



Kaupunginhallitukselle

Tontin varauksen muuttaminen

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
16. 11. 2011	
Dnro/Dnr	<u>HEL 2011-002479</u>
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	<u>10 01 01 00</u>

Aktiivisille seniorit ry:lle on varattu Kalasatamasta tontti 10581/1, jossa on 7800 k-m² asuinrakennusoikeutta AKS-tontilla. Aktiiviset seniorit ry haluaa toteuttaa kortteliin Asunto Oy Kotisataman, joka on yhdistyksen jäsenille rakennettavia senioriasuntoja sekä yhteistiloja sisältävä kokonaisuus. Yhdistys on aiemmin rakentanut samalla konseptilla Asunto Oy Loppukirin Helsingin Arabianrantaan.

Korttelin 7800 k-m² rakennusoikeus on yhdistykselle liian suuri kohde toteutettavaksi aiotulla yhteisöllisyyttä edistävällä konseptilla. Yhdistys on neuvotellut asuntotuotantotoimiston kanssa rakennuttamisesta. Tarkoituksena on, että Aktiiviset seniorit ry toimii hankkeensa tilaajana ja asuntotuotantotoimisto koko korttelin rakennuttajana.

Asuntotuotantotoimisto ja Aktiiviset seniorit ry esittävät kaupunginhallitukselle, että korttelin 10581 tontinvarausta muutetaan niin, että tontista noin 4300 k-m² varataan Aktiiviset seniorit ry:lle ja noin 3500 k-m² asuntotuotantotoimikunnalle senioreille tarkoitettujen ARA-vuokra-asuntojen rakennuttamista varten. Nykyinen tontti on tarkoitus jakaa kahdeksi tontiksi tai järjestää tontin hallinta hallinnonjakosopimuksella. Korttelissa on yhteinen autohalli pihankannen alla.

Suoma Karjalainen
Suoma Karjalainen
Aktiiviset seniorit ry

Sisko Marjamaa
Sisko Marjamaa
toimitusjohtaja, Att