

Helsingissä 9.6.2009

Helsingin kaupunginhallitus

Asia: tontin 10581/1 jakaminen

Helsingin kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.2.2009 varannut Sörnäistenniemen korttelin 10581 tontin 1 Aktiiviset Seniorit ry:lle ikääntyville tarkoitettujen hitas 1-ehtojen mukaisten asuntojen rakennuttamiseen.

Aktiiviset Seniorit ry on todennut, että sen ensimmäisestä kohteesta Loppukiri-talosta saaman kokemuksen mukaan noin 50-60 asuntoa ja 400-500 m² yhteistilaa käsittävä kokonaisuus on Loppukirissä kehitetyn toimintamallin kannalta optimikoko. Koska tontille voi rakentaa enemmän asuntoja, on Aktiiviset Seniorit ry kääntynyt S-Asunnot Oy:n ja sen omistaman Senioriasumisoikeus Oy:n puoleen samantapaista toimintamallia toteuttavan kumppanin löytämiseksi.

Senioriasumisoikeus Oy on halukas rakennuttamaan tontille ikääntyville tarkoitettun normaalin ARA-ehtoisen korkotukilainoitettun asumisoikeustalon. Tätä tarkoitusta varten Aktiiviset Seniorit ry olisi valmis myöhemmin tarkentuvien suunnitelmien mukaisesti jakamaan tontin rakennusoikeuden Senioriasumisoikeus Oy:n kanssa siten, että korttelin lännenpuoleinen osa tulisi Aktiivisille Senioreille. Kortteli tultaisiin jakamaan joko kahteen tonttiin tai siten, että kolmas tontti muodostettaisiin yhteistä piha-aluetta ja paikoitusta varten.

Pyydämme edellä olevaan viitaten, että kaupunginhallitus pitäisi voimassa varauksen Aktiiviset Seniorit ry:lle ja varaisi korttelista 10581 tarvittavan osan rakennusoikeutta Senioriasumisoikeus Oy:lle.

Kunnioittaen


IRMA PEIPONEN
Aktiiviset Seniorit ry

Jas → 
TKi


RISTO PONTELA
Senioriasumisoikeus Oy