

Helsingin kaupunginhallitus

Kiinteistöviraston kirjaamo
Katariinankatu 1
00170 Helsinki

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 30 -03- 2010

Kv 206-243/541; K5

TAPULIKAUPUNGIN TONTIT 40122/2 JA 40122/4

Tapulikaupungin täydennysrakentamiseen liittyvä Tapulikaupungintien eteläpuoleisen alueen ja Maatullin ala-asteen ympäristön kaavaluonnos on ollut esillä ja tavoitteena on esitellä kaavaehdotus lautakunnalle huhtikuussa 2010. Alueella oleva entinen sivukoulun tontti 40121/1 muutetaan AKS-tontiksi ja samalla vaihtuu tontin numeroksi 40122/2. Tontti on tarkoitettu ensisijaisesti vanhusten asuntoja varten. Tontin viereen on muodostettu uusi AK-tontti 40122/4, jolla on mm. yhteinen pysäköintijärjestely tontin 2 kanssa.

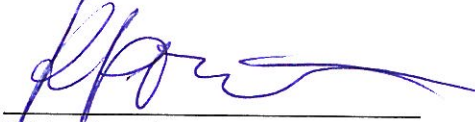
Viitaten KJ-Case Oy:n aikaisempiin 21.12.2006 ja 31.12.2008 päivättyihin kirjeisiin esitämme, että kaupunki varaa tontit 40122/2 ja 40122/4 S-Asunnot Oy:lle tai sen tytäryritykselle.

S-Asunnot Oy:n tarkoituksena on rakennuttaa tontille 4 (AK) senioreille tarkoitettuja asumisoikeusasuntoja sekä tontille 2 (AKS) vuokra-asuntoja ja yhteistiloja molempien talojen asukkaiden käyttöön. Tontille 2 on mahdollista sijoittaa myös ympäristön asukkaita palvelevia tiloja. Kohteelle haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen korkotukilainaa ja erityisryhmävavustusta sekä käynnistysavustusta.

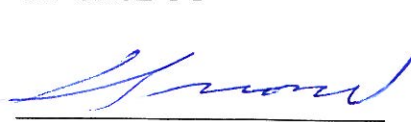
Hanketta hoitaa KJ-Case Oy:ssä Taina Pekkanen p. 09 2706 3329 tai taina.pekkänen@kjc.fi.

Helsingissä 25.3.2010

S-ASUNNOT OY


Risto Pontela

KJ-CASE OY


Lasse Suomi

SHA