalan ja siihen ehdotettiin liikenneympyrää.

p:\ohjelma-asetukset\pw tuotanto\dms42234\kerrokkartalla yhteenveto v01.docx

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin
+358 9 310 1673

Faksi
+358 9 310 37409

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566



Kerrokartalla -kommentointityökalusta saatu palaute

Vastaajia pyydettiin myös antamaan palautetta kyselystä. Tarkalleen kysyttiin: "Miten tämä kysely vastasi odotuksiasi, kun halusit antaa palautetta kaavaluonnoksesta? Miten kehittäisit kyselyä?" Vastaajista 12 antoi palautetta tähän. Kirjoittajat olivat tyytyväisiä, että tällainen karttakyselytyökalu oli käytettävissä. Viisi vastaajaa piti palvelua helppona ja kätevänä käyttää. Seuraavia kehittämistarpeita nostettiin esiin:

- Kuvien tarkkaa kohtaa oli hieman vaikea hahmottaa. Näiden rinnalla voisi olla kuvat nykyisestä tilanteesta vastaavassa paikassa.
- Kartta oli hieman kömpelö toiminnaltaan, mutta ideana erittäin hyvä.
- Turhan monimutkainen, kyselyihin pitäisi voida vastata ilman, että on luettava ohjeita useaan kertaan.
- Työkalu toimii hyvin, kun haluaa kommentoida jotain tiettyä kohtaa tai aluetta. Yleiskommenteille ei sen sijaan löytynyt etusivulta tilaa eikä ohjeita sellaisten jättämiselle. Yhteyshenkilön tietoja en niin ikään löytänyt mistään. Etusivulla tulisikin olla oma linkkinsä lomakkeeseen, jossa voi jättää yleisiä kommentteja tai monta kommenttia kerralla. Ehkä vähän hidastavaa on myös se, että jokaisen kommenttissession jälkeen pitää täyttää kyselyn loppuosa. Itse kommentoin yksi kommentti kerrallaan, kun kaikki ei heti tullut mieleen. Jouduin siis kertomaan postinumeroni ja sukupuoleni sekä antamaan yleistä palautetta moneen kertaan. Ehkä jokaisen kommentoijan kirjautuminen ja tunnusten käyttö helpottaisi asiaa? Toisaalta silloin kynnys esittää kommentteja spontaanisti tai pikaisesti nousisi. Kaiken kaikkiaan tämä nettityökalu on loistava idea asukkaiden aktivoimiseksi ja kuulemiseksi, kiitos!

h:\ohjelma-asetukset\pw_tuotanto\dms42234\kerrokartalla_yhteen veto_v01.docx

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566